

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.06.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 109

Karar Özeti: C 18 grubunda yer alan Belediyemizde ‘Afet İşleri Müdürlüğü’ kurulması zorunlu Müdürlükler arasında yer aldığından, Afet İşleri Müdürlüğünün ihdas edilmesi ve mevcut personelin derece yükselmesinin yapılabilmesi için (I) Sayılı Kadro İhdası (Memur) Cetvelinin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 110

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Habibler ve Beşkonaklılar Mahallelerinde bulunan 2 adet taşınmazdaki hissenin 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194 sayılı yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasının **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 111

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak ve Çamlıbel Mahallelerinde bulunan 3 adet başvuru sahibi, yapısının Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²’yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 112

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Fatih Mahallesindeki 8 kişiye tapu verilebilmesi için, 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25’e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 113

Karar Özeti: Göksu Mahallesi 7824 ada 6 parselde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonuna LPG ibaresinin planlı alanlar imar yönetmeliğine göre, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına LPG ibaresinin getirilmesi zorunluluğu ortadan kalktığı için **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile karar vermeye yer olmadığına **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 114

Karar Özeti: Aktoprak Mahallesi 381 ada 9 parselin minimum cephe şartlarının sağlanamaması sebebiyle yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO:115

Karar Özeti: Habibler Mahallesi 26745 ada 2 ve 3 parsellerin Yençok: 7 Kat; TİCK ibareli Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi