

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
06.07.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 172

Karar Özeti: Turizm sezonunun başladığı bu günlerde, demokrasinin doğduğu topraklar olan Patara Antik Kentini bu yönüyle bir kez daha gündeme taşımak ve Antalya'nın kültür turizminde de önemli bir destinasyon olduğuna vurgu yapmak için Patara Meclis Binasında **19 Temmuz 2022 Salı günü**, Belediyemiz 2022 Temmuz Meclisine ekli bir özel birleşim yapılması ile ilgili yukarıda yazılı Önergenin gündemin **27. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 173

Karar Özeti: Varsak Demirel Mahallesi sakinlerinin Pazar kurulması ile ilgili talep ve ihtiyaçlarını karşılamak üzere Varsak Demirel Mahallesi Hz. Ebubekir Caddesi üzerinde (29451 ada 1 parsel) Pazar kurulmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 174

Karar Özeti: *'Antalya Kepez Belediyesi Dr. Burhanettin ONAT Çocuk Kütüphanesinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in* Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 175

Karar Özeti: *'Antalya Kepez Belediyesi Dokumapark Modern Sanatlar Galerisi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in* Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 176

Karar Özeti: *'Antalya Kepez Belediyesi Bir Zamanlar Antalya Müzesi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'* konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 177

Karar Özeti: *'Antalya Kepez Belediyesi Anadolu Oyuncak Müzesi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'* konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 178

Karar Özeti: *'Antalya Kepez Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'* konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 179

Karar Özeti: *'Antalya Kepez Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'* konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 180

Karar Özeti: *'Antalya Kepez Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'* konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 181

Karar Özeti: Belediye araç filomuzun yenilenmesi ve genişletilmesi, büyük bir sorumluluk alanına hizmet götürmek zorunda olan belediyemizin, bu hizmetlerinin sunumunda etkinlik sağlanmasının yanı sıra yakıt kullanımı ve bakım masraflarında da tasarrufa gidileceğinden, 5 adet (6x2) hafif damperli kamyon, 2 adet (4x2) çekici alınması amacıyla İller Bankasının temin edeceği finansman şekline göre tespit edilecek dönem veya dönemler de yine bankanın belirleyeceği uygun koşullarda, (düşük faiz) ve tahakkuk ettirilecek faiz ile birlikte bankaca dağıtılan paylarımızdan karşılanmak ve taksit kesintilerinin kredinin kullanıldığı aydan başlamak koşulu ile 60 aya kadar vadede ve eşit taksitler halinde kesilerek kapatılması kaydıyla, İller Bankasından 10.000.000,00 (on milyon) TL tutarında kredi kullanılması ve alınacak araçların 2022 Mali Yılı Bütçemizde yer alan 237 sayılı Taşıt Kanunu gereği düzenlenen 2022 yılında edinilecek olan taşıtları gösteren T1 cetveline ithal edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 182

Karar Özeti: Ahatlı, Kuzeyyaka, Kazım Karabekir, Yavuz Selim, Barış, Esentepe ve Göçerler Mahallelerinde 27 kişiye tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tabloda yazılı kişilere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 183

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde Aktoprak, Şelale, Yeniemek ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait hisseli ve tam

taşınmazın; 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için 8 adet taşınmazdaki hisselerin, 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 184

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde Habipler (Sütçüler) Mahallesi 26720 ada 1 parseldeki 342.00 m²'lik hisse üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı ile tahsis edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 185

Karar Özeti: Şafak Mahallesi 29920 ada kuzeyindeki Çocuk Bahçesi alanına yönelik plan notu eklenmesi konulu 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 186

Karar Özeti: Gündoğdu Mahallesi 2001 ada ve 2028 adaların doğusunda bulunan park alanlarında ve Fevzi Çakmak Mahallesi 9227 ada doğusu park alanında ve Yeşilyurt Mahallesi 2346 ada batısında Trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 187

Karar Özeti: Göçerler Mahallesi 25532 ada 1 parselde bulunan Resmi Kurum alanının KAKS:0.60 olan yapılaşma koşulunun KAKS:1.50 olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 188

Karar Özeti: Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz Üniversitesi, Kepez Belediyesi, Antalya Teknokent Genel Müdürlüğü ve ASAT Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde, 27811 ada güneyindeki Park Alanlarının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ**KARAR NO: 189**

Karar Özeti: Kültür Mahallesi 1839 adadaki Çay Bahçesi alanının Sosyal Tesis alanına dönüştürülmesine yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ**KARAR NO: 190**

Karar Özeti: Çamlıbel, Yeşiltepe ve Aydoğmuş Mahalleleri sınırları içerisinde trafo yerleri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ**KARAR NO: 191**

Karar Özeti: Yeşiltepe Mahallesi 2309 ada 8 parselin doğusu, Göçerler Mahallesi, 7588 ada güneyi ve Yeşilyurt Mahallesi, 2346 ada batısında Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin talebi doğrultusunda trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ**KARAR NO: 192**

Karar Özeti: Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 30119 ada 1 parselin kuzeybatısına Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ**KARAR NO: 193**

Karar Özeti: Yeni Emek, Mehmet Akif ve Yeni Mahalleleri sınırları içerisinde doğal gaz regülatör alanları ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ**KARAR NO: 194**

Karar Özeti: Altıayak Mahallesi 3430 ada 1 parselde buluna İlkokul alanının İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Anaokulu alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ**KARAR NO: 195**

Karar Özeti: Sütçüler Mahallesi 27231 adanın; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 196

Karar Özeti: Erenköy Mahallesi 6668 ada 3 ve 4 parsellerin tevhit edilebilmesi için, Konut alanı olan 3 parselde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret kullanım hakkı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 197

Karar Özeti: Turizm sezonunun başladığı bu günlerde demokrasinin doğduğu topraklar olan Patara Antik Kentini bu yönüyle gündeme taşımak ve Antalya'nın, kültür ve turizmde de önemli bir destinasyon olduğuna vurgu yapmak için Belediyemiz 2022 Temmuz Meclisine ekli bir birleşimin Patara Meclis Binasında **19 Temmuz 2022 Salı günü** yapılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 06.07.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 8. Maddesi)

KARAR NO: 198

Karar Özeti: 'Antalya Kepez Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 9. Maddesi)

KARAR NO: 199

Karar Özeti: 'Antalya Kepez Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 10. Maddesi)

KARAR NO: 200

Karar Özeti: 'Antalya Kepez Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 11. Maddesi)

KARAR NO: 201

Karar Özeti: Büyük bir sorumluluk alanına hizmet götürmek zorunda olan belediyemizin, bu hizmetlerinin sunumunda etkinlik sağlanmasının yanı sıra yakıt kullanımı ve bakım masraflarında da tasarrufa gidileceğinden, Belediye araç filomuzun yenilenmesi ve genişletilmesi için, 5 adet (6x2) hafif damperli kamyon, 2 adet (4x2) çekici alınması amacıyla İller Bankasının temin edeceği finansman şekline göre tespit edilecek dönem veya dönemlerde yine bankanın belirleyeceği uygun koşullarda (düşük faiz) ve tahakkuk ettirilecek faiz ile birlikte bankaca dağıtılan paylarımızdan karşılanmak ve taksit kesintilerinin kredinin kullanıldığı aydan başlamak koşulu ile 60 aya kadar vadede ve eşit taksitler halinde kesilerek kapatılması kaydıyla, İller Bankasından 10.000.000,00 (on milyon) TL tutarında kredi kullanılması ve alınacak araçların 2022 Mali Yılı Bütçemizde yer alan 237 sayılı Taşıt Kanunu gereği düzenlenen 2022 yılında edinilecek olan taşıtları gösteren T1 cetveline ithal edilmesinin **Plan ve Bütçe**

Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 24. Maddesi)

KARAR NO: 202

Karar Özeti: Altıayak Mahallesi 3430 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Anaokulu alanına dönüştürölmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Meclisimizin 06.07.2022 tarih ve 194 sayılı kararı ile görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevk edilmiş olup, İmar Komisyonu toplantı yeter çoğunluğunu sağlayamamış olmakla birlikte rapor meclise sunulmuştur. Altıayak Mahallesi 3430 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının Anaokulu alanına dönüştürölmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Meclis yetkisi ve kararı ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÖNCÖ
Kepez Belediye Bařkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi