

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
02.10.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 297

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızdan gelen yoğun talep üzerine, tasarrufu Belediyemize ait olan taşınmazlara uygun olan enerjiye göre belirlenecek güçte araç şarj istasyonu kurulması planlanmış olup, Belediyemize gelir getirmek maksadı ile tespit edilecek alanlar ile devamında ihtiyaç duyulacak noktalarda ilave araç şarj istasyon alanlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ile ilgili Önerge-1'in gündemin **31. maddesi** olarak görüşülmesi;

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Zafer Mahallesi 25003/X parsel içerisinde bulunan spor tesisinde yapılan incelemeler sonucunda; mevcut yapıların çok eski ve yıpranmış olduğu, gençler için sağlıklı ve hijyenik olarak antrenman ve spor yapılabilecek fiziki durumun olmadığı teknik kontrollerde tespit edilmiştir. Belediyemiz teknik ekiplerin önerileri doğrultusunda, yeni bir proje hazırlanarak bölgede yaşayan vatandaşlarımızın ve çocuklarımızın daha kaliteli ve güvenli bir tesiste spor yapabilmesi amacı ile mevcut yapının tamamen yıkılması ve bunun yerine hazırlanan yeni projenin yapım karşılığı kiraya verilmesi planlanmış olup, bölge halkının daha kaliteli hizmet alabilmesi ve Belediyemize gelir getirmek maksadı ile bahse konu alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile yapım karşılığı kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ile ilgili Önerge-2'nin gündemin **32. maddesi** olarak görüşülmesi;

Belediye Meclisimizin 02.09.2025 tarih ve 276 sayılı karar ile kabul edilen "Antalya Kepez Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" Taslağı uygun görüş için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmiş olup, Bakanlıktan gelen yazıda; söz konusu görüş doğrultusunda gerekli değişikliklerin yapılarak bahse konu yönetmeliğin, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 'Müfettiş ve Mali Hizmetler Uzmanı' başlıklı 12. maddesinin 2. fıkrası gereğince yeniden Bakanlığa gönderilmesi istenilmiştir.

Bakanlığın yazısı ekinde gönderilen 4 sayfalık görüş formunda düzeltilmesi gerektiği belirtilen maddeler düzeltilerek yönetmelik taslağına işlenmiş olup, buna göre yeniden tanzim edilen 'Antalya Kepez Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereğince Belediye Meclisimizde görüşülmesi ile ilgili Önerge-3'ün gündemin **33. maddesi** olarak görüşülmesi;

Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı tarafından yürütülen ve Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA III) kapsamında finanse edilen 'Eko Gelecek Hibe Programı'na Kız Çocuklarına Destek Derneği tarafından sunulan "Antalya İklim Sofraları" projesinde Kepez Belediyesi olarak proje ortağı olunmasına ve Proje Ortaklığı anlaşmasının imzalanması için Belediye Başkanı Mesut KOCAGÖZ'e yetki verilmesi ile ilgili Önerge-4'ün gündemin **34. maddesi** olarak görüşülmesi;

Aktoprak Mahallesi Muhtarı Ramazan CENGİZ'in dilekçesine istinaden, Aktoprak Mahallesi 1085 Sokak üzerinde bulunan parka 09.04.2025 tarihli ve 154 nolu Meclis Kararı

ile “**Pehlivan Himmet KARATAŞ**” ismi verilmiş olup, Muhtarımızın 1085 Sokak numarasını yanlışlıkla yazdığını belirterek söz konusu ismin 1185 sokak üzerindeki parka verilmesini talep ettiğinden, Aktoprak Mahallesi 1185 Sokak üzerinde bulunan parka “**Pehlivan Himmet KARATAŞ**” ismi verilmesi ile ilgili Önerge-5’in gündemin 35. maddesi olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu; **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 298

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (i) bendi “*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*” kapsamında; Antalya Pamuklu Dokuma İnşaat Mühendislik Özel Eğt. Dan. Hiz. İht. Mad. Tur. San. Tic. A.Ş.’ye ait 1240 ve 1241 parseldeki Antalya Dokuma Park alanında bulunan bina ve park alanlarının bakımı ve revizesi için enflasyon düzeltmesine tabi tutularak Belediyemiz bütçesinden yapılan harcamaların güncel değeri 723.622.457,35-TL (yediyüzyirmiüçmilyonaltıyüzyirmiikiibindörtüyüzelliyediliraotuzbeşkuruş) olup; Belediyemiz tarafından yapılan Bütçe giderine karşılık 683.000.000,00-TL (altıyüzseksenüçmilyontürk lirası) gider karşılığı sermaye artırımını, 4.000.000,00-TL (dörtmilyontürklirası) nakit sermaye artırımını olmak üzere Toplam: 687.000.000,00-TL (altıyüzseksenyedimilyontürklirası) **sermaye artırımını** ve genel kurul kararı ile belirlenen park alanı ve içerisinde bulunan yapıların 30 (otuz) yıllık üst kullanım bedeline karşılık KDV dahil yıllık 1.200.000,00-TL (birmilyoniki yüzbintürklirası) olmak üzere Toplam: 36.000.000,00-TL (otuzaltımilyontürklirası) **üst kullanım bedelinin** mahsup edilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 299

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi hükümleri gereğince; 2026 yılı Kepez Belediyesi taslak Performans Programının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan raporun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 300

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi hükümleri gereğince; Kepez Belediyesi 2026 yılı ve izleyen iki yıla ilişkin Bütçe tasarısının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 301

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) bendinde geçen “*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 07.06.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir*” ibaresi gereğince; Antalya ili Kepez ilçesinde yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlara gerekli aynı yardımın yapılabilmesi ve Sosyal Yardım Merkezi ile koordineli bir şekilde çalışılması

amacıyla; Belediyemiz ile Gıda Kurtarma Derneği arasında işbirliği protokolü yapmak üzere, Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL; Adalet ve Kalkına Partisi Grubu RET).

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 302

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendinin; 'Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek' hükmüne istinaden hazırlanmış olan '**Muhtaç Kimselere Yardım Yönetmeliği**'nin ekte yazılı şekliyle kabulünün uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL, Adalet ve Kalkına Partisi Grubu RET).

EK: Yönetmelik (7 Sayfa)

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 303

Karar Özeti: 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesindeki 'Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması' başlığında belirtildiği üzere; "**Bu Genelge kapsamında edinimine izin verilen taşıtlar, kullanım süresi ve maliyet analizleri dikkate alınarak en ekonomik yöntemle temin edilecektir.**" ibaresi uyarınca, Belediyemiz hizmetlerinin sağlıklı, etkin bir şekilde yürütülebilmesi, imar yollarının asfaltlanması ve yağmur suyu baskınlarının önlenmesi için yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında gerekli izin alınarak 2 (iki) adet Kombi Sathi Aracı (Kafa + Şase), 2 (iki) adet Kombi Sathi Aracı (Üst Yapısı), 1 (bir) adet Agregatör Yıkama Makinesi, 1 (bir) adet ADR'li Bitüm Taşıma Tankı (Üst Yapısı), 1 (bir) adet ADR'li Bitüm Taşıma Tankının (Çekici) Belediyemize kazandırılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 304

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Çamlıbel Mahallesi 4934-4935-4936 Sokaklar kesişimindeki parka "**İsmail ÇATAL Parkı**" isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 305

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Fevzi Çakmak Mahallesi 6243 Sokak üzerindeki park alanına "**Alaçam Parkı**" isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 306

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Düdenbaşı Mahallesi 2303-2319 Sokaklar kesişimindeki (10038 ada X parsel) parka "**Piyade Çavuş Akif AĞAOĞLU**" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 307

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Sütçüler Mahallesi 6535-6536 Sokaklar kesişimindeki (10962 ada X parsel) parkan "Akbiyıklar Parkı" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 308

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Sütçüler Mahallesi 6479-6482 Sokaklar kesişimindeki (27212 ada X parsel) parka "Hacı Mustafa KOÇ Parkı" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 309

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Sütçüler Mahallesi 15 Temmuz Caddesi ile 6502 Sokak kesişimindeki (27135 ada X parsel) park alanına "Kadir KIRGIL Parkı" isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 310

Karar Özeti: Varsak Karşıyaka Mahallesinde Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalarda görev yapmak üzere, Belediye Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 61 sayılı kararı ile Tablo-1'deki 6 kişiden oluşan bilirkişi heyeti belirlenmiş, Kadastro Müdürlüğünün talebi doğrultusunda mevcut bilirkişi heyetine ilave olarak Tablo-2'de bilgileri yazılı 3 (üç) kişinin de ek bilirkişi olarak belirlenmesi istenmiş olup,

3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince; mevcut bilirkişi heyetine ilave olarak Tablo-2'de bilgileri yazılı 3 (üç) kişinin de bilirkişi olarak belirlenmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 311

Karar Özeti: Varsak Şelale Mahallesinde Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalarda görev yapmak üzere, Belediye Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 61 sayılı kararı ile Tablo-1'deki 6 kişiden oluşan bilirkişi heyeti belirlenmiş, Kadastro Müdürlüğünün talebi doğrultusunda mevcut bilirkişi heyetine ilave olarak Tablo-2'de bilgileri yazılı 3 (üç) kişinin de ek bilirkişi olarak belirlenmesi istenmiş olup,

3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince; mevcut bilirkişi heyetine ilave olarak Tablo-2'de bilgileri yazılı 3 (üç) kişinin de bilirkişi olarak belirlenmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 312

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde, Fatih Mahallesinde bulunan 3 adet başvuru sahibi, yapılarının **31.12.2017** tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü bulunduğundan,

İlgili kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 313

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde Fatih ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde gecekonduların tasfiye edilerek kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen 3 kişiye; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 314

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Aktoprak, Fevzi Çakmak ve Şelale Mahallelerinde bulunan 4 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 sayılı yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre

kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 315

Karar Özeti: Fevzi Çakmak Mahallesi 9205 ada 4 parselde bulunan 971 m²'lik Belediyemize ait hissenin, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) bendi gereğince satışının yapılması ya da diğer hissedarlar ile kat karşılığı inşaat yaptırılması hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 316

Karar Özeti: Tasarrufu Belediyemize ait Göksu Mahallesi 27291 adada bulunan Park alanında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; hayırsever Alphan Taahhüt ve Toprak İnşaat İş Ortaklığı Ticari İşletmesi yetkilisi Alpaslan BAYRAKTAR tarafından Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere bina yapılmasına, kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapımı ve Belediyemize bağışının kabulünün sağlanmasına, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 317

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Fevzi Çakmak, Karşıyaka, Varsak Altıayak, Kuzeyyaka, Çamlıbel, Varsak Ayanoglu ve Göksu Mahallelerindeki mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait 7 adet yerin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 318

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Fevzi Çakmak, Karşıyaka, Varsak Altıayak, Kuzeyyaka, Çamlıbel, Varsak Ayanoglu ve Göksu Mahallelerindeki mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait 7 adet yerin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 319

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait Şafak ve Beşkonaklılar Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen

kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 320

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Duraliler Mahallesi 30421 ada 7 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy Birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 321

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aydoğmuş Mahallesi 1432 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında; Sütçüler Mahallesi 27099 ada 5 parsel batısı park alanı ve Gazi Mahallesi 27723 ada 1 parsel batısı otopark alanları içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy Birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 322

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Kepez Mahallesi 28876 ada 4 parselde teknik altyapı alanı olarak planlı alanın park alanı; 28876 ada 7 parsel güneyinde park alanı olarak planlı alanın trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

KARAR NO: 323

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 27572 ada ve çevresinde konut, park, belediye hizmet alanı, otopark ve trafo alanı olarak planlı alanlarda düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

KARAR NO: 324

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Altıayak ve Zeytinlik Mahalleleri 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 Nolu kadastro adaları ile 2187 No.lu imar adası ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

KARAR NO: 325

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi 30430 ada 1 parsel; Aydoğmuş Mahallesi 3089 ada 3672 ada ve 3100 ada batısına ve çevrelerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

KARAR NO: 326

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.*” Belediye meclisinin görev ve yetkilerinden olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden; Belediyemize gelir getirmek maksadı ile tespit edilecek alanlar ile devamında ihtiyaç duyulacak noktalarda ilave araç şarj istasyon alanlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ve yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

KARAR NO: 327

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.*” Belediye meclisinin görev ve yetkilerinden olup,

Zafer Mahallesi 25003/X parsel içerisinde bulunan spor tesisinde yapılan incelemeler sonucunda; mevcut yapıların çok eski ve yıpranmış olduğu tespit edilmiş, Belediyemiz teknik ekiplerimizin önerileri doğrultusunda yeni bir proje hazırlanarak bölgede yaşayan vatandaşlarımızın ve çocuklarımızın daha kaliteli ve güvenli bir tesiste spor yapabilmesi amacı ile mevcut yapının tamamen yıkılması ve bunun yerine hazırlanan yeni projenin yapım karşılığı kiraya verilmesi planlanmıştır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden; bölge halkının daha

kaliteli hizmet alabilmesi ve Belediyemize gelir getirmek maksadı ile bahse konu alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile yapım karşılığı 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ve yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ

KARAR NO: 328

Karar Özeti: Belediye Meclisimizin 02.09.2025 tarih ve 276 sayılı karar ile kabul edilen “Antalya Kepez Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” Taslağı uygun görüş için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmiş olup, Bakanlıktan gelen ilgi yazıda; söz konusu görüş doğrultusunda gerekli değişikliklerin yapılarak bahse konu yönetmeliğin, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 'Müfettiş ve Mali Hizmetler Uzmanı' başlıklı 12. maddesinin 2. fıkrası gereğince yeniden Bakanlığa gönderilmesi istenilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yazısı ekinde gönderilen 4 sayfalık görüş formunda düzeltilmesi gerektiği belirtilen maddeler düzeltilerek yönetmelik taslağına işlenmiş olup, buna göre yeniden tanzim edilen '**Antalya Kepez Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği**'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendinin; '*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek*' hükmüne istinaden ekte yazılı şekliyle kabulünün uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

KARAR NO: 329

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (c) bendi "*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*" kapsamında; Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı tarafından yürütülen ve Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA III) kapsamında finanse edilen 'Eko Gelecek Hibe Programı'na Kız Çocuklarına Destek Derneği tarafından sunulan “Antalya İklim Sofraları” projesinde Kepez Belediyesi olarak proje ortağı olunmasına ve Proje Ortaklığı anlaşmasının imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

KARAR NO: 330

Karar Özeti: Aktoprak Mahallesi Muhtarı Ramazan CENGİZ'in 17.02.2025 tarihli ve 4426984 kayıt nolu dilekçesi üzerine, Aktoprak Mahallesi 1085 Sokak üzerinde bulunan parka, 09.04.2025 tarihli ve 154 nolu Meclis Kararı ile “**Pehlivan Himmet KARATAŞ**” ismi verilmiş, ancak sokak numarasının sehven ‘1085’ olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

09.04.2025 tarihli ve 154 nolu Meclis Kararının iptal edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Varsak Bölgesinin yerlilerinden ve köklü ailelerinden olan, Ata Sporumuz Güreş müsabakalarında Varsak'ı temsil eden ve 2021 yılında vefat eden **Himmet KARATAŞ**'ın isminin, Aktoprak Mahallesi 1185 Sokak üzerinde bulunan mevcut parka verilerek parkın adının "**Pehlivan Himmet KARATAŞ Parkı**" olmasına **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
09.10.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

KARAR NO: 331

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Bütçesi' başlıklı 61. maddesindeki *“Belediyenin Stratejik Planına ve Performans Programına uygun olarak hazırlanan bütçe, belediyenin mali yıl ve izleyen iki yıl içindeki gelir ve gider tahminlerini gösterir, gelirlerin toplanmasına ve harcamaların yapılmasına izin verir.”* hükmü gereğince hazırlanan 2026 yılı Kepez Belediyesi Performans Programının kabulüne ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 332

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun ‘Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (b) bendi: *“Bütçe ve Kesin hesabı kabul etmek...”* hükmüne istinaden ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesinde belirtilen usule uygun olarak, 2026 yılı Gider Bütçesinde yer alan 6.200.000.000,00-TL toplam ödeneğe, Gelir Bütçesinde tahmin edilen 6.000.000.000,00-TL bütçe geliri ile 200.000.000,00-TL Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması tablosundaki İç Borçlanma kaynak karşılık gösterilmek suretiyle 2026 Mali Yılı Bütçesi uygun bulunmuş olup, izleyen iki yıla ait Bütçe Gelir tahmininin ilk yıl (2027) için öngörülen artışla 6.600.000.000,00-TL, ikinci yıl (2028) için ise 7.260.000.000,00-TL olduğu; izleyen iki yıla ait Bütçe Gider tahmininin ilk yıl (2027) için öngörülen artışla 6.820.000.000,00-TL, ikinci yıl (2028) için ise 7.502.000.000,00-TL olduğu kanaatine varılmıştır.

Kepez Belediyesi 2026 yılı Gider Bütçesindeki 01 Personel Giderleri toplamının 318.404.000,00-TL ile toplam Bütçeye oranının %5,13 olduğu tespit edilmiş olup;

Belediyemiz 2026 yılı Bütçe Kararnamesi, Gelir-Gider Bütçeleri, Gelir Tarifesi, Kadro Cetvellerinin uygun olduğuna ve izleyen iki yıla ilişkin Bütçe Tasarısının **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 333

Karar Özeti: Tasarrufu Belediyemize ait olan taşınmazlarda, Belediyemize gelir getirmek amacı ile araç şarj istasyonları kurulmasına ve devamında ihtiyaç duyulacak noktalarda ilave araç şarj istasyonları kurulmasına, kurulacak olan araç şarj istasyonlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, aynı Kanunun 45. maddesine göre kiralanabilmesi ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 334

Karar Özeti: İlçemiz Zafer Mahallesi 25003/X parsel içerisinde bulunan spor tesisinde yapılan incelemeler sonucunda mevcut yapıların çok eski ve yıpranmış olduğu tespit edilmiş olup, bölgede yaşayan vatandaşlarımızın ve çocuklarımızın daha kaliteli ve güvenli bir tesiste spor yapabilmesi amacı ile mevcut yapının tamamen yıkılarak hazırlanan yeni projenin yapımı karşılığında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, aynı Kanunun 45. maddesine göre kiralanabilmesi ile ilgili Belediye

Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 335

Karar Özeti: İlçemiz Fevzi Çakmak, Karşıyaka, Varsak Altıayak, Kuzeyyaka, Çamlıbel, Varsak Ayanoğlu ve Göksu Mahallelerindeki mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait ekteki krokilerde belirlenen 7 adet yerin Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Ek: Kroki (7 Adet)

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 336

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde başıboş hayvanların rehabilite edilmesi, ilçemizde yaşayan vatandaşların güvenliğinin sağlanması amacıyla, Fevzi Çakmak Mahallesinde Sokak Hayvanları Bakımevi yapmak üzere Orman Bölge Müdürlüğünden tahsisi istenen yerin tahsisen alınması veya kiralanması konularında işlemler yapmak, gerekli taahhüt senedini ve protokolleri imzalamak üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi