

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.11.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. BİRLEŞİME AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 270

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Altıayak ve Gaziler Mahalleleri dâhilinde, sınırları ekli krokide belirtilen alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun yapılması ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik 8.2066 hektarlık bir alanın tarım dışı amaçlı kullanılabilmesi, imar planının hayata geçirilebilmesi amacıyla İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararının alınmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 269 sayılı kararında, alan sehven 8.2066 ha olarak yazılmıştır. Kamu Yararı Kararı alınması gereken alan 24.742 ha olup, sınırları ekli krokide belirtilen alanda Kamu Yararı Kararı alınması yönünde Belediyemizce başvuru yapılması ile ilgili önerenin, gündemin **15. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 271

Karar Özeti: Belediye Meclisinin 04.06.2007 tarih ve 2007/84 sayılı kararı ile kurulan Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü adının **Sosyal Konutlar Müdürlüğü** olarak değiştirilmesi ve 1. derece Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürü kadrosunun ise ilgili Yönetmelik ve Belediyemiz norm kadrosuna uygun olarak **1. derece Sosyal Konutlar Müdürü** kadrosu olarak değiştirilmesine ilişkin düzenlenen ve yazımız ekinde sunulan III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 272

Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü		Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Aktarma Yapılan Bölüm	Tutar (TL)	Ekleme Yapılan Bölüm	Tutar (TL)
46.07.21.38.06.2.0.5.03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri	3.000.000,00	46.07.21.31.06.2.0.5.03.2.3.03 Elektrik Alımları	3.000.000,00

Karar Özeti: Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğünün bütçesinde ihtiyaç fazlası olan tertipten yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ihtiyacı doğrultusunda **Toplam: 3.000.000,00-TL** aktarma yapılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 273

Karar Özeti: Belediyemize ait Barış Mahallesi 2927 Sokak No:14'te bulunan ve İmar planında oyun alanı/kültürel alan olarak belirlenen park içerisindeki 190 m² alanlı Kafeterya ile 75 m² alanlı 2 adet çok amaçlı yapının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine göre 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği, kiraya verilecekse yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 274

Karar Özeti: Antalya Valiliği Ek Hizmet Binası yerleşkesi içerisinde bulunan ve ihtiyaç duyulmaması nedeniyle kapatılan marangozhanenin içerisindeki makine ve teçhizatların, Belediyemize bedelsiz olarak devrinin yapılabilmesi için hazırlanan protokolün, 5393

sayılı Belediye Kanunu'nun 'Belediye Başkanının Görev ve Yetkilileri' başlıklı 38. maddesi (g) bendine istinaden, Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 275

Karar Özeti: Yeni Emek Mahallesi 2592-2595 Sokaklar arasındaki parka "**JAMBIL JABAYULI**" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 276

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Esentepe ve Ahatlı Mahallelerinde 8 kişiye tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıat kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 277

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde Göçerler Mahallesi konut alanında bulunan ve mülkiyeti Kepez Belediyesine ait olan taşınmazdaki hissenin, 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasalar kapsamında tahsisi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 278

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kirişçiler Mahallesi yapılacak kadaströ çalışmalarında, kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 279

Karar Özeti: Ünsal Mahallesi 10776 ada 3 nolu parselin yirmi beş (25) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına irtifak hakkı kurularak tahsis edilmesi, ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ
KARAR NO: 280

Karar Özeti: Gülveren Mahallesi 2456 ada 6 ve 7 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak konut alanından özel yurt alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ
KARAR NO: 281

Karar Özeti: Varsak Esentepe Mahallesi 3466 ada batısında kalan park alanına trafo alanı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ
KARAR NO: 282

Karar Özeti: Kepez İlçesi sınırlarında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ
KARAR NO: 283

Karar Özeti: Altıayak ve Gaziler Mahalleleri dahilinde, sınırları ekli krokide belirtilen alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planının revizyonunun yapılması ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik 8.2066 hektarlık bir alanın tarım dışı amaçlı kullanılabilmesi, imar planının hayata geçirilebilmesi amacıyla İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararının alınmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 269 sayılı kararında, alan sehven 8.2066 ha olarak yazılmıştır.Kamu Yararı Kararı alınması gereken alan 24.742 ha olup, sınırları ekli krokide belirtilen alanda Kamu Yararı Kararı alınması yönünde Belediyemizce başvuru yapılmasının uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.11.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 4. Maddesi)
KARAR NO: 284

Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü		Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Aktarma Yapılan Bölüm	Tutar (TL)	Ekleme Yapılan Bölüm	Tutar (TL)
46.07.21.38.06.2.0.5.03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri	3.000.000,00	46.07.21.31.06.2.0.5.03.2.3.03 Elektrik Alımları	3.000.000,00

Karar Özeti: Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğünün bütçesinde ihtiyaç fazlası olan tertibinden, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ihtiyacı doğrultusunda yukarıdaki tabloda yazılı tertibine **Toplam: 3.000,000.00-TL** aktarma yapılmasının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hatice SÜTCÜ
Meclis II. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi