

T C
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI



3 HAZİRAN 2025

SAAT: 14.00

MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 -4521762
Konu : 03.06.2025 Tarihli Meclis Toplantı Gündemi

30.05.2025

Sayın
Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesi gereği, Belediye Meclisimizin **Haziran/2025** Aylık Olağan Toplantısı **03.06.2025 tarihi Salı günü saat 14.00'te**; Yeşilırmak Caddesi üzerinde bulunan hizmet binamızdaki Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıyı teşriflerinizi rica ederim.

G Ü N D E M :

SIRA NO	GELDİĞİ BİRİM	KONU
1	Yazı İşleri Müdürlüğü	Saygı Duruşu, İstiklal Marşı Yoklama ve Açılış.
2	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesinin 6. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereği bir önceki ay Aylık Olağan Meclis Toplantısında alınan kararların (Mayıs/2025) görüşülmesi ve oylanması.
3	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Sağlık İşleri Müdürlüğü bütçesinde bulunan 'Diğer Hizmet Alımları' kaleminden, Veteriner İşleri Müdürlüğü bütçesindeki 'Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımı' kalemine 4.350.000,00-TL aktarma yapılması konusunun görüşülmesi.
4	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2025 Yılı Ek Performans Programı ve Ek Bütçe hazırlanması konusunun görüşülmesi.
5	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Kentsel Tasarım Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 2025 yılı Gelir Tarifesinde gerekli güncelleme yapılması konusunun görüşülmesi.
6	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	Hasta Yakınları Konukevi İşletme Yönetmeliğinin revize edilmesine ilişkin hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
7	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin revize edilmesi konusunun görüşülmesi.
8	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	Destek Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin revize edilmesi konusunun görüşülmesi.
9	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin revize edilmesi konusunun görüşülmesi.
10	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin revize edilmesi konusunun görüşülmesi.
11	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Kültür Mahallesi 3836-3841-3843 Sokaklar kesişimindeki parka " Ayazlar Parkı " ismi verilmesi ile ilgili İsim Tespit Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
12	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Sütçüler Mahallesi 6476-6478-6483 Sokaklar kesişimindeki parka " Hacı Ömer KOÇ Parkı " ismi verilmesi ile ilgili İsim Tespit Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
13	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Çankaya Mahallesi Şehit Uzman Çavuş Erdoğan Sönmez Caddesi ile 6448 Sokak arasındaki (30480 ada 2 parsel) parka " Gazeteci Kubilay ELDEMİRCİ Parkı " ismi verilmesi ile ilgili İsim Tespit Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

14	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ulus Mahallesi Namık Kemal Bulvarı üzerindeki parka (8994 ada 1 parsel yanı- 1381 ada 36 parsel güneyi) “ Üç Fidan Parkı ” ismi verilmesi ile ilgili İsim Tespit Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
15	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde 2 kişiye arsa tahsisi yapılması ile ilgili hazırlanan Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
16	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Fevzi Çakmak, Altınova-Orta ve Duraliler Mahallelerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ve şahıslara ait 12 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.
17	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Erenköy Mahallesi 6808 adada bulunan park alanında, Semt Evi olarak kullanılmak üzere bina yapılması ve yapılan binanın belediyemize bağış olarak devir alınması ile ilgili protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
18	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Şelale (Varsak) Mahallesi 26382 ada doğusunda bulunan park alanında, Semt Evi olarak kullanılmak üzere bina yapılması ve yapılan binanın belediyemize bağış olarak devir alınması ile ilgili protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
19	Temizlik İşleri Müdürlüğü	Belediyemiz bünyesinde üretilen çöp konteynerleri ile Döşemealtı Belediyesi bünyesinde farklı cins ve ebatlarda üretilen çevre düzenleme taşlarının (parke, bordür vb.) karşılıklı devir işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (g) fıkrası gereğince; protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
20	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Zafer Mahallesi 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 ve 25003 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
21	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, Düden Çayı batısında bulunan Park, Otopark, Mezarlık, Ticaret Konut Alanı ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
22	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Gülveren Mahallesi 27811 adada bulunan İlkokul Alanının konumlandığı ada içerisindeki biçiminin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.
23	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Çankaya Mahallesi 30446 ada 4 parselde bulunan Trafo Alanının konumunun fiili duruma göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.
24	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan Pazar Alanı, Çocuk Bahçesi Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun görüşülmesi.
25	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 27367 ada güneyinden 26376 ada kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.
26	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	İlçemiz sınırları içerisinde, sınırları belirlenmiş olan alanlarda yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek: Teklif Yazıları (25 Adet)

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
05.05.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISI I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 176

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

2 Nisan 2025 tarihinde geçirdiği kalp krizi sonucu hayatını kaybeden, Antalya basın camiasının sevilen isimlerinden, Yüzyüze Gazetesi Yazı İşleri Müdürü Kubilay ELDEMİRCİ isminin, İlçemiz sınırları içerisinde herhangi bir parka verilmesi ile ilgili Önerge-1'in; gündemin **31. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Belediyemiz ile Kırgız Cumhuriyetine bağlı Balıkcı Belediyesi arasında imzalanması planlanan "Kardeş Şehir Protokolü" kapsamında "Manas" isminin, İlçemiz sınırları içerisinde herhangi bir parka verilmesi ile ilgili Önerge-2'nin; gündemin **32. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Üç Fidan olarak isimleri anılan Deniz GEZMİŞ, Hüseyin İNAN ve Yusuf ASLAN isimlerinin, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan herhangi bir cadde, sokak, park vb. yere verilmesi ile ilgili Önerge-3'ün; gündemin **33. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 177

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükümleri gereğince Kepez Belediyesi **2024 Yılı Bütçe Kesin Hesabının** görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 178

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükmü gereğince Kepez Belediyesi **2024 Yılı Taşınır Kesin Hesabının** görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 179

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" kapsamında; tüm hisseleri Belediyemize ait Antalya Kepez İnş. Müh. Özel Eğt. Dan. Hiz. İht. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş.'nin 3.000.000,00-TL olan sermayesinin 57.000.000,00-TL arttırılarak 60.000.000,00-TL'ye çıkartılması ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ
KARAR NO: 180

Karar Özeti: Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025 yılı Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması gerektiğinden, yukarıda tablo halinde yazılı Gelir Tarifesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ
KARAR NO: 181

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendi gereğince; Belediyemiz ile Antalya Lise Münazara Topluluğu işbirliğinde, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı etkinlikleri kapsamında; Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün gençliğe verdiği önemi vurgulamak, gençlerimizin fikir üretme, düşüncelerini ifade etme ve demokratik kültür içinde tartışabilme becerilerini geliştirmek, aynı zamanda öğrencilerin milli bayram bilinciyle toplumsal meseleleri sorgulayabilen bireyler olarak yetiştirmelerine katkı sağlanması hedeflenerek, İlimiz genelindeki lise öğrencilerine yönelik yapılacak olan 'Açık Münazara Turnuvası' konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ
KARAR NO: 182

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi ve 75. maddesi (c) bendi kapsamında, Belediyemiz ile Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimler Derneği Antalya Şube Başkanlığı arasında, şehit aileleri, gaziler ve gazi ailelerinin sosyal, kültürel ve manevi anlamda desteklenmesini sağlamak amacıyla iş birliği protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ
KARAR NO: 183

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince, Belediyemiz ile Tiyatro Gazetesi arasında, Tiyatro sanatına katkı sağlayanları, ulusal ve uluslararası düzeyde tiyatro sanatına emek veren kurum, kuruluş ve sanatçıları ödüllendirmek amacıyla 'Akdeniz Tiyatro Ödülleri' projesiyle ilgili iş birliği protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ
KARAR NO: 184

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi; 'Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek' hükmüne istinaden; taslak olarak hazırlanmış olan 'Antalya İli Kepez Belediye Başkanlığı Hasta Yakınları Konukevi İşletme Yönetmeliği' konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun Meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 185

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince, Kepez Belediye Başkanlığı ile Antalya Gazeteciler Cemiyeti arasında; Kepez Belediye Başkanlığı bünyesindeki Sağlık Merkezi'nde, ilimizde görev yapan gazetecilere yönelik check-up taraması hizmeti sunulması amacıyla '**Gazetecilere Check-Up Taraması İş Birliği Protokolü**' imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 186

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince, Yaşlı Dostu Kepez Projesi kapsamında yaşlıların ihtiyaçlarını ve sorunlarını tespit edip, çözüm üreten ve gelecek planlarını tasarlamak amacıyla Belediyemiz ile **Ulusal Sosyal ve Uygulamalı Gerontoloji Derneği** arasında işbirliği protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 187

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince, veri paylaşımı ve güncelleme servisleri üzerinden coğrafi verilerin paylaşımı ile güncelliğini sağlamak amacıyla Belediyemiz ile Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) arasında işbirliği protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 188

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Kültür Mahallesi 3836-3841-3843 Sokaklar kesişimindeki parka Ayazlar Parkı isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 189

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Kültür Mahallesi 3836-3841-3843 Sokaklar kesişimindeki parka Ayazlar Parkı isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 190

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Güneş Mahallesi 6032-6033 nolu Sokaklar arasında kalan park alanında, hayırsever Muzaffer UFAK tarafından Semt Evi olarak kullanılmak üzere bina yapılmasına, kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın Belediyemize bağışının kabulüne, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 191

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Aydoğmuş (Varsak) Mahallesinde 1290-1291 nolu Sokaklar arasında kalan 2796 adada bulunan park alanında, Birlik ve Beraberlik Sosyal Yardımlaşma Derneği Başkanı Mehmet Zeki UĞUR tarafından Semt Evi olarak kullanılmak üzere bina yapılmasına, kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın Belediyemize bağışının kabulüne, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 192

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Göçerler Mahallesinde 30026 ada güneyinde 30027 nolu adada bulunan park alanında, Göçerler Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Derneği Başkanı Nadir DOĞAN tarafından Emekli Kahvesi olarak kullanılmak üzere bina yapılmasına, kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın Belediyemize bağışının kabulüne, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 193

Karar Özeti: 3402 sayılı Kadastro Kanununu gereğince; Fevzi Çakmak Mahallesinde Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalarda görev yapmak üzere 4 (dört) adet bilirkişi heyetinin yukarıdaki tablo 2'de yazılı kişilerden oluşturulmasına ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 194

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait yukarıdaki tabloda adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek ve gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şeklinde işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 195

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi 27363 ada 4 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 196

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 197

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Esentepe Mahallesi 25854 ada batısında, Esentepe Mahallesi 28967 adada ve Hüsnü Karakaş Mahallesi 26785 ada batısında bulunan park alanları içerisinde regülatör alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 198

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının (112 Acil Çağrı Merkezi) yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **Oy Birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 199

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26616 ada batısında bulunan trafo alanının 26616 ada kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 200

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Menderes Mahallesi 1545 adada bulunan park alanı ve 982 ada kuzeyinde bulunan konut alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak cami alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 201

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Zafer Mahallesi 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 ve 25003 adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

KARAR NO: 202

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parselde planlı olan Belediye Hizmet Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

KARAR NO: 203

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Başköy Mahallesi 29465 ada 5 parsel ve batısı, 29480 ada 3 ve 4 parsel, 29510 ada 2 parsel ve kuzeyi, 29517 ada 2 parsel, 29515 ada 3 parsel ve 29463 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

KARAR NO: 204

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Gökso Mahallesi

kuzeyinde ve güneyinde, Düden Çayı batısında bulunan park alanlarının düzenlenmesi ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

KARAR NO: 205

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; 2 Nisan 2025 tarihinde geçirdiği kalp krizi sonucu hayatını kaybeden, Antalya basın camiasının sevilen isimlerinden, Yüzyüze Gazetesi Yazı İşleri Müdürü Kubilay ELDEMİRCİ isminin, İlçemiz sınırları içerisinde herhangi bir parka verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

KARAR NO: 206

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Belediyemiz ile Kırgız Cumhuriyetine bağlı Balıkcı Belediyesi arasında imzalanması planlanan "Kardeş Şehir Protokolü" kapsamında "Manas" isminin, İlçemiz sınırları içerisinde herhangi bir parka verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ

KARAR NO: 207

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Üç Fidan olarak isimleri anılan Deniz GEZMİŞ, Hüseyin İNAN ve Yusuf ASLAN isimlerinin İlçemiz sınırları içerisinde bulunan herhangi bir cadde, sokak, park vb. yere verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 05.05.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

KARAR NO: 208

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükmü gereğince, Kepez Belediyesi 2024 Yılı Bütçe Gideri 2.708.971.578,52-TL, Bütçe Geliri 2.896.483.562,58-TL olarak gerçekleşmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi gereği 2024 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

KARAR NO: 209

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi hükmü kapsamında ve yine 5393 sayılı Belediye

Kanununun 18/b maddesi gereği Kepez Belediyesi 2024 yılı Taşınır Kesin Hesabının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 36. MADDESİ

KARAR NO: 210

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" kapsamında; tüm hisseleri Belediyemize ait Antalya Kepez İnş. Müh. Özel Eğt. Dan. Hiz. İht. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş.'nin 3.000.000,00-TL olan sermayesinin 57.000.000,00-TL arttırılarak 60.000.000,00-TL'ye çıkartılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 37. MADDESİ

KARAR NO: 211

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmü ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebine istinaden, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, 2025 yılı Gelir Tarifemizin ilgili bölümlerine yukarıdaki tabloda belirtildiği şekilde güncelleme ve eklemelerin yapılmasının **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 38. MADDESİ

KARAR NO: 212

Karar Özeti: Belediyemiz ile Antalya Lise Münazara Topluluğu işbirliğinde, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı etkinlikleri kapsamında; Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'ün gençliğe verdiği önemi vurgulamak, gençlerimizin fikir üretme, düşüncelerini ifade etme ve demokratik kültür içinde tartışabilme becerilerini geliştirmek, aynı zamanda öğrencilerin milli bayram bilinciyle toplumsal meseleleri sorgulayabilen bireyler olarak yetişmelerine katkı sağlanmasının hedeflenerek, İlimiz genelindeki lise öğrencilerine yönelik Açık Münazara Turnuvası düzenlenmesine, Antalya Lise Öğrencileri Açık Münazara Turnuvası Şartnamesinde belirtilen şekilde dereceye giren öğrencilerin ödüllendirilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

EK: Şartname (8 Sayfa)

GÜNDEMİN 39. MADDESİ

KARAR NO: 213

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsel numaralı Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy Birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Beena POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Kâtibi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



Sayı : E-88097470 - 841.01 - 4518315
Konu : Aktarma

29.05.2025

(MECLİS) - YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 15.05.2025 tarih 4510223 sayılı yazısı.
b) Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 20.05.2025 tarih 4510243 sayılı yazısı.

İlgi yazılara istinaden Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün Bütçesinde ayırmış olduğu 03.5.9.90.01 (Diğer Hizmet Alımları) kodlu bütçeden Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün aşağıda belirtilen kodlarına 4.350.000,00.-TL aktarılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Gereğinin yapılması hususunun; Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

BÜTÇE KODU	AÇIKLAMA	BÜTÇE
46.07.21.48.7.4.0.03.2.9.90	Diğer Tüketim mal ve malz. alımı	4.350.000,00

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Feridun VAROL
Mali Hizmetler Müdürü

MECLİS'E
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4518315~MTUxODE4NTM2NTk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: GÜRSOY ÖZTÜRK

Büro Elemanı

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4518315





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



Sayı : E-88097470 - 841.01 - 4523548
Konu : Ek Bütçe

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince; 2025 yılı Ek Performans Programı ve Ek bütçe hazırlanmış olup, Belediye Encümenimizin 29/05/2025 tarih ve 692 sayılı kararına istinaden 2025 yılı ek Performans programı ile ek Bütçe Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Feridun VAROL
Mali Hizmetler Müdürü

Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek :
1 adet 2025 yılı Ek Bütçe Tasarısı
1 adet 2025 yılı Ek Performans Tasarısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4523548~MTUyMTgwNjg1NDI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: GÜRSOY ÖZTÜRK

Büro Elemanı

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4523548



**2025 MALİ YILI
PERFORMANS
PROGRAMI EK
BÜTÇE**

PERFORMANS HEDEFLERİ TABLOSU (TABLO – 1)

İdare Adı		KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Amaç	3	Çevreci, Kişilerin Yaşam Kalitesini Artıran, Sürdürülebilir, Fonksiyonel ve Güvenli Modern Bir Şehir Oluşturmak		
Hedef	3.2.	Kepez'in modern kent kimliğini destekleyecek alt ve üst yapılar yaparak, sunulan insan odaklı hizmetin etkinliğini artırmak.		
Performans Hedefi	3.2.1.	Yaşam kalitesini artıran yol çalışmaları yapmak sorunsuz ve sürdürülebilir ulaşım sağlamak		
Açıklamalar: Dönem içinde yapılacak yol çalışmaları kapsamında sağlanacak sorunsuz ve sürdürülebilir ulaşım ile vatandaşlarımızın yaşam kalitelerine katkıda bulunulacaktır.				
Performans Göstergeleri		2023	2024	2025
3.2.1.2.1	Yapılan Sıcak Asfalt miktarı (Km)	86	112	50
Açıklama	Yapılacak sıcak asfalt miktarıdır.			
3.2.1.2.2	Yapılan Sathi kaplama asfalt miktarı (Km)	66	65	31
Açıklama	Yapılacak Sathi Asfalt miktarıdır.			
Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı (2025) (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
3.2.1.2	Asfalt Yapılması	100.000.000,00		100.000.000,00
Toplam		100.000.000,00	-	100.000.000,00

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU (Tablo – 2)

İdare Adı	Kepez Belediye Başkanlığı	
Performans Hedefi	Yaşam kalitesini artıran yol çalışmaları yapmak sorunsuz ve sürdürülebilir ulaşım sağlamak	
Faaliyet Adı	Asfalt Yapılması	
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Fen İşleri Müdürlüğü	
Açıklamalar: 2025 Yılında bölgemizde yapılacak Sıcak ve Sathi Asfalt çalışmalarına ilişkin olarak, alınacak malzemelerin miktarları çerçevesinde gerek idaremizce daha önce yapılan ihalelerde ortaya çıkan fiyatların güncellenmesi gerekse de piyasada yapılan güncel fiyat araştırmalarına göre; Asfalt Yapımı Toplam Maliyeti= 100.000,00 TL'dir. Konuya ilişkin bütçe kodlarına ait bilgiler aşağıdadır.		
Bütçe Kodu	Açıklama	Tutarı
06.5.7.07	Yol Yapım Giderleri	100.000.000,00

Ekonomik Kod		2025
1	Personel Giderleri	
2	SGK Devlet Primi Giderleri	
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	
4	Faiz Giderleri	
5	Cari Transferler	
6	Sermaye Giderleri	100.000.000,00
7	Sermaye Transferleri	
8	Borç verme	
Toplam Bütçe Kaynak İhtiyacı		100.000.000,00
Bütçe Dışı Kaynak	Döner Sermaye	
	Diğer Yurt İçi	
	Yurt Dışı	
Toplam Bütçe Dışı Kaynak İhtiyacı		
Toplam Kaynak İhtiyacı		100.000.000,00

PERFORMANS HEDEFLERİ TABLOSU (TABLO – 1)

İdare Adı		KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Amaç	3	Çevreci, Kişilerin Yaşam Kalitesini Artıran, Sürdürülebilir, Fonksiyonel ve Güvenli Modern Bir Şehir Oluşturmak		
Hedef	3.5.	İmar uygulamaları yapmak ve taşınmazlarla ilgili çalışmalar yürütmek		
Performans Hedefi	3.5.1	İmar uygulamalarına yönelik çalışmalar yapmak		
Açıklamalar: İmar uygulamaları ile harita ve ölçümlerin tarafımızdan yapılması, yaptırılması ve gecekondu hak sahiplerine tapuları verilmesi sağlanacaktır.				
Performans Göstergeleri		2023	2024	2025
3.5.1.1.1	İmar uygulaması sayısı ve alanı (ha/Adet)	300/799	75/750	75/750
Açıklama	Kadastral mülkiyetlerin imar planına göre yeniden düzenlenmesi sonucu imar planına uygun hale getirilen alan miktarı ve genişliğidir.			
Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı (2025) (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
3.5.1.1	İmar uygulamaları yapılması, yaptırılması veya kontrol edilmesi	40.000.000,00		40.000.000,00
Toplam		40.000.000,00	-	40.000.000,00

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU (Tablo – 2)

İdare Adı	Kepez Belediye Başkanlığı						
Performans Hedefi	İmar Uygulamalarına Yönelik Çalışmalar Yapmak						
Faaliyet Adı	İmar Uygulamaları Yapılması, Yaptırılması veya Kontrol Edilmesi						
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü						
Açıklamalar: 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının tatbiki, ruhsatlı ve modern şehirciliğin sağlanması için arsa üretilmesi amacıyla; parselasyonu bulunmayan alanların 3194/18 madde ile parselasyonunun yapılması, daha önce parselasyonu yapılan ancak plan tadilatı veya mahkeme kararı ile değişen planlarda 3194/18 madde ile uygulama yapılması, parselasyonu yapılan veya yapılmayan imar planı bulunan alanlarda planların tatbiki veya arsa üretilmesi amacıyla 3194/15-16 maddelerine göre talebe bağlı ihdas, tevhid, ifraz, yola-parka vs kamu alanlarına terk yapılması faaliyetleri gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda kullanılacak bütçe ödeneğine ilişkin çizelge aşağıdadır.							
<table><tr><th>Bütçe Kodu</th><th>Açıklama</th><th>Tutarı</th></tr><tr><td>03.5.1.90</td><td>Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler</td><td>40.000.000,00</td></tr></table>		Bütçe Kodu	Açıklama	Tutarı	03.5.1.90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	40.000.000,00
Bütçe Kodu	Açıklama	Tutarı					
03.5.1.90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	40.000.000,00					

Ekonomik Kod		2025
1	Personel Giderleri	
2	SGK Devlet Primi Giderleri	
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	40.000.000,00
4	Faiz Giderleri	
5	Cari Transferler	
6	Sermaye Giderleri	
7	Sermaye Transferleri	
8	Borç verme	
Toplam Bütçe Kaynak İhtiyacı		40.000.000,00
Bütçe Dışı Kaynak	Döner Sermaye	
	Diğer Yurt İçi	
	Yurt Dışı	
Toplam Bütçe Dışı Kaynak İhtiyacı		-
Toplam Kaynak İhtiyacı		40.000.000,00

PERFORMANS HEDEFLERİ TABLOSU (TABLO – 1)

İdare Adı		KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Amaç	3	Çevreci, Kişilerin Yaşam Kalitesini Artıran, Sürdürülebilir, Fonksiyonel ve Güvenli Modern Bir Şehir Oluşturmak		
Hedef	3.5.	İmar uygulamaları yapmak ve taşınmazlarla ilgili çalışmalar yürütmek		
Performans Hedefi	3.5.2	Taşınmazlara Yönelik Faaliyetler Gerçekleştirilmesi		
Açıklamalar: Dönem içinde taşınmazlara ilişkin olarak çeşitli faaliyetler yapılacaktır.				
Performans Göstergeleri		2023	2024	2025
3.5.2.4.1	Yapılan Kamulaştırma sayısı (Adet)	253	110	110
Açıklama	Belediye adına yapılan kamulaştırma sayısıdır.			
Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı (2025) (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
3.5.2.4	Belediye adına kamulaştırma yapılması	200.000.000,00	-	200.000.000,00
Toplam		200.000.000,00	-	200.000.000,00

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU (Tablo – 2)

İdare Adı	Kepez Belediye Başkanlığı	
Performans Hedefi	Taşınmazlara Yönelik Faaliyetler Gerçekleştirilmesi	
Faaliyet Adı	Belediye adına kamulaştırma yapılması	
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Açıklamalar: Belediye sınırları içerisinde kamu alanlarında kalan şahıs yerlerinin kamulaştırması yapılarak mülkiyet sorunun giderilmesi kapsamında, kamu hizmetlerinin ivedi olarak yapılması ve halkın kullanımına sunulması sağlanacaktır. Bu kapsamda kullanılacak bütçe ödeneğine ilişkin çizelge aşağıdadır.		
Bütçe Kodu	Açıklama	Tutarı
06.4.2.90	Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri	200.000.000,00

Ekonomik Kod		2025
1	Personel Giderleri	
2	SGK Devlet Primi Giderleri	
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	
4	Faiz Giderleri	
5	Cari Transferler	
6	Sermaye Giderleri	200.000.000,00
7	Sermaye Transferleri	
8	Borç verme	
Toplam Bütçe Kaynak İhtiyacı		200.000.000,00
Bütçe Dışı Kaynak	Döner Sermaye	
	Diğer Yurt İçi	
	Yurt Dışı	
	Toplam Bütçe Dışı Kaynak İhtiyacı	-
Toplam Kaynak İhtiyacı		200.000.000,00

İDARENİN TOPLAM KAYNAK İHTİYACI (Tablo -3)

İdare Adı		Kepez Belediye Başkanlığı						
Performans Hedefi	Sıra No	Faaliyet	Bütçe İçi		Bütçe Dışı		Toplam	
			TL	Pay (%)	TL	Pay %	TL	Pay (%)
3.2.1 Yaşam kalitesini artıran yol çalışmaları yapmak sorunsuz ve sürdürülebilir ulaşım sağlamak	1	Asfalt Yapılması	100.000.000,00	24.9			100.000.000,00	24.9
3.5.1 İmar uygulamalarına yönelik çalışmalar yapmak	1	İmar uygulamaları yapılması, yaptırılması veya kontrol edilmesi	40.000.000,00	9.9			40.000.000,00	9.9
3.5.2 Taşınmazlara Yönelik Faaliyetler Gerçekleştirilmesi	1	Belediye adına kamulaştırma yapılması	200.000.000,00	49.9			200.000.000,00	49.9
Performans Hedefleri Maliyetleri Toplamı			340.000.000,00	84.6			340.000.000,00	84.6
Genel Yönetim Giderleri			62.000.000,00	15.4			62.000.000,00	15.4
Diğer İdarelere Transfer Edilecek Kaynaklar Toplamı			-	-			-	-
GENEL TOPLAM			402.000.000,00	100			402.000.000,00	100

İDARE TOPLAM KAYNAK İHTİYACI TABLOSU (Tablo - 4)

İdare Adı		KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI				
Bütçe Kaynak İhtiyacı	Ekonomik Kod		Faaliyet Toplamı	Genel yönetim Giderleri Toplamı	Diğer İdarelere Transfer Edilecek Kaynaklar Toplamı	Genel Toplam (TL)
	01	Personel Giderleri	-	-	-	-
	02	SGK Devlet Primi Giderleri	-	-	-	-
	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	40.000.000,00	62.000.000,00	-	102.000.000,00
	04	Faiz Giderleri	-	-	-	-
	05	Cari Transferler	-	-	-	-
	06	Sermaye Giderleri	300.000.000,00	-	-	300.000.000,00
	07	Sermaye Transferler	-	-	-	-
	08	Borç Verme	-	-	-	-
	09	Yedek Ödenek	-	-	-	-
Toplam Bütçe Kaynak İhtiyacı		340.000.000,00	62.000.000,00	-	402.000.000,00	
Bütçe Dışı Kaynak	Döner Sermaye		-	-	-	-
	Diğer Yurt İçi		-	-	-	-
	Yurt Dışı		-	-	-	-
	Toplam Bütçe Dışı Kaynak İhtiyacı		340.000.000,00	62.000.000,00		402.000.000,00

FAALİYETLERDEN SORUMLU HARCAMA BİRİMLERİ (Tablo - 5)

İdare Adı	Kepez Belediye Başkanlığı		
Performans Hedefi	S. No	Faaliyetler	Sorumlu Birimler
3.2.1 Yaşam kalitesini artıran yol çalışmaları yapmak sorunsuz ve sürdürülebilir ulaşım sağlamak	1	Asfalt Yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü
3.5.1 İmar uygulamalarına yönelik çalışmalar yapmak	1	İmar uygulamaları yapılması, yaptırılması veya kontrol edilmesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
3.5.2 Taşınmazlara Yönelik Faaliyetler Gerçekleştirilmesi	1	Belediye adına kamulaştırma yapılması	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

**T.C.
KEPEZ
BELEDİYESİ
2025 YILI
EK BÜTÇE
TASARISI**

GİDER BÜTÇESİ

YILI
ÖDENEK CETVELİ-A Tasarı EK BÜTÇE

KURUM				Fonksiyonel Kod				Finans	Ekonomik		Açıklaması	Bütçe Ödeneği(TL)
I	II	III	IV	I	II	III	IV	Kodu	I	II		
46	07	21									KEPEZ BELEDİYESİ	402.000.000
			30								EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	240.000.000
				06							İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	240.000.000
					2						Toplum Refahı Hizmetleri	240.000.000
						0					Toplum refahı hizmetleri	240.000.000
								5			MAHALLİ İDARELER	240.000.000
									03		MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	40.000.000
										5	HİZMET ALIMLARI	40.000.000
									06		SERMAYE GİDERLERİ	200.000.000
										4	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMAS	200.000.000
			31								FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	100.000.000
				06							İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	100.000.000
					2						Toplum Refahı Hizmetleri	100.000.000
						0					Toplum refahı hizmetleri	100.000.000
								5			MAHALLİ İDARELER	100.000.000
									06		SERMAYE GİDERLERİ	100.000.000
										5	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	100.000.000
			32								MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	62.000.000
				01							GENEL KAMU HİZMETLERİ	62.000.000
					1						Yasama ve Yürütme Organları, Finansal ve Mali i	62.000.000
						2					Finansal ve mali işler ve hizmetler	62.000.000
								5			MAHALLİ İDARELER	62.000.000
									05		CARİ TRANSFERLER	62.000.000
										3	KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPIL	62.000.000



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI
Kepez Belediyesi 2025

Tarih/Saat
26-05-2025
10:11

KODU					AÇIKLAMA	Tasarı Bütçesi
I	II	III	IV	V		
01					İÇ BORÇLANMA	402.000.000,00
01	9				DİĞER YUKUMLULUKLER	402.000.000,00
01	9	51			İLLER BANKASI	402.000.000,00
01	9	51	01		Borçlanma	402.000.000,00
					Genel Toplam	402.000.000,00



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÇOK YILLI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI
Kepez Belediyesi 2025

Tarih/Saat
26-05-2025
10:15

KODU					AÇIKLAMA	Tasarı Bütçesi	2026 Tasarı Bütçesi	2027 Tasarı Bütçesi
I	II	III	IV	V				
01					İÇ BORÇLANMA	402.000.000,00	0,00	0,00
01	9				DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	402.000.000,00	0,00	0,00
01	9	51			İLLER BANKASI	402.000.000,00	0,00	0,00
01	9	51	01		Borçlanma	402.000.000,00	0,00	0,00
Genel Toplam						402.000.000,00	0,00	0,00



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



Sayı : E-88097470 - 841.01 - 4521326
Konu : Bütçe

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarihli yazısı.
b) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarihli yazısı.

İlgi yazıya istinaden 2025 gelir tarifemizde Kentsel Tasarım Müdürlüğüne Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün Ekte belirtilen şekilde güncellenmesi hususunun;
Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Feridun VAROL
Mali Hizmetler Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : 2 adet Gelir Tarifesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4521326~MTUyMDM3MTQzMZA=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: GÜRSOY ÖZTÜRK

Büro Elemanı

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4521326



KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ- 2025 GÜNCELLEME**İMAR ÇAPI ÜCRETLERİ:**

1-İMAR PARSELİ VEYA ADASI ÇAP ÜCRETLERİ		
a	0- 999 m ² 'ye kadar olanlardan	870,00-TL
b	1000-1999 m ² 'ye kadar olanlardan	1155,00-TL
c	2000-4999 m ² 'ye kadar olanlardan	1440,00-TL
d	5000-9999 m ² 'ye kadar olanlardan	2820,00-TL
e	10000 m ² 'yi geçen her m ² için	2,50-TL
2- Resmi Kurumlara Ve Mahkemelere Çıkarılacak İmar Çaplarından Ücret Alınmaz		
3- VERİLECEK BELGELERİN SURET TASDİK ÜCRETLERİ		
a	Normal boy kağıtlardan her belge için	390,00-TL
b	Normal boy kağıtların dışındakilerden	675,00-TL
c	Pafta başına (ozalit) çekimi	870,00-TL
d	Bilgisayar ortamında sayısallaştırılmış imar planlarında 1/1000 ölçekli imar plan paftası boyutunda çizilmiş, belge satışı için pafta başına	2.355,00-TL
4- KADASTRO PARSELLERİ İÇİN ÇAP ÜCRETİ		1250,00-TL + (Ruhsata Tabi İnşaat m² x 2.50)

YIKIM RUHSATI ÜCRETİ:

Yıkım ruhsatı ücreti (bağımsız bölüm başına) (İnşaat Alanı X 21,00-TL) + Keşif Bedeli 864,00-TL

PLAN TADİLAT ÜCRETLERİ:

Belediye Meclisi'ne kişilerin başvurusu halinde intikal edecek her plan tadilatı için aşağıdaki ücretler peşin alınır.

1	Plan ve plan değişikliklerinin m ² birim ücreti (Aşağıda belirtilen arazi kullanımları dışında bu ücret uygulanır)		48,00-TL
2	Ticaret Alanları (TİCK, İBZT, İBT ve YZT), Toptan Ticaret Alanları,Toplu İşyeri Alanları, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Küçük Sanayi Alanları, Depolama Alanları vb. gibi tüm Kentsel Çalışma Alanları		96,00-TL
3	Turizm Tesis Alanları, Günübirlik Tesis Alanları ve Spor Tesisleri		96,00-TL
4	Özel Okul, Özel Sağlık Tesisi, Özel Yurt, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler ile bu kapsamda değerlendirilebilecek diğer özel tesisler		96,00-TL
5	Karma Kullanım Alanları (Ticaret+Konut, Ticaret+Turizm, Turizm+Konut, Turizm+Konut+Ticaret gibi)		96,00-TL
6	Akaryakıt-LPG-CNG ve Servis İstasyonları, Akaryakıt Depolama Alanları ve Boru Hatları		192,00-TL
7	Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Santralleri	HES (Hidroelektrik Santrali)	48,00-TL
		RES (Rüzgar Enerji Santrali)	39,00-TL
		GES (Güneş Enerji Santrali)	30,00-TL
		Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	96,00-TL
8	Cins tashihlerinde aynı ücret tarifesini uygulanır.		

NOT:

1- Plan değişikliği teklifi Kepez Belediye Meclisi ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilmediği takdirde yatırılan ücretin %50'si iade edilir.

2- Resmi kuruluşlar tarafından yapılan plan tadilatı başvurularından ücret alınmaz.

3- Belediye Meclisinde gündeme alınan ancak Kepez Belediyesi İhtisas Komisyonlarınca karara bağlanmadan ilgilisi tarafından geri çekilen plan tadilatlarında, yatırılan tadilat ücretinin % 75'i iade edilir.

HARİTA, PLAN ve ALTYAPI KATILIM ÜCRETLERİ:

1-1/1000 ölçekli uygulama İmar Planları 01.01.1997 tarihinden sonra yapılmış alanlar içerisinde yer alan Masadağı ve Kütükçü bölgesinin D.S.İ. kanalının kuzeyinde kalan bölümlerinden (FATİH, FEVZİ ÇAKMAK (VARSAK TAPULAMASI HARIÇ), GÖÇERLER, ÇAMLİBEL, ESENTEPE, ÇANKAYA, ERENKÖY, KAZIM KARABEKİR, YAVUZ SELİM, BARIŞ VE KÜTÜKÇÜ MAHALLELERİ) harita, plan ve altyapı katılım ücreti olarak emsal inşaat alanının her m²'sinden **63,00-TL** ücret alınır; (**Parsel Alanı X Emsal X Ücret**) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

2- İlk defa imar planı yapılacak alanlarında; emsal inşaat alanı üzerinden KONUT ALANLARINDA (**216,00-TL**), TİCARİ ALANLARDA (TICK, MİA, Akaryakıt, TİY vb.) (**408,00.-TL**), TOPTAN TİCARET VE DEPOLAMA ALANLARINDA ise (**240,00-TL**) harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (**Parsel Alanı X Emsal X Ücret**) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

3-İmar planlarında Belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle inşaat alanı artarsa artan her m² inşaat alanı için ruhsat aşamasında (**Parsel Alanı X Artan İnşaat Emsali X Ücret**) şeklinde hesaplanarak 5000,00-TL harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır.

4- İmar planlarında belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle kat adedi artışı yapılan imar parsellerinden; kat artışından faydalanan parseller için ruhsat aşamasında parsel m²'si başına 1000,00-TL harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır.

5- İmar planında KONUT PARSELİNİN, PLAN TADİLATI İLE EMSAL ARTIŞI OLMAKSIZIN TİCARİ ALANA DÖNÜŞMESİ HALİNDE emsal inşaat alanının her m²'si üzerinden **168,00-TL** harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (**Parsel Alanı X Emsal X Ücret**) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

6- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA inşaat ruhsatı verilirken emsal inşaat alanının her m²'si için **96,00-TL** harita, plan ve alt yapı katılım ücreti alınır; (**Parsel Alanı X Emsal X Ücret**) şeklinde hesaplanır ve bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

NUMARATAJ İŞLEMLERİ ÜCRETLERİ:

1	Yeni inşaat kroki onayı (işyeri-mesken) bağımsız bölüm başına	915,00-TL
2	Ruhsatlı binalar (mesken-işyeri) bağımsız bölüm başına kroki onayı	915,00-TL
3	a- Tek bağımsız bölüm işyeri (otel-motel-işyeri-pansiyon vb.) başına kroki onayı	4.710,00-TL
	b- Tek bağımsız bölüm mesken (Villa vb.) kroki onayı	1875,00-TL
4	Dış kapı plakası	630,00-TL
5	a- İşyeri ruhsatına ilişkin bağımsız bölüm başına numarataj	1.500,00-TL
	b- Tek bağımsız bölüm işyeri (otel-motel-işyeri-pansiyon vb.)numarataj	5.000,00-TL
6	Numarataj değişimi ve kroki onayı (Tadilat)	915,00-TL
7	Numarataj değişimi ve kroki onayı (Tadilat) - Devir işlemi	4.080,00-TL
8	Numarataj Belgesi Suret Tasdiki (Aslı Gibidir)	240,00-TL
9	Numarataj Krokisi Suret Tasdiki (Aslı Gibidir)	240,00-TL
10	Güncelleme Belgesi (ASAT, TEDAŞ, Doğalgaz, Telekom, Esnaf Odaları, Ticaret Odası, Silah Ruhsatı Güncelleme Belgeleri İçin İkinci Defa Talep Edilmesi Halinde) (Belediyemizce Yapılan Adres Güncellemelerinden Dolayı Yenileme Esnasında Ücret Alınmaz)	240,00-TL
11	Havuz, İstinat Duvarı vb. Diğer Yapılar İçin Numarataj Belgesi	915,00-TL
Resmi kuruluşlar tarafından yapılan numarataj işlemi başvurularından ücret alınmaz.		

2. BÖLÜM
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

KEPEZ PARK VARSAK HAVUZ AYLIK ÜCRETLERİ

Yıllık Kart Bedeli (Kayıp durumunda ücret karşılığı yenilenecektir)	: 50,00.-TL
Yetişkin Bay – Bayan Aylık Ücret (Toplam 12 saat)	: 2.000,00.-TL
Çocuk (6-12 Yaş) Aylık Ücret (Toplam 8 saat)	: 1.000,00.-TL
Öğrenci Aylık Ücret	: 1.000,00.-TL
Kulvar Kiralama Ücreti (saatlik orta kulvar kullanımı)	: 1.500,00.-TL

Kaymakamlık tarafından yardıma muhtaç olduğu belge ile tespit edilen kişilerin tedavi amaçlı havuz kullanımları; sağlık kurulu raporunda belirtilmek şartı ile ücretsizdir.

%40-%75 Arası Engellilere %40 İndirim Uygulanacaktır.

%75 ve Üzeri Engelliler Ücretsiz Yararlanacaktır.

Gazi, Eş ve Çocukları,

Şehit Eşi ve Çocukları Ücretsizdir.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü



Sayı : E-92988163 - 020 - 4520971
Konu : Hasta Yakınları Konukevinin
Yönetmeliğinin Revize Edilmesi

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 184 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya Kepez Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'ne dayanılarak revize edilmiş olan "Hasta Yakınları Konuk Evi İşletme Yönetmeliği" taslağı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Dilaver DEMİR
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Plan ve Bütçe Komisyon Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520971~MTQ1NzU5NDE1NzY=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858/217

e-Posta: Internet Adresi:<http://www.kepez-bld.gov.tr>

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: ÖZLEM TURAC

Bilgisayar İşletmeni

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4520971



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025 / ...
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23.05.2025

Konu: Hasta Yakınları Konukevi İşletme Yönetmeliği

İnceleme: Belediye Meclisimizin 05.05.2025 tarih ve ... sayılı kararıyla Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu, 16-20-21-22-23.05.2025 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediyemiz Hasta Yakınları Konukevi İşletme Taslak Yönetmelik çalışmaları Komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup,

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Hasta Yakınları Konukevi İşletme Yönetmeliği Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Belediyemiz Meclisine sunulmak üzere tanzim ve imza altına alınmıştır. 23.05.2025

EK: Yönetmelik (4 Sayfa)

Gökhan YILMAZ

Komisyon Başkanı



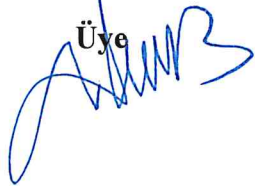
İbrahim YILMAZ

İkinci Başkanı



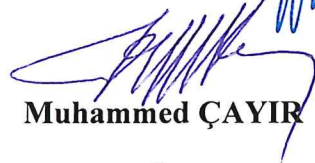
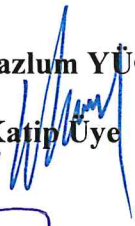
Ali Baki SARICA

Üye



Mazlum YÜCEL

Katip Üye



Muhammed ÇAYIR

Üye

T.C.
ANTALYA İLİ
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HASTA YAKINLARI KONUK EVİ
İŞLETME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1. İlimizde hizmet veren Kamu ve Özel Hastanelerin Onkoloji ve Organ Nakli/Transplantasyon bölümü ve diğer bölümlerde tedavileri gereken, İl dışından ve yurtdışından tedavi için gelen Türk vatandaşlarından;

- Herhangi bir sosyal güvencesi olmayan,
- Tedavisi genel sağlık sigortası ile yaptırılan,
- Herhangi bir sosyal güvenlik kuruluşundan gelir elde etmekle (Emekli aylığı, asgari ücret, dul - yetim aylığı alan) birlikte tedavi süresince zorunlu insani ihtiyaçlarını karşılayamadıkları tespit edilen vatandaşlar ile herhangi bir sosyal güvenlik kuruluşundan gelir elde etmeyen ancak sadece sağlık hizmetlerinden faydalanan yardıma muhtaç ve ihtiyaç sahibi hasta ve hastaya refakat edenlerin, zorunlu tedavi süresince barınma ve ihtiyaç olması halinde müdürlük tarafından iade giderleri temin edilebilir.

Kapsam

MADDE 2. Bu yönetmelik 1.nci maddede açıklanan sağlık kurumlarında tedavi gören hasta ve hastalara refakat edenleri kapsar.

Yasal Dayanak

MADDE 3. Bu yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanunun 14. ve 38. maddelerine ve Antalya Kepez Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4-

(1) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye : Antalya Kepez Belediyesini
- b) Başkanlık : Belediye Başkanlığını
- c) Başkan : Kepez Belediye Başkanı
- ç) Meclis : Kepez Belediye Meclisini
- d) Başkan Yardımcısı: Kepez Belediye Başkan Yardımcısını
- e) Müdürlük : Basın Yayın ve Halkla ilişkiler Müdürlüğünü
- f) İşletme : Hasta Yakınları Konuk Evi
- g) Konuk : Hasta Yakınları Konuk Evine kabul edilen
 - g-a) Hasta ve hasta refakatçisini,
 - g-b) Kamu personeli (1.derece yakınlarını eş, çocuk, anne, baba, kardeş)
 - g-c) Sokakta kalmış olan vatandaşlarımızı
- h) Hasta Yakınları Konuk Evi: İl dışından ve yurtdışından tedavi için gelen Türk vatandaşları, Antalya'da geçici bir süre hasta ve hasta refakatçisi olarak ikamet edecek olan ancak barınacak yeri ve maddi imkânı olmayan fakir, muhtaç, ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişiler için geçici bir süre ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla konaklama hizmeti veren işletmeyi ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat, Bağlılık, Görevi, Yetki ve Sorumlulukları

Teşkilat

MADDE 5 – (1) Kepez Belediyesi Hasta Yakınları Konuk Evi; Bir işletme sorumlusu ve yeteri kadar yardımcı personelden oluşur.

Bağlılık

MADDE 6- (1) Hasta Yakınları Konuk Evi işletmesi doğrudan Belediye Başkanına veya görevlendireceği başkan yardımcısına bağlıdır. Hasta Yakınları Konuk Evi işletme sorumlusu Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün alt birimi olarak çalışır.

Hasta Yakınları Konuk Evinin Görevi

MADDE 7 – (1) Bu yönetmeliğin 1. maddesinde sayılan sağlık kurumlarında tedavileri gereken, İl dışından ve yurtdışından tedavi için gelen Türk vatandaşlarının; herhangi bir sosyal güvencesi olmayan, tedavisi genel sağlık sigortası ile yaptırılan, herhangi bir sosyal güvenlik kuruluşundan gelir elde etmekle (Emekli aylığı, Asgari ücret, dul-yetim aylığı alan) birlikte tedavi süresince zorunlu insani ihtiyaçlarını karşılayamadıkları tespit edilenler ile yardıma muhtaç, ihtiyaç sahibi hasta ve hastaya refakat edenlerin, hastanın zorunlu tedavi süresince, barınma ve ihtiyaç olması halinde müdürlük tarafından iâşe giderlerinin karşılanmasına ilişkin verilecek hizmetleri.

Hasta Yakınları Konuk Evi İşletme Sorumlusu ve Yardımcı Personelin Görevlendirilmesi Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 8- (1) İşletme sorumlusu ve yardımcı personel, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün teklifi ve Başkanın Onayı ile görevlendirilir.

(2) İşletme Sorumlusunun Yetki ve Sorumlulukları

- a) İşletme Sorumlusu Hasta Yakınları Konuk Evi idari, mali ve teknik işlerini ilgili mevzuata göre yürütülmesinden sorumludur.
- b) Yönetmelikte belirtilen esaslar ve makamın sözlü ve yazılı verilen talimatları doğrultusunda görevini yürütmek.
- c) Hasta Yakınları Konuk Evinde görevli yardımcı personelin verimli ve düzenli çalışmasından bağlı olduğu birim müdürüne karşı sorumludur.
- ç) Hasta Yakınları Konuk Evine gelen hasta ve hasta refakatçisinin ibraz edecekleri belgelerinin sağlıklı bir şekilde alınması kayıt ve muhafaza edilmesi işlerin yapılmasından sorumludur.
- d) Hasta Yakınları Konuk Evi personelinin aylık mesai çalışma programını bağlı olduğu birimle yürütmek.
- e) Hasta Yakınları Konuk Evinde çalışan personele çalışma günü içerisinde saatlik izin vermek.
- f) Hasta Yakınları Konuk Evine gelen hasta ve hasta refakatçileri ile ilgili bilgi formunu sağlıklı düzenleyip hasta ve hasta refakatçisinin kabulünü yapmak.
- g) Hasta Yakınları Konuk Evi'ne kabulü yapılan konukların kalış sürelerini belirlemek, sürelerinin uzatılması ya da sonlandırılmasına karar vermek.
- ğ) İşletmenin haftalık, aylık ve yıllık çalışma raporlarını hazırlamak ve müdürlüğe bildirmek.
- h) Müdürlük tarafından kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Yardımcı Personelin Görevleri

MADDE 9- (1) Hasta Yakınları Konuk Evinde çalışan personel Kepez Belediye personeli olup, Belediye Personelinin tabi olduğu personel mevzuatına tabidirler.

(2) Hasta Yakınları Konuk Evi çalışma gün ve saatleri, mesai saatleri içerisinde yürütüleceği gibi ihtiyaç halinde vardiya sistemi dikkate alınarak Hasta Yakınları Konuk Evi Sorumlusu tarafından aylık olarak düzenlenir. Makamın Onayından sonra uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Hasta Yakınları Konuk Evinin Fiziki Yapısı

MADDE 10- (1) Hasta Yakınları Konuk Evi;
a) İdari bölüm b) Yatak odaları c) Ortak dinlenme salonu ç) Yemekhane d) Mutfak e) Mescit
f) Tuvalet banyo g) Oyun salonu ğ) Kütüphane h) Çamaşırhane ı) Depo gibi bölümlerden oluşur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Hasta Yakınları Konuk Evinin Hizmet ve İşleyişi

Hasta Yakınları Konuk Evine Kabul

MADDE 11- (1) Hasta Yakınları Konuk Evine durumları aşağıda belirtilen kişiler kabul edilir.
Bu yönetmeliği 1. maddesinde belirtilen sağlık kuruluşlarında tedavi gören, hiçbir sosyal güvencesi olmayanlar öncelik hakkına sahip olacak şekilde, Genel sağlık sigortası sahipleri ile tedavi süresince zorunlu insani ihtiyaçlarını karşılayamadıkları tespit edilen hasta ve hastaya refakat eden yakınları.

(2) Hasta Yakınlarının konaklamasına öncelik verildikten sonra boş ve müsait olan odalara kamu kurumu kimliği olması şartı ile kamu personeline ve 1. derece yakınları (eş, çocuk, anne, baba, kardeş) ile birlikte gelmek şartı ile en fazla 5 güne kadar konaklama hizmeti verilebilir.

(3) Sokakta kalmış, yardıma muhtaç olduğu Kaymakamlık tarafından tespit edilen ihtiyaç sahibi vatandaşlarımızın Başkanlık Makamı Oluru ile 15 güne kadar ücretsiz konaklama hizmeti verilebilir.

Hasta Yakınları Konuk Evine Kabulde İstenen Belgeler

MADDE 12- (1) Hasta Yakınları Konuk Evinden faydalanmak isteyenlerden aşağıdaki belirtilen belgeler istenir.

- a) Hastanın tedavi gördüğü sağlık kuruluşunda tedavi gördüğünü gösteren belge,
- b) Bu yönetmeliğin 1. maddesinde belirtilen hastanelerde tedavisinin yapılması için ikamet ettiği şehirden sevk alarak gelmişse aldığı sevk belgesinin fotokopisi,
- c) Hasta Yakınları Konuk Evinde kalacak konukların imzaladıkları form dilekçe, taahhütname,
- ç) Hasta Yakınları Konuk Evinde kalacak kişinin nüfus cüzdan fotokopisi.

Hasta Yakınları Konuk Evinden Yararlanma Süresi

MADDE 13 - (1) Hasta Yakınları Konuk Evine kabulü yapılan hasta ve hasta yakının kalma süreleri aşağıda belirtildiği gibidir.

- a) Hasta Yakınları Konuk Evinde misafir edilme süresi en fazla 15 gündür.
- b) Kabul sırasında, tedavi süresi olarak belirtilen sürenin uzaması durumunda, tedavi görülen hastanenin başhekimliğinden alınan belgeye istinaden, Hasta Yakınları Konuk Evinde kalma süresi toplamda 30 günü geçmemek üzere uzatılabilir.

Hasta Yakınları Konuk Evinde Verilecek Hizmetler

MADDE 14 – (1) Hasta Yakınları Konuk Evinde kalan misafirlere, ihtiyaç olması halinde müdürlük tarafından iase giderleri temin edilebilir.

Hasta Yakınları Konuk Evinde Konukların Uyması Gereken Kurallar

MADDE 15 – (1) Konukların uyacağı kurallar talimatnamelerle belirlenir ve uygun yerlere asılır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hasta Yakınları Konuk Evinin Giderleri ve Tutulacak Defterler

Hasta Yakınları Konuk Evinin Giderleri

MADDE 16 – (1) Hasta Yakınları Konuk Evinin; personel, mal ve hizmet, iâşe, elektrik, su, yakıt, gaz, telefon, aidat, tamir, bakım-onarım ve benzeri giderleri Kepez Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bütçesinden karşılanır. Bu giderler birim müdürü nezdinde takip edilir.

Tutulacak Defterler

MADDE 17 – (1) Hasta Yakınları Konuk Evinde, Demirbaş Defteri, Nöbet Defteri, Kayıt Defteri, İdare tarafından belirlenen raporlar düzenli olarak görevli personeller tarafından tutulur. İstatistiki bilgiler düzenli toplanır ve belirlenen zamanlarda müdürlüğe teslim edilir.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Yönetmelikte Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 18 - (1) İş bu yönetmelikte belirtilmeyen hallerde Başkanlık Makamı talimatları uygulanır.

Yürürlük

MADDE 19 – (1) Bu yönetmelik hükümleri Kepez Belediye Meclisinin Onayından sonra yayımı ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 20 – (1) Bu Yönetmelik hükümleri Kepez Belediye Başkanı tarafından yürütülür.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü



Sayı : 92988163 - 020 - 4526175
Konu : Basın Yayın ve Halkla İlişkiler
Müdürlüğü Yönetmeliğinin Revize
Edilmesi

E-İmza Tarihi

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüz, "Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliği" taslak olarak revize şeklinde hazırlanmış olup, konunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Dilaver DEMİR
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler
Müdürü V.

MECLİS'E

E-İmza Tarihi

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

E-İmza Tarihi Şirket Personeli : Zehra Alkım AK
E-İmza Tarihi Bilgisayar İşletmeni : Özlem TURAÇ



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Destek Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : 58270237 - 105.02 - 4526107
Konu : Haziran/2025 Meclis Gündemi

E-İmza Tarihi

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.05.2025 tarihli ve E-23959755-105.02-4513045 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Haziran 2025 aylık olağan meclis toplantısının 02 Haziran 2025 tarihi Pazartesi günü saat: 14.00'te yapılacağından, meclis toplantısında görüşülecek konulara ilişkin teklif yazılarının ekleri ile birlikte Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüz Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği güncellenerek ekte gönderilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. maddesinin (m) bendi gereğince, yapılacak olan Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Muhittin DURMUŞ
Destek Hizmetleri Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
E-İmza Tarihi

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı (15 Sayfa)

E-İmza Tarihi Bilgisayar İşletmeni : Soner SARI



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü



Sayı : 20979323 - 821 - 4526461
Konu : Yönetmelik

E-İmza Tarihi

BAŞKANLIK MAKAMINA

09 Nisan 2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereği Müdürlüğümüz bünyesinde hizmetlerin daha etkin, verimli ve kurumsal bir yapı içerisinde yürütülebilmesi amacıyla Müdürlüğümüze bağlı şefliklerin yeniden düzenlenmesine, mevcut görev, yetki ve sorumlulukları belirleyen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda;
Gereğini arz ederim

Uygun görüşle arz ederim.
Evrin YALÇIN
Belediye Başkan Yardımcısı

Emrah YURLAK
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürü

MECLİSE
E-İmza Tarihi

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

E-İmza Tarihi Şirket Personeli : Cemile KARATAŞ



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü



10

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4520452
Konu : Yönetmelik

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

09 Nisan 2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereği, Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" taslağı güncellenerek ek'te sunulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Sebahat ADANIR
Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Taslak Yönetmelik (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520452~MTQ2NjQ4MDkwMDE=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Web Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4520452



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Bu yönetmeliğin amacı, Antalya Kepez Belediye Başkanlığı, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Bu yönetmelik, Antalya Kepez Belediyesi Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile bağlı birimlerin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu Yönetmelik, Anayasa'nın 124. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği, 22.07.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- Bu Yönetmelikte adı geçen;

Belediye	: Antalya Kepez Belediyesini,
Başkanlık	: Kepez Belediye Başkanlığını,
Başkan	: Kepez Belediyesi Başkanını,
Başkan Yardımcısı	: Kepez Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünün bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısını,
Meclis	: Kepez Belediye Meclisini,
Encümen	: Kepez Belediye Encümenini,
Müdürlük	: Kepez Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünü,
Müdür	: Kepez Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürünü,
Teknik Personel	: Kepez Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünde görevli sözleşmeli veya memur tekniker, mühendis ve mimarlarını,
Şantiye Şefi	: Kepez Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğüne bağlı saha ekipleri Şefini,
Müdürlük Personeli	: Kepez Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünde görevli tüm memur ve işçi personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat, Yönetim ve Bağlılık

Teşkilat

MADDE 5- (1) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün personel ve İdari Teşkilat yapısı aşağıda belirtildiği gibidir;

- a) Müdür,
- b) Şef,
- c) Memur,
- ç) İşçi,
- d) Sözleşmeli personel,

Teşkilat Yapısı

- a) Müdürlük
- b) Kalem servisi
- c) Teknik Ekip
- ç) Şantiye Şefi
 - Ekip Sorumluları
- d) Park Yapım Ekipleri
 - İnşaat Ekibi
 - Elektrik Ekibi
 - Sıhhi Tesisat Ekibi
 - Boya Ekibi
 - Su Arasözü Ekibi
 - Depolar

e) Park Bakım Ekibi

- Budama Ekibi
- Çim Biçme Ekibi
- Park Temizliği Ekibi
- Park Sulama Ekibi

f) Atölyeler

- Metal İşleri Atölyesi
- Ahşap İşleri Atölyesi

g) Seralar

- Bitki Yetiştirme Ekim ve Dikim Ekibi
- Bitki Yetiştirme Bakım Ekibi

h) Araç Parkı

Yönetim

MADDE 6- Park ve Bahçeler Müdürlüğünde sunulan hizmetler, bu yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenir ve yürütülür.

Bağlılık

MADDE 7- Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Belediye Başkanına veya görevlendireceği başkan yardımcısına bağlıdır. Belediye Başkanı bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Müdürlüğün Tanımı ve Görevleri

Müdürlüğün Tanımı

MADDE 8- Park ve Bahçeler Müdürlüğü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48'inci maddesi ve 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümlerine dayanılarak, Kepez Belediye Meclisi kararı ile kurulan ve bu Kanuna bağlı olarak halen yürürlükte olan Yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa uygun olarak çalışmalar yapmasının dışında Kanunlarla kendine verilen yetkileri yerine getirmekle sorumlu müdürlüktür.

Müdürlüğün Görevleri

MADDE 9- Müdürlüğün görevleri şunlardır;

- a) Meclis kararları ve üst yönetimin aldığı kararlar doğrultusunda çalışmalar yapmak ve stratejik plandaki hedeflere ulaşmak.
- b) İmar planında yeşil alan, çocuk parkı, oyun alanı ve semt spor sahası olarak ayrılan alanların amacına uygun olarak yapımını ve düzenlemesini yapmak.
- c) Kaldırım ve orta refüjlerin peyzaj düzenlemesini ve ağaçlandırılmasını yapmak.
- ç) Peyzaj uygulamalarında kullanılacak olan her türlü bitkisel materyalin üretimini yapmak veya temin etmek.
- d) Parklara oyun seti, oturma grupları, pergolalar, spor aletleri vb. yapmak veya temin etmek.
- e) Mevcut parkların düzenli olarak her türlü bakımını, temizliğini ve tadilatlarını yapmak.
- f) Gelen ve giden evrakların, düzenli olarak kayıtlarını tutmak ve her türlü yazışmayı zamanında yapmak.
- g) Personelin aylık puantaj cetvelinin hazırlanması, günlük yoklamalarının yapılması.
- ğ) Tüm malzemelerin depolanması, korunması ve gelen ve depodan çıkan malzemelerin kontrolü.
- h) Mevcut araçların periyodik bakımlarını yaptırmak.
- ı) Belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak çalışmalarla ilgili, personel, araç-gereç ve sevkiyatı ile işin kontrolünü yapmak ve iş ile ilgili her türlü bilgiyi üst yönetime vermek.
- i) Belediye birimleri ile muhtarlıklardan, vatandaşlardan veya diğer kurumlardan gelen iş taleplerinin değerlendirilerek, uygun olanlarının üst yönetiminin onayını alarak yapmak.
- j) İmar Müdürlüğü ile koordinasyon içerisinde yeni yapılan inşaatların peyzaj yönünden genel iskân kontrolünü yapmak.
- k) Müdürlük adına faaliyet raporları ve istatistikleri düzenlemek.
- l) Stratejik planlama ve performans programına uygun bütçe hazırlamak ve en ekonomik şekilde kullanmayı sağlamak.
- m) Bunların dışında 5393 sayılı yasa ve diğer yasa ve yönetmelikler ile verilen görevlerin yanı sıra, Başkanın talimatlarını yerine getirmek.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Müdürün Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Görevleri

MADDE 10- Müdürün görevleri şunlardır;

- a) Müdürlüğü, Başkanlığa ve diğer birimlere karşı temsil eder.
- b) Müdürlüğün harcama yetkilisidir.
- c) Müdürlüğün sevk ve yönetiminde tam yetkili ve sorumludur.
- ç) Müdürlük personelinin birinci derece disiplin amiridir.

- d) Harcama yetkilisi olarak, müdürlüğün bütçesini ve performans programlarını hazırlamak.
- e) Belediyenin stratejik plan ve performans programındaki ilgili hedefleri takip etmek.
- f) Müdürlüğün faaliyet raporunu hazırlayarak üst yönetime sunmak.
- g) Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile diğer müdürlükler arasında koordinasyonu sağlar.
- ğ) Kanun, tüzük ve yönetmelikler çerçevesinde Müdürlüğün tüm görevlerini yerine getirmesini sağlar.
- h) Müdürlüğün çalışmaları ile ilgili üst kademenin istediği raporları hazırlamak, bu raporları hazırlamak için inceleme ve araştırma yapmak.
- ı) Üst kademe tarafından istenen bilgilerin temini için, Müdürlüğe bağlı ekiplerde iş bölümünü gerçekleştirmek.
- i) Üst makamlar tarafından düzenlenecek toplantılara iştirak etmek, istenilen bilgileri vermek, talimatlar almak.
- j) Müdürlüğün çalışma esaslarını gözden geçirerek planlayıp programlayarak çalışmaların bu programlar uyarınca yürütülmesini sağlamak.
- k) Müdürlüğe bağlı servislerin planlı ve programlı bir şekilde çalışmalarını düzenleyerek, personel arasında işbirliği ortamı kurulmasını sağlamak, çalışmalarını izlemek ve denetlemek,
- l) Müdürlüğünü yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde idare etmek, personeli yönlendirmek, denetlemek, görevlerini daha verimli yapabilmeleri için onları motive etmek, çalışmalarının belediye menfaatlerine uygun olmasını temin etmek, personelin hakkının korunmasını sağlamak.
- m) Vatandaşa daha iyi hizmet sunulmasına gayret etmek, tüm bunlar yapılırken Kanun, Yönetmelik ve Genelgelere riayet edilmesini sağlamak.
- n) Hiyerarşik sıralama ve mevzuatlar gereği, sorumlu olduğu makamlara bilgi vermek veya onay gereken konularda onay almak suretiyle her türlü personel hareketini yapmak ve hizmetini daha pratik daha verimli yürütülmesini sağlamak.
- o) Birim faaliyetlerinin yürütülmesi, yönlendirilmesi ve değerlendirilmesi için birimine tahsis edilen personel, yer, malzeme ve diğer kaynaklarla geleceğe yönelik olarak hedefler ve standartlar belirlemek.
- ö) Müdürlükte en uygun personel dağılımını gerçekleştirmek, iş akışını aksamadan sürdürülmesini temin etmek.
- p) Tüm personellerin mesai, çalışma, kılık kıyafet ve davranışları hususunda gerekli hassasiyetin gösterilmesini sağlamak ve bunlarla ilgili düzenlemeler yapmak.
- r) Yürütülen işlerin hatasız ve zamanında bitirilmesi için çalışmak, gerekirse bu konuda ilgili personeli uyarmak.
- s) Birim faaliyetleri ile ilgili hizmet gerçekleştirme ve kalite planları hazırlamak.
- ş) Birim içinde etkin bir kayıt ve dosya sistemi kurmak, yürütmek ve geliştirmek.
- t) Birim tarafından sunulan hizmetler ile ilgili belirlenen hedeflerin gerçekleşme durumlarını izlemek ve üst makama rapor etmek.

Yetkiler

Madde 11- Müdürlüğün yetkileri şunlardır;

- a) Müdürlüğün işlevlerine ilişkin görevlerin, Başkanlıkça uygun görülen programlar gereğince yürütülmesi için karar vermek, tedbirler almak ve uygulamak.
- b) Görev alanına giren konularda, uygulamalarda ortaya çıkan mevzuat yetersizliği ve aksaklıklarla ilgili hususlarda inceleme ve araştırma yapmak, alınması gereken kanuni ve idari tedbirler konusunda bir üst makama tekliflerde bulunmak.
- c) Bağlı bulunan bir üst makamlara sunulmak üzere hazırlanan yazıları kendisine verilen yetki sınırları içinde incelemek, paraflamak ve imzalamak.
- ç) Emrinde bulunan personellere ilgili Kanun çerçevesinde mazeretine binaen mazeret izni vermek, ödül, takdirname ve yer değiştirme gibi personel işlemleri için bir üst makama önerilerde bulunmak,
- d) Personellerin yıllık izin işlemlerini planlamak ve zamanında kullanılmasını sağlamak.
- e) Geçici süre görevde bulunamayacağı (izin, hastalık, görevlendirme vs) dönemlerde Birim Müdürlerinden birini veya müdürlüğe vekalet şartlarına haiz bir personeli müdürlüğe vekâlet etmek üzere belirlemek ve üst makamın onayına sunmak.
- f) Müdürlüğün faaliyet alanına giren konularla ilgili kişi, birim ve kuruluşlarla haberleşmek.
- g) Müdürlük personelinin görev ve sorumluluklarını belirlemek ve işbölümü yapmak.
- ğ) Kalite hedeflerini belirlemek, revize etmek ve üst makama onaylatmak.
- h) Görev ve sorumluluk alanlarında yer alan iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi sürecinde belirlenen uygunsuzlukların tekrarının önlenmesi amacıyla gerekli olan düzeltici faaliyetleri başlatmak.
- ı) Görev ve sorumluluk alanlarında yer alan iş ve işlemlerin geliştirilmesine yönelik iyileştirme faaliyetlerini başlatmak ve iyileştirme planlarını hazırlamak ve üst makama onaylatmak.
- i) Müdürlük emrindeki tüm araç ve gereçlerin sevk ve idaresinin yapılmasını sağlamak.
- j) Müdürlük yönetiminde tam yetkili olup müdürlüğün her türlü çalışmalarını düzenlemek ve denetlemek.
- k) Bütün personelin bu yönetmelikte belirtilen görevlerini verimli, uyumlu ve en iyi şekilde yapmasını sağlamak.

Sorumlulukları

MADDE 12- Müdürün sorumlulukları şunlardır;

- a) Belediye mevzuatı, görevi ile ilgili sair mevzuat ve bu Yönetmelikle ilgili kendisine verilen görevleri gereği gibi yerine getirilmesinden, yetkilerin zamanında ve gereğince kullanılmasından bir üst makama karşı sorumludur.
- b) Müdürlükteki işlemlerin yürütülmesinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümlerine göre sorumludur.

c) Müdürlükte yürütülen faaliyetlerin Kepez Belediyesi Kalite Yönetim Sistemi ile uyumlu bir şekilde yürütülmesinden, yönetmelik, prosedür ve talimatların uygulanmasından, sonuç ve faaliyet raporlarını hazırlamak ve duyurmakta bir üst makama karşı sorumludur.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Ekiplerin Görev ve Sorumlulukları

Kalem Servisinin Görevleri

MADDE 13- Kalem servisinin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Kurum içi ve kurum dışı resmi yazıların kayda alınmasını, cevap yazılmasını ve evrakların dosyalamasını yapar.
- b) Ekiplerin çalışmalarında kullanmak üzere, ihtiyaç olan mal, malzeme ve hizmet alımının doğrudan temin ile alınması için talep evrakı hazırlar.
- c) İhale dosyalarının ve ihale yoluyla yapılan işlerin evrak-kayıtlarını tutar ve dosyalar.
- ç) Vatandaşlardan CİMER, dilekçe, e-posta, whatsapp ihbar hattı vb. ile gelen talep ve şikayetleri değerlendirerek gerekli çalışmaları yapar.
- d) Müdürlüğün günlük, haftalık, aylık çalışma raporlarını, diğer ara raporlarını ve yılsonu faaliyet raporlarını hazırlar.
- e) Resmi tatillerde, bayramlarda ve geceleri fazla mesai yapması gereken personellerin onay işlemlerini ve nöbet çizelgelerini hazırlar.
- f) Müdürlük personellerinin mesai, fazla mesai, gece mesaisi, resmi tatil ve bayram mesaisi puantaj işlemlerini yürütür.
- g) Bütün yapılan çalışmaları müdürüne rapor eder.
- h) Kalem Servisi personelleri Müdürüne karşı sorumludur.

Teknik Ekibin Görevleri

MADDE 14- Teknik Ekibin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Park yapım programı doğrultusunda yapılması planlanan park, yeşil alan, sportif tesisi, rekreasyon alanı, refüj vb. alanların projelerini yapar.
- b) İmar planlarında yapılması planlanan park, yeşil alan, spor tesisi, rekreasyon alanı, refüj vb. alanların ihaleli ve ihalesiz dosyalarını hazırlar.
- c) Dosyasını hazırladığı evrakları onaya sunar ve takibini yapar.
- d) İlgili birimler ile işbirliği yaparak, yapımı devam eden projelerin fen ve sanat kurallarına uygun yapılmasını kontrol eder.
- e) Gerekli her türlü mal ve hizmet alım taleplerini, Satın alma iş ve işlemlerini 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili alım maddesine uygun şekliyle yürütür.
- f) Bütün yapılan çalışmaları müdürüne rapor eder.
- g) Müdürüne karşı sorumludur.

Şantiye Şefi

MADDE 15- Şantiye Şefinin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Müdürlüğün görevleri arasında bulunan teknik ve idari konuların yerine getirilmesinde çalışır ve görevle ilgili denetimlerde bulunur.
- b) Çalışmaların verimli şekilde yürütülmesini sağlamak için gerekli tedbirleri almakta müdürü ile birlikte hukuki sorumludur.
- c) Birimdeki teknik ve idari işleri mevzuat dâhilinde ve müdürlükten aldığı emirler çerçevesinde yerine getirir.
- ç) Bölgedeki çalışmaları müdürlüğe rapor eder.
- d) Tüm yeşil alanların bakım, dikim, çalışma, kontrol ve muhafaza işlerini müdürlüğün öngördüğü şekilde yürütmekle yükümlüdür.
- e) Personelin iş takibinden, sevkiyatından ve iş güvenliğinden sorumludur.
- f) Bütün yapılan çalışmaları müdürüne rapor eder.
- g) Müdürüne karşı sorumludur.

PARK YAPIM EKİPLERİ

İnşaat Ekibi

MADDE 16- İnşaat Ekibinin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Yeni yapılacak park alanlarının bordürle çevrilmesi ve mevcut parkların bordür tamirat çalışmalarını yapar.
- b) Yeni yapılacak park alanlarında yürüyüş yolu ve mevcut parklardaki yürüyüş yolu tamirat çalışmalarını yapar.
- c) Parklarda kilit taşı uygulama, beton dökme ve kilit taşı tamirati ile beton tamirat çalışmalarını yapar.
- ç) Parklarda çöp kovası montajı çalışmaları yapar.
- d) Bütün yapılacak işlerde şefine karşı sorumludur.
- e) Bütün yapılan çalışmaları şefine rapor eder.

Elektrik Ekibi

MADDE 17- Elektrik ve Sıhhi tesisat ekiplerin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Parkların alt yapı elektrik tesisatı ve üst yapı aydınlatma sistemi çalışmalarını yapar.
- b) Mevcut parklardaki elektrik tesisatı ve aydınlatma sisteminde oluşan arızaları giderir.
- c) Belediyeye ait elektrik işlerinin bakım, tamir ve montajını yapar.

- c) Bütün yapılacak işlerde şefine karşı sorumludur.
- d) Bütün yapılan çalışmaları şefine rapor eder.

Sihhi Tesisat Ekibi

MADDE 18- Elektrik ve Sihhi tesisat ekiplerin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Parkların alt yapı ve üst yapı su tesisatı çalışmalarını yapar.
- b) Mevcut parklardaki su tesisatı sisteminde oluşan arızaları giderir.
- c) Belediyeye ait su tesisatı işlerinin bakım, tamir ve montajını yapar.
- c) Bütün yapılacak işlerde şefine karşı sorumludur.
- d) Bütün yapılan çalışmaları şefine rapor eder.

Boya İşleri Ekibi

MADDE 19- Boya İşleri ekibinin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Parklara ve Belediyeye ait alanlara yapılan yapıların iç cephe ve dış cephe boyama çalışmalarını yapar.
- b) Mevcut parklardaki boyası yıpranmış yapıların, çocuk oyun gruplarının, açık alan fitness spor aletlerinin boyama çalışmalarını yapar.
- c) Birim müdürünün talimatı ile bölgemizde bulunan Belediyeye ait hizmet binaları ve tesislerin boyama çalışmalarını yapar.
- c) Bütün yapılacak işlerde şefine karşı sorumludur.
- d) Bütün yapılan çalışmaları şefine rapor eder.

Su Arasözü Ekibi

MADDE 20- Su Arasözü Ekibinin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Parklarda, yeşil alanlarda ve Belediyeye ait hizmet binaları ve tesislerin bahçelerinde bulunan çim, bitki ve ağaçları sulama çalışmaları yapar.
- b) Bütün yapılacak işlerde şefine karşı sorumludur.
- c) Bütün yapılan çalışmaları şefine rapor eder.

Depolar

MADDE 21- Depolarda çalışan personellerin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Doğrudan temin veya ihale ile alınan mal ve malzemeleri teslim alır.
- b) Teslim alınan mal ve malzemelerin depoya giriş işlemlerini yapar.
- c) Talep doğrultusunda, ekip Sorumlularına mal ve malzeme teslim eder.
- c) Teslim edilen mal ve malzemelerin depodan çıkış işlemlerini yapar.
- d) Bütün yapılacak işlerde şefine karşı sorumludur.
- e) Bütün yapılan çalışmaları şefine rapor eder.

PARK BAKIM EKİPLERİ

Budama ve Çim Biçme Ekibi

MADDE 22- Budama ve Çim Biçme Ekibinin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Görev alanındaki yeşil alanlar, parklar, çocuk bahçeleri, sportif alanlar, piknik alanları ve refüjlerdeki ağaç budama işlerini yürütür.
- b) Görev alanındaki yeşil alanlar, parklar, çocuk bahçeleri, sportif alanlar, piknik alanları ve refüjlerdeki çim biçme işlerini yürütür.
- c) Bütün yapılacak işlerde şefine karşı sorumludur.
- d) Bütün yapılan çalışmaları şefine rapor eder.

Park Temizliği ve Sulama Ekibi

MADDE 23- Park Temizliği ve Sulama Ekibinin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Görev alanındaki yeşil alanlar, parklar, çocuk bahçeleri, sportif alanlar, piknik alanları ve refüjlerin temizliği işlerini yürütür.
- b) Görev alanındaki yeşil alanlar, parklar, çocuk bahçeleri, sportif alanlar, piknik alanları ve refüjlerin sulama işlerini yürütür.
- c) Görev alanındaki yeşil alanlar, parklar, çocuk bahçeleri, sportif alanlar, piknik alanları ve refüjlerin kontrol ve muhafaza işlerini yürütür.
- d) Bütün yapılacak işlerde şefine karşı sorumludur.
- e) Bütün yapılan çalışmaları şefine rapor eder.

ATÖLYELER

Metal İşleri Atölyesi

MADDE 24- Metal İşleri Atölyesi Ekibi sorumlusunun görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) İnşaatı tamamlanan parkların bütün demir ve metal aksamalarının imalatını ve montajını yapar.
- b) Mevcut parklardaki, çocuk oyun gruplarının, fitness spor aletlerinin bakım ve onarımını yapar.
- c) Mevcut parklardaki, spor sahalarının, metal çöp kutularının bakım ve onarımını yapar.
- c) Mevcut parklardaki, diğer muhtelif demir ve metal aksamaların bakım ve onarımını yapar.

- d) Belediyeye ait muhtelif metal işlerin imalatını, montajını, tamirini, bakım ve onarımını yapar.
- e) Atölyede ve sahada yapılan çalışmaları şefine rapor eder.
- f) Bütün yapılacak işlerde şefine karşı sorumludur.

Ahşap İşleri Atölyesi

MADDE 25- Ahşap İşleri Atölyesi Ekibinin görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) İnşaatı tamamlanan parkların bütün ahşap aksamalarının imalatını ve montajını yapar.
- b) Mevcut parklardaki masa, bank ve kamelyaların bakımını ve onarımını yapar.
- c) Mevcut parklardaki, diğer muhtelif ahşap donatıların bakım ve onarımını yapar.
- ç) Belediyeye ait muhtelif ahşap işlerin imalatını, montajını, tamirini, bakım ve onarımını yapar.
- d) Antalya il sınırı içerisindeki ve il sınırı dışındaki, Orman İşletme Müdürlüklerine ait son satış depolarından tomruk temin etmek için, ilgili birimden talepte bulunur.
- e) Bütün yapılan çalışmaları şefine rapor eder.
- f) Bütün yapılacak işlerde şefine karşı sorumludur.

SERALAR

MADDE 26- Bitki Yetiştirme Ekim ve Dikim Ekibi sorumlusunun görev ve sorumlulukları şunlardır;

Bitki Yetiştirme Ekim ve Dikim Ekibi

- a) Peyzaj düzenlemelerinde kullanılmak üzere iç ve dış mekân bitkilerinin üretimini sağlar.
- b) Üretimi yapılan bitkilerin doğru teknikle ve uygun mevsimde dikim çalışmaları yapar.
- c) İç ve dış mekân bitkilerinin üretiminin devamlılığını sağlamak için, gerekli bitkisel materyal, bitki besleme, bitki koruma, araç gereç, cihaz vb. ihtiyaç listesi hazırlar.
- ç) İç ve dış mekân bitkilerinin üretimini sağlamak üzere, gerekli olan malzemelerin temin edilmesi için, ilgili birimden talepte bulunur.
- d) Fidanlık ve seraların çalışmasını sağlamak, üretim kapasitesini artırmak ve daha iyi hale getirmek için gerekli çalışmaları yapar.
- e) Bütün yapılan çalışmaları müdürüne rapor eder.
- f) Bütün yapılacak işlerde müdürüne karşı sorumludur.

Bitki Yetiştirme Bakım Ekibi

MADDE 27- Bitki Yetiştirme Bakım Ekibi sorumlusunun görev ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Üretilen iç ve dış mekân bitkilerinin periyodik bakım ve kontrollerini gerçekleştirir.
- b) Bitkilerin gelişim durumuna göre gerekli görülen saksı değişimlerini yapar.
- Bitkilerin gelişim durumuna göre budama çalışmalarını yapar.
- c) Bitki alanlarında oluşan yabancı otları temizler ve
- ç) Sera alanının çevresel düzenleme çalışmalarını yapar.
- d) Bitkilerin düzenli ve sağlıklı gelişimini desteklemek amacıyla sulama işlemlerini yürütür.
- e) Bitki sağlığının korunması amacıyla ziraî ilaçlama ve gübreleme işlemlerini gerçekleştirir.
- f) Bitki türüne ve mevsim koşullarına uygun şekilde sulama planlamasını yapar ve uygular.
- g) Meclis tarafından belirlenen ücretlere uygun olarak bitki satış işlemlerini gerçekleştirir.
- h) Bütün yapılan çalışmaları müdürüne rapor eder.
- i) Bütün yapılacak işlerde müdürüne karşı sorumludur.

ALTINCI BÖLÜM

Hizmet ve İşleyiş

Görevin Alınması

MADDE 28- Görev, Belediye Başkanının veya Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısının vereceği plan, program ve direktiflerinden alınır.

Görev, müdürlüğe evrakın gelmesiyle alınır.

Görev, müdürlüğe gelen evrakın gereklerinden alınır.

Görevin Planlanması

MADDE 29- Alınan emir mevcut imkanlar nazari dikkate alınarak görev haline getirilir ve incelenir. Koordine ve not edilir. Bağlı bulunduğu şef veya birime verilir. Uygun görülürse resmi yazıların hazırlanmasına ait yönetmelik esaslarına göre hazırlanır ve paraf veya imzalanarak işleme konulur.

Görevin Yürütülmesi

MADDE 30- Mevcut mevzuat ve alışılmış usul ve esaslar dikkate alınarak görevin iyi bir şekilde yürütülmesine çalışılır.

İş Bölümü

MADDE 31- Park ve Bahçeler Müdürlüğü arasındaki şef ile mühendisler ve teknisyenler arasındaki işbirliği müdür tarafından, bir sorumluya bağlı olan personel arasındaki işbirliği ise şef tarafından sağlanır.

Diğer Kuruluşlar Arasındaki Koordinasyon

MADDE 32- Diğer kuruluşlarla koordinasyon;

a) Belediye Encümeni kararı gerektiren ihale işlerinde ilgili evrak, Mali Hizmetler Müdürlüğünden geçirilerek Belediye Encümenine intikal ettirilmek suretiyle bu müdürlükle işbirliği sağlanır.

b) Müteahhitlerle olan ihtilaflar ve benzeri konularda Hukuk İşleri Müdürlüğünden hukuki görüş istenmek suretiyle koordinasyon sağlanır.

c) Diğer müdürlük ve kuruluşlarla iş gereği bilgi alışverişi için yazılı koordinasyon yapılabileceği gibi, sonucu bir protokole bağlanan toplantılar da yapılabilir. Bu toplantılar müdürler seviyesinde olabileceği gibi Başkan Yardımcıları seviyesinde de yapılabilir.

Gelen Evraka Yapılacak İşlem

MADDE 33- Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gelen evrak üç işlem görür;

Evrakın kayda alınması işlemi: Resmi kurumlar dışında gelen evraklar Halkla İlişkiler Müdürlüğü dilekçe kabul bölümünde kayda alınarak, Resmi kurumlardan gelen yazılar ise Yazı İşleri Müdürlüğünce teslim alınarak Park ve Bahçeler Müdürlüğüne havale edilir ve gelen tüm evraklar birim tarafından kayda alınır.

Evrakın sorumlulara havale işlemi: Park ve Bahçeler Müdürlüğüne havale edilen ve kayda geçen evraklar, Kalem servisi görevlileri tarafından varsa evveliyatlarına ait numaralar ile ilişkilendirilerek ilgiliye havale edilir.

Evrakın sorumlulara dağıtım işlemi: Müdür tarafından havale edilen evrak, ilgiliye zimmetle teslim edilir.

Giden Evraka Yapılan İşlem

MADDE 34- Resmi veya özel kuruluşlar ile şahıslara gönderilecek evrak, Şef veya Kalem Servisi personeli tarafından hazırlanarak kayıt edilir ve ilgili müdürlük veya kamu kurum ve kuruluşları ile şahıslara gönderilir.

Arşivleme

MADDE 35- Arşivleme;

a) Kalem Servisi tarafından imza işlemleri tamamlanan evraklar ile ihale işlemleri tamamlanmış olan evrakların suretleri tarih ve sayısına göre dosyalarına konur.

b) Muameleleri tamamlanmış olan evrak ilgili memur tarafından arşive kaldırılır.

c) İşleri biten ihale dosyaları da, ilgili memur tarafından ihale kayıt defterine geçici ve kesin kabullerinin yapıldığına dair bir not düşülmek suretiyle arşive kaldırılır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Denetim

Müdürlük İçi Denetim

MADDE 36- Denetim;

a) Personel en yakın amirinden başlayarak sürekli denetime tabi tutulur.

b) Personelin çalışma durumu ile kılık kıyafeti ve mesai saatlerine riayeti gözetim altında bulundurulur.

c) Denetim sırasında personelin vatandaşlara olan tutum ve davranışlarında aşağıdaki hususlar göz önünde bulundurulur;

1-Dilek ve şikayet için müracaat eden vatandaşların talepleri mevzuat, adalet ve dürüstlük ilkeleri dahilinde de objektif bir şekilde değerlendirilerek zamanında işleme tabi tutulur.

2- Müracaat edenlerden kimlik sorulur ve başkasının yerine müracaat kabul edilmez.

3- Müracaat sahiplerine asla özel bir işlemle ayrıcalık tanınmaz.

4- Bürolarda iş takipçiliği yapılmasına katiyen müsamaha gösterilmez.

c) İlk kademedен başlamak üzere denetim yapacak kademeler;

1-Personel bağlı bulunduğu şef tarafından,

2-Şef veya mahiyetindeki personel ise Müdür tarafından devamlı denetim altında bulundurulur.

Müdürlük Dışı Faaliyet Sahası Denetimi

MADDE 37- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün Kepez Belediyesi binası dışındaki faaliyet sahaları; İhale işleri ve belediye işçi ekipleri ile yapılan işleri kapsar.

İhale sureti ile yapılan işler, kontrol mühendisi tarafından, Park ve Bahçeler Müdürlüğü işçi ekipleriyle yapılan işler, şefi ve sorumlular tarafından, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün tüm işleri ise müdür tarafından devamlı olarak genel denetime tabi tutulur.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Ortak Hükümler

MADDE 38-

a) Tüm personel; denetim, tetkik, araştırma, soruşturma iş ve işlemlerini, gidilecek yerleri ve yaptıkları, yapacakları işleri gizli tutarlar. Bu konuda yetkili ve ilgililerden başkasına açıklamada bulunamazlar.

b) Tüm personel; düşünce, inanç, siyasi görüş ve mevkii farkı gözetmeden vatandaşlara eşit muamele ederler.

c) Tüm personel, mesai bitiminde masa üzerindeki evrakları kendilerine ait dolap ve masa gözlerine koyar ve kilitler.

ç) Tüm personel mesai saatlerine riayet etmek zorundadır.

d) Tüm personel Kılık ve Kıyafet Yönetmeliğine uymak zorundadır.

e) Herhangi bir sebeple vazifelerinden ayrılan personel, muhafaza ettiği evrakı kendisinden sonra göreve başlayan veya başlayacak olan personele devretmedikçe görevinden ayrılamaz. Devir teslim tutanakları Müdürlükte muhafaza edilir.

f) Müdürlüğü ilgilendiren çeşitli hizmetlerin ahenkli ve düzenli bir şekilde yürütülmesi ve personel arasındaki ahengin sağlanması için herkes gayret gösterir.

g) Müdürlük ve bağlı birimlerde görev yapan her kademedeki personel, yürürlükteki Kanunlar çerçevesinde iş ve işlemlerini yapmakla yükümlüdür.

DOKUZUNCU BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yürürlükten Kaldırılan Yönetmelik

MADDE 39- Bu yönetmeliğin yayımı ile birlikte, Antalya Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2010 tarih ve 176 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğü konulan Antalya Kepez Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.

Yönetmelikte Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 40- İş bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Yürürlük

MADDE 41- Bu Yönetmelik hükümleri Antalya Kepez Belediye Meclisinin onaylamasını takiben 3011 sayılı Kanun doğrultusunda ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 42- Bu Yönetmelik hükümleri, Antalya Kepez Belediye Başkanı tarafından yürütülür.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü



Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4520145
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli ve 188 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, daha önceki yıllarda Ayazlar Ailesi tarafından tarım alanı olarak kullanılır iken, imar planı çalışmaları kapsamında, istimlak edilerek park alanı olarak ayrılan ve sonrasında park düzenlemesi yapılan Kültür Mahallesi 3836-3841-3843 Sokaklar kesişimin de bulunan parka "Ayazlar" ismi verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Sebahat ADANIR
Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520145~MTQ2NjI5NzgxMzA=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwwsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4520145



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/22
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	26.05.2025

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.05.2025 tarihli ve 188 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, daha önceki yıllarda Ayazlar Ailesi tarafından tarım alanı olarak kullanılır iken, imar planı çalışmaları kapsamında, istimlak edilerek park alanı olarak ayrılan ve sonrasında park düzenlemesi yapılan Kültür Mahallesi 3836-3841-3843 Sokaklar kesişimin de bulunan parka Ayazlar isminin verilmesi ve parkın adının “**Ayazlar Parkı**” olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü



Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4520162
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli ve 189 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, daha önceki yıllarda Koç Ailesi tarafından kullanılır iken, imar planı çalışmaları kapsamında, istimlak edilerek park alanı olarak ayrılan ve sonrasında park düzenlemesi yapılan Sütçüler Mahallesi 6476-6478-6483 Sokaklar kesişimindeki parka, Sütçüler Mahallesi yerlilerinden ve köklü ailelerinden, mahalle halkı tarafından çok sevilen ve sayılan, 24.10.1990 tarihinde vefat eden hayırsever **Hacı Ömer KOÇ**'un isminin verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Sebahat ADANIR
Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520162~MTQ2NjMxMzQwNDQ=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4520162



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/23
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	26.05.2025

KONU: İsim Verilmesi

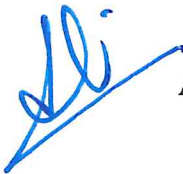
İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 05.05.2025 tarihli ve 189 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, daha önceki yıllarda Koç Ailesi tarafından kullanılır iken, imar planı çalışmaları kapsamında, istimlak edilerek park alanı olarak ayrılan ve sonrasında park düzenlemesi yapılan Sütçüler Mahallesi 6476-6478-6483 Sokaklar kesişimindeki parka, Sütçüler Mahallesinin yerlilerinden ve köklü ailelerinden, mahalle halkı tarafından çok sevilen ve sayılan, 24.10.1990 tarihinde vefat eden hayırsever Hacı Ömer KOÇ'un isminin verilerek, parkın adının "**Hacı Ömer KOÇ Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü



13

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4520109
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli ve 205 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Yüzyüze Gazetesi Yazı İşleri Müdürlüğü görevini sürdürürken, 2 Nisan 2025 tarihinde geçirdiği kalp krizi sonucu hayatını kaybeden, Antalya basın camiasının sevilen isimlerinden, **Kubilay ELDEMİRCİ**'nin isminin, Çankaya Mahallesi Şehit Uzman Çavuş Erdoğan Sönmez Caddesi ile 6448 Sokak arasındaki (30480 ada 2 parsel) parka verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Sebahat ADANIR
Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520109~MTQ2NjI3NjA1ODI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4520109



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/21
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	26.05.2025

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 05.05.2025 tarihli ve 205 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Yüzyüze Gazetesi Yazı İşleri Müdürlüğü görevini sürdürürken, 2 Nisan 2025 tarihinde geçirdiği kalp krizi sonucu hayatını kaybeden, Antalya basın camiasının sevilen isimlerinden, Kubilay ELDEMİRCİ'nin isminin, Çankaya Mahallesi Şehit Uzman Çavuş Erdoğan Sönmez Caddesi ile 6448 Sokak arasındaki (30480 ada 2 parsel) parka verilerek, parkın adının "**Gazeteci Kubilay ELDEMİRCİ Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü



14

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4520198
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli ve 207 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Üç Fidan olarak anılan Deniz GEZMİŞ, Hüseyin İNAN ve Yusuf ASLAN isimlerini temsilen, Ulus Mahallesi Namık Kemal Bulvarı üzerindeki (8994 ada 1 parsel yanı-1381 ada 36 parsel güneyi) parka “Üç Fidan” ismi verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Sebahat ADANIR
Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520198~MTQ2NjMzOTQ3ODE=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvwsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4520198



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/24
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	26.05.2025

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 05.05.2025 tarihli ve 207 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Üç Fidan olarak anılan Deniz GEZMİŞ, Hüseyin İNAN ve Yusuf ASLAN isminin, Ulus Mahallesi Namık Kemal Bulvarı üzerindeki (8994 ada 1 parsel yanı-1381 ada 36 parsel güneyi) parka verilerek, parkın adının “**Üç Fidan Parkı**” olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



15

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4521823
Konu : Yetki_Raporlu

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan muhtelif parsellerin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 05/05/2025 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.
Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4521823~MTUwNTc3OTA4ODk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis (harita Mühendisi)

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4521823



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/29
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	16/05/2025

KONU: Belediyemiz sınırları içinde, Fevzi Çakmak ve Fatih Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu verilmesi konusu.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 12-13-14-15-16/05/2025 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 05/05/2025 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "Belediyemiz sınırları içinde, Fevzi Çakmak ve Fatih Mahallelerinde aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen 2 kişiye;

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI	S.NO
1	FATİH	30033	2	KADİR ÇAĞLAYAN VARISLERİ	-	1
2	FEVZİ ÇAKMAK	31003	6	İMDAT VATANSEVER	MEHMET	2

tapu verilmesi konusunun değerlendirilebilmesi " Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Erdoğan YARBAŞ
Meclis Üyesi
İmza

İkinci Başkan
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi
İmza

Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi
İmza

Üye
Şaban KULA
Meclis Üyesi
İmza

Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi
İmza



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



16

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 4519310
Konu : Taşınmazların Değerlendirilmesi

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Fevzi Çakmak, Orta ve Duraliler mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanunun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	FEVZİ ÇAKMAK	9297	6	385	385	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	FEVZİ ÇAKMAK	9297	7	278	82	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ORTA	28593	9	3530.43	137.02	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
4	DURALİLER	30393	4	1300.01	120.53	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
5	DURALİLER	30402	4	3638.75	36.81	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
6	DURALİLER	30403	1	2910.92	153.29	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	DURALİLER	30404	8	4677.36	556.97	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
8	DURALİLER	30405	7	2156.36	360.78	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
9	DURALİLER	30410	2	2677.11	2677.11	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
10	DURALİLER	30413	2	2402.6	259.51	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
11	DURALİLER	30416	2	3320.03	255.36	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
12	DURALİLER	30417	3	2067.3	59.78	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4519310~MTUwNDA2MjAyMTk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi: <http://www.kepez-bld.gov.tr>

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: MEHMET ALİ TOPBAŞ

Har.Tek.

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4519310





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



17

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4521808
Konu : Protokol yetkisi

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, Erenköy Mahallesinde 6808 adada bulunan park alanı, imar uygulaması sonucu oluşmuş tasarrufu Belediyemize ait bir taşınmazdır.

Coşan Metal Ltd Şti yetkilisi Ali AKÇAY tarafından belediyeye verilen 27/05/2025 tarih ve 4521775 sayılı dilekçede yukarıda belirtilen taşınmazda, Semt Evi olarak kullanılmak üzere bina yaparak, belediyeye bağışlamak istemektedir.

Belediye tasarrufundaki alana bina yapılmasına izin verilip verilmeyeceği, belediye adına bağışın kabul edilip edilmeyeceği,

Ve ayrıca, yapı yapılması ve bağış alınması konusunda protokol imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek uygunluğu halinde 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden tasarrufu Belediyemize ait yukarıda ayrıntılı olarak belirtilen park alanında Semt Evi olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması ve bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4521808-MTUwNTc2Mzc0OTk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wssayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis (harita Mühendisi)

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4521808



KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI 'NA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Erenköy Mahallesi Şehit Üsteğmen Gökhan Korkut Caddesi ile 4847 Sokak kesişiminde konumlu kamusal alana bölgemizde ihtiyaç duyulan Semt Evi binasını yaparak , Cihangir AKÇAY Semt Evi isminin verilmesi koşuluyla Belediyemize bağışlamak istiyoruz.

Konu ile ilgili gereğinin yapılmasını arz ederim.

COSAN METAL
HURDA GAZ PETROL VE KİMYA TİCARETİ
TÜRKİYE GİRİŞİMİ VE İNŞAATİ
Etiler Mh. Ankara Caddesi No: 10 Kat: 10
Tel : 0312 221 11 11 Faks : 0312 221 11 10
Ticaret Sicil No : 270142 Şişli / İstanbul

Ali AKÇAY
A

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İÇİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT VE ARŞİV BÖLÜMÜ
RESMİ EVRAK KABUL

27 Mayıs 2023
KAYIT NO: 6521775
VALİ EYLEM BÖLÜMÜ
Özel



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



18

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4522859
Konu : Protokol yetkisi

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, Şelale (Varsak) Mahallesinde 26382 ada doğusunda bulunan park alanı, imar uygulaması sonucu oluşmuş tasarrufu Belediyemize ait bir taşınmazdır.

Hayırsever Abdulhalik ORHAN tarafından belediyeye verilen 28/05/2025 tarih ve 4521402 sayılı dilekçede yukarıda belirtilen taşınmazda, Semt Evi olarak kullanılmak üzere bina yaparak belediyeye bağışlamak istemektedir.

Belediye tasarrufundaki alana bina yapılmasına izin verilip verilmeyeceği, belediye adına bağışın kabul edilip edilmeyeceği ,

Ve ayrıca, yapı yapılması ve bağış alınması konusunda protokol imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek uygunluğu halinde 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden tasarrufu Belediyemize ait yukarıda ayrıntılı olarak belirtilen park alanında Semt Evi olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması ve bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4522859~MTUwNjQ0Nzc3NDY=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis (harita Mühendisi)

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4522859



KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI 'NA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Şelale Mahallesi 7213 sokak ile 7214 sokaklar kesişiminde yer alan kamusal alana bölgemizde ihtiyaç olarak görülen Semt Evi binasını yaparak, tesis isminin tarafımızca belirlenmesi koşuluyla Belediyemize bağışlamak istiyoruz.

Konu ile ilgili gereğinin yapılmasını arz ederim.28/05/2025

Abdulhalik ORHAN
AI HALUK

0532 559 07 61

652 4402
Emre ve İstiklal
+ Karem



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Temizlik İşleri Müdürlüğü



19

Sayı : E-47283871 - 155.01.99 - 4522972
Konu : Protokol Yapma Yetkisi

30.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ülkemizin de tarafı olduğu başta Paris İklim Antlaşması olmak üzere uluslararası antlaşmalar ve ulusal düzenlemeler çerçevesinde, iklim değişikliği, sıfır atık ve karbon ayak izi konularında yerel yönetimler seviyesinde, sürdürülebilir çevre yönetiminde kapasite artırmak ve yerel, ulusal ve uluslararası düzeyde araştırma ve geliştirme projeleri hazırlayarak bu kapsamda verilecek olan belediye hizmetlerinin daha etkin, verimli ve ekonomik yürütülmesi amacıyla **Döşemealtı Belediyesi** bünyesinde farklı cins ve ebatlarda üretilen çevre düzenleme taşları(parke, bordür vb.) ile belediyemiz bünyesinde üretilen Çöp Konteynerlerinin 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Taşınır Mal Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde karşılıklı devir işlemleri yapılacaktır.

Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. maddesinin (a) fıkrasında geçen "Belediye mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; ... kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, ...sosyal hizmet ve yardım... hizmetlerini yapar ve yaptırır." hükmü ile yine 5393 sayılı Kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinin (a) bendinde geçen "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmüne istinaden kamu kurum ve kuruluşları ile ortak hizmet düzenleme yetkisine sahip oldukları hüküm altına alınmıştır. Ayrıca 5393 sayılı Kanunun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin (a) fıkrasında geçen "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." Ve "Belediye başkanının görev ve yetkileri" başlıklı 38. maddesinin (g) fıkrasında geçen "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." hükmü ile aynı kanunun, Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. Maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" hükümlerine dayanarak belediyelerin diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla ortak hizmet düzenleme yetkisine sahip oldukları hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda hazırlanacak protokolün şartlarını belirlemek ve imzalamak üzere T.C. Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Durmuş DEĞER
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
30.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4522972-MTQ4NzA3NzUzMDE=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswsaya=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selçuk Şarlak

Şirket Pers.(kepez A.Ş.)

Tel.No: 2423105858-1901

EBYS NO:4522972





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



20

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4520282
Konu : Uygulama İmar Planı

27.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 201 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 ve 25003 adalar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520282~MTQyMTEzOTE4ODQ=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap Çelik

Şehir Plancısı

Tel.No:

EBYS NO:4520282



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	09
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	06, 07, 08,09, 12/05/2025

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981, 25003 adalar ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981, 25003 adalar ve çevresinde bulunan Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Konut Alanı ve park, otopark ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981, 25003 adalar ve çevresinde bulunan Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Konut Alanı ve park, otopark ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye

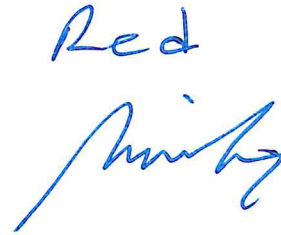


Adem ÇELİK
Üye



ÇELİK

Murat POYRAZ
Üye



Red

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye : Muhittin BÖCEK Bşk. Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	<u>Karar Tarihi</u> 14-04-2025
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 268
		<u>Eki</u> 1
Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 ve 25003 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin Özü : hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 52 kabul oyu, AK Parti 12 ret oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 68 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 14-04-2025 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2025 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-268 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 ve 25003 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.04.2025 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 ve 25003 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü ret oyu vereceklerini, MHP Grup Sözcüsü serbest oy kullanacaklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 ve 25003 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 52 kabul

oyu, AK Parti 12 ret oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 68 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Bşk.

Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi

Taylan ŞANLI
Divan Katibi

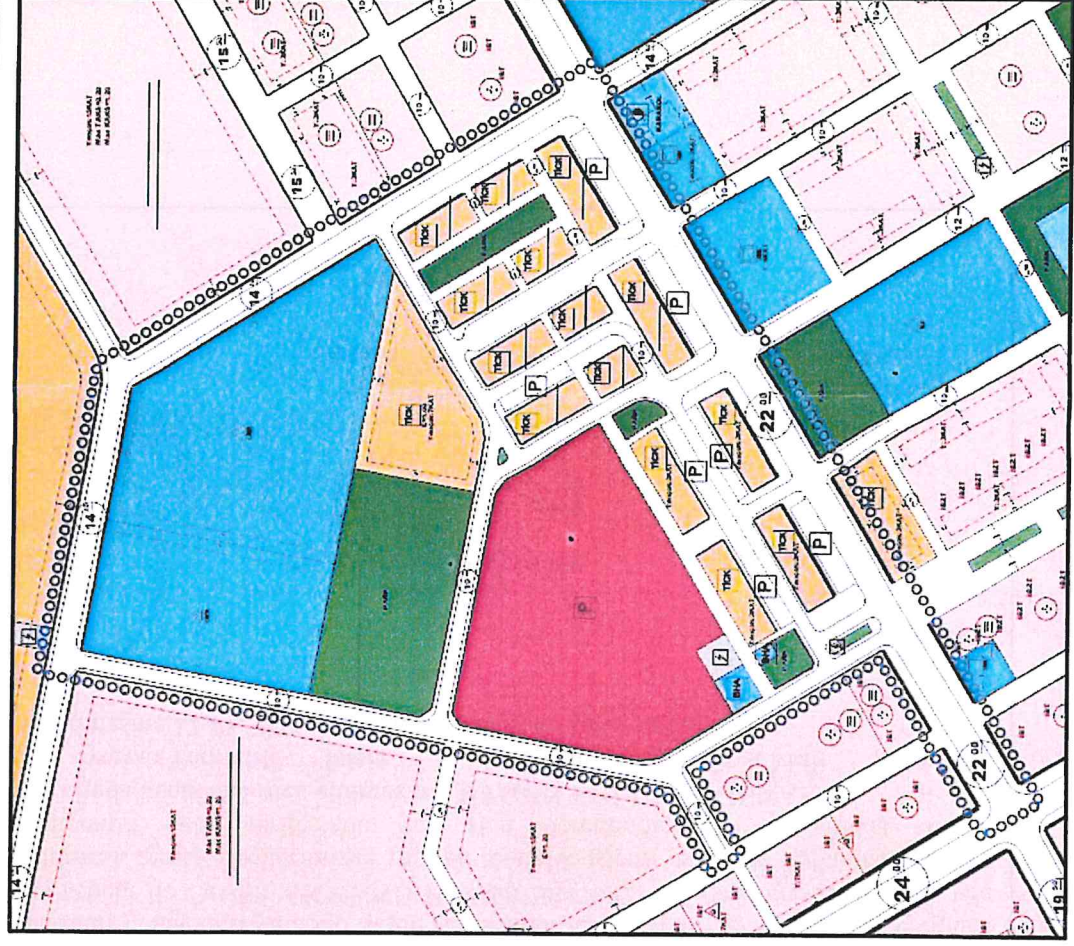
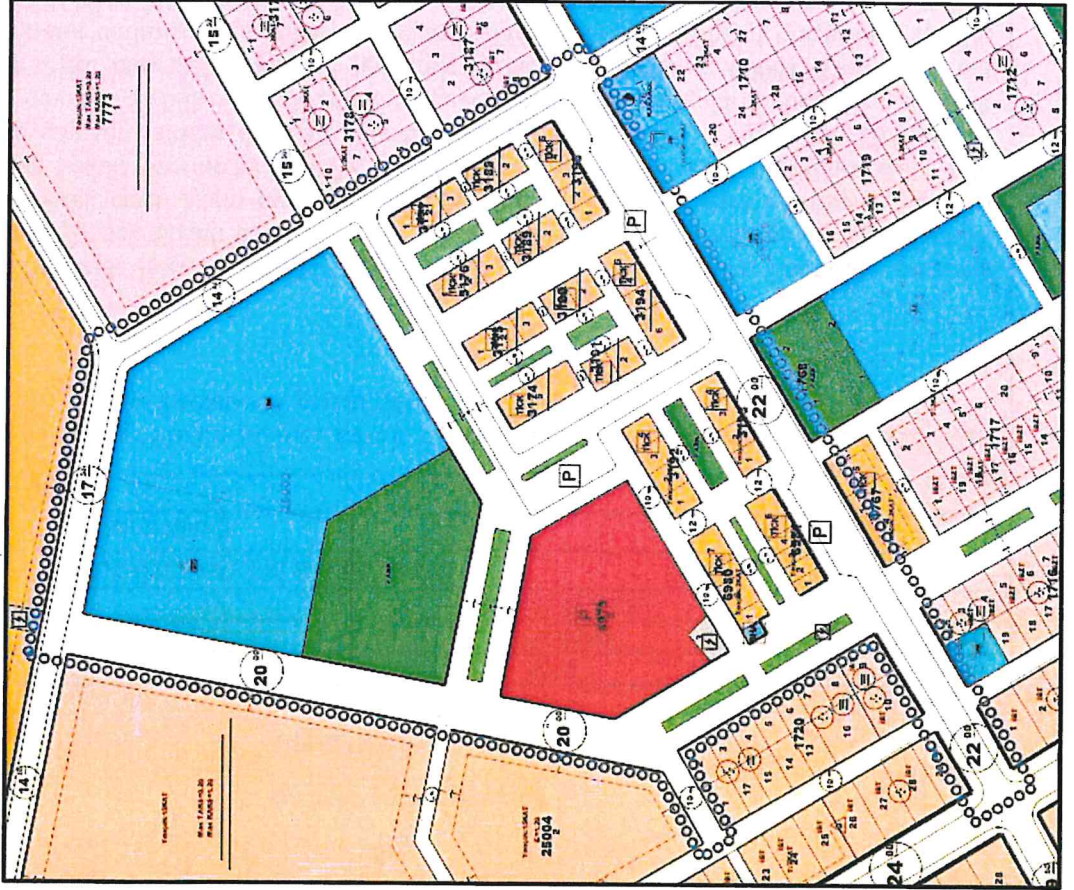
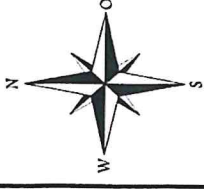
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
ZAFER MAHALLESİ**

**ADA/ PARSEL: 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188,
3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 VE
25003 ADALAR VE ÇEVRESİ**

MEVCUT PLAN

**UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
ÖLÇEK: 1/1000**

ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ, 3174,
3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3188, 3189, 3190, 3191,
3192, 3193, 3194, 3195, 6979, 6980, 6981 VE 25003
ADALAR VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

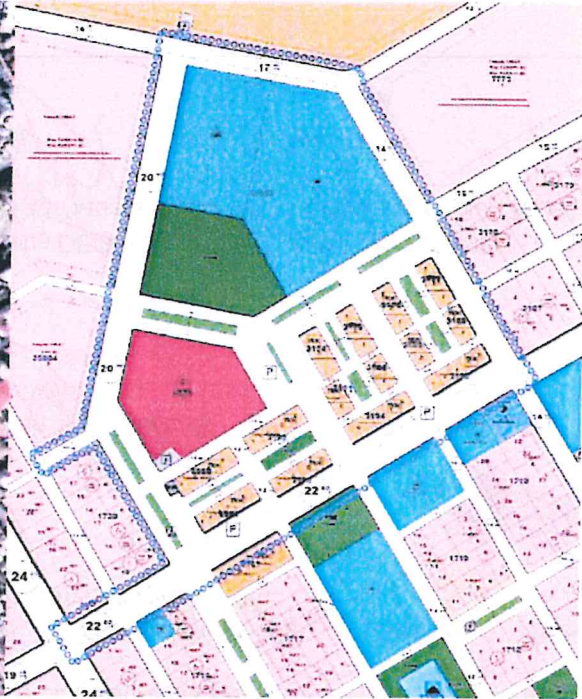
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ, 3174, 3175, 3176, 3177, 3188, 3189, 3190, 3192, 3193, 3194, 3195, 6980, 6981, 6979 VE 25003 ADALAR VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2025

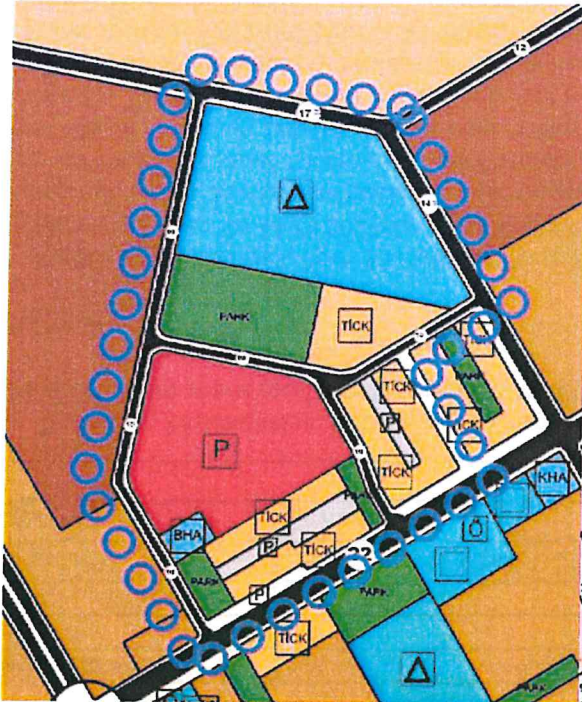
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zafer Mahallesi, 3174, 3175, 3176, 3177, 3188, 3189, 3190, 3192, 3193, 3194, 3195, 6980 ve 6981 adalardaki ticaret konut alanları ve çevresindeki park ve otopark alanlarını, 6979 adadaki pazar alanı ve 25003 adadaki eğitim alanı ile park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



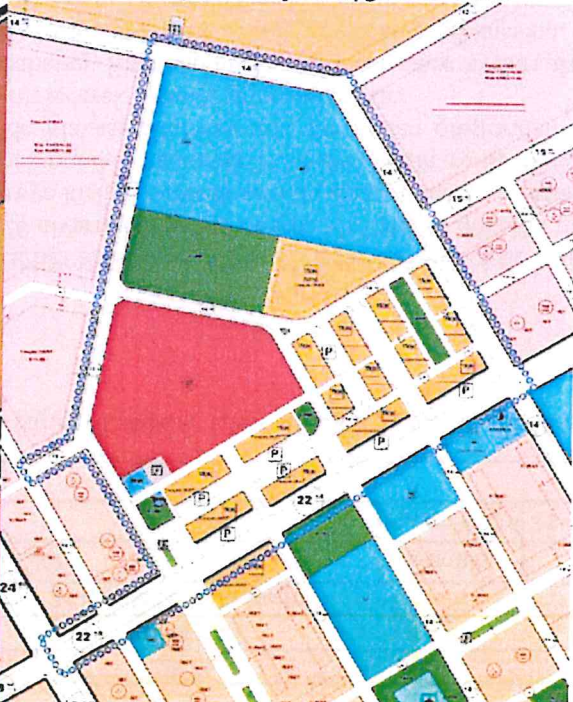
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. N. İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Pl. Revizyonu

Zafer Mahallesinde 6979 adada yer alan Pazar alanı İlçemiz nüfusunun en yoğun olduğu bölgede yer almaktadır ve Pazar alanı ihtiyacı karşılayamadığı için halihazır durumda

35

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ, 3174, 3175, 3176, 3177, 3188, 3189, 3190, 3192, 3193, 3194, 3195, 6980, 6981, 6979 VE 25003 ADALAR VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2025

plandaki sınırının dışına taşmış biçimde faaliyetine devam etmektedir. Pazar alanı çok eski olduğu ve yenilenerek üstünün tekrar kapatılmasına ihtiyaç olduğu için fiili pazar alanının planlara işlenmesi ve yeniden ruhsatlandırılması gerekmektedir. Bu nedenle Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanarak pazar alanının batısında bulunan ve çok işlek olmayan daha çok otopark olarak kullanılan 20 metrelik yol 10 metre olarak düzenlenmiş, değişen imar yolları nedeniyle 25003 ada üzerindeki eğitim alanı ile park alanı yeniden düzenlenerek bölgede yer alan ticaret alanlarını ve bölgenin ihtiyacını desteklemek amacıyla bir adet ticaret konut alanı önerilmiş, 3174, 3175, 3176, 3177, 3188, 3189, 3190, 3192, 3193, 3194, 3195, 6980 ve 6981 adalardaki ticaret konut alanlarının arasında ve çevresinde bulunan alanlar yeşil alan dengesi ve otopark ihtiyacını karşılayacak biçimde yeniden düzenlenmiştir. Pazar alanının güney batı köşesinde ise Pazar alanına hizmet edecek belediye hizmet alanı ile trafo yeri önerilmiştir (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu ilişkin fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET BİRİMİ	71.37	352.99
TİCARET KONUT ALANI	8409.53	12066.88
LİSE ALANI	12562.39	12561.02
ORTAOKUL ALANI	6904.33	6903.01
PARK ALANI	6754.19	7821.18
PAZAR ALANI	7278.14	13707.83
TRAFO ALANI	231.03	287.62
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	28113.69	16624.14
TOPLAM ALAN	70324.67	70324.67
NÜFUS TİCK	202	290
NÜFUS ARTIŞI	88 KİŞİ	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planında plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



21

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4520327
Konu : Uygulama İmar Planı

27.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 204 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Düden Çayı batısında bulunan Park, Otopark, Mezarlık, Ticaret Konut Alanı ve imar yollarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520327~MTQyMTE2MzEwMjI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap Çelik

Şehir Plancısı

Tel.No:

EBYS NO:4520327



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	10
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	13, 14, 15, 16, 10/05/2025

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Düden Çayı batısında bulunan Park, Otopark, Mezarlık, Ticaret Konut Alanı ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Düden Çayı batısında bulunan Park, Otopark, Mezarlık, Ticaret Konut Alanı ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Düden Çayı batısında bulunan Park, Otopark, Mezarlık, Ticaret Konut Alanı ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye

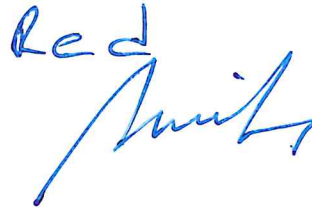


Adem ÇELİK
Üye



GEKİMSER

Murat POYRAZ
Üye



Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	<u>Karar Tarihi</u> 14-04-2025
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 266
		<u>Eki</u> 1
Özü :	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Göksu Mahallesi kuzey sınırında bulunan 40 metrelik yola cepheli Park Alanlarında ve mahallenin güneyinde iki ayrı noktadaki Park Alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 55 kabul oyu, AK Parti 12 ret oyu, MHP 6 ret oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 77 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)	
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 14-04-2025 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2025 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-266 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Göksu Mahallesi kuzey sınırında bulunan 40 metrelik yola cepheli Park Alanlarında ve mahallenin güneyinde iki ayrı noktadaki Park Alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.04.2025 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Göksu Mahallesi kuzey sınırında bulunan 40 metrelik yola cepheli Park Alanlarında ve mahallenin güneyinde iki ayrı noktadaki Park Alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Göksu Mahallesi kuzey sınırında bulunan 40 metrelik yola cepheli Park Alanlarında ve mahallenin güneyinde iki ayrı noktadaki Park Alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR

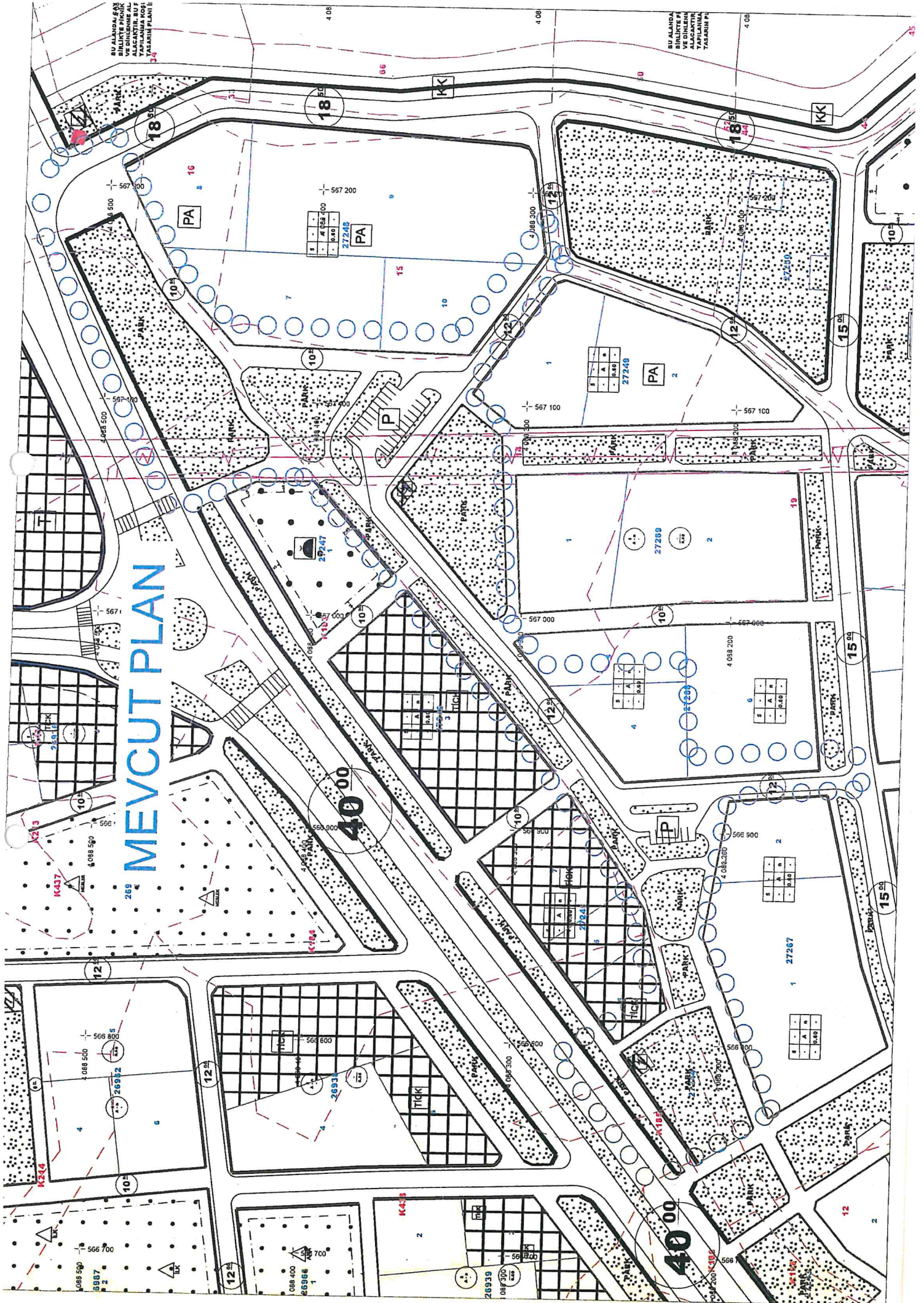
PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 55 kabul oyu, AK Parti 12 ret oyu, MHP 6 ret oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 77 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

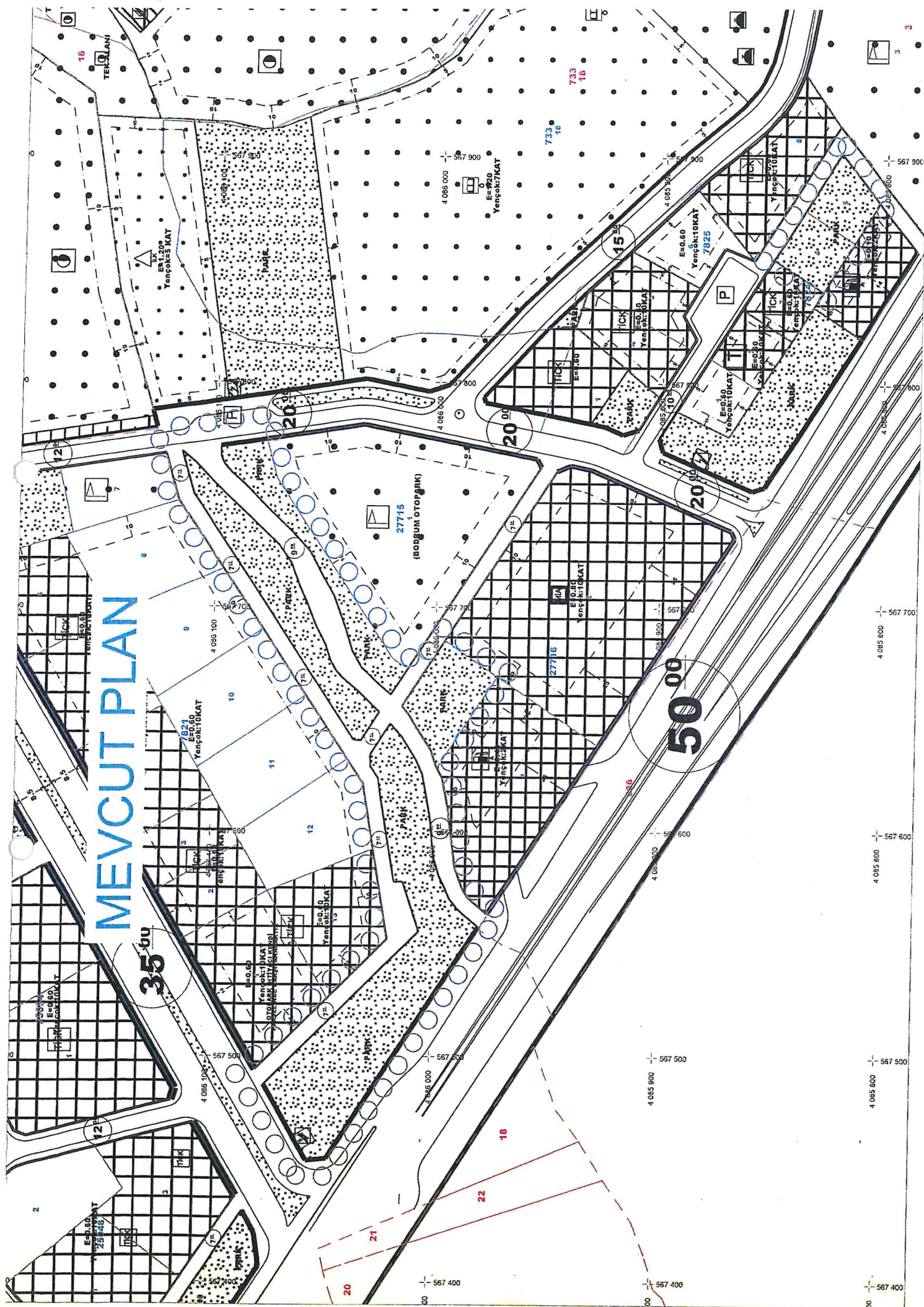
Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Bşk.

Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi

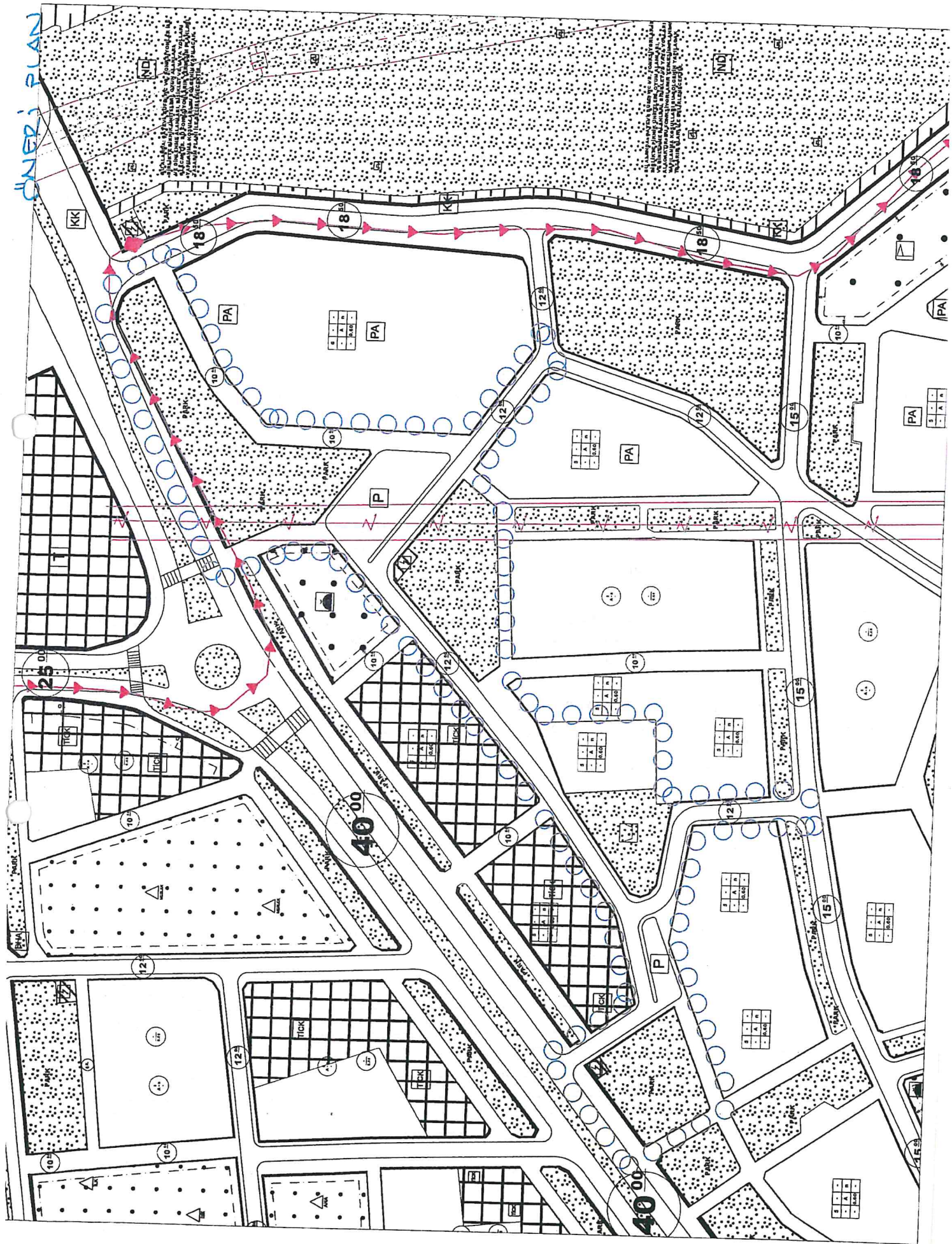
Taylan ŞANLI
Divan Katibi

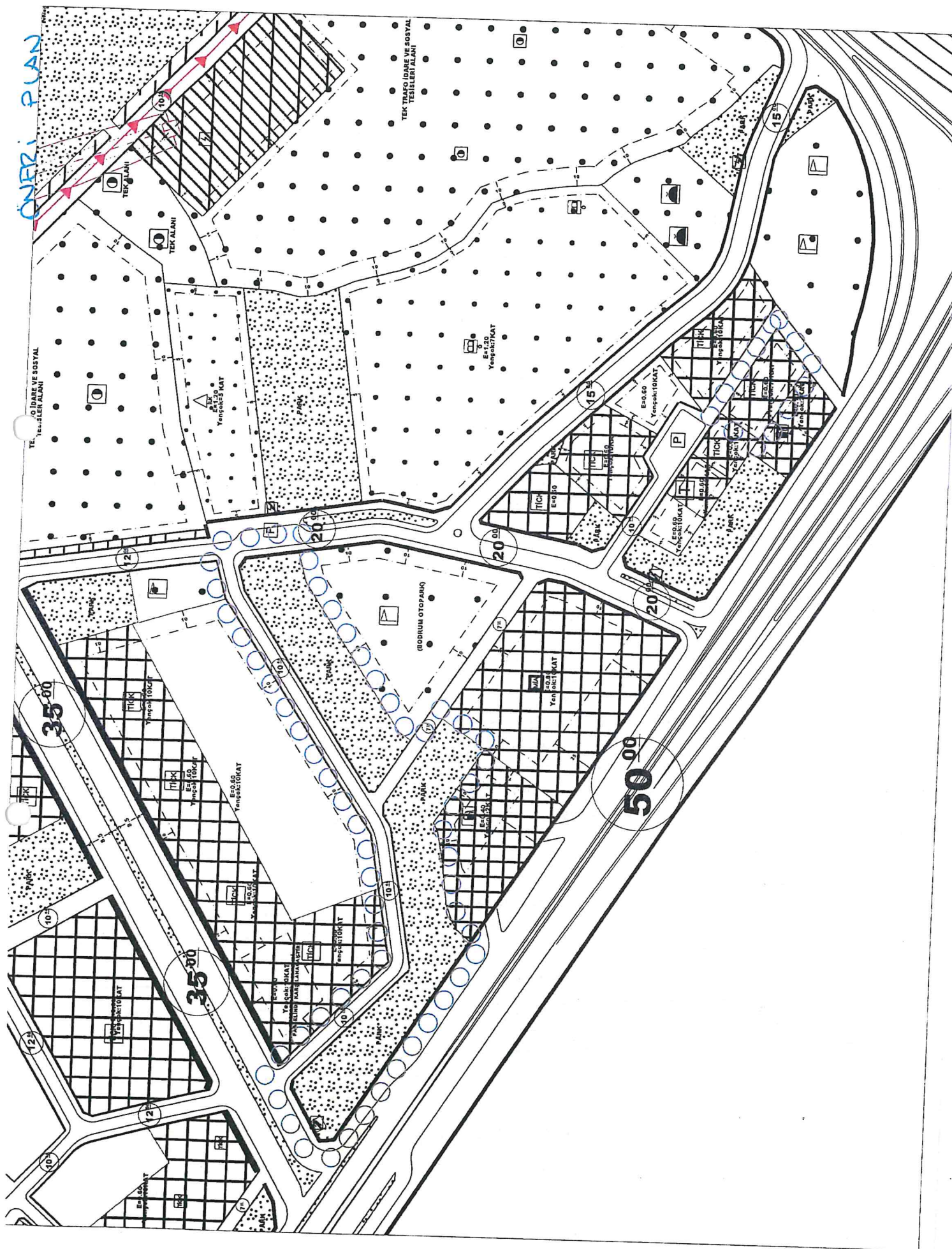
MEVCUT PLAN





ENERGI PLAN







**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ KUZEYİNDE VE GÜNEYİNDE,
DÜDEN ÇAYI BATISINDA BULUNAN PARK ALANLARININ DÜZENLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI**

2025

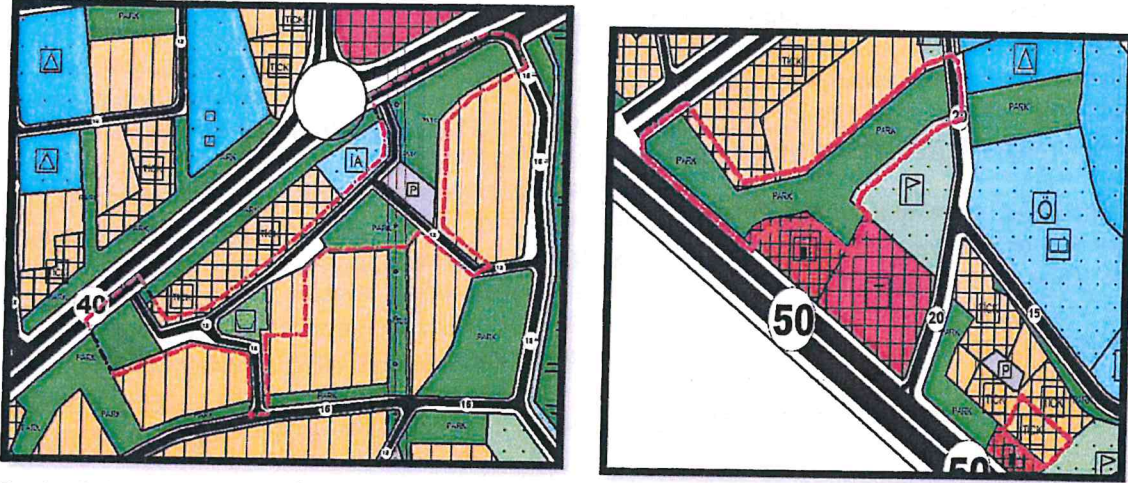
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, O25A-10C, O25B-06A ve O25B-06D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan, Kepez Belediyesi mülkiyetinde bulunan Park ve Otopark Alanlarını kapsamaktadır.(Bkz: Resim 1, 2)

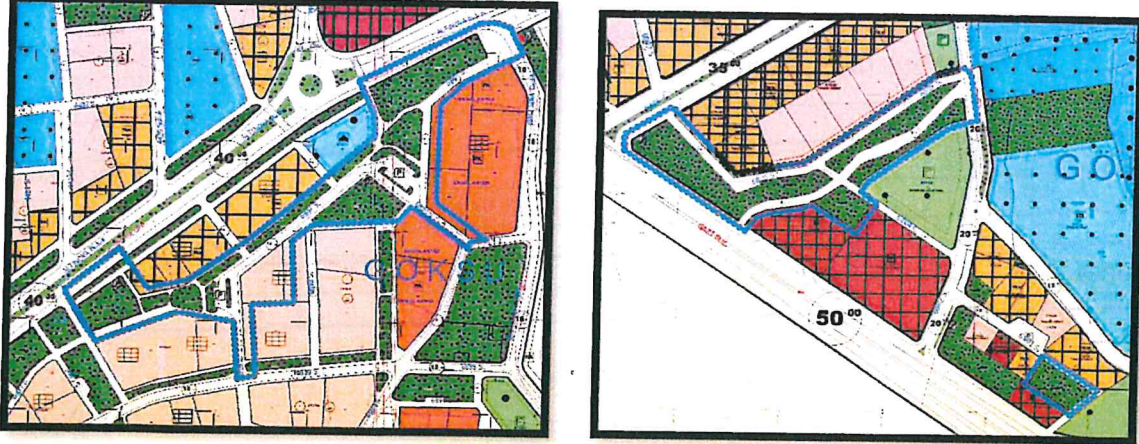


Resim 1, 2: Uydu Görüntüsü

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Göksu Mahallesi'nin kuzey sınırındaki 40.00 metrelik yola cepheli Park Alanları ile, bir kademe içerdeki yola cepheli Otopark Alanları ve Göksu Mahallesi'nin güneyinde mahalle ve Kepez İlçesi sınırında bulunan iki ayrı konumdaki Park Alanları planlama kapsamında düzenlenmiştir.(Bkz: Resim 3, 4 ve 5, 6)



Resim 3,4: Onaylı Nazım İmar Planı

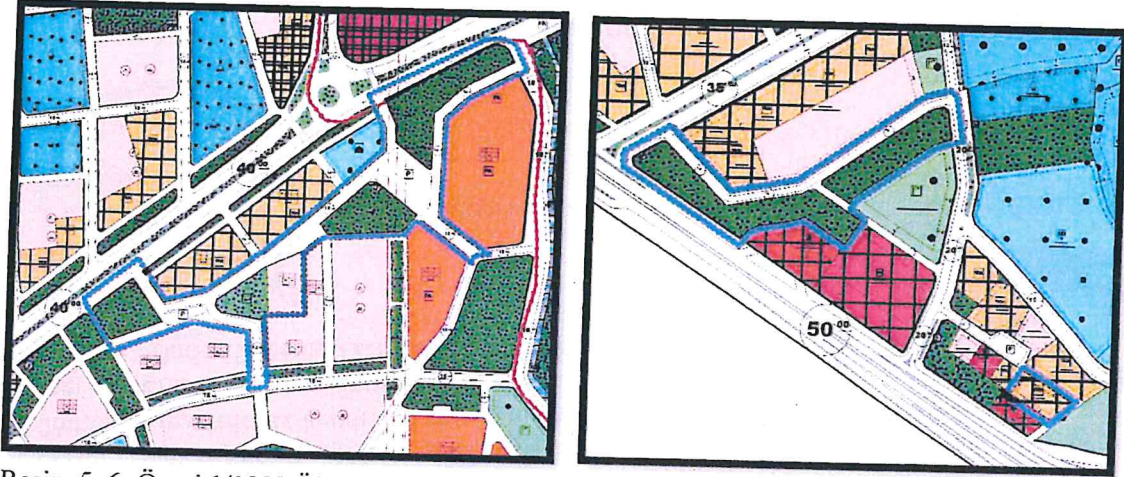


Resim 5,6: Onaylı Uygulama İmar Planı

8

Göksu Mahallesinin kuzeyinde yapılan düzenleme ile, yerinde bulunan ve konut alanına doğru taşan mezarlık alanı için planda yer ayrılmış ve konut parseli kaydırılarak mezarlık alanından kurtarılmıştır. Böylece yakın mesafede bulunan iki Otopark Alanından biri ihtiyaca yönelik olarak Mezarlık Alanına dönüştürülmüş, mahalle içine doğru Park Alanları ve yollar düzenlenerek, doğu batı yönünde bir yeşil aks oluşturulmuştur. Ayrıca Göksu Mahallesinin güney ucunda bulunan belediyemiz mülkiyetindeki Park Alanı, Ticaret Konut Alanına dönüştürülmüş ve hemen yakınındaki büyük yeşil bant, Uygulama İmar Planı ölçeğinde eşdeğer alan yaratılarak düzenlenmiştir. (Bkz: Resim 5, 6)

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait alan dağılımı aşağıda gösterilmektedir.(Şekil:1)



Resim 5, 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

GÖKSU MAHALLESİ, PARK & OTOPARK & MEZARLIK & TİCK DÜZENLEME	MEVCUT	ÖNERİ
PARK ALANI	26000 m ²	28000 m ²
OTOPARK ALANI	1000 m ²	1900 m ²
MEZARLIK ALANI	-	1900 m ²
TİCARET- KONUT ALANI	-	1300 m ²
YOL ALANI (YAYA YOLU VE TAŞIT YOLU)	16600	10500
TOPLAM	43600 m ²	43600 m ²

Şekil 1: Alan Dağılım Tablosu

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Uygulama İmar Planı Revizyonunda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Kepez Belediyesi plan notlarına uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



22

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4520347
Konu : Uygulama imar planı

27.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi, 27811 adada bulunan İlkokul Alanının konumlandığı ada içerisindeki biçiminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;
Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520347~MTQyMTE3MzU3NTY=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap Çelik

Şehir Plancısı

Tel.No:

EBYS NO:4520347



Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Bld.Bşk.V. : Bayram Ali ÇELTİK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	<u>Karar Tarihi</u>
		12-05-2025
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		372
		<u>Eki</u>
		1
Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parseldeki Eğitim Alanının aynı ada içerisindeki Park ve Yeşil Alan ile yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 15 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 82 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 12-05-2025 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2025 dönemi 5. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-372 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parseldeki Eğitim Alanının aynı ada içerisindeki Park ve Yeşil Alan ile yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.04.2025 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parseldeki Eğitim Alanının aynı ada içerisindeki Park ve Yeşil Alan ile yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parseldeki Eğitim Alanının aynı ada içerisindeki Park ve Yeşil Alan ile yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 15 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 82 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

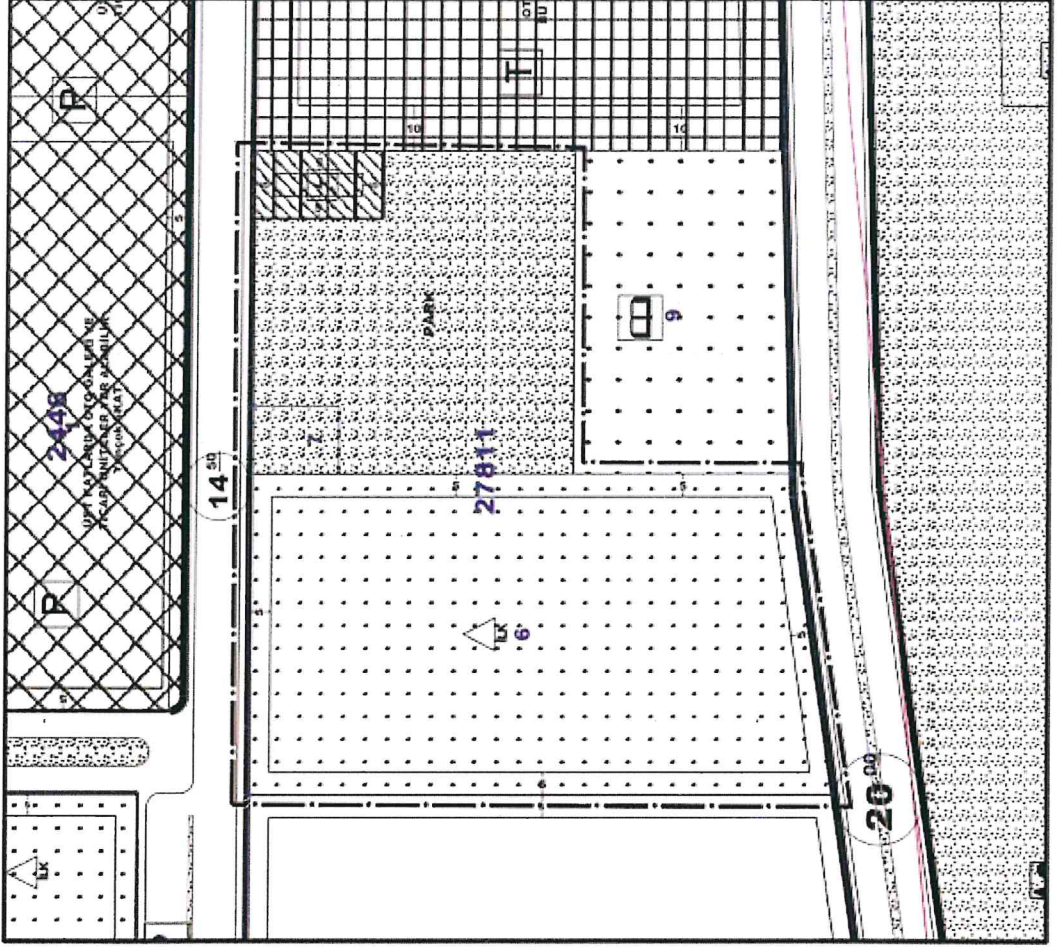
Bayram Ali ÇELTİK
Büyükşehir Bld.Bşk.V.

Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi

Taylan ŞANLI
Divan Katibi

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
GÜLVEREN MAHALLESİ
ADA/ PARSEL: 27811/6
PAFTA NO: 025A-08C-3C**

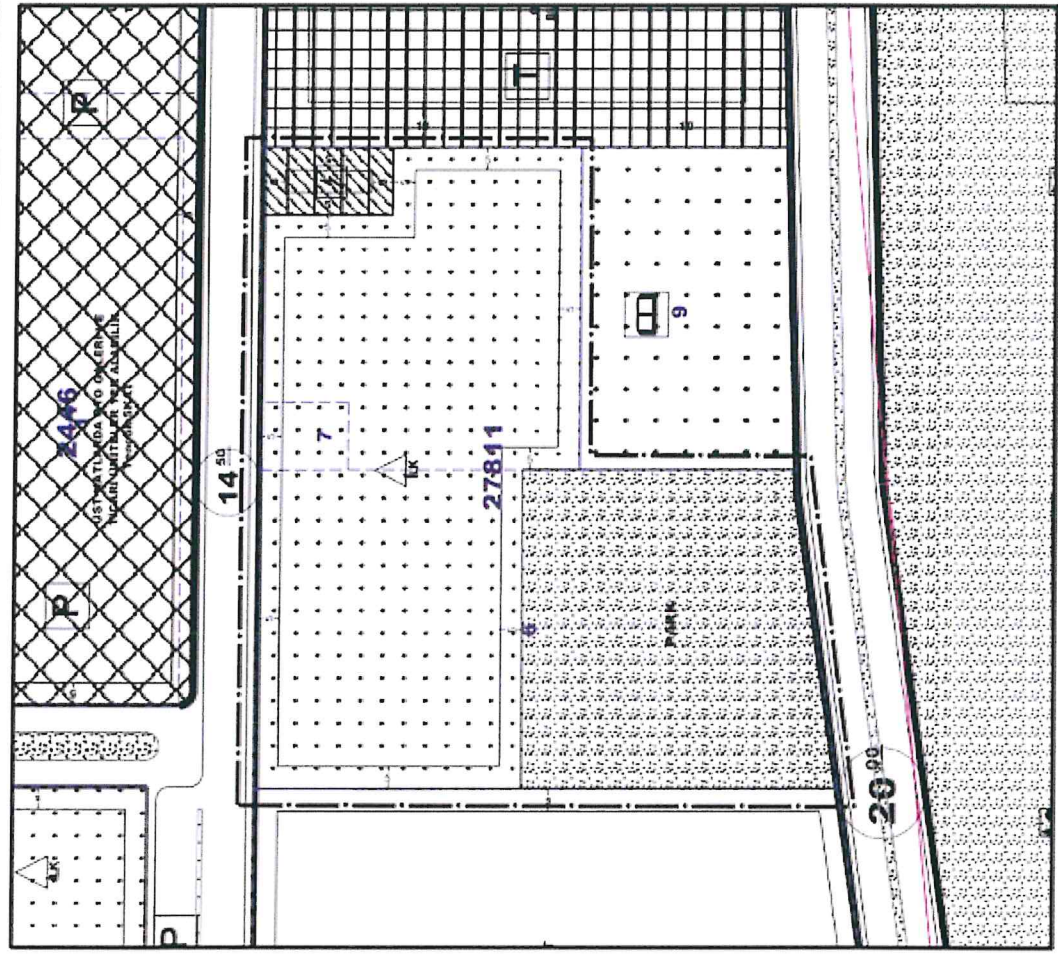
MEVCUT PLAN



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000**

**KONU: 27811 Ada 6 Parselde Bulunan İlkokul
Alanının Parsel Büyüklükleri Sabit Kalacak
Şekilde Park Alanı İle Yer Değişikliği**

ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ, 27811
ADA 6 PARSELE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY- ŞEHİR PLANCISI

2025

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

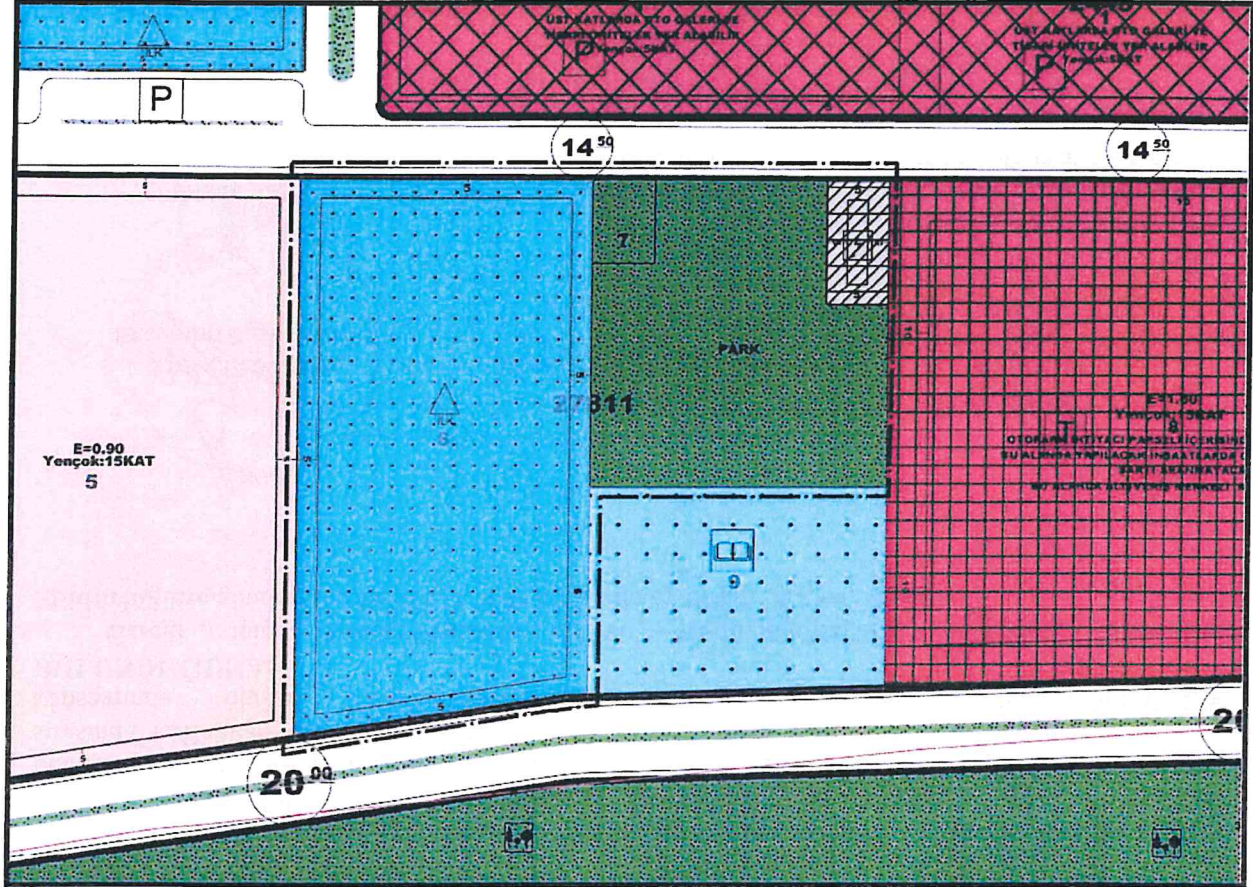
Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gülveren Mahallesi, O25A-08C-3C no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Gülveren Mahallesi Plan Değişikliğine Konu Alanının Uydu Görüntüsü

[Handwritten signature]

Söz konusu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; “İlkokul Alanı” ve “Park Alanı” olarak planlıdır. Alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 de gösterilmektedir.



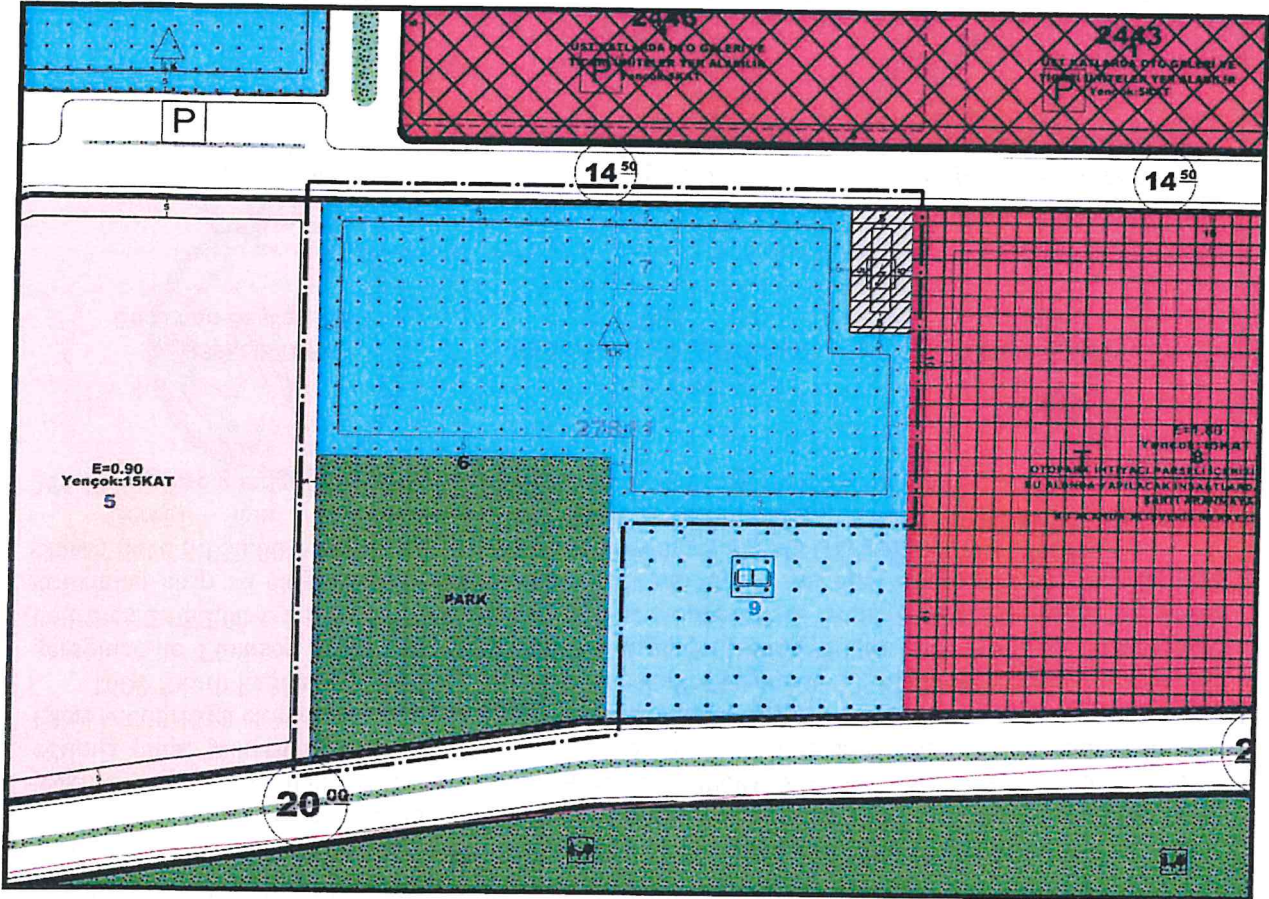
Şekil 2: Kepez Gülveren Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

B. Planın Gerekçesi

Gülveren Mahallesi 27811 ada 6 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 9115 m² büyüklüğe sahip ilkokul alanı olarak planlı ve hâlihazırda söz konusu parsel içerisinde yapılar bulunmaktadır. Mevcut imar planında ilkokul alanının 20 metrelik anayol üzerinden hizmet alması, öğrencilerin güvenliği açısından problem oluşturabileceği düşünüldüğü için aynı ada içerisinde bulunan kütüphane ve park alanının yan yana planlanarak bütüncül kullanımının daha aktif hale getirilmesi amaçlanmıştır. Mevcut parsel büyüklüğü sabit kalacak şekilde sadece parsel sınırlarında değişiklik yapılarak ilkokul alanının boş alana taşınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenleme yapılması planlanmıştır.

C. Planlama Kararları

Plan değişikliğine konu alanda; kuzey doğuda kalan park alanı güney batı yönünde büyüklüğü aynı kalacak şekilde kaydırılmış olup ilkokul alanı olarak planlı alan ise büyüklüğü ve çekme mesafeleri aynı kalacak şekilde kuzeye taşınmıştır. Söz konusu alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Şekil 3 de gösterilmiştir



Şekil 3: Kepez Gülveren Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



23

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4520411
Konu : Uygulama imar planı

27.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 30446 ada 4 parselde bulunan Trafo Alanının konumunun fiili duruma göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520411~MTQyMTIwMjA2ODA=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap Çelik

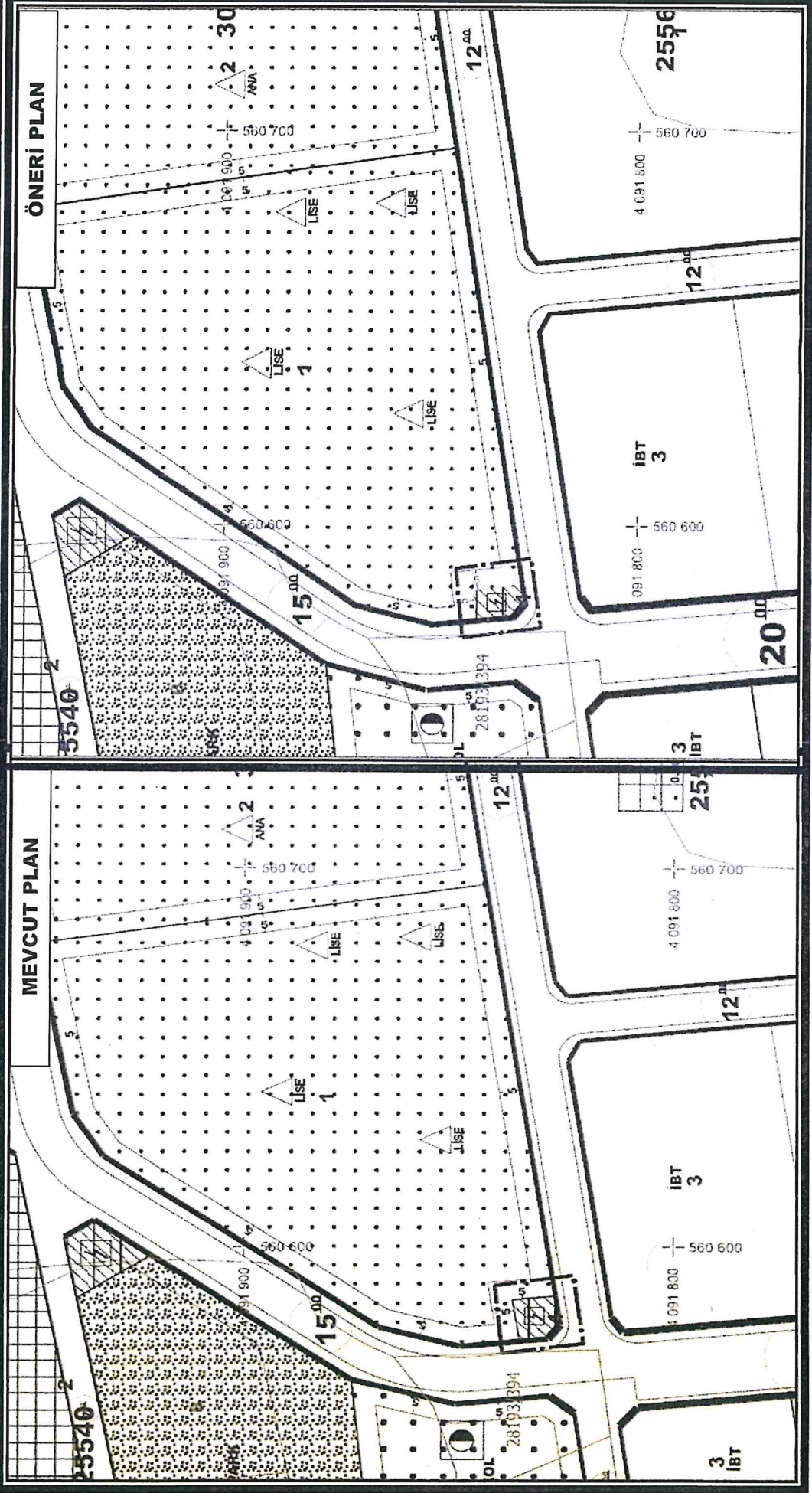
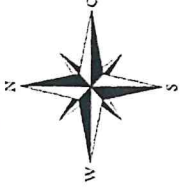
Şehir Plancısı

Tel.No:

EBYS NO:4520411



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ, 30446
ADA 4 PARSELDE BULUNAN TRAFİKO ALANINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ,
30446 ADA, 4 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GRUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY- ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

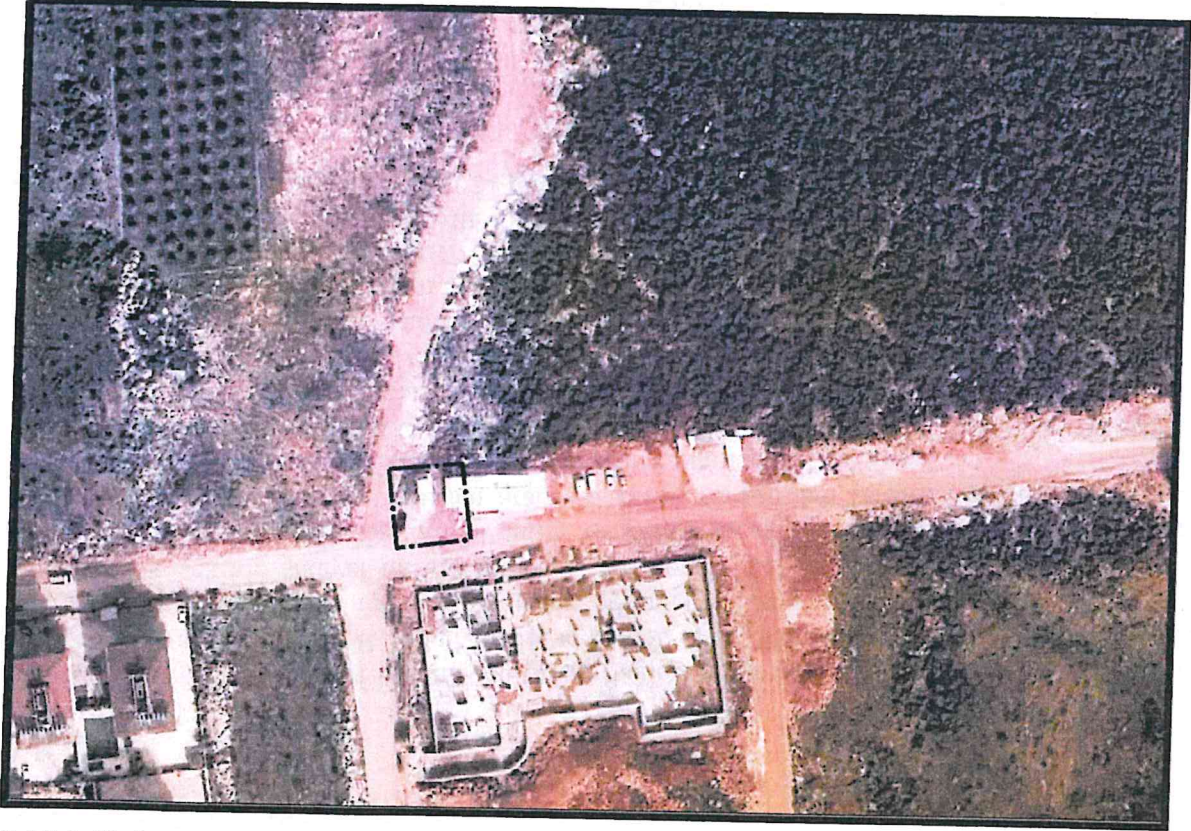
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ,
30446 ADA 4 PARSELDE BULUNAN TRAFİK ALANINA
YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

2025

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ, 30446 ADA
4 PARSELDE BULUNAN TRAFİK ALANINA YÖNELİK 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Çankaya Mahallesi, O25A-04C-4D no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan, 30446 ada 4 parseli kapsamaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Trafik Alanı” olarak planlıdır. Alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 de gösterilmektedir.

26

2025



TEDAŞ 2.Bölge Müdürlüğü'nün; Antalya ili, Kepez ilçesi, Çankaya Mahallesi, 30446 ada 1 parseldeki “Lise Alanı” olarak planlı taşınmaz sınırları içerisinde kalan trafo binasının tecavüzlü hale gelmesi nedeniyle, 30446 ada 4 parseldeki Trafo Alanının yerinin düzenlenmesi konusundaki talebi üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kepez ilçesi, Çankaya Mahallesi 30446 ada 4 parselde bulunan trafo alanı alan büyüklüğü ve 5m’lik çekme mesafeleri korunacak şekilde 30446 ada 1 parselle tecavüzlü olan doğu kısmı kuzeye doğru kaydırılarak yeniden planlanmıştır.

2

2025



Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



24

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4520742
Konu : Uygulama imar planı

27.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Kepez ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan Pazar Alanı, Çocuk Bahçesi Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve imar yollarında düzenleme yapılmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun;
Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520742~MTQyMTQzMTCwOTQ=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap Çelik

Şehir Plancısı

Tel.No:

EBYS NO:4520742



Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Bld.Bşk.V. : Bayram Ali ÇELTİK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	Karar Tarihi
		12-05-2025
		Celse No
		1
		Karar No
371		
Eki		
1		
Özü :	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan pazar, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 15 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 82 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)	
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Evrak Ta.ve No :

Meclisin 12-05-2025 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2025 dönemi 5. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-371 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan pazar, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.04.2025 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan pazar, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 parsel ve güneyi, 26391 ada 1 parsel, 27228 ada doğusu ve 11011 ada güneyinde yer alan pazar, park, otopark ve yollarda düzenleme yapılması ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu,

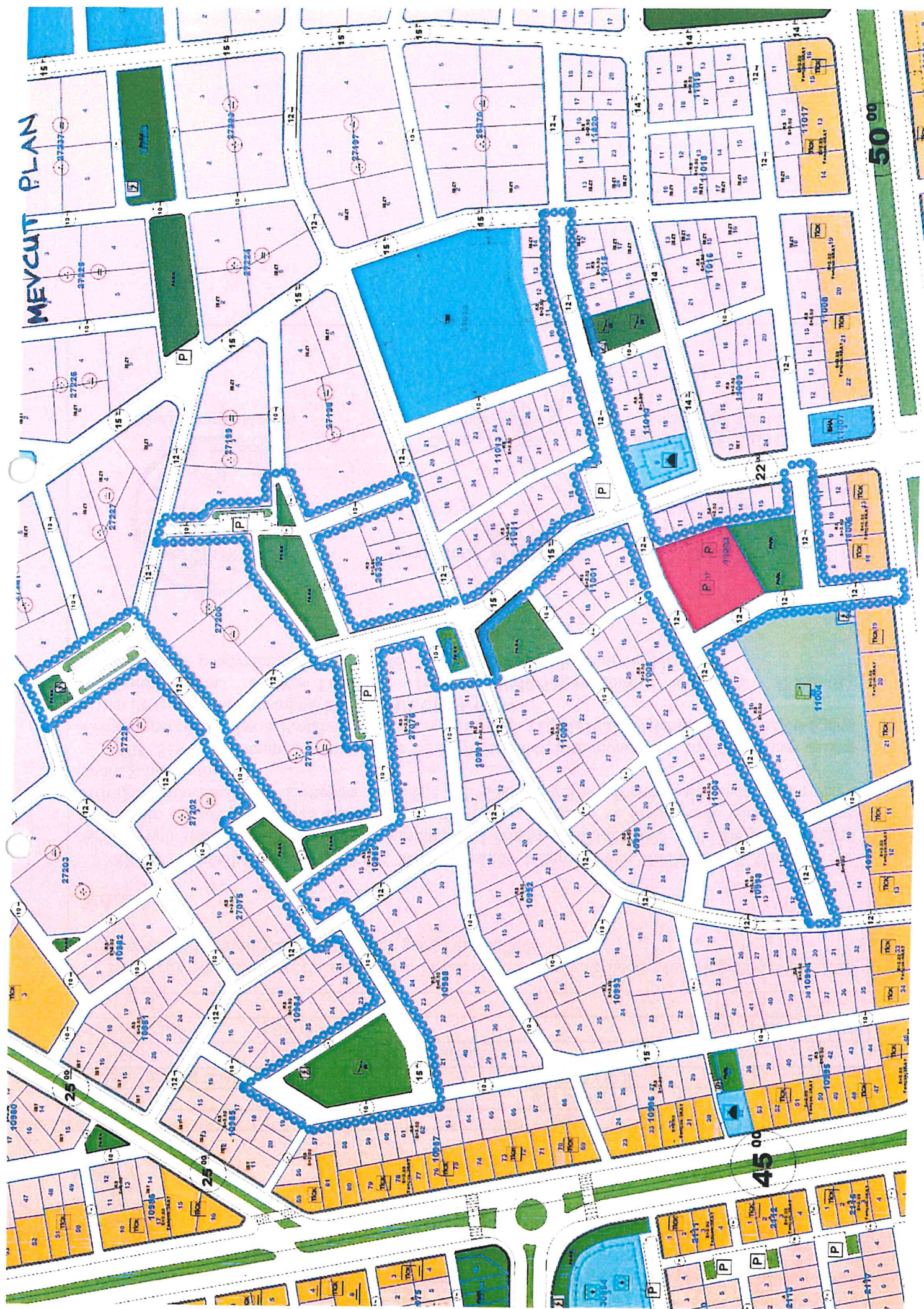
AK Parti 15 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 82 oy kullanılmıştır.)
(EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

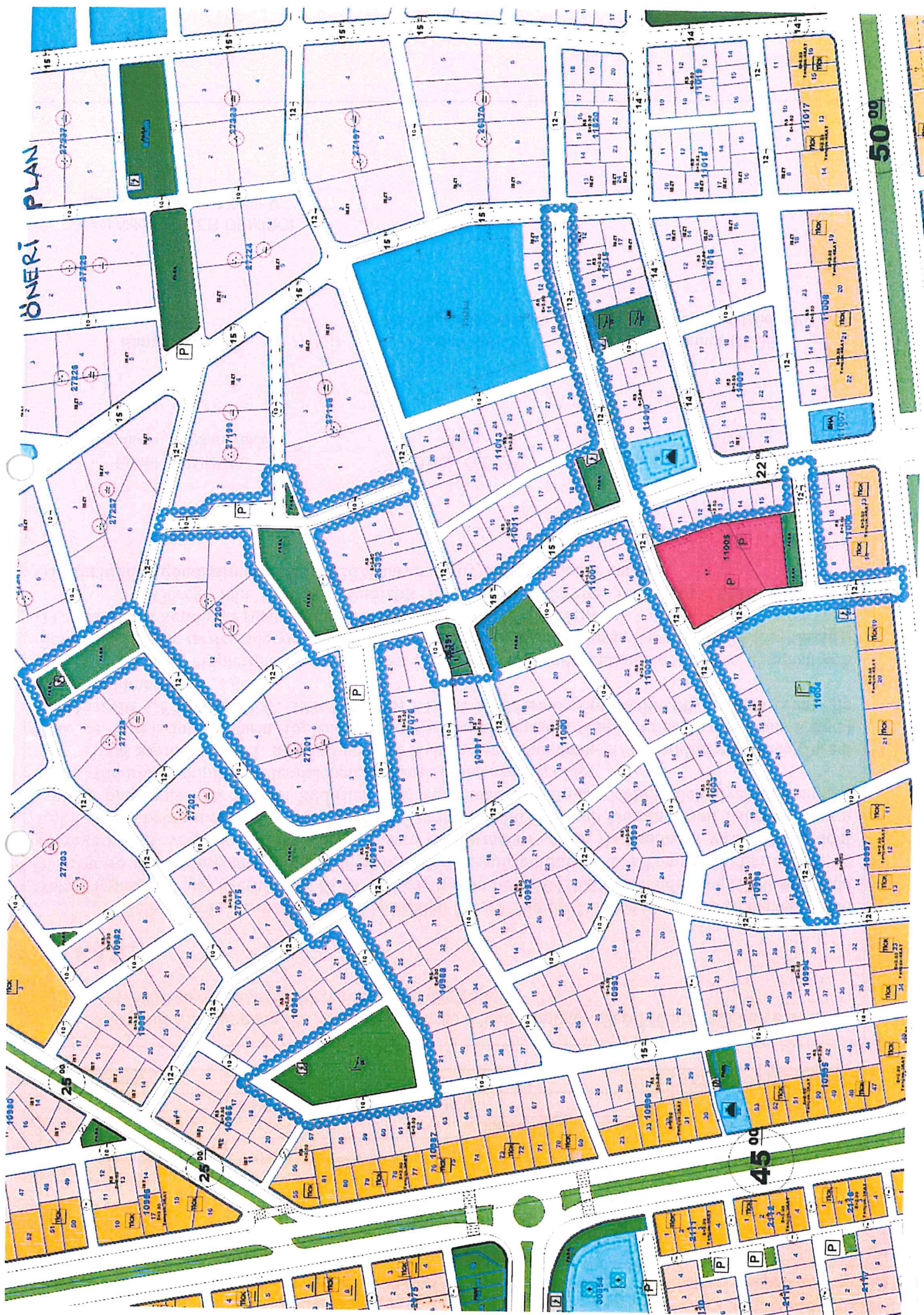
Bayram Ali ÇELTİK
Büyükşehir Bld.Bşk.V.

Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi

Taylan ŞANLI
Divan Katibi

MEVCUT PLAN







**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY
MAHALLESİ 11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ,
26391 ADA 1 NOLU PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE
11011 ADA GÜNEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

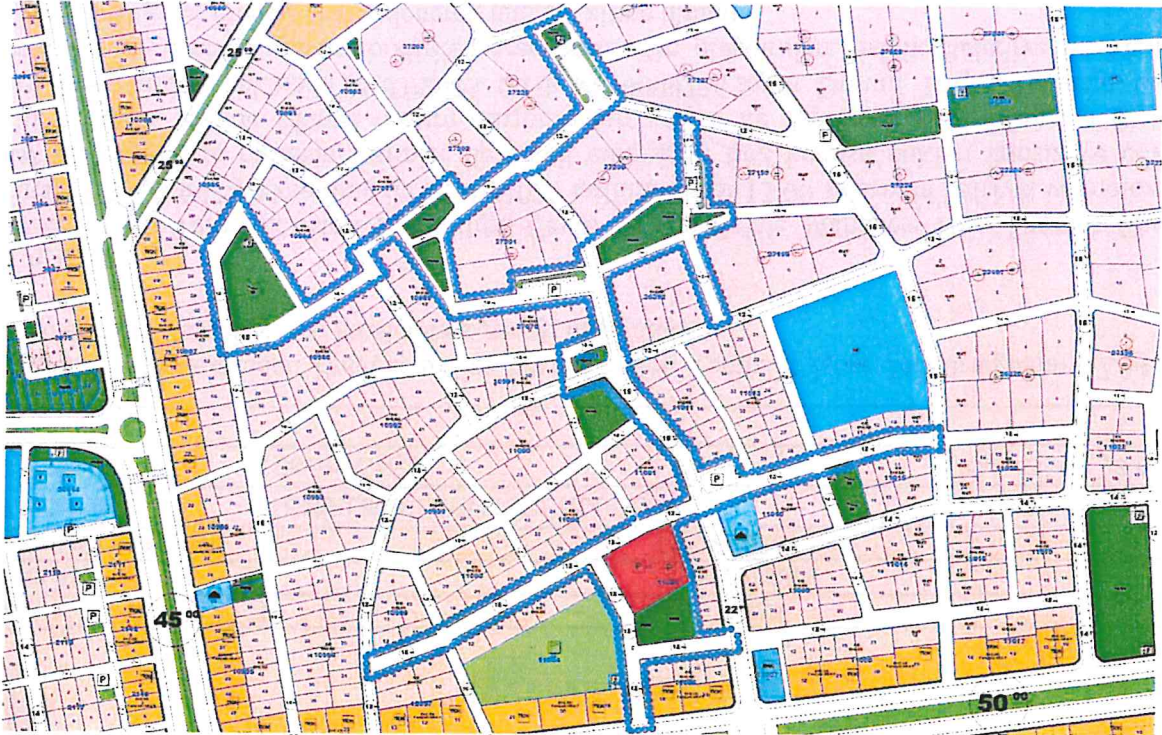
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ, 26391 ADA 1 NOLU
PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE 11011 ADA GÜNEYİ 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2025

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde yer alan 11005 adadaki pazar alanı ve güneyindeki park alanı, 10984 ada batısındaki çocuk bahçesi alanı, 27201 ada batısındaki park alanları, 27228 ada doğusundaki park alanı ve otopark alanı, 26391 ada 1 nolu parseldeki park alanı ile 11011 ada güneyindeki otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



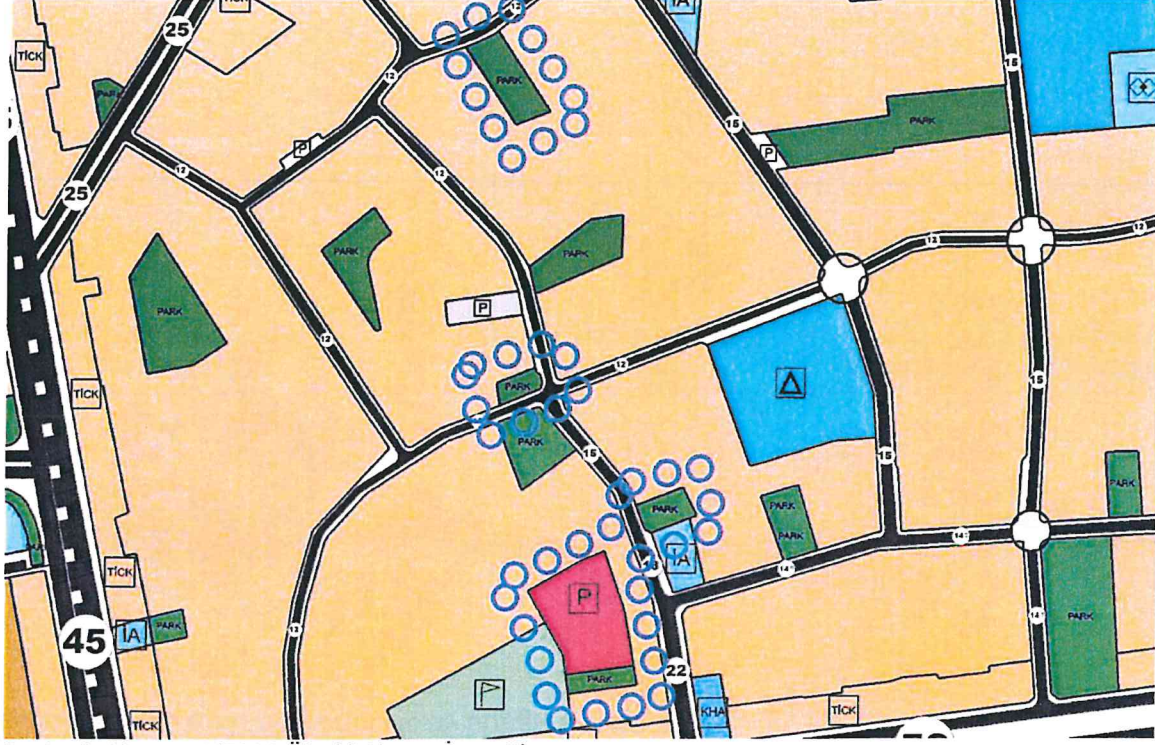
Resim 1: Uydu Görüntüsü



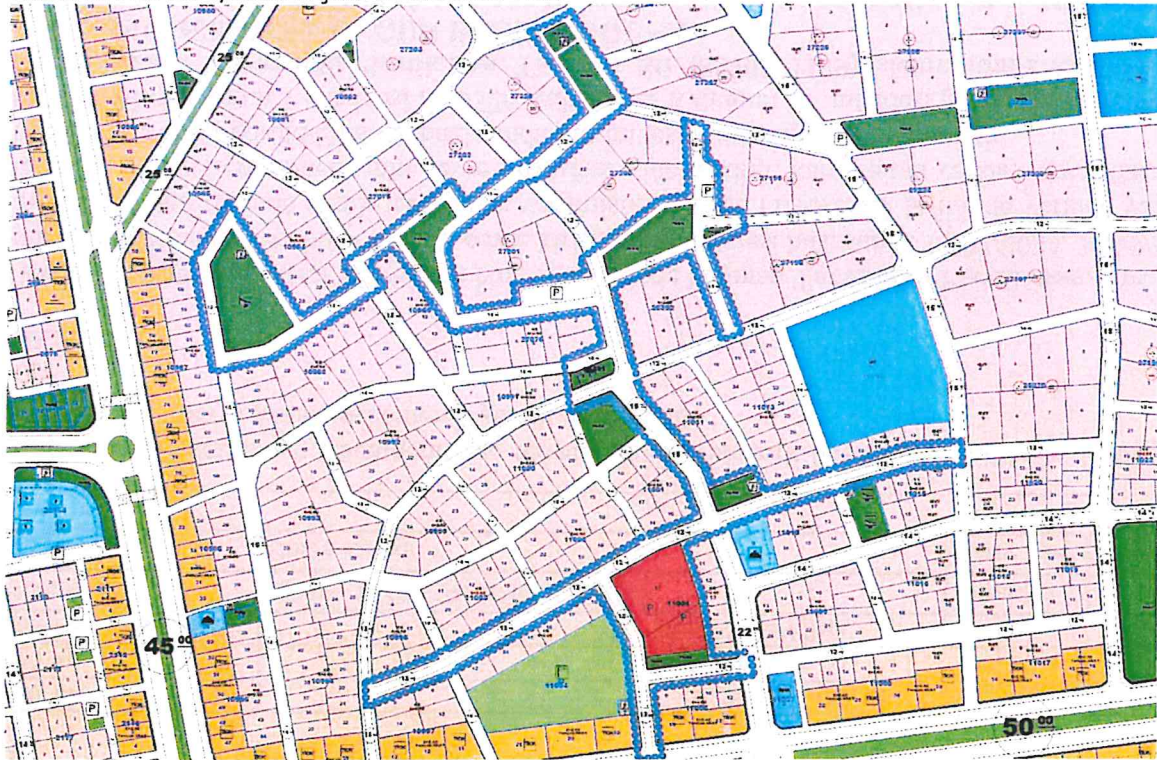
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ, 26391 ADA 1 NOLU
PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE 11011 ADA GÜNEYİ 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2025



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde yer alan Pazar alanı mahallenin nüfus yoğunluğu nedeniyle yetersiz kalmakta ve üzeri kapatılırken güneyindeki park alanına girecek biçimde

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ
11005 ADA 17 NOLU PARSEL VE GÜNEYİ, 26391 ADA 1 NOLU
PARSEL, 27228 ADA DOĞUSU VE 11011 ADA GÜNEYİ 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2025

aplikasyon yapılmıştır. Pazar alanının fiili durumunu imar planına işlemek amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4). Buna göre 11011 ada güneyindeki ve 27228 ada doğusundaki otoparklar park alanına dönüştürülmüş, 10984 ada batısındaki çocuk bahçesi, 27201 ada batısındaki park alanları ise büyütülmüş, 11005 adadaki Pazar alanı ise fiili durumuna uygun olacak biçimde güneye doğru büyütülerek bir düzenleme yapılmıştır. Ayrıca yaya yolu olarak görünen imar yollarında bazı kaldırım ve trafik düzenlemeleri yapılarak Pazar alanına ve otoparklara ulaşım yeniden düzenlenmiştir.

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI ALANI	3329.14	3818.60
PARK ALANI	6356.41	6033.22
TOPLAM YEŞİL ALAN	9685.55	9851.82
PAZAR ALANI	3370.85	4775.58
TRAFO ALANI	90.57	90.57
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	45510.71	43939.71
TOPLAM ALAN	58657.68	58657.68

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



25

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4520705
Konu : Uygulama imar planı

27.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, 27367 ada güneyinden 26376 ada kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kaldırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;
Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4520705~MTQyMTM5Nzc1MTM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap Çelik

Şehir Plancısı

Tel.No:

EBYS NO:4520705



Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Bld.Bşk.V. : Bayram Ali ÇELTİK Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI :	<u>Karar Tarihi</u>
		12-05-2025
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		370
		<u>Eki</u>
		1
Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi 27367 ada güneyi ile 26376 ada kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI Özü : DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 15 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 82 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 12-05-2025 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2025 dönemi 5. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2025-370 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi 27367 ada güneyi ile 26376 ada kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.04.2025 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi 27367 ada güneyi ile 26376 ada kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi 27367 ada güneyi ile 26376 ada kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 54 kabul oyu, AK Parti 15 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, DP 3 kabul oyu ile toplam 82 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Bayram Ali ÇELTİK
Büyükşehir Bld.Bşk.V.

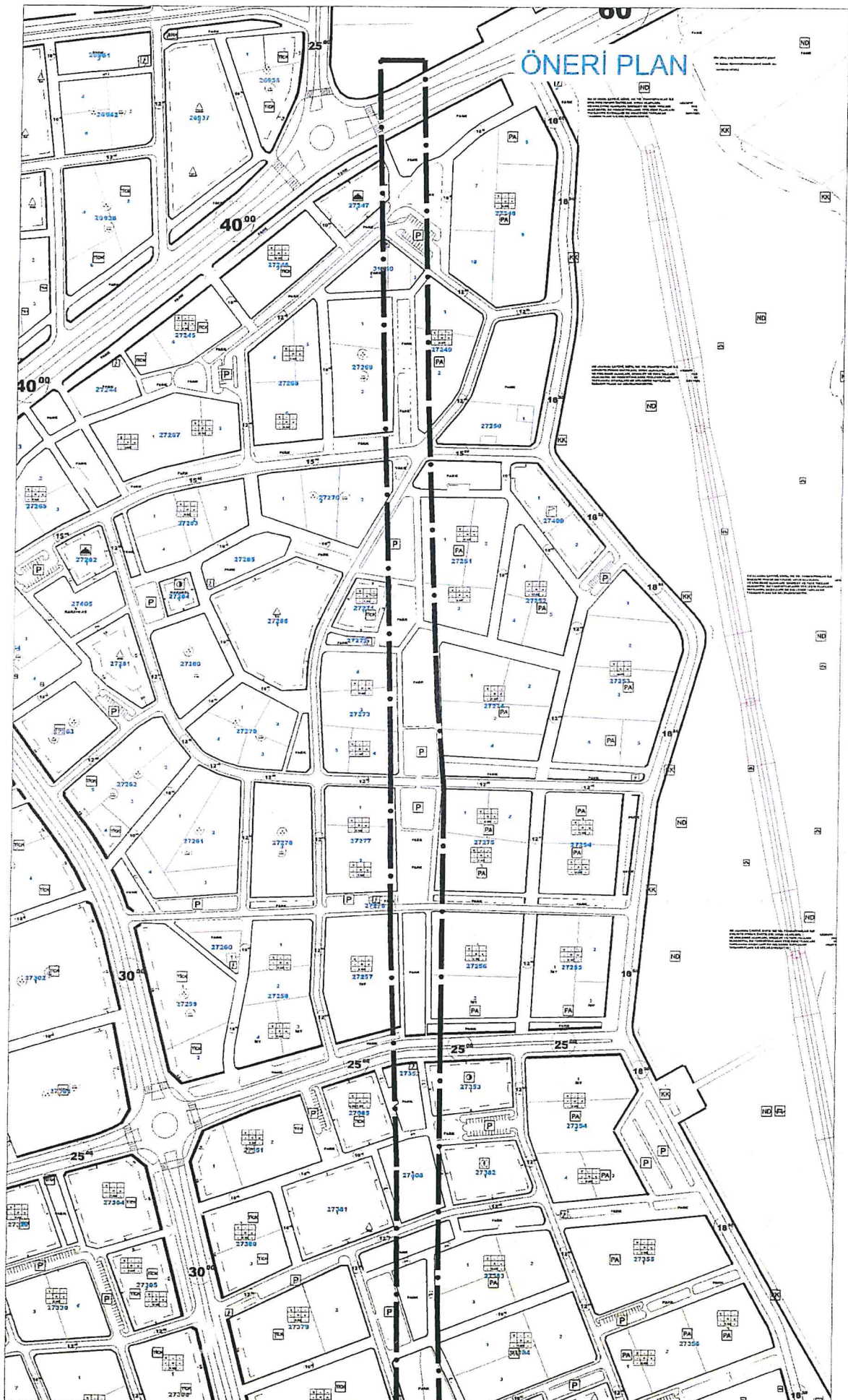
Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi

Taylan ŞANLI
Divan Katibi

MEVCUT PLAN

Osney Bttrg
not a w

ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 27367 ADA GÜNEYİ İLE
26376 ADA KUZEYİ ARASINDA YER ALAN ENERJİ NAKİL HATTININ (ENH)
KALDIRILMASINA YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

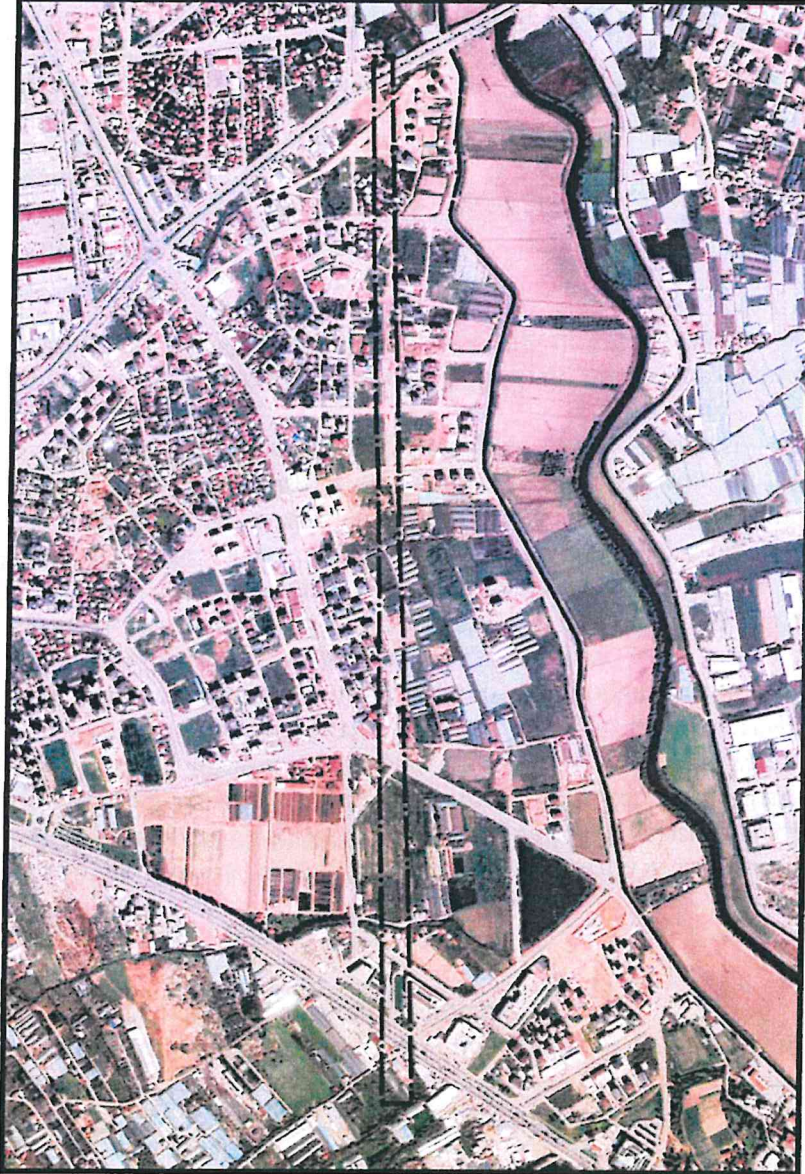
**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27367 Ada Güneyi ile 26376 Ada Kuzeyi arası, O25B-06A ve O25B-06D no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.

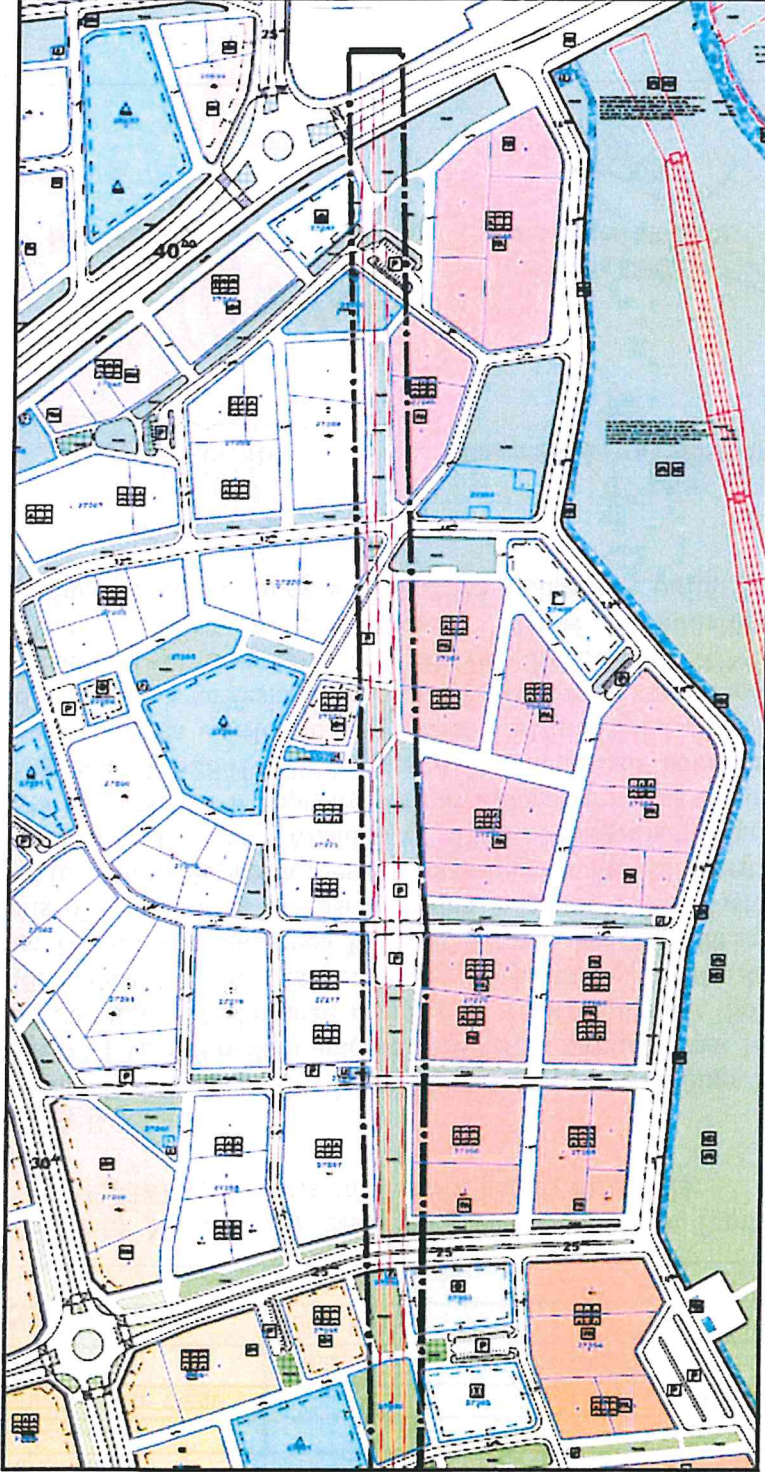


Şekil 1: Uydu Görüntüsü

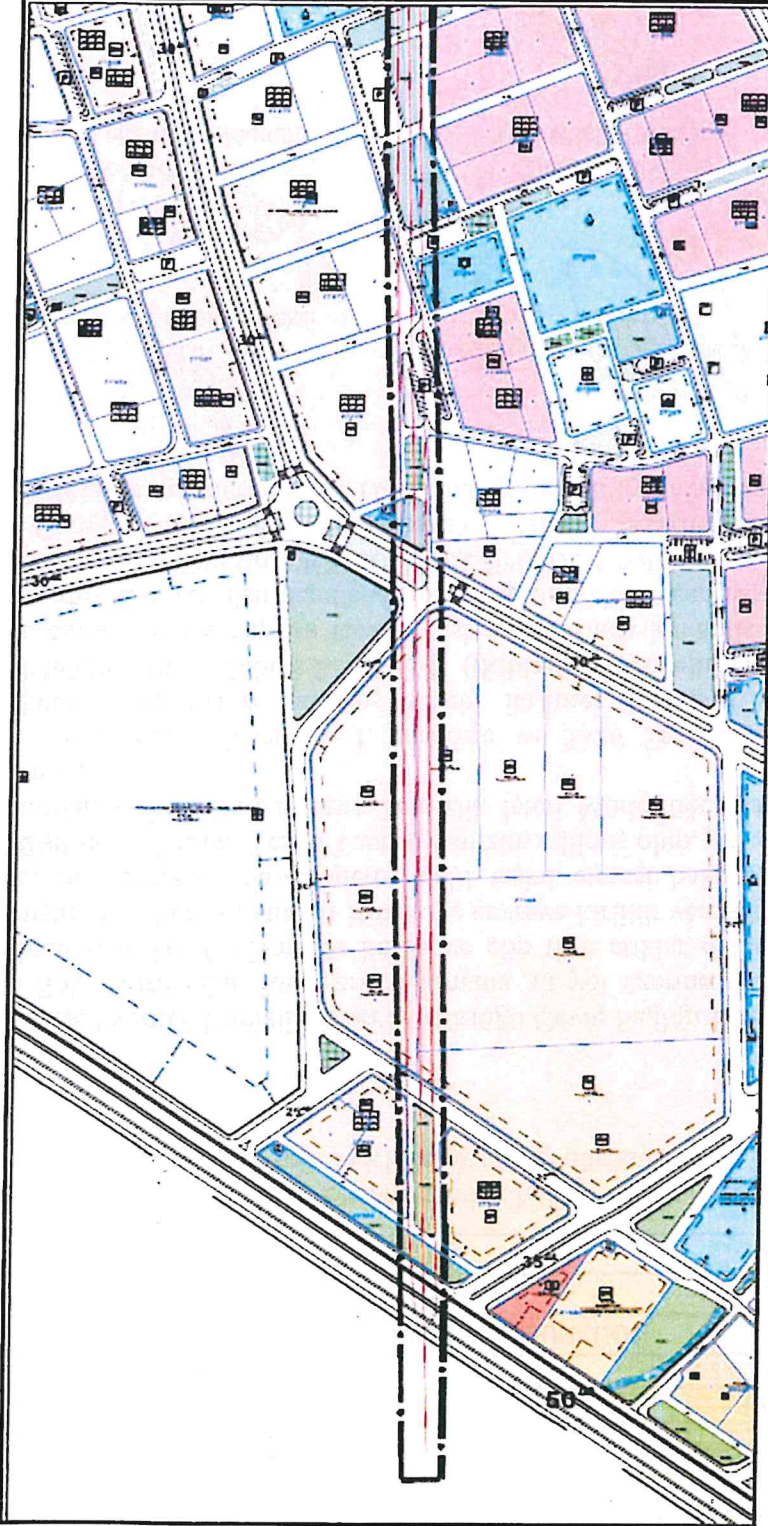
Plan Değişikliği sınırları içerisinde gösterilen alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Enerji Nakil Hattı (ENH) olarak planlıdır. Alana yönelik mevcut plan Şekil 2 deki gibidir.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 27367 ADA
GÜNEYİ İLE 26376 ADA KUZEYİ ARASINDA YER ALAN ENERJİ NAKİL
HATTININ (ENH) KALDIRILMASINA YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

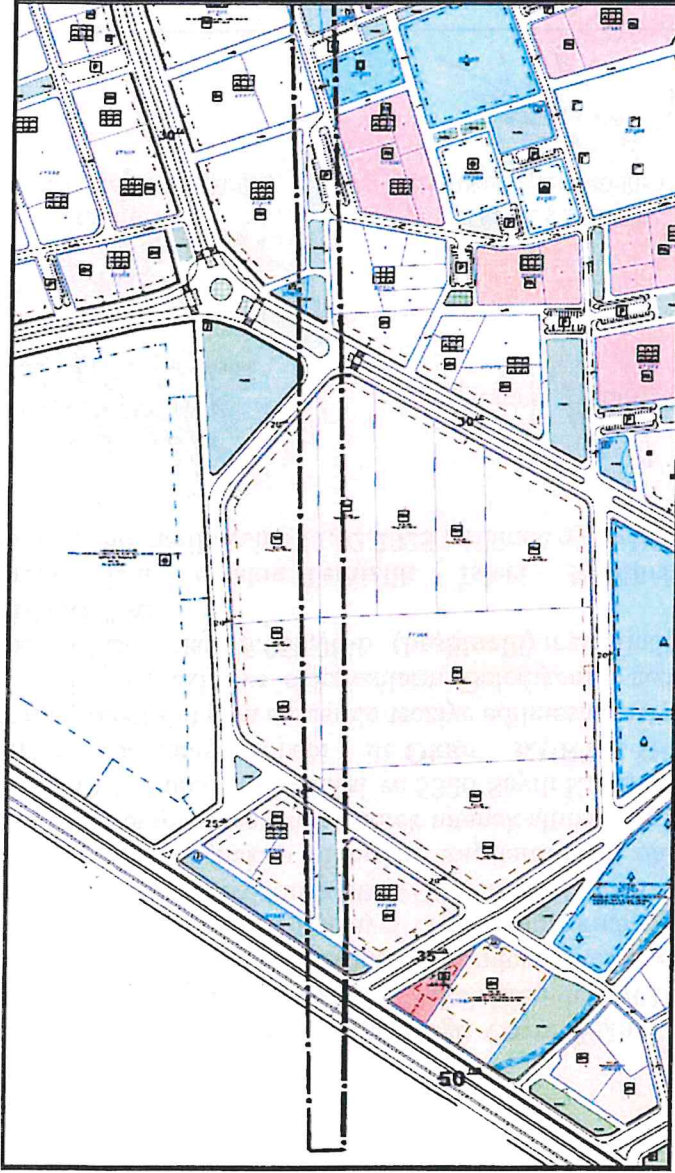
2025



Handwritten signature or mark in blue ink.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN

Şehir ve Bölge Plancısı

Karne Grubu (A)

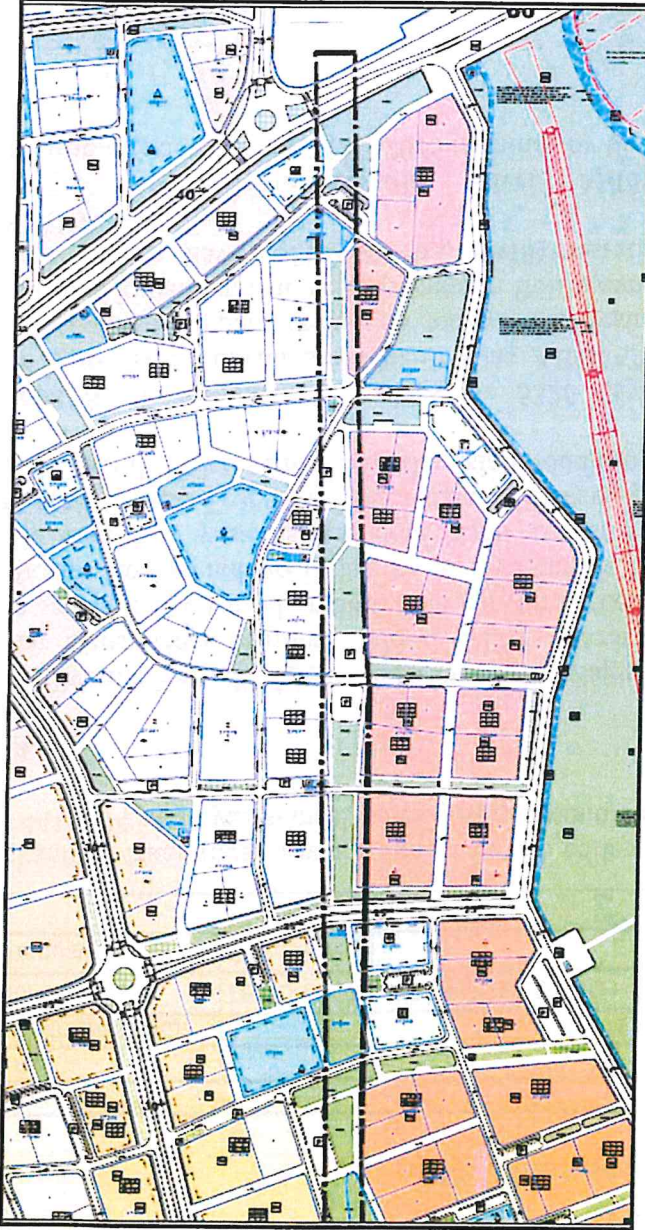
Diploma No: 635

Karne Seri No: 531

Plan üzerinde konumu gösterilen alanda Enerji Nakil Hattının yerinde bulunmaması nedeniyle imar planından kaldırılması üzerine Akdeniz Elektrik Dağıtımdan görüş alınmış ve söz konusu hattın imar planından kaldırılması uygun bulunmuştur.

B. Planlama Kararları

Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 27367 Ada Güneyi ile 26376 Ada Kuzeyi arasında yer alan Enerji Nakil Hattının yerinde bulunmaması nedeniyle uygulama imar planından kaldırılmasına karar verilmiştir. Alana yönelik plan değişikliği Şekil 3 deki gibidir.





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



26

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4521178
Konu : Uygulama imar planı

27.05.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz sınırları içerisinde, sınırları belirlenmiş olan alanlarda yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;
Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
27.05.2025

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4521178~MTQyMTcyNTA4NjA=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebeledive.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap Çelik

Şehir Plancısı

Tel.No:

EBYS NO:4521178

