

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**02.10.2024 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**ÖNERGE:**

**KARAR NO: 142**

**Karar Özeti:** Erenköy Mahallesinde bulunan 30110 ada 1 nolu parselde bulunan kreş binasına ek olarak adanın kuzey batısında bulunan park alanına kreş binası, ayrıca Fabrikalar Mahallesinde 1789 adanın güneyinde belirtilen park alanlarında kamu hizmetlerinde kullanılmak amacıyla bina yaptırılması, bu binaların belediyeye devir alınması için protokol ve sözleşmeleri düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Önergenin; gündemin **30. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**KARAR NO: 143**

**Karar Özeti:** 2025 yılı Kepez Belediyesi Taslak Performans Programının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan raporun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**KARAR NO: 144**

**Karar Özeti:** Kepez Belediyesi 2025 yılı ve izleyen iki yıla ilişkin bütçe tasarısının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**KARAR NO: 145**

**Karar Özeti:** Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2024 yılı Gelir Tarifesinde bulunan ücretlerinin güncellenmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

**KARAR NO: 146**

**Karar Özeti:** Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ve mevcut hali ile kapalı Pazar olarak hizmet veren Güneş Mahallesi, Teomanpaşa Mahallesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, Habibler Mahallesi ve Yeni Mahalle Pazar yerlerinin çatılarının yaptırılmasına karşılık güneş enerji sistemi kurulması ve işletilmesi, ayrıca Çankaya Mahallesinde bulunan Pazar yerinin ve yeni planlanacak Kapalı Pazar yerlerinin yapımlarına karşılık çatısına güneş enerji sistemi kurulması doğrultusunda hazırlanacak fizibilite raporlarına istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yap-işlet devret modeli ile işletme hakkının 20 (yirmi) yıla kadar olmak üzere ihalesinin yapılabilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

**KARAR NO: 147**

**Karar Özeti:** Baraj Mahallesi Hasan Polatkan Caddesi üzerindeki parka "Leyla Demir" isminin verilmesi, Baraj Mahallesi 5813 Sokak üzerindeki parka "Sıla Bebek" isminin verilmesi, Baraj Mahallesi 5817 Sokak üzerindeki parka "Aydın Uç" isminin verilmesi, Baraj Mahallesi Tevfik İleri Caddesi Muhtarlık Binası arkasındaki parka "Eren Bülbül" isminin verilmesi, Baraj Mahallesi Fatin Rüştü Zorlu Caddesi üzerindeki parka "Türkan Feyzullah" isminin verilmesi, Baraj Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi üzerindeki parka "Bedirhan Mustafa Karakaya" isminin verilmesi ve Baraj Mahallesi Kırçiçeği Caddesi üzerindeki parka "Eylül Umutlu" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

**KARAR NO: 148**

**Karar Özeti:** Kültür Mahallesi 3860-3854 Sokaklar kesişimindeki parka, mahalle sakinlerinin talebi doğrultusunda, "Mamatlar Parkı" ismi verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**KARAR NO: 149**

**Karar Özeti:** Şelale Mahallesi 7342 Sokak üzeri 360 adada bulunan parka, Şelale Mahallesi geçmişinde çok büyük değere sahip "Durmuş Çocuk (Durmuş Bilgili)" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

**KARAR NO: 150**

**Karar Özeti:** Barış Mahallesi 2923 Sokak üzerindeki parka yakın zaman önce Diyarbakır'ın Bağlar ilçesinde hayatını kaybeden "Narin Güran" isminin verilmesi, Barış Mahallesi 2908 Sokak üzerindeki parka İstiklal Marşımızın yazarı "Mehmet Akif Ersoy" isminin verilmesi, Barış Mahallesi 2887 Sokak üzerindeki parka "Cumhuriyet Parkı" isminin verilmesi, Barış Mahallesi 2890 Sokak üzerindeki parka "İstiklal Parkı" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

**KARAR NO: 151**

**Karar Özeti:** Barış Mahallesi 2908 Sokak üzerindeki parka "Şehit Polis Memuru Şeyda Yılmaz" ismi verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

**KARAR NO: 152**

**Karar Özeti:** Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çamlıbel Mahallesinde bulunan kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin

miktarına göre 400m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 153**

**Karar Özeti:** Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 12 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 14. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 154**

**Karar Özeti:** Belediyemiz sınırları içinde, Fevzi Çakmak, Erenköy ve Fatih Mahallelerinde Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tabloda adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen 5 kişiye; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 155**

**Karar Özeti:** Belediyemiz sınırları içinde, Fevzi Çakmak, Erenköy ve Fatih Mahallelerinde Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tabloda adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen 5 kişiye; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından

zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

**KARAR NO: 156**

**Karar Özeti:** Şelale Mahallesi 26365 ada çevresindeki cami, trafo, park ve otopark alanları ile imar yollarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

#### **GÜNDEMİN 17. MADDESİ**

**KARAR NO:157**

**Karar Özeti:** Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih 138 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının revize edilmesi ve yeni plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyeleri Hasan Cumhur GÖNCÜ, Ali KOÇ ve Cengiz AVCI Kabul; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Çekimser**).

