

T C
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI



4 MART 2024

SAAT: 14.00

MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 – 4107531
Konu : 04.03.2024 Tarihli Olağan Meclis
Toplantı Gündemi

29.02.2024

Sayın
Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesi gereği, Belediye Meclisimizin **Mart/2024** aylık olağan toplantısı **04.03.2024 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te**; Yeşilirmak Caddesi üzerinde bulunan hizmet binamızdaki Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıyı teşriflerinizi rica ederim.

G Ü N D E M :

SIRA NO	GELDİĞİ BİRİM	KONU
1	Yazı İşleri Müdürlüğü	Yoklama, Saygı Duruşu, İstiklal Marşı ve Açılış.
2	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. maddesinin 6. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereği bir önceki Meclis Kararlarının (Şubat/2024) görüşülmesi ve oylanması.
3	Yazı İşleri Müdürlüğü	Denetim Komisyonunda üye eksilmesi nedeniyle, yine aynı parti kontenjanından gizli oylama usulü ile 1 adet üye seçimi yapılması konusunun görüşülmesi.
4	Yazı İşleri Müdürlüğü	İsim Tespit Komisyonunda üye eksilmesi nedeniyle, yine aynı parti kontenjanından işaretle oylama usulü ile 1 adet üye seçimi yapılması konusunun görüşülmesi.
5	Yazı İşleri Müdürlüğü	Hayvan Hakları Komisyonunda üye eksilmesi nedeniyle, yine aynı parti kontenjanından işaretle oylama usulü ile 1 adet üye seçimi yapılması konusunun görüşülmesi.
6	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	Antalya Kütüphanesi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
7	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Ayanoğlu Mahallesinde bulunan 2 adet taşınmazın değerlendirilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
8	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili yapılan tahsis işleminin iptali konusu ile Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmaz hakkındaki tapu talebine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
9	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Fevzi Çakmak, Fatih ve Barış Mahallelerinde 5 kişiye arsa tahsisi yapılması konusunun görüşülmesi.
10	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Belediyemize ve şahıslara ait 26 adet taşınmazın tahsisi, satışı, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi.
11	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanla ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
12	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesine imkân sağlayacak şekilde 9 parsel "İsteğe Bağlı Ticaret (İBT)" kullanımının getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
13	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Altıyayak Mahallesi 1628 ada 1 parsel, Habibler Mahallesi 26459 ada 1 parsel, Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel, Odabaşı Mahallesi 25237 ada 2 parsel, Odabaşı Mahallesi 25193 ada 1 parsel, Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ile Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT alanlarının Özel Sosyal Tesis alanlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

ÖNERGE

KARAR NO: 21

Karar Özeti: "Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller..." ifadesinin "Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihi dâhil ve öncesi parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller bu karar tarihinden itibaren bir yıl (1 yıl) içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla, Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümlerinin uygulanmasının ve buna göre imar durum belgesinin hazırlanmasının kabulüne." şeklinde tashih edilmesi ile ilgili önergenin, gündemin 17. maddesi olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

Ocak/2024 olağan meclis toplantısına ait karar özetleri meclisin bilgisine sunulmuş olup, maddi hata olmadığı anlaşıldığından yapılan oylama sonucunda oy birliği ile uygun görüldü.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 22

Karar Özeti: Antalya Kütüphanesi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili olarak, *Antalya Kütüphanesinin* işletilmesi, yönetiminde aksaklık yaşanmaması düşüncesiyle ve eksikliklerinin tamamlanabilmesi amacıyla görüşülmek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 23

MAHALLE	ADI SOYADI	BABA ADI	ANA ADI	T.C.	TEL
DUACI	MEHMET ŞİMŞEK	DURALI	AYŞE	12127639506	05557282618
	MEHMET ERDOĞAN	DURMUŞ	NAZMIYE	11980644474	05375693361
	BAYRAM ERDOĞAN	ÖMER	ZEYNEP	12073641318	05426059083
	CELİL KESER	OSMAN	RABİYE	10747685514	05446117305
	BİROL KAYA	GALİP	ŞERİFE	19756383046	05549255861
	TURGAY ÇITAK	KADİR	SEVİM	29734052710	05055529999

Karar Özeti: 3402 sayılı Kadastro Kanununu gereğince; Duacı Mahallesinde yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişi heyetinin yukarıdaki kişilerden oluşturulmasına ve konunun Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 24

Karar Özeti: Antalya Belediyesi 02.09.1993 tarih ve 504 sayılı Kanun hükmünde kararname ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne dönüşmüş ve 28.12.1993 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 95/5130 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı Alt Kademe Belediyeleri oluşmuştur.

3030 sayılı yasa ve ilgili hükümleri uyarınca Antalya Belediyesine ait olan taşınmaz malların Alt Kademe Belediyelere Devir ve Dağıtımı Hakkında Yönetmeliğin 4. ve 5. maddeleri uyarınca Valilik Makamının 31.03.1994 tarihli olurları ile Devir Alt Komisyonu oluşturulmuş ve bu taşınmaz mallar oluşan komisyon tarafından incelenerek listelenmiştir.

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesi 8542 ada 2 parsel sayılı 1.402 m²'lik taşınmazda bulunan ve Kepez Belediyesine ait olan 30/1402 (30 m²) hissenin Devir Alt Komisyonunun hazırlamış olduğu listelerde bulunmadığı görüldüğünden;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde kalan Güzeloba Mahallesi 8542 ada 2 parselde bulunan ve Kepez Belediyesi adına sehven tescil edilen 30/1402 (30 m²) hissenin Muratpaşa Belediyesi adına devir edilmesine, devir işlemlerinde Kepez Belediyesi Encümeni ile Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ**KARAR NO: 25**

Karar Özeti: Varsak Ayanoglu Mahallesinde bulunan 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde belediyenin göstereceği kısma, bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için bina yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ**KARAR NO: 26**

Karar Özeti: Göksu Mahallesinde bulunan 27292 adanın Güney kısmında kalan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde belediyenin göstereceği kısma, bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için bina yapılmak üzere 5393 sayılı Yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ**KARAR NO: 27**

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FATİH	30021	4	18382416722	SELMA DURMAZ	MUSA
2	FATİH	30032	2	65374049604	RAMAZAN ERARSLAN	DAVUT
3	FATİH	30033	4	30019045440	ESMA ÜLKER	MEHMET
4	FATİH	30033	4	19963377050	ŞABAN HAYVAR (VRS.)	HÜSEYİN
5	FATİH	30033	5	30610009032	CEMAL DOĞAN	ÖMER

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Fatih Mahallesiine ait yukarıdaki tabloda adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tablodaki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ**KARAR NO: 28**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	AYANOĞLU	592	6	1401.00	808	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	AYANOĞLU	1385	6	655.00	105	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Ayanoglu Mahallesinde bulunan 2 adet taşınmazdaki hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 29

Karar Özeti: Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Antalya Belediyesi Encümeninin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan tahsis işleminin iptali;

Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Teslime SEZGİN tarafından Yapı Kayıt Belgesi almış olduğu gecekonduya karşılık 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Yapı Kayıt Belgesine istinaden tekrar tapulandırma talebi konularının görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 30

Karar Özeti: Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 31

Karar Özeti: Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 32

Karar Özeti: Ayanoğlu Mahallesi 1483 ada 1 ve 10 parsellerin tevhit edilebilmesine imkan sağlamak için 1483 ada 1 parselde Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında; Türkiye Ulusal Temel Gps Ağına (Tutga) Dönüşümün ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğun sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında söz konusu alanın yeniden planlanmasından dolayı **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **karar verme ve ver olmadığına** **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 33

Karar Özeti: Ahatlı Mahallesi 8612 ada 1, 2, 7 ve 8 parsellerin tevhit edilebilmesine imkân sağlamak için 8612 ada 2 ve 7 parsellere Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında; Türkiye Ulusal Temel Gps Ağına (Tutga) Dönüşümün ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğun sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında söz konusu alanın yeniden planlanmasından dolayı, **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **karar verme ve ver olmadığına** **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 34

Karar Özeti: Kültür Mahallesi 6466 ada 15, 16 ve 17 parsel numaralı taşınmazların Konut alanından Otel alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 35

Karar Özeti: Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 ve 3 nolu parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 nolu parsel ve doğusu, 1821 ada 1 nolu parsel ile 1822 ada 1 nolu parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 nolu parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parsel, 26700 ada 1 nolu parsel ve 26723 ada 8 nolu parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 nolu parsel, Ünsal 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parsel, Ünsal

Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 nolu parsel, 27779 ada 1 nolu parsel, 27780 ada 1 nolu parsel, 27783 ada 1 nolu parsel ve 28157 ada 6 nolu parsel ile 30129 ada 3 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 36

Karar Özeti: Kepez İlçesi bütünü 1/1000 ölçekli imar planı, karar ve hükümleri, imar durum belgesi düzenlemesi ve ruhsat iş ve işlemlerini düzenleyen ve ekte örneği sunulan, Belediye Meclisince 01.09.2023 tarih ve 138 nolu meclis kararının uygulamada aksaklıkların ve vatandaş mağduriyetinin yaşanmaması amacıyla;

"Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller....." ifadesinin; "Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihi dahil ve öncesi parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller bu karar tarihinden itibaren bir yıl (1 yıl) içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla, Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümlerinin uygulanmasının ve buna göre imar durum belgesinin hazırlanmasının kabulüne." şeklinde tashih edilmesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis L. Başkan Vekili



Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Aslan BAŞAK
Divan Kâtibi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4106974

29.02.2024

Konu : Denetim Komisyonu Seçimi

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisimizin 02.01.2024 tarihinde yaptığı aylık olağan toplantısında alınan 2 nolu meclis kararı ile Denetim Komisyonu oluşturulmuştur.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi 4. fıkrasında **“Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”** hükmü bulunmakta olup;

Denetim Komisyonundaki Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından seçilen Meclis üyesinin partisinden istifa etmesi nedeniyle, yine aynı parti kontenjanından **gizli oy usulü** ile 1 adet üye seçimi yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını tensiplerinize arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4106974~MTI3MDkwODIyNjI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4106974~MTI3MDkwODIyNjI=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4106974~MTI3MDkwODIyNjI=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4106974

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4107135
Konu : İsim Tespit Komisyonu Seçimi

29.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihinde yaptığı aylık olağan toplantısında alınan 57 nolu meclis kararı ile İsim Tespit Komisyonu oluşturulmuştur.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi 4. fıkrasında **“Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”** hükmü bulunmakta olup;

İsim Tespit Komisyonundaki Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından seçilen Meclis üyesinin partisinden istifa etmesi nedeniyle, yine aynı parti kontenjanından **işaretle oylama usulü** ile 1 adet üye seçimi yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını tensiplerinize arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
29.02.2024

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4107135~MTI3MDk4NjYwNzU= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4107135~MTI3MDk4NjYwNzU=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4107135~MTI3MDk4NjYwNzU=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4107135

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4107138
Konu : Hayvan Hakları Komisyonu Seçimi

29.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarihinde yaptığı aylık olağan toplantısında alınan 60 nolu meclis kararı ile Hayvan Hakları Komisyonu oluşturulmuştur.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi 4. fıkrasında **“Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”** hükmü bulunmakta olup;

Hayvan Hakları Komisyonundaki Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından seçilen Meclis üyesinin partisinden istifa etmesi nedeniyle, yine aynı parti kontenjanından **işaretle oylama usulü** ile 1 adet üye seçimi yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını tensiplerinize arz ederim.

Ramazan ALANAY
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
29.02.2024

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4107138~MTI3MDk5MDI1NTg= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4107138~MTI3MDk5MDI1NTg=&BelgeviUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=4107138~MTI3MDk5MDI1NTg=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/2101 Fax: (0242) 338-0000
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4107138

İrtibat : S.Vural - Şirket Personeli
Tel: 02423105858-242





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

Sayı : E-20979323 - 010.03 - 4107671
Konu : Antalya Kütüphanesi Çalışma
Yönetmeliği

29.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olan, Belediyemiz kültürel ve sosyal faaliyetleri kapsamında, Gülveren Mahallesi 3700 Sokak No:4 adresinde vatandaşlarımıza yönelik hizmet veren Antalya Kütüphanesi'nin faaliyetlerinin sürdürülmesi için hazırlanan Yönetmeliğin Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Fatih ÖZASLAN
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
29.02.2024

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek :
Komisyon Raporu
Yönetmelik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4107671~OTA3NjM1ODA3MA== Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4107671~OTA3NjM1ODA3MA==&BelgeyiUretenIdare=KepezBeledivesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4107671~OTA3NjM1ODA3MA==>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423256060 Fax: (0242) 326-2147
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4107671

İrtibat : C.KARATAŞ - Şirket Personeli
Tel:



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	52
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23.02.2024

KONU: Yönetmelik

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01/02/2024 tarihinde 22 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu ; 19-23/02/2024 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediyemiz kültürel ve Sosyal faaliyetleri kapsamında Antalya Kütüphanesi çalışma usul ve esasları hakkında hazırlanan Taslak Yönetmelik çalışmaları komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz kültürel ve Sosyal faaliyetleri kapsamında Antalya Kütüphanesi çalışma usul ve esasları hakkında hazırlanan Taslak Yönetmelik Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.23.02.2024

Ali FİDAN

Komisyon Başkanı

(imza)

Nebi SEZGİN

İkinci Başkanı

(imza)

Ali Baki SARICA

Katip Üye

(imza)

Nesibe BAHADIR

Üye

(imza)

İbrahim VELİCAN

Üye

(imza)

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ANTALYA KÜTÜPHANESİ
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1- (1) Bu yönetmelik, Kepez Belediye Başkanlığı Antalya Kütüphanesi tanımını, çalışma usul ve esasları ile kütüphane hizmetlerinden yararlanma şartlarını belirlemek amacı ile düzenlenmiştir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu yönetmelik, Kepez Belediyesi Antalya Kütüphanesi'nin işleyişini ve bunlarla ilgili faaliyet ve çalışma esaslarını kapsar.

Dayanak

Madde 3- (1) Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu mevzuatı hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4- (1) Bu yönetmelikte geçen;

- a) **Belediye:** Kepez Belediyesi'ni,
- b) **Kullanıcı:** Kütüphaneden yararlanan tüm kullanıcıları,
- c) **Kütüphane:** Kepez Belediyesi Antalya Kütüphanesi'ni,
- d) **Materyal:** Kütüphanelerde kullanılabilir her türlü bilgi kaynaklarını,
- e) **Başkan:** Kepez Belediye Başkanı'nı ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş, Teşkilat, Yönetim ve Bağlılık

Kuruluş

Madde 5- (1) Kepez Belediye Başkanlığının 04.12.2015 tarih ve 345 sayılı meclis kararı gereği oluşturulan Antalya Kütüphanesinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik, Kepez Belediye Meclisinin tarih ve sayılı kararı ile kabul edilerek uygulamaya konulmuştur.

Teşkilat

Madde 6- (1) Antalya Kütüphanesi aşağıda belirtilen personellerden oluşur:

- a) Kütüphane Sorumlusu
- b) Kütüphaneci
- c) Kütüphane ve Bilgi Hizmetleri Yardımcı Elemanı
- c) Temizlik Personeli
- d) Güvenlik Personeli

Yönetim

Madde 7- (1) Antalya Kütüphanesi tarafından sunulan hizmetler, bu yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenir ve yürütülür.

Bağlılık

Madde 8- (1) Kepez Belediyesi Antalya Kütüphanesi, Belediye Başkanlığı, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Belediye Başkanının görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına bağlıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Antalya Kütüphanesinin Tanımı ve Sunulan Hizmetler

Antalya Kütüphanesinin Tanımı

Madde 9- (1) Antalya Kütüphanesi, kullanıcıların eğitim-öğretim ihtiyaçlarının karşılanması için;

- a) Gerekli her türlü, bilgi ve belgeyi sağlamak,
- b) Sağlanan bilgi ve belgeleri bütün araştırmacıların, öğrencilerin ve diğer tüm kullanıcıların hizmetine sunulacak şekilde düzenlemek,
- c) Mevcut bilgi kaynaklarından en iyi şekilde yararlanılmasını sağlamak amacıyla her düzeydeki kullanıcıya hizmet vermek amacıyla kurulmuştur.

Antalya Kütüphanesinin Sunduğu Hizmetler

Madde 10- (1) Fotokopi Hizmeti;

Okuyucular tarafından istenen fotokopi ihtiyacı kütüphane tarafından aşağıdaki şartlarda karşılanır:

- a) 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'nun 22. maddesi gereği eserin tamamının fotokopisi çekilmez. Orijinal kaynaktan alınan fotokopi, bir dergiden bir makaleyi veya kitabın bir bölümünü (veya % 5'ini) aşmamalıdır.

- b) Kullanıcılar istenen sayfa aralığını belirtmek suretiyle bir defada en fazla 2 adet kitabın fotokopisini isteyebilirler.
- c) Çekilen fotokopi 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa aykırı olarak ticari amaçla kullanılamaz.
- d) Kullanıcılar herhangi bir materyalin tamamını fotokopi vb. şekilde çoğaltamazlar. Telif haklarına uymak zorundadırlar.
- e) Fotokopi hizmeti, kütüphanenin açık olduğu gün ve saatlerde verilir.
- f) Fotokopi çekimlerinin ücrete tabi olması Belediye uhdesindedir.
- g) Fotokopi biriminde karşılaşılan teknik problemler ivedilikle yöneticiye bildirilir.

Madde11- (1) Kütüphane Hizmetleri

Kütüphane hizmetleri “Teknik Hizmetler”, “Okuyucu ve Bilgi Hizmetleri” ve “İdari Hizmetler” başlıkları altında verilir.

a) Teknik hizmetler; Kütüphane Koleksiyonu (basılı-elektronik-görsel işitsel) Sağlama ve Geliştirme, Demirbaş, Kaşe, Güvenlik RFID Etiketli işlemleri, Kayıt, Kitap Sırtı, Koruma ve Sayım işlemleri, Sınıflandırma (konusal tasnif) ve Kataloqlama (kitap kaydı) işlemleri, Süreli Yayınlar işlemleri, Elektronik Kaynaklar Sağlama ve Kullandırma Süreçleri, ISBN/ISSN işlemleri, Otomasyon Yazılımları Kurulum ve Destek, Ciltleme, Onarım ve Restorasyon işlemleri, Web Sayfası Düzenini Sağlamak, Kurumsal Süreçlere Destek Vermek (EBYS, İSG, Tanıtım faaliyetleri vb.) için yapılacak hususları içermektedir.

b) Okuyucu ve Bilgi Hizmetleri; Bilgi kaynaklarından ve kütüphanelerden kullanıcıların en verimli şekilde yararlanmalarını sağlayan Tanıtım, Organizasyon ve Yararlandırma Hizmetleri, Danışma (Yönlendirme ve Referans) Hizmetleri, Raf Hizmetleri, Kütüphaneler ve Kurumlar Arası İşbirliği Hizmetleri, Akademik Yayın Tarama Hizmeti, Kullanıcı Eğitimleri, Oryantasyon Hizmetleri, Mesleki Ulusal ve Uluslar arası Faaliyetler, güncel duyuruların takibi, duyurulması ve toplantılara katılım hizmetlerini kapsamaktadır.

c) İdari hizmetler; Planlama, İstatistik, Raporlama ve Değerlendirme çalışmaları, Araç-Gereç ve Malzeme ile İhtiyaç Maddeleri tespiti ve temini, Donanım ve Demirbaşların takibi ile Ulusal ve Uluslararası kuruluşlara kurumsal üyeliklerin takibi konularını içeren hususlardır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Antalya Kütüphanesi Personelinin Görev ve Sorumlulukları

Kütüphane Sorumlusunun Görev ve Sorumlulukları

Madde12- (1) Kütüphane Sorumlusunun görev ve sorumlulukları aşağıdadır:

- a) Personelle ilgili her türlü izin işlemleri ile mesai saatlerine olan uyumu takip eder.
- b) Kütüphanede tutulacak nöbet listesini hazırlar duyurur ve takibini yapar.
- c) Kütüphane ihtiyaçlarını tespit edip ilgili yerlere bildirir ve takibini sağlar.
- d) Personelin çalışma alanındaki her türlü görev ve sorumluluklarının yapılıp yapılmadığını kontrol eder.
- e) Kütüphane hizmetlerinin zamanında doğru bir şekilde yapılmasını sağlar ve gerekli önlemleri alır.
- f) Personelin görev alanlarında doğacak sorunlara karşı önlem alır, görev değişiklikleri hakkında bağlı olduğu müdürlüğü bilgilendirir.
- g) Kütüphanede görevli personelin izin işlemlerini takip eder ve ilgili birimleri bilgilendirir.
- h) Kütüphanede görevli personellerin iş ve işlemlerinden bağlı olduğu müdürlüğe karşı birinci derecede sorumludur.
- ı) Kütüphanenin sosyal medyada olan faaliyetlerini takip eder ve yönlendirir.
- j) Kütüphanede yapılacak sayım işlemlerini takip ve organize eder.
- k) Otomasyon Programı ve kullanılan tüm cihaz ve programlar ile ilgili çıkacak sorunlara çözüm arar. Çözümlemeyen sorunları ilgili firmaya bildirir ve süreci takip eder.
- m) Kütüphaneden hizmet alan tüm kullanıcıların sorunlarına çözüm getirir. Sorunu bağlı bulunduğu müdürlüğe iletir ve takibini yapar.
- n) Kütüphaneye yapılan Bağış Kitaplarını teslim alır. Bununla ilgili iş ve işlemleri takip eder.
- o) Bağlı bulunduğu müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yerine getirir.

Kütüphaneci Personelinin Görev ve Sorumlulukları

Madde13- (1) Kütüphaneci Personelinin görev ve sorumlulukları aşağıdadır:

- a) Modern kütüphanecilik kurallarına göre kitap ve kitap dışı (süreli yayın, CD, DVD vb.) yayınların kataloqlama, sınıflama ve tasnifini yapar.
- b) DEWEY Onlu Sınıflama Sistemi'ni kullanarak konu başlıklarını belirler.
- c) Kullanılan kütüphane otomasyon programında kataloqlama ve sınıflama işlemi yapılan eserler için eserlerin sırtına sınıflama numarası ve cutter numarasını gösteren sırt etiketi yapıştırarak koruyucu bant takar ve RFID etiketlerini yapıştırır.
- d) Hasar görmüş kitapların tespitini yapıp sonucunu bildirir.
- e) İhtiyaç duyulan yayınlar için geriye dönük işlemleri yapar.
- f) Kullanılan Otomasyon Sisteminin takip ve kontrolünü sağlar.
- g) Kütüphane sorumlusu tarafından ihtiyaç halinde verilen diğer görevleri yerine getirir.

- h) Okuyucuların belli bir konuya yönelik çalışmalarında veya kütüphanedeki çalışmaları sırasında karşılaştıkları problemlere, kütüphane kaynaklarından yararlanmak suretiyle veya kaynak göstererek çözüm getirir.
- i) Katalog ve tasnif işlemlerinin doğruluğunu kontrol eder ve karşılaşılan güçlüklerle çözüm yolu sağlar.
- j) Derleme, satın alma, bağış, devir ve resmi kurumlardan gelen kitap ve diğer yayınların işlemlerini yapar.
- k) Kitap ve kitap dışı materyallerin kütüphaneye girişinden okuyucu hizmetine sunulmasına kadar yapılacak işlemleri denetleyerek, sağlıklı bir biçimde okuyucu hizmetine sunulmasını sağlar.
- l) Kütüphaneye ilişkin teknik çalışmalara yardımcı olur.
- m) Kütüphaneden yararlanmalarında okuyuculara yardımcı olur.
- n) Diğer personelin işbaşında yetiştirilmesini sağlamak üzere işlerin yapılış yöntemleri ve diğer faaliyetlerle ilişkileri konusunda katkıda bulunur.
- o) Demirbaş eşyanın korunmasına ilişkin olarak verilecek görevleri yapar.
- p) DEWEY Sınıflama Sistemine göre raf düzenini sağlar.
- q) Salonlardan toplanan kaynakların raf düzeni içinde yerleştirilmesini sağlar.
- r) Kataloglama Birimi tarafından kullanıma hazır hale getirilmiş kaynakların raflara yerleştirilmesini sağlar.
- s) Okuyucuların aradıkları yayınlara kolayca ulaşmalarına yardımcı olur.
- t) Rezervasyon, mola kullanımı, masa düzeni v.b işlerin sistemli işleyişini sağlar ve takip eder.
- u) Kütüphane sorumlusu tarafından ihtiyaç halinde verilen diğer görevleri yerine getirir.

Kütüphane ve Bilgi Hizmetleri Yardımcı Elemanı

Madde14- (1) Kütüphane ve bilgi hizmetleri yardımcı elemanının görev ve sorumlulukları aşağıdadır:

- a) Etiketleme ve rfid işlemlerinde kütüphaneciye yardımcı olur.
- b) Kütüphaneden yararlanmalarında kullanıcılara yol gösterir.
- c) Kütüphaneci bulunmayan yerlerde kütüphanecinin görevlerini yapar.
- d) Kütüphane sorumlusu tarafından ihtiyaç halinde verilen diğer görevleri yerine getirir.

Temizlik Personelinin Görev ve Sorumlulukları

Madde15- (1) Temizlik Personelinin görev ve sorumlulukları aşağıdadır:

- a) Kütüphanenin genel temizliğini yapar.
- b) Tuvalet ve lavaboların gün içerisinde kontrollerini sağlayıp eksiklikleri giderir.
- c) Raf ve kitap temizliğini yapar.
- d) Çalışma masalarının temizliğini gerçekleştirir.
- e) İhtiyaç duyulan temizlik malzemelerini kütüphane sorumlusuna bildirir.
- f) Lüzum görülen hallerde mutfak görevlisi olarak görevlendirilir.
- g) Kütüphane sorumlusu tarafından ihtiyaç halinde verilen diğer görevleri yerine getirir.

Güvenlik Personelinin Görev ve Sorumlulukları

Madde16- (1) Güvenlik Personelinin görev ve sorumlulukları aşağıdadır:

- a) Kütüphanenin güvenliğini sağlar ve genel düzeninin korunmasına yardımcı olur.
- b) Giriş ve çıkışlarda kullanıcılara gerekli kolaylığı sağlar.
- c) Giriş çıkışlarda ikaz/uyarı sesi duyulduğunda gerekli kontrolleri sağlar.
- d) Kütüphaneye gelen engelli kullanıcılara girişlerde yardımcı olur.
- e) Kütüphane sorumlusu tarafından ihtiyaç halinde görev tanımı içerisinde verilen diğer görevleri yerine getirir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Ortak Hükümler

Kütüphane Genel Kullanım Kuralları

Madde17- (1) Kütüphane kullanım kuralları aşağıda belirtilmiştir.

- a) Kütüphaneye, koku yapacak ya da tüketirken diğer kullanıcıları rahatsız edecek şekilde ses çıkaran yiyecek/içecek maddeleriyle girmek, çalışma alanlarında su haricinde yiyecek/içecek tüketmek, kütüphanede alkol ve elektronik sigara dâhil bütün mamullerinin kullanılması kesinlikle yasaktır.
- b) Kütüphanede kafeterya ve yiyecek içecek satışı için zemin katta sağ taraftaki kafeterya alanı ve üst katta bulunan teras alanlarından sol terasta servis noktası belirlenmiştir. Harici alanlarda yiyecek içecek satışı ve servisi kesinlikle yasaktır. Bu kural kiralama ile hizmet veren 3. Kişileri bağlar.
- c) Kütüphanede cep telefonu ile konuşmak, yüksek sesle konuşmak ve diğer kütüphane kullanıcılarını rahatsız edebilecek hareketlerde bulunmak, gürültü çıkaracak şekilde çalışmalar yapmak yasaktır.
- d) Kütüphane kullanıcıları, yanlarında bulunan eşyaları korumakla yükümlüdür. Kütüphanede meydana gelebilecek olası çalıma ve kaybolma olaylarından kütüphane yönetimi sorumlu değildir.
- e) Kütüphane yönetiminden izinsiz, kütüphane içerisinde kamera, fotoğraf makinesi ve benzeri cihazlarla çekim yapmak yasaktır.
- f) Kütüphanede, kullanıcı tarafından kullanılmadığı zamanlarda masalara kitap vb. eşyalar bırakılarak rezerv edilmesi yasaktır. Kullanıcının masasını belirlenen mola süresinden fazla süreyle terk etmesi halinde, görevli kütüphane personeli aynı masayı başka bir kullanıcıya tahsis edebilir. İhlalin sürekliliği halinde ilgili

kullanıcı ile ilgili idari işlem yapılır.

g) Kütüphane, bir araştırma kütüphanesi olması dolayısıyla kaynaklardan kütüphane içerisinde faydalanılma şeklinde hizmet vermektedir. Bu sebeple kullanılan materyallerin (kitap, sözlük, vb.) ve kütüphane malzemesinin (kâğıt, kalem, afiş, donanımsal malzemeler vb.) dışarıya çıkartılması yasaktır.

h) Kütüphane koleksiyonunun güvenliği manyetik kapı kontrol sistemiyle sağlanmaktadır. Bu kapsamda ikaz sesi uyarısında kütüphane güvenlik görevlisi gerekli işlemleri yapmakla mükelleftir.

i) Raflardan alınmış kitaplar kullanım sonrası masalarda bırakılmalı ya da kütüphane görevlisine teslim edilmeli, rafa yerleştirmeye çalışılmamalıdır.

ı) Kütüphane içerisinde uyumak, kütüphaneyi konaklama ya da dinlenme maksadı ile kullanmak yasaktır. Bu ihlali gerçekleştiren kullanıcılar uyarılır, ihlalin sürekliliği halinde ilgili kullanıcının kütüphane kullanımı kısıtlanır ve kütüphaneden ihraç edilebilir.

j) Kütüphane materyalini kaybeden veya zarar verenler yerine koymak veya temin etmek zorundadır.

k) Kullanılan malzemelerin (boş bardak, peçete, şişe vs.) kütüphaneyi terk ederken masalarda bırakılması yasaktır.

l) Kütüphane yönetimi, acil durum halinde (temizlik, toplantı, teknik çalışma vs.) kullanıcıların kütüphaneden çıkmalarını isteyebilir, kullanıcı yoğunluğunun azaldığı zamanlarda, kütüphanede enerji tasarrufu sağlamak adına farklı salonlarda bulunan kullanıcıları tek bir salonda toplayabilir.

m) Bir başkasının kimliği ya da evrakını kullanmak ya da kullanmaya teşebbüs etmek yasaktır. Böyle bir durumla karşılaşılması durumunda gerekli yasal işlemler başlatılır.

n) Yiyecek ve içecekler nedeniyle meydana gelecek kazalardan (dökülmesi halinde kütüphane eşyasının zarar görmesi vb.) kullanıcılar sorumludur. Zarar verilen eşya ya da kaynaklar zarar veren kullanıcı tarafından temin edilir.

o) Kullanıcılar sadece kendilerine müsaade edilen alanlardan istifade edebilirler. Sistem odalarına, kütüphane personeline mahsus alanlara, sadece kütüphane personellerinin girme yetkisinin bulunduğu alanlara izinsiz girilmesi durumunda ilgili kullanıcı kütüphaneden ihraç edilir ve gerekli yasal işlem başlatılır.

p) Çalışma masalarında her türlü yapıştırıcı jel, sprej vb maddeler ve kesici aletler kullanmak yasaktır.

ö) Kütüphane yönetimi, kütüphane içinde meydana gelmesi olası disiplinsiz davranışlarda, kitap ve kütüphane kaynaklarına yönelik zarar verecek uygulamalarda ve yukarıda belirtilen kurallara aykırı hallerde; ilgili kişiler hakkında gerekli makamları bilgilendirir. Bu durumda kullanıcıların kütüphane kullanım hakları kısıtlanabilir, üyeliği 6 ay süre askıya alınabilir.

p) Kullanıcılar kütüphane personeline ait araçları izinsiz kullanamazlar ve kütüphane içindeki araç ve malzemelerin yerlerini değiştiremezler.

r) Kullanıcılar internet kullanımı sırasında yasadışı öğeler içeren web adreslerine giremezler. Bu tür vakalarda şifre ve kullanıcı adı sahibi sorumludur.

s) Sergilenen eserlerin yerinden çıkarılması ve sunumunun bozulması yasaktır.

ş) Masa, sandalye ve diğer malzemelerin düzeninde herhangi bir değişiklik yapılmamalıdır. Kütüphane mobilya düzenini bozmak, başka bir masaya izinsiz koltuk taşımak ya da başka bir kullanıcının koltuğu almak yasaktır. İhlali gerçekleştiren kullanıcının kütüphane kullanımı kısıtlanabilir.

t) Kütüphane acil çıkış kapıları sadece gerekli durumlarda kullanılmalıdır.

u) Kütüphane yönetimi lüzum gördüğü takdirde kütüphane odalarını ya da katlarını belli bir gruba mahsus hale getirme yetkisine sahiptir. Bu durumda kullanıcılar odaya ya da kata giriş yaparken kimlik ya da belge ibraz etmek zorundadır. Belge ibrazından imtina eden kullanıcılar kütüphane imkânlarından istifade edemezler.

ü) Kütüphane içerisinde genel ahlak ve adaba aykırı; uygunsuz hal ve hareketlerde bulunulmamalıdır. Bu durumla karşılaşıldığında ihlali gerçekleştiren kullanıcının kütüphane kullanımı kısıtlanabilir.

v) Kütüphaneyi ziyaret maksadı ile 5 kişiden daha fazla bir grupla ziyaret etmek isteyen kullanıcılar önceden rezervasyon yaptırmak zorundadır. Kütüphane yönetiminin uygun görmesi halinde grup halinde ziyaretler gerçekleştirilir. Bireysel ziyaretlerde ziyaretçi formu doldurulur.

y) Kullanıcılar kütüphaneyi kullanmaya başladıkları anda işbu kütüphane kurallarına uyacaklarını beyan etmiş olurlar. Kütüphane, bu kurallara uymayan kullanıcılara hizmet vermeyi reddetme, üyeliklerini silme ya da askıya alma, kütüphaneden ihraç etme haklarına sahiptir.

z) Kütüphane yönetimi lüzum gördüğü takdirde kütüphane düzeni ve kullanıcıların kütüphane imkânlarından en iyi şekilde istifade etmesi adına bu maddelere ek maddeler ekleyebilir, çeşitli düzenlemeler yapabilir.

Madde17- (2) Araştırma Kütüphanesi Kullanım Kuralları

a) Araştırma Kütüphanesi'nden öncelik tez/makale yazmak, araştırma yapmak şartı ile; yüksek lisans ve doktora öğrencileri ya da mezunları, akademisyenler olmak üzere; Dış Hekimliği Fakültesi 5.sınıf öğrencileri, Tıp Fakültesi 5. ve 6. sınıf öğrencileri, MEB öğretmenleri, Araştırmacı Gazeteciler istifade edebilirler.

b) Gerekli hallerde kütüphane görevlileri, kullanıcının kaçınıcı sınıfta olduğunu ya da öğrenim durumunu gösteren belgenin ibrazını isteyebilir. Belge ibraz etmek istemeyen kullanıcılar Araştırma Kütüphanesi'nden istifade edemezler.

- c) Kütüphane yönetimi Araştırma Kütüphanesi'nden istifade edebilen grupları lüzum görüldüğü takdirde değiştirebilir.
- d) Araştırma Kütüphanesi girişine turnike, elektronik kapı sistemleri vb. yerleştirme ve kimlik, QR kod, bilet v.b ile giriş şartı getirme Belediye uhdesindedir.
- e) Kullanıcılar Madde17- (1)Kütüphane Genel Kullanım Kurallarına uymak zorundadır.

Madde17- (3) Dini Eserler Kütüphanesi Kullanım Kuralları

- a) Dini Eserler Kütüphanesi kaynaklarından bütün kullanıcılar istifade edebilir.
- b) Dini Eserler Kütüphanesi çalışma alanlarından öncelik İlahiyat önlisans, lisans, yüksek lisans, doktora öğrencileri/ mezunları ve bölüm akademisyenleri olmak kaydı ile hâkimlik/savcılık sınavlarına hazırlanan stajyer avukatlar istifade edebilirler.
- c) Gerekli hallerde kütüphane görevlileri, kullanıcının kaçınıcı sınıfta olduğunu ya da öğrenim durumunu/mezuniyetini gösteren belgenin ibrazını isteyebilir. Belge ibraz etmek istemeyen kullanıcılar Dini Eserler Kütüphanesi çalışma alanlarından istifade edemezler.
- d) Kütüphane yönetimi Dini Eserler Kütüphanesi çalışma alanlarından istifade edebilen grupları lüzum görüldüğü takdirde değiştirebilir.
- e) Dini Eserler Kütüphanesi girişine turnike, elektronik kapı sistemleri vb. yerleştirme ve kimlik, QR kod, bilet v.b ile giriş şartı getirme Belediye uhdesindedir.
- f) Kullanıcılar Madde17- (1)Kütüphane Genel Kullanım Kurallarına uymak zorundadır.

Madde17- (4) Güzel Sanatlar Kütüphanesi Kullanım Kuralları

- a) Güzel Sanatlar Kütüphanesi kaynaklarından bütün kullanıcılar istifade edebilir.
- b) Güzel Sanatlar Kütüphanesi çalışma alanlarından öncelik Güzel Sanatlar Fakültesi, İletişim Fakültesi ve Mimarlık Fakültesi ön lisans, lisans, yüksek lisans, doktora öğrencileri/ mezunları ve bölüm akademisyenleri olmak kaydı ile Araştırma Kütüphanesi'nin kapasitesi dolduğu takdirde kütüphane görevlisine danışarak diğer bölümlerde öğrenim gören lisansüstü öğrenciler ve akademisyenler istifade edebilirler.
- c) Gerekli hallerde kütüphane görevlileri, kullanıcının kaçınıcı sınıfta olduğunu ya da öğrenim durumunu/mezuniyetini gösteren belgenin ibrazını isteyebilir. Belge ibraz etmek istemeyen kullanıcılar Güzel Sanatlar Kütüphanesi çalışma alanlarından istifade edemezler.
- d) Kütüphane yönetimi Güzel Sanatlar Kütüphanesi çalışma alanlarından istifade edebilen grupları lüzum görüldüğü takdirde değiştirebilir.
- e) Güzel Sanatlar Kütüphanesi girişine turnike, elektronik kapı sistemleri vb. yerleştirme ve kimlik, QR kod, bilet v.b ile giriş şartı getirme Belediye uhdesindedir.
- f) Güzel Sanatlar Kütüphanesi çalışma masalarında her türlü yapıştırıcı jel, sprey vb maddeler ve kesici aletler kullanmak yasaktır.
- g) Kullanıcılar Madde17- (1)Kütüphane Genel Kullanım Kurallarına uymak zorundadır.

Madde17- (5) Nadir Eserler Kütüphanesi Kullanım Kuralları

- a) Nadir Eserler Kütüphanesi, kütüphane yönetimine önceden yazılı başvuru şartı ile kütüphane yönetiminin uygun gördüğü ön lisans, lisans, yüksek lisans doktora öğrencileri ve mezunları, kütüphaneci personeller gözetiminde istifade edebilirler.
- b) Ziyaret amaçlı Nadir Eserler Kütüphanesi'nden istifade etmek isteyen kullanıcılar kütüphane yönetiminin önceden ilan ettiği gün ve saatlerde kütüphaneci personeller gözetiminde ziyaret edebilirler.
- c) Nadir Eserler Kütüphanesi raflarında bulunan ve fanuslarda sergilenen eserlere izinsiz dokunmak, yerinden çıkarmak, flaşlı fotoğrafını çekmek yasaktır.
- d) Nadir eserlerin özgün baskısı üzerinden çalışma yapabilmek için idarenin izni gerekmektedir.
- e) İzin alınan eserlerin özgün baskısı görevlilerin gözetiminde Nadir Eserler Kütüphanesi içerisinde incelenebilir. Kaynaklar Nadir Eserler Kütüphanesi dışına çıkartılamaz.
- f) Nadir eser incelenirken dikkatli ve özenli olunmalı, esere hiçbir şekilde zarar verilmemelidir. Nadir Eserler Kütüphanesi'nde çalışırken renkli kalem, tükenmez kalem vs. kullanmak yasaktır. Sadece kurşun kalem kullanılmasına müsaade edilmektedir.
- g) Nadir eserlerin fotokopisi çekilememektedir. Eserin fiziksel özellikleri idare tarafından değerlendirildikten sonra uygun görülmesi halinde fotoğrafı flaşsız biçimde çekilebilmektedir.
- h) Gerekli hallerde kütüphane görevlileri, kullanıcının kaçınıcı sınıfta olduğunu ya da öğrenim durumunu/mezuniyetini gösteren belgenin ibrazını isteyebilir. Belge ibraz etmek istemeyen kullanıcılar Nadir Eserler Kütüphanesi çalışma alanlarından istifade edemezler.
- i) Kütüphane yönetimi Nadir Eserler Kütüphanesi çalışma alanlarından istifade edebilen grupları lüzum görüldüğü takdirde değiştirebilir.
- j) Nadir Eserler Kütüphanesi girişine turnike, elektronik kapı sistemleri vb. yerleştirme ve kimlik, QR kod, bilet v.b ile giriş şartı getirme Belediye uhdesindedir.
- k) Kullanıcılar Madde17- (1)Kütüphane Genel Kullanım Kurallarına uymak zorundadır.

Madde17- (5) Çocuk Kütüphanesi Kullanım Kuralları

- a) Çocuk Kütüphanesi kaynaklarından bütün kullanıcılar istifade edebilir.
- b) Çocuk Kütüphanesi çalışma alanlarından 8 yaşa kadar çocuklar istifade edebilir.
- c) Yiyecek ve içecekler nedeniyle meydana gelecek kazalardan (dökülmesi halinde kütüphane eşyasının zarar görmesi vb.) çocukların ebeveynleri ya da vasileri sorumludur.
- d) Çocuk Kütüphanesi 10.00-19.00 saatleri arası hizmet verir.
- e) Kütüphane yönetimi Çocuk Kütüphanesi'nin hizmet verme saatlerinde değişiklik yapabilir.
- f) Kütüphane yönetimi, kütüphane içinde meydana gelmesi olası disiplinsiz davranışlarda, kitap ve kütüphane kaynaklarına yönelik zarar verecek uygulamalarda ve yukarıda belirtilen kurallara aykırı hallerde; çocukların ebeveynleri ya da vasileri hakkında gerekli makamları bilgilendirir. Bu durumda kullanıcıların kütüphane kullanım hakları kısıtlanabilir.
- g) Atölye çalışmaları için kayıt yaptırıp, mazeretsiz katılmayan kullanıcıların kütüphane kullanımı kısıtlanabilir.
- h) Atölye çalışmaları önceden ilan edilir ve kullanıcılar rezervasyon usulüne göre kayıt yaptırırlar.
- i) Kütüphane, atölye çalışmalarında kullanılacak malzemeler için ücret talep edebilir, yeterli sayıya ulaşamadığı takdirde atölye çalışmasını iptal edebilir, ileri bir tarihe erteleyebilir.
- j) Kullanıcılar kütüphane yönetimi ve belediyenin önceden belirleyip ilan ettiği atölye çalışmalarına katılabilirler. Kurum dışı atölye, etkinlik yapılamaz, Çocuk Kütüphanesi belirli bir gruba tahsis edilemez.
- k) 7 yaşın altındaki çocuklar ebeveynleri ya da vasileri ile kütüphaneden istifade edebilir.
- l) Çocuklar kütüphanede ebeveynleri ya da vasileri tarafından yalnız bırakılmamalıdır
- m) Çocukların güvenliğinden ve davranışlarından ebeveynleri ya da vasileri sorumludur.
- n) Çocuk tuvaleti çocuklara özeldir. Yetişkinler kullanmamalıdır.
- l) Kütüphane yönetimi Çocuk Kütüphanesi çalışma alanlarından istifade edebilen grupları lüzum görüldüğü takdirde değiştirebilir.
- m) Çocuk Kütüphanesi girişine turnike, elektronik kapı sistemleri vb. yerleştirme ve kimlik, QR kod, bilet v.b ile giriş şartı getirme Belediye uhdesindedir.
- n) Çocukların internet erişimi ve yararlandıkları kitapların içeriği ebeveynlerin sorumluluğu altındadır.
- o) Kullanıcılar Madde17- (1) Kütüphane Genel Kullanım Kurallarına uymak zorundadır.

Madde17- (6) Gençlik Kütüphanesi Kullanım Kuralları

- a) Gençlik Kütüphanesi kaynaklarından bütün kullanıcılar istifade edebilir.
- b) Gençlik Kütüphanesi çalışma alanlarından ilkökul, ortaokul öğrencileri ve aileleri, Çocuk Kütüphanesi'nde atölye çalışmasında olan çocukların aileleri ya da vasileri istifade edebilir.
- c) Kütüphane yönetimi, kütüphane içinde meydana gelmesi olası disiplinsiz davranışlarda, kütüphanenin kullanım amacı dışında sergilenen hal ve hareketlerde, kitap ve kütüphane kaynaklarına yönelik zarar verecek uygulamalarda ve yukarıda belirtilen kurallara aykırı hallerde; çocukların ebeveynleri ya da vasileri hakkında gerekli makamları bilgilendirir. Bu durumda kullanıcıların kütüphane kullanım hakları kısıtlanabilir.
- d) Yiyecek ve içecekler nedeniyle meydana gelecek kazalardan (dökülmesi halinde kütüphane eşyasının zarar görmesi vb.) çocukların ebeveynleri ya da vasileri sorumludur.
- e) Çocukların güvenliğinden ve davranışlarından ebeveynleri ya da vasileri sorumludur.
- f) Çocuk tuvaleti çocuklara özeldir. Yetişkinler kullanmamalıdır.
- g) Kütüphane yönetimi Gençlik Kütüphanesi çalışma alanlarından istifade edebilen grupları lüzum görüldüğü takdirde değiştirebilir.
- h) Gençlik Kütüphanesi girişine turnike, elektronik kapı sistemleri vb. yerleştirme ve kimlik, QR kod, bilet v.b ile giriş şartı getirme Belediye uhdesindedir.
- i) Çocukların internet erişimi ve yararlandıkları kitapların içeriği ebeveynlerin sorumluluğu altındadır.
- j) Kullanıcılar Madde17- (1) Kütüphane Genel Kullanım Kurallarına uymak zorundadır.

Madde17- (7) Süreli Yayınlar/ Sesli Çalışma Salonu Kullanım Kuralları

- a) Süreli Yayınlar/ Sesli Çalışma Salonu'nda bulunan kaynaklar bu salon dışına çıkartılamaz.
- b) Süreli Yayınlar/ Sesli Çalışma Salonu, kütüphanenin sesli çalışma alanlarından biridir.
- c) Sesli çalışma yapan kullanıcılar salonda kütüphanenin kullanım amacına uygun olmayan çalışmalarda bulunamazlar, makul ses seviyesini muhafaza etmek zorundadırlar.
- d) Süreli Yayınlar/ Sesli Çalışma Salonu girişine turnike, elektronik kapı sistemleri vb. yerleştirme ve kimlik, QR kod, bilet v.b ile giriş şartı getirme Belediye uhdesindedir.
- e) Kullanıcılar Madde17- (1) Kütüphane Genel Kullanım Kurallarına uymak zorundadır.

Madde17- (8) Konferans Salonu, Sergi ve Fuaye Alanı Kullanım Kuralları

- a) Konferans Salonu ve Sergi Alanı bilimsel toplantılara, sosyal ve kültürel faaliyetlerin kullanımına açıktır.

- b) Konferans Salonu ve Sergi Alanını kullanabilmek için, yazılı talepte bulunulur. Gerekli izinler ilgili müdürlük ya da Belediye Başkanlığı'ndan alınır ve onay ilgililere bildirilir.
- c) Seçici Kurulca sergilenmeye değer görülen eserlerin sergi tarihleri, başvuru sahiplerinin istekleri göz önünde bulundurularak Belediye tarafından belirlenir.
- d) Sergi Salonu'nda açılacak sergilerin her türlü giderleri sergiyi düzenleyen sanatçı ve kuruluşlara aittir.
- e) Sergilenen eserler, serginin kapanmasından itibaren üç gün içinde geri alınır. Bu süre sonunda alınmayan eserlerin hasar görmesinden veya kaybından Kütüphane sorumlu tutulamaz.
- f) Sergi Salonu'nda sergilenen eserlerin normal gözetim ve korunması Kütüphane Yönetimi tarafından yerine getirilir. Ancak, ilave tedbirlerin alınması ve eserlerin sigorta ettirilmesi, sergileyen kuruluş veya sanatçıya aittir. Meydana gelebilecek zararlardan Kütüphane sorumlu tutulamaz.
- g) Konferans Salonu ve Sergi Alanının rezervasyonu onaylanıp kesinleştikten sonra herhangi bir değişiklik veya iptal olması durumunda ilgili makama yazı ile bildirilmesi gerekmektedir.
- h) Yazılı olarak onay verilmedikçe Konferans Salonu ve Sergi Alanı, talep eden tarafa tahsis edilmiş sayılmaz.
- i) Önceden planlanan ve tahsis edilen salonun daha sonra ortaya çıkabilecek Belediye uhdesindeki bir etkinlik için kullanılmak istenmesi durumunda öncelik ve kullanım hakkı, Belediye'nin etkinliğine geçecektir.
- j) Salon demirbaş malzemeleri salondan sorumlu teknisyenin bilgisi olmadan salon dışına çıkarılamaz.
- k) Konferans Salonu ve Sergi Alanına verilen zarardan etkinlik yapan birim/kişi/kuruluş sorumlu tutulur.
- l) Etkinlik sahibi, salonları birim/kişi/kuruluşa veremez.
- m) Salonların, duvar, kapı, tavan ve pencerelerine hiç bir şey yapıştırılamaz ve çakılamaz. İzinsiz flama, bayrak, poster vb kullanılamaz.
- n) Etkinlik sonrası salon alındığı gibi temiz ve düzenli bir şekilde teslim edilir.
- o) Belediyenin, Konferans salonu ve Sergi/Fuaye Alanı'nın kullanımı karşılığında ücret talep etme hakkı vardır.

Kaynaklardan ve Çalışma Alanlarından Faydalanma Şartları

Madde18- (1) Üyelik Koşulları:

- a) Kepez Belediyesi Antalya Kütüphanesi kaynaklarından istifade etmek için kütüphane üyeliği zorunludur. Kütüphaneye e-Devlet üzerinden üyelik başvurusu yapıp, kütüphaneye başvuru sahibinin bizzat gelmesi ile üyelik işlemi tamamlar.
- b) Kullanıcılar başkasının üyelik bilgileri, kimlikleri vb. ile kütüphaneye giriş yapamazlar. Bu durumla karşılaşılması durumunda ilgili kullanıcı/kullanıcılar yasal işlem başlatılmak üzere Kepez Belediye Başkanlığı'na bildirilir.
- c) 13 yaşa kadar olan kullanıcılar ailelerinin veya vasilerinin üyelikleri ile kütüphaneden faydalanabilirler.
- d) Kütüphane üyeleri ve ziyaretçileri, kütüphane girişinde bulunan güvenlik noktasından geçmek ve yanlarındaki çanta vb. eşyaları güvenlik cihazından geçirmek zorundadır.

(2) Çalışma Alanlarından İstifade Etme Koşulları:

- a) Kütüphanenin çalışma alanlarından istifade etmek için kütüphane üyeliği zorunludur. Kütüphaneye e-Devlet üzerinden üyelik başvurusu yapılır, kütüphaneye başvuru sahibi bizzat gelerek üyelik işlemi tamamlar. Üyelik işlemi için çalışma saatlerini belirlemek kütüphane uhdesindedir.
- b) Kütüphanenin çalışma alanlarından istifade etmek için rezervasyon şartı getirmek Belediye uhdesindedir.
- c) Rezervasyonlar sistemde belirlenen kullanım saatleri seçilerek yapılır.
- d) Kullanıcılar rezerve ettiği masa ve koltuk haricinde başka masa ve koltuğu kullanamazlar.
- e) Minimum ve maksimum rezervasyon süreleri hafta içi ve hafta sonu yoğunluğuna bağlı olarak değişiklik gösterebilir.
- f) Yapılan rezervasyonlar, rezervasyon süresinden önce, rezervasyon sistemine giriş yapılarak iptal edilebilir.
- g) Kullanıcının rezerve ettiği masaya en fazla 20 dakika geç kalma hakkı vardır. Bu süreyi aşan kullanıcının rezervasyonu iptal edilir. Bu ihlalin sürekliliği halinde ilgili kullanıcının üyeliği kısıtlanabilir, askıya alınabilir.
- h) Kullanıcılar aynı anda birden fazla rezervasyon oluşturamazlar.
- i) Rezervasyon yapıp gelemeyecek kullanıcılar önceden kütüphaneye bildirimde bulunup rezervasyonlarını iptal etmek zorundadır.
- j) Kütüphane yönetimi lüzum görüldüğü takdirde rezervasyon kurallarında değişikliğe gidebilir.

(3)Yararlanma Koşulları:

Kütüphane, araştırma ve referans kütüphanesi olması dolayısıyla hiçbir materyal kütüphane dışına çıkarılamaz ve ödünç verilemez.

Koleksiyon Geliştirme Politikası

Madde 19- (1) Genel Koleksiyon Politikası

Genel koleksiyon politikası; koleksiyonun geliştirilmesi, yenilenmesi ve genişletilmesidir. Kütüphane koleksiyon geliştirme politikası, belediyenin eğitim, öğretim, araştırma alanları ve kültürel ihtiyaçları doğrultusunda belirlenmektedir.

Kütüphanenin koleksiyon oluşturmadaki temel hedefleri aşağıda belirtilmiştir:

- a) Eğitim ve öğretim ile entelektüel faaliyetleri desteklemek amacıyla gerekli kaynakları sağlamak.
- b) Araştırmalar için gerekli kaynakları sağlamak.
- c) Gerekli konular ile ilgili referans kaynaklarını sağlamak.

(2) Kaynak Seçimi Ölçütleri

Kütüphane Koleksiyonuna satın alma, bağış veya abonelik yoluyla girecek olan bütün kaynaklar, belediyenin genel eğitim, kültür ve sanat hedefleri doğrultusunda ve aşağıda belirtilen amaçlara uygun olmalıdır.

- a) Konu ve dil olarak Belediyenin programlarına uygunluğu,
- b) Halen koleksiyonda o alandaki kitap ve kitap dışı kaynaklara uygunluğu,
- c) Yazar veya yayına hazırlayanın önemi ve statüsü,
- d) Kaynağın maliyeti,
- e) Bibliyografyalarda kullanılmış olması,
- f) Yetkin kişilerin önerileri,
- g) Yayınevinin güvenilirliği ve standartları,
- h) Formların uygunluğudur.

(3) Bağış Politikası

Kütüphaneye bağış yapılan kitap, süreli yayın ve kitap dışı materyaller koleksiyon geliştirme politikası kapsamında Belediye'nin belirleyeceği yeterli sayıda kişiden oluşan "Materyal Seçme Komisyonu" tarafından değerlendirilerek kabul edilir.

(4) Materyal Seçimi ve Bağışlarla İlgili Ölçütler

- a) Bağış yapılacak yayınlar bir Uluslararası Araştırma Kütüphanesine uygun niteliklere sahip, güncelliğini ve bilimsel özelliğini yitirmemiş, araştırmacıları sosyal ve kültürel açıdan destekleyici nitelikte olmalıdır.
- b) Kütüphanenin derme geliştirme politikası Tıp ve Sağlık, Fen Bilimleri ve Sosyal Bilimler ile ilgili yayınlarda akademisyenlerin, öğrencilerin ve diğer tüm kullanıcıların araştırmalarını destekleyecek kaynaklardan oluşmaktadır. Kütüphane derme geliştirme politikası kapsamında tüm okuyucuların sosyal ve kültürel anlamda gereksinimlerini destekleyici koleksiyonlar da oluşturulur ve geliştirilir.
- c) Fiziksel açıdan temiz kullanılmamış, sayfaları eksik, tahrip edilmiş yayınlar bağış olarak kabul edilmez.
- d) İlköğretim, lise ders kitapları, teksir, ders notları, fotokopi ile çoğaltılmış vb. özellikler gösteren yayın ve materyaller bağış olarak kabul edilmez.
- e) Bağış yapan kişiler için, kütüphane içinde dermenin bütünlüğünü bozacak şekilde özel bir koleksiyon ya da raf oluşturulamaz. Özel koleksiyon oluşturma yetki ve hakkı Belediye Başkanlığı'na aittir.
- f) Bağış yapıldıktan sonra yayınların tüm hakkı Belediyeye geçer ve bağış yayınların rafa çıkarılması, çift nüsha olanlar için başka birim ya da kurum kütüphanesine bağış ve değişim olarak gönderilmesi veya rafa çıkarılmaması ile ilgili yetki ve haklar Belediye Başkanlığı'na aittir.
- g) Kütüphane, bağış yapılan materyallerin listesinin duyurusunun yapılmasından sorumlu değildir. Bununla beraber bağış yapılan materyallerin listesi tutulur.
- h) Bağışta bulunan yayınlara Kütüphane Yönetimince "...'nin Bağışdır" damgası vurulur.
- ı) Kütüphane koleksiyonu için uygun olan materyaller demirbaş numarası olarak diğer materyaller için yapılan işlemlere tabi tutulur ve koleksiyona eklenir. İsteğe bağlı olarak, bağış yapan kişi veya kuruma Belediye adına teşekkür mektubu gönderilebilir.
- j) Bağış yapan kişiler; yaptıkları bağışlarla ilgili herhangi bir hak ve istekte bulunamazlar.
- k) Bağışlanan kaynakların koleksiyona kaydının yapılması, sergilenmesi ya da kütüphane raflarında yer verme yetkisi Kütüphane Yönetimine aittir.
- l) Bağış yapan kişilerin kütüphaneye bağışladıkları kitap, kaynak ve materyallerin işbu yönetmelik hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu, yüz adet ve fazlasının koleksiyona kaydedilmesi halinde bağışçının isteği doğrultusunda bağışçının isim ve /veya unvanı kütüphane içerisinde yer alan bağışçılar levhasına yazılır.
- m) Yukarıda açıklanan "Bağış Yayın Politikası" dışında koşullu politika dışı talepler kabul edilemez.

(5) İnternet Erişimi

- a) Kablosuz ağ üzerinden kullanıcılar kendi bilgisayarları, tabletleri ve diğer mobil cihazlar ile internete bağlanabilirler. Bunun için Kütüphanenin kablosuz ağı üzerinden kayıt yaptırmaları gerekmektedir.
- b) Kütüphanenin sağladığı internet hizmetinden istifade etmek sureti ile kütüphaneye ait lisanslı, içeriği yasal olmayan biçimde indirme yapan ve veri tabanlarından ticari amaçlı veya sistematik olarak robot ve benzeri yazılımlar kullanarak, çok sayıda yayını kopyalayan, kişisel bilgisayarlara aktaran kullanıcılar, kullandıkları cihazların numaraları aracılığıyla tespit edilip, söz konusu kullanıcılar hakkında idari ve gerekirse yasal işlem yapılır.

c) Kablosuz ağına bağlanmak için temin edilen kullanıcı adı ve şifre kullanıcıya özeldir ve kayıt esnasında bildirilen cep telefonuna kısa mesaj yoluyla gönderilir. Kullanıcı adı ve şifrenin bir başka kullanıcı ile paylaşılmasından kaynaklı oluşabilecek sorun ve adli işlemlerden kütüphane sorumlu değildir.

6) Kaynak Sağlama

a) Kütüphaneye basılı kaynaklar bağış, satın alım ve devir şeklinde sağlanır.

b) Kütüphaneye elektronik kaynaklar satın alınarak sağlanır.

c) Kütüphane kaynaklarının satın alım süreçleri, kurum satın alma birimi ile ortaklaşa takip edilir.

d) Kütüphane kaynaklarının bağış ve devir işlemleri bu yönetmelikte yer alan usullere tabidir.

Veritabanları Kullanım Kuralları ve Uzaktan Erişim Koşulları

Madde 20- (1) Veritabanlarının kullanımında aşağıda belirtilen kurallara uyulması gereklidir:

a) Veri tabanları sadece kişisel araştırma yapmak ve bilgi ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanılabilir.

b) Veri tabanlarından belirli sayıda basılı veya elektronik kopya alınabilir. (tek bir makale, bir kitabın bir bölümü gibi).

c) Veri tabanları kişisel bilgi ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanılabilir, kopyalanması yasaktır.

d) Veri tabanının satılması, içeriğinin dağıtılması veya kar amaçlı kullanılması yasaktır.

e) Veri tabanından kopyalanan bilgilerin, kurum dışındaki kişilerle paylaşılması yasaktır.

f) Veri tabanlarından kopyalanan içerik bilgisi veya makalelerin, e-posta listeleri aracılığı ile dağıtılması yasaktır.

g) Veri tabanlarında yer alan bilgilerin üzerinde değişiklik yapılması ya da bunlardan yararlanılarak benzer çalışmaların oluşturulması yasaktır.

h) Abone olunan veya deneme erişimi sağlanmış elektronik dergi ve veri tabanlarından sistematik makale veya bibliyografik bilgi indirilmesi yasaktır. Makale veya bibliyografik kayıt edilmesi sırasında 3. parti yazılımlar kullanmak (Getright, Flashget, Akıllı Robot vb.) ve sistematik indirme yapılması (bir derginin veya veri tabanının tüm kayıtlarının aynı makeden indirilmesi) yasaktır.

Telif Hakkı ve Kopyalama

Madde 21- (1) Kütüphanenin sahip olduğu yayınlardan kütüphane içerisinde fotokopi çekilebilir. Basılı ve elektronik materyallerden kopyalama işlemi telif haklarına uygun olarak yapılmak zorundadır.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar

Madde 22- Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde Başkanlık talimatlarına uyulur.

Yürürlük

Madde 23- Bu yönetmelik Kepez Belediye Meclisi tarafından kabul edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 24- Bu yönetmelik hükümleri Kepez Belediye Başkanı'nın, genel yönetim hiyerarşisi içinde kütüphane yönetimi ile ilgili olarak yetkilendirdiği şahıslar eliyle yürütülür.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4107815
Konu : Yetki_Raporlu

29.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan muhtelif parsellerin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
29.02.2024

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4107815~MTI1NDc0NTIwMjY= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4107815~MTI1NDc0NTIwMjY=&BelgeyiUretenIdare=KepezBeledivesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=4107815~MTI1NDc0NTIwMjY=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4107815

İrtibat : S.C.YILMAZ - Mühendis (harita Mühendisi)
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2024/.50
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23/02/2024

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere: 19-20-21-22-23/02/2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 2 adet**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	HISSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	AYANOĞLU	592	6	1401.00	808	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	AYANOĞLU	1385	6	655.00	105	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
İmza

İkinci Başkan
Nebi SEZGİN
Meclis Üyesi
İmza

Kâtip Üye
Ali Baki SARICA
Meclis Üyesi
İmza

Üye
Nesibe BAHADIR
Meclis Üyesi
İmza

Üye
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi
İmza

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2024/5
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23/02/2024

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 19-20-21-22-23/02/2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ **Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 2 adet**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	AYANOĞLU	592	6	1401.00	808	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	AYANOĞLU	1385	6	655.00	105	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

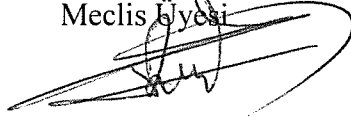
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

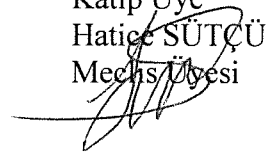
Komisyon Başkanı
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



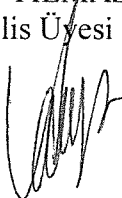
İkinci Başkan
Ramazan POYRAZ
Meclis Üyesi



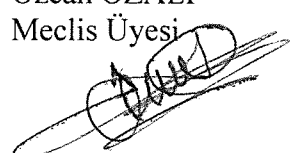
Kâtip Üye
Hatice SÜTCÜ
Meclis Üyesi



Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
Özcan ÖZALP
Meclis Üyesi





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4107844
Konu : Yetki_Raporlu

29.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan 9258 ada 12 parsel ile 26785 ada 3 parselin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.
Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
29.02.2024

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4107844~MTIINDc1ODA4ODE= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4107844~MTIINDc1ODA4ODE=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=4107844~MTIINDc1ODA4ODE=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4107844

İrtibat : S.C.YILMAZ - Mühendis (harita Mühendisi)
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2024/..51
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23/02/2024

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e ve Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Teslime SEZGİN'e ait tapu tahsislerinin değerlendirilmesi.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 19-20-21-22-23/02/2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e ve Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Teslime SEZGİN'e ait tapu tahsislerinin*"değerlendirilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e 300 m² hissenin Antalya Belediyesinin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa hükümlerine göre tahsisi yapılmış, daha sonra Kepez Belediyesi Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı kararı ile arsa satışlarında m² birim fiyatlarının belirlenmediği ve 775 sayılı yasa hükümlerine göre tam olarak araştırma yapılmadığından tahsis işlemin iptaline karar verilmiştir. Kepez Belediye Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı iptal kararına istinaden Süleyman ÇELİK tarafından Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/1692 Esas numarası ile Kepez Belediye Başkanlığımız aleyhine tahsisi iptali edilen dava konusu taşınmazın tekrar kendisine tahsisinin yapılması konulu davada tahsis ile ilgili kararın Meclis tarafından verilebileceği ancak Belediye Meclisi tarafından iptal edileceği yönünde karar verilmiştir.

Buna göre yapılan incelemede 775 sayılı yasanın tahsis şartlarının oluşmadığını Antalya Belediyesi encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan ve Kepez Belediye Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı iptal kararının uygun olduğundan tahsis işleminin iptali,

Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Teslime SEZGİN tarafından Yapı Kayıt Belgesi almış olduğu gecekonduya karşılık 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan toplamda 215 m² tahsis ve hisse satışı yapılmıştır. Yapı Kayıt Belgesine istinaden tekrar tapulandırma talebi, Emlak ve İstimlak müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 3394968 sayılı olumsuz yazısına karşılık Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi 2022/1639 Esas, 2022/1824 Karar no ile davacının talebinin belediye meclisince değerlendirilerek talebin reddine yahut talebin kabulüne yönelik karar alınması suretiyle gerçekleştirilmesinin gerektiği karara bağlanmıştır.

Bahse konu kararda talebe konu 26875 ada 3 parseldeki belediye hissesinin davacıya satılacağı anlamına gelmediği belirtilerek bu kararın infazının Belediye Meclisi gündemine alınarak, talebin mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek karar alınması gerektiği belirtilmektedir.

Yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan konuların, 775 sayılı yasa, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında yapılan değerlendirilmesinde, Fevzi Çakmak Mahallesiinde 9258 ada 12 parselde Antalya Belediye Encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan tahsisin iptal edilmesine, Baraj Mahallesiinde 26875 ada 3 parselde Teslime SEZGİN adına daha önce tapu tahsisi yapıldığından ikinci kez gelen tahsis talebinin red edilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Ali FİDAN
Meclis Üyesi
İmza

İkinci Başkan
Nebi SEZGİN
Meclis Üyesi
İmza

Kâtip Üye
Ali Baki SARICA
Meclis Üyesi
İmza

Üye
Nesibe BAHADIR
Meclis Üyesi
İmza

Üye
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi
İmza

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2024/6
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23/02/2024

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e ve Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Teslime SEZGİN'e ait tapu tahsislerinin değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 19-20-21-22-23/02/2024 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e ve Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Teslime SEZGİN'e ait tapu tahsislerinin*" değerlendirilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

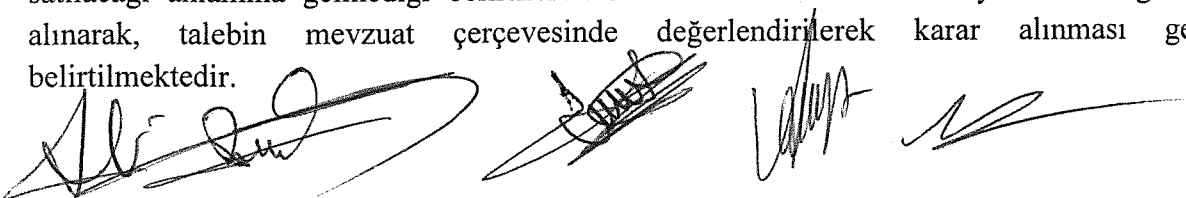
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Hasan oğlu Süleyman ÇELİK'e 300 m² hissenin Antalya Belediyesinin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa hükümlerine göre tahsisi yapılmış, daha sonra Kepez Belediyesi Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı kararı ile arsa satışlarında m² birim fiyatlarının belirlenmediği ve 775 sayılı yasa hükümlerine göre tam olarak araştırma yapılmadığından tahsis işlemin iptaline karar verilmiştir. Kepez Belediye Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı iptal kararına istinaden Süleyman ÇELİK tarafından Antalya 2. İdare Mahkemesi 2022/1692 Esas numarası ile Kepez Belediye Başkanlığımız aleyhine tahsisi iptali edilen dava konusu taşınmazın tekrar kendisine tahsisinin yapılması konulu davada tahsis ile ilgili kararın Meclis tarafından verilebileceği ancak Belediye Meclisi tarafından iptal edileceği yönünde karar verilmiştir.

Buna göre yapılan incelemede 775 sayılı yasanın tahsis şartlarının oluşmadığını Antalya Belediyesi encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan ve Kepez Belediye Encümenin 04.07.1994 tarih 5 sayılı iptal kararının uygun olduğundan tahsis işleminin iptali,

Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Teslime SEZGİN tarafından Yapı Kayıt Belgesi almış olduğu gecekonduya karşılık 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan toplamda 215 m² tahsis ve hisse satışı yapılmıştır. Yapı Kayıt Belgesine istinaden tekrar tapulandırma talebi, Emlak ve İstimlak müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 3394968 sayılı olumsuz yazısına karşılık Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi 2022/1639 Esas, 2022/1824 Karar no ile davacının talebinin belediye meclisince değerlendirilerek talebin reddine yahut talebin kabulüne yönelik karar alınması suretiyle gerçekleştirilmesinin gerektiği karara bağlanmıştır.

Bahse konu kararda talebe konu 26875 ada 3 parseldeki belediye hissesinin davacıya satılacağı anlamına gelmediği belirtilerek bu kararın infazının Belediye Meclisi gündemine alınarak, talebin mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek karar alınması gerektiği belirtilmektedir.



Yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan konuların, 775 sayılı yasa, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında yapılan değerlendirilmesinde, Fevzi Çakmak Mahallesiinde 9258 ada 12 parselde Antalya Belediye Encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan tahsisin iptal edilmesine, Baraj Mahallesiinde 26875 ada 3 parselde Teslime SEZGİN adına daha önce tapu tahsisi yapıldığından ikinci kez gelen tahsis talebinin red edilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

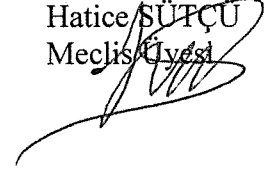
Komisyon Başkanı
Ali KOÇ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
Ramazan POYRAZ
Meclis Üyesi



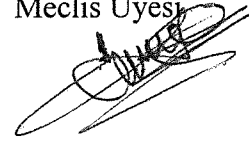
Kâtip Üye
Hatice SÜTÇÜ
Meclis Üyesi



Üye
Veli YILMAZ
Meclis Üyesi



Üye
Özcan ÖZALP
Meclis Üyesi





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 4108477
Konu : Arsa Tahsisi

29.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Fatih ve Barış Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıat kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez serhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	TC.NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9374	7	28762069202	MEHMET KOYUN	İBRAHİM
2	FEVZİ ÇAKMAK	9376	3	11364113268	SUAT AFŞAR	YUSUF
3	FATİH	30020	1	54379021944	EMİNE ULUBAY	HALİL KAMİL
4	FATİH	30031	4	18349261914	ÜMMÜ ÇINAR	HACI VELİ
5	BARİŞ	6653	1	20185247212	HALİL KALKAN	ÖMER

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
29.02.2024

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 4108647
Konu : Tahsis, Devir ve Takas

29.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Esentepe, Kazım Karabekir, Yavuz Selim, Göçerler ve Fatih mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanunun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ESENTEPE	29944	2	5520.51	92.58	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	ESENTEPE	29948	1	11847.84	49.36	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	ESENTEPE	29948	3	14072.01	482.31	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
4	KAZIM KARABEKİR	29950	2	11743.9	767.84	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
5	KAZIM KARABEKİR	29952	1	3099.45	1.42	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
6	KAZIM KARABEKİR	29952	3	10143.5	270.55	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
7	KAZIM KARABEKİR	29956	2	9649	666.54	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
8	YAVUZ SELİM	29964	3	1231	33	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
9	YAVUZ SELİM	29967	2	7435.09	226.07	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
10	YAVUZ SELİM	29967	7	3489.39	166.17	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
11	GÖÇERLER	29978	2	4000	57.29	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
12	GÖÇERLER	29979	2	14676.3	84.51	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
13	GÖÇERLER	29980	1	14954.72	51.29	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
14	GÖÇERLER	29980	2	10000.13	231.82	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
15	GÖÇERLER	29981	2	6342.75	4.15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
16	GÖÇERLER	29982	1	10441	389.41	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

17	GÖÇERLER	29982	2	10302.11	37.89	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
18	FATİH	29996	4	6411	508.59	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
19	FATİH	29996	6	8454.4	50.19	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
20	FATİH	29997	5	4886	12.38	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
21	GÖÇERLER	29999	2	11686.29	345.98	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
22	FATİH	30004	1	6690.98	61.43	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
23	FATİH	30004	4	7464.62	118.7	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
24	FATİH	30009	1	6554.02	150.01	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
25	FATİH	30011	1	10000	202.94	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
26	FATİH	30014	1	4505.61	133.49	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2 886 SAYILI KANUNLAR

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
29.02.2024

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4108647~MTI1NTIzOTY4MiE= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4108647~MTI1NTIzOTY4MiE=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=4108647~MTI1NTIzOTY4MiE=>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1601 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4108647

İrtibat : M.A.TOPBAŞ - Har.Tek.
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4108623
Konu : Uygulama İmar Planı

29.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih, 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
29.02.2024

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

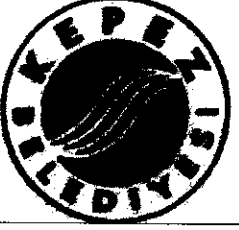
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4108623~MTE4NTQ3ODESODA= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4108623~MTE4NTQ3ODESODA=&BelgeviUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4108623~MTE4NTQ3ODESODA=>

Teomanpasa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4108623

İrtibat : M.Çelik - Şehir Plancısı
Tel:
info@kepez-bld.gov.tr



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	5
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	2, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15/02/2024

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde muhtelif yerlerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih, 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahath Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde muhtelif yerlerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Murat MENZİLCİOĞLU
İmar Komisyon Başkanı

Yusuf İŞERİ
İkinci Başkan

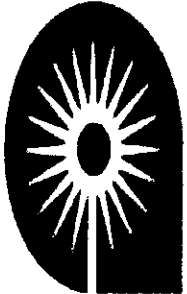
Adem ÇELİK
Kâtip Üye

Ali KESİK
Üye

Mustafa İLHAN
Üye

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Mustafa BASKAK Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	Karar Tarihi	
		19-01-2024	
		Celse No	
		1	
		Karar No	
		113	
		Eki	
		1	
Özü : Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 10 kabul oyu, AK Parti 11 kabul oyu, İYİ Parti 7 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 37 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)			
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :			

Meclisin 19-01-2024 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2024 dönemi 1. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-113 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 175. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.01.2024 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Zekeriya ALTUN ve Meclis Üyesi Mehmet Ali KİRİŞ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 10 kabul oyu, AK Parti 11 kabul oyu, İYİ Parti 7 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 37 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Mustafa BASKAK
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1
VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA
5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA
1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU
PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1
NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE
ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL,
26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL,
KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167
ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL,
YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779
ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1
NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3
NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 53 53 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

Plan revizonu; Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 nolu parsellerdeki spor alanları, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parsellerdeki ticaret alanı, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parseldeki özel eğitim alanı, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 nolu parseldeki konut alanı ile doğusundaki imar yolu, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 nolu parseldeki ticaret alanı ve çevresindeki park alanları, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parsel, 26700 ada 1 nolu parsel ve 26723 ada 8 nolu parsellerdeki konut alanları, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 nolu parseldeki yurt alanı, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parsellerdeki konut alanları, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 nolu parseldeki spor alanı ile sosyal tesis alanı, 27779 ada 1 nolu parseldeki belediye hizmet alanı ile park alanı, 27780 ada 1 nolu parseldeki sağlık tesisi alanı, 27783 ada 1 nolu parseldeki ibadet alanı ve 28157 ada 6 nolu parseldeki imar yolunu kapsamaktadır (bkz: resim 1 ila 30).



Resim 1: Uydu Görüntüsü (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 2: Uydu Görüntüsü (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024



Resim 3: Uydu Görüntüsü (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 4: Uydu Görüntüsü (Fevzi Çakmak Mahallesi – 1818, 1821 ve 1822 Adalar)



Resim 5: Uydu Görüntüsü (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024



Resim 6: Uydu Görüntüsü (Habibler Mahallesi – 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 7: Uydu Görüntüsü (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



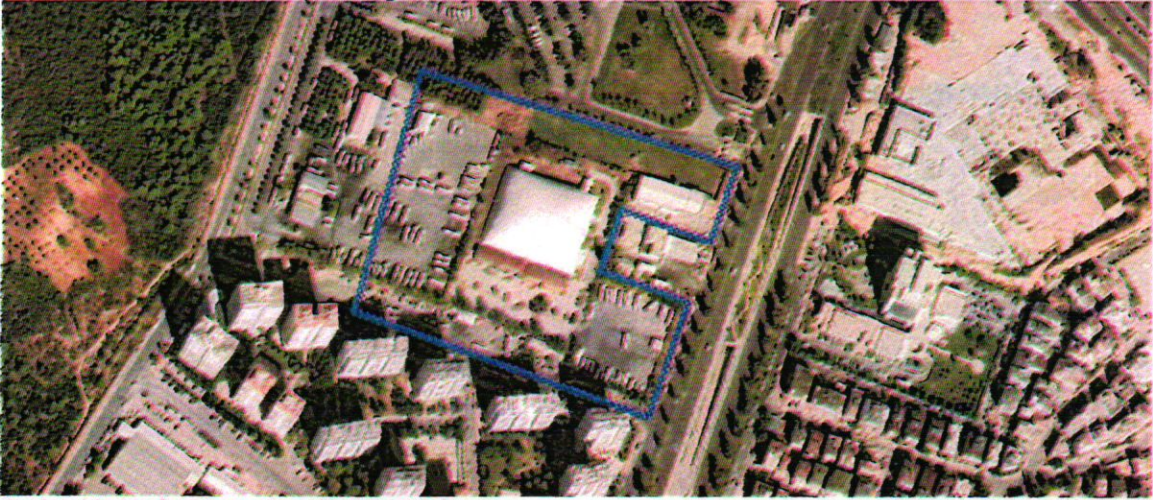
Resim 8: Uydu Görüntüsü (Ünsal Mahallesi – 25167 ve 25169 Adalar)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

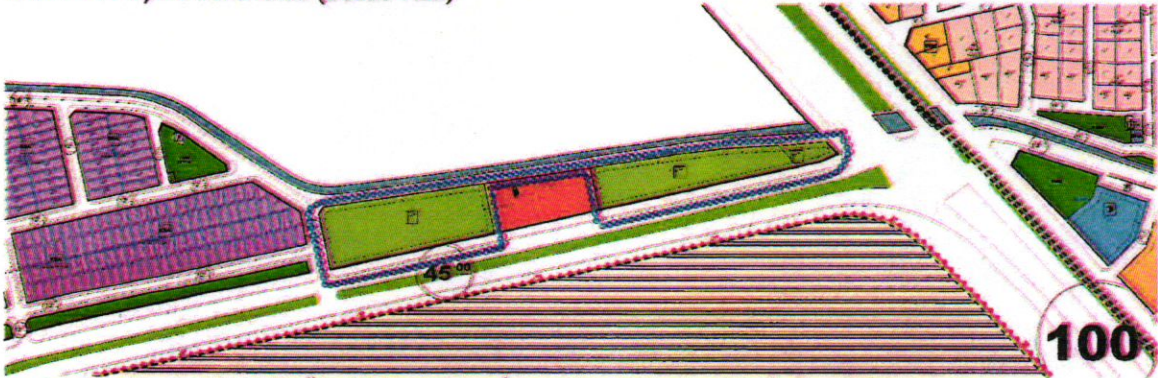
2024



Resim 9: Uydu Görüntüsü (Yenidoğan Mahallesi – 27778, 27779, 27780, 27783 ve 28157 Adalar)



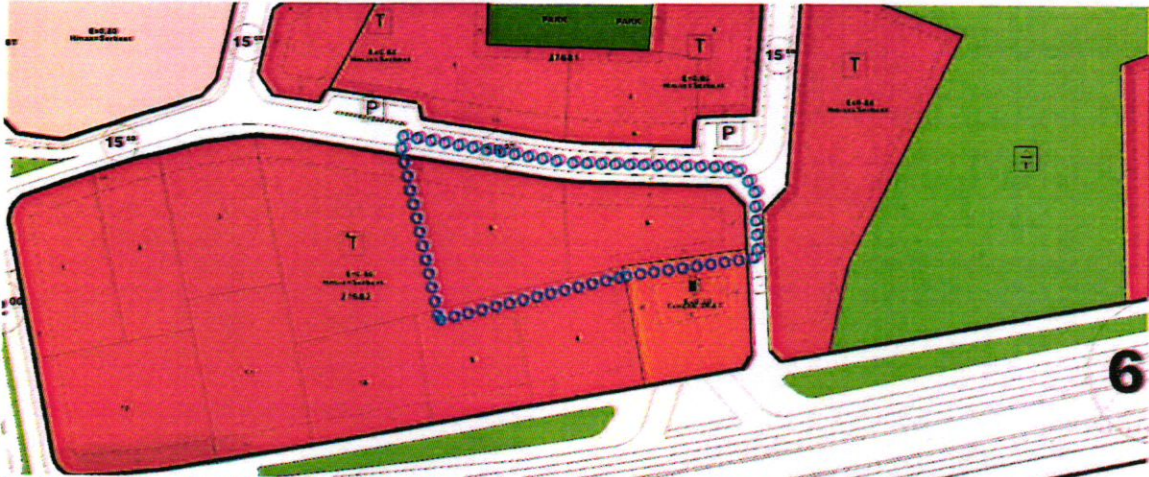
Resim 10: Uydu Görüntüsü (30129 Ada)



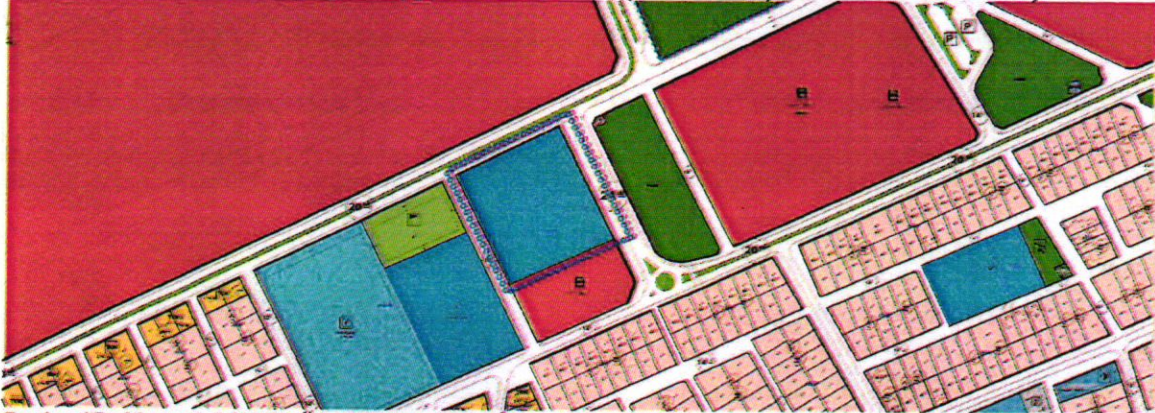
Resim 11: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024



Resim 12: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)



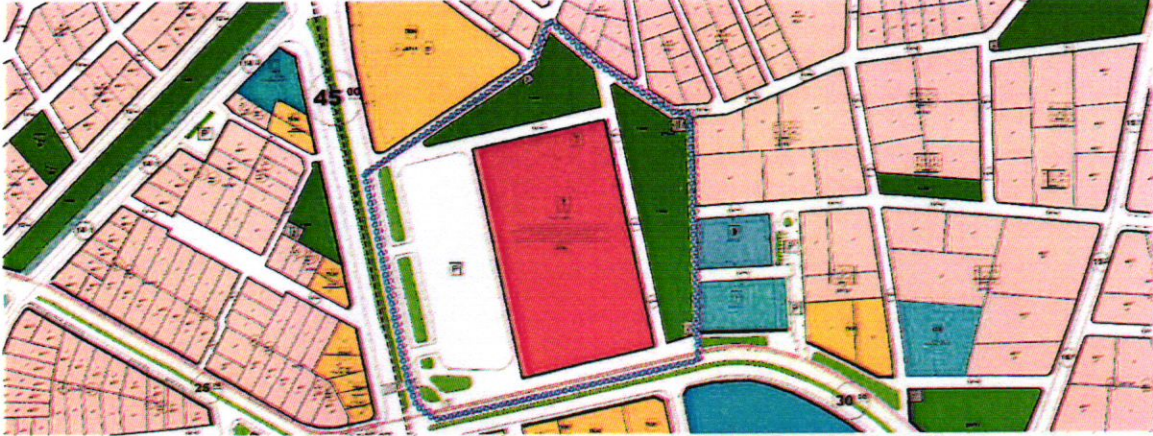
Resim 13: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



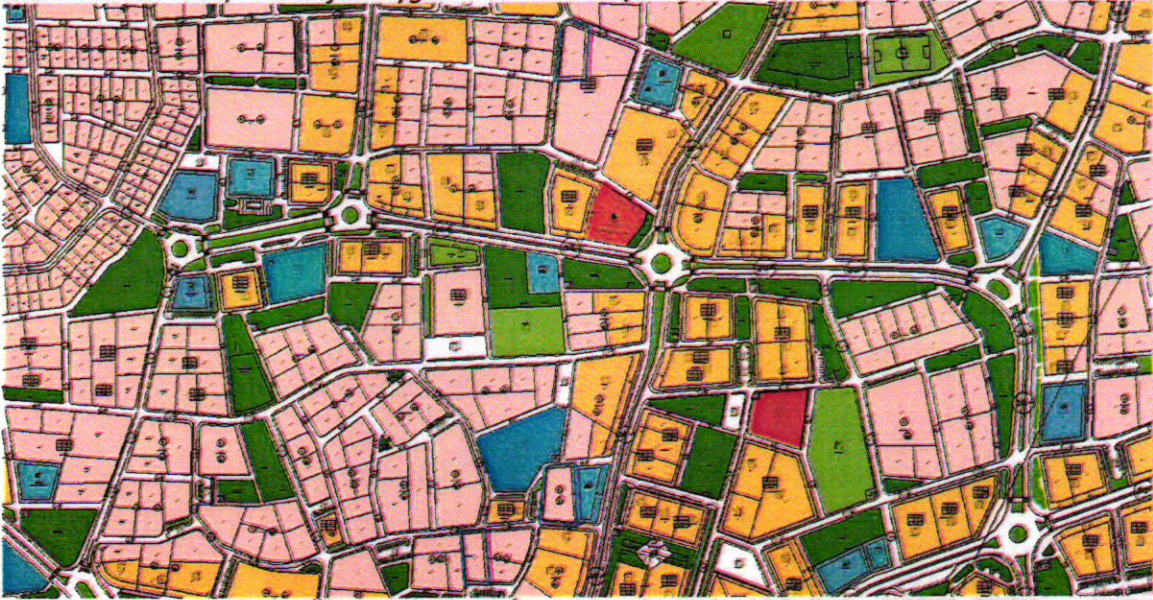
Resim 14: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818, 1821 ve 1822 Adalar)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024



Resim 15: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

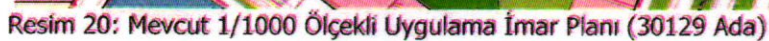
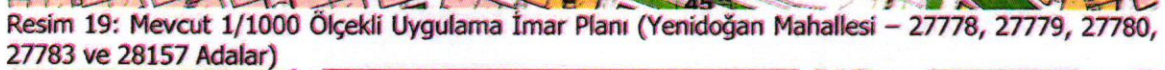
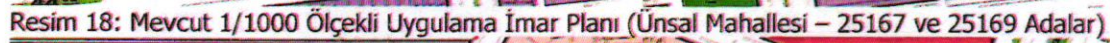


Resim 16: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



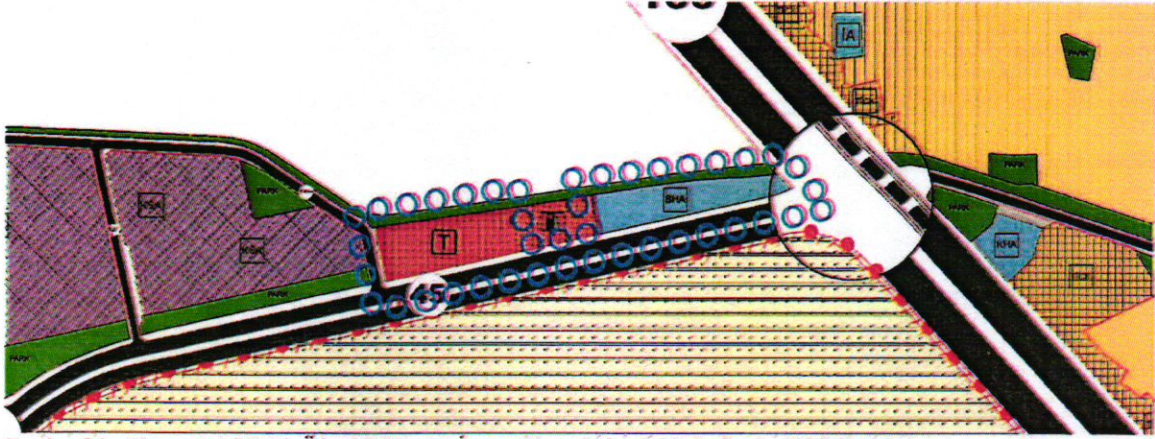
Resim 17: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)

2024

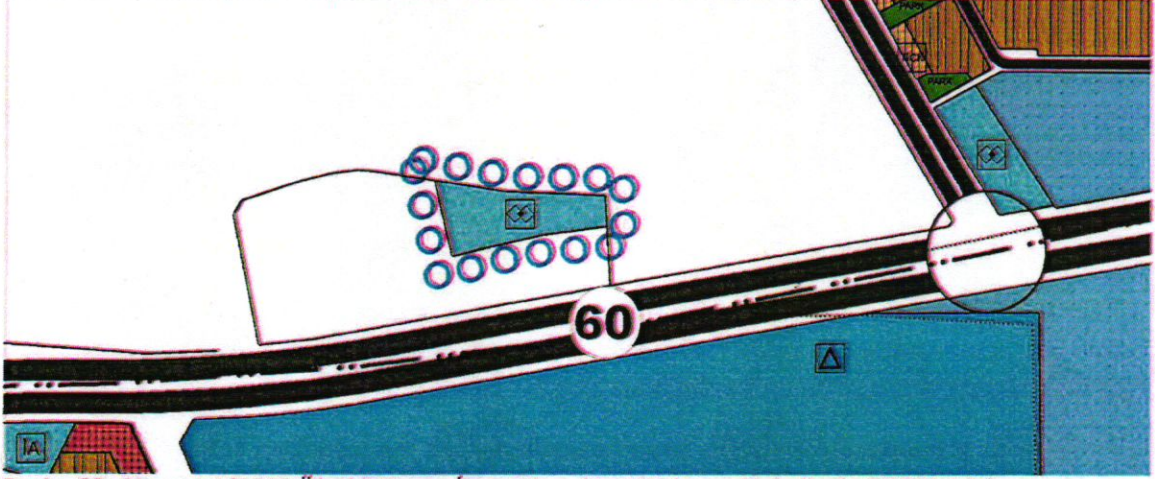


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

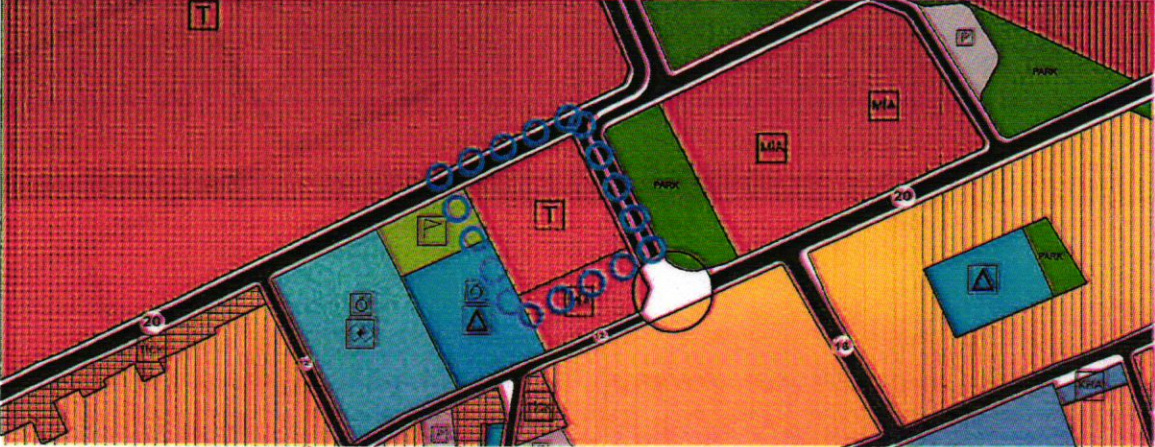
2024



Resim 21: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



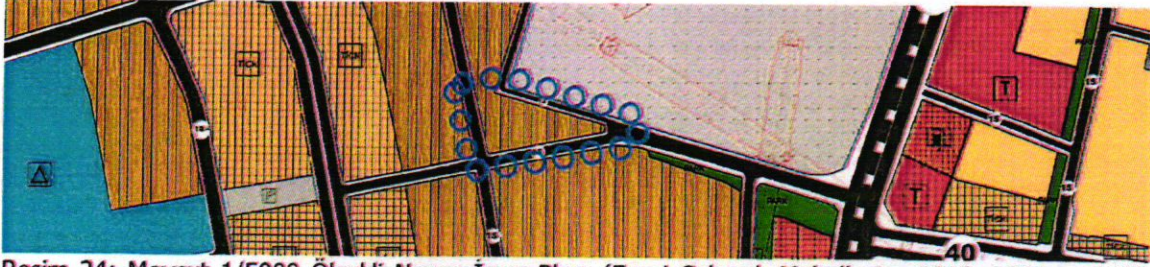
Resim 22: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)



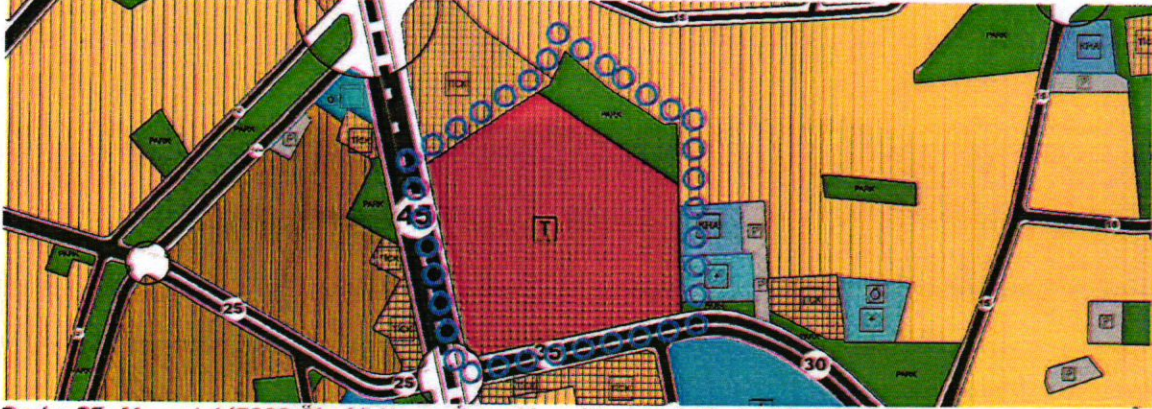
Resim 23: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024



Resim 24: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818, 1821 ve 1822 Adalar)



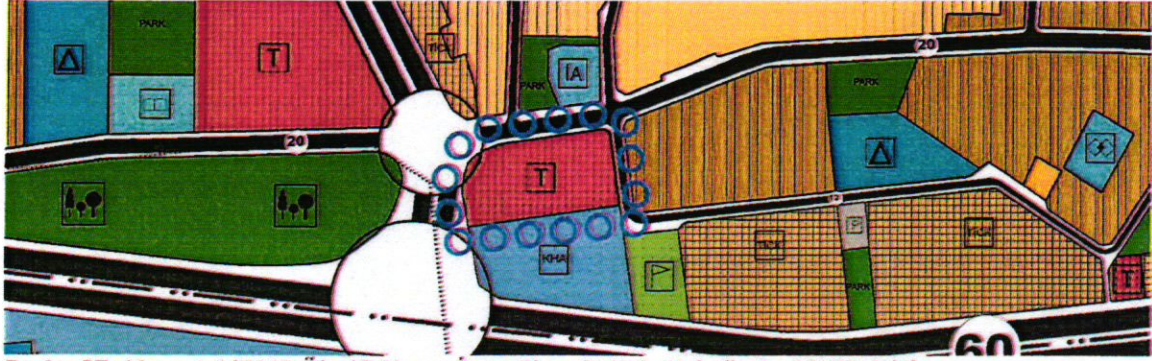
Resim 25: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)



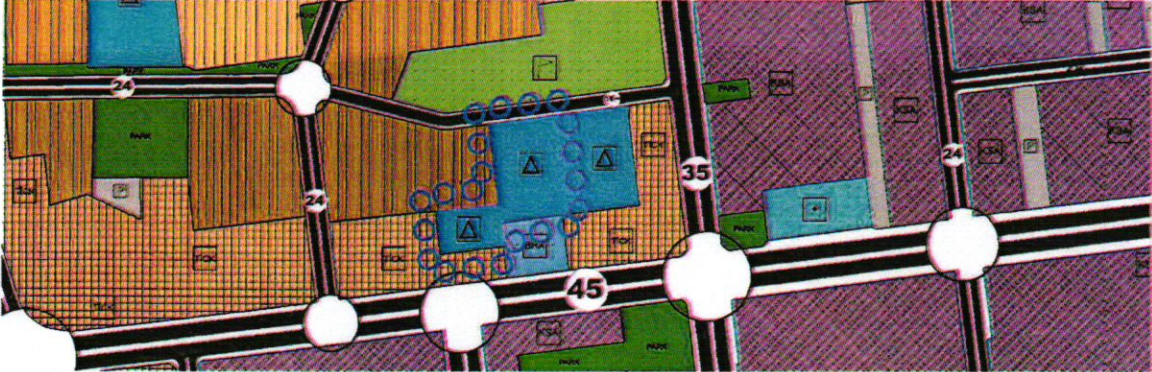
Resim 26: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

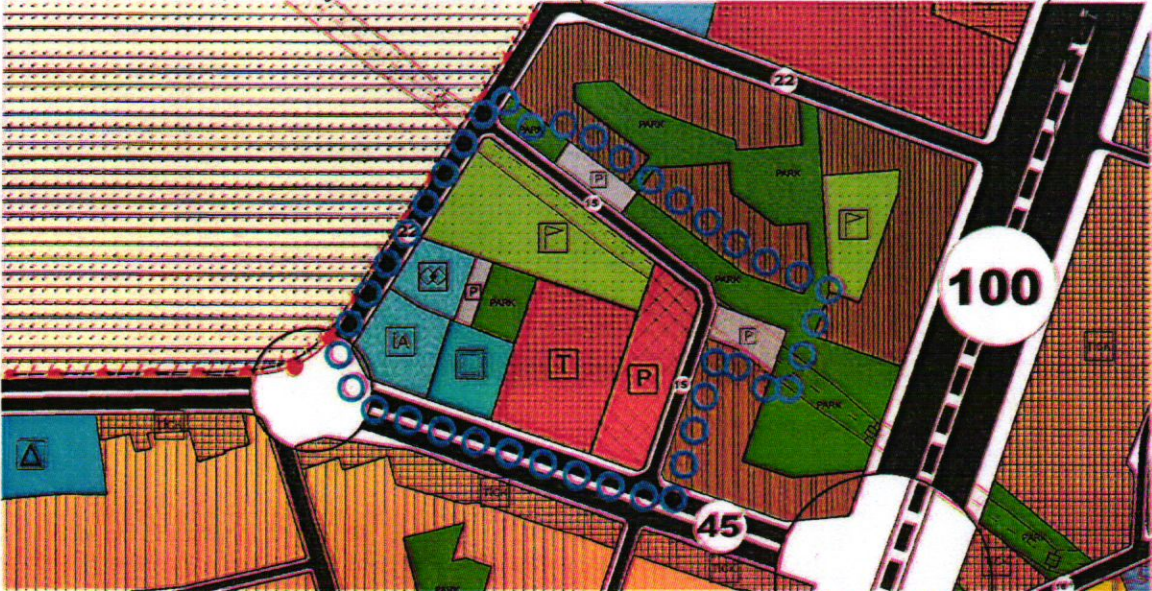
2024



Resim 27: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



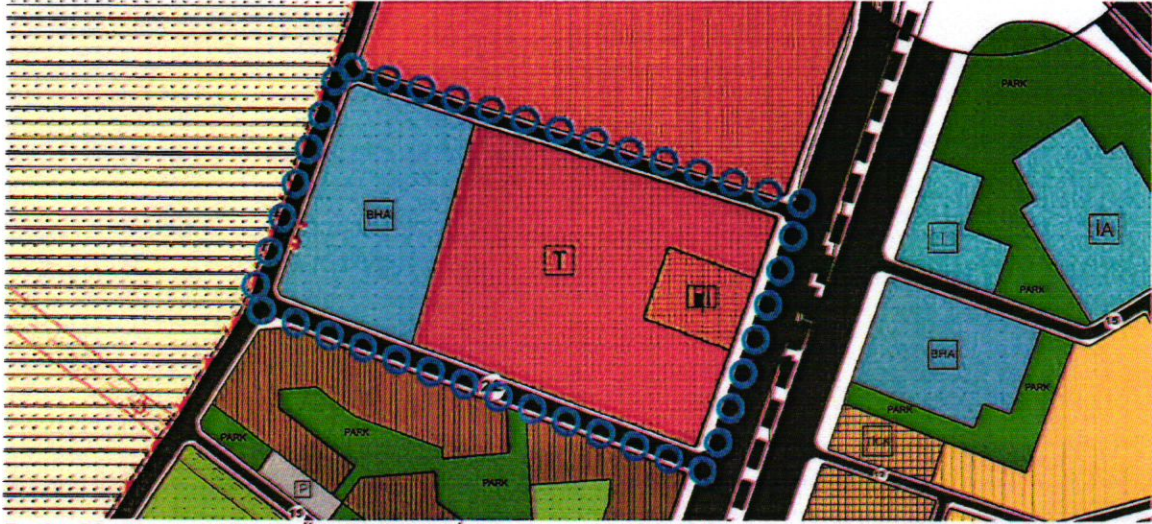
Resim 28: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 ve 25169 Adalar)



Resim 29: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 27780, 27783 ve 28157 Adalar)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

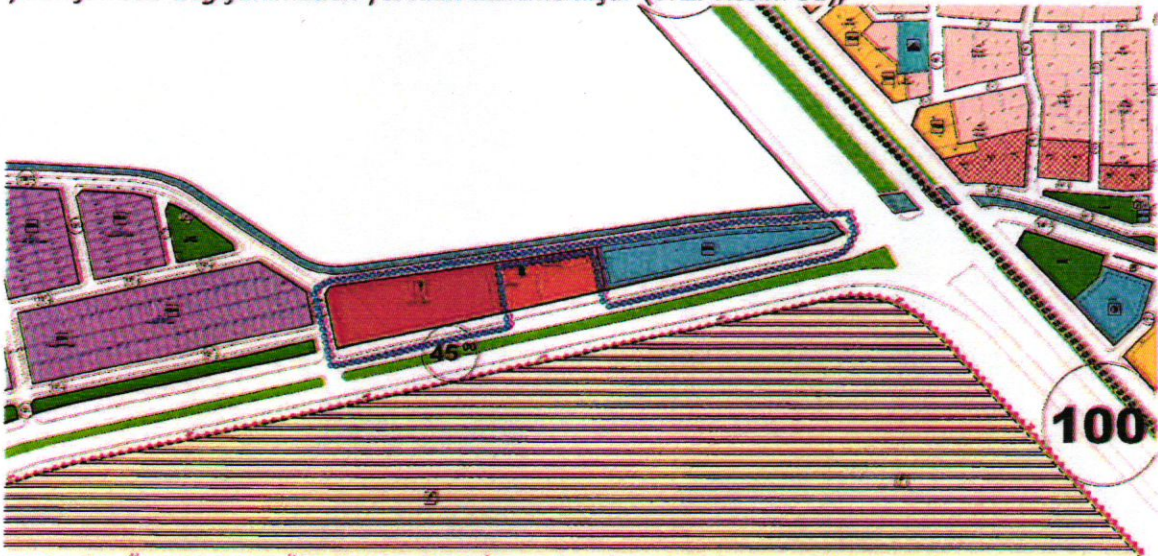
2024



Resim 30: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (30129 Ada)

Plan revizyonu Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan 70 adet taşınmazın Vakfa devredilmesine yönelik yapılan protokol gereği hazırlanmıştır. Buna göre ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olacak biçimde;

Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 nolu parseldeki 6667.52 m²'lik spor alanı ticaret alanı olarak, 3 nolu parseldeki 5564.00 m²'lik Spor Alanı ise Belediye Hizmet Alanı olarak yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 31).

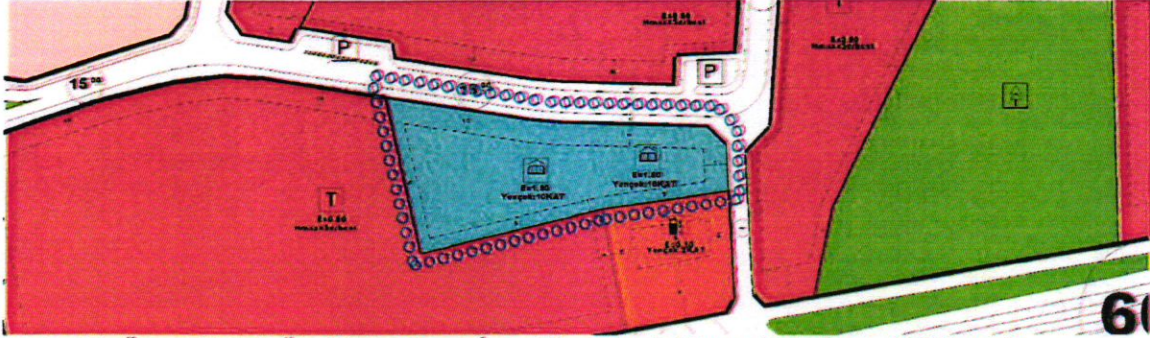


Resim 31: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)

Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlıdır. Bu parseller 10703 ada 1 nolu parsel ile yer değiştirmek üzere sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır (Bkz: Resim 32).

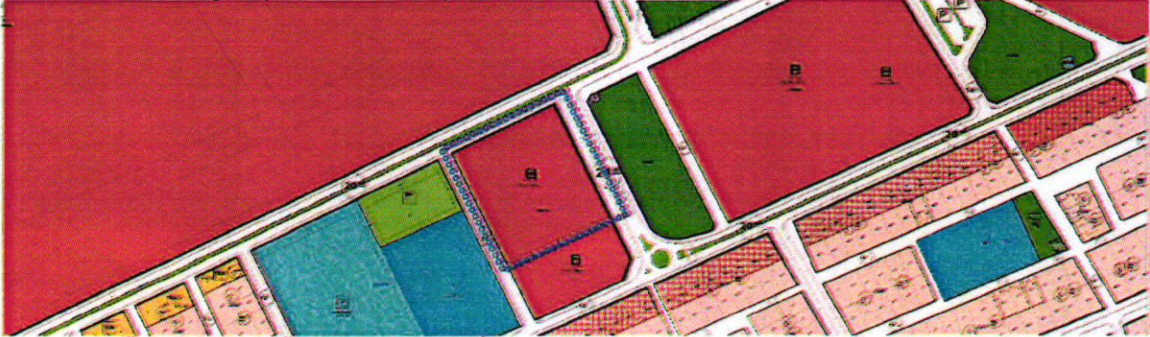
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024



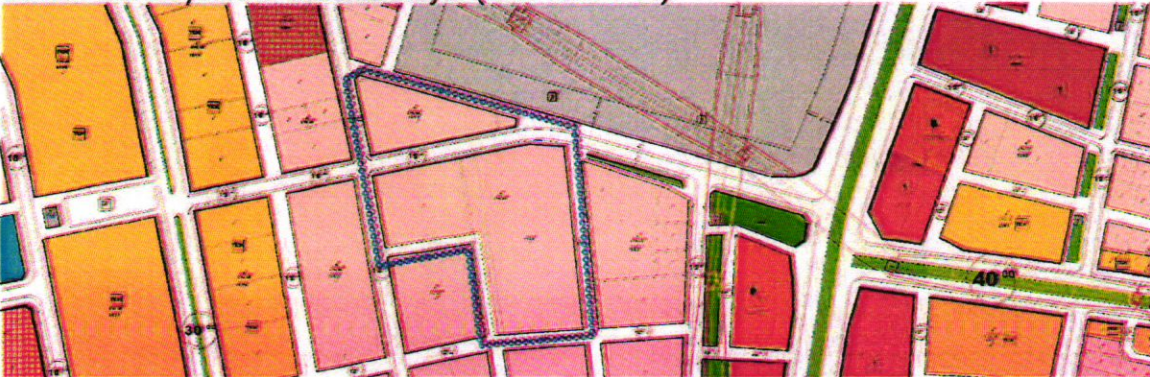
Resim 32: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parseldeki 9863.00 m²'lik eğitim tesisi alanı buradan kaldırılarak Ünsal Mahallesi 25167 ve 25169 adalara taşınmak üzere ticaret alanı olarak düzenlemiştir (Bkz: Resim 33).



Resim 33: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 Ada 1 Nolu Parseldeki 4591.00 m²'lik, 1821 Ada 1 Nolu Parseldeki 4976.00 m²'lik ve 1822 Ada 1 Nolu Parseldeki 11169.00 m²'lik konut alanları yeniden düzenlenerek 1818 adada 4848.00 m²'lik, 1821 ada 1 nolu parsel ile 1822 ada 1 nolu parseller birleştirilerek aradaki imar yolları yeniden düzenlenerek 16847.86 m²'lik konut alanları olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 34).

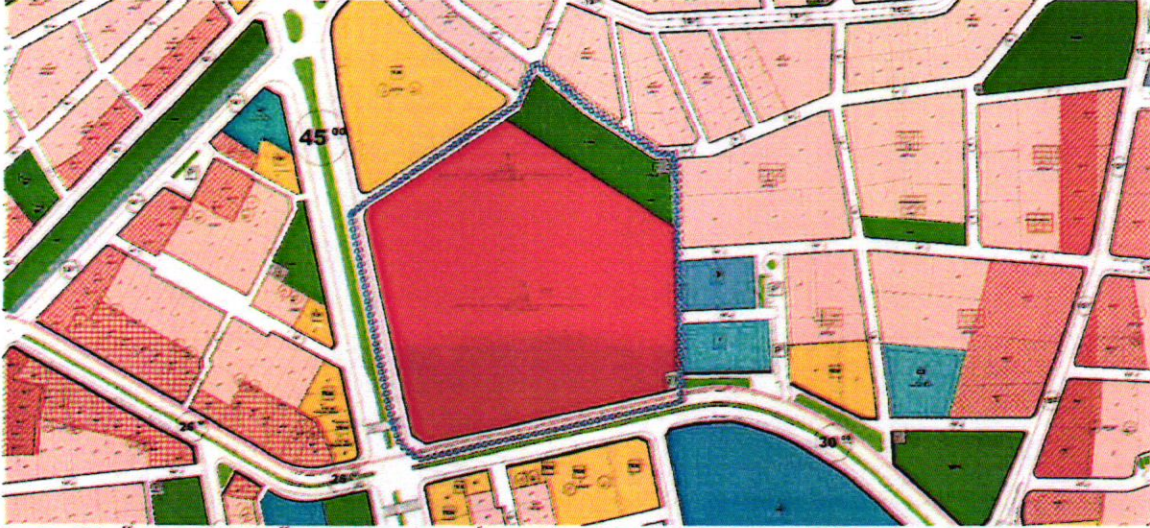


Resim 34: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada 1 Nolu Parsel, 1821 Ada 1 Nolu Parsel ve 1822 Ada 1 Nolu Parseller)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

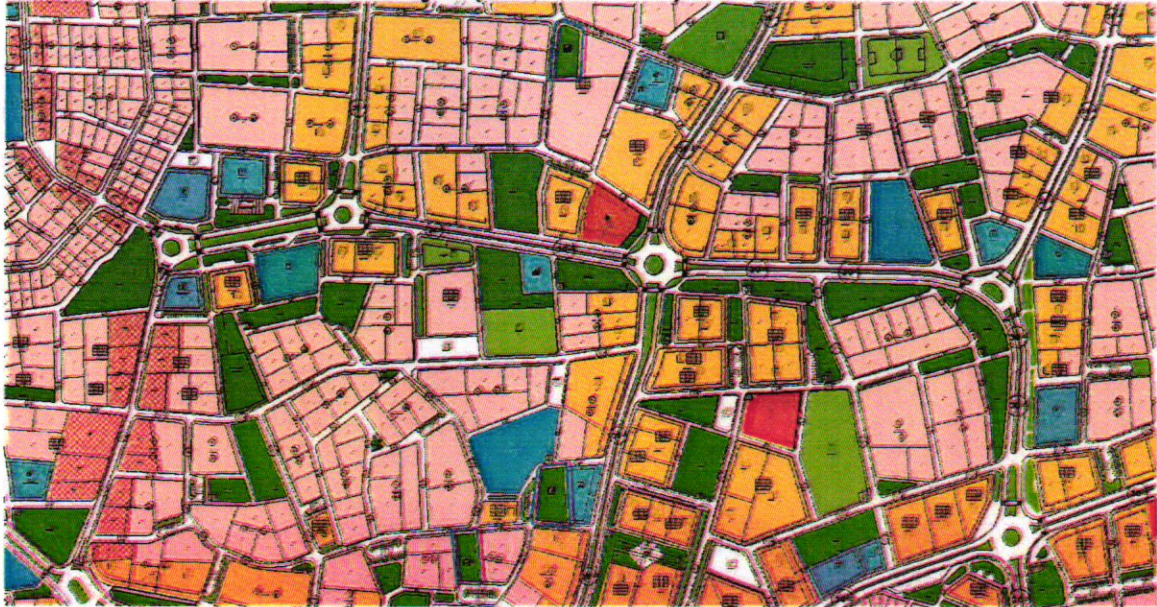
2024

Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parsel ve Çevresindeki 21753.00 m²'lik Ticaret Alanı, 12780.83 m²'lik Park Alanları ile otopark yeniden düzenlenerek 50000.00 m²'lik Ticaret alanı ve 5756.00 m²'lik Park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 35),



Resim 35: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada ve Çevresi)

Gazi Mahallesi'nden kaldırılan park alanları Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parsel, 26700 ada 1 nolu parsel ve 26723 ada 8 nolu parsellerdeki konut alanları park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 36).

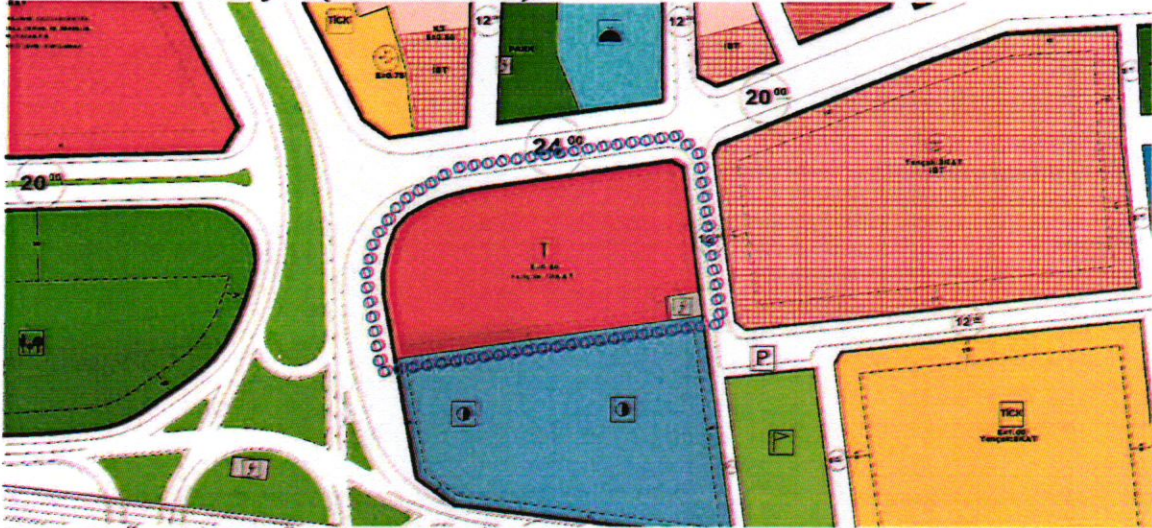


Resim 36: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676 Ada 1 Nolu Parsel, 26700 Ada 1 Nolu Parsel ve 26723 Ada 8 Nolu Parsel)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

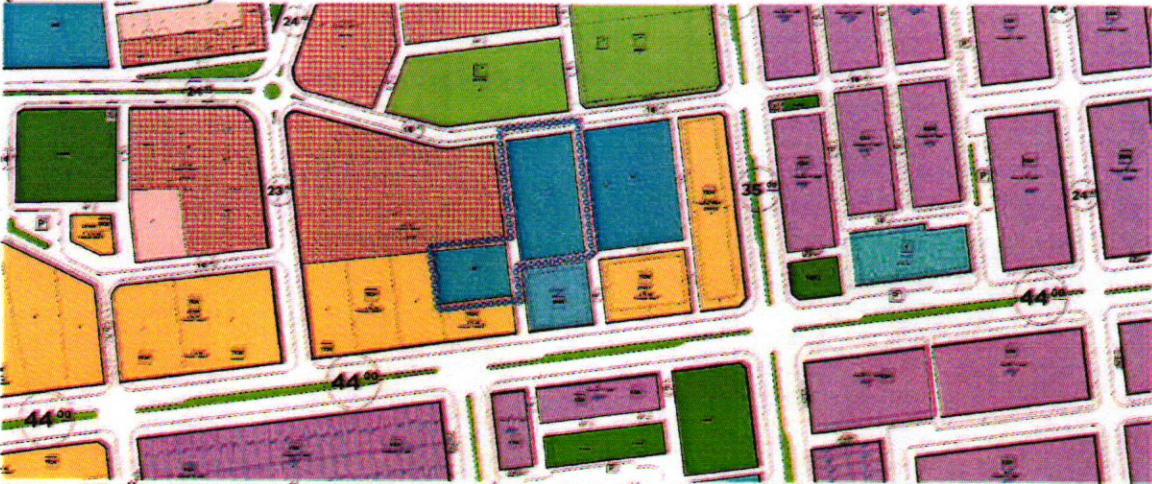
2024

Avni Tolunay Mahallesinden kaldırılan ticaret alanı Kültür Mahallesi 10703 ada üzerindeki sosyal tesis alanı ile yer değiştirilerek bu alan üzerinde ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. (Bkz: Resim 37).



Resim 37: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada 1 Nolu Parsel)

Fabrikalar Mahallesinden kaldırılan eğitim tesisi alanı Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parselde yeniden önerilerek düzenlenmiştir (Bkz: Resim 38).



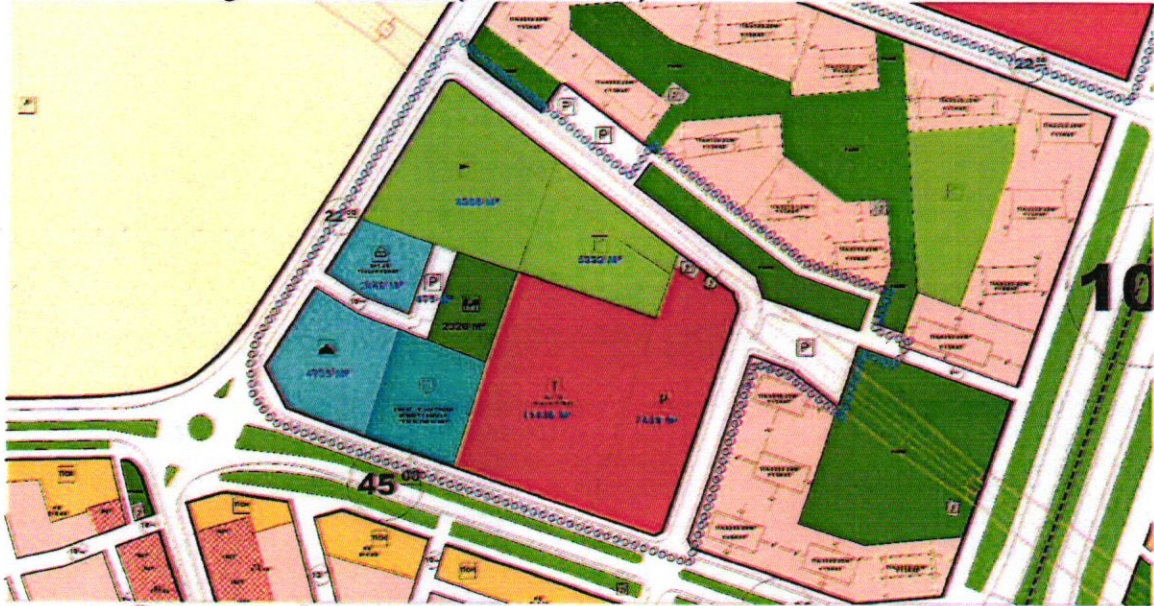
Resim 38: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 Ada 3 Nolu Parsel ve 25169 Ada 2 Nolu Parsel)

Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki 4277.11 m²'lik Yurt Alanı, 4771.25 m²'lik oyun alanı ile 8042.00 m²'lik Kapalı Spor Tesisi Alanı yeniden düzenlenerek 11436.00 m²'si Ticaret alanı, 7439.00 m²'si Pazar alanı ile 5332.00 m²'si yeniden spor alanı olarak, 27779 Ada 1 Nolu Parseldeki 8061.25 m²'lik Belediye Hizmet Alanı ile 5200.00 m²'lik Park Alanı yeniden düzenlenerek 2326.00 m²'si rekreasyon alanı ile 8205.00 m²'si spor alanı

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

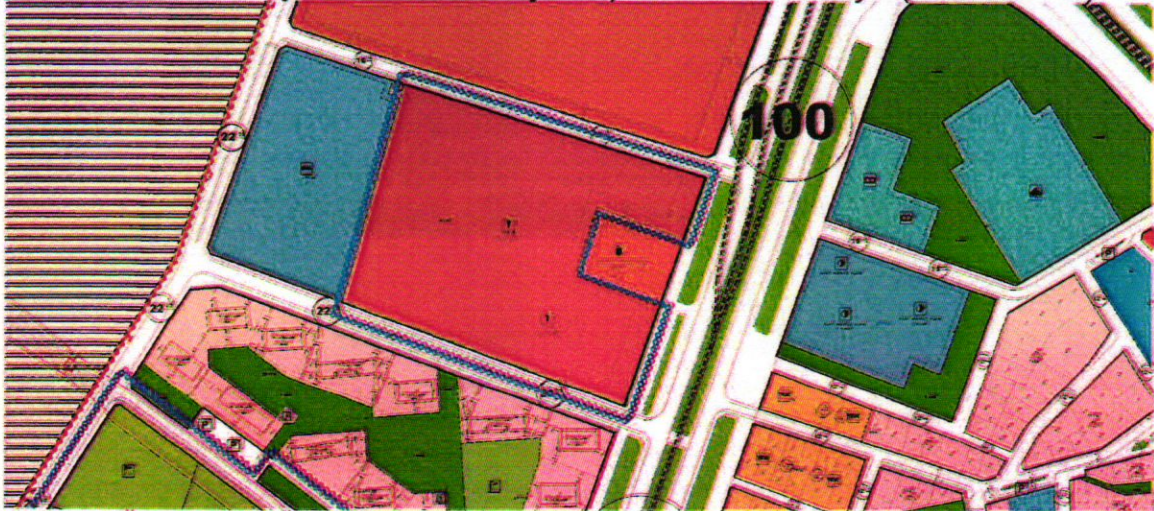
2024

olarak ve 2442.00 m²'si sosyal tesis alanı olarak, 28157 Ada 6 Nolu Parselin imar planı onama sınırı içerisinde kalan kısmındaki İmar Yolu ve Otoparklar yeniden düzenlenerek 3193.42 m²'si park alanı ile kalan kısmı otopark alanı olarak, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki 3976.00 m²'lik Sağlık Tesisi Alanı ile 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki 4209.000 m²'lik ibadet Alanı yeniden düzenlenerek aradaki imar yolu düzenlenerek yine 4735.00 m²'lik ibadet ve 3976.00 m²'lik sağlık alanları olarak (Bkz: Resim 39).



Resim 39: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 27780, 27783 ve 28157 Adalar)

Yenidoğan Mahallesi 30129 ada 3 nolu parselde yer alan ticaret alanının yapılaşma şartları E=1.50 ve Yencok:15 Kat olacak biçimde yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 40).



Resim 40: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 30129 Ada 3 Nolu Parsel)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi tablosu aşağıdaki gibidir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ALAN (M ²)	ORAN (%)
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	17002.81	7.11	5332.75	2.23
BELEDİYE HİZMET ALANI	8061.20	3.37	5564.04	2.33
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	8042.01	3.36	8207.38	3.43
CAMİ ALANI	4209.63	1.76	4735.43	1.98
SAĞLIK TESİSİ ALANI	3976.14	1.66	3976.14	1.66
ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	9863.71	4.12	5460.20	2.28
ANAKULU ALANI	0.00	0.00	2610.28	1.09
PAZAR ALANI	0.00	0.00	7439.05	3.11
PARK ALANI	17920.13	7.49	8949.32	3.74
REKREASYON ALANI	0.00	0.00	9733.84	4.07
TOPLAM YEŞİL ALAN	17920.13	7.49	18683.16	7.81
TİCARET ALANI	72369.40	30.26	131027.56	54.78
KONUT ALANI (E=0.95)	20736.32	8.67	21694.68	9.07
KONUT ALANI (E=0.60)	7407.20	3.10	0.00	0.00
KONUT ALANI (E=0.80)	8070.48	3.37	0.00	0.00
TOPLAM KONUT ALANI	36214.00	15.14	21694.68	9.07
YURT ALANI	12320.43	5.15	8042.47	3.36
TRAFO YERİ	428.77	0.18	496.30	0.21
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	48781.52	20.39	15920.31	6.66
TOPLAM ALAN	239189.75	100.00	239189.75	100.00
NÜFUS (E=0.95)	670 kişi		701 kişi	
NÜFUS (E=0.60)	151 kişi		0 kişi	
NÜFUS (E=0.80)	220 kişi		0 kişi	
TOPLAM NÜFUS	1040 kişi		701 kişi	
NÜFUS FARKI			-340 kişi (NÜFUS AZALIYOR)	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi Tablosu

PLAN NOTLARI:

1- TİCARET ALANI: İŞ MERKEZİ, OFİS-BÜRO, İŞHANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VE ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR. BUNLARA İLAVE OLARAK PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, SERGİLEME ALANLARI, FABRİKA SATIŞ MAĞAZALARI, NAKLİYAT AMBARI, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA ALANLARI, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAK KAYDIYLA TENKE, KAĞIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİN ORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASI VE İŞLENME SİNE YÖNELİK FAALİYETLER, ARGE, LABORATUVAR, KAPALI

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, 1821 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 1822 ADA 1 NOLU PARSEL, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL İLE 30129 ADA 3 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2024

OTO GALERİ, İLGİLİ KAMU KURUMUN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ, İLGİLİ KAMU KURUMUN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ, KURSLAR, ETÜT MERKEZLERİ, GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR. BU ALANLARDA ÖZELLİKLI YAPI NİTELİĞİ TAŞIYAN BİNALARDA İHTİYACA GÖRE ZEMİN KATINDA, KAT İÇİ YÜKSEKLİĞİNİN 8.50 METREYİ AŞMASI DURUMUNDA, ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 17.50 METREYİ AŞMAMAK ŞARTIYLA YÜKSEKLİK ESTETİK KOMİSYONUNCA BELİRLENİR.

2- TİCARET – KONUT ALANI: BU ALANLAR KONUT VE 1. MADDEDEKİ TİCARET KULLANIMLARININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.1- YÜKSEK ZEMİN KATIN TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2.2- BU PARSELLERDE İSTEĞE BAĞLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM VEYA AYRI AYRI TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.

2.3- BU PARSELLERDE BİRDEN FAZLA BLOK YAPILMASI DURUMUNDA YOLA CEPHE ALMAYAN BLOKLARIN GİRİŞ KATLARINDA YÜKSEK ZEMİN KATLI TİCARET VEYA MEVCUT YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNE GÖRE KONUT KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

2.4- BU PARSELLERDE TAKS= MAX. 0.40, SUBASMAN MAX. 0.50'DİR.

2.5- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAT YÜKSEKLİKLERİ VE KAT ADETLERİ MAKSİMUMDUR.

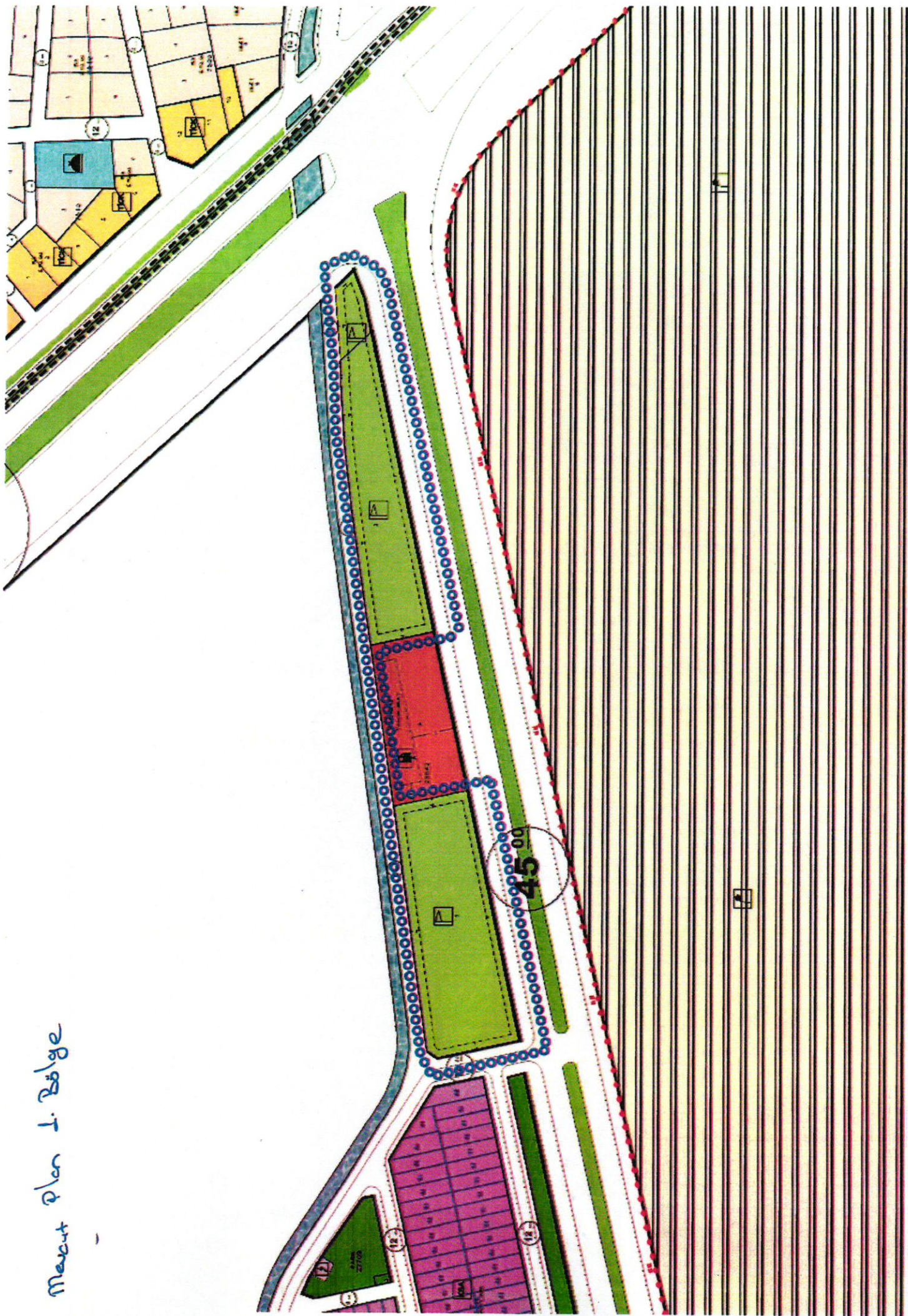
2.6- TİCARET KONUT ALANLARINDA EMSAL İNŞAAT ALANININ EN AZ %25'İNE TİCARET YAPILACAKTIR.

2.7- PARSELİN TAMAMININ TİCARET OLARAK KULLANILMASI HALİNDE 1. MADDEDEKİ TİCARET ALANLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER GEÇERLİ OLACAKTIR.

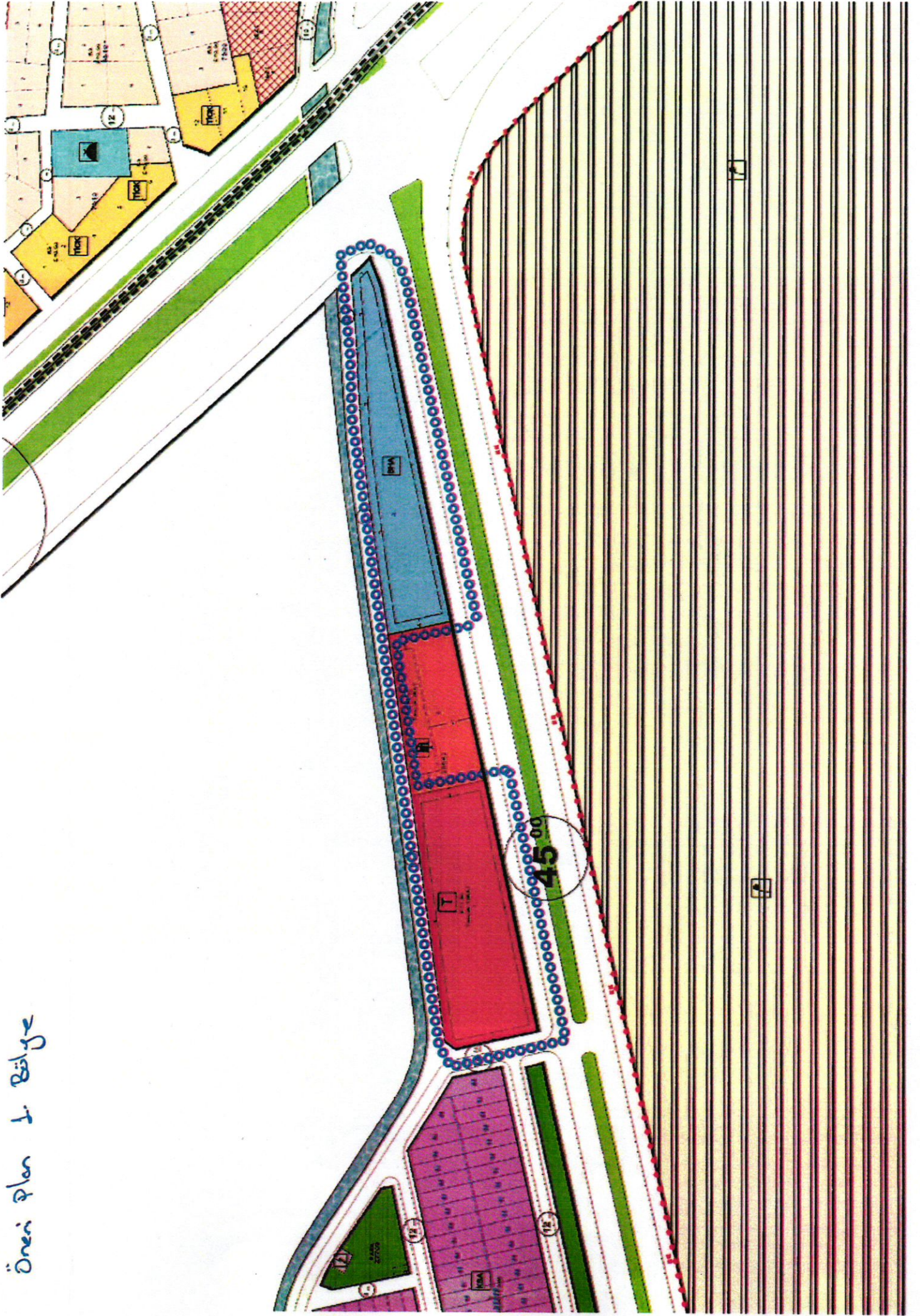
3- BU PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

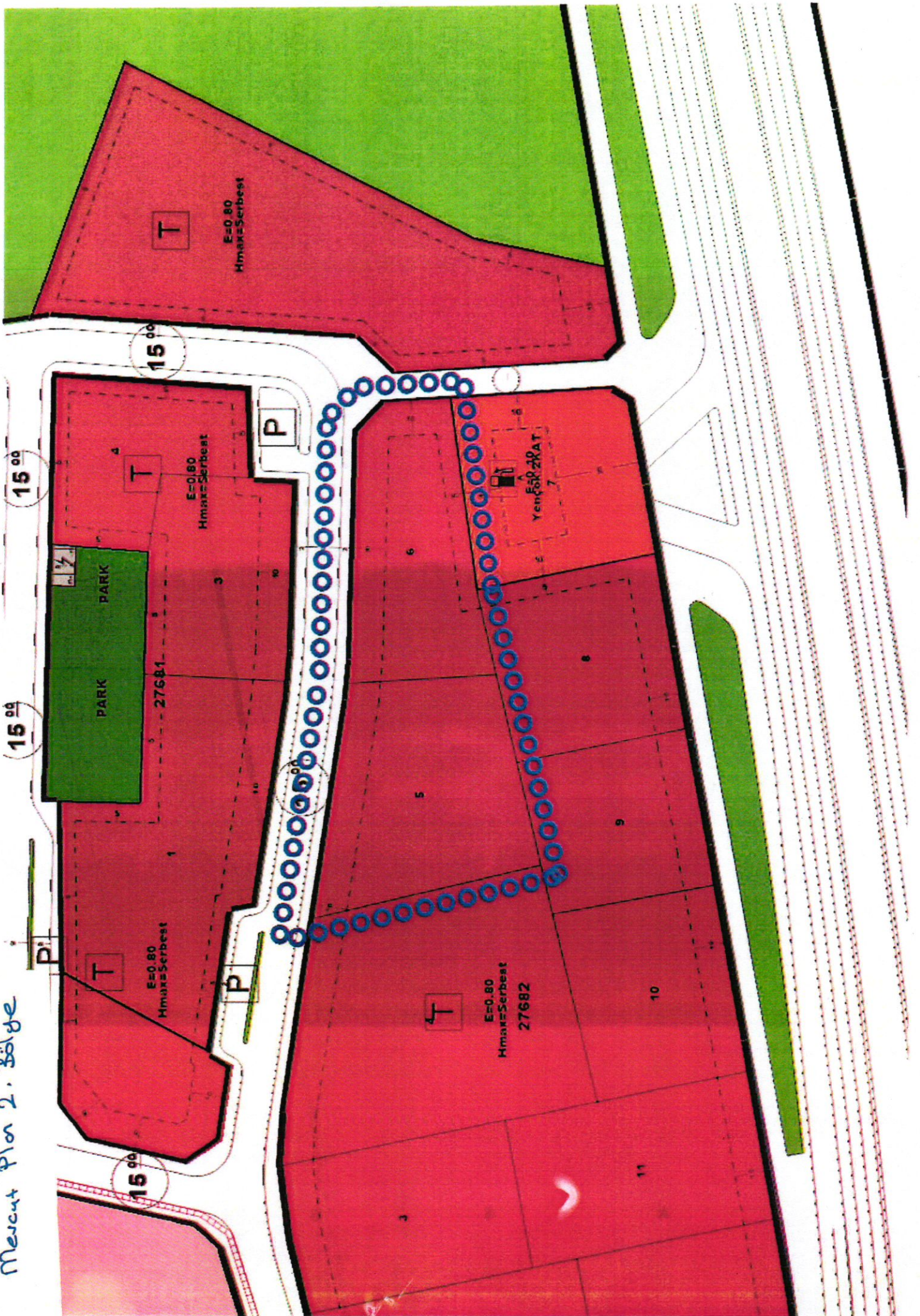
Markt plan 1. Böge



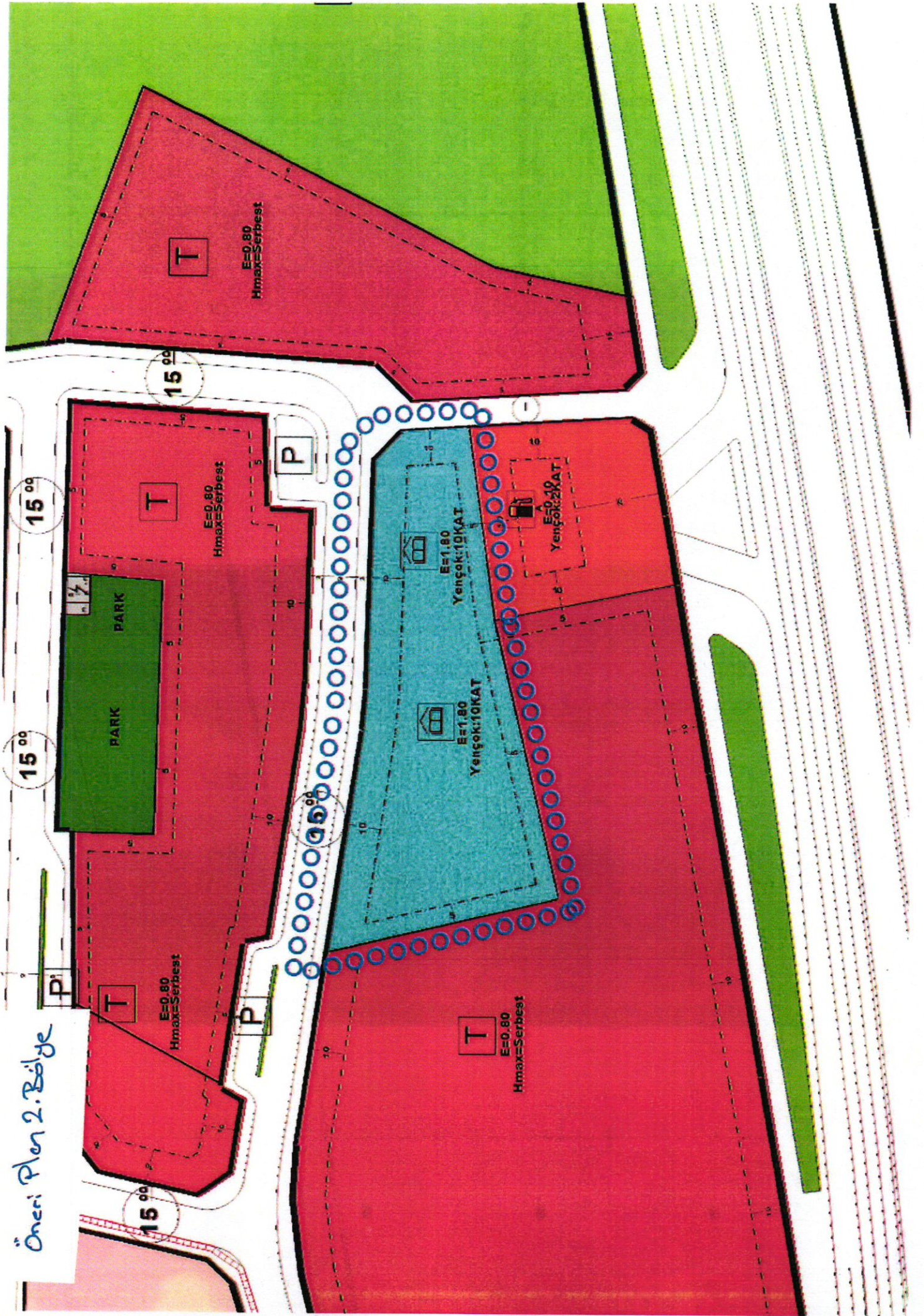
Önemi plan 1. Bölge



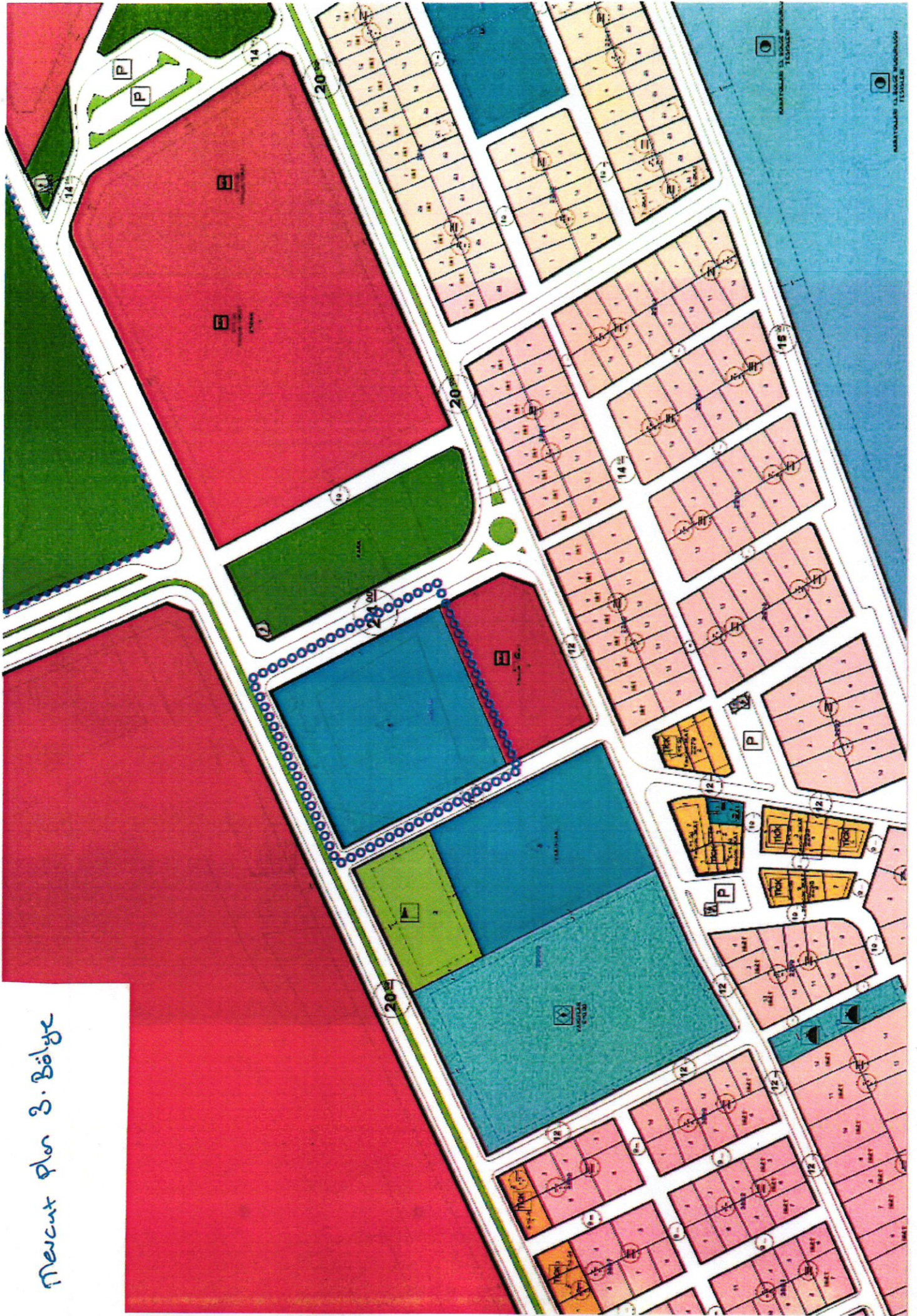
Mercent Plan 2. Bölge



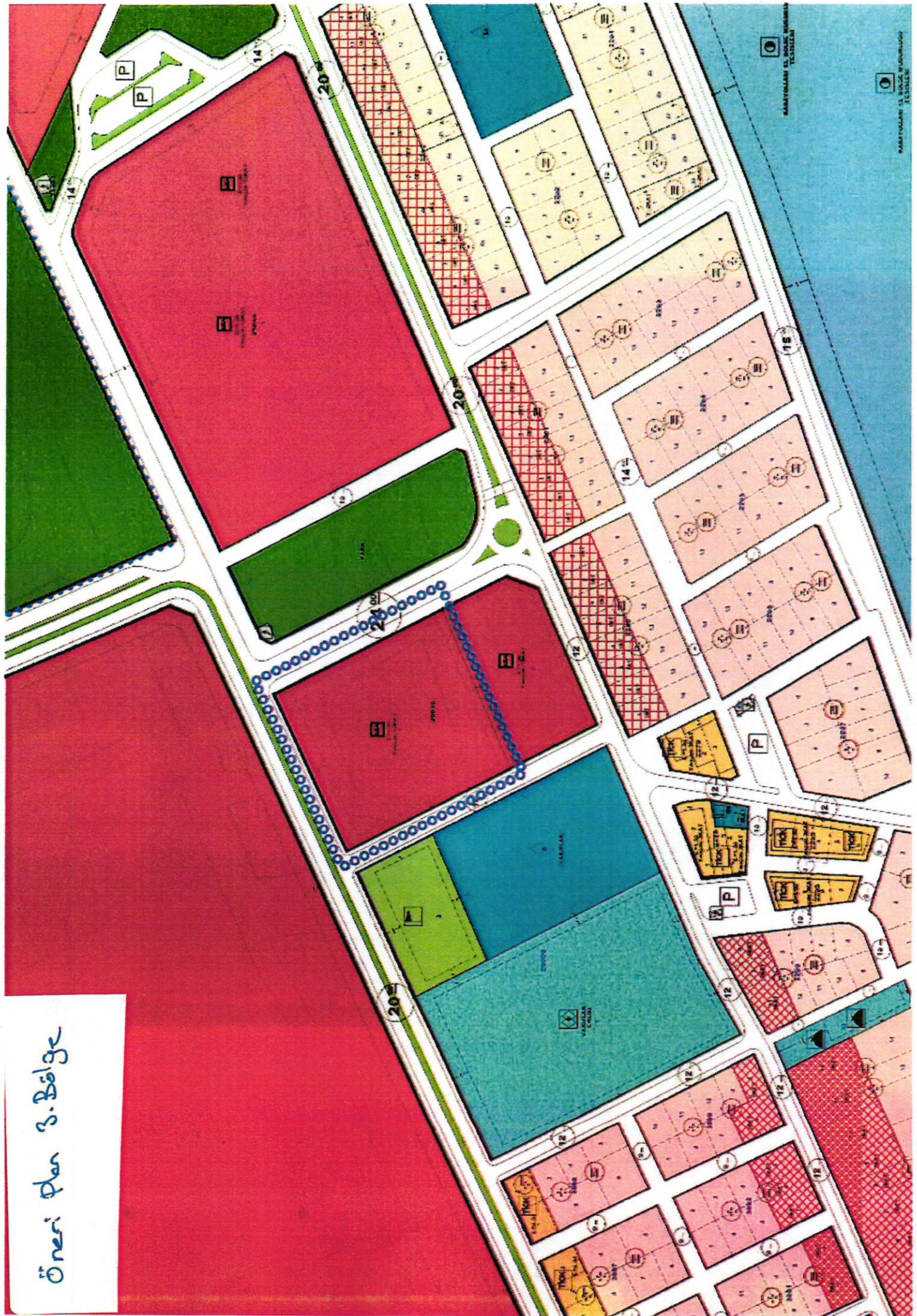
Öneri Plan 2. Bölge

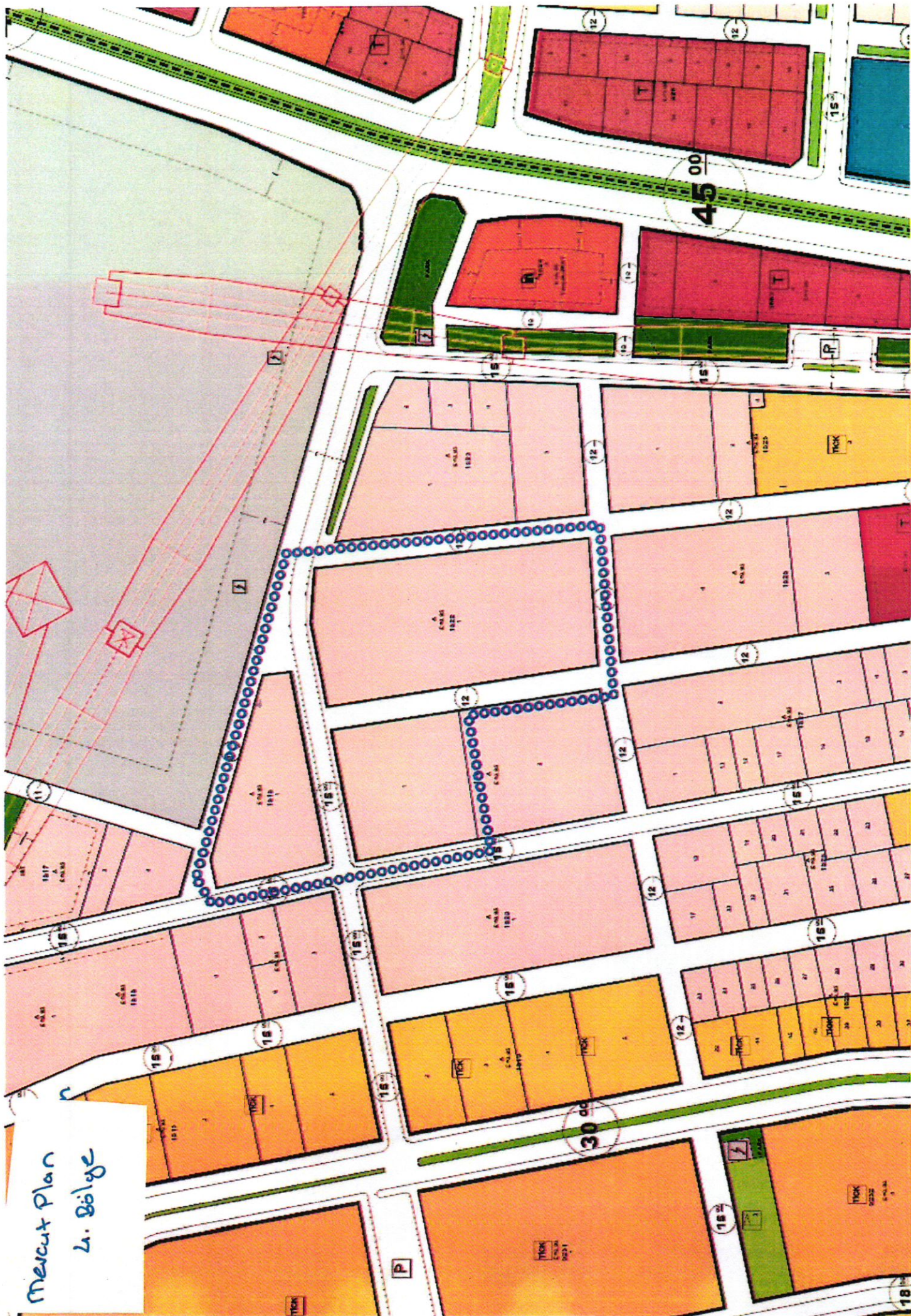


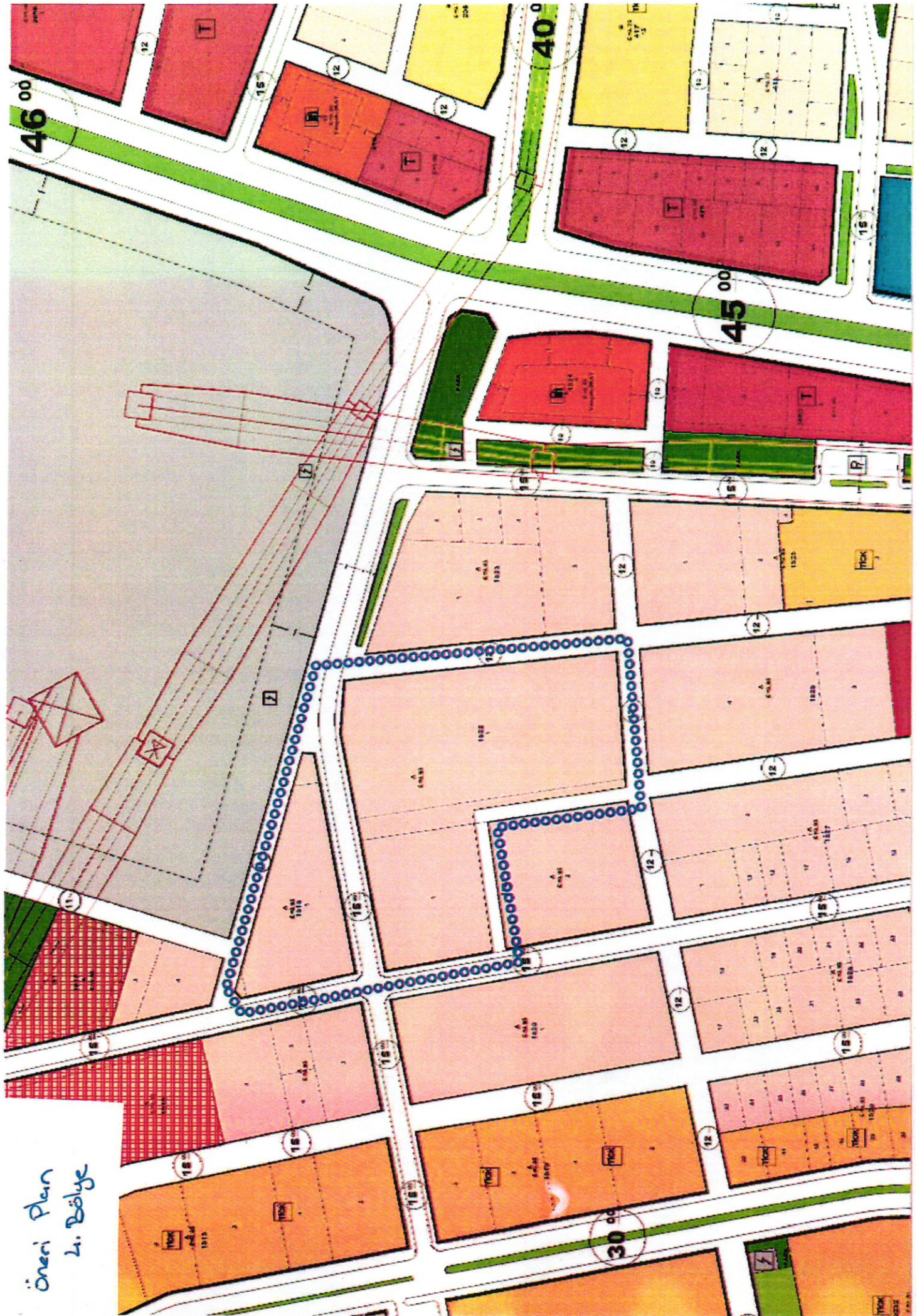
Mercuri plan 3. Bölge



Öneri Plan 3. Bölge

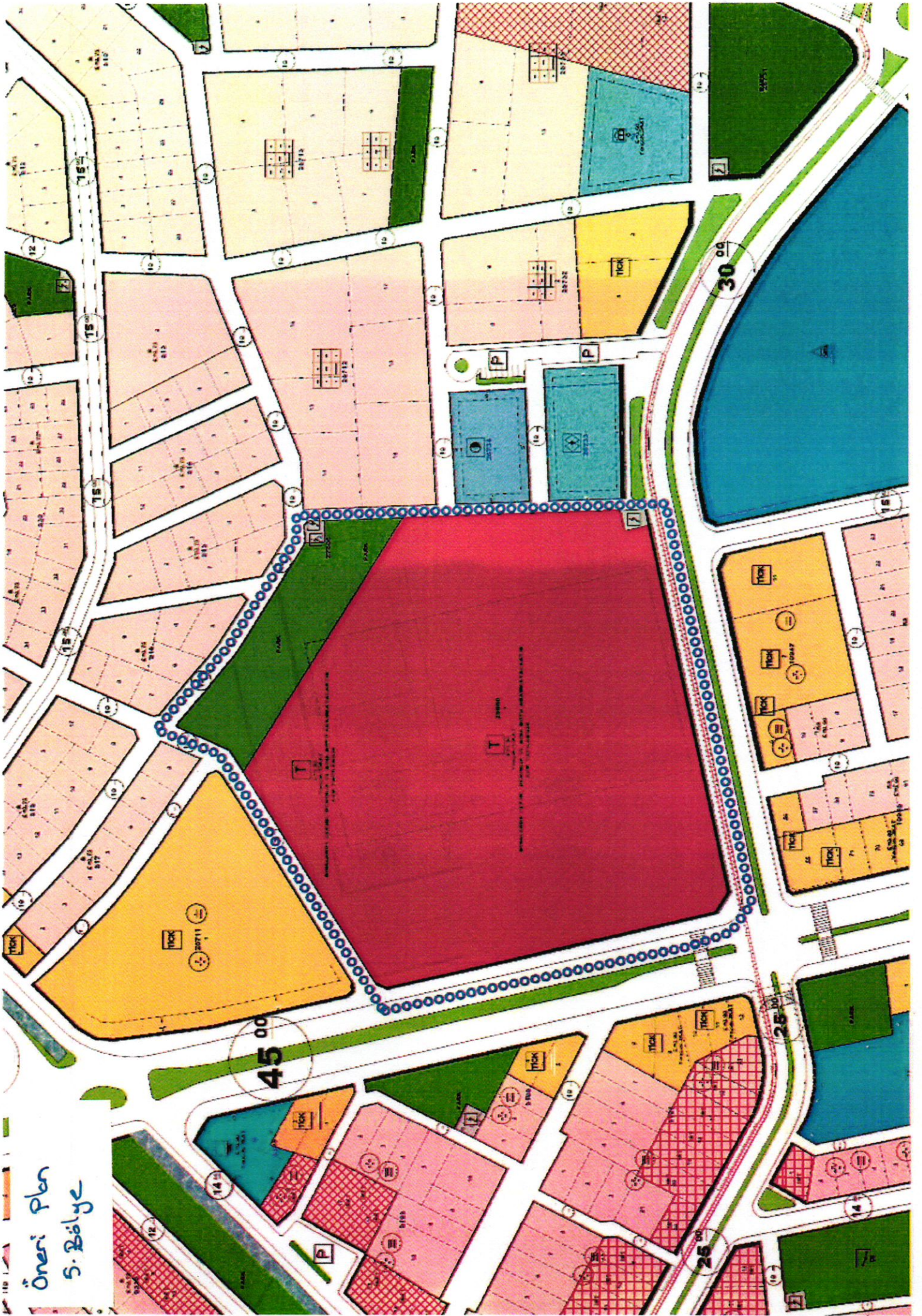






Öneri Plan
4. Bölge

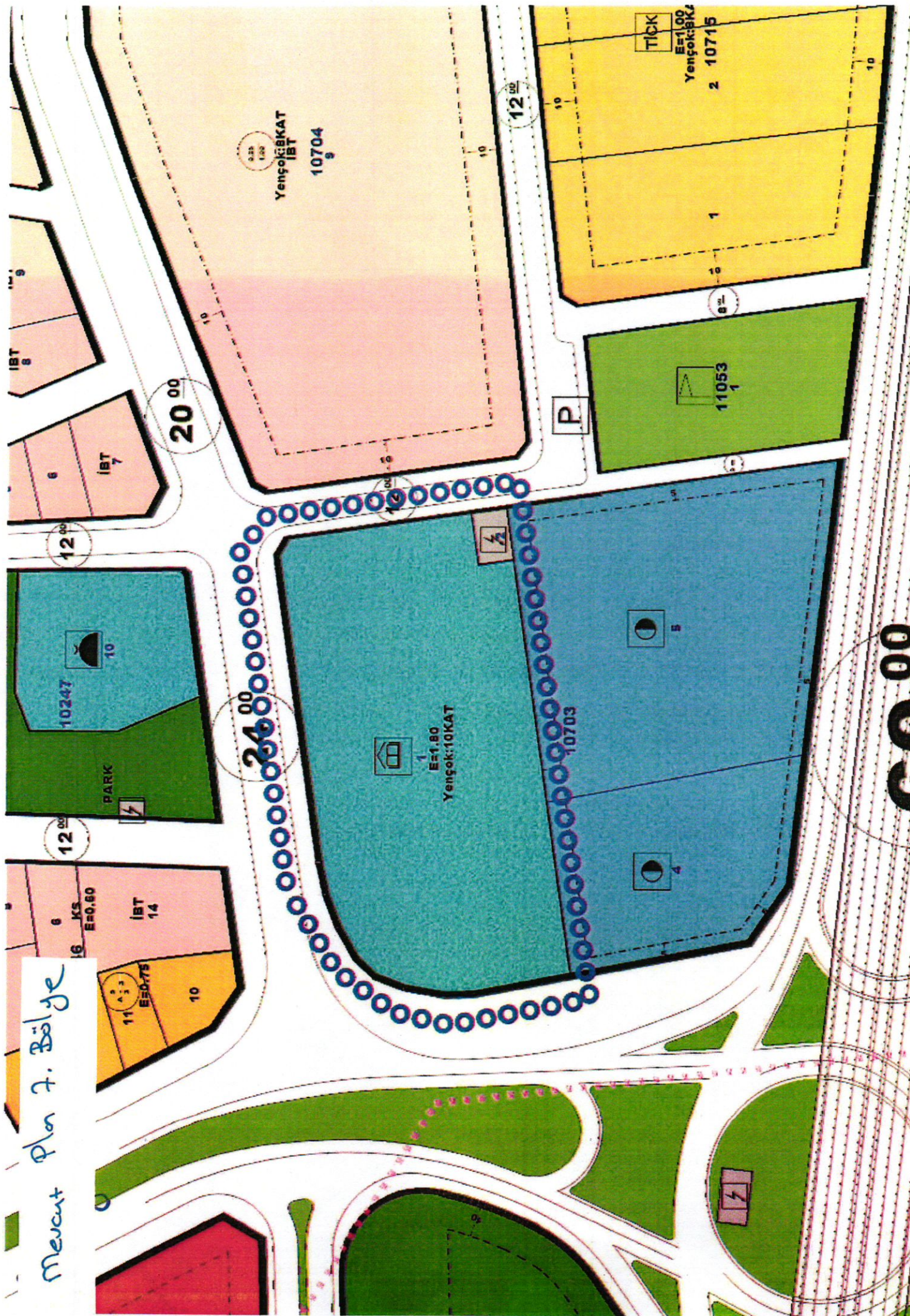
Öneri Plan
5. Bölge



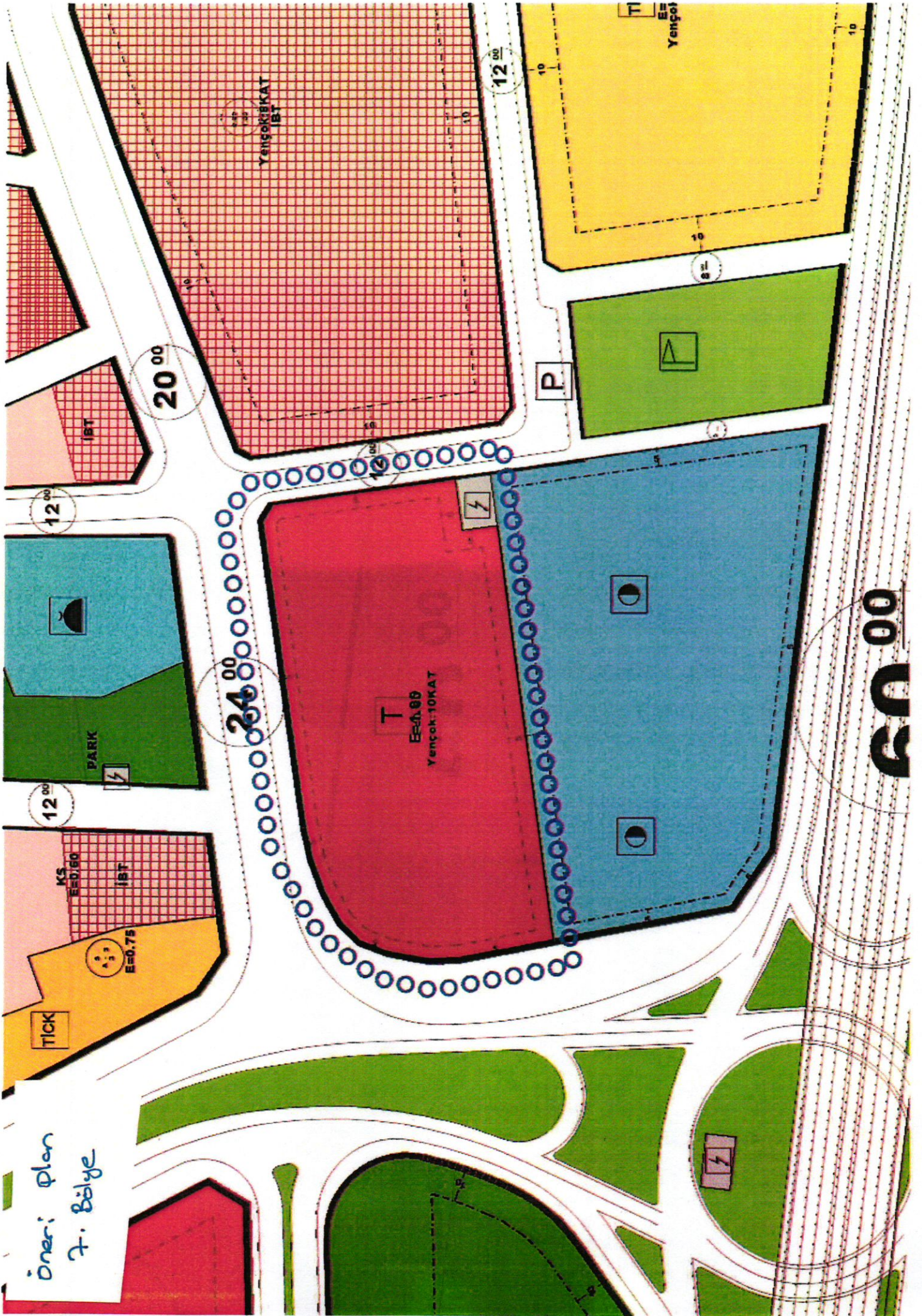




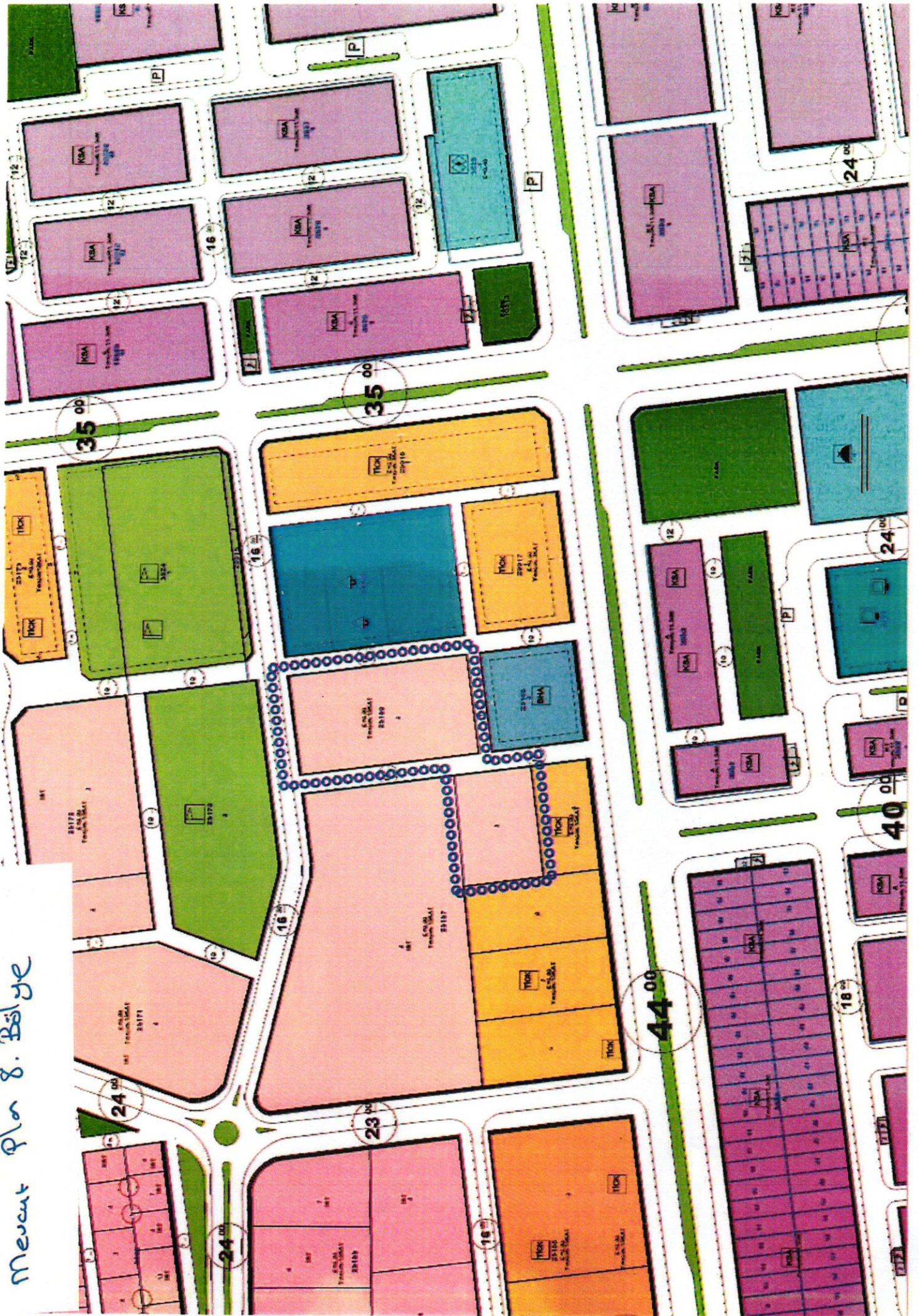
Mevcut



Öneri: Plan
7. Bölge



Mercent Plan 8. Bölge



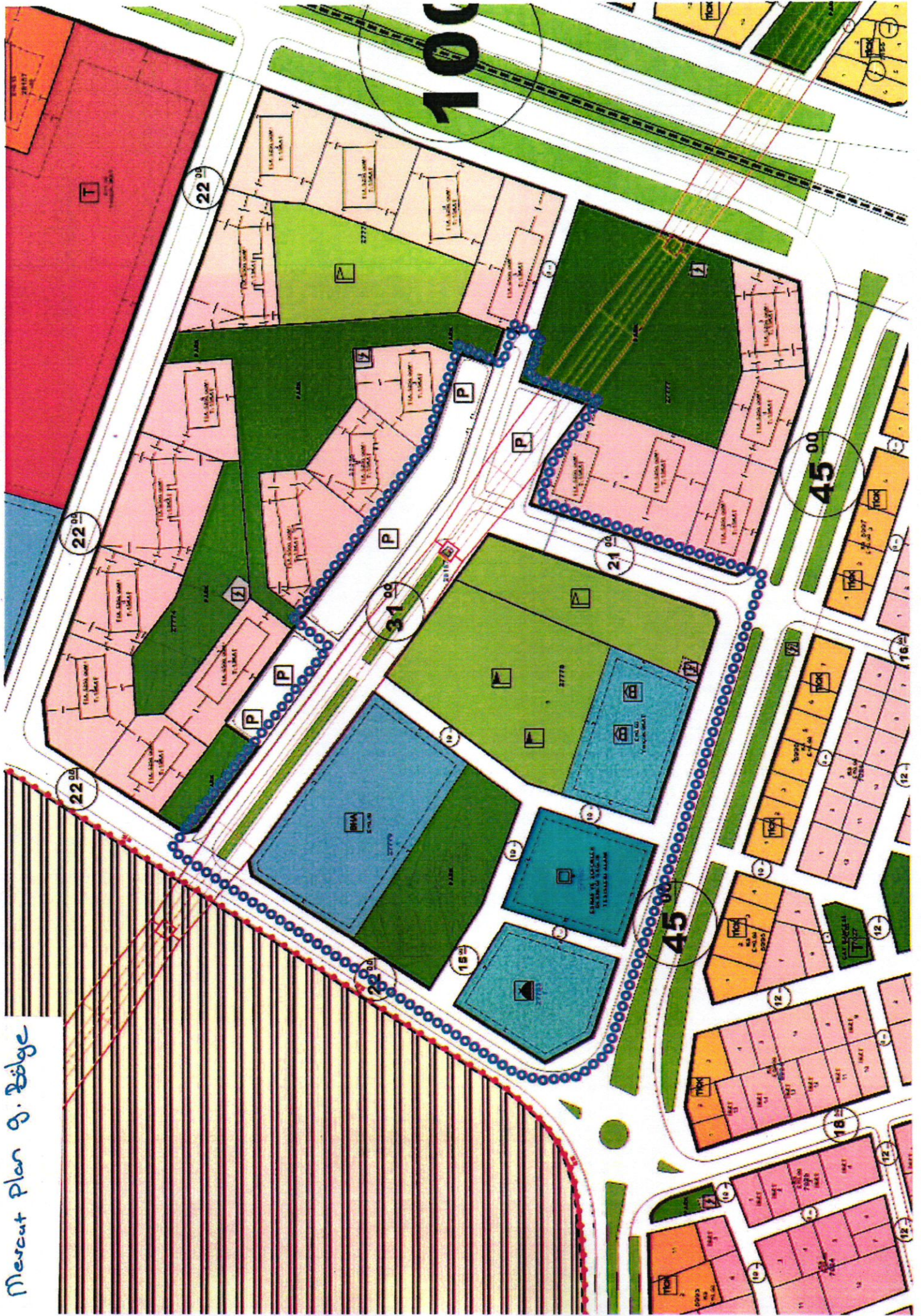
Öneri Plan 8. Bölge

The map displays a complex urban layout with various colored blocks and street networks. Key features include:

- Central Area:** A large block in the center is outlined with a blue dashed line and a blue dotted line, indicating a specific planning zone.
- Color-Coded Blocks:**
 - Purple:** Residential or commercial blocks, often labeled with 'KSA' and 'Ticari'.
 - Green:** Open spaces or parks, labeled with 'PARK'.
 - Yellow/Orange:** Commercial or industrial blocks, labeled with 'TICK' and 'KSA'.
 - Red:** Residential blocks, labeled with 'KSA' and 'Ticari'.
 - Blue:** A central block, possibly a public or institutional building, labeled with 'TICK' and 'KSA'.
- Streets and Roads:** Labeled with numbers and names, such as '20 00', '24 00', '35 00', '44 00', and '18 00'.
- Other Features:**
 - Parking:** Indicated by 'P' symbols.
 - Public Buildings:** Labeled with 'KSA' and 'Ticari'.
 - Green Spaces:** Labeled with 'PARK'.

44.00

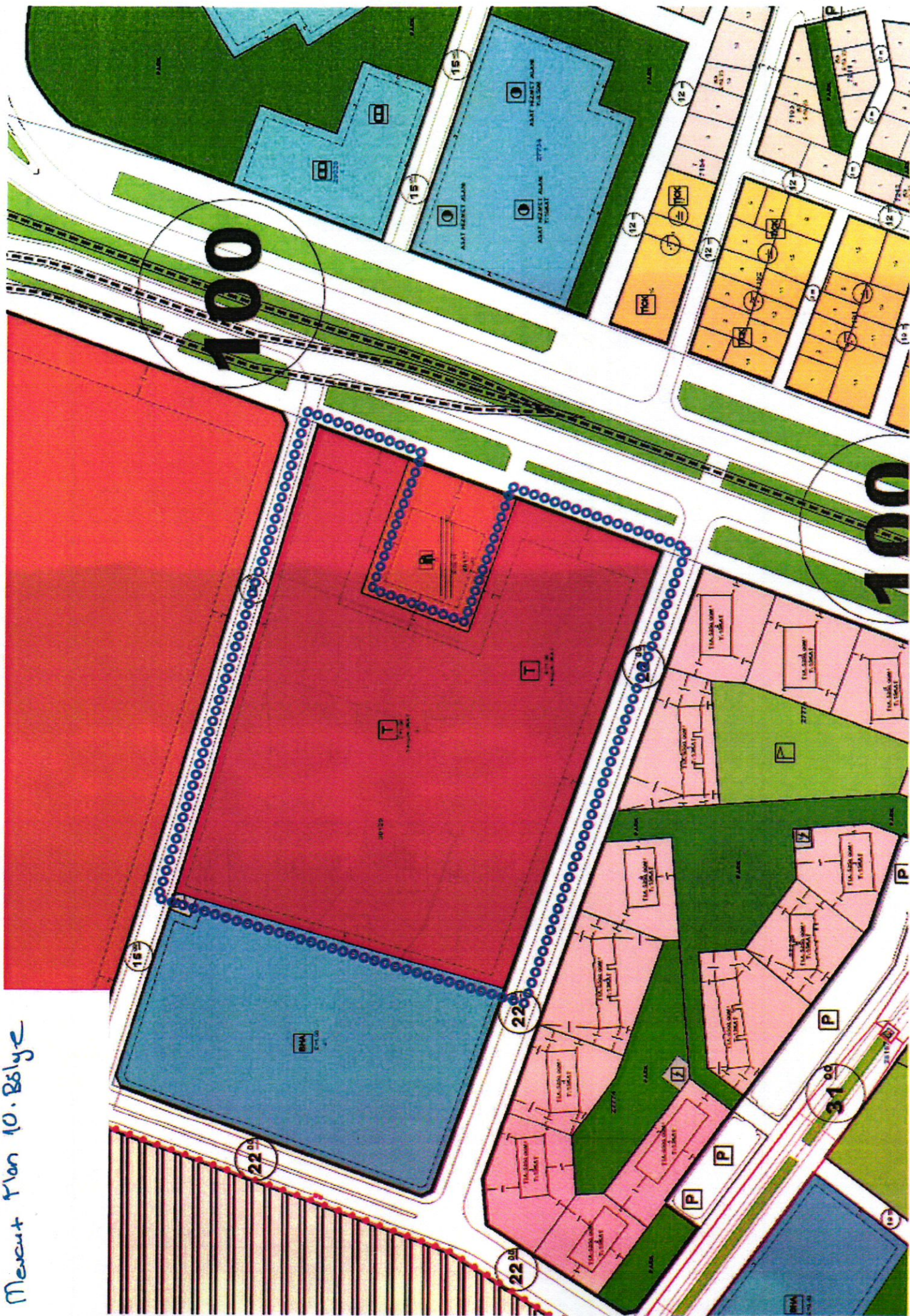
Mercat plan 9. Bølge



Öneri Plan 9. Bölge



Mercent Plan 10. Bölge





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4108782
Konu : Uygulama imar planı

29.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhid edilmesine olanak sağlayacak şekilde 9 parsel "İsteğe Bağlı Ticaret (İBT)" kullanımının getirilmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
29.02.2024

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4108782~MTE4NTU5NzYyNzA= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4108782~MTE4NTU5NzYyNzA=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4108782~MTE4NTU5NzYyNzA=>

Teomanpasa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4108782

İrtibat : M.Çelik - Şehir Plancısı
Tel:
info@kepez-bld.gov.tr



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
ZEYTİNLİK MAHALLESİ
937 ADA 9 ve 10 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , (Büyükşehir) , Kepez Belediyesi, Zeytinlik Mahallesi sınırları içinde 937 ada 9 ve 10 parsel numaralı, O25-A-05-C-2-B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parseller havalimanının kuzey batı kısmından geçen Atatürk Caddesinin kuzey kısmında yer almaktadır.

Planlama alanın güneyindeki 25 metre genişliğindeki taşıt yoluna cephe 937 ada 10 parselde İBT kullanım hakkı bulunan imar parselidir. Hemen kuzey bitişiğinde yer alan 937 ada 9 parsel ise İBT kullanım hakkı bulunmayan imar parselidir. Söz konusu parseller aynı kişiye aittir. Bu durumda aynı kişiye ait tamamen birbirinden bağımsız iki farklı yapı inşa etme zorunluluğu doğmaktadır.

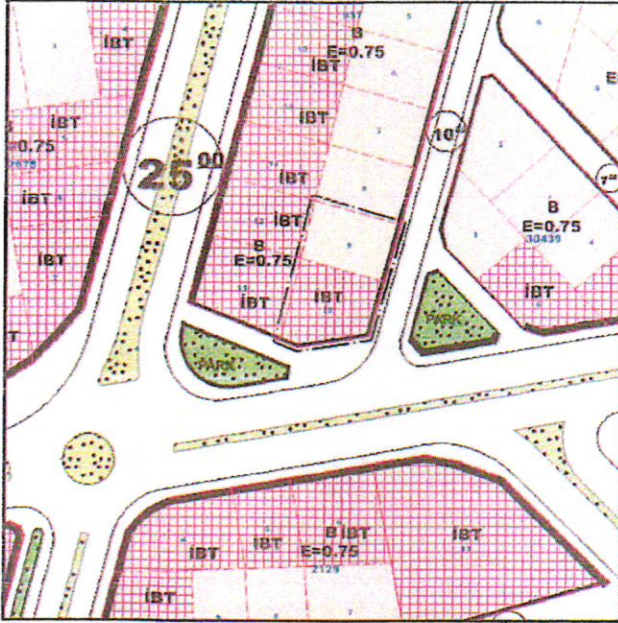
Ortaya çıkan bu fiili durum arsa sahibinin bina maliyetlerini arttırdığı gibi iki farklı yapı için farklı işlemler ve ruhsatlar yürütülmesi bakımından da uygulamada zorluklar ve mağduriyetler yaşanacaktır. Söz konusu durumun ve mağduriyetin giderilmesi ve ayrıca hızla gelişen ve büyüyen bu bölgede ticaret faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için nitelikli alanları doğuracak uygun plan kararlarının üretilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yapılması gereği doğmuştur.

Mevcut teşekkülde konut altı ticarethanelerde ticari faaliyetler yürütülmekte , günlük ihtiyaçların karşılanmasına yönelik ticaret alanları yer almaktadır. Söz konusu parsellerin batısından ve güneyinden geçen taşıt yolu, ulaşım ve yaya sirkülasyonunun sağlanması için önemli bir akstır. Bölgede bulunan donatı alanları ve Atatürk Caddesine ulaşımın sağlandığı doğu-batı bağlantılı bu akstaki ulaşım potansiyeli nedeni ile yaya sirkülasyonunun yoğun olduğu bu alanda nitelikli ticaret alanı ihtiyacı bulunmaktadır.

Bu nedenle bölgedeki ticari faaliyetlerin gerçekleşmesi , bölgedeki ticaret alanı ihtiyacının karşılanması amacı ile aynı kişiye ait olması ve neticesinde mevcut plan kararları doğrultusunda aynı kişiye ait ruhsat izin ve

diğer işlemlerinin tamamen farklı yürütüleceği iki farklı yapı ortaya çıkmaktadır. Bu mağduriyetin ve kaynak israfının önlenmesi amacı ile Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 937 ada 9 ve 10 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak tanımlı olup, Emsal=0.75 yapı yoğunluğuna sahiptir. Zeytinlik Mahallesi 937 ada 10 nolu parsel zeminde İBT kullanım hakkına sahip iken , 9 nolu parsel konut alanı olarak tanımlanmıştır.



Resim 3: Planlama Alanı Çevresi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

937 ada 10 parsel 25 metre genişliğinde trafik yoluna cephe olması nedeniyle İBT kullanım hakkına sahip olmakla birlikte , 25 metre genişliğindeki yola cephe tüm imar parsellerin de İBT kullanım hakkına bulunmaktadır.

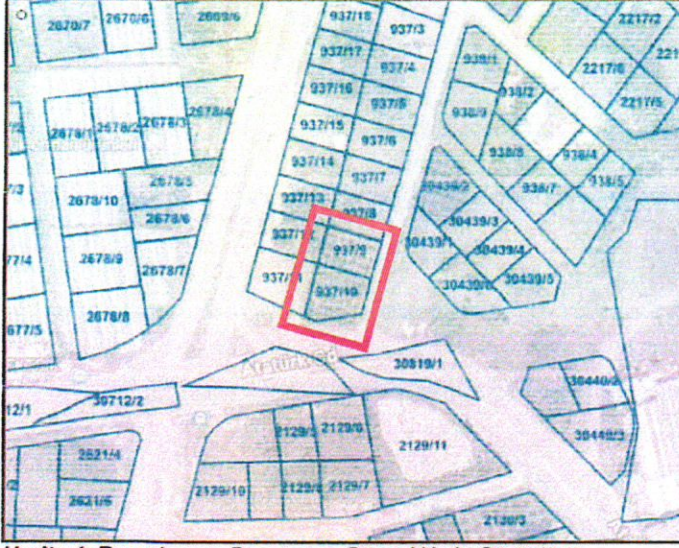
Mülkiyetin de aynı kişiye olması nedeniyle , 937 ada 9 ve 10 parseller birleşerek nitelikli büyüklükte , İBT kullanım hakkına sahip olmak istemektedirler.

Yapılacak olan düzenleme ile parsellerin tamamında İBT (İsteğe Bağlı Ticaret Alanı) kullanım kararı getirildiği etraftaki mevcut kullanım durumuna uygun planlı büyüme ve gelişmeyi sağlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parseller Antalya Kepez Belediyesi , Zeytinlik Mahallesinde bulunmaktadır. Plan değişikliği teklifinin sunulduğu 937 ada 9 nolu parsel 360 m², 16 nolu parsel 442 m² dir. Toplamda 802 m² alanda plan değişikliği yapılmaktadır.

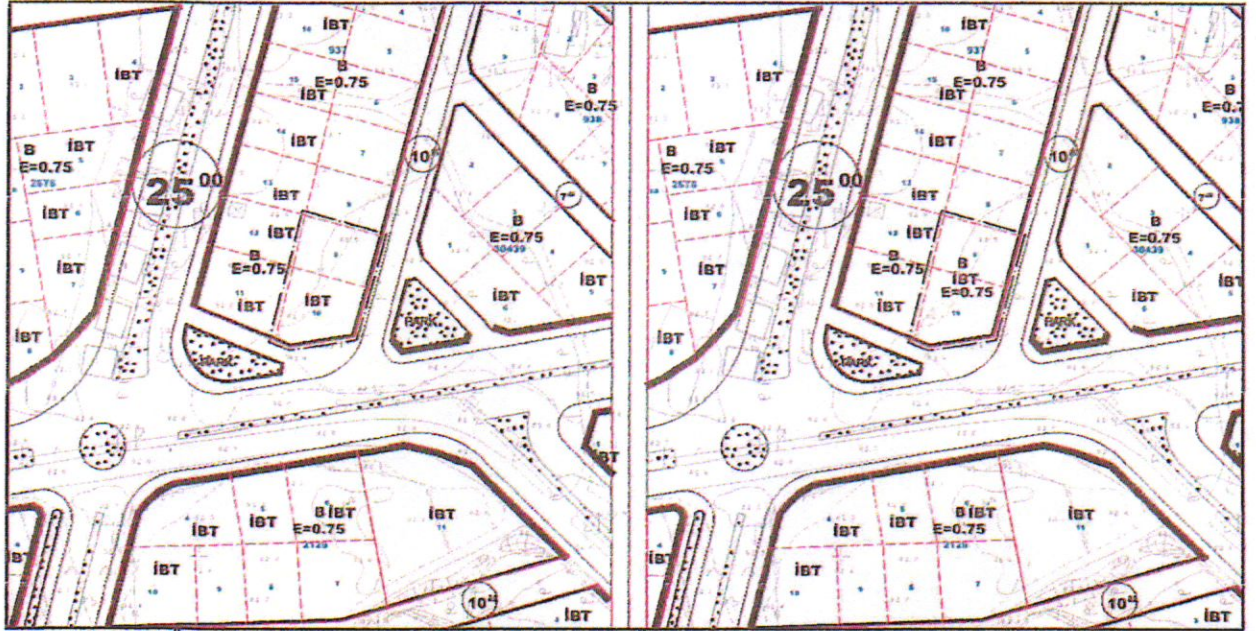
Antalya ili, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 937 ada 9 ve 10 parsellerin parselasyon durumunu ve güncel uydu görüntüsünü gösteren harita aşağıdadır.



Harita 1: Parselasyon Durumu ve Güncel Uydu Görüntüsü

4. PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Kepez Belediyesi, Zeytinlik Mahallesi 937 Ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesi ile mevcut emsali E=0.75 yapılaşma koşulu korunarak parsellerin tamamında İsteğe Bağlı Ticaret Alanı (İBT) plan kararının getirildiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi aşağıdaki gibidir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

PLAN NOTU:

-Planlama Alanındaki Parseller Tevhit Edilerek Uygulama Yapılacaktır.

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.



Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

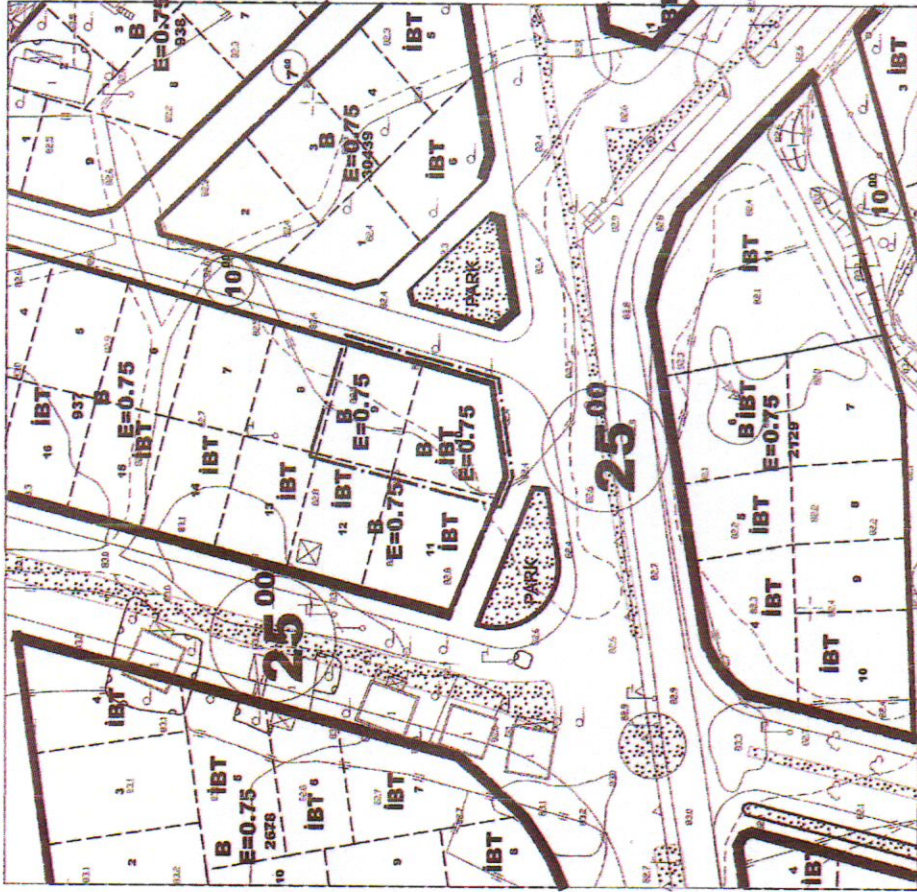
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ZEYTİNLİK MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 937 ADA 9 VE 10 PARSELLER

PAFTA NO: 025-A-05-C-2-B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

B
E=0.75
KONUT ALANI

B
IBT
E=0.75
KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI TİCARET ALANI)

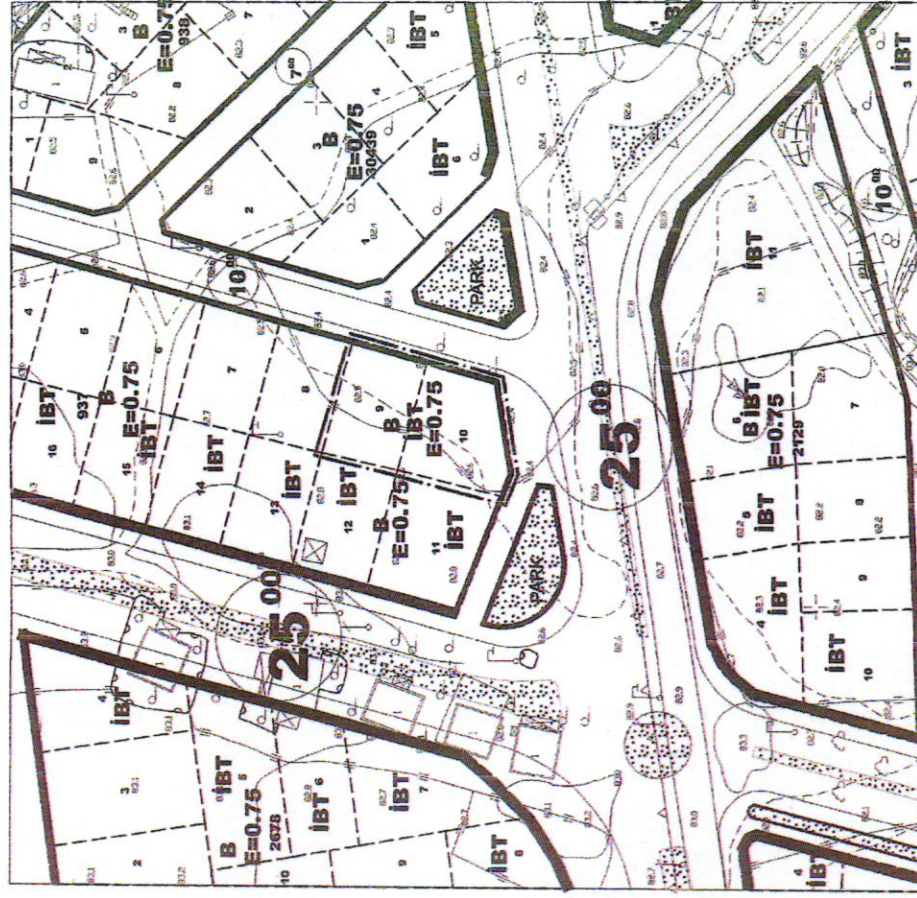
PLAN NOTU:

-Planlama Alanındaki Parseller Tehdit Edilerek Uygulama Yapılacaktır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

B
IBT
E=0.75
KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI TİCARET ALANI)



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4108722
Konu : Uygulama imar planı

29.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1628 ada, 1 parsel; Habibler Mahallesi, 26459 ada, 1 parsel; Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 5 parsel; Odabaşı Mahallesi, 25237 ada, 2 parsel; Odabaşı Mahallesi, 25193 ada, 1 parsel; Çankaya Mahallesi, 27525 ada, 2 parsel ve Güneş Mahallesi, 9909 ada, 2 parselde bulunan PTT Alanlarının Özel Sosyal Tesis Alanlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
29.02.2024

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4108722~MTE4NTU1NDk1MTU= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4108722~MTE4NTU1NDk1MTU=&BelgeviUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4108722~MTE4NTU1NDk1MTU=>

Teomanpasa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 4108722

İrtibat : M.Çelik - Şehir Plancısı
Tel:
info@kepez-bld.gov.tr





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAK MAHALLESİ, 1628 ADA, 1 PARSEL, HABİBLER MAHALLESİ, 26459 ADA, 1 PARSEL, ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ, 25028 ADA, 5 PARSEL, ODABAŞI MAHALLESİ, 25237 ADA, 2 PARSEL, ODABAŞI MAHALLESİ, 25193 ADA, 1 PARSEL, ÇANKAYA MAHALLESİ, 27525 ADA, 2 PARSEL VE GÜNEŞ MAHALLESİ, 9909 ADA, 2 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

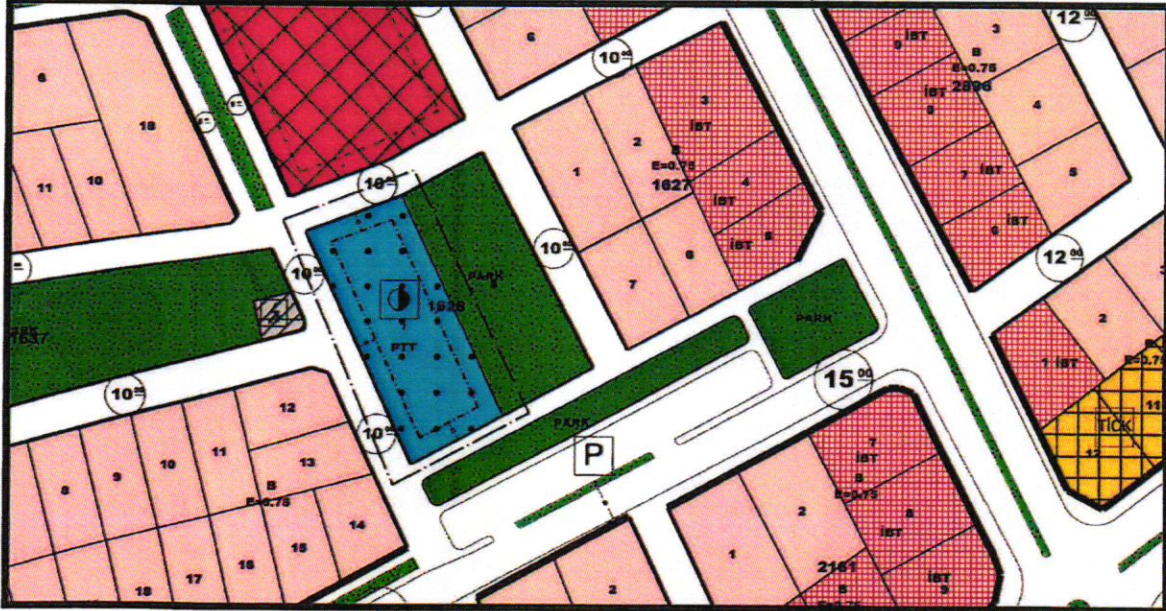
2024

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1628 Ada, 1 Parsel, Habibler Mahallesi, 26459 Ada, 1 Parsel, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 Ada, 5 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25237 Ada, 2 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25193 Ada, 1 Parsel, Çankaya Mahallesi, 27525 Ada, 2 Parsel Ve Güneş Mahallesi, 9909 Ada, 2 Parseli kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14).

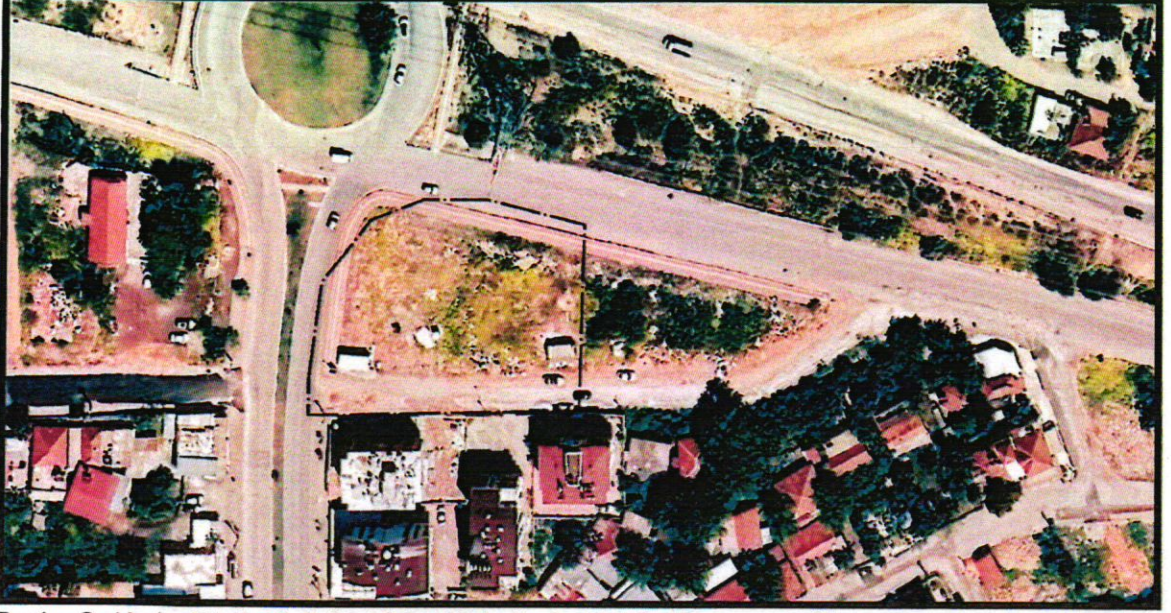


Resim 1: Uydu Görüntüsü (Altıayak Mahallesi, 1628 ada, 1 parsel)

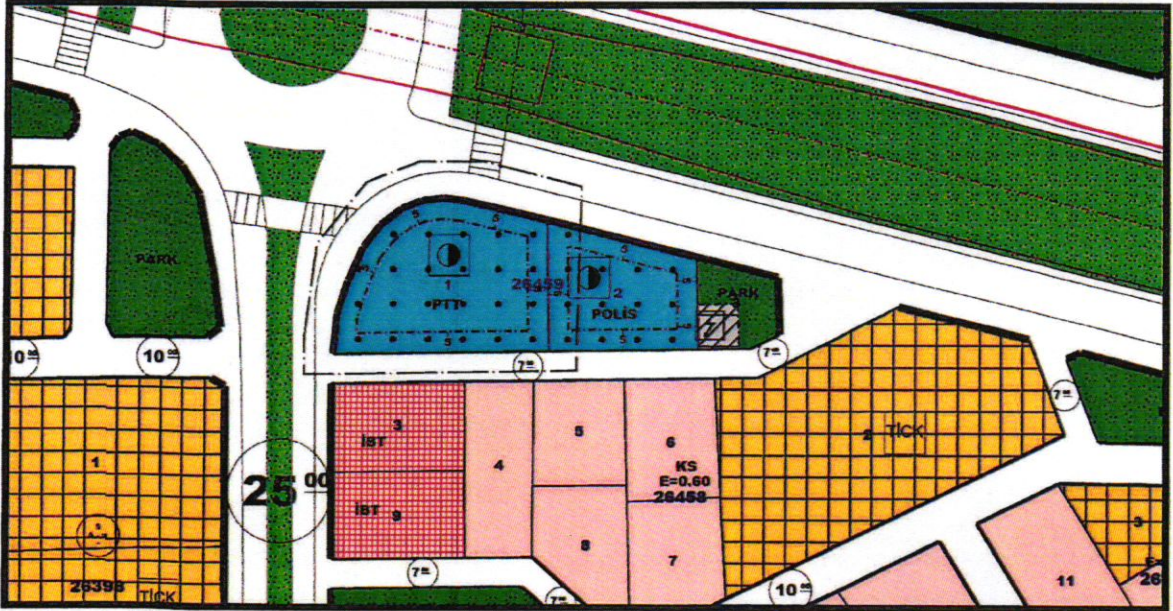


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Altıayak Mahallesi, 1628 ada, 1 parsel)

36



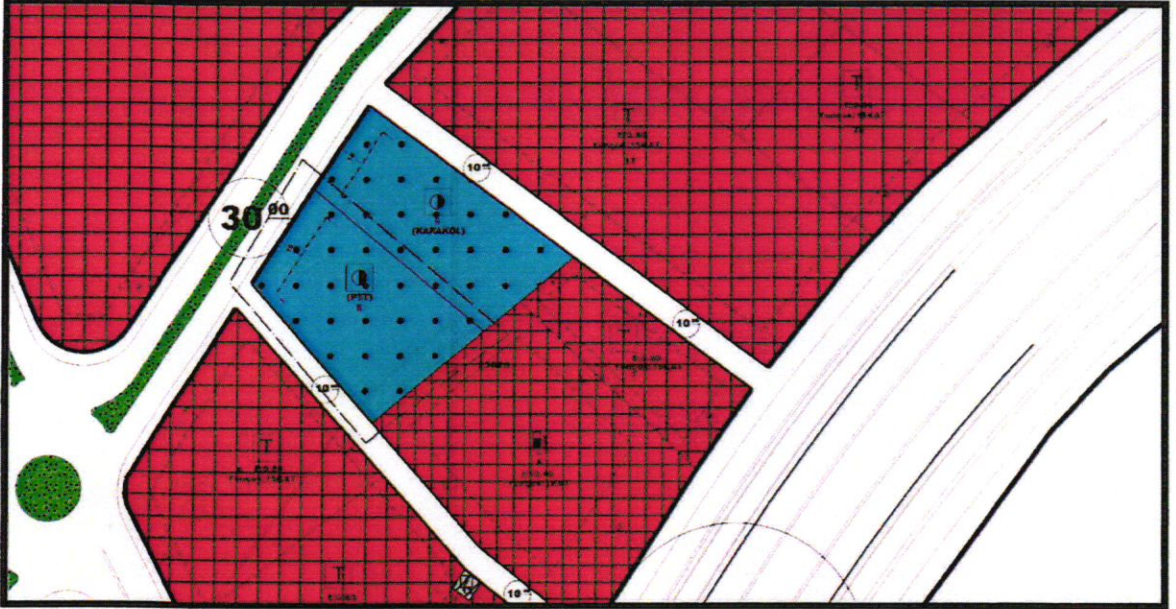
Resim 3: Uydu Görüntüsü (Habibler Mahallesi, 26459 ada, 1 parsel)



Resim 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Habibler Mahallesi, 26459 ada, 1 parsel)



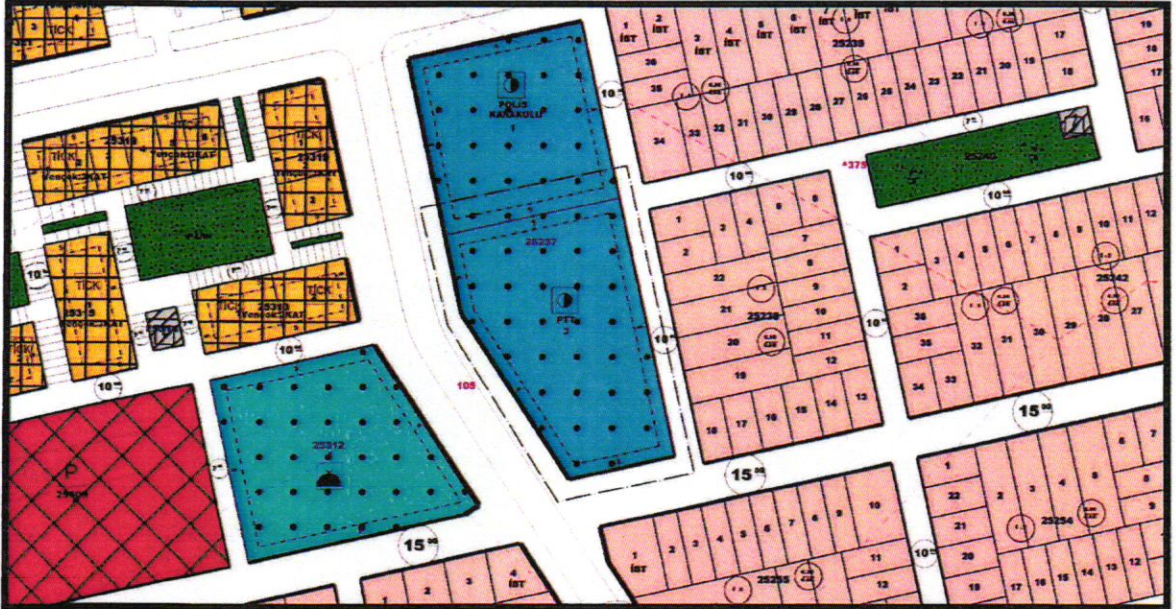
Resim 5: Uydu Görüntüsü (Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 5 parsel)



Resim 6: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 5 parsel)

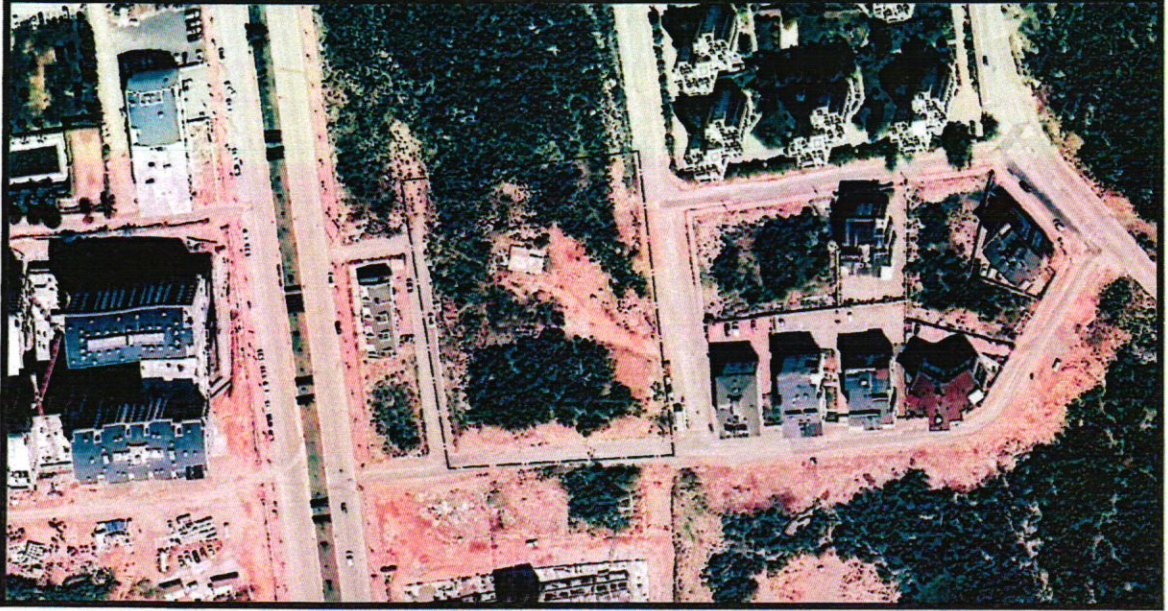


Resim 7: Uydu Görüntüsü (Odabaşı Mahallesi, 25237 ada, 2 parsel)

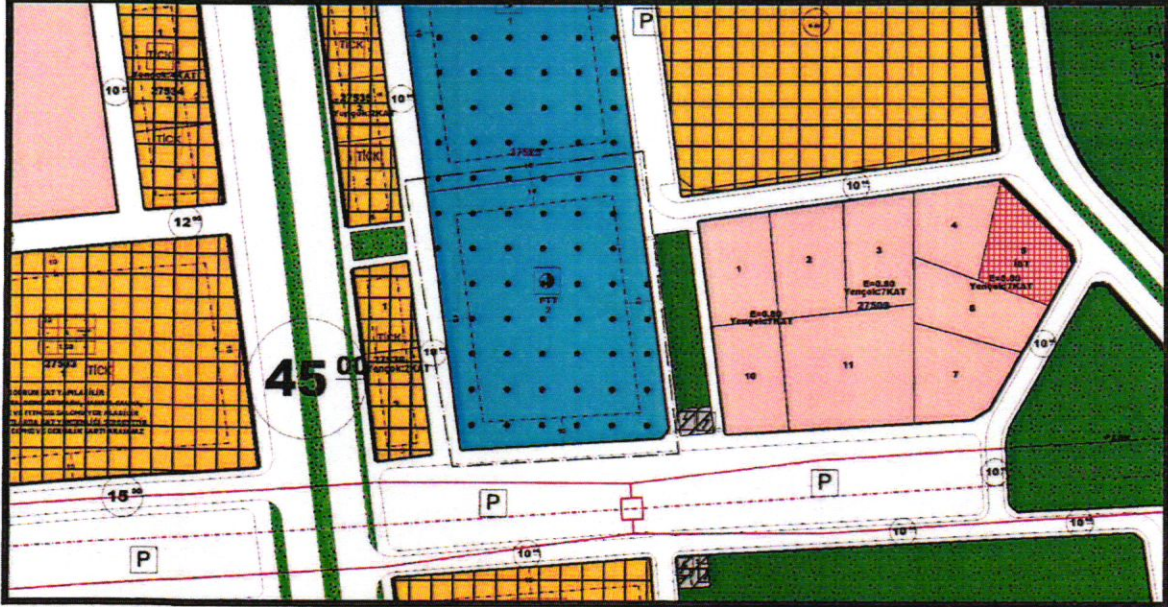


Resim 8: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Odabaşı Mahallesi, 25237 ada, 2 parsel)

24



Resim 9: Uydu Görüntüsü (Çankaya Mahallesi, 27525 ada, 2 parsel)

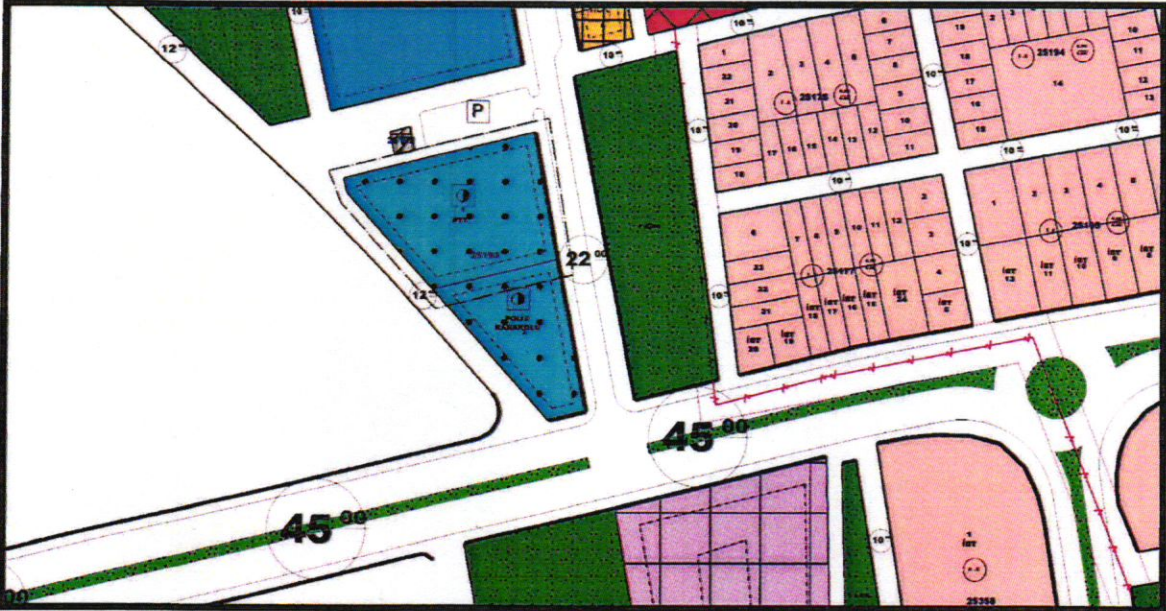


Resim 10: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Çankaya Mahallesi, 27525 ada, 2 parsel)

Handwritten signature or mark.



Resim 13: Uydu Görüntüsü (Odabaşı Mahallesi, 25193 ada, 1 parsel)



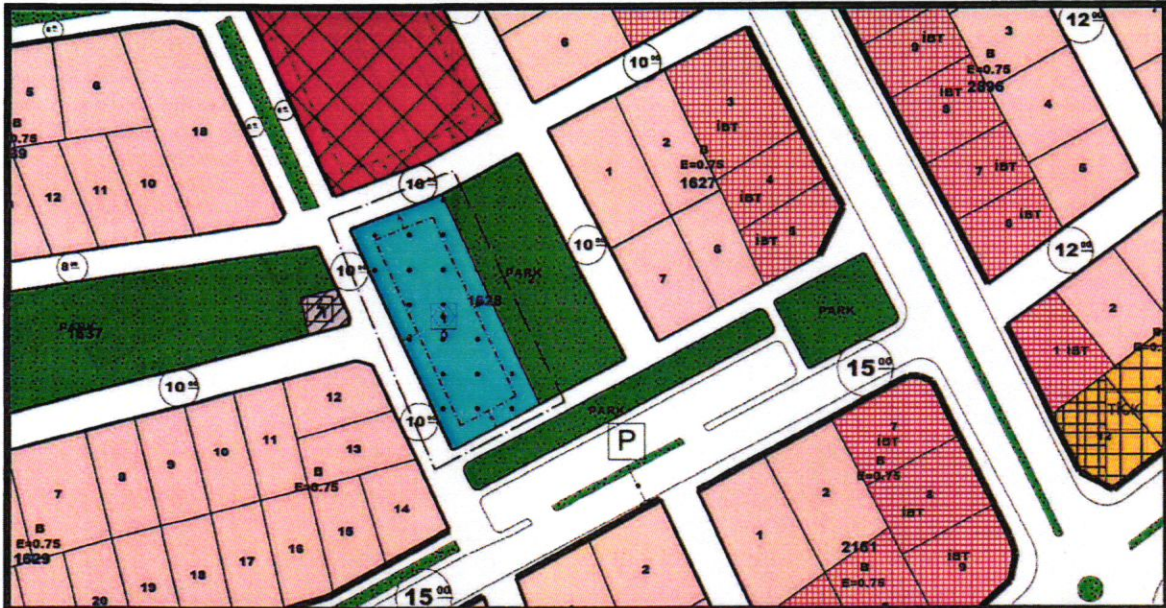
Resim 14: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Odabaşı Mahallesi, 25193 ada, 1 parsel)

Plan değişikliğine konu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 1628 Ada, 1 Parsel, Habibler Mahallesi, 26459 Ada, 1 Parsel, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 Ada, 5 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25237 Ada, 2 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25193 Ada, 1 Parsel, Çankaya Mahallesi, 27525 Ada, 2 Parsel Ve Güneş Mahallesi, 9909 Ada, 2 Parseller yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı PTT olarak planlıdır.

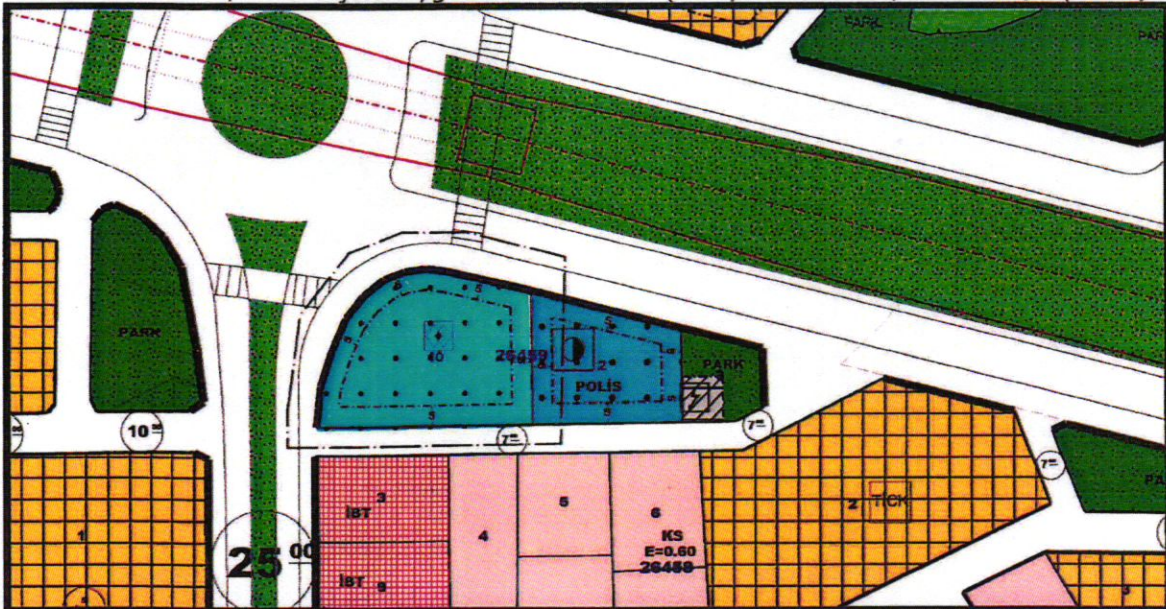
Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. tarafından Kepez Belediye Başkanlığı'na açılan davaların kesinleşmiş olan kararları doğrultusunda Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak

Mahallesi, 1628 Ada, 1 Parsel, Habibler Mahallesi, 26459 Ada, 1 Parsel, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 Ada, 5 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25237 Ada, 2 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25193 Ada, 1 Parsel, Çankaya Mahallesi, 27525 Ada, 2 Parsel ve Güneş Mahallesi, 9909 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmazların PTT Alanından çıkarılması yönünde karar alınmıştır.

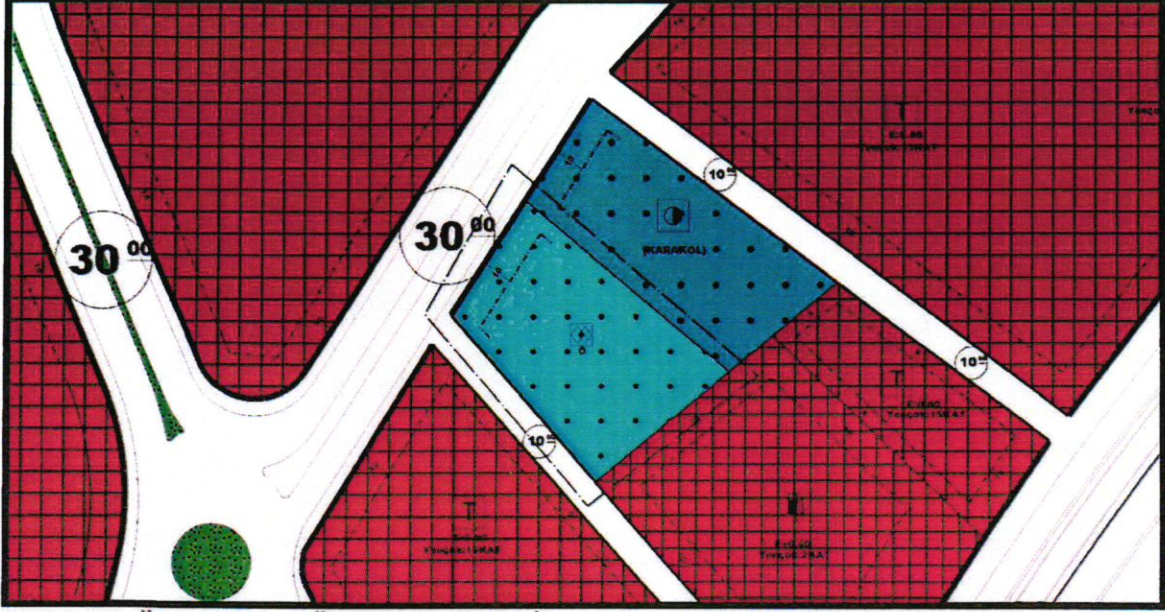
Hazırlanan plan değişikliği ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıyak Mahallesi, 1628 Ada, 1 Parsel, Habibler Mahallesi, 26459 Ada, 1 Parsel, Altınova Sinan Mahallesi, 25028 Ada, 5 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25237 Ada, 2 Parsel, Odabaşı Mahallesi, 25193 Ada, 1 Parsel, Çankaya Mahallesi, 27525 Ada, 2 Parsel ve Güneş Mahallesi, 9909 Ada, 2 Parsel numaralı taşınmazlar Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.



Resim 15: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Altıyak Mahallesi, 1628 ada, 1 parsel)



Resim 16: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Habibler Mahallesi, 26459 ada, 1 parsel)

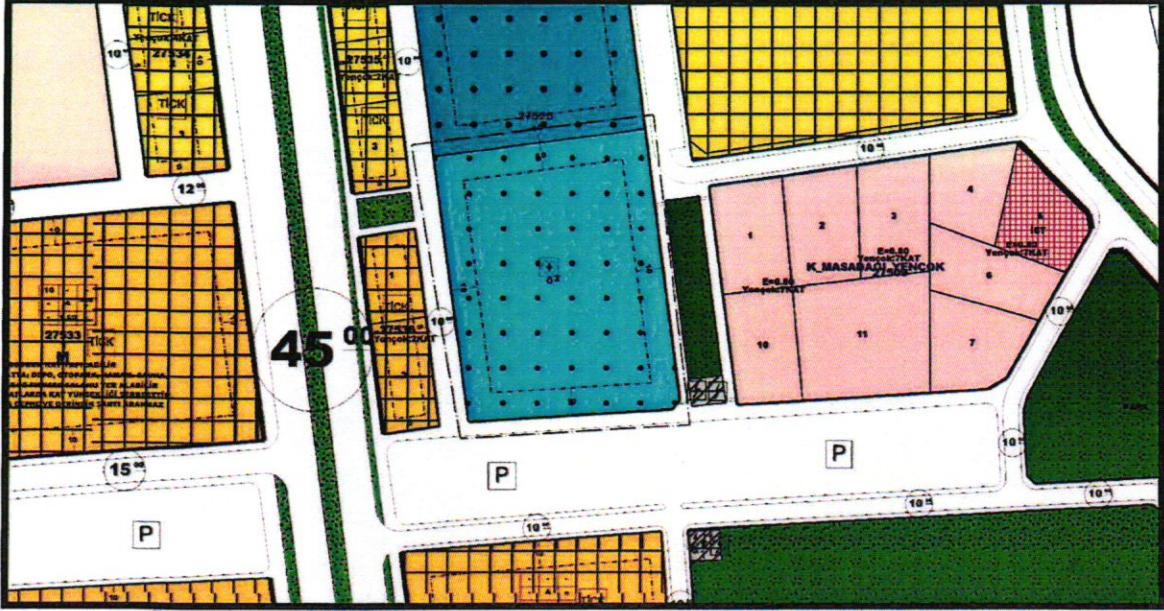


Resim 17: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Altınova Sinan Mahallesi, 25028 ada, 5 parsel)

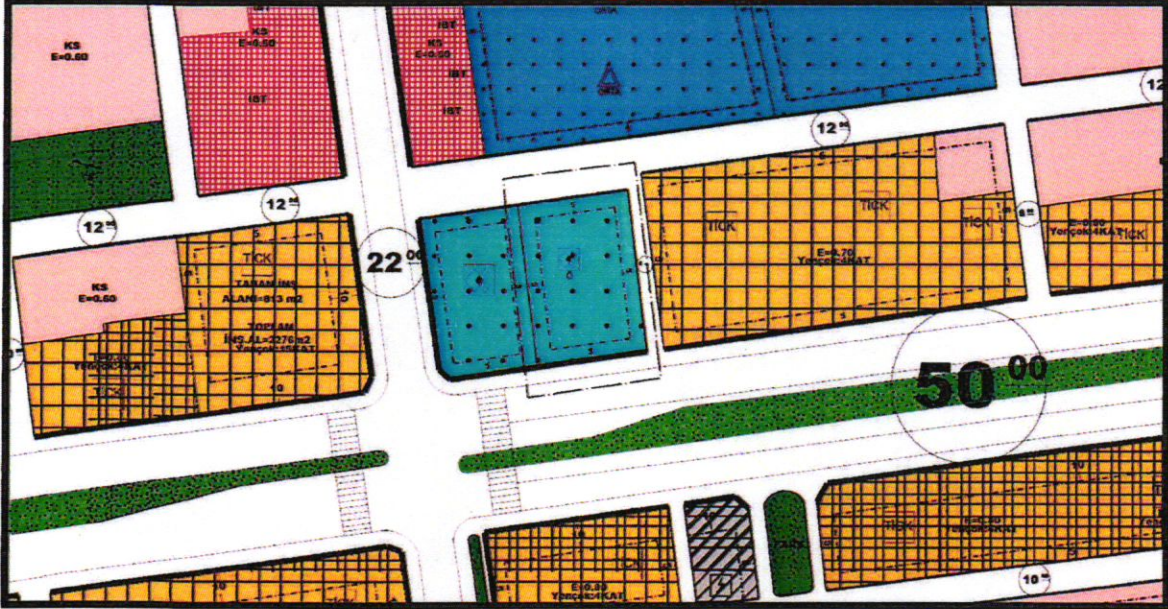


Resim 18: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Odabaşı Mahallesi, 25237 ada, 2 parsel)

34

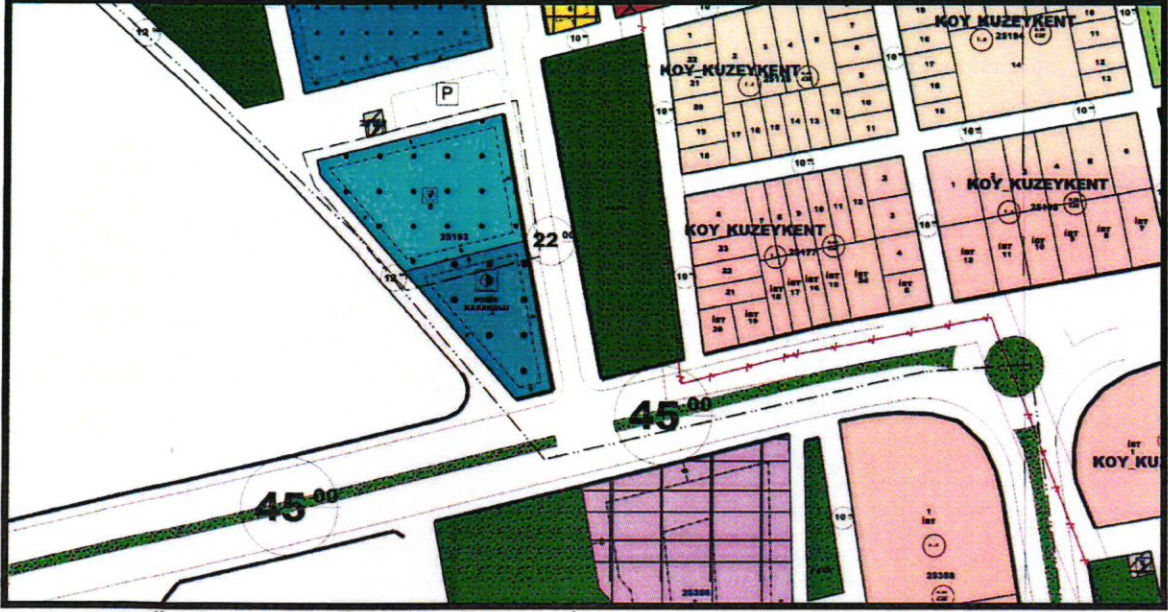


Resim 19: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Çankaya Mahallesi, 27525 ada, 2 parsel)



Resim 20: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Güneş Mahallesi, 9909 ada, 2 parsel)

34



Resim 21: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Odabaşı Mahallesi, 25193 ada, 1 parsel)

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN

Şehir ve Bölge Plancısı

Karne Grubu (A)

Diploma No: 635

Karne Seri No: 531





Meycut Plan

The plan shows a central area with several buildings and parking lots. The buildings are labeled as follows:

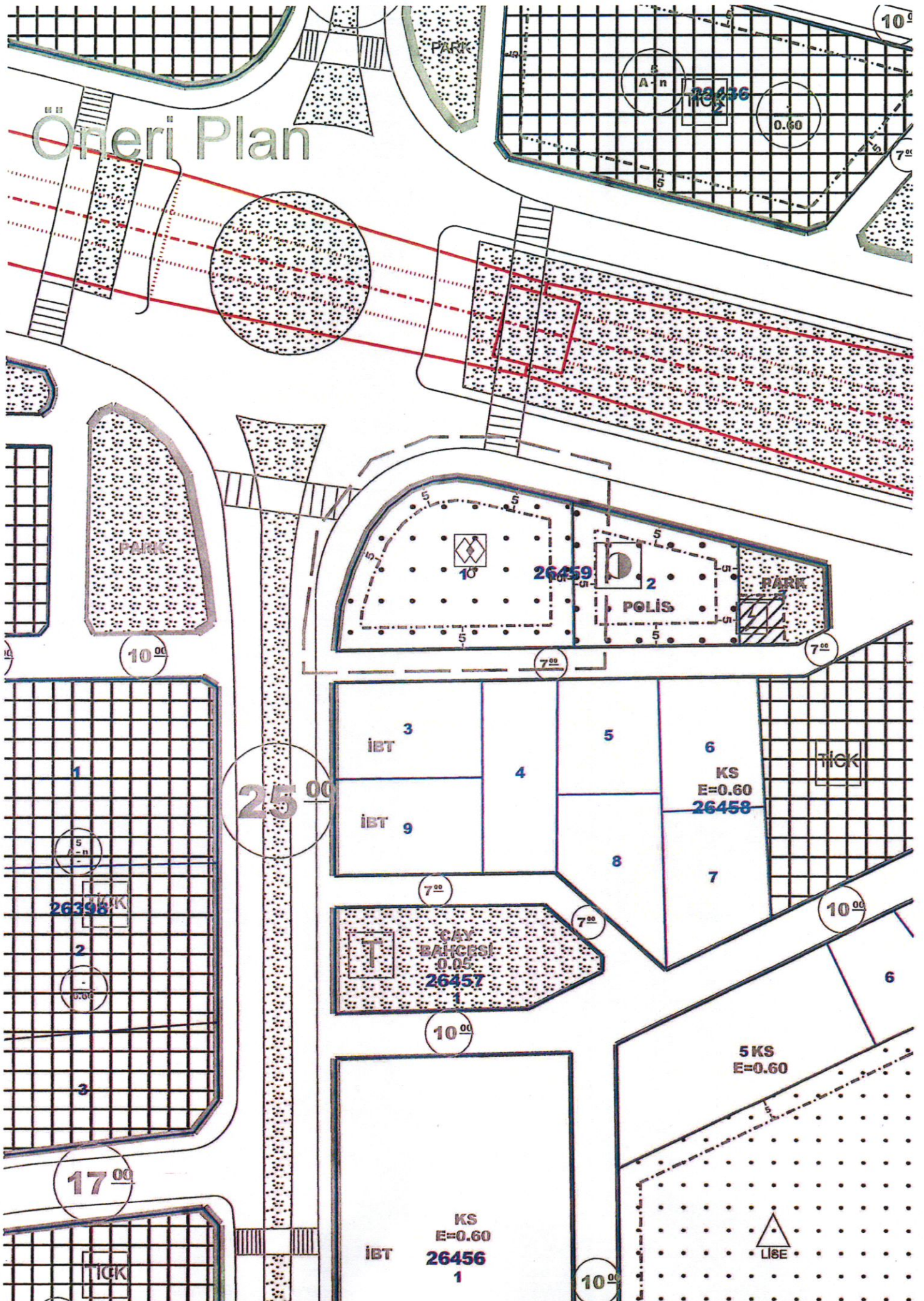
- PTT** (Post, Telegraph, and Telephone Office) - Building 1, 26459
- POLİS** (Police Station) - Building 2, 26459
- İBT** (Industrial Building Type) - Buildings 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- KS** (Kırsal Alan - Rural Area) - Building 6, 26458, E=0.60
- TCK** (Ticaret Merkezi - Commercial Center) - Building 1, 26396
- ÇAY BAĞCI** (Tea Shop) - Building 1, 26457, E=0.05
- KS** (Kırsal Alan - Rural Area) - Building 1, 26456, E=0.60

The plan also shows several parking lots with car symbols and landscaping areas with tree symbols. Dimensions and elevations are provided for several areas:

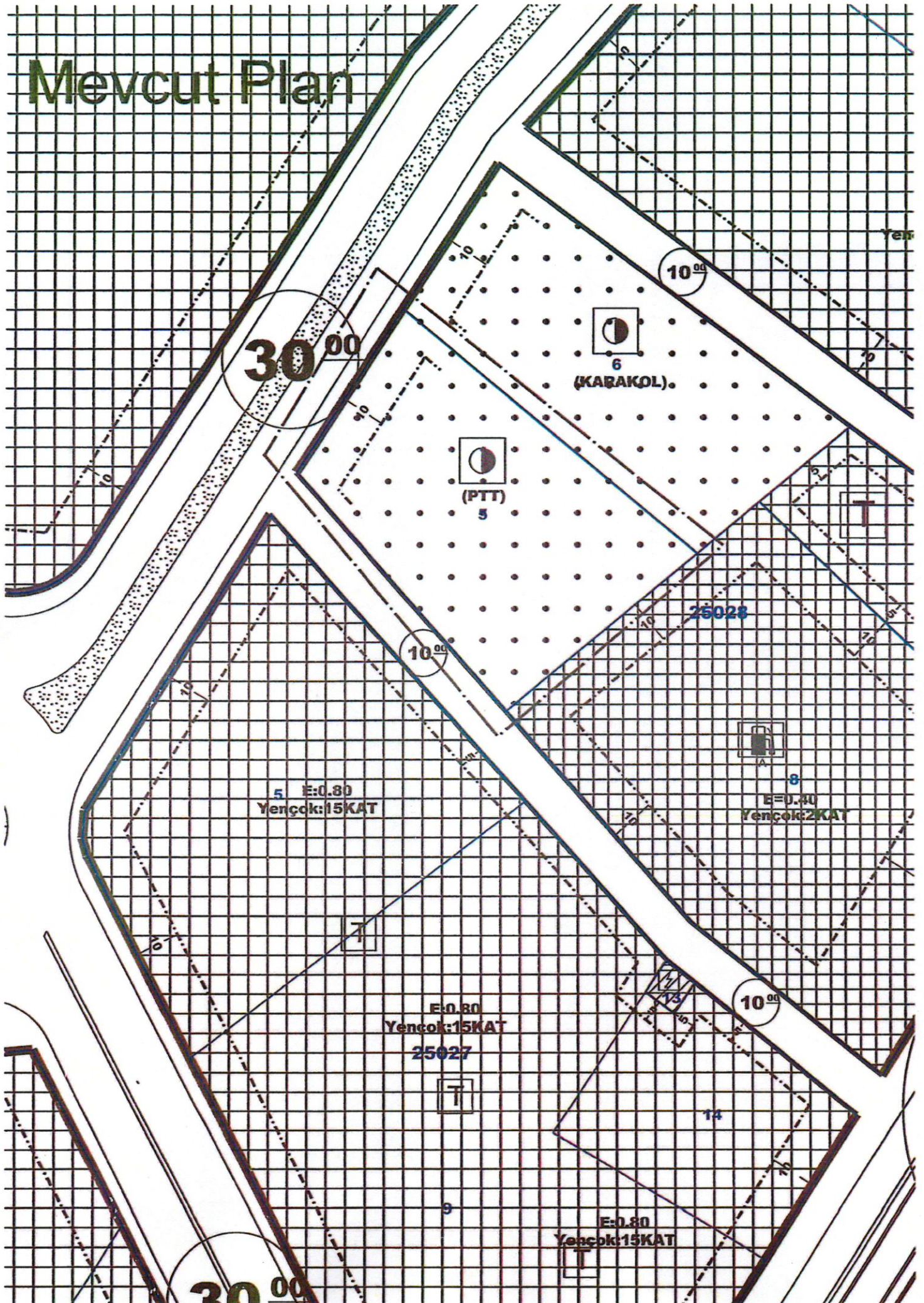
- Top right: 10.00, 7.00, 0.60
- Left side: 10.00, 25.00, 17.00
- Bottom right: 10.00, 5KS E=0.60
- Bottom center: 10.00, 7.00, 7.00

A north arrow is located in the bottom right corner, pointing towards the top right.

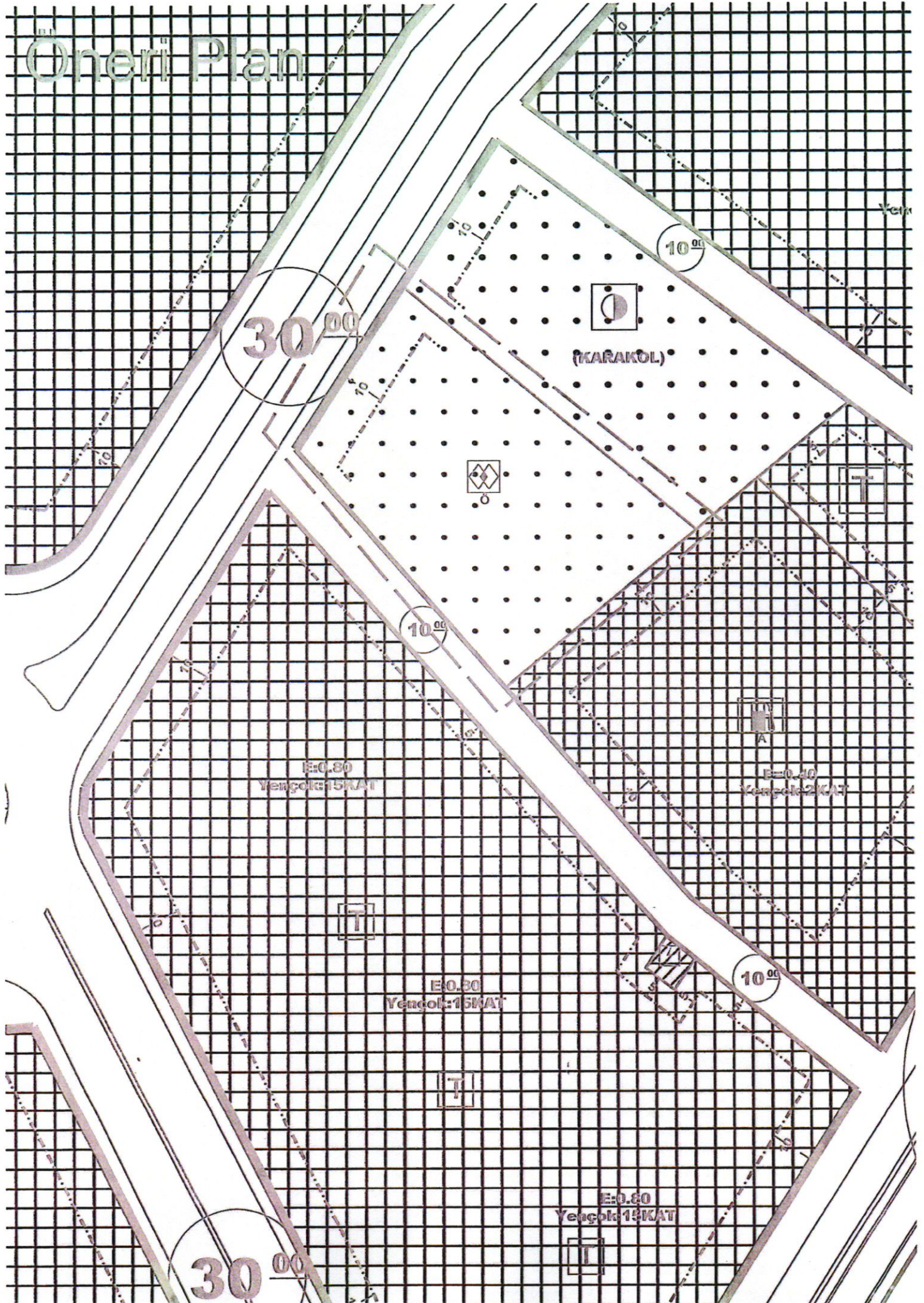
Öneri Plan



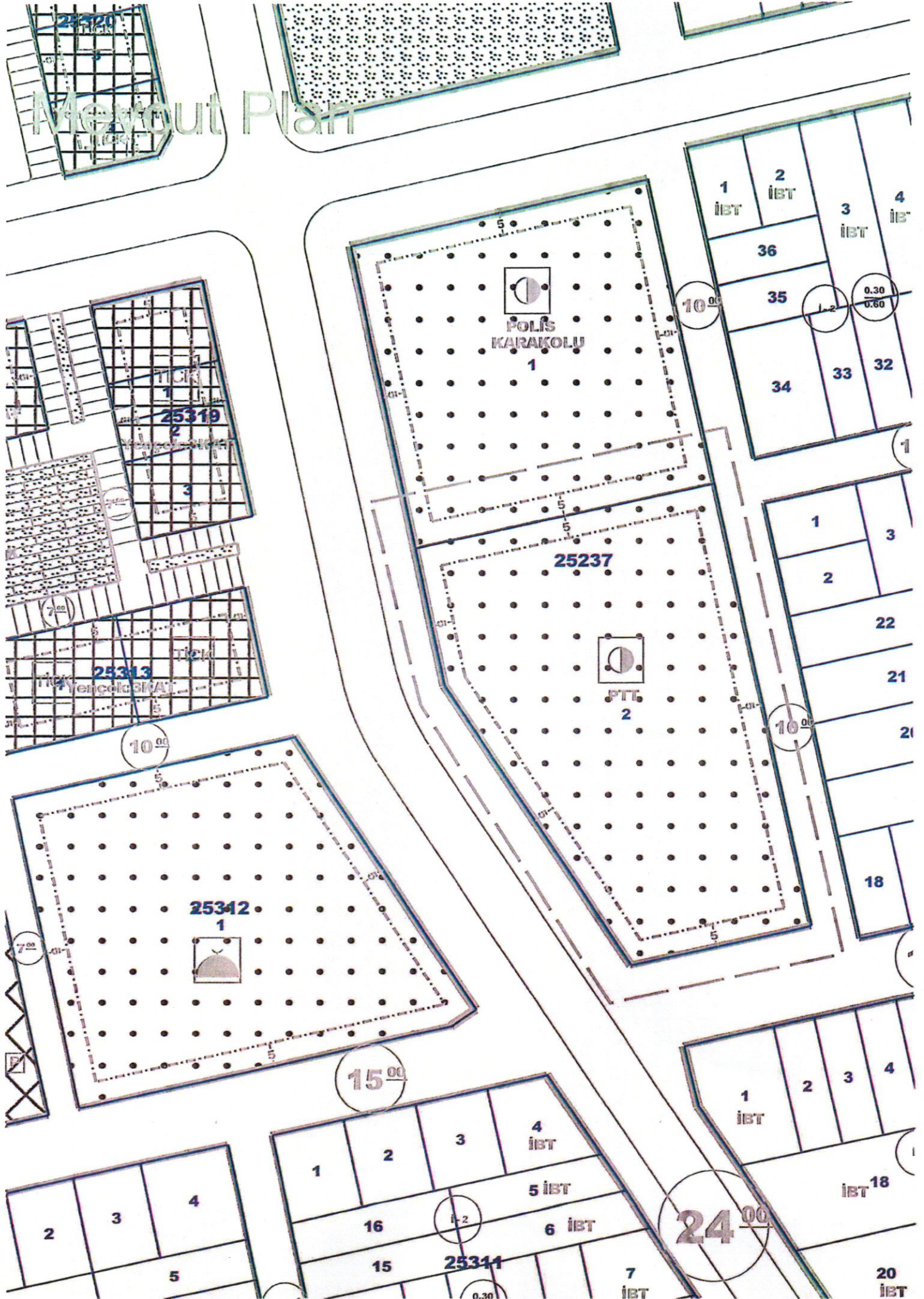
Mevcut Plan

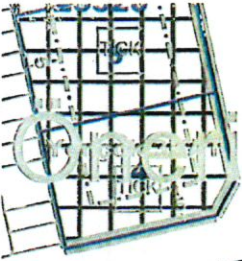


Öneri Plan

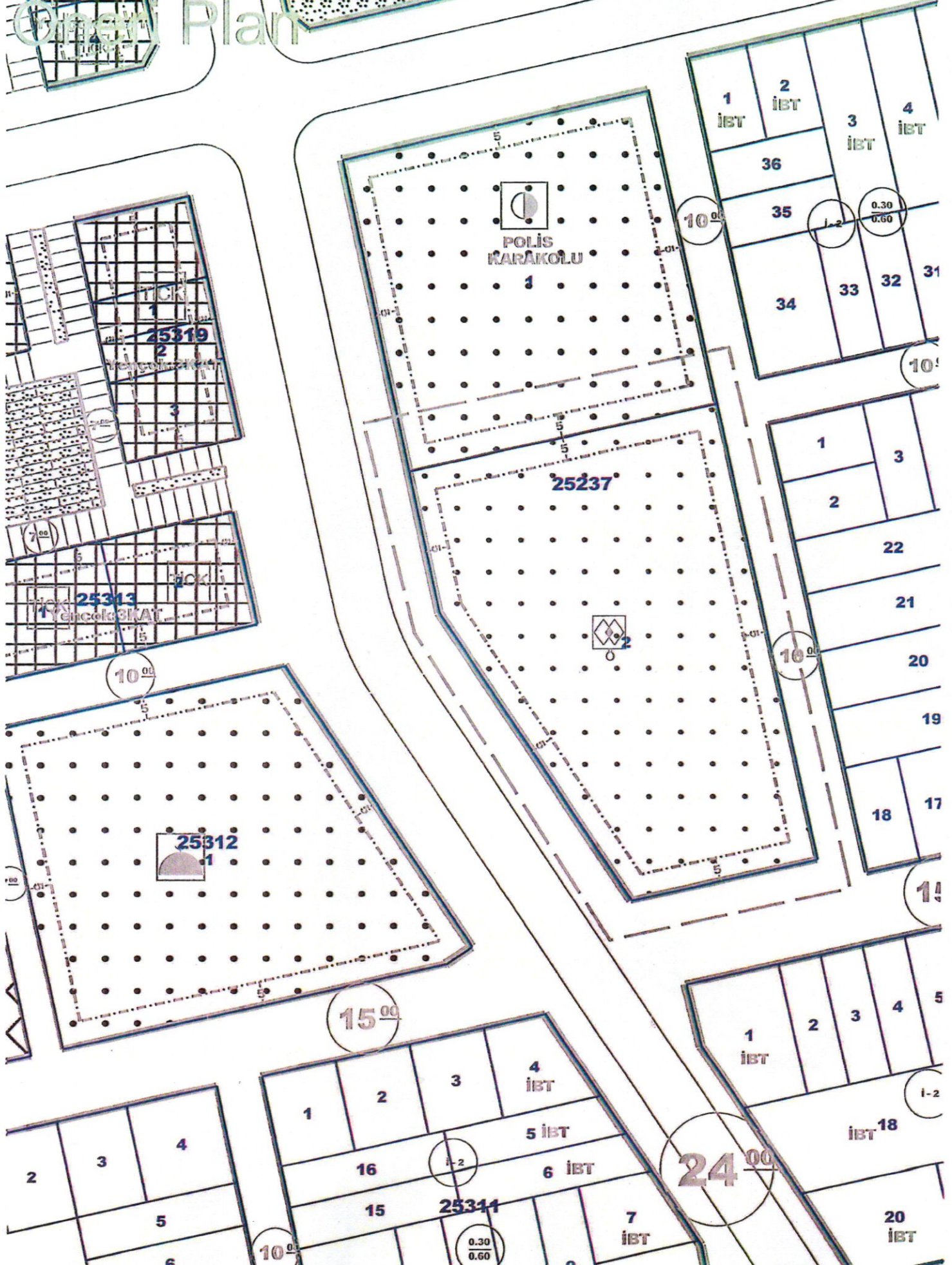


Layout Plan

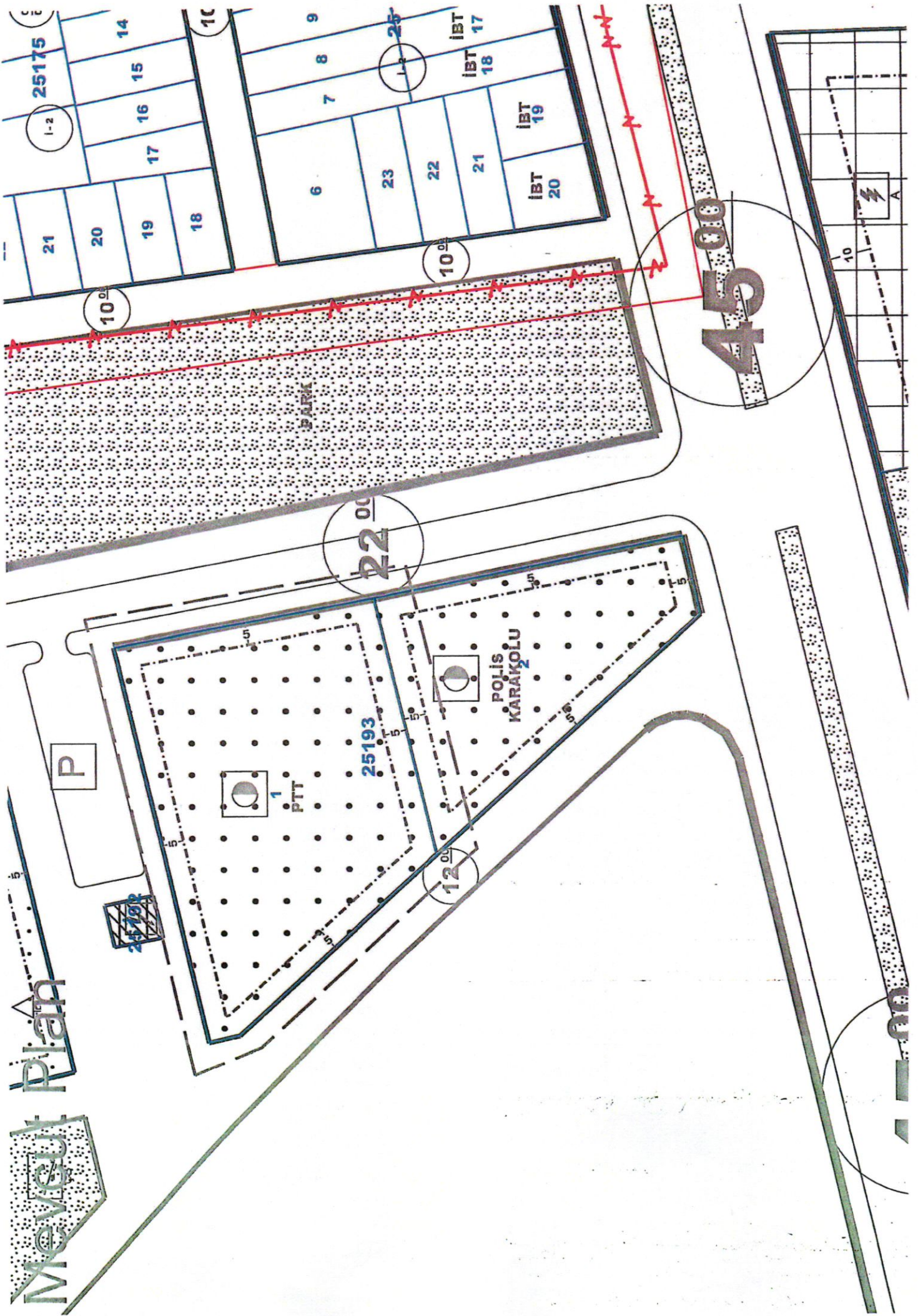


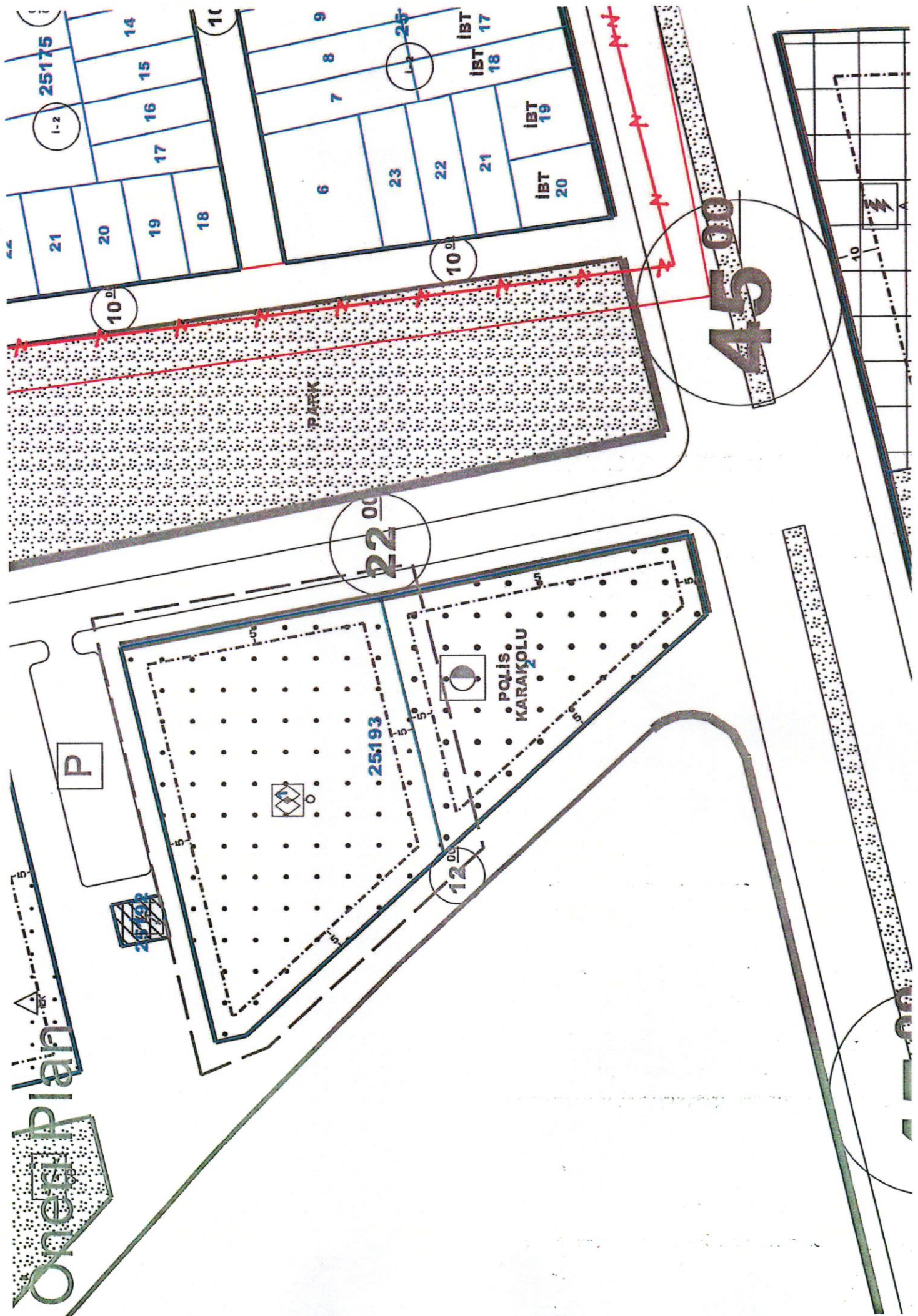


Öneri Planı

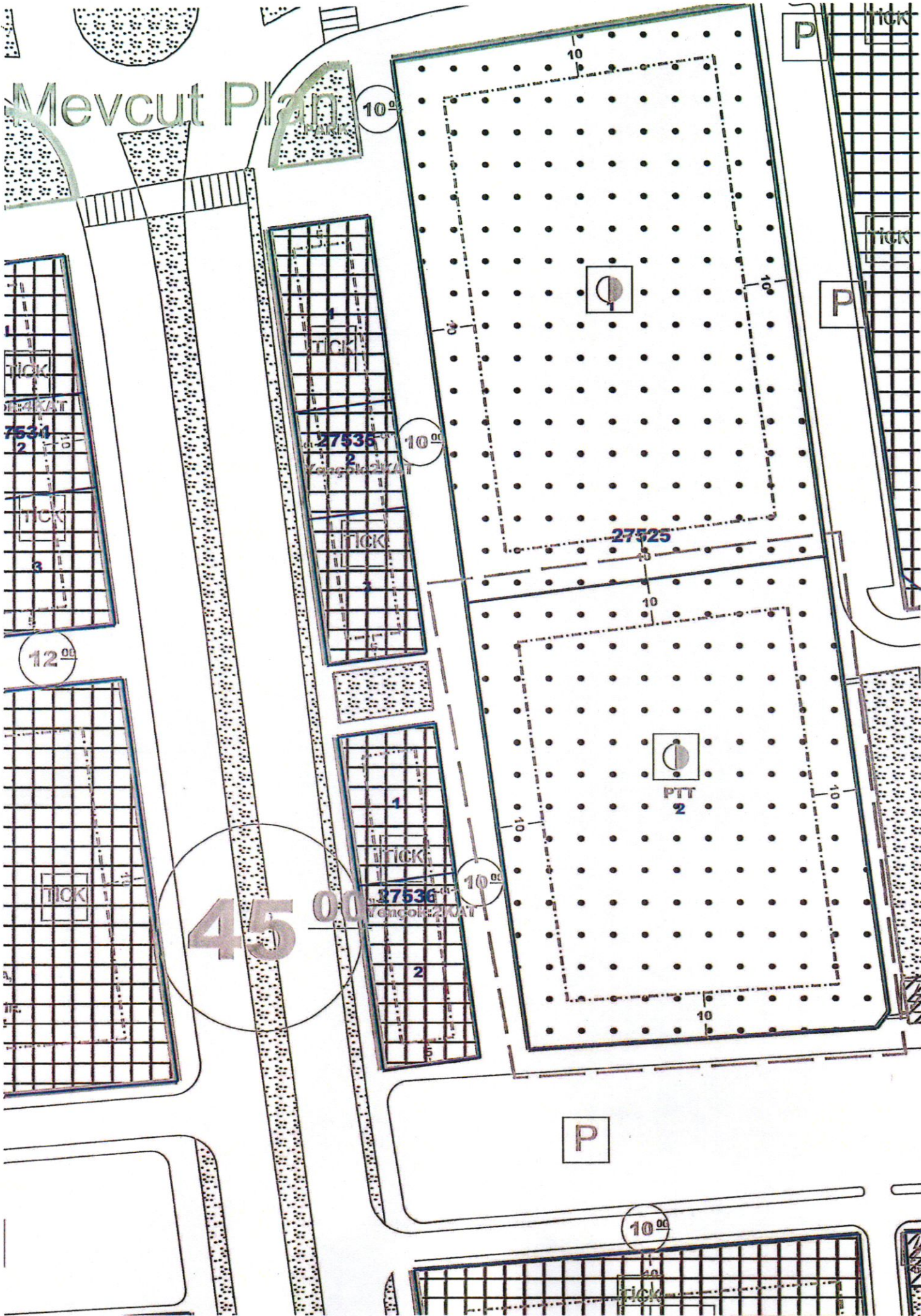


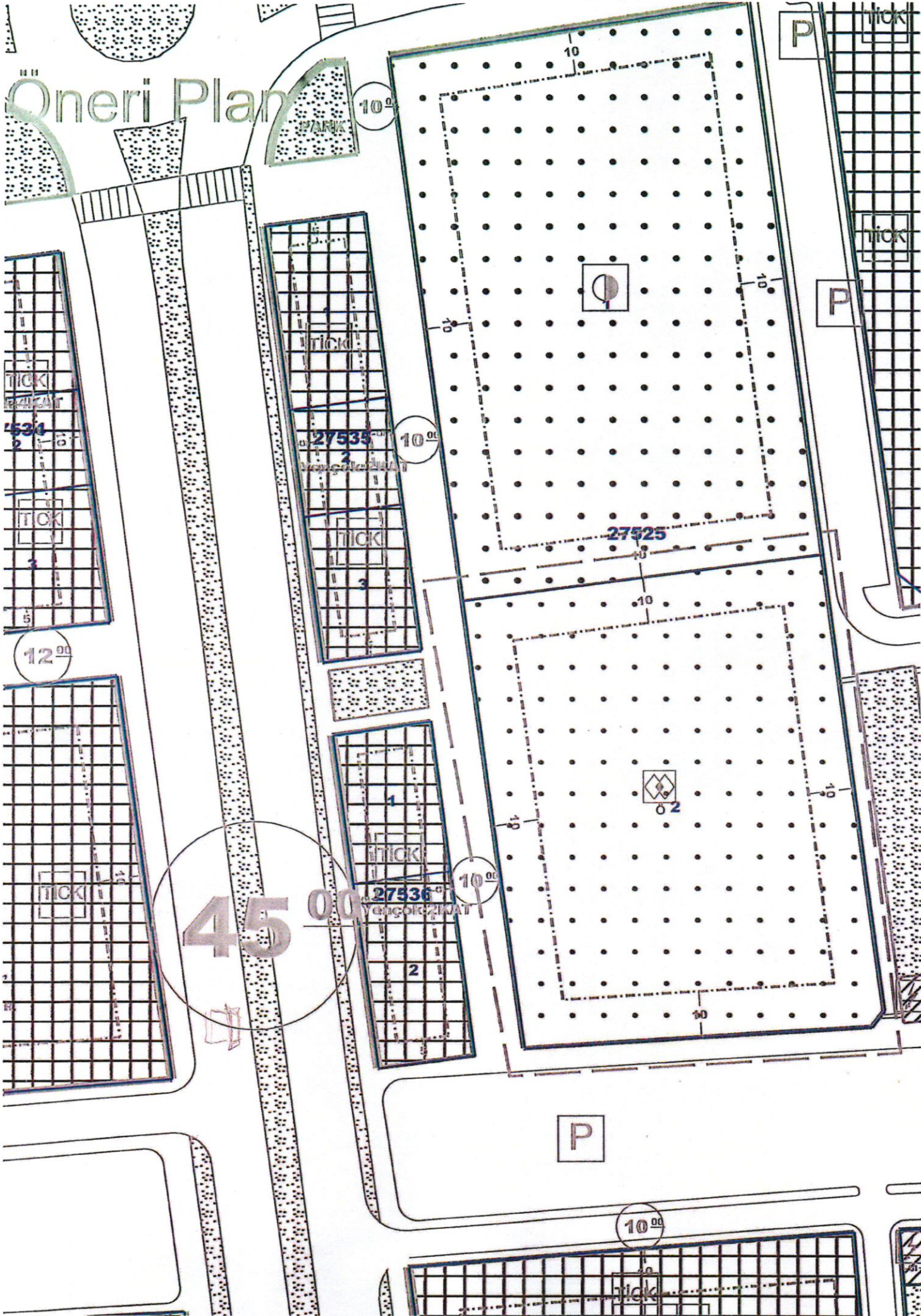
Mevcut Plan





Mevcut Plan





Movcut Plan



14.50
Onet Plan

