

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
05.12.2022 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 285

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin Aralık ayı gündeminin 7. maddesine ilişkin olarak, Yörükler Kültür ve Dayanışma Derneğinin ekli dilekçedeki talebi doğrultusunda; Barış Mahallesi 2927 Sokak No:14'te bulunan ve imar planında oyun/kültürel alan kullanımlı alanda, Belediyemiz ve Yörükler Kültür Derneği arasında söz konusu talep ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde, "Ortak Hizmet Projesi" düzenlenmesi konusunun Meclisimizce gündeme alınması ve gündemdeki 7. madde ile birleştirilerek yeniden değerlendirilmek üzere ilgili komisyona sevk edilmesi ile ilgili önerenin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 286

Karar Özeti: 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin, Geçici İşçi İstihdamına ilişkin 24. maddesinin 1. fıkrası; *"Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, Belediyeler için belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir."* hükmü ile 5620 Sayılı Kanunun 3. maddesinin 2. fıkrasının (c) bendi ile geçici 1. maddesi hükmü çerçevesinde, **Belediyemizde 2022 yılında vizeli olarak çalıştırılan 8 (sekiz) adet geçici işçinin 2023 yılında da (8x12=96 adam/ay olmak üzere) aynı şekilde çalıştırılması için hazırlanan tablodaki Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelinin** görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 287

Karar Özeti: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi *"Boş memur kadrolarına sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır."* hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Teşkilatı' başlıklı 48. maddesi *"...birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Belediye Meclisinin kararıyla olur."* hükmü gereğince, Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürlüğü adının **Sosyal Konutlar Müdürlüğü** olarak değiştirilmesi ve ekte yer alan Gecekondu ve Sosyal Konutlar Müdürü kadro unvanının **Sosyal Konutlar Müdürü** kadrosu olarak değiştirilmesi için tanzim edilen (III) Sayılı Dolu Kadro Değişiklik (Memur) Cetvelinin kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 288

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. maddesi *"... Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur."* hükmü gereğince, Sayıştay Başkanlığınca İdareimiz hakkında düzenlenen **"2021 Yılı Sayıştay Denetim Raporu"** toplantı tarihinden önce Meclis toplantı gündemi ile Meclis üyelerinin tamamına dosya halinde gönderilmiştir. Toplantı açılışından sonra yapılan müzakerelerde, Meclis üyelerinin 2021 Yılı Sayıştay Denetim Raporunu inceledikleri ve konunun okunmuş sayılmasının yerinde olacağı anlaşıldığından; **2021 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun** tamamının okunmuş sayılması uygun görülmüş ve konu hakkında meclis bilgilendirilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 289

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" hükmüne istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı (3502 ada 1 parsel) Varsak Kepezpark No:250/3'te bulunan 2 adet Halı Sahanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine göre 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği, kiraya verilecekse yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 290

Karar Özeti: Barış Mahallesi 2927 Sokak No:14'te bulunan ve imar planında oyun/kültürel alan kullanımlı alanda, Belediyemiz ve Yörükler Kültür Derneği arasında söz konusu talep ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde, "Ortak Hizmet Projesi" düzenlenmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 291

Karar Özeti: 22.06.1945 yılında vefat eden Kazakistanlı Şair ve Destan Anlatıcısı Jambıl JABAYULI isminin, Yeni Emek Mahallesi 2595 Sokak ile 2603 Sokak kesişiminde bulunan mevcut parka verilmesine, parkın adının "Jambıl JABAYULI Parkı" olmasının **kabulüne** ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 292

Karar Özeti: Kirişçiler Mahallesinde yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 kişilik bilirkişi heyetinin oluşturulmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 293

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli olan 10776 ada 1 nolu parselde, Belediye hissesinin diğer hissedarlardan ayrılıp müstakilleştirmek üzere imar düzenlemesi yapılmış olup, işlem dosyası askı aşamasındadır. 30 günlük askı süresini müteakip Belediye parseli 10776 ada 3 nolu parsel olarak tescil edilecektir. Tescili müteakip 3 nolu parsel olarak oluşacak olan Belediye parselinin Butik Spor Salonu yapılmak üzere yirmi beş (25) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 294

Karar Özeti: Fevzi Çakmak ve Göçerler Mahallelerinde 4 kişiye, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta

Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 295

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Çankaya, Göçerler, Göksu, Fatih, Çamlıbel ve Kirişçiler Mahallelerinde bulunan 71 adet taşınmazdaki hisselerin, 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için, konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 296

Karar Özeti: Varsak Esentepe Mahallesi 3466 ada batısında kalan park alanına trafo alanı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 297

Karar Özeti: Varsak Demirel Mahallesi 3406 ada 23 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **uygun olmadığına** **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 298

Karar Özeti: Ahatlı Mahallesi 8722 ada 8 parselde bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **uygun olmadığına** **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 299

Karar Özeti: Altınova Sinan Mahallesi 25155 ada 15 ve 16 parselin tevhit edilebilmesi için 15 parsel isteye bağlı ticaret hakkı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi