



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-05-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	98
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	04-05-2023

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Aktoprak, Çamlıbel, Fatih, Fevzi Çakmak ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	MEHMET AKİF ERSOY	11038	24	SEYDO YAPRAK VARİSLERİ	-
2	FEVZİ ÇAKMAK	9243	6	PERUZE ATMACA VARİSLERİ	-
3	FEVZİ ÇAKMAK	27610	11	SAİT ÇİÇEK VARİSLERİ	-
4	AKTOPRAK	29012	5	ALİ ÖZTÜRK	HALİL
5	FATİH	30020	1	SELAHADDİN UÇAR	HÜSEYİN HÜSNÜ
6	FATİH	30020	1	ŞABAN ŞANLI	MEHMET
7	FATİH	30021	1	NECATİ ÇAKMAK	ALİ
8	FATİH	30021	2	EMİNE ÖZDEMİR	MUSTAFA
9	FATİH	30022	5 (PARK ALANI)	ÖMER AKKOCA	AHMET
10	FATİH	30032	2	SELMA SARI	İLYAS
11	FATİH	30032	2	TEVFİK SAVRAN	İLYAS
12	FATİH	30032	2	ÖMER GÖÇEN	HÜSEYİN
13	FATİH	30033	5	HATİCE KOÇYİĞİT	SEYDİ AHMET
14	ÇAMLİBEL	30034	2	HÜSEYİN ŞAHİN	RAMAZAN
15	ÇAMLİBEL	30034	2	ŞEREF HAYYAR	ÖMER
16	ÇAMLİBEL	30036	4	MEHMET ALİ İŞCAN VARİSLERİ	-
17	ÇAMLİBEL	30037	1	İLHAN DEMİRAY	RAMAZAN
18	ÇAMLİBEL	30037	1	RAMAZAN YALÇIN	OSMAN

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 3393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl

kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Aktoprak, Çamlıbel, Fatih, Fevzi Çakmak ve Mehmet Akif Ersoy Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tablodaki kişilere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