#### **GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

**KARAR NO: 158**

**Karar Özeti:** Aydoğmuş Mahallesi 844 ada 1 parsel; *“Planlama Alanında Spor Tesisleri de Yapılabilir.”* plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret**).

#### **GÜNDEMİN 19. MADDESİ**

**KARAR NO: 159**

**Karar Özeti:** Zeytinlik Mahallesi 937 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesine imkân sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Kabul; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Ret**).

#### **GÜNDEMİN 20. MADDESİ**

**KARAR NO: 160**

**Karar Özeti:** Habibler Mahallesi 26753 ada 1 parselin parsel sınırlarının düzenlenmesi, kat yüksekliğinin Yençok: 7 Kat olarak değiştirilmesi ve parsel çevresinde Otopark Alanları oluşturulması konusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 21. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 161**

**Karar Özeti:** Duacı Mahallesi sınırları içerisinde “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi” konusuna ilişkin olarak; Belediyemizce 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazımız ile Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesi”ne yönelik toplam 652.9676 hektarlık alan için yaptığımız başvuru, Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı kararı ile ekteki toprak etüt haritasında 49.5044 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisi, 204.6719 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisi, 2.1214 hektarlık Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256.2977 hektarlık alanın Tarım Dışı Kullanımına uygun olduğuna karar verilerek, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakanlık Makamı OLUR’u ile Kamu Yararı Kararı alınmış ve Tarım ve Orman Bakanlığınca başvurumuz olan 652.9676 hektarlık alanın 20.1111 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının Tarım Dışı Amaçla Kullanımı uygun görülerek revize edilmiştir. Bu nedenle Duacı Köy Yerleşik alanı Sınırının Genişletilmesi konusun revize edilmesine yönelik hazırlanan Köy Yerleşik Alanı Sınır Değişikliğinin **kabulüne oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 22. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 162**

**Karar Özeti:** Kanal Mahallesi 2576 ada 18, 19, 20 nolu parsellerin Konut Alanından Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 163**

**Karar Özeti:** Ayanoğlu Mahallesi 1663 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanında, Şafak Mahallesi 25070 ada 2 parsel güneyinde bulunan park alanında, Aydoğmuş Mahallesi 1028 ada 1 parselde bulunan park alanında, Aktoprak Mahallesi 473 ada 2 parselde bulunan park alanında, Aktoprak Mahallesi 3400 ada 1 parsel doğusunda bulunan park alanında ve Altıayak Mahallesi 3547 ada 2 parsel doğusunda bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 24. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 164**

**Karar Özeti:** Aydoğmuş Mahallesi 2796 ada içerisinde bulunan park alanının düzenlenerek içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 25. MADDESİ**

#### **KARAR NO: 165**

**Karar Özeti:** Çankaya Mahallesi 27451 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 26. MADDESİ****KARAR NO: 166**

**Karar Özeti:** Altınova Düden Mahallesi 28605 ada 5 parsel güneyinde bulunan Trafo Alanının 28611 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 27. MADDESİ****KARAR NO: 167**

**Karar Özeti:** Zeytinlik Mahallesi 609 ada içerisinde 7 metre enkesitli yol planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 28. MADDESİ****KARAR NO: 168**

**Karar Özeti:** Altınova Düden Mahallesi 9389 ada 389 parsel ile 28604 ada batısında bulunan konut alanı, park alanı ve imar yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 29. MADDESİ****KARAR NO: 169**

**Karar Özeti:** Aydoğmuş Mahallesi batısında, konut alanlarının ve park alanlarının orman sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 30. MADDESİ****KARAR NO: 170**

**Karar Özeti:** Tasarrufu Belediyemize ait Erenköy Mahallesi 30110 ada 1 nolu parselde bulunan kreş binasına ek olarak adanın kuzey batısında bulunan park alanına kreş binası; Fabrikalar Mahallesi 1789 adanın güneyinde bulunan park alanlarında kamu hizmetlerinde kullanılmak amacıyla bina yaptırılması, bu binaların Belediyeye devir alınması için gerekli protokol ve sözleşmeleri düzenlemek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Berna POLAT  
Divan Kâtibi

Emre ATMACA  
Divan Kâtibi