


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/11/2017
		Karar No 307

Özü; Varsak Karşıyaka, Demirel, Kanal, Altınova Orta ve Yeni Emek Mahallelerinde bulunan 7 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarihi **Cuma** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **KASIM** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

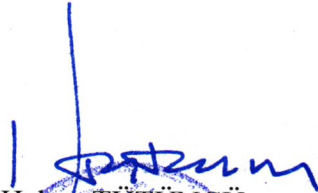
S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	VARSAK KARŞIYAKA	148	3	2675	930	KAMULAŞTIRMA	5393,2942 SAYILI KANUNLAR	B.H.A
2	DEMİREL	2940	12	650	650	TAHSİS-BEL. HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
3	DEMİREL	2940	14	650	650	TAHSİS-BEL. HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	TİCARİ ALAN
4	KANAL	7102	4	456	112	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	KONUT
5	KANAL	7115	16	316	316	TAHSİS-BEL. HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
6	ALTINOVA ORTA	25080	1	368	100	BEL. HİS.	3194/17 SAYILI KANUN	SANAYİ ALANI
7	YENİ EMEK	29346	2	8581.28	241.28	TAHSİS-BEL. HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393, 2981, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT

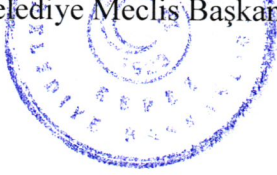
03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Varsak Karşıyaka, Demirel, Kanal, Altınova Orta ve Yeni Emek mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.


KARAR :

Belediyemiz sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununda "**Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu**" Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yine listede Varsak Karşıyaka, Demirel, Kanal, Altınova Orta ve Yeni Emek Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için ilgili kanun hükümleri doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı




Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi