

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
04.10.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGELER

KARAR NO: 153

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş Mahallesi'nde bulunan 13.400,00 m² yüzölçümlü 27027 ada 1 parseldeki Belediyemize ait hissenin, 5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince satışının yapılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması ile ilgili **Önerge-1'in**; gündemin **20. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna;

Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi No:122'deki Belediyemiz uhdesinde bulunan 'Osmanlı Kırathanesi'ni içeren alanda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c bendi kapsamında, talep edildiği şekil ve içeriğine uygun olarak 5 yıl süreyi kapsayacak şekilde, Belediyemiz ve AESOB arasında Ahilik Kültürünün yaygınlaşması ve Toplumsal dayanışmayı sağlamak amaçlı Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirilmesi ile ilgili **Önerge-2'nin**; gündemin **21. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna;

Varsak Demirel Mahallesi'nde bulunan 3.510 m²'lik yüzölçümlü 3503 ada 6 parsel, Belediyemiz ile S.S. Varsak Köyü Kalkınma Yapı Kooperatifi adına hisseli bir parsel olup, 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek için, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak Varsak Demirel Mahallesi 3503 ada 6 parselde üzerinde 10 (on) yıl süre ile intifa (kullanım) hakkı kurulması, yapılacak ortak proje ile ilgili protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına, intifa hakkı tesisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi ilgili **Önerge-3'ün**; gündemin **22. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 154

Karar Özeti: 2024 yılı Kepez Belediyesi taslak Performans Programının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan raporun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 155

Karar Özeti: Kepez Belediyesi 2024 yılı ve izleyen iki yıla ilişkin bütçe tasarısının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 156

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Varsak Demirel Mahallesi 29451 ada 1 parselde 3.967,37 m², Altınova Menderes Mahallesi 30629 ada 2 parselde 3.742,33 m², Hüsnükarakaş Mahallesi 31002 ada 1 parselde 3.577,86 m², Kuzeyyaka Mahallesi 6713 ada 1 parselde 3.347 m²'lik imar planındaki pazar yerlerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendine göre Şartlı bağış yoluyla Antalya Semt Pazarcılar Esnaf Odası tarafından Kapalı Semt Pazarı yapılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 157

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, ada parsel numaraları ile kimlik bilgileri yazılı 5 kişinin Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinden peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 158

Karar Özeti: Belediyemiz Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 nolu parselde bulunan 1.134,35 m²'lik

hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesine, işlemlerin takibinde protokol ve sözleşme yapılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 159

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Fatih ve Kazım Karabekir Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen 2 kişiye 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine, taksit süresinin ve taksit miktarının belirlenmesine, işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 160

Karar Özeti: Mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait Şafak ve Beşkonaklılar Mahallelerinde bulunan 30 adet taşınmazdaki hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 161

Karar Özeti: Tasarrufu Belediyemize ait Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde **Navla Atay Parkı** içinde bulunan Belediyemize ait binanın, Otizm Umut Atölyesi olarak kullanılmak üzere Belediyemiz ve **Kafkasın Kadınları Derneği** ile ortak proje üretilmesi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 162

Karar Özeti: Belediyemize ait Erenköy Mahallesinde 3501 ada 32 parselde bulunan 106 m²'lik hisse üzerinde 25 (yirmi beş) yıl süre ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 163

Karar Özeti: Fevzi Çakmak Mahallesi 9384 ada 12 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 164

Karar Özeti: Sütçüler Mahallesi 27214 ada 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 165

Karar Özeti: Kirişçiler Mahallesi 29188 ada 4, 5 ve 8 parsellere ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 166

Karar Özeti: Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 167

Karar Özeti: Kepez İlçesi bütününde Türkiye Ulusal Temel GPS (TUTGA) dönüşümün ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğun sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar konusunda;

(1) Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi ve Elmalılı Hamdi Yazır Caddesi arasında kalan bölgede Caddeye cepheli parsellere ticaret hakkı getirilmesine yönelik talep doğrultusunda söz konusu parsellere İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım hakkı getirilmesinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle **uygun olduğuna oy birliği** ile karar verildi.

(2) Kirişçiler Mahallesi sınırlarında kalan Toplu İşyeri olarak planlı bölgede yapılan itiraz doğrultusunda minimum ifraz şartının 850 metre olarak düzenlenmesinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle **uygun olduğuna oy birliği** ile karar verildi.

(3) Çankaya Mahallesi 28193 ada 454, 455 ve 456 parsellerin mahkeme kararı ile orman alanından çıkarıldığı tespit edilmiş olup, bu parsellerin bulunduğu bölgenin mahkeme kararına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle **uygun olduğuna oy birliği** ile karar verildi.

(4) Bunun dışında askıda yapılan diğer itirazların **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle **uygun olmadığına oy çokluğuyla** karar verildi (Ak Parti, MHP, İyi Parti Grubu Kabul, CHP Grubu Ret).

(5) Varsak 405 ada 3 nolu parselde tespit edilen ruhsatlı yapıya istinaden 405 ada 3 nolu parsel ve çevresinde yeni düzenleme yapılması ve düzenlemenin bütüncül plana eklenmesinin **uygun olduğuna oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 168

Karar Özeti: Altınova Düden Mahallesi 28597 ada kuzeyinde bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2023 tarih ve 301521 numaralı yazısındaki talebine uygun olacak şekilde aynı hat üzerinde batıya kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 169

Karar Özeti: Çankaya Mahallesi 30464 ada 5 parseldeki park alanının güney doğusunda TÜRKSAT A.Ş.'nin talebi doğrultusunda Regülatör alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 170

Karar Özeti: Altınova Sinan Mahallesi 25026 ada 18 parselin 100 metre genişliğindeki yola cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin yan parsellere uygun olacak şekilde 10 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 171

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş Mahallesi bulunan 13.400,00 m² yüzölçümlü 27027 ada 1 parseldeki Belediyemize ait hissenin satışının yapılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 172

Karar Özeti: Belediyemiz uhdesinde bulunan Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi No:122'deki 'Osmanlı Kiraathanesi'ni içeren alanda talep edildiği şekil ve içeriğine uygun olarak ve 5 yıl süre ile

Belediyemiz ve Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odası (AESOB) arasında Ahilik Kültürünün yaygınlaşması ve Toplumsal dayanışmayı sağlamak amaçlı Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirmek üzere, hazırlanacak olan Ortak Hizmet Protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 173

Karar  zeti: Belediyemiz ile Tüm Reklamcılar ve Ajans Derneği arasında Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli Varsak Demirel Mahallesiinde bulunan 3503 ada 6 parsel üzerinde, 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, Mesleki Eęitim Okulu açılarak, nitelikli ve iř garantili personel yetiştirmek üzere 10 (on) yıl süre ile intifa (kullanım) hakkı kurulmasına yönelik protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına, intifa hakkı tesisi ile ilgili iř ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Bařkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan K tibi

Mekin Arslan BAřAK
Divan K tibi