

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 21

Karar Özeti: "Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller..." ifadesinin "*Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihi dâhil ve öncesi parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller bu karar tarihinden itibaren bir yıl (1 yıl) içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla, Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümlerinin uygulanmasının ve buna göre imar durum belgesinin hazırlanmasının kabulüne.*" şeklinde tashih edilmesi ile ilgili önerenin, gündemin **17. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 22

Karar Özeti: Antalya Kütüphanesi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile ilgili olarak, *Antalya Kütüphanesinin* işletilmesi, yönetiminde aksaklık yaşanmaması düşüncesiyle ve eksikliklerinin tamamlanabilmesi amacıyla görüşülmek üzere konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** sevkinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 23

Karar Özeti: 3402 sayılı Kadastro Kanununu gereğince; Duacı Mahallesinde yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişi heyetinin yukarıdaki kişilerden oluşturulmasına ve konunun **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 24

Karar Özeti: Antalya Belediyesi 02.09.1993 tarih ve 504 sayılı Kanun hükmünde kararname ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne dönüşmüş ve 28.12.1993 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 95/5130 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı Alt Kademe Belediyeleri oluşmuştur.

3030 sayılı yasa ve ilgili hükümleri uyarınca Antalya Belediyesine ait olan taşınmaz malların Alt Kademe Belediyelere Devir ve Dağıtımı Hakkında Yönetmeliğin 4. ve 5. maddeleri uyarınca Valilik Makamının 31.03.1994 tarihli olurları ile Devir Alt Komisyonu oluşturulmuş ve bu taşınmaz mallar oluşan komisyon tarafından incelenerek listelenmiştir.

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesi 8542 ada 2 parsel sayılı 1.402 m²'lik taşınmazda bulunan ve Kepez Belediyesine ait olan 30/1402 (30 m²) hissenin Devir Alt Komisyonunun hazırlamış olduğu listelerde bulunmadığı görüldüğünden;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde kalan Güzeloba Mahallesi 8542 ada 2 parselde bulunan ve Kepez Belediyesi adına sehven tescil edilen 30/1402 (30 m²) hissenin Muratpaşa Belediyesi adına devir edilmesine, devir işlemlerinde Kepez Belediyesi Encümeni ile Kepez Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 25

Karar Özeti: Varsak Ayanoğlu Mahallesinde bulunan 30856 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkın

içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde belediyenin göstereceği kısıma, bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için bina yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 26

Karar Özeti: Göksu Mahallesinde bulunan 27292 adanın Güney kısmında kalan parkın içerisinde park işlevini bozmayacak biçimde belediyenin göstereceği kısıma, bölge halkının sağlık hizmetini karşılamak için bina yapılmak üzere 5393 sayılı Yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak Sağlık Bakanlığı adına 25 (yirmi beş) yıl süreli yer tahsisi yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 27

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Fatih Mahallesiine ait yukarıdaki tabloda adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen 5 kişiye Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 28

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait Ayanoğlu Mahallesinde bulunan 2 adet taşınmazdaki hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 29

Karar Özeti: Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmazdan Antalya Belediyesi Encümeninin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan tahsis işleminin iptali;

Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Teslime SEZGİN tarafından Yapı

Kayıt Belgesi almış olduğu gecekonduya karşılık 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazdan Yapı Kayıt Belgesine istinaden tekrar tapulandırma talebi konularının görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ
KARAR NO: 30

Karar Özeti: Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ
KARAR NO: 31

Karar Özeti: Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ
KARAR NO: 32

Karar Özeti: Ayanoglu Mahallesi 1483 ada 1 ve 10 parsellerin tevhit edilebilmesine imkan sağlamak için 1483 ada 1 parsel Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında; Türkiye Ulusal Temel Gps Ağına (Tutga) Dönüşümün ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğun sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında söz konusu alanın yeniden planlanmasından dolayı **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **karar vermeye yer olmadığına oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ
KARAR NO: 33

Karar Özeti: Ahatlı Mahallesi 8612 ada 1, 2, 7 ve 8 parsellerin tevhit edilebilmesine imkân sağlamak için 8612 ada 2 ve 7 parsellere Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında; Türkiye Ulusal Temel Gps Ağına (Tutga) Dönüşümün ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğun sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında söz konusu alanın yeniden planlanmasından dolayı, **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **karar vermeye yer olmadığına oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ
KARAR NO: 34

Karar Özeti: Kültür Mahallesi 6466 ada 15, 16 ve 17 parsel numaralı taşınmazların Konut alanından Otel alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ
KARAR NO: 35

Karar Özeti: Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 ve 3 nolu parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 nolu parsel ve doğusu, 1821 ada 1 nolu parsel ile 1822 ada 1 nolu parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 nolu parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parsel, 26700 ada 1 nolu parsel ve 26723 ada 8 nolu parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 nolu parsel, Ünsal 25167 ada 3 nolu parsel ile

25169 ada 2 nolu parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 nolu parsel, 27779 ada 1 nolu parsel, 27780 ada 1 nolu parsel, 27783 ada 1 nolu parsel ve 28157 ada 6 nolu parsel ile 30129 ada 3 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 36

Karar Özeti: Kepez İlçesi bütünü 1/1000 ölçekli imar planı, karar ve hükümleri, imar durum belgesi düzenlemesi ve ruhsat iş ve işlemlerini düzenleyen ve ekte örneği sunulan, Belediye Meclisince 01.09.2023 tarih ve 138 nolu meclis kararının uygulamada aksaklıkların ve vatandaş mağduriyetinin yaşanmaması amacıyla;

"Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller....." ifadesinin; "Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihi dahil ve öncesi parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden inşaat yapım sözleşmesi veya inşaat yapımı amaçlı taahhütnamesi bulunan parseller bu karar tarihinden itibaren bir yıl (1 yıl) içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla, Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümlerinin uygulanmasının ve buna göre imar durum belgesinin hazırlanmasının kabulüne." şeklinde tashih edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Aslan BAŞAK
Divan Kâtibi