

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
17.05.2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE:

KARAR NO: 112

Karar Özeti: 4 Nisan Dünya Sokak Hayvanları Günü sebebiyle, '**Hayvan Hakları Komisyonu**' kurulması konulu önerenin gündemin **30. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 113

Karar Özeti: Kepez Belediyesi **2020 Yılı Bütçe Kesin Hesabının** görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 114

Karar Özeti: Kepez Belediyesi **2020 Yılı Taşınır Kesin Hesabının** görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 115

Karar Özeti: *Kepez Belediyesi Altın Nota Beste Yarışması Yönetmeliği'nin* **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 116

Karar Özeti; Alparslan Kürşat KONUT isimli vatandaşımız, 07 FT 234 plakalı Ford Taunus marka aracını; Susana UĞURLUÇAM isimli vatandaşımız, 34 HYG 95 plakalı Yugo marka aracını; Halil ERDEM isimli vatandaşımız şirketi adına Belediyemizce kurulan Nostaljik Araç Müzesine katkı sağlamak için, 07 AC 1966 plakalı 1966 model Chevrolet İmpala marka aracını, vermiş oldukları dilekçeler ile Belediyemiz Nostaljik Araç Müzesinde sergilenmek üzere bedelsiz ve şartsız olarak hibe etmek istediklerini belirtmiş olup, konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 117

Karar Özeti: Yeni Emek Mahallesi 27666 ada 1 parselde bulunan açık pazar yerine Şartlı bağış yoluyla S.S. Kepez Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 118

Karar Özeti: Erenköy Mahallesi 7220 ada 3 parselde bulunan açık pazar yerine Şartlı bağış yoluyla S.S. Aksu Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 119

Karar Özeti: İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi 6120 Sokak üzerinde kurulan Çarşamba Pazarının, mevcut esnafı ile birlikte aynı mahallede bulunan ve imar planında pazar yeri olarak belirtilen 29959 ada 3 parseldeki alana taşınmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 120

Karar Özeti: İlçemiz Çankaya Mahallesi 6376 Sokak üzerinde kurulan Pazartesi Pazarının, mevcut esnafı ile birlikte aynı mahallede bulunan ve imar planında pazar yeri olarak belirtilen 27492 ada güneyindeki alana taşınmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 121

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Ayanoğlu, Gazi, Şelale, Fevzi Çakmak, Altıayak, Demirel, Kütükçü, Sütçüler, M. Akif Ersoy, Kazım Karabekir, Göçerler, Habibler Mahallelerinde bulunan 41 adet taşınmazdaki hissenin, tahsisi, satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere kamulaştırma işleminde değerlendirilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 122

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Baraj, Hüsnü Karakaş, Göksü, Demirel, Ahatlı, Yeni Emek, Çamlıbel, Fevzi Çakmak Mahallelerinde bulunan 24 adet taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 123

Karar Özeti: Çamlıca Mahallesinde bulunan 18.595,23 m²'lik kısmında zilyet olduğu ispatlandığından davaya konu bu miktarın davacıya satışının yapılabilmesi için Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğüne iade edilmesine, davaya konu 18.595,23 m²'lik miktar için önceden ödenen bedelin tapu tescil tarihinden (**29.09.2016**) itibaren yasal faizi ile birlikte Kepez Belediyesi adına geri alarak aradaki nizanın giderilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 124

Karar Özeti: Habipler, Fatih, Kepez, Göçerler, Esentepe, Erenköy, Kanal, Çamlıbel Mahallelerinde, yapılacak kadastro çalışmalarında; kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 125

Karar Özeti: Gülveren Mahallesindeki 27811 ada 6 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Milli

Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulması, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 126

Karar zeti: Belediyemiz sınırları içerisinde Hsn Karakaş, Güneş, Habibler, Teomanpaşa, Baraj, Beşkonaklılar, Esentepe, Geerler, Kttk, Fevzi akmak, Mehmet Akif Ersoy, Gazi, Sütçüler Mahallelerinde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde 34 adet kişiye Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 127

Karar zeti: Altıayak ve Demirel Mahallelerinde bulunan 5 adet taşınmazın tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere kamulaştırma işleminin yapılabilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 128

Karar zeti: Emek Mahallesi sınırlarında, 3436 ada 1 parsel üzerinde bulunan Meslek Lisesi Alanının, yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 129

Karar zeti: Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel numaralı 8043 m² yüzölçümlü Semt Spor Sahası olarak planlı olan taşınmazın TİA=55000 m², Yençok: 15 Kat yapılaşma hakkına sahip Yurt Alanına, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel numaralı 12319 m² yüzölçümlü Yurt Alanı olarak planlı olan taşınmazın, 8043 m²'lik kısmının Kapalı Spor Tesisi Alanına dönüştürülerek, kalan 4276 m²'lik kısmının E=0,60, Yençok: 9 Kat yapılaşma hakkına sahip Yurt Alanı olarak 1/5000 lekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 130

Karar zeti: Odabaşı Mahallesi 25177 ada 24 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği konusu, parselin bulunduğu cadde gzerghında ve bölgede bütüncül bir çalışma gerektirdiğinden, bütüncül çalışma sonucunda değerlendirilmek üzere talebin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **REDDİNE** **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 131

Karar zeti: şafak ve nsal Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların kadastro ve orman sınırlarının ihtilafının giderilmesine yönelik ilgili kurumlarca tamamlanan çalışmaya yönelik yeni bir revizyon

plan hazırlanmış olduğundan, söz konusu bölgede yapılan itirazlar hakkında konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile karar vermeye yer olmadığına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 132

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde kalan 206, 209 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesi ve 2046 ada batısında pazar alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olmadığından, itirazların **REDDİNE** oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 133

Karar Özeti: Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde 3184 ada 3 ve 6 parselin tevhit edilmesine imkân sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 134

Karar Özeti: Odabaşı Mahallesi 143 ada kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi 265 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde, Aydoğmuş Mahallesi 470 ada güneyinde bulunan park alanı içerisinde, Aktoprak Mahallesi 3181 ada batısında bulunan park alanı içerisinde, Altınova Sinan Mahallesi 25124 ada kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde, Göçerler Mahallesi 26052 ada batısında bulunan park alanı içerisinde, Hüsnü Karakaş Mahallesi 27398 ada 1 parselde bulunan oyun alanı içerisinde, Baraj Mahallesi 26877 ada güneyinde bulunan trafo ve belediye hizmet alanında, Kültür Mahallesi 1839 ada 1 parselde yer alan çay bahçesi alanı içerisinde; Trafo Alanı oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 135

Karar Özeti: Ulus Mahallesi sınırları içerisinde 6728 ada 5 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı olan taşınmazın, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 136

Karar Özeti: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 17 nolu parselde yer alan Pazar Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 137

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1435 ada 3 parselin konut alanından ilkokul alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

KARAR NO: 138

Karar Özeti: Kepez İlçesi genelinde bisiklet yolu yapılması planlanan Teomanpaşa, Düdenbaşı,

Güneş, Hüsnü Karakaş, Gazi, Kuzeyyaka, Fatih, Kepez, Göçerler, Çankaya, Fevzi Çakmak, Kütükçü Mahalleleri sınırlarında kalan güzergâhı kapsayan bölgede bisiklet yolu düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

KARAR NO: 139

Karar Özeti: Çamlıbel, Göçerler, Fatih, Esentepe, Barış, Çankaya, Kazım Karabekir, Yavuz Selim Mahalle sınırlarının Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yeniden düzenlenmesi konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

KARAR NO: 140

Karar Özeti: 4 Nisan Dünya Sokak Hayvanları Günü sebebi ile Kepez Belediye Meclisinde Hayvan Hakları Komisyonu kurulması talepli Önerge yerinde görülerek, oy birliği ile gündeme alınmış ve Hayvan Hakları Komisyonu kurulması kararlaştırılmış olup, işaretle oylama usulü ile yapılan seçim sonucunda; **Hayvan Hakları Komisyonu** üyeliğine **Nebi SEZGİN, Ramazan ÇAKIR, Muhammet Emin İLHAN, Veli YILMAZ** ve **Mehmet Ali ÇETİN** seçilerek **1 (bir)** yıl süre ile görev yapmalarına **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 17.05.2021 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO: 141

(Gündemin 3. Maddesi)

Karar Özeti: Kepez Belediyesi 2020 Yılı Bütçe Gideri 335.408.335,69-TL, Bütçe Geliri 372.619.353,17-TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO: 142

(Gündemin 4. Maddesi)

Karar Özeti: Kepez Belediyesi 2020 yılı Taşınır Kesin Hesabının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

KARAR NO: 143

(Gündemin 6. Maddesi)

Karar Özeti: Alparslan Kürşat KONUT isimli vatandaşımız tarafından 07 FT 234 Plakalı Ford Taunus. Susana UĞURLUÇAM isimli vatandaşımız tarafından 34 HYG 95 Plakalı Yugo, Halil ERDEM isimli vatandaşımız tarafından 07 AC 1966 Plakalı Chevrolet Markalı araçların Nostaljik Araç Müzesinde sergilenmek üzere bedelsiz ve şartsız olarak belediyemize hibelerinin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO: 144
(Gündemin 7. Maddesi)

Karar Özeti: Yeni Emek Mahallesi 27666 ada 1 parselde bulunan Açık Pazar yerine Şartlı bağış yoluyla S.S. Kepez Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO: 145
(Gündemin 8. Maddesi)

Karar Özeti: Erenköy Mahallesi 7220 ada 3 parselde bulunan açık Pazar yerine Şartlı bağış yoluyla S.S. Aksu Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO: 146
(Gündemin 15. Maddesi)

Karar Özeti: Gülveren Mahallesiindeki Mülkiyeti Belediyemize ait 27811 ada 6 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığı adına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapılmasına ve irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi