

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
03.10.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. BİRLEŞİME AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 235

Karar Özeti: İlçemiz Fabrikalar Mahallesinde yapımı tamamlanan Kepez Balık Çarşısı bitişiğinde bulunan ve yakın zamanda hizmet vermeye başlayacak olan Camii'ye "**Kaptan-ı Derya Barbaros Hayrettin Paşa Camii**" isminin verilmesi ile ilgili önerenin, gündemin **23. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 236

Karar Özeti: 2023 yılı Kepez Belediyesi taslak Performans Programının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 237

Karar Özeti: Kepez Belediyesi 2023 yılı ve izleyen iki yıla ilişkin Bütçe tasarısının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 238

Karar Özeti: Altyapı Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.'nin (ALDAŞ) 19.09.2022 tarih ve AL-01-2022-1220 sayılı yazılarında, Antalya İli Kumluca İlçesi Büyükalan Mahallesi Karaağaç Mevkisinde Antalya merkeze 55 km uzaklıkta 179 ada 32 parselde bulunan su kaynağı ve 2724,82 m² yüzölçümüne sahip 178 ada 1 parselde bulunan taşınmaz ile üzerinde bulunan su dolum tesisinin, ekipmanlarının ve su işletme hakkının satın alınması kararlaştırılmış olup, bahse konu Su Üretim Tesisinin alımı ile gerçekleştirilecek yatırımın finansmanı için şirketin sermaye artırımına gitmesine ihtiyaç duyulmuş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (i) bendi kapsamında Belediyemizin % 1 oranına karşılık gelen sermaye artırımına katılmamız durumunda; % 25'i peşin olmak koşulu ile geri kalanı 24 ay içerisinde ödenmek üzere 300.000,00-TL hissemize düşen sermaye payı ödenmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 239

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Göksu Mahallesi 27345 ada 1 parselde 4062 m², Çankaya Mahallesi 27490 ada 1 parsel yanı 5730 m², Beşkonak Mahallesi 30517 ada 1 parselde 3812 m², Baraj Mahallesi 30523 ada 1 parselde 5107 m², Varsak Şelale Mahallesi 30514 ada 3 parselde 3487 m², Varsak Karşıyaka Mahallesi 30430 ada 2537 m², Varsak Altıayak Mahallesi 1636 ada 3 parselde 4895 m², Kepez Karşıyaka Mahallesi 5401 ada 5 parselde 1984 m², Esentepe Mahallesi 7620 ada 1 parselde 2364 m²'lik yerler, imar planında pazar yeri olarak planlanmış ve açık pazar olarak kullanılmakta iken Antalya Semt Pazarcılar Esnaf Odası tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması ve belediyemize Şartlı bağış yoluyla kazandırılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 240

Karar Özeti: 'Antalya Kepez Belediye Başkanlığı Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik' konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 241

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Altıayak, Sütçüler, Fatih, Göçerler, Yavuz Selim Mahallelerinde bulunan 9 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194 sayılı yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 242

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Varsak Aktoprak Mahallesinde bulunan 30111 ada 1 parselin (10) yıl süreli Türkiye Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemciler Derneği Genel Başkanlığına intifa (kullanım) hakkı verilmesine ve ortak proje yapılması ile ilgili protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 243

Karar Özeti: Fevzi Çakmak ve Düdenbaşı Mahallelerinde 2 kişiye 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 244

Karar Özeti: Mülkiyeti Beledimize ait Demirel, Kütükçü, Fevzi Çakmak, Gazi, Baraj, Göksu ve Yavuz Selim Mahallelerinde bulunan 11 adet taşınmazdaki hisselerin tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 245

Karar Özeti: Habibler, Yavuz Selim, Fevzi Çakmak, Yeni Doğan Mahallelerinde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde 6 kişiye Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 246

Karar Özeti: Belediyemize ait Varsak Demirel Mahallesiindeki 2906 ada 5 parseldeki 3735,00 m²'lik hisse üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Jandarma Genel Komutanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme**

Komisyonuna ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 247

Karar Özeti: Belediyemize ait Varsak Karşıyaka Mahallesiindeki 30525 ada 1 parselin yirmi beş (25) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 248

Karar Özeti: Belediyemize ait Erenköy Mahallesiindeki 6770 ada 6 parseldeki 2320,00 m²'lik hisse üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 249

Karar Özeti: Ünsal Mahallesi 6099 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Özel Sağlık Tesisi alanından Konut alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 250

Karar Özeti: Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26368 ada 1 parselin Yençok:4 Kat olan yapılaşma koşulunun Yençok:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 251

Karar Özeti: Ayanoğlu Mahallesi 3276 ada 22 parselin bulunduğu cephede ada formunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 252

Karar Özeti: Yeniemek Mahallesi 29342 ada 2 parselde bulunan Halk Eğitim Merkezi alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 253

Karar Özeti: Duacı ve Odabaşı Mahallelerinde İkiz Nizam yapılaşma koşullarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, Plan notu eklenmesi konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 254

Karar Özeti: Gaziler Mahallesi sınırları dahilinde, sınırları ekli krokide belirtilen alanda, 28254 ada 488, 489, 585, 586 nolu kadastro parselleri üzerinde ve bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi alanında ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi alanı amaçlı imar planı yapılmasına yönelik 10.9914 hektarlık bir alanın tarım dışı amaçlı kullanılabilmesi, imar planının hayata geçirilebilmesi amacıyla İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararının alınması yönünde Belediyemizce başvuru yapılması yönünde karar alınması konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 255

Karar Özeti: Altıayak ve Gaziler Mahalleleri dahilinde, sınırları belirtilen alanda, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planının revizyonunun yapılması ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik 8.2066 hektarlık bir alanın tarım dışı amaçlı kullanılabilmesi, imar planının hayata geçirilebilmesi amacıyla İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararının alınabilmesi için Belediyemizce başvuru yapılması yönünde karar alınması konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 256

Karar Özeti: Fabrikalar Mahallesinde yapımı tamamlanan Kepez Balık Çarşısı bitişiğinde bulunan ve yakın zamanda hizmet vermeye başlayacak olan Camii'ye "**Kaptan-ı Derya Barbaros Hayrettin Paşa Camii**" isminin verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi