

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

Ocak/2023 olağan meclis toplantısına ait karar özetlerinin meclisin bilgisine sunulmuş olup, maddi hata olmadığı anlaşıldığından yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile uygun görüldü.

ÖNERGE-1

KARAR NO: 23

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait 29030 ada 1 parsel içerisinde kalan ve cami olarak kullanılan binanın, Diyanet İşleri Başkanlığı adına yirmi beş (25) yıl süreli irtifak hakkı ile tahsisinin yapılıp yapılmayacağı ve ayrıca tahsis konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili önergenin, gündemin **14. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ÖNERGE-2

KARAR NO: 24

Karar Özeti: Duacı Mahallesi sınırlarında kalan ve Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgili yazısı ile sınırları belirlenmiş olan 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi ve 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisi vasfındaki alanların Köy Yerleşik Alanı sınırlarının güncellenmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Kamu Yararı kararının alınması yönünde Belediyemizce başvuru yapılması hakkında karar alınması ile ilgili önergenin, gündemin **15. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 25

Karar Özeti: Yeşiltepe Mahallesi Sakarya Bulvarı No:94'te bulunan Trafik Eğitim Parkında Kepez Kaymakamlığı, Kepez Belediye Başkanlığı, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Türkiye Trafik Kazalarını Önleme Derneği Antalya Şube Başkanlığı işbirliğinde 5 yıl süreli ortak hizmet projesi yapılmasına ve bu işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 26

Karar Özeti: 'Antalya Kepez Belediyesi Sosyal Konutlar Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in yukarıda yazıldığı şekilde kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 27

Karar Özeti: Kepez İlçesi Altıayak, Güneş ve Ünsal Mahallelerinde bulunan ve yukarıdaki tabloda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 3 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194 sayılı yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırılması suretiyle değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 28

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan parseller için liste halinde belirtilen 44 kişinin 1993-2008 yılları arasında makbuz mukabilinde yatırmış oldukları paraların **03.10.2022 tarihi itibarı ile** Denkleştirici Adalet İlkesine göre her bir makbuzun parasal güncelleme değerini gösteren bedellerinin güncellenen hali ile ilgililere ödenmesi uygun bulunmuş olup, ödeme için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve diğer işlemler için Emlak İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine, bu işlemlerle ilgili Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 29

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve T.C. kimlik numaraları ve isimleri yazılı 5 adet Vatandaşımıza, Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinden peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 30

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait Varsak Esentepe, Demirel, Ayanoğlu, Hüsnü Karakaş, Kanal, Göçerler, Fevzi Çakmak ve Yeni Emek Mahallelerinde bulunan 13 adet taşınmazdaki hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için, konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 31

Karar Özeti: Fatih, Kuzeyyaka, Çamlıbel ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen 134 kişiye, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 32

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesi 3668 ada 1 parsel doğusundaki otopark alanında ve Demirel Mahallesi 29857 ada 1 parsel güneyindeki park alanında **trafo alanı** ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 33

Karar Özeti: Şelale Mahallesi 728 ada 10 parselin, 9 parsel ile tevhit edilebilmesine imkan sağlamak amacıyla, 10 parseldeki İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ibaresinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 34

Karar Özeti: Sütçüler Mahallesi 27231 adanın, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Ticaret+Konut Alanına (**TİCK**) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 35

Karar Özeti: Erenköy Mahallesi 8313 ada 1 parsel isteye bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 36

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Fabrikalar Mahallesinde bulunan 29030 ada 1 parsel içerisinde bulunan ve cami olarak kullanılan binanın irtifak hakkı ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına yirmi beş (25) yıl süreli tahsisine ve tahsis konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 37

Karar Özeti: İlçemiz Duacı Mahallesi sınırlarında kalan ve Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 31.01.2023 tarih ve 8765969 sayılı yazısının ekindeki 12.01.2023 tarih ve 2023-1/1 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararında sınırları belirlenmiş olan 204,6719 ha. Kuru Mutlak Tarım Arazisi ve 2,1214 ha. Dikili Tarım Arazisi vasfındaki alanların Köy Yerleşik Alanı sınırlarının güncellenmesi amacıyla Belediyemizce Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Kamu Yararı Kararının alınması yönünde başvuru yapılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi