

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
03.11.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGELER
KARAR NO: 182

Karar Özeti: İlçemiz Duacı Mahallesi mevcut köy yerleşik alanı sınırının genişletilmesine ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11536604 sayılı tarım dışı kullanım izin yazısına istinaden hazırlanmış olan konu ile ilgili **Önerge-1'in**; gündemin **14. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

İlçemiz Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafesinin; Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih ve 88739440 sayılı yazısına istinaden, doğu cephesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili **Önerge-2'nin**; gündemin **15. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ
KARAR NO: 183

Karar Özeti: Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te (2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parsel) toplam 10.959 m²'lik alan içerisinde bulunan 67 adet Dükkan, Çay Ocağı ve WC'nin 5 yıl süre ile kiraya verilip verilemeyeceği konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ
KARAR NO: 184

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Kuzeyyaka, Fevzi Çakmak, Fatih ve Göçerler Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen 10 kişi tapu alabilmek amacı ile Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ
KARAR NO: 185

Karar Özeti: Habipler Mahallesi'ndeki Belediyemize ait 26649 ada 2 parselde, Taziye ve Semt Evi olarak kullanılacak binanın yapılması, bina isminin "**Mir Mehmet Selim Unat**" olarak adlandırılması, Şartlı bağışın belediye adına kabul edilmesi, bina yapımı ve bağış ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 186

Karar Özeti: Karşıyaka Mahallesiinde Belediyemiz tasarrufundaki park içerisinde yapılması planlanan Aile Sağlığı Merkezi yerinin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 187

Karar Özeti: Göçerler Mahallesiindeki tasarrufu Belediyemize ait 30080 ada 2 parselde bulunan park alanının da, Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği ile ortak proje, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 188

Karar Özeti: Altınova Sinan Mahallesi, 25026 ada 18 parselin güney cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 189

Karar Özeti: Altınova Düden Mahallesi 28597 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2023 tarih ve 301521 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 190

Karar Özeti: Çankaya Mahallesi 30464 ada 5 parselde park alanının güneydoğusunda Regülatör alanı ayrılmasına yönelik Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve Haberleşme A.Ş.'nin 08.08.2023 tarih ve 103588 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 191

Karar Özeti: Çankaya Mahallesi 27467 ada 1 parselin doğusunda bulunan otopark alanının ticaret alanına, parselin bir kısmının ise ticaret alanından otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 192

Karar Özeti: Kepez İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına ek madde eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ**KARAR NO: 193**

Karar Özeti: Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar plana göre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ**KARAR NO: 194**

Karar Özeti: İlçemiz Duacı Mahallesi mevcut köy yerleşik alanı sınırının genişletilmesine ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 11536604 sayılı tarım dışı kullanım izin yazısına istinaden hazırlanmış olan konunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ**KARAR NO: 195**

Karar Özeti: İlçemiz Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafesinin; Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih ve 88739440 sayılı yazısına istinaden, doğu cephesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
03.11.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 3. Maddesi)**KARAR NO: 196**

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te (2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parsel) toplam 10.959 m²'lik alan içerisinde bulunan 67 adet Dükkanın 5 yıl süre ile kiraya verilmesinin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Kâtibi