



**T.C.**  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                         |                                 |              |            |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2024                            |              |            |
| Toplantı Ayı            | 11 / KASIM                      |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 01-11-2024 / Cuma               |              |            |
| İlgili Müdürlük         | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ     | Karar No     | 190        |
| Evrakın Özü             | Taşınmazların Değerlendirilmesi | Karar Tarihi | 01-11-2024 |

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

| S.N. | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜM<br>(m <sup>2</sup> ) | HİSSE | AÇIKLAMA  | KANUN MADDESİ        |
|------|----------|------|--------|-------------------------------|-------|-----------|----------------------|
| 1    | ALTIAYAK | 2052 | 21     | 518.73                        | 71.73 | SATIŞ     | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 2    | ŞAFAK    | 3596 | 5      | 256.66                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 3    | ŞAFAK    | 3596 | 6      | 256.66                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 4    | ŞAFAK    | 3596 | 7      | 256.62                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 5    | ŞAFAK    | 3596 | 8      | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 6    | ŞAFAK    | 3596 | 9      | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 7    | ŞAFAK    | 3596 | 10     | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 8    | ŞAFAK    | 3596 | 11     | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 9    | ŞAFAK    | 3596 | 12     | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 10   | ŞAFAK    | 3596 | 13     | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 11   | ŞAFAK    | 3596 | 14     | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 12   | ŞAFAK    | 3596 | 15     | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 13   | ŞAFAK    | 3596 | 16     | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 14   | ŞAFAK    | 3596 | 17     | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 15   | ŞAFAK    | 3596 | 18     | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 16   | ŞAFAK    | 3596 | 19     | 256.61                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |
| 17   | ŞAFAK    | 3596 | 20     | 256.66                        | 3.34  | BEL. HİS. | 3194/17 SAYILI KANUN |

|    |                   |       |    |        |      |                                     |  |
|----|-------------------|-------|----|--------|------|-------------------------------------|--|
| 18 | ŞAFAK             | 3596  | 21 | 256.66 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 19 | ŞAFAK             | 3596  | 22 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 20 | ŞAFAK             | 3596  | 23 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 21 | ŞAFAK             | 3596  | 24 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 22 | ŞAFAK             | 3596  | 25 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 23 | ŞAFAK             | 3596  | 26 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 24 | ŞAFAK             | 3596  | 27 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 25 | ŞAFAK             | 3596  | 28 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 26 | ŞAFAK             | 3596  | 29 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 27 | ŞAFAK             | 3596  | 30 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 28 | ŞAFAK             | 3596  | 31 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 29 | ŞAFAK             | 3596  | 32 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 30 | ŞAFAK             | 3596  | 33 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 31 | ŞAFAK             | 3596  | 34 | 256.61 | 3.34 | BEL. HİS.                           | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 32 | HÜSNÜ KARAKAŞ     | 5291  | 7  | 252    | 252  | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 33 | GAZİ              | 10952 | 19 | 574    | 574  | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 34 | MEHMET AKİF ERSOY | 10998 | 14 | 327    | 327  | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 35 | HABİBLER          | 26399 | 3  | 2479   | 1753 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 36 | HABİBLER          | 26483 | 1  | 6000   | 2047 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 37 | HABİBLER          | 26663 | 1  | 5022   | 1990 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 38 | GAZİ              | 26682 | 10 | 3000   | 1503 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 39 | GAZİ              | 26683 | 1  | 6506   | 2915 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 40 | HABİBLER          | 26704 | 5  | 3685   | 2697 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 41 | GAZİ              | 26707 | 4  | 3719   | 1352 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 42 | HABİBLER          | 26721 | 1  | 6470   | 2334 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 43 | SÜTÇÜLER          | 27093 | 1  | 8952   | 4739 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 44 | SÜTÇÜLER          | 27118 | 2  | 5482   | 2428 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 45 | SÜTÇÜLER          | 27175 | 1  | 2281   | 1351 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 46 | MEHMET AKİF ERSOY | 27201 | 3  | 1704   | 726  | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



|    |              |       |    |         |        |                                     |  |
|----|--------------|-------|----|---------|--------|-------------------------------------|--|
| 47 | GÖÇERLER     | 28048 | 1  | 2692    | 2692   | TRAMPA-KAMULAŞTIRMA                 | 5393,2942 SAYILI KANUNLAR              |
| 48 | BAŞKÖY       | 29470 | 9  | 2647.63 | 162.16 | SATIŞ                               | 3194/17 SAYILI KANUN                   |
| 49 | FEVZİ ÇAKMAK | 31003 | 2  | 740.59  | 376.59 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 50 | FEVZİ ÇAKMAK | 31003 | 3  | 439.98  | 22.98  | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 51 | FEVZİ ÇAKMAK | 31003 | 4  | 648.3   | 282.3  | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 52 | FEVZİ ÇAKMAK | 31003 | 6  | 511     | 511    | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |
| 53 | FEVZİ ÇAKMAK | 31003 | 11 | 726.57  | 273.57 | TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE | 5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR |

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Altıayak, Şafak, Hüsnü Karakaş, Gazi, Mehmet Akif Ersoy, Habibler, Sütçüler, Fevzi Çakmak, Göçerler ve Başköy Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması.hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

#### K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Altıayak, Şafak, Hüsnü Karakaş, Gazi, Mehmet Akif Ersoy, Habibler, Sütçüler, Fevzi Çakmak, Göçerler ve Başköy Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ  
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi