



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-09-2024 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	130
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-09-2024

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ODABAŞI	111	1	2882	2882	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	KUZEYYAKA	1911	8	14	14	SATIŞ	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3376	1	589.71	189.71	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
4	ŞAFAK	3383	4	271.3	271.3	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
5	YENİDOĞAN	7026	1	875	875	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
6	GÜNEŞ	10013	3	2106	2106	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
7	TEOMANPAŞA	25013	5	4724	4724	TAHSİS-SATIŞ-TRAMPA- İHALE	5393,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
8	FEVZİ ÇAKMAK	25612	2	910.06	910.06	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
9	GÖÇERLER	25924	2	598	412	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
10	GÖÇERLER	26083	6	15	15	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
11	BARAJ	26861	2	2828	2828	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
12	DÜDENBAŞI	27587	1	3019	3019	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Odabaşı, Kuzeyyaka, Şafak, Yenidoğan, Güneş, Teomanpaşa, Fevzi Çakmak, Göçerler, Baraj ve Düdenbaşı mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Odabaşı, Kuzeyyaka, Şafak, Yenidoğan, Güneş, Teomanpaşa, Fevzi Çakmak, Göçerler, Baraj ve Düdenbaşı mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOÇAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre

Emre ATMACA
Divan Kâtibi