

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
06.07.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGELER

KARAR NO: 116

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 29988 ada 1 parselin çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili **Önerge-1'in**; gündemin **10. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Antalya İli Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 27811 ada kuzeyindeki park alanında regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili **Önerge-2'nin**; gündemin **11. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Tasarrafu Belediyemize ait Göçerler Mahallesi 5379 Sokak No:4/3'te bulunan Büfe yerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ile ilgili **Önerge-3'ün**; gündemin **12. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

30 Mart 2019 Mahalli İdareler seçimleri sonrası Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan Meclis Üyesi olarak seçilen ve 03.07.2023 tarih ve 43396 kayıt nolu dilekçe ile meclis üyeliğinden istifa eden Halil YURTSEVER, 06.04.2023 tarih ve 54 nolu meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu 06.04.2023 tarih ve 59 nolu meclis kararı ile Esnaf Sicil Takip Komisyonu 07.04.2022 tarih ve 81 nolu meclis kararı ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu üyeliğine seçilmiş olup, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi 4. fıkrasına istinaden; boşalan ihtisas Komisyonu üyeliklerine işaretle oylama usulü ile üye seçiminin yapılması ile ilgili **Önerge-4'ün**; gündemin **13. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 117

Karar Özeti: Belediye Encümenimizin 22.06.2023 tarih ve 1012 sayılı kararına istinaden 2023 Mali Yılı Ek Performans Programı ile Ek Bütçe yapılması konusunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 118

Karar Özeti: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Taşınmaz Kiralama Devir Ücreti ile ilgili gelir tarifesinin güncellenmesi gerektiğinden, hazırlanan gelir tarifi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 119

Karar Özeti: Dokuma Pil Fabrikası alanı içerisinde yer alan mevcut yapının Kütüphane olarak düzenlenmesi işi için İller Bankasından **10.000.000,00-TL (onmilyontürklirası)** tutarında kredi kullanılması ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 120

Karar Özeti: Varsak Yaylası 159 Ada 124 parseldeki arazi üzerine Güneş Enerji Santrali yaptırılması işi için İller Bankasından **150.000.000,00-TL (yüzellimilyontürklirası)** tutarına kadar kredi kullanılması ile ilgili konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 121

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Kazım Karabekir, Çankaya, Fevzi Çakmak ve Fatih Mahallelerinde 5 kişiye tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 122

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde Fevzi Çakmak Mahallesi bulunan 6496,35 m² yüzölçümlü 9279 ada 12 parseldeki Belediyemize ait hissenin, 5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince satışının yapılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması ile ilgili Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 123

Karar Özeti: Duraliler Mahallesi söz konusu imar planı dosyasının, Büyükşehir Belediye Meclisince uygun bulunmuş olan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, Antalya 2. İdare Mahkemesinin almış olduğu karar gereği, yargı kararının yerine getirilmesi amacı ile Belediyemize gönderilen, bahsi geçen Antalya İli Kepez İlçesi Duraliler Mahallesi ve çevresine yönelik olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 124

Karar Özeti: Göçerler Mahallesi 29988 ada 1 parselin çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 125

Karar Özeti: Gülveren Mahallesi 27811 ada kuzeyindeki park alanında regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 126

Karar Özeti: Tasarrufu Belediyemize ait Göçerler Mahallesi 5379 Sokak No:4/3'te bulunan Büfe

yerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ
KARAR NO: 127

Karar Özeti: Plan ve Bütçe Komisyonuna meclis üyesi İbrahim VELİCAN **oy çokluğu** ile (Barış BULUT Çekimser), Esnaf Sicil Takip Komisyonuna meclis üyesi İbrahim YILMAZ **oy birliği** ile, Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna meclis üyesi Cafer TURGAY **oy birliği** ile seçildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
06.07.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 3. Maddesi)
KARAR NO: 128

Karar Özeti: 2023 yılı Gider Ek Bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen 380.000.000,00-TL, İller Bankasından veya Yurt içinde yerleşik özel ve kamu bankalarından 220.000.000,00-TL kaynak karşılık gösterilmek suretiyle 600.000.000,00-TL ek bütçe oluşturulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince, 2023 Mali Yılı Performans Esaslı Ek Bütçenin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 4. Maddesi)
KARAR NO: 129

Karar Özeti: Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinde yer alan taşınmaz kiralama ihalelerinde sözleşme devir ücreti veya Taşınmaz Kiralama Devir ücreti ile ilgili olarak; **"Sözleşme için yatırılan kesin teminat miktarı kadar devir ücreti alınacaktır."** şeklinde Gelir tarifesinin güncellenmesinin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 9. Maddesi)
KARAR NO: 130

Karar Özeti: Dokuma Pil Fabrikası alanı içerisinde yer alan mevcut yapının Kütüphane olarak düzenlenmesi işi için İller Bankasından veya Yurt içinde yerleşik özel ve kamu bankalarından 60 aya kadar vadeli ve eşit taksitler halinde ödenmesi kaydıyla, **10.000.000,00-TL (onmilyontürklirası)** tutarına kadar borçlanmaya ve borçlanmaya ilişkin iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 6. Maddesi)
KARAR NO: 131

Karar Özeti: Varsak Yaylası 159 Ada 124 parseldeki arazi üzerine Güneş Enerji Santrali yaptırılması işi için İller Bankasından veya Yurt içinde yerleşik özel ve kamu bankalarından 60 aya kadar vadeli ve eşit taksitler halinde ödenmesi kaydıyla, **150.000.000,00-TL (yüzellimilyontürklirası)** tutarına kadar borçlanmaya ve borçlanmaya ilişkin iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 10. Maddesi)
KARAR NO: 132

Karar Özeti: Göçerler Mahallesi 29988 ada 1 parselin çekme mesafelerinin 3 metre olarak

düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 11. Maddesi)

KARAR NO: 133

Karar Özeti: Gülveren Mahallesi 27811 ada kuzeyindeki park alanında regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 12. Maddesi)

KARAR NO: 134

Karar Özeti: Göçerler Mahallesi 5379 Sokak No: 4/3'te bulunan Büfe yerinin, büfe yapılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

İsa SARPDAĞ
Belediye Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi