

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
06.01.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 1

Karar Özeti: Belediyemizin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 2023 yılı Denetim Komisyonunun **Yusuf İŞERİ, Fatma TUTAN, Hatice SÜTCÜ, İbrahim VELİCAN ve Yılmaz YILDIZ**'dan müteşekkil olduğu Meclise ilan edilerek **oy birliği** ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 2

Karar Özeti: Kepez Belediye Meclisinin 2023 yılı içerisindeki 1 aylık tatil süresinin **AĞUSTOS** ayı olarak belirlenmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 3

Karar Özeti: 2022 yılında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilen **22 adet personelin** (14-adet Mühendis, 2-adet Mimar, 1-adet Şehir Plancısı, 2-adet Peyzaj Mimarı, 2-adet Avukat ve 1-adet Arkeolog) sözleşmelerinin yenilenerek, 2023 yılında da aynı şekilde çalıştırılmaları ve bunlara ödenecek olan aylık net ücretlerin tespit edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 4

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

BİRİMİ	POZİSYON ÜNVANI	2022 Yılında Çalıştırılan Geçici ve Mevsimlik İşçi	2023 Yılında Çalıştırılması Teklif Edilen Geçici İşçi
		Adam / Ay Miktarı	Adam / Ay Miktarı
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Geçici İşçi	8 x 12 = 96 Adam/Ay	8 x 12 = 96 Adam/Ay
	TOPLAM	96 Adam/Ay	96 Adam/Ay

Karar Özeti: Belediyemizde **2023 yılında toplam 8x12=96 adam/ay geçici işçi çalıştırılması için hazırlanan yukarıdaki geçici işçi vize teklif cetvelinin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği** şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 5

Karar Özeti: Demirel Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı (3502 ada 1 parsel) Varsak Kepezpark No:250/3'te bulunan 2 adet Halı Sahanın 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği** şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 6

Karar Özeti: Barış Mahallesi 2927 Sokak No:14'te bulunan ve imar planında oyun/kültürel alanı olarak belirlenen park içerisinde bulunan taşınmazların ortak hizmet projesi kapsamında, Ticari Faaliyet yürütülmeden Yörük Türkmen Kültürünün, folklorik devamlılığını sağlamak, İlkokul, Ortaokul, Lise ve Üniversite öğrencilerine tanıtılması, bilimsel temellerle konferans sempozyum ortamında anlatılması, milli ve dini bayramların kutlanması, kütüphane ve müze ortamının

oluşturulması ve basın yayın faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla, Yrkler Kültür Dayanışma ve Yardımlaşma Derneği ile Belediyemiz arasında 10 yıl süreli ortak hizmet projesi yapılmasının **kabulüne**, bu işlemeler için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bt Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 7

Karar zeti: Tasarrufu Belediyemize ait Yeşiltepe Mahallesi Sakarya Bulvarı No:94'te bulunan Trafik Eğitim Parkında Ortak Hizmet Projesi kapsamında, Kepez Kaymakamlığı, Kepez Belediye Başkanlığı, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Türkiye Trafik Kazalarını nleme Derneği Antalya şube Başkanlığı arasında, İşbirliği Protokolü yapılması ve bu işlemeler için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bt Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 8

Karar zeti: 'Antalya Kepez Belediyesi Sosyal Konutlar Müdürlüğü *alışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik*' konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bt Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 9

Karar zeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan 71 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı kanun, 4706 sayılı kanun ve 5393 sayılı kanun kapsamında tahsisi, 2886 sayılı kanun ve 3194 sayılı kanunun 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bt Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 10

Karar zeti: Fevzi akmak, Habibler ve amlıbel Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığımı elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y..T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen 40 kişiye, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri retimi, Tahsisi Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıat kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri retimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 11

Karar zeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şaşışlara ait ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların, 5393, 2981 ve 4706 sayılı kanunlar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı kanunun 17. maddesine göre hissedarlara

hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 12

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 44 kişiye ait 1993-2008 yılları arasında makbuz mukabilinde yatırmış oldukları paraların, 03.10.2022 tarihi itibari ile Denkleştirici Adalet İlkesine göre her bir makbuzun parasal güncelleme değerini gösteren bedellerin ilgililerine iade edilebilmesi için konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 13

Karar Özeti: Fevzi Çakmak (Kütükçü) Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde belirtilen 5 adet kişiye Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 14

Karar Özeti: Altınova Sinan Mahallesi 25155 ada 15 ve 16 parsellerin tevhit edilebilmesi için 15 parselde isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) hakkı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konunun Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2022 tarih ve 243 sayılı Ret kararına istinaden uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **RETTİNE** ve **uygun olmadığına** **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 15

Karar Özeti: Ayanoglu Mahallesi 1497 ada 20 parselde isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, başvuru sahibinin 28.11.2022 tarih ve 72289 sayılı dilekçesi ile başvurusundan vazgeçmesi sebebiyle **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **karar vermeye ver olmadığına** **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 16

Karar Özeti: Gülveren Mahallesi 2456 ada 6 ve 7 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak konut alanından **Özel Yurt Alanına** dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 17

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesi 3668 ada 1 parsel doğusundaki otopark alanı ile Demirel Mahallesi 29857 ada 1 parsel güneyindeki park alanında trafo alanı ayrılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna**

havalesine uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ
KARAR NO: 18

Karar Özeti: Göksu Mahallesi 733 ada 18 parselin kapsamında kalan 15 metre genişliğindeki yolun fiili kullanıma uygun olarak güneye kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ
KARAR NO: 19

Karar Özeti: Şelale Mahallesi 728 ada 10 parsel numaralı taşınmazda bulunan isteğe bağlı ticaret (İBT) kullanım hakkının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ
KARAR NO: 20

Karar Özeti: Duraliler Mahallesi ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ
KARAR NO: 21

Karar Özeti: Habibler Mahallesi 26753 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 4 kat olan yapılaşma koşulunun 7 kat, plan kullanım kararının TİCK (ticaret+konut alanı) olarak düzenlenmesine ve parselin batısındaki 5 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak doğusunda 5 metre genişliğine yol ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
06.01.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 5. Maddesi)
KARAR NO: 22

Karar Özeti: Belediyemizdeki işlerin yoğunluğu ve mevcut personel sayısının yetersiz olması nedeniyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince, 2022 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilen **22 adet sözleşmeli personelin** (14-adet Mühendis, 2-adet Mimar, 1-adet Şehir Plancısı, 2-adet Peyzaj Mimarı, 2-adet Avukat ve 1-adet Arkeolog) sözleşmelerinin yenilenerek **2023 yılında da aynı şekilde çalıştırılmasına,**

Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı ve Avukatlara aylık net 11.610,00 TL (onbinaltıyüzontürklirası), Arkeolog'a ise aylık net 9.210,00 TL (dokuzbinikiyüzontürklirası) tutarında aylık ücret ödenmesine ve yıl içerisinde devlet memurları aylıklarında genel bir artış yapılması durumunda yeni bir meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aylık ücretlerinin aynı oranda arttırılmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.**

Süleyman ACAR
Meclis I.Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi

