

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**01.09.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI**  
**I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**ÖNERGELER**  
**KARAR NO: 135**

**Karar Özeti:** Belediyemiz Meclis Üyesi Ramazan ÇAKIR'ın, bağlı bulunduğu siyasi partiden (Ak Parti) ve görev aldığı komisyonlardan istifa etmesi nedeniyle, boşalan Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Hayvan Hakları Komisyonu üyeliklerine üye seçimi yapılması; Belediyemizin hissedarı olduğu ANFAŞ Antalya Fuarcılık İşletme ve Yatırım A.Ş.'nin 2023 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediyesini temsilen meclis üyesi seçilmesi ile ilgili **Önerge-1'in**; gündemin **16. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Belediyemizin 29 Ekim 2023 tarihinde faaliyete geçireceği Antalya Kütüphanesinde yer alan Kafeterya alanının Belediyemize gelir getirmesi amacıyla 10 yıllığına kiraya verilebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Önerge-2'nin**; gündemin **17. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

İlçemiz Altınova Orta Mahallesinde yapılan kütüphaneye "Yahya Kemal Kütüphanesi"; Özgürlük Mahallesinde bulunan kütüphaneye "Erkin Koray Gençlik Kütüphanesi"; Yükseliş Mahallesinde bulunan kütüphaneye "Cahit Zarifoğlu Kütüphanesi" isimlerinin verilmesi ile ilgili **Önerge-3'ün**; gündemin **18. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**  
**KARAR NO: 136**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) bendi "**Borçlanmaya Karar Vermek**" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında olup, Pil Fabrikası alanı içerisinde yer alan mevcut yapının Kütüphane olarak düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00-TL (onmilyontürklirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**  
**KARAR NO: 137**

**Karar Özeti:** Fabrikalar Mahallesi Namık Kemal Bulvarı ile Necip Nugay Caddesi kesişiminde, 8769 ada 2 ve 3 parsellerde bulunan Eski Pil Fabrikası binalarından Sosyal Tesis olarak işaretli yapı, şehrimiz için yeni bir kütüphaneye dönüştürülmekte; tek katlı Yönetici Lojmanı binası ise MKE Pil Fabrikasının kuruluş sebebine binaen, 1974 Kıbrıs Barış Harekâtına dair hatıraların toplandığı bir Anı Evi olarak düzenlenmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Eski Pil Fabrikası

binalarından olan Sosyal Tesis Binasında kurulmakta olan Kütüphaneye, fabrikanın kuruluşundaki büyük emeklerine hürmeten "**Necmettin Erbakan Kütüphanesi**", 1974 Kıbrıs Barış Harekâtının hatıralarının sergileneceği tek katlı Yönetici Lojmanı binasının dönüştürülmesi suretiyle oluşturulan Anı Evine de "**K.K.T.C. Antalya Anı Evi**" isminin verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 138**

**Karar Özeti:** Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden İnşaat Yapım Sözleşmesi veya İnşaat Yapım Amaçlı Taahhütnamesi bulunan parsellerde; bu karar tarihinden itibaren **(01.09.2023 tarihinden sonra)** bir yıl içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla , Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümlerinin uygulanmasının ve buna göre imar durum belgesi hazırlanmasının kabulüne;

Ayrıca üzerinde konut olan ticari parsellerde zemin kat yüksekliğinin RG .12.05.2023-32188 tarihi itibarı ile 4.50 metreden az olması gerekmektedir . Ancak blok veya ikiz nizam yapılaşması olan Ticari + Konut parsellerde uygulanacak yapılaşmalardaki yüksek zemin kat yüksekliklerindeki farklılıklarının giderilmesi ve deprem anında oluşabilecek olumsuzluklar da düşünülerek yeni yapılacak uygulamalarda mevcut teşekküle uyulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 139**

**Karar Özeti:** Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Fatih, Göçerler ve Demirel Mahallelerinde 10 kişiye tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine, taksit süresinin ve taksit miktarının belirlenmesine, işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 140**

**Karar Özeti:** 7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi hükmü gereğince; Beşkonaklılar, Göksu, Fatih ve Göçerler Mahallelerindeki mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde 5 kişiye Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinden peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

**KARAR NO: 141**

**Karar Özeti:** Kepez İlçesi genelinde yapılan Türkiye Ulusal Temel GPS Ağına (TUTGA) Dönüşümün ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine Uygunluğun Sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında söz konusu alanın planlanmasından dolayı; Şafak ve Ünsal Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkında konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile karar vermeye yer olmadığına **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**KARAR NO: 142**

**Karar Özeti:** Beşkonaklılar Mahallesi 26969 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun **Reddine ve İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **uygun olmadığına oy çokluğu** ile karar verildi (Ak Parti Grubu, MHP Grubu, İyi Parti Grubu komisyon raporu doğrultusunda uygun olmadığı yönünde, CHP Grubu Komisyon raporunun aksi yönünde oy kullanmıştır).

#### **GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

**KARAR NO: 143**

**Karar Özeti:** Çankaya Mahallesi'nde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında söz konusu alanın planlanmasından dolayı; Çankaya Mahallesi 7443 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile karar vermeye yer olmadığına **oy çokluğu** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

**KARAR NO: 144**

**Karar Özeti:** Altınova Düden Mahallesi ile Varsak Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisine giren alanda onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazlar ile ilgili; Türkiye Ulusal Temel GPS Ağına (TUTGA) Dönüşümün ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine Uygunluğun Sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında söz konusu alanın yeniden planlanmasından dolayı, konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile karar vermeye yer olmadığına **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

**KARAR NO: 145**

**Karar Özeti:** Fevzi Çakmak Mahallesi 9384 ada 12 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

**KARAR NO: 146**

**Karar Özeti:** Sütçüler Mahallesi 27214 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 14. MADDESİ**

**KARAR NO: 147**

**Karar Özeti:** Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselin bir kısmının Cami alanından Resmi Kurum alanına (Emniyet Hizmet Alanı) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar

planı revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

**KARAR NO: 148**

**Karar Özeti:** Kepez ilçe bütününde Türkiye Ulusal Temel GPS Ağına (TUTGA) Dönüşümün ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine Uygunluğun Sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askıda yapılan itiraz konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

**KARAR NO: 149**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine gereği işaretle oylama usulü ile yapılan oylama sonucunda; **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** 1 yıl süreyle meclis üyesi Hatice SÜTCÜ, **Hayvan Hakları Komisyonuna** 1 yıl süreyle meclis üyesi Hatice SÜTCÜ oybirliği ile seçilmiştir.

Ayrıca Belediyemizin hissedarı olduğu **ANFAŞ Antalya Fuarçılık İşletme ve Yatırım A.Ş.**'nin 2023 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediyesini temsilen meclis üyesi Hatice SÜTCÜ'nün seçilmesi ve görevlendirilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 17. MADDESİ**

**KARAR NO: 150**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin e bendi hükmüne istinaden; Belediyemizce 29 Ekim 2023 tarihinde açılacak Antalya Kütüphanesinde yer alan Kafeterya alanının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

**KARAR NO: 151**

**Karar Özeti:** İlçemiz ve tüm Antalya genelinde öğrenciler ve gençlere hizmet edecek, Eğitim ve kültür hayatının gelişmesini sağlamak amacıyla; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince;

Altınova Orta Mahallesinde yapılan kütüphaneye, Türk kültür ve medeniyetinin ışık isimlerinden, Usta Yazar ve Şair Yahya Kemal BEYATLI isminin yaşatılması amacıyla; "**Yahya Kemal Kütüphanesi**",

Özgürlük Mahallesinde bulunan kütüphaneye, Anadolu Rock müziğinin büyük ustası, gençlerin ve milletimizin her dönem keyifle dinlediği Usta Sanatçı Erkin KORAY isminin yaşatılması amacıyla; "**Erkin Koray Gençlik Kütüphanesi**",

Yükseliş Mahallesinde bulunan kütüphaneye, Milli Edebiyatımızın son dönemi Usta ismi olup, ardında onlarca eser bırakmış ve genç yaşta kaybettiğimiz Cahit ZARİFOĞLU isminin yaşatılması amacıyla; "**Cahit Zarıfoğlu Kütüphanesi**" isimlerinin verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**01.09.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI**  
**II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**(Gündemin 17. Maddesi)**  
**KARAR NO: 152**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesinde *"Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz."* hükmüne istinaden; Belediyemizin 29 Ekim 2023 tarihinde faaliyete geçireceği Antalya Kütüphanesinde yer alan Kafeterya alanının Belediyemize gelir getirmesi amacıyla 10 yıllığına kiraya verilmesinin kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Kâtibi

Fatma TUTAN  
Divan Kâtibi