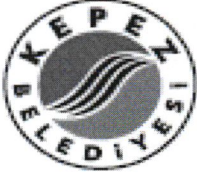


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ  
Divan Katibi : Hasan DEMİR  
Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR

Karar Tarihi  
03/11/2017

Karar No  
309

**Özü;** Fevzi Çakmak, Habibler, Güneş, Kazım Karabekir, Kütükçü, Barış ve Yavuz Selim Mahallelerindeki 111 kişiye arsa tahsisinin yapılması ile ilgili konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **03/11/2017** tarihi **Cuma** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **KASIM** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Habibler, Güneş, Kazım Karabekir, Kütükçü, Barış ve Yavuz Selim Mahallelerine ait aşağıdaki ekli listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	T.C. NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	HABİBLER	26721	1	58504116246	İSMAİL TEZCAN	RECEP
2	GÜNEŞ	27562	1		BEHİYE BİNDAK VARİSLERİ	
3	KAZIM KARABEKİR	27437 BATISI PARK		26086395076	ÖZKAN DÜZGÜN	ÖMER
4	KÜTÜKÇÜ	8316	13	11593883390	MUHAMMET URDOĞAN	RAMAZAN
5	KÜTÜKÇÜ	8311	19	16438496810	MEHMET KÖK	ALİ
6	KÜTÜKÇÜ	8366	6	23050276522	NEVZAT ÇİVİK	MEHMET
7	KÜTÜKÇÜ	8302	3	37453008628	UMUT ÇAVDAR	HÜSEYİN
8	KAZIM KARABEKİR	25828 DOĞUSU PARK		46084721158	SALİM ÖZİL	MEHMET
9	BARIŞ	6654/22 DOĞUSU YOL		22399173400	BÜLENT BAY	YUSUF
10	KÜTÜKÇÜ	8316	13	11608882868	HURİYE URDOĞAN	SÜLEYMAN
11	YAVUZ SELİM	25760 KUZEYİ PARK		49996296172	MELAHAT ERTAÇ	HASAN
12	YAVUZ SELİM	25753 ADANIN DOĞUSU PARK		40576378684	ZÜBEYDE YILDIZ	ABDULKADİR
13	BARIŞ	25731 BATISI PARK		10951554910	İSMAİL AKKAVAK	HÜSEYİN
14	BARIŞ	25731 DOĞUSU PARK		19861367382	MUSTAFA YILDAN	VELİ
15	BARIŞ	25731 DOĞUSU PARK		1432133336	EBRU ÇİTÇİ	MEHMET
16	BARIŞ	25731 DOĞUSU PARK		14317133856	EMRE ÇİTÇİ	MEHMET
17	BARIŞ	25731 DOĞUSU PARK		14287134808	ESRA ÇİFTÇİ	MEHMET
18	BARIŞ	25731 DOĞUSU PARK		14233136610	BEDİRHAN ÇİTÇİ	MEHMET
19	YAVUZ SELİM	25713/8 GÜNEYİ YOLDA		10520105116	REMZİ KARAMEŞE	OSMAN
20	YAVUZ SELİM	25730 ADANIN KUZEYİ YOL		15139856626	RUŞEN UTKU	HÜSEYİN
21	KÜTÜKÇÜ	8297 OKUL ALANI		30700076036	MUSTAFA BİLGİN	MUSTAFA
22	BARIŞ	25731 DOĞUSU PARK		19861367382	MUSTAFA YILDAN	VELİ
23	KÜTÜKÇÜ	8311	2	17341466754	HALİL KESER	AHMET
24	YAVUZ SELİM	25772/1 CAMİ ALANI		27706122096	ERHAN KARACA	MEHMET
25	KAZIM KARABEKİR	25825/5 KUZEYİ YOL		10918191370	ALİ İHSAN ORHAN	VAHİT
26	BARIŞ	25731 ADANIN DOĞUSU PARK		13270477618	HATİCE GÜNGÖR	MEHMET
27	ESENTEPE	25843	5	26527124920	AHMET BİLGİN	MEHMET
28	FEVZİ ÇAKMAK	9322	10	21823035048	MUSTAFA ALAT	ÖMER
29	FEVZİ ÇAKMAK	9326	5	17359463424	MUSTAFA ERCAN KINIK	İSMAİL MANSUR
30	FEVZİ ÇAKMAK	9326	9	17942418916	TÜRKAN SEVLİ	İSMAİL
31	FEVZİ ÇAKMAK	9344		28909065616	MEHMET KÖSE	İBRAHİM
32	FEVZİ ÇAKMAK	9353	1		ZEYNEL KOCAMAN VARİSLERİ	
33	FEVZİ ÇAKMAK	9353	2	15967497176	BEKİR KOCAMAN	ZEYNEL
34	FEVZİ ÇAKMAK	9353	3	28798872326	HULUSİ TOY	SADIK
35	FEVZİ ÇAKMAK	9353	3	19519216352	EMRULLAH YILDIZHAN	MUSA
36	FEVZİ ÇAKMAK	9353	6	28063093326	ÖMER ÇETİN	HASAN HÜSEYİN
37	FEVZİ ÇAKMAK	9353	7	29818034656	RAMAZAN DURMAZ	YUSUF
38	FEVZİ ÇAKMAK	9354	3	29476045872	AHMET GÜLER	HAMDİ
39	FEVZİ ÇAKMAK	9354	3	30241020574	MUHAMMET CENGİZ	AHMET
40	FEVZİ ÇAKMAK	9354	6	30778002692	MEHMET YILDIRIM	ALİ
41	FEVZİ ÇAKMAK	9354	6	30784002466	YUSUF YILDIRIM	ALİ



42	FEVZİ ÇAKMAK	9355	1		RIZA BİLİCİ VARISLERİ	
43	FEVZİ ÇAKMAK	9356	7	13546594186	HÜSEYİN GÜNEŞ	İBRAHİM
44	FEVZİ ÇAKMAK	9361	5	12844445114	FEDAİ ÖZKAN	MUZAFFER
45	FEVZİ ÇAKMAK	9367	7	24847969054	AHMET KULAKSIZ	AHMET TURAN
46	FEVZİ ÇAKMAK	9367	8	24799970658	ABDURRAHİM KULAKSIZ	AHMET
47	FEVZİ ÇAKMAK	9369	4	12541625758	EROL ÇETİN	HALİL OSMAN
48	FEVZİ ÇAKMAK	9370	1	33439142560	RAMAZAN ÖZÇAKIR	ALİ
49	FEVZİ ÇAKMAK	9370	1	17156769934	KADİR GÜZELAYDIN	KAZIM
50	FEVZİ ÇAKMAK	9370	2	28255100788	HANIM ŞİMŞEK	HÜSEYİN
51	FEVZİ ÇAKMAK	9371	1	20317352272	VEYSEL KAYNARCA	HÜSEYİN
52	FEVZİ ÇAKMAK	9371	2	16249502762	YUSUF TIMARTAŞ	HALİL
53	FEVZİ ÇAKMAK	9371	3	50905206748	ŞAHİNUR BEYKIN	MUHİTTİN
54	FEVZİ ÇAKMAK	9371	3	18659472406	AHMET MISIRLI	HASAN
55	FEVZİ ÇAKMAK	9371	5	28786095454	MEHMET KUNDUZ	ÖMER
56	FEVZİ ÇAKMAK	9371	8		YÜKSEL TÜFEKÇİ VARISLERİ	
57	FEVZİ ÇAKMAK	9372	4	28618069684	CEMİL TOP	MUSTAFA
58	FEVZİ ÇAKMAK	9372	6	32824601354	MEHMET AYDIN	MEMET
59	FEVZİ ÇAKMAK	9374	3	28777873054	İBRAHİM TOY	MEHMET
60	FEVZİ ÇAKMAK	9375	8	12965363274	HASAN POLAT	TURAN
61	FEVZİ ÇAKMAK	9375	10	49321846614	ŞEMSETTİN YILDIRIM	ALİ
62	FEVZİ ÇAKMAK	9376	1		EMİNE ERALP VARISLERİ	
63	FEVZİ ÇAKMAK	9377	12	60409477254	HAMİT DALDAL	SÜLEYMAN
64	FEVZİ ÇAKMAK	9381	1	46534461160	İBRAHİM TATAY	İSMAİL
65	FEVZİ ÇAKMAK	9381	5	46207222296	SANİ UĞUR	HÜSEYİN
66	FEVZİ ÇAKMAK	9381	6	16021734374	İRFAN ÖZTÜREL	AHMET
67	FEVZİ ÇAKMAK	9381	10	14446563272	MAHMUT ULUCAN	İBRAHİM
68	FEVZİ ÇAKMAK	9382	2	47872166854	MUSTAFA ULUTÜRK	İBRAHİM
69	FEVZİ ÇAKMAK	9382	3	16610208262	NECMETTİN ÇALIBAŞI	ALİ
70	FEVZİ ÇAKMAK	9382	4	27461096588	DURAN DURAN	İBRAHİM
71	FEVZİ ÇAKMAK	9382	7	14371565754	MEHMET KAYA	HASAN
72	FEVZİ ÇAKMAK	9382	8	47884166408	KAHRAMAN ULUTÜRK	İBRAHİM
73	FEVZİ ÇAKMAK	9383	4	17872637876	KAMİL YAŞAR	HALİL
74	FEVZİ ÇAKMAK	9383	7	64258278024	AHMET CAVA	HALİL
75	FEVZİ ÇAKMAK	9383	8	27032588566	HALİL YİĞİZ	ÖMER
76	FEVZİ ÇAKMAK	9383	9	17185450438	MEHMETALİ TAVŞAN	RIFAT
77	FEVZİ ÇAKMAK	9383	11		CUMA TEZCAN VARISLERİ	
78	FEVZİ ÇAKMAK	9383	12	55426601874	RASİM AYDOĞAN	FAİK
79	FEVZİ ÇAKMAK	9385	2		TALİP ÇUKURLU VARISLERİ	
80	FEVZİ ÇAKMAK	9385	4	46297305466	UYŞAL SARI	HÜSEYİN
81	FEVZİ ÇAKMAK	9385	12	21293307232	ORHAN AKYÜZ	HACI
82	FEVZİ ÇAKMAK	9385	15	18028656208	İSMAİL AKGÜL	MUSTAFA
83	FEVZİ ÇAKMAK	9387	13	13369583480	HÜSNÜ YALÇIN	OSMAN
84	FEVZİ ÇAKMAK		9374/6 ÇOCUK BAHÇESİ	60304001790	MUSA BİLGİCİ	KEMALETİN
85	FEVZİ ÇAKMAK		9374/6 ÇOCUK BAHÇESİ	10255685822	ALİ BAKIRCI	HALİL
86	FEVZİ ÇAKMAK		9367/DOĞUSU PARK	20042384340	AHMET TÜRK	AŞIR
87	FEVZİ ÇAKMAK		9347 GÜNEYİ PARK	38389727546	HACER GEÇER	HASAN
88	FEVZİ ÇAKMAK		9367/DOĞUSU KANAL		HAMZA ŞAHİN VARISLERİ	
89	FEVZİ ÇAKMAK		9381/KUZEYİ ANAOKULU ALANI	48358149934	HATİCE SUNGURTEKİN	MEHMET
90	FEVZİ ÇAKMAK		9368/DOĞUSU PARK		KAZIM SÖNMEZ VARISLERİ	
91	FEVZİ ÇAKMAK		9378/ÇOCUK BAHÇESİ	37789738350	KEMALETİN KARAMAN	YUSUF
92	FEVZİ ÇAKMAK		3369/ÇOCUK BAHÇESİ	22072306798	KENAN ÖZTÜRK	RAMAZAN
93	FEVZİ ÇAKMAK		9353/10 DOĞUSU YOL		MEVLÜT TEKERGÖBEK VARİRLERİ	
94	FEVZİ ÇAKMAK		9386/1 KÜLTÜREL TESİS ALANI	29173285052	MEHMET ERSOY	KADİR
95	FEVZİ ÇAKMAK		933/10 DOĞUSU YOL	25231204706	AHMET AKİL	BAYAZIT
96	FEVZİ ÇAKMAK		9326/4-ÖZEL MÜLK	20593207266	MEHMET ERBAŞ	AHMET
97	FEVZİ ÇAKMAK		9341/4 PARK	20482372334	YUSUF ELMAS	AHMET
98	FEVZİ ÇAKMAK		9381/1 BATISI YOL	39661675968	SABAHAATTİN DEMİR	MUSTAFA
99	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI		MEHMET CANKIRAN VARİSLERİ	
100	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI	27617242326	KAMİL BÜLENT CANKIRAN	MEHMET
101	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI		CELAL TERCAN VARİSLERİ	
102	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI	27119112936	MUSTAFA DAYI	MAHİR
103	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI	43384377504	FAHRETTİN İKNE	MORU
104	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI	23170153338	ASIM KUMAKCI	MURTAZA
105	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI	12022568670	İSMAİL ÇİÇEK	İSMAİL
106	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI	55313221824	HASAN KÖSE	HÜSEYİN
107	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI	55316221760	MEHMET ALİ KÖSE	HÜSEYİN
108	FEVZİ ÇAKMAK		PARK ALANI	23491260074	NURTEN ERENLER	BAYRAM



109	FEVZİ ÇAKMAK	29037/1 OKUL ALANI	23659240214	BEKİR KARA	VELİ
110	FEVZİ ÇAKMAK	29036/2 BATISI YOL	18857369614	SEDAT ÖZDEMİR	AHMET
111	FEVZİ ÇAKMAK	29036/2 OKUL ALANI	48199155866	AHMET AKBAŞ	OSMAN

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki ekli listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta ilgili yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat almadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

### K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Habibler, Güneş, Kazım Karabekir, Kütükçü, Barış ve Yavuz Selim Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir. Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki ekli listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi Kiralanması Ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat almadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak Komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi