

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE:

KARAR NO: 38

Karar Özeti: Yapı denetimsiz binaların denetlenmesi konusunun gündeme alınarak, gerekirse meclisimizde grubu olan partilerin de desteği alınarak çalışma başlatılması hakkındaki önerenin, gündemin **16. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 39

Karar Özeti: Belediyemizin hissedarı olduğu ANFAŞ Antalya Fuarçılık İşletme ve Yatırım A.Ş.'nin **2023** yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyemiz **Ramazan ÇAKIR**'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve yapılacak toplantılara vekâleten katılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 40

Karar Özeti: Belediyemizin hissedarı olduğu ALDAŞ Altyapı Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin **2023** yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyemiz **Süleyman ACAR**'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve vekâleten toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 41

Karar Özeti: Antalya Pamuklu Dokuma İnşaat Mühendislik Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Turizm Sanayi A.Ş.'nin **2023** yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyesi **Ali FİDAN**'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve vekâleten toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 42

Karar Özeti: Antalya Kepez İnşaat Mühendislik Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri İhtiyaç Maddeleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, **2023** yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyemiz **Dilaver TANIK**'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve vekâleten toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 43

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan 13 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı Kanun, 4706 sayılı Kanun ve 5393 sayılı Kanun kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Kanun ve 3194 sayılı Kanunun 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 44

Karar Özeti: Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde 5 kişiye tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 45

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait Çamlıbel, Gazi, Göçerler ve Fatih Mahallelerinde bulunan 15 adet taşınmazdaki hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için, konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 46

Karar Özeti: Yavuz Selim Mahallesi içinde bulunan Alpaslan Türkeş Bulvarı ile Barış Manço Bulvarının kesiştiği kavşağın kuzeyinde kalan park alanı içerisinde, Ülkemizin bölünmez bütünlüğü, Milletimizin can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla 7/24 görev yapmakta olan teşkilatın, acil hatlardan gelen ihbarların saha ekiplerine iletilmesinde, afet/acil durumda birimler arası koordinasyonun sağlanmasında kullanılmakta olan haberleşme sistemlerinin günümüz teknolojisine uygun şekilde modernize edilmesi yönünde, (36' 56' 8.70" K, 30' 41' 35.30" D) coğrafi koordinatlarında 12x8 ebatında alan içerisinde 50 metre yüksekliğinde kafes kule şeklinde Emniyet Genel Müdürlüğüne ait haberleşme sisteminin kurulması planlanmakta olup; söz konusu yerin 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyemize ait olduğundan; yapılması planlanan haberleşme sistemi ilk kez yapılacağından bölge halkının daha iyi hizmet alabilmesi için konunun Belediye Meclisince değerlendirilerek uygunluğu halinde 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 yıl süreli, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için, Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu**, **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 47

Karar Özeti: Kuzeyyaka Mahallesi 27432 ada 1 parselin, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında **karar vermeye yer olmadığına** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 48

Karar Özeti: Göksu Mahallesi 733 ada 18 parselin kapsamında kalan 15 metre genişliğindeki yolun 1/5000 ölçekli Nazım imar planına ve fiili kullanımına uygun olarak güneye kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 49

Karar Özeti: Kepez İlçesi genelinde 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, Türkiye Ulusal Temel GPS Ağına (TUTGA) dönüşümünün ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğunun sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 50

Karar Özeti: Fabrikalar Mahallesi 7196 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, ticaret alanından otel alanına dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazın **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **uygun olduğuna oy çokluğu** ile karar verildi (Ak Parti Grubu, MHP Grubu, İyi Parti Grubu Kabul, CHP Grubu, Gelecek Partisi Üyesi Eşraf URAL Ret).

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 51

Karar Özeti: Çamlıbel Mahallesi 7528 ada 8 parselin isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım hakkının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 52

Karar Özeti:Yapı denetimsiz binaların denetlenmesi konusunun gündeme alınarak gerekirse meclisimizde grubu olan partilerin de desteği alınarak çalışma başlatılması ile ilgili önerge için;

Başkan; "arkadaşlar biz bu konuyla alakalı Pazartesi günü itibariyle bir çalışma başlatmış durumdayız. Pazartesi günü çok uzun bir toplantı ile bunlarla alakalı neler yapılmalı, Çevre Şehircilik Bakanlığı'ndan bir takım görüşler isteyerek onların neler yapacağıyla alakalı zaten biz çalışmalarımıza başlamış durumdayız. Önerge sahibi arkadaşlarımıza gönülden teşekkür ediyorum, çünkü hepimizin üzerinde daha dikkatli durmamız lazım geldiği konuların başında bu geliyor ve tabi aynı şekilde İmar Müdürlüğümüz binaların statik olarak daha güçlü hale getirilebilmesi için, daha güçlü olması için neler yapılabilir bununla da alakalı gerekli çalışmalara başlamış vaziyetler. Pazartesi günü bürokrat arkadaşlarımızla ve yine aynı şekilde encümen üyelerimizle ortak bir toplantı yaptık ve o ortak toplantıda aldığımız karar şu şekildeydi, bunun da herkes tarafından bilinmesini istiyorum. Binaların daha güçlü olması anlamında yapılabilecek hangi tür teknik donanım ihtiyacı varsa, asıl olan maliyet falan değil; asıl olan insan güvenliği, can ve mal güvenliği. Bununla ilgili yapılacak bütün çalışmaları meclisimize de taşıyalım, meclisimizden de gerek ilke kararı, prensip kararı ya da gerek ayrı bir yönetmelik maddesi olarak ayrı bir imar şartı olarak buradan geçirelim istedik. Bununla alakalı çalışmalar söylediğimiz şekilde başladı. Dolayısıyla bu hassasiyeti bundan sonra en üst düzeyde tutmamız lazım geldiğini düşünüyorum ve gerekli azami hassasiyeti göstermemiz lazım geldiği kanaatini taşıyorum. Bu hassasiyetinize de bir

kez daha teŖekkür ediyorum arkadaşlar. Yani Ŗuan ben bir karar alınabilecek bir durum olmadığı kanaatindeyim." dedi ve konuyla ilgili karar alınması ve oylama yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldı.

Hakan TŖTŖNCŖ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŖAK
Divan Kâtibi