

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.12.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 197

Karar Özeti: Sosyal, kültürel ve ekonomik alanlarda ortak fayda ve halklar arasında canlı iletişimin, bilgi alışverişinin ve kültürel zenginleşmenin sağlanması amacıyla **Kepez Belediyesi ile Kırız Cumhuriyeti Balıkçı Şehri** arasında Kardeş Şehir ilişkileri kurulması için Kardeş Şehir Protokolü yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 198

Karar Özeti: Belediyemizde 2023 yılında vizeli olarak çalıştırılan 8 (sekiz) adet geçici işçinin, 2024 yılında ise 7 (yedi) adet geçici işçi (7x12=84 adam/ay olmak üzere) olacak şekilde çalıştırılması için hazırlanan **Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelinin** görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 199

Karar Özeti: 2023 yılı Ek Performans Programı ve Ek Bütçe hazırlanmış olup, Belediyemiz 2023 yılı Ek Performans Programı ile Ek Bütçe konusunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 200

Karar Özeti: Sosyal Konutlar Müdürlüğünün bütçesinde ihtiyaç fazlası olan tertipten Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ihtiyacı doğrultusunda **Toplam: 4.000.000,00-TL** aktarma yapılması konusunun görüşülmek üzere konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 201

Karar Özeti: İlçemiz Aktoprak Mahallesi 1051 Sok No:1 Kepez/ANTALYA adresinde (148 ada 1 parsel) bulunan Nasreddin Hoca Kreş ve Gündüz Bakım Evi Varsak Şubesinin, Antalya Kepez Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakım Evi Kuruluş ve İşleyişi Hakkında Yönetmelik 5. maddesinde; "(1) Kreş ve Gündüz Bakım Evi Kepez Belediye Meclisinin onayı alınmak suretiyle Kepez Belediyesi ve diğer belediyelerde istihdam edilen çalışanların 36-72 ay arası çocukları için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı olarak açılır.

(2) Kreş ve Gündüz Bakım Evi ile ilgili bilgi ve belgeler açılış tarihinden itibaren en geç 30 gün içinde bir rapor halinde Milli Eğitim Müdürlüğü ve Aile Sosyal Politikalar İl Müdürlüğüne gönderilir." hükmüne istinaden; Belediyemizce yapımı tamamlanan Aktoprak Mahallesi 1051 Sokak No:1 adresi (148 ada 1 parsel) üzerinde bulunan **Nasreddin Hoca Kreş ve Gündüz Bakım Evi Varsak Şubesinin** açılması ve faaliyetlerini yürütmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ**KARAR NO: 202**

Karar Özeti: Karşıyaka Mahallesi 3913 adanın batı kısmında bulunan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde belediyenin göstereceği kısıma, bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için bina yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ**KARAR NO: 203**

Karar Özeti: Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşların PTT hizmetlerini yerinde alabilmesi için 3501 ada 32 parselde bulunan yapının, PTT hizmetinde kullanılan kısmının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı adına 25 yıl süreli olarak tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ**KARAR NO: 204**

Karar Özeti: Göçerler Mahallesinde bulunan 30080 ada 2 parsel olarak adlandırılan Park içinde bulunan bina ile kullanımı için Kamu yararına faaliyet yürüten Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği ile ortak hizmet projesi geliştirmek üzere 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ**KARAR NO: 205**

Karar Özeti: Fatih ve Göçerler Mahallelerinde bulunan adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine, taksit süresinin ve taksit miktarının belirlenmesine, işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ**KARAR NO: 206**

Karar Özeti: Duacı, Şafak, Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallelerinde bulunan 22 adet taşınmazdaki hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ**KARAR NO: 207**

Karar Özeti: Göçerler, Gazi, Fevzi Çakmak ve Fatih Mahallelerindeki mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde ilgili kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyeye tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekondularının bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinden peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ**KARAR NO: 208**

Karar Özeti: Varsak Altıayak - Fevzi Çakmak - Ünsal (Cezaevi) - Yenidoğan (Otogar) Mahallelerinde Belediyemizin tasarrufu olan yerlerde otobüs depolama alanı olarak kullanılmak üzere Antalya Otobüsçüler Esnaf Odası ile ortak proje ile işbirliği protokolü yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ**KARAR NO: 209**

Karar Özeti: Duacı Mahallesinde yapılacak kadastro çalışmalarında görevlendirilmek üzere Kanunda belirtildiği şekilde; Türk vatandaşı olan, 40 yaşını dolduran, 10 yıldır aynı mahallede ikamet eden, kanuni haklarını kullanma ehliyeti bulunan, okuma yazma bilen ve zimmet, rüşvet, hırsızlık vs. yüz kızartıcı suçlardan hükümlü bulunmayan kişilerden olmak şartıyla 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi ile ilgili olarak konunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ**KARAR NO: 210**

Karar Özeti: Çankaya Mahallesi 27467 ada 1 parselin doğusunda bulunan Otopark alanının, parselin batısına yerleştirilerek parselin doğuya kaydırılmasına ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Nazım imar plana uygun olacak şekilde düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ**KARAR NO: 211**

Karar Özeti: Kepez İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan plan notlarına ek maddelerin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik, yukarıdaki İmar Komisyonunda yazılı dört adet ek maddeden, 1.maddenin kabulüne diğer üç maddenin gündemden düşürülmesine **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ**KARAR NO: 212**

Karar Özeti: Duacı Mahallesinin mevcut köy yerleşik alan sınırlarının Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün tarım dışı kullanım izin yazısına ve Kentsel Tasarım Müdürlüğü Köy Yerleşik Alanı Tespit Komisyonu tutanağına istinaden genişletilmesinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ**KARAR NO: 213**

Karar Özeti: Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının doğu cephesinin çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ**KARAR NO: 214**

Karar Özeti: Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27453 ada 2, 3, 4 parsellerin; E:1.60 Yençok:7 Kat olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ**KARAR NO: 215**

Karar Özeti: Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş Mahallesi 5302 ada 13 ve 14 parsellerin tevhidine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ**KARAR NO: 216**

Karar Özeti: Gaziler Mahallesi 28254 ada, 488, 489, 585, 586 parsellerin; Küçük Sanayi Sitesi olarak planlanmasına yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar plana göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ**KARAR NO: 217**

Karar Özeti: Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyindeki 20 metrelik yolun 35 metrelik yola bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.12.2023 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

(Gündemin 3. Maddesi)**KARAR NO: 218**

Karar Özeti: Belediye Meclisinin yetkisinde olduğundan, sosyal, kültürel ve ekonomik alanlarda ortak fayda ve halklar arasında canlı iletişimin, bilgi alışverişinin ve kültürel zenginleşmenin sağlanması amacıyla **Kepez Belediyesi ile Kırgız Cumhuriyeti Balıkçı Şehri** arasında Kardeş Şehir ilişkileri kurulması için Kardeş Şehir Protokolü yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 5. Maddesi)

KARAR NO: 219

Karar Özeti: 2023 yılı Ek Bütçesi Performans Programı doğrultusunda Gider ve Gelir denk olacak şekilde hazırlanmış olup, Gider Ek Bütçesinde yer alan **110.000.000,00-TL (yüzonmilyontürklirası)** ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen **110.000.000,00-TL (yüzonmilyontürklirası)** oluşturulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi hükmü gereğince hazırlanan ve komisyonda görüşüldükten sonra meclise sunulan 2023 Mali Yılı Performans Esaslı Ek Bütçenin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 6. Maddesi)

KARAR NO: 220

Karar Özeti: Sosyal Konutlar Müdürlüğünün bütçesinde ihtiyaç fazlası olan tertibinden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ihtiyacı doğrultusunda yukarıdaki tabloda yazılı tertibe **Toplam: 4.000,000.00-TL** aktarma yapılmasının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi