

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI
I. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 3. MADDESİ
KARAR NO: 102

Karar Özeti: Belediyemizin Özel ve Kamu Bankalarından yapacağı borçlanmalara (teminat mektubu ve kredi) karşılık olarak temlik verilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ
KARAR NO: 103

Karar Özeti: Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 2024 yılı Gelir Tarifesinde bulunan Bilim Kampı ücreti, Hasta Yakınları Konukevi ücreti ve Sosyal Yardım Merkezi Çok Amaçlı Salon kullanım ücretinin güncellenmesi gerektiğinden, hazırlanan Gelir Tarifesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ
KARAR NO: 104

Karar Özeti: 'Antalya Kepez Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevleri Kuruluş ve İşleyişleri Hakkında Yönetmelik' konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ
KARAR NO: 105

Karar Özeti: 'Kepez Belediye Başkanlığı İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği' konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ
KARAR NO: 106

Karar Özeti: Kepez Belediye Meclisince 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararı ile Düdenbaşı Mahallesi 29913 ada 1 parselde bulunan ve Pazar yeri olarak planlanan alana S.S. Kepez Pazarcılar İşletme Kooperatifi tarafından şartlı bağış yoluyla Kapalı Pazar Yeri yapılması kararı alınmıştır. Ancak Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2024/27 Y.D. İtiraz nolu kararı ile yürütmenin durdurulmasına kesin olarak karar verildiğinden, söz konusu 01.07.2021 tarih ve 191 sayılı meclis kararının **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle iptal edilmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul; Ak Parti Grubu Çekimser**).

GÜNDEMİN 8. MADDESİ
KARAR NO: 107

Karar Özeti: Kepez Belediye Meclisince 17.10.2022 tarih ve 260 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından şartlı bağış yoluyla ilçemizin muhtelif mahallelerinde (9 adet) Kapalı Pazar Yeri yapılması kararı alınmış ve Belediyemiz ile Antalya Semt Pazarcılar Odası arasında Protokol imzalamıştır. Ancak Antalya 2. İdare Mahkemesi 2024/20 Esas nolu ve 2024/354 Esas nolu Kararı ile Antalya Semt Pazarcılar Odası ile yapılan 04.09.2023 tarihli dava konusu protokollerin İptali kararı verdiğinden ve daha sonra Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi'nin 2024/122 ve 2024/157 Y.D. İtiraz nolu kararı ile yürütmenin durdurulması kararı verdiğinden, Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 260 sayılı

kararının iptal edilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul; Ak Parti Grubu Çekimser**).

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 108

Karar Özeti: Fevzi Çakmak, Ahatlı, Kütükçü ve Fatih Mahallelerine ait adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile Gecekondularının tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 109

Karar Özeti: 3402 sayılı Kadastro Kanununu 3. maddesi gereğince; Kütükçü Mahallesinde Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalarda görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişi heyetinin oluşturulmasına ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 110

Karar Özeti: "Belediyemiz sınırları içerisinde olup, Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan ve 5393 sayılı yasanın 75/c maddesi uyarınca ortak proje yapılması öngörülerek muhtelif meclis kararları ile kamu yararına çalışan dernekler, vakıflar ve meslek odalarına verilmiş olan Varsak Aktoprak, Yükseliş, Varsak Demirel ve Düdenbaşı Mahallelerinde bulunan taşınmazlar ile ilgili alınan meclis kararlarının iptal edilmesi konusunda" 5393 sayılı yasanın 15, 18 ve 75/c maddeleri uyarınca taşınmazlar ile ilgili alınan meclis kararları incelenmiş olup, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon** raporlarının 2. maddesinde belirtilen ve ortak proje yapılmak üzere paydaşı resmi kurum niteliğinde olan Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine 16.10.2023 tarih ve 180 sayılı Meclis kararına istinaden verilen taşınmazın Emekli ve Esnaf Kiraathanesi olarak kullanılması şartıyla ek protokol yapılarak ortak proje faaliyetinin devam etmesinin uygun olduğuna ve dolayısıyla söz konusu 16.10.2023 tarih ve 180 sayılı meclis kararının iptal edilmemesine oybirliği ile karar verildi. (**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu, Ak Parti Grubu Kabul**)

1., 3. ve 4. maddede belirtilen ortak proje paydaşları (Türkiye Faal Futbol Hakemleri ve Gözlemciler Derneği, Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği, Antalya Şanlıurfa Yarımlaşma ve Dayanışma Derneği) dernek niteliğinde olduğundan ve 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri ile ilgili Cumhurbaşkanlığı Genelgesinin "Taşınmaz Alınması, Kiralanması ve Kullanılması" başlıklı bölümünde belirtildiği üzere 3 yıl süresince taşınmazların alınması, kiralanması ve kullanılması durdurulmuş olup, Belediye hizmeti ve sosyal projelerde kullanılmak üzere yeni arsa ve bina alımı yapılamayacağından, mevcut arsaların ve binaların bu amaçla kullanılması için yukarıda maddeler halinde sunulan ve ortak proje kapsamında

verilen yerlerle ilgili alınan 03.10.2022 tarih ve 242 sayılı, 16.10.2023 tarih ve 181 sayılı ve 04.05.2023 tarih ve 95 sayılı Meclis kararlarının iptal edilmesine, iptal ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul; Ak Parti grubu Ret**).

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 111

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan notlarının revize edilmesi konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 03.07.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

(Gündemin 3. Maddesi)

KARAR NO: 112

Karar Özeti: Belediyemizin Özel ve Kamu Bankalarından yapacağı borçlanmalara (teminat mektubu ve kredi) karşılık olarak **100.000.000,00-TL'ye (yüzmilyontürklirası)** kadar temlik verme hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

(Gündemin 4. Maddesi)

KARAR NO: 113

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmüne istinaden; Belediyemiz 2024 yılı Gelir Tarifesinde II. Bölüm Basın Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüğü Gelirleri içerisinde yer alan Bilim Kampı ücretleri, Hasta Yakınları Konukevi ücretleri ve Sosyal Yardım Merkezi Çok Amaçlı Salon ücretlerinin

BİLİM KAMPI ÜCRETLERİ

KATEGORİ	YILI	ÖNCEKİ ÜCRET (TL)	YENİ ÜCRET (TL)
Günlük Kullanım Ücreti	2024	250,00	500,00
5 Günlük Kullanım Ücreti	2024	1.000,00	2.000,00

- 1- Gazi çocukları,
- 2- Şehit çocukları ücretsiz yararlanacaklardır.

HASTA YAKINLARI KONUKEVİ ÜCRETLERİ

KATEGORİ	YILI	ÖNCEKİ ÜCRET (TL)	YENİ ÜCRET (TL)
Bir günlük (kişi başı) (0-6 yaş ücretsiz)	2024	120,00	250,00

SOSYAL YARDIM MERKEZİ ÇOK AMAÇLI SALON (GÜNLÜK KULLANIM ÜCRETİ)

KATEGORİ	YILI	ÖNCEKİ ÜCRET (TL)	YENİ ÜCRET (TL)
Günlük kullanım ücreti	2024	1.500,00	7.000,00

Yukarıda yazılı **Plan ve Bütçe Komisyonundaki** tabloda belirtildiği şekilde güncellenmesinin uygun bulunduğu ve söz konusu Bilim Kampı faaliyetlerinde Şehit ve Gazi yakınlarının ücretsiz yararlandırılmasının **kabulüne oy çokluğu** ile karar verildi (**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul; Ak Parti Grubu Çekimser**).

(Gündemin 5. Maddesi)

KARAR NO: 114

Karar Özeti: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren; Teomanpaşa, Özgürlük, Ahatlı, Sakarya, Varsak, Erenköy Nasreddin Hoca Kreş ve Gündüz Bakımevleri ile Belediyemizce açılması planlanan diğer Kreş ve Gündüz Bakımevleri şubeleri için de geçerli olmak üzere faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için hazırlanan "**Antalya Kepez Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevleri Kuruluş ve İşleyişleri Hakkında Yönetmelik**"ın **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi(**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul; Ak Parti Grubu Çekimser**).

(Gündemin 6. Maddesi)

KARAR NO: 115

Karar Özeti: Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İş Sağlığı ve Güvenliği Biriminin faaliyetlerini sürdürebilmesi için hazırlanan "**Kepez Belediye Başkanlığı İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Uygulama Yönetmelik**"ın **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi