

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
16.10.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 2. MADDESİ
KARAR NO: 174

Karar Özeti: 2024 yılı Kepez Belediyesi Performans Programının kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ
KARAR NO: 175

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun ‘Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (b) bendi: **“Bütçe ve Kesin hesabı kabul etmek...”** hükmüne istinaden ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesinde belirtilen usule uygun olarak, **Gelir ve Gider Bütçesi** denk olacak şekilde 2.750.000.000,00-TL olup, izleyen iki yıl ait bütçe gelir ve gider tahmininin ilk yıl (2025) için öngörülen artışla 3.025.0000.000,00-TL, ikinci yıl (2026) için ise 3.327.500.000,00-TL olduğu kanaatine varılmıştır.

Kepez Belediyesi 2024 yılı Gider Bütçesindeki 01 Personel Giderleri toplamının **213.398.000-TL** ile toplam Bütçeye oranın % 7,76 olduğu tespit edilmekle birlikte Gelir ve Gider Bütçeleri ile tarife ve diğer cetvellerin denk olduğuna ve izleyen iki yıla ilişkin Bütçe Tasarısının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliye uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ
KARAR NO: 176

Karar Özeti: Varsak Demirel Mahallesinde bulunan ve İmar Planında Pazar yeri olarak planlı mülkiyeti Belediyemize ait 29451 ada 2 nolu parsel, Altınova Menderes Mahallesinde bulunan ve İmar Planında Pazar yeri olarak planlı mülkiyeti Belediyemize ait 30629 ada 2 nolu parsel, **Hüsnü Karakaş Mahallesinde** bulunan ve İmar Planında Pazar yeri olarak planlı mülkiyeti Belediyemize ait 31002 ada 1 nolu parsel ile **Kuzeyyaka Mahallesinde** bulunan ve İmar Planında Pazar yeri olarak planlı tasarrufu Belediyemize ait, mülkiyeti Belediyemiz ve şahıslarla hisseli 6713 ada 1 nolu parsel üzerinde, Kapalı Semt Pazarı yapılması için 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre Belediyemiz ile Antalya Semt Pazarcılar Odası arasında ortak hizmet projesi yapılması ve inşaatın tamamlanmasını müteakip Belediyemize kazandırılmak üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 18/g maddelerine istinaden şartlı bağışın kabul edilmesi ve protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ
KARAR NO: 177

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 30 adet taşınmazdaki Belediyemize ait hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisî, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırmak suretiyle değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına, Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ
KARAR NO: 178

Karar Özeti: Tasarrufu Belediyemize ait Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Nayla Atay Parkı

içerisinde bulunan yapının Otizm Umut Atölyesi olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süre ile İntifa ve İrtifak hakkı kurulmasına, İntifa hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ
KARAR NO: 179

Karar Özeti: Hüsni Karakaş Mahallesi 27027 ada 1 parseldeki 271.00 m²'lik belediye hissesinin kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak mı yoksa hisse satışı ile mi değerlendirilmesi halinde daha rantabl olacağı araştırılmıştır. Yapılan araştırmada, bölgedeki konut satışları ile Belediyemiz hisse satışları karşılaştırılmış olup, kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesinin daha rantabl olduğu görülmüştür.

5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince; Belediyemiz Hüsni Karakaş Mahallesi 27027 ada 1 parselde bulunan 271.00 m²'lik hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesine, sözleşmede oluşacak oran ve hisse karşılığı alınacak bağımsız bölümlerin belirlenmesinde, işlemlerin takibinde ve icrasında protokol ve sözleşme yapılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ
KARAR NO: 180

Karar Özeti: Tasarrufu Belediyemize ait Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Caddesi üzerinde Osmanlı Parkı içinde bulunan Belediyemize ait Osmanlı Kiraathanesi adıyla bilinen binada 5 (beş) yıl süreli İntifa ve İrtifak hakkı kurulmasına, intifa ve irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ
KARAR NO: 181

Karar Özeti: Belediyemiz ve Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği arasında ortak hizmet projesi yapmak suretiyle Meslek Okulu açmak üzere, Varsak Demirel Mahallesi 3503 ada 6 parsel üzerinde Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği adına 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi