



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2024 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	198
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-11-2024

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 168 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 9389 ada 389 nolu kadastro parseli üzerinde Yargıtayın 2015/7160 Esas No ve 2015/13067 Karar Nolu İlamı ile tapu tesciline karar verilmesi sonucunda bu parselin de imar uygulamasına tabii tutulması amacıyla; 28604 ada 1 parselin batı kısmında bulunan Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolu ve Park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 04.10.2024

Rapor No: 17

Konu: Antalya ili Kepez ilçesi Altınova Düden Mahallesi 28604 ada 1 parsel batısına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 168 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 9389 ada 389 nolu kadastro parseli üzerinde Yargıtayın 2015/7160 Esas No ve 201/13067 Karar Nolu İlamı ile tapu tesciline karar verilmesi sonucunda bu parselin de imar uygulamasına tabii tutulması amacıyla; bu parselin batı kısmında bulunan Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolu ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Altınova Düden Mahallesi 28604 ada 1 parsel batısında bulunan Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolu ve Park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Altınova Düden Mahallesi 28604 ada 1 parsel batısında bulunan Ticaret+Konut Alanı, İmar Yolu ve Park Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi