

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
02.01.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 1

Karar Özeti: Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanarak Antalyalıların kullanımına sunulan "Antalya Kütüphanesi" Çalışma Yönetmeliğinin incelenmek ve onaylanması ile ilgili önerenin, gündemin **21. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 2

Karar Özeti: Belediyemizin bir önceki yıl 2023 Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Belediyemiz Denetim Komisyonunun Meclis üyelerimiz Murat MENZİLCİOĞLU, İsa SARPDAĞ, Nejat ATEŞ, Eren KURT ve İbrahim VELİCAN'dan müteşekkil olduğu görüldü, durum Meclise ilan edilerek kararlaştırıldı.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 3

Karar Özeti: Kepez Belediye Meclisinin 2024 yılı içerisindeki 1 aylık tatil süresinin **Ağustos** ayı olarak belirlenmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 4

Karar Özeti: Belediyemizde 2024 yılında toplam 7x12=84 adam/ay geçici işçi çalıştırılması için hazırlanan yukarıdaki geçici işçi vize teklif cetvelinin kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 5

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 22 adet taşınmazdaki hisselerin **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 6

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, ada parsel numaraları yazılı 4 kişiye Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinden peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 7

Karar Özeti: Varsak Altıayak, Fevzi Çakmak, Ünsal, Mahallelerinde bulunan otobüs depolama yerlerinin, kamu yararına faaliyet yürüten ve kamu kurumu niteliğindeki meslek odası olan Antalya Otobüsçüler Esnaf Odasına söz konusu yerlerin plan kullanım amacına uygun kullanım yapılınca kadar Belediyemiz ile ortak proje üretilmek üzere 10 (on) yıl süreli irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 8

Karar Özeti: Duacı Mahallesinde yapılacak olan kadaströ çalışmalarında, kadaströ ekipleri ile birlikte görev

yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin belirlenmesi konusunun Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonunda tekrar görüşülmek üzere ilgili müdürlüğe iadesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 9

Karar Özeti: Kuzeyyaka, Çamlıbel, Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tablodaki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 10

Karar Özeti: Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde kalan Güzeloba Mahallesi 8542 ada 2 parselde bulunan ve Kepez Belediyesi adına sehven tescil edilen 30/1402 hissenin (30 m²'lik alanın) Muratpaşa Belediyesi adına devir edilip edilemeyeceği, şayet devir edilecekse devir işlemlerinde Kepez Belediyesi Encümenine ve Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 11

Karar Özeti: Varsak Ayanoglu Mahallesiindeki tasarrufu Belediyemize ait 30856 ada 2 parselden Aile Sağlık Merkezi yapılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 12

Karar Özeti: Göksu Mahallesiindeki tasarrufu Belediyemize ait 27292 adanın güney kısmında bulunan park alanında Aile Sağlık Merkezi yapılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 13

Karar Özeti: Hüsnü Karakaş Mahallesi 5302 ada 13 ve 14 parsellerin tevhit edilmesine imkân sağlayacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 14

Karar Özeti: Gaziler Mahallesi 28254 ada 488, 489, 585 ve 586 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave uygulama imar planının **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ**KARAR NO: 15**

Karar Özeti: Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyindeki 20 metre genişliğindeki yolun 35 metre genişliğindeki yola bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ**KARAR NO: 16**

Karar Özeti: Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ**KARAR NO: 17**

Karar Özeti: Aydoğmuş Mahallesi 844 ada 1 parselle ilişkin Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine parsel "Planlama Alanında Spor Tesisleri de Yapılabilir." plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ**KARAR NO: 18**

Karar Özeti: Çankaya Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ**KARAR NO: 19**

Karar Özeti: Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ**KARAR NO: 20**

Karar Özeti: 'Antalya Kepez Belediyesi Antalya Kütüphanesi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik (Taslak)' konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Aslan BAŞAK
Divan Kâtibi