

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
04.03.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGELER
KARAR NO: 37

Karar Özeti: İlçemiz sınırları içerisinde Fatih ve muhtelif mahallelerde 1993-2000 yılları arasında arsa bedeli adı altında Kepez Belediyesi hesaplarına yatırılan ve o tarihlerde herhangi bir tahsis işlemi yapılmayan kişilerin ödedikleri paraların Denkleştirici Adalet İlkesine, Yargıtayın kabul görmüş yerleşik kararlarına göre her bir makbuzun yatırıldığı tarihler başlangıç alınarak bedellerin Euro, Amerikan Doları, 24 Ayar Külçe Altın, Tüketici Fiyat İndeksi, Yurtiçi Üretici Fiyatları İndeksi, Ücret Artış Oranları, Banka Mevduat Faiz Oranlarına göre güncelleme yapılarak her bir makbuzun parasal güncelleme değeri üzerinden ilgililerine iade edilip edilemeyeceği ile ilgili Önerge-1'in; gündemin **14. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Antalya Pamuklu Dokuma İnşaat Mühendislik Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri İhtiyaç Maddeleri Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2024 yılı içerisinde yapılacak olan Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Antalya Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyelerimizden 1 (bir) kişinin temsilci/vekil tayin edilmesi ile ilgili Önerge-2'nin; gündemin **15. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Antalya Kepez İnşaat Mühendislik Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri İhtiyaç Maddeleri Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2024 yılı içerisinde yapılacak olan Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Antalya Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyelerimizden 1 (bir) kişinin temsilci/vekil tayin edilmesi ile ilgili Önerge-3'ün; gündemin **16. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ
KARAR NO: 38

Karar Özeti: Denetim Komisyonunda üye eksilmesi nedeniyle yapılan gizli oylama sonucunda, Meclis üyesi Cafer TURGAY'ın 23 oy, Ali FİDAN'ın 2 oy, Özcan ÖZALP'ın 1 oy aldığı görülmüş olup, Belediyemizin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için **Denetim Komisyonuna** kalan süreyi tamamlamak üzere Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından Meclis üyesi **Cafer TURGAY** seçildi ve Meclise ilan edilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ
KARAR NO: 39

Karar Özeti: **İsim Tespit Komisyonu** üyeliğinde Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından seçilen üye eksilmesi nedeniyle, kalan süreyi tamamlamak üzere yine aynı parti kontenjanından Meclis üyesi **Veli YILMAZ** **oy birliği** ile seçildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ
KARAR NO: 40

Karar Özeti: **Hayvan Hakları Komisyonu** üyeliğinde Cumhuriyet Halk Partisi kontenjanından seçilen üye eksilmesi nedeniyle, kalan süreyi tamamlamak üzere yine aynı parti kontenjanından Meclis üyesi **Özcan ÖZALP** **oy birliği** ile seçildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ
KARAR NO: 41

Karar Özeti: Antalya Kütüphanesi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ
KARAR NO: 42

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Ayanoglu Mahallesi 592 ada 6 parsel ile 1385 ada 6 parselde bulunan ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 2 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı Kanun, 4706 sayılı Kanun ve 5393 sayılı Kanun kapsamında tahsisine, 2886 sayılı Kanun ve 3194 sayılı Kanunun 17. maddesi kapsamında satışına, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 43

Karar Özeti: Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parsel sayılı taşınmaz ile Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parsel sayılı taşınmazda 775 sayılı yasa, 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa, 3194 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında yapılan değerlendirilmesinde, Fevzi Çakmak Mahallesi 9258 ada 12 parselde Antalya Belediye Encümenin 24.03.1994 tarih 1291 sayılı kararı ile 775 sayılı yasa kapsamında Hasan oğlu Süleyman ÇELİK adına yapılan tahsisin iptal edilmesine, Baraj Mahallesi 26875 ada 3 parselde Teslime SEZGİN adına daha önce tapu tahsisi yapıldığından ikinci kez gelen tahsis talebinin reddedilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 44

Karar Özeti: Fevzi Çakmak, Fatih ve Barış Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen 5 kişi tapu alabilmek amacı ile Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tablodaki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek, 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 45

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait 26 adet taşınmazın 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Esentepe, Kazım Karabekir, Yavuz Selim, Göçerler ve Fatih Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissinin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 46

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parsel, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parsel, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsel ile 30129 ada 3 parselleri kapsayan alanlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 47

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesine imkân

sağlayacak şekilde 9 parselle "İsteğe Bağlı Ticaret (İBT)" kullanımının getirilmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 48

Karar Özeti: Antalya İli Kepez İlçesi Altıayak Mahallesi 1628 ada 1 parsel; Habibler Mahallesi 26459 ada 1 parsel; Altınova Sinan Mahallesi 25028 ada 5 parsel; Odabaşı Mahallesi 25237 ada 2 parsel; Odabaşı Mahallesi 25193 ada 1 parsel; Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parsel ve Güneş Mahallesi 9909 ada 2 parselde bulunan PTT alanlarının Özel Sosyal Tesis alanlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 49

Karar Özeti: İlçemiz sınırları içerisinde Fatih ve muhtelif mahallelerde 1993-2000 yılları arasında arsa bedeli adı altında Kepez Belediyesi hesaplarına yatırılan ve o tarihlerde herhangi bir tahsis işlemi yapılmayan kişilerin ödedikleri paraların Denkleştirici Adalet İlkesine, Yargıtayın kabul görmüş yerleşik kararlarına göre her bir makbuzun yatırıldığı tarihler başlangıç alınarak bedellerin Euro, Amerikan Doları, 24 Ayar Külçe Altın, Tüketici Fiyat İndeksi, Yurtiçi Üretici Fiyatları İndeksi, Ücret Artış Oranları, Banka Mevduat Faiz Oranlarına göre güncelleme yapılarak her bir makbuzun parasal güncelleme değeri üzerinden ilgililerine iade edilip edilemeyeceği konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 50

Karar Özeti: Antalya Pamuklu Dokuma İnşaat Mühendislik Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Turizm Sanayi A.Ş.'nin 2024 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyesi **Ali FİDAN**'ın temsilci olarak görevlendirilmesi ve vekâleten toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 51

Karar Özeti: Antalya Kepez İnşaat Mühendislik Özel Eğitim Danışmanlık Hizmetleri İhtiyaç Maddeleri Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin, 2024 yılı içerisinde yapacağı tüm Olağan ve Olağanüstü toplantılarda Kepez Belediye Başkanlığını temsilen meclis üyemiz **Yusuf İŞERİ** temsilci olarak görevlendirilmesi ve vekâleten toplantılara katılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Kâtibi

Mekin Aslan BAŞAK
Divan Kâtibi