

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
05.09.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 206

Karar Özeti: Mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait veya Vakıflar İdaresi ile hisseli Sütçüler, Varsak ve Kütükçü tapulamalı **69** adet taşınmazın mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla, Ekli liste-1'de belirtilen taşınmazlardaki Vakıflar İdaresine ait hisselerin Ekli liste-2'de belirtilen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisseler ile takas edilmesi ve Ekli liste-3'te belirtilen taşınmazlar ve çevresinde yapılacak plan değişikliği ve imar uygulaması sonucu Belediyemiz adına yeni oluşacak hisseleri de kapsayacak biçimde, vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözümü maksadıyla, Kepez Belediye Başkanlığı ile Vakıflar İdaresi arasında '*Vakıf taşınmazları ile Belediye hisselerinin takas edilmesi*' amaçlı protokol yapmak üzere Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili yukarıda yazılı Önergenin gündemin **24. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 207

Karar Özeti: Tasarrufu Belediyemize ait Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi No:194/5'te bulunan ATM Kabininin, Antalyakart Dolum Cihazı kurulumu için Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 208

Karar Özeti: 2022 yılı ek Performans Programı ile ek Bütçe yapılması konusunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 209

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi Bir Zamanlar Antalya Müzesi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 210

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi Anadolu Oyuncak Müzesi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 211

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Aktoprak, Şelale, Yeniemek, Fevzi Çakmak Mahallelerinde bulunan ve ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 8 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ve 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Yasa ve 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 212

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde, Habipler (Sütçüler) Mahallesi 26720 ada 1 parseldeki 342,00 m²'lik hissenin, yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına okul yeri olarak irtifak hakkı ile tahsis edilmesine, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 213

Karar Özeti: Sütçüler ve Yeniemek Mahallelerinde adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen 2 kişiye, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsis yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 214

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde Altıayak, Sütçüler, Göçerler, Fatih ve Yavuz Selim Mahallelerinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait 9 adet hisseli ve tam taşınmazın; 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için listede yazılı bulunan taşınmazlardaki hisselerin, 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için, konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 215

Karar Özeti: Belediyeler, mülkiyetinde bulunan taşınmazları 5018 sayılı Yasanın 47. maddesi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesi uyarınca tahsis edebilmektedir. 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 3/d maddesi ile Kamu Konutları Yönetmeliğinin 5/d-1 ve 10. maddesi hükmüne istinaden; Belediyemiz tarafından yapılan Çelebi Sultan Mehmed Camine Müftülük tarafından atanan din görevlilerine lojman olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait Gazi Mahallesi 27721 ada 2 parselde TOKİ binalarında bulunan B3 Blok 46 nolu BB dairenin kullanılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 216

Karar Özeti: Belediyemize ait Varsak Aktoprak Mahallesinde bulunan 30111 ada 1 parselin (10) yıl süreli Türkiye Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemciler Derneği Genel Başkanlığı ile intifa (kullanım) hakkı kurulmasına, yapılacak ortak proje ile ilgili protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 217

Karar Özeti: Çamlıbel Mahallesi 7588 ada güneyi park alanı ile Aydoğmuş Mahallesi 1285 ada batısı park alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 218

Karar Özeti: Yeşiltepe Mahallesi 2309 ada 8 parsel doğusunda park alanı ve trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 219

Karar Özeti: Kirişçiler Mahallesi 30119 ada 1 parselin kuzeybatısında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 220

Karar Özeti: Erenköy Mahallesi 6668 ada 3 ve 4 parselin tevhit edilmesine imkân sağlayacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 221

Karar Özeti: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11040 ada güneyi, Yeniemek Mahallesi 27662 ada doğusu, Yeni Mahalle 2104 ada kuzeyinde Regülatör alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 222

Karar Özeti: Ünsal Mahallesi 6099 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Özel Sağlık Tesisi alanından Konut alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 223

Karar Özeti: Kepez İlçesi genelinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, yapılaşma koşullarına ilişkin plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile

karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ
KARAR NO: 224

Karar Özeti: Ayanoğlu Mahallesi 3276 ada 22 parselin bulunduğu yapı adasının hatlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ
KARAR NO: 225

