



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	06 / HAZİRAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-06-2024 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	97
Evrakın Özü	Meclis Kararı İptali	Karar Tarihi	03-06-2024

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde aşağıda maddeler halinde verilen ve muhtelif mahallelerde bulunan belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan parsel veya binalar muhtelif meclis kararları ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesi uyarınca ortak proje yapılması öngörülerek kamu yararına çalışan dernekler, vakıflar ve meslek odalarına verilmiştir.

Bunlar;

1- Varsak Aktoprak Mahallesinde bulunan 30111 ada 1 parsel, 10 yıl süre ile Türkiye Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemciler Derneği Genel Başkanlığı adına verilmek üzere 03.10.2022 tarih ve 242 sayılı Meclis kararı alınmış, ancak protokol yapılmamıştır.

2- Yükseliş Mahallesinde bulunan Osmanlı Parkı içerisindeki bina, 16.10.2023 tarih ve 180 sayılı Meclis kararına istinaden 5 yıl süre ile Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine 21.11.2023 tarihli protokol ile verilmiştir.

3- Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 3503 ada 6 parseldeki yapı, 16.10.2023 tarih ve 181 sayılı Meclis kararına istinaden, 10 yıl süre ile Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneğine verilmiştir.

4- Düdenbaşı Mahallesinde bulunan Demirgöl Parkı, 10 yıl süre ile Antalya Şanlıurfalılar Yardımlaşma ve Dayanışma Deneğine verilmek üzere 04.05.2023 tarih ve 95 sayılı Meclis kararı alınmış, ancak protokol yapılmamıştır.

Yukarıda maddeler halinde belirtilen ortak proje taşınmazlarında, 1. ve 4. maddede belirtilen yerlerle ilgili herhangi bir protokolün yapılmadığı, 2. ve 3. maddede belirtilen yerlerle protokol yapıldığı ancak, yapılan protokol tarihi itibarıyla herhangi bir faaliyete başlanılmadığı ve boş durumda bekletildiği görülmüştür.

17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri ile ilgili Cumhurbaşkanlığı Genelgesinin "TAŞINMAZ ALINMASI, KİRALANMASI VE KULLANILMASI" başlıklı bölümünde belirtildiği üzere 3 yıl süresince taşınmaz işlemleri durdurulduğundan, Belediye hizmeti ve sosyal projelerde kullanılmak üzere yeni arsa ve bina alımı yapılamayacağından mevcut arsaların ve binaların bu amaçla kullanılması için yukarıda maddeler halinde sunulan ortak proje kapsamında verilen yerlerle ilgili alınan Meclis kararlarının iptal edilmesi hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR:

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan parsel veya binaların, 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri ile ilgili Cumhurbaşkanlığı Genelgesinin "Taşınmaz Alınması, Kiralanması Ve Kullanılması" başlıklı bölümünde belirtildiği üzere 3 yıl süresince taşınmaz işlemleri durdurulduğundan, Belediye hizmeti ve sosyal projelerde kullanılmak üzere yeni arsa ve bina alımı yapılamayacağından, mevcut arsaların ve binaların bu amaçla kullanılması için yukarıda maddeler halinde sunulan ortak proje kapsamında verilen yerlerle ilgili alınan Meclis kararlarının iptal edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Özcan ÖZALP
Belediye Başkan Vekili

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi