

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
17.10.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

KARAR NO: 257

Karar Özeti: 2023 yılı Kepez Belediyesi Performans Programının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 258

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun ‘Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (b) bendi: **“Bütçe ve Kesin hesabı kabul etmek...”** hükmüne istinaden ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesinde belirtilen usule uygun olarak, **Gelir ve Gider Bütçesi** denk olarak 1.500.000.000,00-TL olup, izleyen iki yıla ait bütçe gelir ve gider tahmininin ilk yıl (2024) için öngörülen artışla 1.650.000.000,00-TL, ikinci yıl (2025) içinse 1.815.000.000,00-TL olduğu kanaatine varılmıştır.

Kepez Belediyesi 2023 yılı Gider Bütçesindeki 01 Personel Giderleri toplamının **150.946.884,00-TL** ile toplam Bütçeye oranın % 10,06 olduğu tespit edilmekle birlikte Gelir ve Gider Bütçeleri ile tarife ve diğer cetvellerin denk olduğuna, izleyen iki yıla ilişkin Bütçe Tasarısının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliye uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 259

Karar Özeti: Belediyemizin, Altyapı Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde (ALDAŞ) % 1 oranına karşılık gelen 30.000,00 TL'lik (otuzbintürk lirası) ödenmiş sermayesi bulunmakta olup, sermaye artışına katılarak % 25'i peşin, geri kalanı 24 ay içerisinde ödenmek üzere hissemize düşen 300.000,00 TL (üçyüzbintürk lirası) sermaye payı ödemesi yapılmasının kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 260

Karar Özeti: Kepez Belediyesi Göksu Mahallesi 27345 ada 1 parselde 4062 m², Çankaya Mahallesi 27490 ada 1 parselde 5730 m², Beşkonak Mahallesi 30517 ada 1 parselde 3812 m², Baraj Mahallesi 30523 ada 1 parselde 5107 m², Varsak Şelale Mahallesi 30514 ada 3 parselde 3487 m², Varsak Karşıyaka Mahallesi 30430 adada 2537 m², Varsak Altıayak Mahallesi 1636 ada 3 parselde 4895 m², Kepez Karşıyaka Mahallesi 5401 ada 5 parselde 1984 m², Esentepe Mahallesi 7620 ada 1 parselde 2364 m²'lik Açık Pazar yerlerine Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendine göre Şartlı Bağış yoluyla belediyemize kazandırılmasının kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 261

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Habibler, Yavuz Selim, Fevzi Çakmak, Yenidoğan Mahallelerinde, 6 adet Vatandaşımıza Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinden peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 262

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Demirel, Kütükçü, Fevzi Çakmak, Gazi, Baraj, Göksu, Yavuz Selim Mahallelerinde bulunan 11 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194 sayılı yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 263

Karar Özeti: Varsak Demirel Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 2906 ada 5 parselin, imar planındaki asli kullanım kararı doğrultusunda karakol yapılarak kamu kullanımına açılması için yirmi beş (25) yıl süre ile Jandarma Genel Komutanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 264

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 30525 ada 1 parselin, imar planındaki asli kullanım kararı doğrultusunda kullanım yapılarına kadar bölgenin ihtiyacı olan Aile Sağlığı Merkezi binası yapılarak kamu kullanımına açılması için yirmi beş (25) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 265

Karar Özeti: Erenköy Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 6770 ada 6 parselin, imar planındaki asli kullanım kararı doğrultusunda okul yapılarak kamu kullanımına açılması için parseldeki Belediye hissesi üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 266

Karar Özeti: Yeniemek Mahallesi 29342 ada 2 parselde bulunan İlkokul alanının Kuzey-Batı köşesine, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine Halk Eğitim Merkezi alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 267

Karar Özeti: Duacı ve Odabaşı Mahallelerinde İkiz Nizam yapılaşma koşullarına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına **"Odabaşı ve Duacı Mahallelerinde sınırları belirlenen alanda; İkiz Nizam yapılaşma hakkına sahip konut ada ve parsellerinde, parsel cephesinin minimum parsel cephe şartını sağlaması durumunda Ayrık**

Nizam yapılaşma hakkı vermeye ilgili idare yetkilidir." şeklindeki plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 268

Karar zeti: Antalya İli Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi içerisinde, sınırları ekli krokide belirtilen alanda, 28254 ada 488, 489, 585, 586 nolu kadastro parselleri üzerinde, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapılmasına yönelik 10.9914 hektarlık bir alanın tarım dışı amaçlı kullanılabilmesi, imar planının hayata geçirilebilmesi amacıyla İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararının alınması yönünde Belediyemizce başvuru yapılması hakkında karar alınmasına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 269

Karar zeti: Altıayak ve Gaziler Mahalleleri içerisinde, sınırları ekli krokide belirtilen alanda, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun yapılması ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik 8.2066 hektarlık bir alanın tarım dışı amaçlı kullanılabilmesi, imar planının hayata geçirilebilmesi amacıyla İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararının alınması yönünde Belediyemizce başvuru yapılması hakkında karar alınmasına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TTNC
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Ktibi

Mekin Arslan BAşAK
Divan Ktibi