Karar Özeti: Hüsnü Karakaş Mahallesi 26368 ada 1 parselin kat adedinin Yençok:9 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ
KARAR NO: 226

Karar Özeti: Kepez İlçesi Varsak Bölgesi Süleyman Demirel Bulvarı doğusundaki alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan konuya askıda yapılan itiraza ilişkin konunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ
KARAR NO: 227

Karar Özeti: Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak Otel alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askıda yapılan itiraza ilişkin konunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ
KARAR NO: 228

Karar Özeti: mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait veya Vakıflar İdaresi ile hisseli Sütçüler, Varsak ve Kütükçü tapulamalı **69** adet taşınmazın mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla, Ekli liste-1'de belirtilen taşınmazlardaki Vakıflar İdaresine ait hisselerin, Ekli liste-2'de belirtilen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisseler ile takas edilmesi, Ekli liste-3'te belirtilen taşınmazlar ve çevresinde yapılacak plan değişikliği ve imar uygulaması sonucu Belediyemiz adına yeni oluşacak hisseleri de kapsayacak biçimde, vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözümü maksadıyla, Kepez Belediye Başkanlığı ile Vakıflar İdaresi arasında '***Vakıf taşınmazları ile Belediye hisselerinin takas edilmesi***' amaçlı protokol yapmak üzere Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
05.09.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 3. Maddesi)

KARAR NO: 229

Karar Özeti: Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi No:194/5'te bulunan ATM Kabininin, Kent Kart Dolum Cihazı kurulumu için Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 5 yıl süre ile **tahsis edilmesine** ve konunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 4. Maddesi)

KARAR NO: 230

Karar Özeti: 2022 Yılı Gider Ek Bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen 287.000.000,00-TL (ikiyüzseksenyedimilyontürklirası) bütçe geliri ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma tablosundaki borçlanma 10.000.000,00-TL (onmilyontürklirası) kaynak karşılık gösterilmek suretiyle 297.000.000,00-TL (ikiyüzdoksanyedimilyontürklirası) denk bütçe oluşturulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince, 2022 Mali Yılı Performans Esaslı Ek Bütçenin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 11. Maddesi)

KARAR NO: 231

Karar Özeti: Belediyemiz tarafından yapılan Çelebi Sultan Mehmed Camii'ye Müftülük tarafından atanan din görevlilerine lojman olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait Gazi Mahallesi 27721 ada 2 parselde TOKİ binalarında bulunan B3 Blok 46 nolu BB dairenin bedelsiz olarak kullandırılmasına, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 19. Maddesi)

KARAR NO: 232

Karar Özeti: Kepez İlçesi genelinde, ruhsata ilişkin işlemlere yönelik tanımlara ilişkin plan notlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına eklenmesinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 22. Maddesi)

KARAR NO: 233

Karar Özeti: Varsak Bölgesi Süleyman Demirel Bulvarı doğusundaki alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan konuya askı süresi içinde yapılan itirazın **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **uygun olmadığına** **oy birliği** ile karar verildi.

Gündemin 24. Maddesi)

KARAR NO: 234

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve üzerinde yoğun gecekondular yapıları olan mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait veya Vakıflar İdaresi ile hisseli Sütçüler, Varsak ve Kütükçü tapulamalı **69** adet taşınmazın mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla Ekli liste-1 de belirtilen taşınmazlardaki Vakıflar İdaresine ait hisselerin, Ekli liste-2 de belirtilen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisseler ile takas edilmesi ve Ekli liste-3 te belirtilen taşınmazlar ve çevresinde yapılacak plan değişikliği ve imar uygulaması sonucu Belediyemiz adına yeni oluşacak hisseleri de kapsayacak biçimde, vatandaşların mülkiyet problemlerinin çözümü

maksadıyla, Kepez Belediye Başkanlığı ile Vakıflar İdaresi arasında" Vakıf Taşınmazları ile Belediye hisselerinin takas edilmesi" amaçlı protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi