

**T.C.**  
**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**



**4 MART 2026**

**SAAT: 14.00**

**MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ**



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4796705  
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

27.02.2026

Sayın .....  
Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesi gereği, Belediye Meclisimizin **Mart/2026** Aylık Olağan Toplantısı **04.03.2026 tarihi Çarşamba günü saat 14.00'te**; Yeşilirmak Caddesi üzerinde bulunan hizmet binamızdaki Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıyı teşriflerinizi rica ederim.

**G Ü N D E M :**

SIRA NO	GELDİĞİ BİRİM	KONU
1	Yazı İşleri Müdürlüğü	Saygı Duruşu, İstiklal Marşı, Yoklama ve Açılış.
2	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesinin 6. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereği bir önceki ay Aylık Olağan Meclis Toplantısında alınan kararların ( <b>Şubat/2026</b> ) görüşülmesi ve oylanması.
3	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Belediyemize ait Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ana faaliyet konuları ile ilgili ve şirketin hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için, şirket ana sözleşmesinin 3. maddesinde değişiklik yapılması konusunun görüşülmesi.
4	Gelirler Müdürlüğü	Fabrikalar Mahallesi Namık Kemal Bulvarı No:41/14A'da bulunan bağımsız bölümün kiralanması planlanmakta olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
5	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Tasarrufu Belediyemize ait Yavuz Selim Mahallesi 6120 Sokak güneyi 29970 adada bulunan park alanında <b>Semt Evi</b> olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak amacıyla binanın yaptırılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
6	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Tasarrufu Belediyemize ait Kuzeyyaka Mahallesi 1880 adada bulunan park alanında <b>Semt Evi</b> olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak amacıyla binanın yaptırılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
7	Fen İşleri Müdürlüğü	Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 Adet Damperli Kamyon alımı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında gerekli iznin alınabilmesine yönelik meclis kararının alınması konusunun görüşülmesi.
8	Temizlik İşleri Müdürlüğü	Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 adet Lastik Tekerli 4x4 Kazıcı Yükleyici Kepeç, 2 adet 26 m3 Kapasiteli Damperli Kamyon, 1 adet Dorseli Atık Taşıma Tır alımı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında gerekli iznin alınabilmesine yönelik meclis kararının alınması konusunun görüşülmesi.

9	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan, etkin bir şekilde yürütülebilmesi için park yapım, park bakım ve yeşil alanları sulama çalışmalarında kullanılmak üzere 2 adet Su Arazözü (13-18 ton su kapasiteli), 1 adet Damperli Kamyon (6 teker 7.5 ton), 1 adet Kamyonet (Tek Kabin), 1 adet Kamyonet (Çift Kabin), 1 adet Sepetli Vinç (27 metre) alımı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli iznin alınabilmesine yönelik meclis kararının alınması konusunun görüşülmesi.
10	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Barış Mahallesi 2927 Sokak üzerinde (25720 ada) bulunan parka, ' <b>İsmet Paşa Parkı</b> ' isminin verilmesi ile ilgili hazırlanan <b>İsim Tespit Komisyonu Raporunun</b> görüşülmesi.
11	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Varsak Esentepe Mahallesi 13. Cadde ile 7014 Sokak kesişiminde (2237 ada) bulunan parka, ' <b>Mehmet Çavuş Parkı</b> ' isminin verilmesi ile ilgili hazırlanan <b>İsim Tespit Komisyonu Raporunun</b> görüşülmesi.
12	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Varsak Esentepe Mahallesi 7112-7113 Sokaklar kesişimindeki parka, ' <b>Durmuş KULA Parkı</b> ' isminin verilmesi ile ilgili hazırlanan <b>İsim Tespit Komisyonu Raporunun</b> görüşülmesi.
13	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Erenköy Mahallesi 4861-4851 Sokaklar arasında bulunan parka, ' <b>Erenköy Parkı</b> ' ismi verilmesi ile ilgili hazırlanan <b>İsim Tespit Komisyonu Raporunun</b> görüşülmesi.
14	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Kuzeyyaka Mahallesi 31134 ada 1 parseldeki hissemizin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili hazırlanan <b>Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunun</b> görüşülmesi.
15	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Kütükçü Mahallesi 29038 adada bulunan park alanının <b>Aile Sağlığı Merkezi</b> yapılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili hazırlanan <b>Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunun</b> görüşülmesi.
16	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Şafak Mahallesi 3625 adada bulunan <b>26 adet</b> taşınmazın değerlendirilmesi ile ilgili hazırlanan <b>Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu</b> ile <b>Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunun</b> görüşülmesi.
17	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Teomanpaşa Mahallesi 25013 ada 13 parselin yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili <b>İmar Komisyonu Raporunun</b> görüşülmesi.
18	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Şelale Mahallesi 29556 ada 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların tevhit edilmesine imkan sağlamak amacıyla 9 ve 10 parselin yapılaşma koşulları korunarak İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili <b>İmar Komisyonu Raporunun</b> görüşülmesi.
19	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Gündoğdu Mahallesi Kent Meydanı Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili <b>İmar Komisyonu Raporunun</b> görüşülmesi.
20	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Yeşiltepe Mahallesi 2309 ada 8 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.
21	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Yavuz Selim Mahallesi 29960 ada 9 parsel nolu taşınmazda 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun görüşülmesi.
22	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Altayak ve Zeytinlik Mahallesi 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 nolu kadastro adaları ile 2187 nolu imar adası ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar konusunun görüşülmesi.

23	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Erenköy Mahallesi 6666 ada 6 ve 7 parsellerin tevhit edilmesine imkan sağlamak amacıyla 7 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun görüşülmesi.
24	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Tasarrufu Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi 2480 ve 2483 Sokaklar arasında kalan park alanının <b>Aile Sağlığı Merkezi</b> yapılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
25	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Şafak Mahallesi 3550 adada bulunan <b>18 adet</b> taşınmazın değerlendirilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi.
26	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması konusunun görüşülmesi.
27	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden, Gelirler Müdürlüğü bütçesine <b>Toplam: 56.750.000,00-TL</b> aktarma yapılması konusunun görüşülmesi.
28	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Belediyemiz araç parkının yenilebilmesi kapsamında Fen İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne araç alınabilmesi için Belediyemizce İller Bankasından <b>150.000.000,00-TL</b> tutarında kredinin kullanılması konusunun görüşülmesi.
29	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi Muhtarlık Binasının bulunduğu parka, ' <b>Aydınlık Parkı</b> ' ismi verilmesi konusunun görüşülmesi.
30	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi 3142 Sokak üzerinde bulunan parka, ' <b>Şehit Kubilay Parkı</b> ' ismi verilmesi konusunun görüşülmesi.
31	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi 3116 Sokak üzerinde bulunan parka, ' <b>Şehit Pilot Yüzbaşı Cengiz TOPEL Parkı</b> ' ismi verilmesi konusunun görüşülmesi.
32	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi 3111 Sokak üzerinde bulunan parka, ' <b>Güneş Parkı</b> ' ismi verilmesi konusunun görüşülmesi.
33	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi 3129 Sokak üzerinde bulunan parka, ' <b>Özgürlük Parkı</b> ' ismi verilmesi konusunun görüşülmesi.

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek: Teklif Yazıları (32 Adet)

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN  
04.02.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN  
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**ÖNERGE**

**KARAR NO: 50**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

**Önerge-1;**

2025-2029 Stratejik Planımız ve Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planları (SECAP) kapsamındaki taahhütlerimiz; kentsel dayanıklılığın artırılmasını ve başta yaşlılar olmak üzere hassas vatandaşlarımızın korunmasını önceliklendirmektedir. 'Aşağıdan Yukarıya Dayanıklılık İnşası' başlıklı bu uluslararası proje (Belmont Forum-TÜBİTAK ortaklığı: çok ortaklı proje başvurusu); Türkiye (Akdeniz Üniversitesi Gerontoloji Bölümü, Gebze Teknik Üniversitesi ve Antalya Valiliği), Japonya (Kanazawa Üniversitesi) ve İsviçre'den (Zürich Üniversitesi) ortakların katılımıyla, iklim değişikliğinin yerel düzeyde yaşlılar üzerindeki etkilerini azaltmayı hedeflemektedir.

Kepez Belediyesi olarak, Belmont Forum'un İklim, Çevre ve Sağlık konulu çağrısına sunulan 'Savunmasız Yerler ve Halkın Bilgisi: Aşağıdan Yukarıya Dayanıklılık İnşası' başlıklı proje önerisine; bilimsel araştırma ile belediyecilik uygulamaları arasında bu proje aracılığıyla kurulacak köprüünün, Kepez'i daha dayanıklı ve yaşanabilir bir ilçe yapma yolunda önemli katkılar sağlayacaktır. Kepez Belediyesi bu projede sadece bir uygulama alanı değil, çözümün ortağı olarak kritik bir paydaş rolü üstlenecektir. Muhtarlıklar ve 'Yaşlı Dostu Kepez Projesi' kapsamında yürütülecek katılımcı atölyelerle, mahalle sakinleri ve belediye uzmanları bir araya gelerek 'Kepez'e özgü' iklim uyum stratejilerini birlikte tasarlayacak olup, hazırlanacak olan İşbirliği Protokolünün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Önerge-1'in; gündemin **36. maddesi** olarak görüşülmesi;

**Önerge-2;**

2026 Gelir Tarifemizin Kentsel Tasarım Müdürlüğü bölümünün Harita, Plan ve Alt Yapı Katılım ücretlerinde bulunan 3 ve 4. maddelerinin güncellenmesi, Ortak Hükümler bölümüne ise gerekli eklemelerin yapılması ile ilgili Önerge-2'nin; gündemin **37. maddesi** olarak görüşülmesi;

**Önerge-3;**

20 Temmuz 1938'de Antalya'da doğan, Cumhuriyet Halk Partisi'nin 4. genel başkanı seçilerek 1992-2010 yılları arasında (toplamda 15 yıl 8 ay boyunca) genel başkanlık yapan, farklı dönemlerde Maliye Bakanı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı, Dışişleri Bakanı, Meclis Başkanı gibi görevlerde bulunan, 11 Şubat 2023'te vefat eden Deniz BAYKAL'ın isminin anısına, Belediyemiz sınırları içerisinde herhangi bir bulvar, spor tesisi veya kültür merkezine verilmesi ile ilgili Önerge-3'ün; gündemin **38. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu; **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**KARAR NO: 51**

**Karar Özeti:** Taşınır Mal Yönetmeliğın 31. maddesi "(1) Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları bu taşınırta ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir." hükmüne istinaden; Zabıta Müdürlüğümüz demirbaşında kayıtlı 3 adet tabancanın günümüz şartları itibarıyla bulundurma ve kullanımına ihtiyaç duyulmadığı, ayrıca silahların muhafazası ve periyodik bakım işlemleriyle birlikte belirli dönemlerde ruhsatlandırma faaliyetlerinde uygun niteliğe sahip personel bulunmakta zorluk çekildiğinden, bahse konu 3 adet tabancanın koşulsuz, şartsız ve bedelsiz olarak Emniyet Genel Müdürlüğüne hibe edilmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**KARAR NO: 52**

**Karar Özeti:** 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'in Pazar Yerlerinin Kurulması ve İşletilmesi başlıklı 5. maddesine

1 1



istinaden; İlçemiz Emek Mahallesi 30131 ada 7 parselde yapımı tamamlanan kapalı pazar ile birlikte, asıl tahsis amacı gerçekleşinceye kadar kapalı pazarın kuzeyinde bulunan alanda pazarın faaliyete geçirilmesine ve konunun Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu doğrultusunda uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi Komisyona Havalesi Yönünde Talep).

#### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 53**

**Karar Özeti:** 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik’in Pazar Yerlerinin Kurulması ve İşletilmesi başlıklı 5. maddesine istinaden; İlçemiz Düdenbaşı Mahallesi 2366 Sokak, 2363 Sokak, 2373 Sokak, 29913 ada 1 parselde yapımı tamamlanan kapalı pazar ile birlikte, asıl tahsis amacı gerçekleşinceye kadar kapalı pazarın doğusunda bulunan alanda pazarın faaliyete geçirilmesine ve konunun Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu doğrultusunda uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi Komisyona Havalesi Yönünde Talep).

#### **GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 54**

**Karar Özeti:** 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik’in Pazar Yerlerinin Kurulması ve İşletilmesi başlıklı 5. maddesine istinaden; İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 1 parselde inşası tamamlanan kapalı pazar ile birlikte, asıl tahsis amacı gerçekleşinceye kadar kapalı pazarın doğusunda bulunan alanda pazarın faaliyete geçirilmesine ve konunun Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu doğrultusunda uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi Komisyona Havalesi Yönünde Talep).

#### **GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 55**

**Karar Özeti:** İlçemiz Fevzi Çakmak Mahallesiine ait yukarıdaki tabloda belirtilen parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi Komisyona Havalesi Yönünde Talep).

#### **GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

##### **KARAR NO: 56**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden, tasarrufu Belediyemize ait Baraj Mahallesi 5860 Sokak kuzey kısmında kalan Park alanında, Hayırsever Hamdullah BULUT tarafından **Semt Evi** olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 9. MADDESİ

**KARAR NO: 57**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden, Hayırsever Doğan Askan İnşaat Yapı Firma tarafından, tasarrufu Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 7540 ada batısında kalan Park alanında **OBA**, Ünsal Mahallesi 10736 adada bulunan Park alanında **Semt Evi** olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 10. MADDESİ

**KARAR NO: 58**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince; Şafak Mahallesinde bulunan 2.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 25072 ada 4 parselde bulunan 790 m<sup>2</sup>'lik Belediyemize ait hissenin satışının yapılması ya da diğer hissedarlar ile kat karşılığı inşaat yaptırılması hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 11. MADDESİ

**KARAR NO: 59**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (c) bendi gereğince, Antalya ili Kepez ilçesinde yaşayan Engelli ve ileri yaşlı insanların erişilebilirlik ile topluma katılımını sağlamak, 12 ay boyunca sürekli ve sürdürülebilir, global kapsayıcı turizm hizmetlerinin verilmesi ve olanaklarının sağlanması, imkanlar dahilinde Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Engelli Hizmetleri Birimi ile koordineli bir şekilde çalışılması amacıyla; Belediyemiz ile **Global Engelliler Vakfı** arasında işbirliği protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 12. MADDESİ

**KARAR NO: 60**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin "*Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir...*" hükmüne istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Göksu Mahallesi 31229 ada 1 parselde bulunan semt spor alanının Belediyemize gelir getirmesi amacı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile yapım karşılığı kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 13. MADDESİ

**KARAR NO: 61**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Meclisin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (m) bendi 'Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek' hükmüne istinaden, 'Antalya Kepez Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik'in kabulüne ve konunun **Plan Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 14. MADDESİ

**KARAR NO: 62**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Kirişçiler Mahallesi 9978 ile 9979 Sokaklar kesişiminde (124 ada 1 parselin kuzeyinde) bulunan parka '**Şehit Mehmet ECE Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 15. MADDESİ

**KARAR NO: 63**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Kirişçiler Mahallesi 9821 ile 9822 Sokaklar kesişiminde (136-119 adalar arasında) bulunan parka '**Şehit Mustafa CİNGÖZ Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 16. MADDESİ

**KARAR NO: 64**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. Maddesinin (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3165 ile 3180 Sokaklar kesişiminde (8633 ada 8 parselde) bulunan parka, '**Yunus Emre Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 17. MADDESİ

**KARAR NO: 65**

**Karar Özeti:** Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde **Kanal, Fevzi Çakmak, Varsak Esentepe, Kazım Karabekir, Barış, Yavuz Selim ve Esentepe Mahallelerinde** bulunan ve komisyon raporundaki tabloda ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 61 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 ve 4706 sayılı yasalar kapsamında tahsisine, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılmasına, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 18. MADDESİ

**KARAR NO: 66**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Barış Mahallesi 709 ada 10 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 19. MADDESİ

**KARAR NO: 67**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi 1840 ada 14 parselin batısındaki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### GÜNDEMİN 20. MADDESİ

**KARAR NO: 68**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3159-3181-3188 Sokaklar kesişiminde (27742 ada X parselde) bulunan parka '**Umut Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL (23 üye), Milliyetçi Hareket Partisi KABUL (4 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi RET (13 üye).

### **GÜNDEMİN 21. MADDESİ**

**KARAR NO: 69**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3110-3112-3119 Sokaklar kesişiminde (8678 ada X parselde) bulunan parka, '**Deniz Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL (23 üye), Milliyetçi Hareket Partisi KABUL (4 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi RET (13 üye).

### **GÜNDEMİN 22. MADDESİ**

**KARAR NO: 70**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aydoğmuş Mahallesi, 467 ada, 12 parselin Konut Alanından, Ticaret-Konut Alanına (TİCK) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL (23 üye), Adalet ve Kalkınma Partisi KABUL (13 üye), Milliyetçi Hareket Partisi RET (4 üye).

### **GÜNDEMİN 23. MADDESİ**

**KARAR NO: 71**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Duraliler Mahallesi 30392 ada 5 parselde "Konut Alanı" olarak planlı parselde İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) yapılaşma koşulu eklenmesine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL (23 üye), Adalet ve Kalkınma Partisi KABUL (12 üye); Milliyetçi Hareket Partisi RET (4 üye).

### **GÜNDEMİN 24. MADDESİ**

**KARAR NO: 72**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez İlçesi Aktoprak Mahallesi 3638, 3639 ve 3640 adalarda yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi ve Varsak bölgesindeki yapılaşma bütünlüğünün sağlanması için bahse konu adalara B: 0,75 plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL (23 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi RET (13 üye), Milliyetçi Hareket Partisi RET (4 üye).

### **GÜNDEMİN 25. MADDESİ**

**KARAR NO: 73**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Teomanpaşa Mahallesi 25013 ada 13 parselin Yapı Yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 26. MADDESİ**

**KARAR NO: 74**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Kepez ilçesi Şelale Mahallesi 29556 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 29556 ada 10 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza İsteğe Bağlı Ticaret kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 27. MADDESİ**

**KARAR NO: 75**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Kepez ilçesi Gündoğdu Mahallesi Kent Meydanı Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 28. MADDESİ**

**KARAR NO: 76**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Barış Mahallesi 2927 Sokak üzerinde (25720 ada) bulunan parka, '**İsmet Paşa**' ismi verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 29. MADDESİ**

**KARAR NO: 77**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Varsak Esentepe Mahallesi, 13. Cadde ile 7014 Sokak kesişiminde (2237 ada) bulunan parka, '**Mehmet Çavuş**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 30. MADDESİ**

**KARAR NO: 78**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Varsak Esentepe Mahallesi 7112-7113 Sokaklar kesişimindeki parka '**Durmuş KULA**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 31. MADDESİ**

**KARAR NO: 79**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Erenköy Mahallesi 4861 Sokak ile 4851 Sokaklar arasında bulunan parka, '**Erenköy Parkı**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 32. MADDESİ**

**KARAR NO: 80**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli Kuzeyyaka Mahallesi bulunan 31134 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Ortaokul Alanındaki hissemizin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilip edilmeyeceği ve tahsis ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini konusunun incelenmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 33. MADDESİ**

**KARAR NO: 81**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Kültür Mahallesi 10222 ada 6 parselin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilip edilmeyeceği ve tahsis ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 34. MADDESİ**

**KARAR NO: 82**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Kütükçü Mahallesi 29038 adada bulunan tasarrufu Belediyemize ait park alanında mevzuatın belirlediği ölçülerde ve Belediyenin gösterdiği kısımda 25 (yirmi beş) yıl süre ile Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 35. MADDESİ**

**KARAR NO: 83**

**Karar Özeti:** Kepez Belediyesi sınırları içinde Küçük Sanayi Alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait hisseli taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerektiğinden;

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için Şafak (Ünsal) mahallesinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 sayılı yasa gereği ve 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi için yukarıdaki listede belirtilen taşınmazların kanunlar doğrultusunda satış konusunun görüşülmek üzere **Plan Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 36. MADDESİ**

**KARAR NO: 84**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince, Kepez Belediyesi olarak, Belmont Forum'un İklim, Çevre ve Sağlık konulu çağrısına sunulan 'Savunmasız Yerler ve Halkın Bilgisi: 'Aşağıdan Yukarıya Dayanıklılık İnşası' başlıklı proje önerisine; Bilimsel araştırma ile belediyecilik uygulamaları arasında bu proje aracılığıyla kurulacak köprünün, Kepez'i daha dayanıklı ve yaşanabilir bir ilçe yapma yolunda önemli katkılar sağlayacaktır. Kepez Belediyesi bu projede sadece bir uygulama alanı değil, çözümün ortağı olarak kritik bir paydaş rolü üstlenecektir.

Muhtarlıklar ve "Yaşlı Dostu Kepez" kapsamında yürütülecek katılımcı atölyelerle, mahalle sakinleri ve belediye uzmanları bir araya gelerek 'Kepez'e özgü' iklim uyum stratejilerini birlikte tasarlanacağından; iş birliği protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 37. MADDESİ**

**KARAR NO: 85**

**Karar Özeti:** 2026 yılı gelir tarifemizin Kentsel Tasarım Müdürlüğü bölümünün Harita, Plan ve Alt Yapı Katılım ücretlerinde bulunan 3 ve 4. maddelerinin güncellenmesi ve Ortak Hükümler Bölümüne Alan Kullanım ücretinin eklenmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 38. MADDESİ**

**KARAR NO: 86**

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; 20 Temmuz 1938'de Antalya'da doğan, Cumhuriyet Halk Partisi'nin 4. genel başkanı seçilerek 1992-2010 yılları arasında (toplamda 15 yıl 8 ay boyunca) genel başkanlık yapan, farklı dönemlerde Maliye Bakanı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı, Dışişleri Bakanı, Meclis Başkanı gibi görevlerde bulunan, 11 Şubat 2023'te vefat eden Deniz BAYKAL'ın isminin anısına, Belediyemiz sınırları içerisindeki herhangi bir bulvar, spor tesisi veya kültür merkezine verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

## **ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 04.02.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

### **GÜNDEMİN 39. MADDESİ**

**KARAR NO: 87**

**Karar Özeti:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmüne istinaden;

#### **BÖLÜM 8:**

#### **KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:**

**HARİTA, PLAN ve ALTYAPI KATILIM ÜCRETLERİ:** başlıklı bölümün altında yer alan;

3- İmar planlarında Belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle inşaat alanı artarsa artan her m<sup>2</sup> inşaat alanı için ruhsat aşamasında **5.000,00-TL** harita, plan ve altyapı ücreti alınır. (**Parsel Alanı X Artan İnşaat Emsali X Ücret**) ekinde hesaplanacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

4- İmar planlarında belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle kat adedi artışı yapılan imar parsellerinden; kat artışından faydalanan parseller için ruhsat aşamasında parsel m<sup>2</sup>'si başına **1000,00-TL** harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

maddelerinin, değiştirilmesine;

3- İmar planlarında Belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle inşaat alanı artarsa artan her m<sup>2</sup> inşaat alanı için ruhsat aşamasında (**Parsel Alanı X Artan İnşaat Emsali X Ücret**) şeklinde hesaplanarak **2500,00-TL** harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

4- İmar planlarında Belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren kat adedi artışı yapılan imar parsellerinden; kat artışından faydalanan parseller için ruhsat aşamasında parsel m<sup>2</sup>'si başına **750,00-TL** harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

#### **BÖLÜM 13:**

#### **MADDE 19: ORTAK HÜKÜMLER**

**DAYANAK:** 2464 Sayılı Kanunun 97. maddesi, başlıklı bölümün altında yer alan tabloya;

15	Alan kullanım ücreti (m <sup>2</sup> 'si) m <sup>2</sup> x kullanılacak alan x gün (Belediyemize ait alanlarda düzenlenecek olan fuar, panayır, festival vb. organizasyon taleplerinin değerlendirilmesi üzere Belediye Encümeni yetkilidir.)	20,00-TL
----	---	----------

eklenmesine;

2026 yılı Gelir Tarifemizin ilgili bölümlerinde, yukarıda belirtildiği şekilde güncelleme ve ekleme yapılmasının **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL (23 üye), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL (4 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu RET (13 üye)).



Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı



Berna POLAT  
Divan Kâtibi



Emre ATMACA  
Divan Kâtibi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-88097470 - 030.02 - 4797711  
Konu : Sözleşmeler

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 27.02.2026 tarih ve 040 sayılı yazısı.

İlgi Yazıya istinaden Belediyemize ait Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ana faaliyet konuları ile ilgili ve şirketin hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için, şirketin amaç ve konularına ilişkin ekte belirtildiği üzere şirket ana sözleşmesinin 3. maddesinde değişiklik yapılması hususunun;

Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Feridun VAROL  
Mali Hizmetler Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.  
Emrah ERÜNSAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : 4 sayfa Sözleşme Tadil metni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4797711~MTcwNjcwMDUxNjA=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelcdiye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürsoy ÖZTÜRK

Büro Elemanı

Tel.No:

EBYS NO:4797711



Antalya,27/02/2026

Sayı : 2026-K01-040  
Konu : Şirket Ana Sözleşmesi Hk

**T.C.**  
**KEPEZ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA**

Şirketimizin ana faaliyet konuları ile ilgili, şirketimizin hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığımız yatırımlar için şirketimiz amaç ve konularına ilişkin şirket ana sözleşmemizin 3. Maddesinde değişiklik yapılmasına dair talebimiz ektedir.

Gereğini arz ederiz.

**KEPTAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

**KEPTAŞ İNŞAAT**  
**TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**  
Karşıyaka Mah. Sakarya Bulv. No:232  
İç Kapı No:3 Kepez / ANTALYA  
Tic.Sic.No:35808 Menis No:2544152/59900004  
Antalya Kurumlar V.D. 544 152 4599

**EKLER:** 03/12/2025- 2025/11 Şirket Ana Sözleşmesi Tadili

**KEPTAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ'NİN  
ANA SÖZLEŞME TADİL METNİ**

**1- “YENİ ŞEKLİ:**

**AMAÇ VE KONUSU**

**MADDE 3:**

**1) İNŞAAT TAAHHÜT İŞLERİ**

- a. İnşaat taahhüt ve müteahhitlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak.
- b. Resmi ve özel kamu kurum ve kuruluşların inşaat işleri, tüneller, limanlar, fabrikalar, yollar, köprüler, bentler, barajlar, lojmanlar, idare binaları gibi yapılar, resmi kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt, karayolu, liman binaları, iş hanları, ticari yapılar, atölyeler, imalathaneler ile her türlü toplu konut, kooperatif meskenleri, kara ve demir yolları, hava meydanları, istasyonlar, otogarlar, otoparklar, garajlar, çarşı mağaza, pazar işyeri, otel, motel, villa, pansiyon, hastane, cami, dispanser, sağlık merkezleri, ilk yardım tesisleri ve benzeri devlet yapıları gibi bayındırlık tesisleri, tatil köyleri, okul inşaatı, eğitim merkezleri, öğrenci yurtları, gölet ve iskele, turistik konaklama, uçuş pistleri, sportif ve tamamlayıcı tesisler ve petrol, doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları, drenaj tesisleri, sulama ve kanalizasyon işlerinin inşasını yapmak, taahhütlerde bulunmak.
- c. Şirket ahşap, yarı ahşap ve betonarme toplu konut, özel konut, her türlü devlet inşaatları yapabilir. Kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlayabilir.
- ç. Kat karşılığı mesken ve işyerleri inşaatları yapmak, sözleşmeler yapmak, bu mesken ve işyerlerinin tadilat ve montaj işleri, peyzaj ve çevre düzenlemelerini yapmak.
- d. Yurt içi ve yurt dışında her türlü inşaat tesisat elektrik ve hafriyat konularında taahhütlerde bulunmak ve yerine getirmek,
- e. Yurt içi ve yurt dışında her türlü yol stabilize çalışmaları, beton, yol, asfalt çalışmaları yapmak ve taahhütleri yerine getirmek.
- f. Fabrika ve tesislerin komple inşaatının ve montaj işlerinin yapımı ve petrol boru hatları, diğer boru hatları, yüksek ve alçak gerilim elektrik tesisatları, enerji nakil hatları, telefon, telgraf ve diğer havi nakil hatları yapımı ve
- g. Her çeşit asansör ve malzemelerinin montajı, komple imalatı, alım satımı, bakım onarım, düzeltme ve yenileme çalışmaları ile arıza giderme hizmetlerini yapmak, yaptırmak, taahhüdü, ithalat ve ihracatını yapmak. Yürüyen merdivenlerin ve bantlı konvektörlerin montaj, alım satım, imalat, düzeltme, bakım ve onarım hizmetlerini yapmak, yaptırmak. Konusu ile ilgili elektrik, elektronik cihaz ile yedek parça malzemelerinin alım satım ticaretini, elektrik tesisat işleri bakım ve onarım hizmetlerini yapmak. Konusu ile ilgili elektrikli güvenlik sistemlerinin ticaret, montaj, bakım ve onarımını yapmak.
- ğ. Her türlü hafriyat ve kazı işlerinin yapılması, yaptırılması, hafriyat konularında taahhütlerde bulunmak ve yerine getirmek. Her türlü stabilize dolgu çalışmaları, tarımsal arazinin hazırlanması, kayaların kaldırılması, inşaat, tarım vb. alanların drenajı, hafriyat, kazı, dolgu vb. işleri yapmak yaptırmak. İş makineleri ile toprak, kum, çakıl, moloz ve benzeri malzemelerin yükleme, boşaltma, taşıma işlerinin yapılması, taş, kaya gibi sert malzemelerin kırılması. Konusu ile ilgili iş makinelerinin alımı satımı ithalat ve ihracatını yapmak.
- h. Yurt içinde ve Yurt dışında zabit ve prefabrik liman, hava alanı, yol, enerji üreten mamullerin üretimi, dolun ve dağıtımaya yönelik tesisler, sulama kanalları, içme suyu kanalizasyon, soğutma tesisatı, kalorifer ve asansör tesisleri kurmak, kiralamak ve kiraya vermek
- ı. Asfalt, zemin, beton ve yapı malzemeleri laboratuvarı kurmak, beton kalitesini belirlemek amacıyla taze ve sertleşmiş betondan deneyler yapmak. Kalite kontrolü amacıyla özel ve tüzel kuruluşlar ve kişiler tarafından gönderilen inşaat ile kâgir her türlü yapı malzemelerini (Taş, toprak, tuğla, kiremit, demir ahşap v.) ilgili standartlara ve şartnamelere göre muayene ve deneylerini yapmak. Beton üretiminde kullanılacak malzeme (Agrega, çimento, su katkı maddesi vb.) numuneleri üzerinde deneyler yaparak değişik kalitedeki betonlar için karışım oranlarını belirlemek. Her türlü zemin etüdü deneylerini yapmak ve yaptırmak.
- i. İştigal ettiği konularda teknik görüş vermek, araştırma uygulama hizmeti yapmak, rapor vermek. Konusu ile ilgili laboratuvar malzemeleri alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.
- j. Her nevi cam ve cam ürünleri, her kalınlık ve ebatta düz cam, ısı cam, telli, buzlu, renkli cam, pencere-vitrin camları, oto camları ve her türlü aynanın üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımını, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü cam ve aynanın rodaj, bizote, kuşlama, boyama, vitray ve cam süsleme işlerini yapmak. Camcılıkta kullanılan ham madde, yarı mamul, yardımcı madde, montaj ve yapıştırma maddelerinin toptan ve perakende alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.

- Yol yüzeylerinin asfaltlanması ve onarımı, kaldırım, kasis, bisiklet yolu vb.lerin inşaatı, yolların vb. yüzeylerin boyayla işaretlenmesi, yol bariyeri, trafik işaret ve levhaları vb.nin kurulumu gibi yol, tünel vb. yerlerdeki yüzey işleri
  - Otoyollar, kara yolları, şehir içi yollar ve diğer araç veya yaya yollarının inşaatı
  - İnşaatlarda beton işleri (kalıp içerisine beton dökülmesi vb.)
  - İnşaat ve yıkım atıklarının, çalı, çırpı, moloz gibi enkazların toplanması ve kaldırılması
  - Çimentodan, betondan veya suni taştan karo, döşeme taşı, kiremit, tuğla, boru, vb. inşaat amaçlı ürünlerin imalatı
  - İnşaat ve inşaatın parçaları için metal çatı ya da iskeletlerin imalatı (kuleler, direkler, destekler, köprüler vb.) (kepenk ve yangın merdiveni ile prefabrik yapılar hariç)
  - Tehlikesiz atıkların toplanması (çöpler, geri dönüştürülebilir maddeler, tekstil atıkları, vb.) (inşaat ve yıkım atıkları, çalı, çırpı, moloz gibi enkazlar hariç)
  - İkamet amaçlı binaların inşaatı (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb.nin inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç)
  - İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı (fabrika, atölye vb. sanayi üretimini amaçlayan binalar ile hastane, okul, otel, işyeri, mağaza, alışveriş merkezi, lokanta, kapalı spor tesisi, cami, kapalı otopark, tuvalet, vb. inşaatı)
  - Test sondajı ve delme (inşaat, jeofizik, jeolojik vb. amaçlar için test sondajı ve delme işleri ile örnekleme sondajı) (madencilikle bağlantılı olarak gerçekleştirilen test sondajı hariç)
  - Bina ve diğer inşaat projelerinde su ve kanalizasyon tesisatı ve onarımı (yağmurlama sistemlerinin kurulumu dahil sıhhi tesisat işleri, yangın söndürme sistemlerinin kurulumu, kanalizasyon tesisatı döşeme işleri vb.)
  - Vinç ve benzeri diğer inşaat ekipmanlarının operatörü ile birlikte kiralanması (özel bir inşaat çeşidinde yer almayan)
  - Bina veya diğer inşaat projelerinde ısıtma, havalandırma, soğutma ve iklimlendirme sistemlerinin kurulumu (ev tipi boyler (kombi, kazan vb.) ve brülörler ile elektriksiz güneş enerjisi kolektörlerinin kurulumu dahil)
  - Bina ve bina dışı inşaatlarda kullanılan makine ve ekipmanların operatörsüz olarak kiralanması ve leasingi (vinç kamyonu, inşaat ve toprak taşımak için traktör, yol greyderi ve silindiri, buldozer, yapı iskelesi, şantiye kulübesi vb.) (kurma/sökme hariç) (finansal leasing hariç)
- k. Şirket her türlü kentsel dönüşüm, konut, toplu konut, sosyal konut inşaatları yapar ve kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlayabilir. Her türlü taşınır ve taşınmaz malı kazanabilir/edinebilir, kiralayabilir, işletebilir, kiraya verebilir, satabilir, devredebilir. Mülk alabilir, inşaat yapabilir, bayilikler kurabilir, gerekli ticari ve sınai girişimler kurabilir, ortak olabilir. Yurt içi ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak yerli ve yabancı şirketlere ortak olabilir, hakiki ve hükmi şahıslarla ortak girişimlerde bulunabilir, hisse ve tahvillerini, diğer menkul kıymetleri alabilir, satabilir.
- l. Her türlü planlama, arsa ve arazi geliştirme, kentsel tasarım, mühendislik, peyza, park bahçe, çevre düzenleme ve altyapı projeleri yapabilir, yaptırabilir, uygulayabilir, uygulatabilir.
- m. Çağdaş kentleşmenin gereği olarak toplu konut alanları ve gecekondu önleme bölgeleri ve diğer kentsel alanlarda gerekli alt yapı çalışmaları ve imar planları yaparak ucuz, düzeli ve inşaatı hazır arsa üretebilir, satabilir.
- n. Şirket konularıyla ilgili tüm alanlarda müşavirlik/danışmanlık, etüt, proje fizibilite, denetleme çalışmaları yapabilir, yaptırabilir, yönetsel, teknik, mali, fizibilite (yapılabilirlik) raporları hazırlayabilir, hazırlattırabilir.
- o. Coğrafi Bilgi Sistemleri, Kent Bilgi Sistemleri vb. Bilgi Sistemleri ile Takip Sistemleri kurulması konusunda çalışmalarda bulunabilir, yazılımı geliştirme desteği sağlayabilir, envanter ve analiz çalışmaları yapabilir, gerekli istemleri kurabilir. Verileri aktarabilir, işleme alabilir, sistemi kiralayabilir, satın alabilir. Kurum ve kuruluşlara, yerel yönetimlerle, belediyelere ve birliklere anahtar teslimi bilişim projeleri ve uygulamaları yapabilir
- ö. Araziler alabilir, satabilir, kazanılmış/edinilmiş ve mevcut araziler üzerinde turizme elverişli tesisler, otel, motel, kamping, mokamp, yurt, hostel, pansiyon, tatilköyü. Termal istasyonu, plaj lokanta, kafeterya, büfe, Kafe gibi konaklama, dinlenme, gezme, eğlenme, yeme-içme işlevlerine hizmet eden ve mümessil yerleri, gümrüklü veya gümrüksüz turistik eşya imal ve satış yerleri, marina, yatçılık, otel ve diğer rezervasyon büroları araç kiralama büroları, garajlar, soğuk hava tesisleri bina ve depolar, kongre, sinema tiyatro, sanat vb merkezleri, salonları ile eklentilerini kurabilir, alabilir, kiralayabilir, işletebilir, kiraya verebilir, satabilir, devredebilir, doğrudan kendisi inşa, tadil, tefriş edebilir.
- p. Fidanlık, fidelik, çiçeklik, meyve ve botanik bahçeleri, sera, ağaç parkı (arboretum) tesisleri kurabilir, alabilir, kiralayabilir, işletebilir, kiraya verebilir, satabilir, devredebilir, ürünleri salabilir, bu konu ile ilgili her türlü girişimde bulunabilir.
- r. Otopark işletmeciliği yapabilir, yaptırabilir, konuyla ilgili ortaklıklar kurabilir.
- s. Her türlü faaliyet alanında, çeşitli niteliklerde personel ile başta kamu kurum ve kuruluşları ile belediyelere, birliklere hizmet taahhütlerinde bulunabilir, bu konudaki her türlü ihalelere katılabilir ve teknik destek sunabilir. Bu personelin meslek ve hizmet içi eğilim ve gelişim programlarını düzenleyebilir.

- ş. Şirket vakıf ve dernekler kurabilir, kurulmuş veya kurulabilecek vakıf ve derneklere üye olabilir.
- t. Aracılık yapmamak kaydıyla, şirketin işler için yerli ve yabancı banka ve benzeri finans kuruluşlarından uzun, orta ve kısa vadeli her türlü kredileri temin etmek, emval ve kefalet kredileri, emtia, akreditif, yatırım kredileri, açık krediler esham ve tahvilat üzerine avans kredileri, senet üzerine avans kredileri ve benzer yedileri temin etmek ve gerektiği takdirde bunlar karşılığında veya üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak menkul ve gayrimenkullerini teminat göstermek, ipotek tesis ve fek etmek veya bunlar üzerinde sair yükümlülük tesis etmek
- u. Aktifinde bulunan arazi ve arsaların bir kısmını veya tamamını arsa karşılığı hasılat paylaşımı veya arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı veya arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı yöntemi ile inşaat müteahhit firmalara ihale yoluyla vererek konut, işyeri, ve/veya her türlü ticari tesis inşaa ettirmek, bu sözleşmelerle ilgili olarak satışlar ve satış hasılatına ilişkin işlemleri bizzat takip etmek, gerekli olduğunda şirket adına açılacak bir hesapla satış hasılatını biriktirmek.
- ü. Şirket inşaat faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla beton santrali, kurabilir, işletebilir, satabilir, devredebilir, ortaklıklar kurabilir. Her türlü beton ve beton ürünü malzemeler üretimi amacıyla agrega, mıcır, çimento, kalıp malzemesi, iş makineleri alabilir, satabilir, elden edilen ürünlerin alım satım ticaretini yapabilir.
- v. Şirket inşaat faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla asfalt plenti, kurabilir, işletebilir, satabilir, devredebilir, ortaklıklar kurabilir. Her türlü beton ve beton ürünü malzemeler üretimi amacıyla agrega, mıcır, çimento, kalıp malzemesi, iş makineleri alabilir, satabilir, elden edilen ürünlerin alım satım ticaretini yapabilir.

## 2) İNŞAAT MALZEMELERİ

- a. İnşaat malzemeleri (demir, çelik, bakır, çivi, alüminyum ve mamulleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marley vb.) imalatı, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.
- b. İnşaat işlerinde kullanılan her türlü demir, çelik, bakır, çivi, alüminyum ve mamulleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, kireç, doğrama, alçı, çimento, fırınlanmış kum, mermer, mozaik, fayans, seramik, vitrifiye, marley, parke, armatür, pvc boru ve birleştirme parçaları, temiz su ve birleştirme parçaları, yalıtım malzemeleri, duvar kâğıdı, boya, banyo ve mutfak aksesuarları, hazır kapı, merdiven ve bütün elektrik malzemelerinin alım, satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.
- c. Her türlü boya ve boya malzemelerinin, kimyevi maddeler, yapı kimyasalları, vernik ve incelticilerinin imalatını, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithalat ve ihracatını yapmak
- ç. Halı, kilim, battaniye, yastık ve yolluk, her nevi tekstil ve tekstil ürünleri ile deri ürünleri, her nevi kumaş örme iplik elyaf ve her türlü iç ve dış giyim ile ilgili her türlü ham madde yarı mamul ve mamul maddelerin boyaların kimyasal yabancı maddelerin kimyasal müstahzarların alım ve satımı, yurt içinde ve yurt dışında üretilmesi, ithalat ve ihracatı.
- d. Kamu, özel, İmalat, ticaret ve hizmet sektörleri ile nihai tüketimde kullanılan her türlü toz ve yaş boya, tabii, sentetik ve madeni boyalar, astar boya, silikonlu ve silikonsuz mat boyalar, ahşap, metalik, plastik iç ve dış yüzey boyaları üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

## 3) MİMARLIK MÜHENDİSLİK

- a. Şirket her türlü mimari plan proje çizimini ve taahhüdünü yapmak. Bunları uygulamaya koymak, fenni mesullük almak proje yöneticiliği ve ilgili resmi kurumlardan her türlü inşaat ve iskân ruhsat işlemleri yapmak. Çizmiş olduğu projeler üzerinde tadilat yapmak ve uygulamak. Üç boyutlu modelleme çizimi yapmak, peyzaj projesi ve uygulaması yapmak, dekorasyon yapmak, tadilat, röleve restorasyon ve onarım yapmak. Açılan yurt içi ve yurt dışı proje yarışmalarına katılmak. Yurt içinden ve yurt dışından almış olduğu plan projelerin çizimi ve uygulamasını yapmak veya başka bir firma ile birlikte yürütmek. Her türlü jeodezi ve fotogrametri mühendisliğinin yapılabilmesi için işler ve Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu işleri yapmak, her hangi bir yöntem ve ölçekte çizgisel ve sayısal harita yapımı, kadastro haritaları, fotogrametri ve uzaktan algılama işleri, kent ve coğrafi bilgi sistemleri oluşturulması, etüt ve işletme haritaları, kentsel ve kırsal arazi ve arsa düzenlemeleri, parselasyon ve planları, halihazır harita, imar planı ve mevzii imar planı ve çizimi, aplikasyon, ifraz, tevhid, yola terk, tescile konu olan harita ve planlar yapmak. Her türlü arazi ölçümü, yer kontrol noktalarının tesisi, deformasyon ölçmeleri, plankote, hidrografik ölçmeler, yer altı ölçmeleri, konum belirlemeleri, karayolu ve enerji nakil hatları proje ve aplikasyon işlerini, kanalizasyon projeleri, köprü ve baraj proje ve aplikasyonu yürütmek. Her türlü projelerin arazine uygulama işlerini yapmak, tapu ve kadastro teknik hizmetleri ve işlemlerini yürütmek. Harita ve imar mevzuatı konusunda danışmanlık ve müşavirlik hizmeti vermek.
- b. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat mühendisliği projelerinin yapılması ve yaptırılması, projelerinin tasdikinin yapılması ve yaptırılması, yapılmış bulunan projenin tadilat ve değişikliğinin yapılması ve yaptırılması, yurt içinde ve yurt dışında her türlü otel, motel, okul, banka, hastane, otogar, benzinlik, iş merkezi, plaza, konut ve diğer her türlü resmi ve özel yapı tasarımlarının yapılması, projelendirilmesi, onaylatılması ve bu proje ve planların kontrolü ve kontrollüğünün yapılması ve yaptırılması.

- c. Yurt içi ve yurt dışı her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetlerini vermek ve almak, fenni mesuliyeti üstlenmek hak ediş düzenlemek, geçici ve kesin kabulleri yapmak ve yaptırmak, yurt içi ve yurt dışında mühendislik ve mimarlık çalışmalarını yapmak ve yaptırmak üzere ofis ve bürolar açmak.

#### ŞİRKET AMAÇ VE KONULARIYLA İLGİLİ OLARAK AŞAĞIDAKİ İŞLEMLERİ YAPAR:

1. Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.
2. Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir, yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayri menkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.
3. Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi snai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunmak. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.
4. Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayrimenkulleri devir ve ferağ, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullanırabilir veya kiralayabilir.
5. Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.
6. Şirket konusuyla ilgili mamullerin depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.
7. Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm snai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir.
8. Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.
9. Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.
10. Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.
11. Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile işbirliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.
12. Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.
13. Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.
14. Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.
15. Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.
16. Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.
17. Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayirlara iştirak edebilir.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Gelirler Müdürlüğü

Sayı : E-72736170 - 190.04.02 - 4797848  
Konu : Fabrikalar Mah. Taşınmaz  
Meclis Onay

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Tasarrufu Belediyemize ait, Fabrikalar Mahallesi Namık Kemal Bulvarı No:41/14A Kepez/ANTALYA adresinde bulunan bağımsız bölümün kiralanması planlanmakta olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Belediyemize gelir getirmek maksadı ile söz konusu bağımsız bölümün kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun Meclis gündemine alınarak yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.

Emrah ERÜNSAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

Feridun VAROL  
Gelirler Müdür V.

MECLİS'E  
Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4797848-MTE4MzQyMjM3NjM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediyec.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:https://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsa SAÇKAN

Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4797848





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 4786691  
Konu : Protokol yetkisi

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, Yavuz Selim Mahallesinde 6120 sokak güneyinde 29970 adada bulunan Park Alanı, imar uygulaması sonucu oluşmuş tarrufu Belediyemize ait bir taşınmazdır.

Hayırsever Ali DOKSAL tarafından belediyeye verilen 05/02/2026 tarih ve 4770612 sayılı dilekçede yukarıda belirtilen taşınmazda, Semt Evi olarak kullanılmak üzere bina yaparak belediyeye bağışlamak istemektedir.

Belediye tasarrufundaki alana bina yapılmasına izin verilip verilmeyeceği, inşaatın tamamlanmasını müteakip binanın Belediye adına bağış olarak kabul edilip edilmeyeceği ,

Ve ayrıca, yapı yapılması ve bağış alınması konusunda protokol imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek uygunluğu halinde 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden tasarrufu Belediyemize ait yukarıda ayrıntılı olarak belirtilen alanda Semt Evi olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4786691~MTY4Mjg0ODM2MjM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis (harita Mühendisi)

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4786691



KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA,

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Yavuz Selim Mahallesi 6120 sokak güneyinde bulunan 29970 adadaki parka bölgemizde ihtiyaç duyulan semt evi binasını yaparak inşaatını tamamlayıp bedelsiz olarak Belediyemize bağışlamak istiyoruz.

Konu ile ilgili gereğinin yapılmasını arz ederim.

05/02/2026

Ali DOKSAL



5455407272

- ETİBO meb.
- DİZEL KİL. meb.

(Kamb)

KEPEZ BELEDİYESİ
YEREL YEREL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
0602226
1027
5.C.YILLIK



KEPEZ BELEDİYESİ  
YEREL YEREL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ  
YEREL İŞLER

05 Şubat 2026

ALINAN NO: 6720612

Handwritten signature and stamp



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 4786499  
Konu : Protokol yetkisi

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, Kuzeyyaka Mahallesinde 1880 adada bulunan Park Alanı, imar uygulaması sonucu oluşmuş tasarrufu Belediyemize ait bir taşınmazdır.

Hayırsever Murat BAHADIR tarafından belediyeye verilen 18/02/2026 tarih ve 4785035 sayılı dilekçede yukarıda belirtilen taşınmazda, Semt Evi olarak kullanılmak üzere bina yaparak belediyeye başışlamak istemektedir.

Belediye tasarrufundaki alana bina yapılmasına izin verilip verilmeyeceği, inşaatın tamamlanmasını müteakip binanın Belediye adına başış olarak kabul edilip edilmeyeceği ,

Ve ayrıca, yapı yapılması ve başış alınması konusunda protokol imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek uygunluğu halinde 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden tasarrufu Belediyemize ait yukarıda ayrıntılı olarak belirtilen alanda Semt Evi olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI 'NA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kuzeyyaka mahallesi  
1880/X Ada, 2543 sokak güneyinde bulunan kamusal alana  
bölgemizde ihtiyaç duyulan semt evi binasını yaparak inşaatını  
tamamlayıp bedelsiz Belediyemize bağışlamak istiyoruz.

Konu ile ilgili gereğinin yapılmasını arz ederim.

1.8/2/2026

Murat Balıoğlu  
HAYIRSEVER BİLGİLERİ



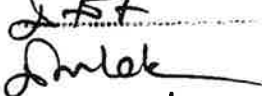
0832 8207758

KEPEZ BELEDİYESİ  
MÜHÜR

8 Şubat 2026

LAY. NO... 6785035

HAYIRSEVER BİLGİLERİ



0201



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Müdürlüğü

7

Sayı : E-87424792 - 622.01 - 4793203  
Konu : Araç Alımı

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan, etkin bir şekilde yürütülebilmesi için, Fen İşleri Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5 Adet Damperli Kamyon ihtiyacımız bulunmaktadır.

17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesindeki, "Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması" başlığında belirtilen, "**Bu Genelge kapsamında edinimine izin verilen taşıtlar, kullanım süresi ve maliyet analizleri dikkate alınarak en ekonomik yöntemle temin edilecektir**" ibaresi gereği, yukarıda belirtilen İş makinesi, araç ve ekipman alımı taleplerimizin temin edilebilmesine ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli iznin alınabilmesi için, konunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.  
Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

Musa GÜL  
Fen İşleri Müdür V.

MECLİS'E  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4793203~MTY3NTkzNTE5NDk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediyec.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu Kırdıoğulları

Veri Haz. Kont. İşletmeni

Tel.No:

EBYS NO:4793203





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Temizlik İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-47283871 - 155.01.99 - 4794722  
Konu : Hafriyat Türü Atıklar 34 GE 0593

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimince Göçerler Mah. 5367 Sokak yol üzerine 34 ge 0593 plakalı araç ile 22/02/2026 tarihinde saat 11:20 sularında hafriyat ve moloz türü atıklar döktüğü ekte bulunan resimler ile tespit edilmiştir. Söz konusu atıkları izinsiz ve çevreye kirlilik verecek şekilde şikayet unsuru oluşturmaları sebebi ile yapılacak yasal işleme delil teşkil etmesi bakımından hakkında 24/02/2026 tarih ve 0000361 sayılı Durum Tespit Tutanağı tanzim edilerek ekiplerimizce yapılan temizlik çalışması kapsamında tutanak ekte yer almaktadır.

1608 Sayılı kanunun 1. Maddesi ve 5326 Kabahatler Kanununun 41/4. Maddesi gereğince (İnşaat Atık ve Artıklarını Bunların Toplanması veya Depolanmasına Özgü Yerler Dışına Atan Kişiye) ile **Karabulut İz. Çel. Yapı Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti(5041497571)** tüzel kişisine 41/4 Maddesinde belirtilen **3.705,00 TL ile 191.867,00 TL** aralığında para cezası ile tecziye edilmesi ve belediyemizce yapılan temizlik kapsamında ilave **6.600,00 (altıbinaltıyüz) TL** masrafında kendisine rücu edilmesi hususunun görüşülüp karar verilmek üzere evrakın Encümene havale edilmesini;  
Arz ederim.

Durmuş DEĞER  
Belediye Başkan Yardımcısı

ENCÜMENE  
Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek :  
Durum Tespit Tutanağı  
Resim

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4794722-MTY2NjIxMDISODY=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebeledive.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sadullah ERTEN  
Temizlik İşleri Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4794722





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 622.01 - 4788998  
Konu : Taşıt Alımı İzni

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan, etkin bir şekilde yürütülebilmesi için, asli görevimiz olan, park yapım, park bakım ve yeşil alanları sulama çalışmalarında kullanılmak üzere, 2 adet Su Arazözü (13-18 ton su kapasiteli), 1 adet Damperli Kamyon (6 teker 7.5 ton), 1 adet Kamyonet (Tek kabin), 1 adet Kamyonet (Çift kabin), 1 adet Sepetli Vinç (27 metre) ve ihtiyacımız bulunmaktadır.

17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesindeki, "Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması" başlığında belirtilen, "**Bu Genelge kapsamında edinimine izin verilen taşıtlar, kullanım süresi ve maliyet analizleri dikkate alınarak en ekonomik yöntemle temin edilecektir**" ibaresi gereği, söz konusu taşıtların temin edilebilmesi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli iznin alınabilmesi için, konunun, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

Mustafa SEPETÇİOĞLU  
Park ve Bahçeler Müdürü V.

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4788998-MTY0MTQ5NDE5OTg=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelciye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4788998





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4792929  
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 76 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Barış Mahallesi, 2927 Sokak üzerinde (25720 ada da) bulunan parka, "İsmet Paşa" ismi verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Mustafa SEPETÇİOĞLU  
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu ve Eki (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4792929~MTY0Mzc0OTgyMDM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebclcdiyc.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4792929





	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>2026/6</b>
	<b>İsim Tespit Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>23.02.2026</b>

**KONU:** İsim Verilmesi

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin, 04.02.2026 tarihli ve 76 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk başbakanı olan, farklı dönemlerde toplam 16 yıl 11 ay olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti tarihinde en uzun süre Başbakanlık yapan, 1938-1950 yılları arasında Cumhurbaşkanı olarak görev yapan ve 1950-1960 yılları arasında Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkanlığı yapan "İsmet İNÖNÜ"nün isminin, Barış Mahallesi 2927-2937-2938 Sokaklar kesişimin de (25720 ada X parselde) bulunan parka verilerek, parkın adının "İsmet Paşa Parkı" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

  
Melek ÇOBAN  
Komisyon Başkanı

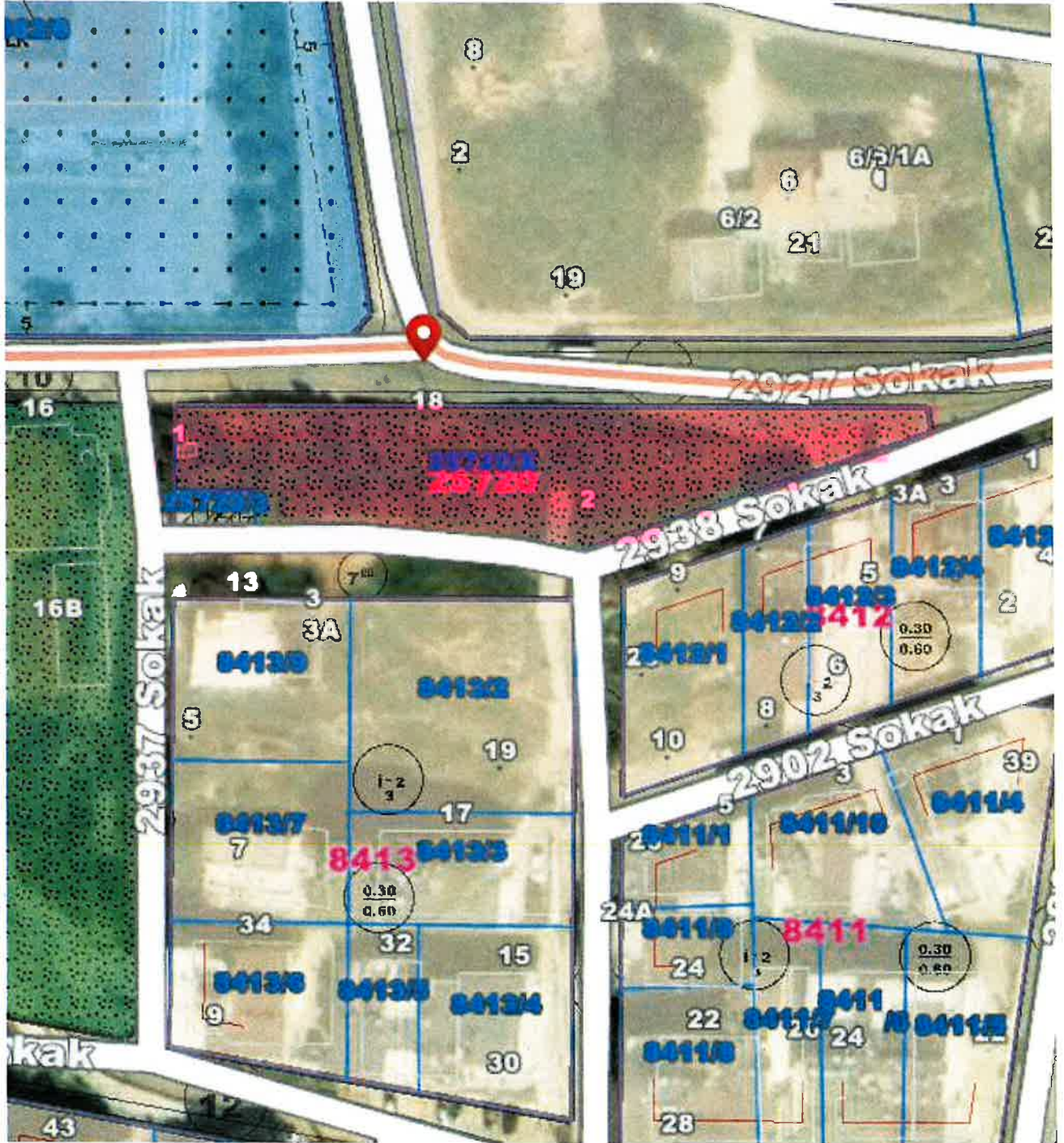
  
Yılmaz YILDIZ  
İkinci Başkan

  
Berna POLAT  
Kâtip Üye

  
Ali KOÇ  
Üye

  
Mehmet KÖKTAŞ  
Üye

Ek:  
Kroki (1 Adet)



ismet Paşa Parkı



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

11

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4792930  
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 77 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Varsak bölgesi, daha önceki yıllarda, köy statüsünde iken, Varsak Köyü muhtarlığı yapan, 1992 yılında vefat eden Mehmet Ali ALTINTAŞ'ın, halk arasında "**Mehmet Çavuş**" olarak bilinen isminin, Varsak Esentepe Mahallesi, 13. Cadde ile 7014 Sokak kesişiminde (2237 ada da) bulunan parka verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Mustafa SEPETÇİOĞLU  
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu ve Eki (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4792930-MTY0Mzc1MTY4OTc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wwsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4792930




	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>2026/7</b>
	<b>İsim Tespit Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>24.02.2026</b>

**KONU:** İsim Verilmesi

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin, 04.02.2026 tarihli ve 77 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Varsak bölgesi, daha önceki yıllarda, köy statüsünde iken, Varsak Köyü muhtarlığı yapan, 1992 yılında vefat eden Mehmet Ali ALTINTAŞ'ın, halk arasında "Mehmet Çavuş" olarak bilinen isminin, Varsak Esentepe Mahallesi, 13. Cadde ile 7014-7013 Sokaklar kesişimin de (2237 ada X parselde) bulunan parka verilerek, parkın adının "**Mehmet Çavuş Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

  
Melek ÇOBAN  
Komisyon Başkanı

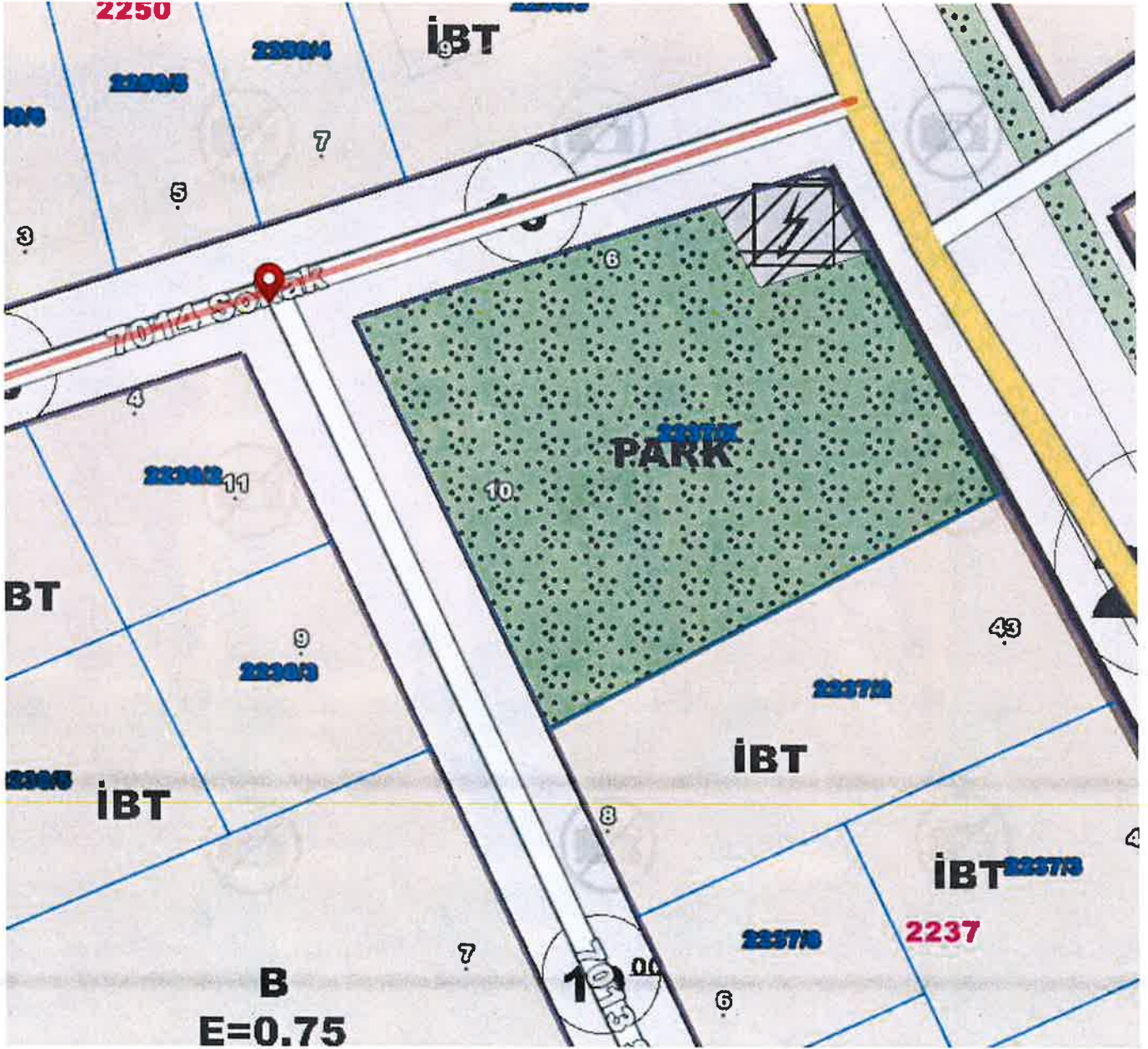
  
Yılmaz YILDIZ  
İkinci Başkan

  
Berna POLAT  
Kâtip Üye

  
Ali KOÇ  
Üye

  
Mehmet KÖKTAŞ  
Üye

Ek:  
Kroki (1 Adet)



Mehmet Çavuş Parkı



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4792932  
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 78 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Varsak bölgesi, daha önceki yıllarda, Belediye statüsü kazandıktan sonra, Varsak Esentepe Mahallesi'nin eski adı olan, Kayadibi Mahallesi'nin ilk muhtarı olarak seçilen, iki dönem mahalle muhtarlığı yapan ve 2016 yılında vefat eden "**Durmuş KULA**" nın isminin, Varsak Esentepe Mahallesi, 7112-7113 Sokalar kesişimindeki parka verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Mustafa SEPETÇİOĞLU  
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu ve Eki (1 Adet)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Belge Doğrulama Kodu:4792932-MTY0Mzc1MzkwMjA=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbclediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4792932




	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>2026/8</b>
	<b>İsim Tespit Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>25.02.2026</b>

**KONU:** İsim Verilmesi


**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin, 04.02.2026 tarihli ve 78 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Varsak bölgesi, köy statüsünden Belediye statüsüne geçtikten sonra, Varsak Esentepe Mahallesi'nin eski adı olan, Kayadibi Mahallesi'nin ilk muhtarı olarak seçilen, iki dönem mahalle muhtarlığı yapan ve 2016 yılında vefat eden "**Durmuş KULA**"nın isminin, Varsak Esentepe Mahallesi, 7112-7113-7114 Sokaklar kesişimin de bulunan parka verilerek, parkın adının "**Durmuş KULA Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

  
Melek ÇOBAN  
Komisyon Başkanı

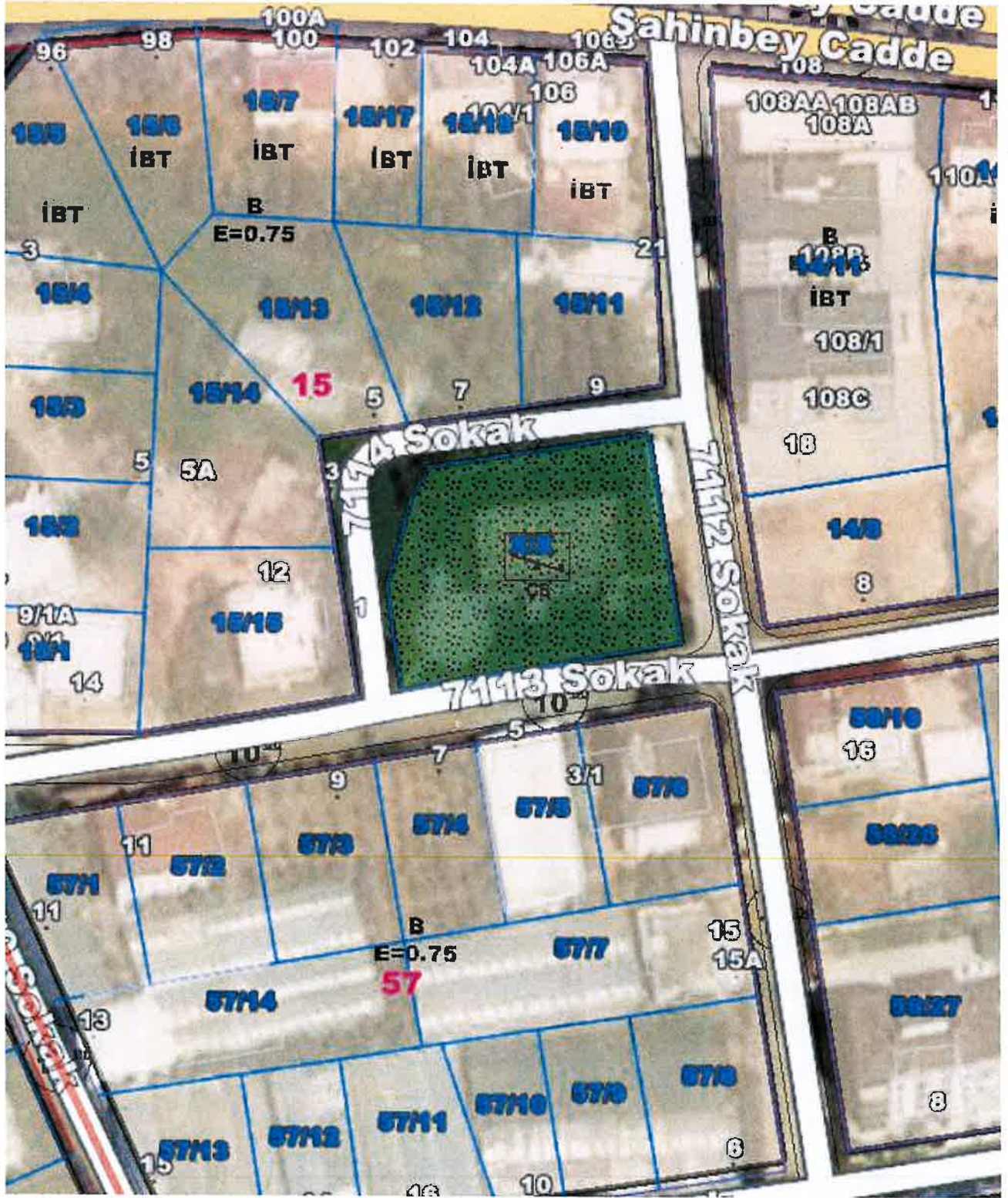
  
Yılmaz YILDIZ  
İkinci Başkan

  
Berna POLAT  
Kâtip Üye

  
Ali KOÇ  
Üye

  
Mehmet KÖKTAŞ  
Üye

Ek:  
Kroki (1 Adet)



Durmuş KULLA Parkı



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4792933  
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli ve 79 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Erenköy Mahallesi, 4861 Sokak ile 4851 Sokaklar arasında bulunan parka, "**Erenköy Parkı**" ismi verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Mustafa SEPETÇİOĞLU  
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu ve Eki (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4792933~MTY0Mzc1NTc3MTQ=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelcdive.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4792933



	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	<b>2026/9</b>
	<b>İsim Tespit Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	<b>26.02.2026</b>


**KONU:** İsim Verilmesi

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin, 04.02.2026 tarihli ve 79 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Erenköy Mahallesi 4861-4851 Sokaklar arasında (3495 ada X parselde) bulunan parka "Erenköy" ismi verilerek, parkın adının "**Erenköy Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

  
Melek ÇOBAN  
Komisyon Başkanı

Yılmaz YILDIZ  
İkinci Başkan  


  
Berna POLAT  
Kâtip Üye

  
Ali KOÇ  
Üye

  
Mehmet KÖKTAŞ  
Üye

Ek:  
Kroki (1 Adet)



Erenköy Parkı



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4795243  
Konu : Yetki\_Raporlu

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde Kuzeyaka Mahallesinde bulunan 31134 adadaki Okul alanından hisse tahsis edilmesi konusunun değerlendirilmesi, Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4795243-MTY4ODISNDkwOTQ=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr


Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis (harita Mühendisi)

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4795243



	<b>T.C.</b> <b>KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor</b> <b>No:</b>	<b>2025/45</b>
	<b>Mülkiyet Değerlendirme</b> <b>Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor</b> <b>Tarihi:</b>	<b>20/02/2026</b>

**KONU:** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kuzeyyaka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 31134 adadaki okul yerinden Milli Eğitim Bakanlığı adına hisse tahsisi yapılması konusu.

**İNCELEME:** Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/02/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kuzeyyaka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 31134 adadaki okul yerinden Milli Eğitim Bakanlığı adına hisse tahsisi yapılması**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü bila tarih ve 151382179 sayılı yazılarında, okul yatırımı yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi istendiği,

Belediyemiz sınırları içerisinde, Kuzeyyaka Mahallesinde bulunan 31134 ada 1 nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında okul alanı olduğu, Kepez Belediyesi ile hisseli bir parsel olduğu, Mahallenin nüfus sayısı olarak büyüdüğü ve okul ihtiyacı bulunduğu tespit edildiğinden,

Ve ayrıca, Tahsis konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konu değerlendirilerek 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak, Kuzeyyaka Mahallesindeki mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 31134 ada 1 parseldeki hissemizin 25 (yirmibeş) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı  
Erdoğan YARBAŞ  
Meclis Üyesi



İkinci Başkan  
İbrahim VELİCAN  
Meclis Üyesi



Kâtip Üye  
Hasan SARI  
Meclis Üyesi



Üye  
Şaban KULA  
Meclis Üyesi



Üye  
İbrahim KATRAĞ  
Meclis Üyesi





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4795225  
Konu : Yetki\_Raporlu

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde Kütükçü Mahallesinde bulunan 29038 adadaki park alanından ASM yerinin tahsis edilmesi konusunun değerlendirilmesi, Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4795225~MTY4ODI4Mzg3MDg=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbcediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr


Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis (harita Mühendisi)

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4795225



	<b>T.C.</b> <b>KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor</b> <b>No:</b>	<b>2025/44</b>
	<b>Mülkiyet Değerlendirme</b> <b>Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor</b> <b>Tarihi:</b>	<b>20/02/2026</b>

**KONU:** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kütükçü Mahallesinde tasarrufu Belediyemize ait 29038 adada bulunan park alanından ASM yeri olarak Sağlık Bakanlığı adına yer tahsisi yapılması konusu.

**İNCELEME:** Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/02/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kütükçü Mahallesinde tasarrufu Belediyemize ait 29038 adada bulunan park alanından ASM yeri olarak Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi." konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü 21/01/2026 tarih ve 302111269 sayılı yazılarında, 29038 adada bulunan parktan Aile Sağlığı Merkezi (ASM) yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına yer tahsis edilmesini istendiği,

Yazıya konu parkların 3194/18 madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu,

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan 2500 m2 den büyük park alanlarında, Planlı alanlar imar yönetmeliği 19/5 maddesi uyarınca Aile Sağlığı Merkezi yapılması konusunda hayırseverlerin müracaatıyla Belediye Meclisi tarafından Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verildiği,

Bu parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde belediyenin belirleyeceği alanda bina yapılması için yer tayini yapılarak Sağlık Bakanlığına tahsis ve ilgili hayırseverlere yer gösterilmesi gerektiği,

Ve ayrıca, Tahsis konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak, Kütükçü Mahallesindeki tasarrufu Belediyemize ait 29038 adadaki parktan ASM yerinin 25 (yirmibeş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı  
Erdoğan YARBAŞ  
Meclis Üyesi



İkinci Başkan  
İbrahim VELİCAN  
Meclis Üyesi



Kâtip Üye  
Hasan SARI  
Meclis Üyesi



Üye  
Şaban KULA  
Meclis Üyesi



Üye  
İbrahim KATRAĞ  
Meclis Üyesi





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4795211  
Konu : Yetki\_Raporlu

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde Şafak mahallesinde bulunan muhtelif parsellerin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:4795211~MTY4ODI2Nzk3MjM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis (harita Mühendisi)

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4795211



	<b>T.C.</b> <b>KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b> 2026/40
	<b>Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b> 20/02/2026

**KONU:** Belediyemiz sınırları içinde, Şafak Mahallesinde aşağıdaki listede ada parsel numarası belirtilen hisselerin satış konusu.

**İNCELEME:** Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 139 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/02/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	3625	6	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3625	7	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3625	8	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3625	9	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3625	10	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3625	11	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3625	12	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3625	13	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3625	14	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3625	15	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3625	16	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3625	17	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3625	18	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3625	19	174.08	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3625	20	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	3625	21	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

*Handwritten signatures in blue ink.*

17	ŞAFAK	3625	22	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3625	23	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	3625	24	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	3625	25	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	3625	26	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	3625	27	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	3625	28	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	3625	29	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	3625	30	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	3625	31	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

**3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilebilmesi** " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazdaki hisselerin; **3194/17 madde kapsamında satışının yapılması** işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı  
Gökhan YILMAZ  
Meclis Üyesi

İkinci Başkan  
İbrahim YILMAZ  
Meclis Üyesi

Kâtip Üye  
Mazlum YÜCEL  
Meclis Üyesi

Üye  
Muhammet ÇAYIR  
Meclis Üyesi

Üye  
Ali Baki SARICA  
Meclis Üyesi

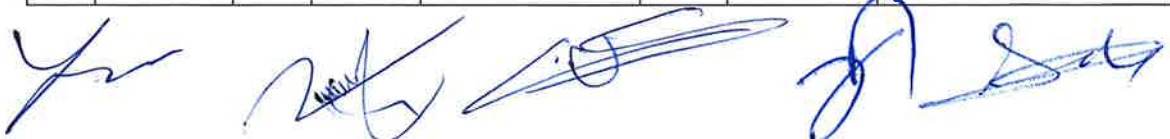
	<b>T.C.</b> <b>KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	Rapor No:	2025/ 43
	<b>Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu</b>	Rapor Tarihi:	20/02/2026

**KONU:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Şafak Mahallesinde bulunan 26 adet parseldeki hissenin değerlendirilmesi

**İNCELEME:** Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-17-18-19-20/02/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	3625	6	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3625	7	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3625	8	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3625	9	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3625	10	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3625	11	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3625	12	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3625	13	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3625	14	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3625	15	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3625	16	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3625	17	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3625	18	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3625	19	174.08	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3625	20	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN



16	ŞAFAK	3625	21	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	3625	22	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3625	23	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	3625	24	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	3625	25	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	3625	26	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	3625	27	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	3625	28	174.05	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	3625	29	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	3625	30	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	3625	31	174.04	0.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

*3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilebilmesi* " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallenide bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazdaki hisselerin; *3194/17 madde kapsamında satışının yapılması* işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı  
Erdoğan YARBAŞ  
Meclis Üyesi



İkinci Başkan  
İbrahim VELİCAN  
Meclis Üyesi



Kâtip Üye  
Hasan SARI  
Meclis Üyesi



Üye  
Şaban KULA  
Meclis Üyesi



Üye  
İbrahim KATRAĞ  
Meclis Üyesi





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4793324  
Konu : Uygulama İmar Planı

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Teomanpaşa Mahallesi, 25013 ada, 13 parselin yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun; Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Burak GÜNAYDIN  
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dosya ( 1 a. )

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4793324~MTU5MzIzMDkzNDQ=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsvfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr


Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4793324



	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	42
	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	5,6,9/02/2026

**KONU:** Antalya ili, Kepez ilçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 25013 ada, 13 parselin yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İNCELEME:** Kepez Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi üzerine Kepez ilçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 25013 ada, 13 parselde Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanda bazı düzenlemeler yapılacağı için parselin doğu, batı ve güney cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya ili, Kepez ilçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 25013 ada, 13 parselin yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

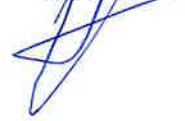
**İlknur Gülümser SOLMAZ**  
İmar Kom. Bşk



**Mahmut TAŞ**  
İkinci Başkan



**Hüseyin TATAR**  
Kâtip Üye



**Adem ÇELİK**  
Üye

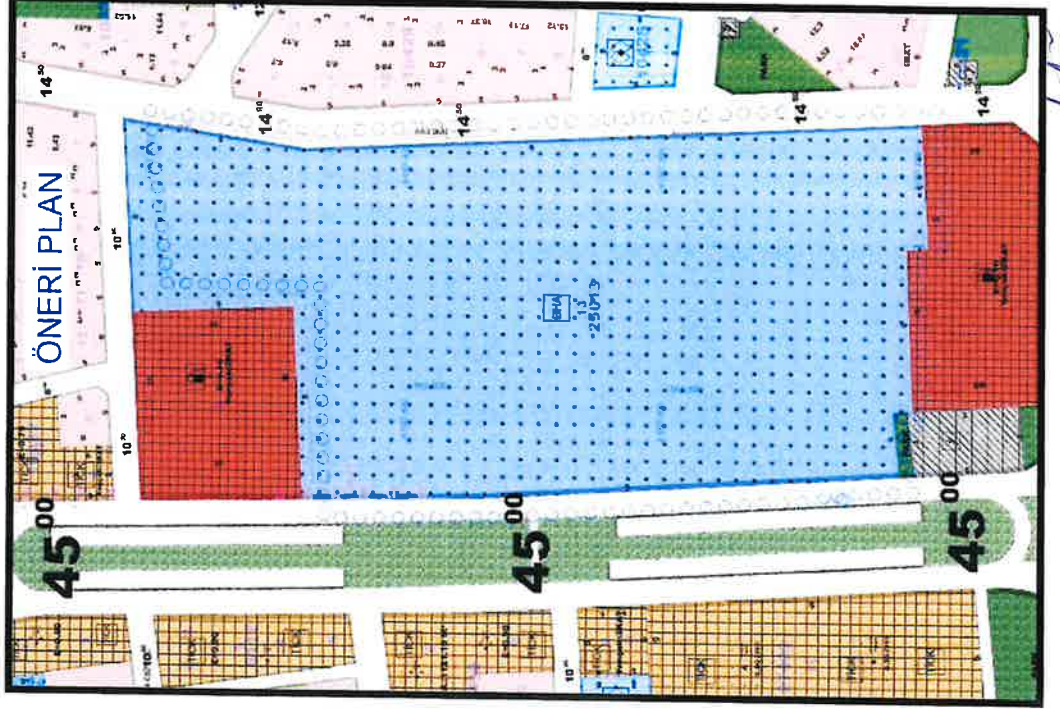
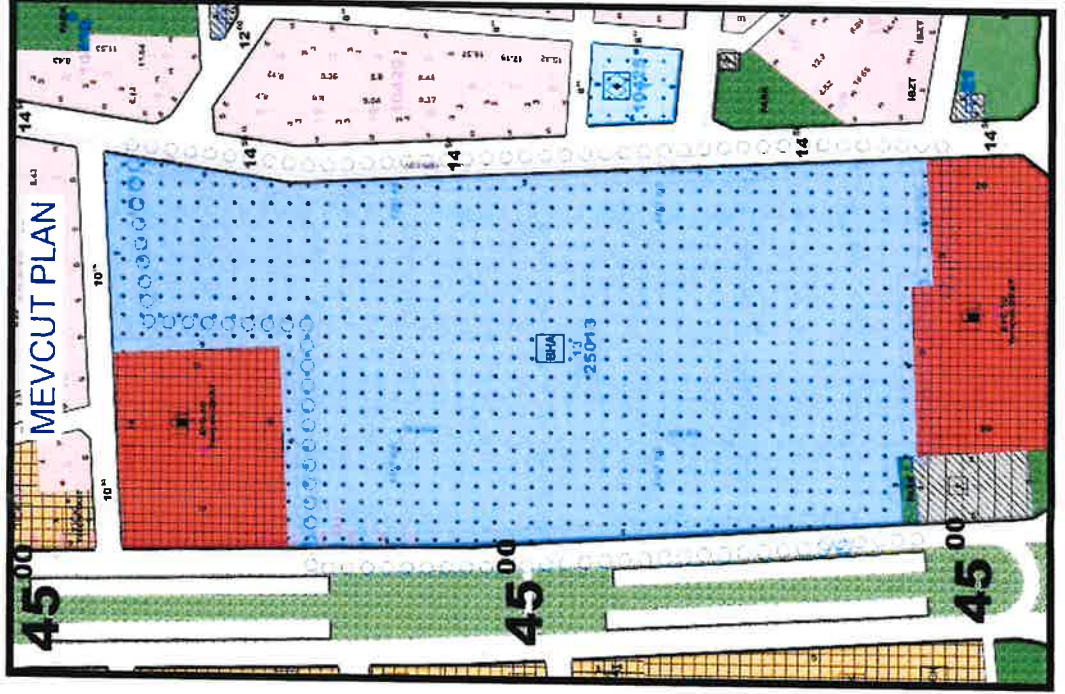
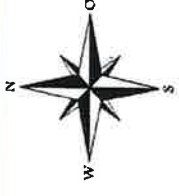


**Murat POYRAZ**  
Üye



**MAHALLE: TEOMANPAŞA**  
**PAFTA : 025A-10D-2D**  
**ADA : 25013**  
**PARSEL : 13**

**KONU : YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ**  
**DÜZENLENMESİNE YÖNELİK YAPILAN**  
**UYGULAMA İMA PLANI**  
**ÖLÇEK: 1/1000**



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞ  
MAHALLESİ, 25013 ADA 13 PARSELİN YAPI YAKLAŞMA  
SINIRLARININ DÜZENLENMESİNE YÖNELİK 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**2026**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA MAHALLESİ, 25013 ADA 13  
PARSELİN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ DÜZENLENMESİNE YÖNELİK  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**A. Planlama Alanı Tanımı**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Teomanpaşa Mahallesi, O25A-10D-2D no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.

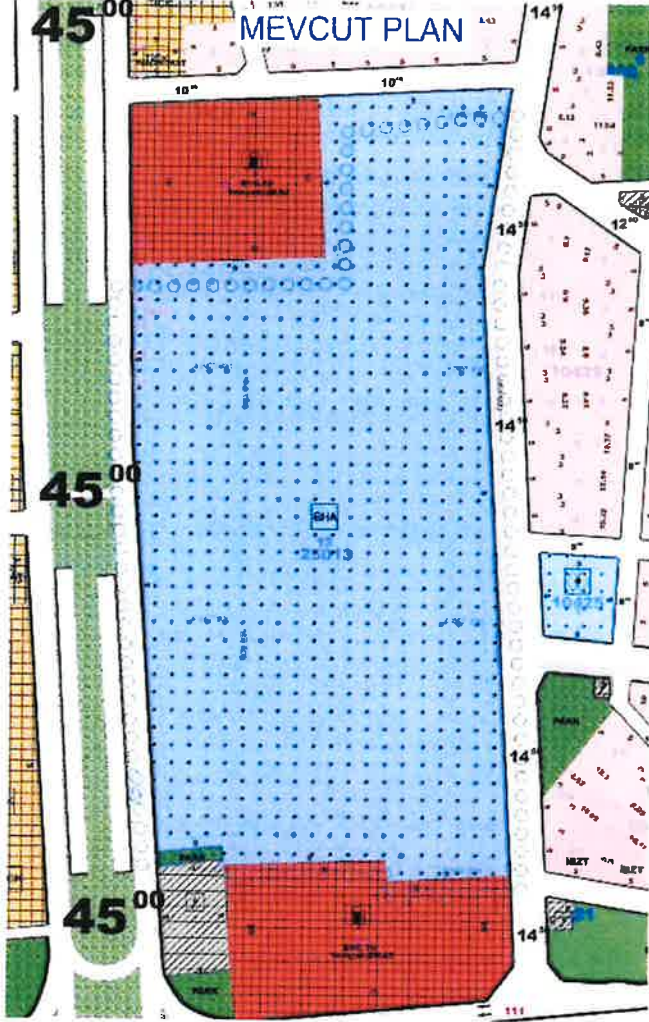


Şekil 1: Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞ  
MAHALLESİ, 25013 ADA 13 PARSELİN YAPI YAKLAŞMA  
SINIRLARININ DÜZENLENMESİNE YÖNELİK 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2026

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 de gösterilmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### B. Planın Gerekçesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talep yazısı ile bu parsel üzerinde bazı düzenlemeler yapılacağından yapı yaklaşma sınırlarının doğu, güney ve batı cephelerinden kaldırılması istenmiştir. Bu gerekçe ile Antalya ili, Kepez ilçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 25013 ada 13 parselin yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4794364  
Konu : Uygulama İmar Planı

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, 29556 ada, 9 ve 10 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 9 ve 10 parselin yapılaşma koşulları korunarak İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Burak GÜNAYDIN  
Kentsel Tasarım Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dosya ( 1 a. )

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4794364-MTU5Mzk4MjA2NDI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wsvayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4794364



	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	44
	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	13,16,17,18/02/2026

**KONU:** Antalya ili, Kepez ilçesi, Şelale Mahallesi, 29556 ada, 9 ve 10 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 29556 ada 10 parselde Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza İsteğe Bağlı Ticaret(İBT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İNCELEME:** Kepez Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 29556 ada, 9 ve 10 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 9 ve 10 parselin yapılaşma koşulları korunarak İsteğe Bağlı Ticaret(İBT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şelale Mahallesi, 29556 ada, 9 ve 10 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla İsteğe Bağlı Ticaret(İBT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**İlknur Gülümser SOLMAZ**  
İmar Kom. Bşk



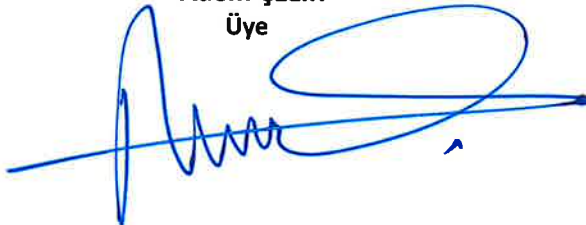
**Mahmut TAŞ**  
İkinci Başkan



**Hüseyin TATAR**  
Kâtip Üye



**Adem ÇELİK**  
Üye



**Murat POYRAZ**  
Üye



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:29556 ADA 9 VE 10 PARSELLER  
PAFTA NO:025-A-05-C-1-B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU: 29556 Ada 9 ve 10 parseller tevhit edilerek inşaat ruhsatı alınacaktır.

ÖNERİ PLAN





ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ  
ŞELALE MAHALLESİ 29556 ADA 9 VE 10 PARSELLERİN  
TEVHİT EDİLMESİNE OLANAK SAĞLANMASINA  
İLİŞKİN HAZIRLANAN

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

OCAK, 2026

## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği alanı; Antalya ili, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-05-C-1-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kalmakta olup plan değişikliğine konu 29556 Ada 9 parsel 411 m<sup>2</sup>, 29556 Ada 10 parsel 701 m<sup>2</sup> olmak üzere plan değişikliğine konu alan 1112 m<sup>2</sup>'dir.

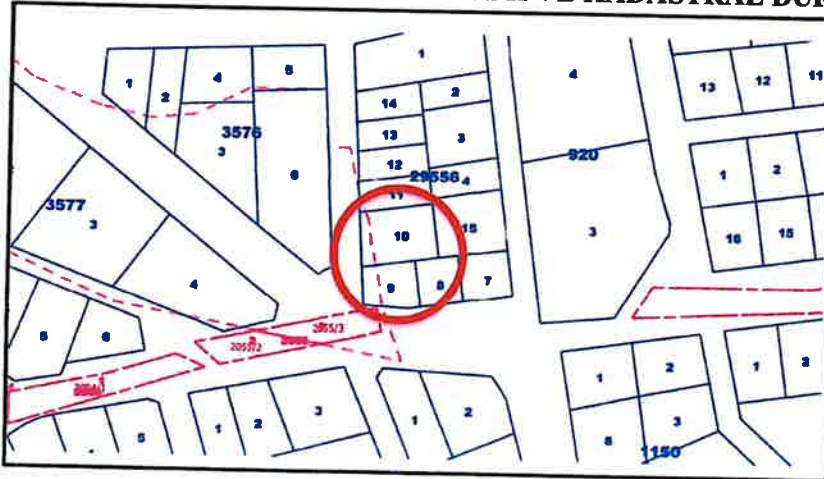


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 29556 Ada 9 ve 10 parsellerin mevcut emsali ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

## 3. BU GÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durumu

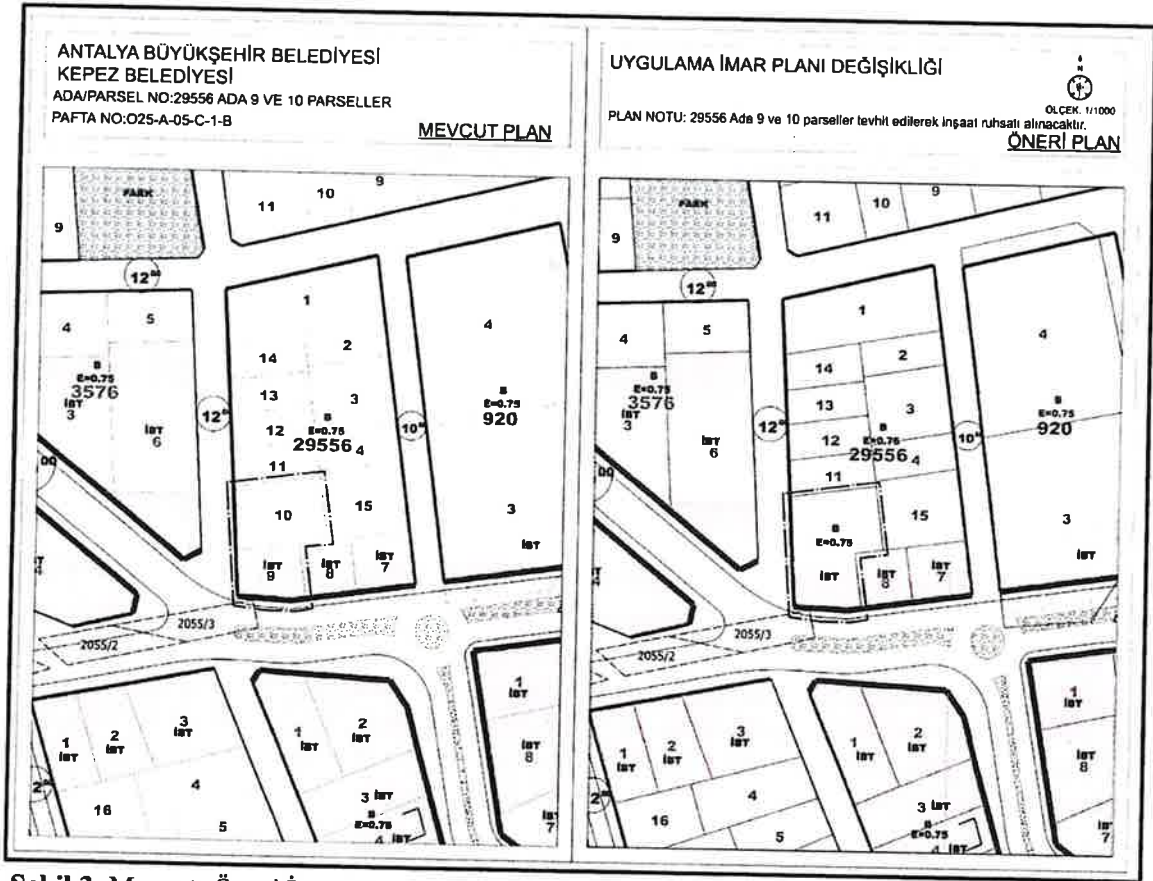
#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 29556 Ada 9 parsel İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) ve “Konut” kullanımında, 29556 Ada 10 parsel ise “Konut” kullanımında kullanmakta olup yapılaşma koşulları  $E=0.75$ ,  $Kat=5$ ,  $Taks=0.40$  şeklindedir.

Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 29556 Ada 9 ve 10 parsellerin mevcut yapılaşma koşulları korunarak, İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanımının devam ettirildiği bir plan değişikliği hazırlanmıştır.

#### PLAN NOTLARI

1- 29556 Ada 9 ve 10 parseller tevhit edilerek inşaat ruhsatı alınacaktır.



Şekil 3. Mevcut- Öneri İmar Planı Değişikliği



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4793327  
Konu : Uygulama İmar Planı

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez, Gündoğdu Mahallesi, Kent Meydanı Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun;  
Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Burak GÜNAYDIN  
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dosya ( 1 a. )

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:4793327~MTU5MzIzNjM2OTg=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbclcdiye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr


Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4793327



	<b>T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No:</b>	43
	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	<b>Rapor Tarihi:</b>	10,11,12/02/2026

**KONU:** Antalya ili, Kepez ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kent Meydanı Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

**İNCELEME:** Kepez Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Gündoğdu Mahallesinde Park Alanı olarak planlı Kent Meydanı Alanının çeşitli aktivite ve faaliyetler yapılabilmesine olanak sağlamak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kent Meydanı Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**İlknur Gülümser SOLMAZ**  
İmar Kom. Bşk



**Mahmut TAŞ**  
İkinci Başkan



**Hüseyin TATAR**  
Kâtip Üye



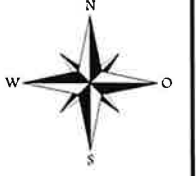
**Adem ÇELİK**  
Üye



**Murat POYRAZ**  
Üye



**GÜNDOĞDU MAHALLESİ KENT MEYDANI ALANININ PARK  
ALANINDAN REKREASYON ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE  
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
REVİZYONU**



**MEVCUT PLAN**



**ÖNERİ PLAN**





**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ,  
KENT MEYDANI ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
CANSU ECE ABAY - ŞEHİR PLANCISI  
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

**2026**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde yer alan ve Kent Meydanı Alanı olarak kullanılan Park Alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3 ve 4).



Resim 1: Uydu Görüntüsü 1



Resim 2: Uydu Görüntüsü 2

Plan revizyonuna konu alanlar imar planlarında park alanı olarak düzenlenmiş olup her ne kadar park alanı olarak planlı olsa da alan üzerinde halihazırda kent meydanı alanı düzenlenmesi yapılmış olup, miting alanı ile çocuk oyun alanları ve bazı ticari fonksiyonlar yer almaktadır.

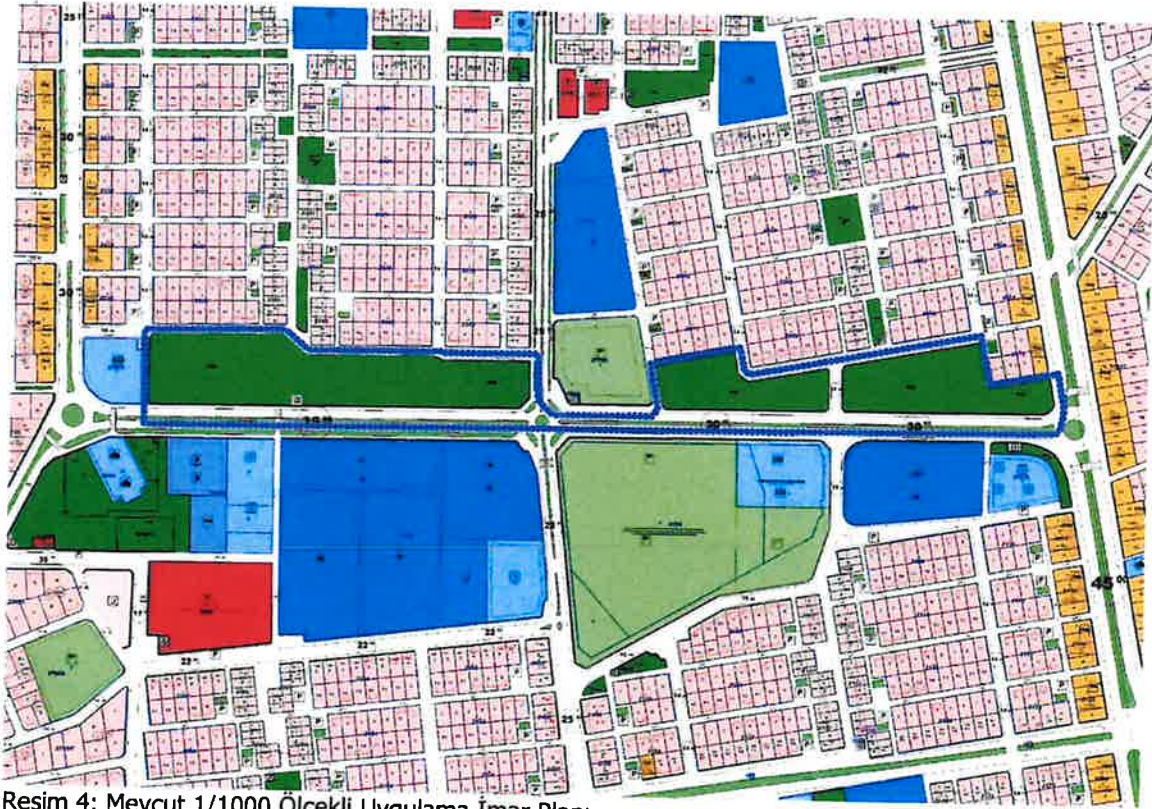
Belediyemizce 44497.00 m<sup>2</sup> toplam yüzölçüme sahip bu alanları daha etkin kullanmak ve burada yer alan faaliyetleri daha da geliştirmek amacıyla ekstra bazı rekreatif faaliyetler yapılmak istenmektedir. Ancak park alanları için yönetmelikte

*Jr*

belirlenmiş olan Taks:0.03 yapılaşma oranı yapmak istediğimiz aktivite ve faaliyetler için yeterli gelmemektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

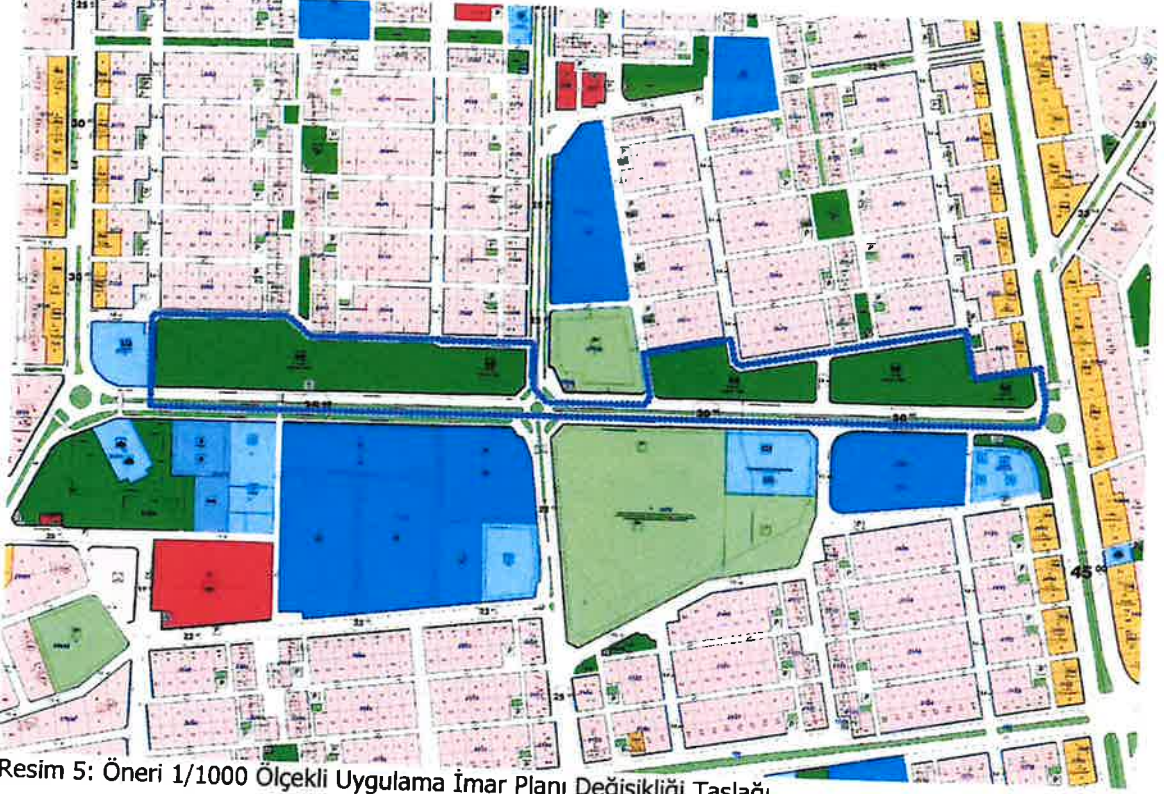


Resim 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu nedenle bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir. 12.01.2026 tarih 10 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı

*Ac*

Revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile söz konusu alan Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmüştür. (Bkz: Resim 5).




Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Taslağı

Bu plan revizyonu kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

**TALYA ÜTKÜ**

Şehir ve Bölge Plancısı  
Kam. Grubu: (A)  
Diploma No: 11/2006/5996  
Kam. Ser. No: 1564

**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Meclis 1. Başkan V. : Bayram Ali ÇELTİK Divan Katibi : Mustafa ORUÇ	Karar Tarihi <b>12-01-2026</b>
		Celse No <b>1</b>
		Karar No <b>10</b>
		Eki <b>1</b>
Meclisin 2026-01-12 saat 14:00 'da yaptığı 2026 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2026 / 10 sayılı karardır.		Evrak Trh.
<b>Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b>		
<b>ÖZÜ</b>		
Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gündoğdu Mahallesi Kent Meydanı Alanının Park alanından Rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 48 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 74 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		

## **GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gündoğdu Mahallesi Kent Meydanı Alanının Park alanından Rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

### **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.12.2025 tarihli raporunda;**

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gündoğdu Mahallesi Kent Meydanı Alanının Park alanından Rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

### **KARAR:**

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gündoğdu Mahallesi Kent Meydanı Alanının Park alanından Rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 48 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 74 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

**Bayram Ali ÇELTİK**  
Meclis 1. Başkan V.

**Mustafa ORUÇ**  
Divan Katibi

**Taylan ŞANLI**  
Divan Katibi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4789816  
Konu : Uygulama imar planı

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada, 8 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;  
Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Burak GÜNAYDIN  
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dosya ( 1 a. )

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4789816~MTU5MTIyMjI3MTc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

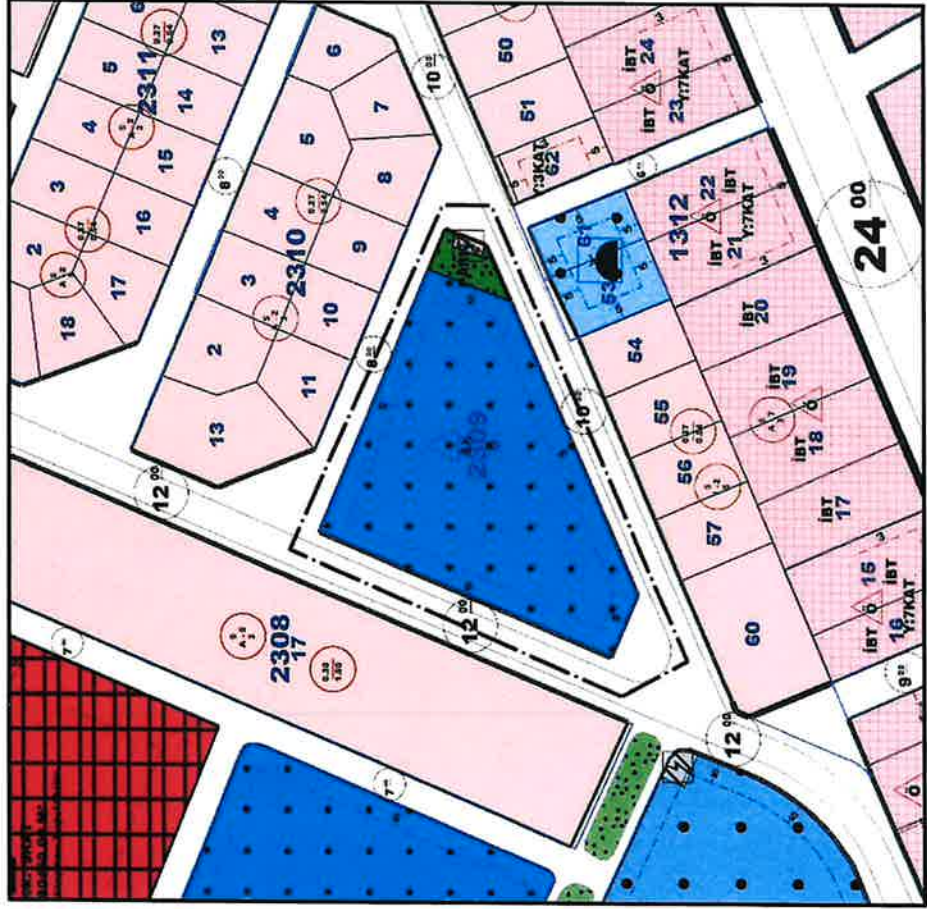
Şirket Personeli

Tel.No:

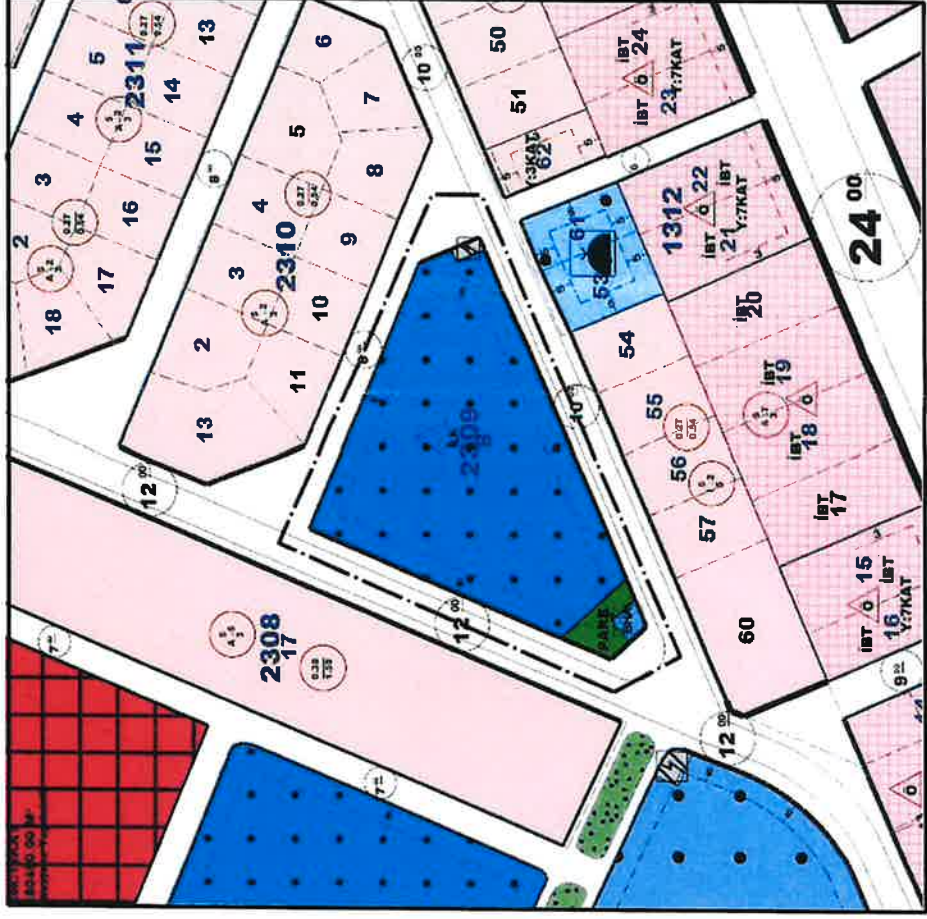
EBYS NO:4789816



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ  
YEŞİLTEPE MAHALLESİ  
ADA/PARSEL : 2309/8  
PAFTA NO: O25A-09C-1D  
MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
ÖNERİ PLAN**





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YEŞİLTEPE MAHALLESİ, 2309  
ADA, 8 PARSEL VE ÇEVRESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI**

**2026**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YEŞİLTEPE MAHALLESİ, 2309 ADA 8  
PARSEL VE ÇEVRESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

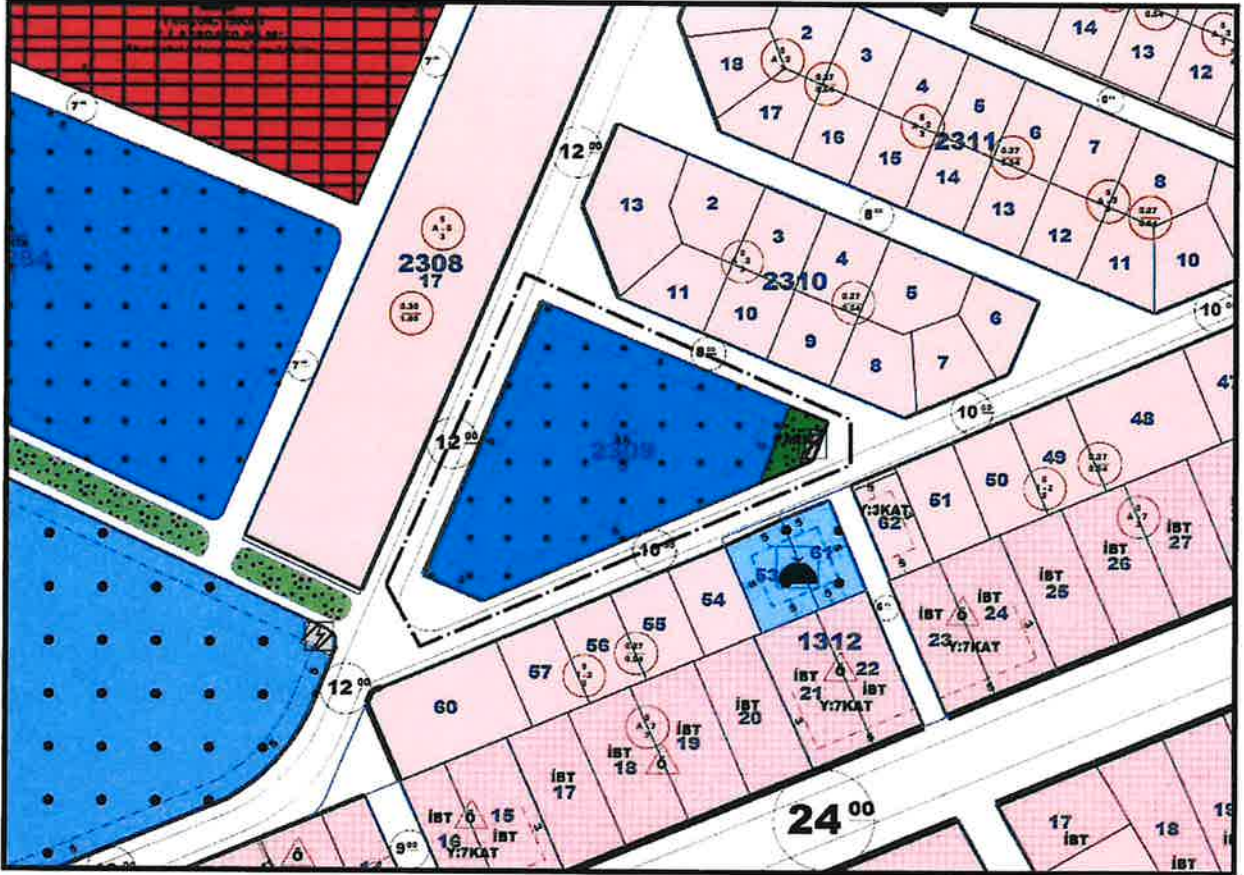
**A. Planlama Alanı Tanımı**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, O25A-09C-1D No.lu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



**Şekil 1: Yeşiltepe Mahallesi Plan Değişikliğini Kapsayan Alanın Uydu Görüntüsü**

Plan değişikliğine konu alan; 2309 ada 8 parsel ve çevresini kapsamaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2309 adanın doğu kısmı “Park ve Trafo Alanı” güneybatı ucu ise “İlkokul Alanı” olarak planlıdır. Alanın uygulama imar planındaki mevcut planı Şekil 2 de gösterilmektedir.



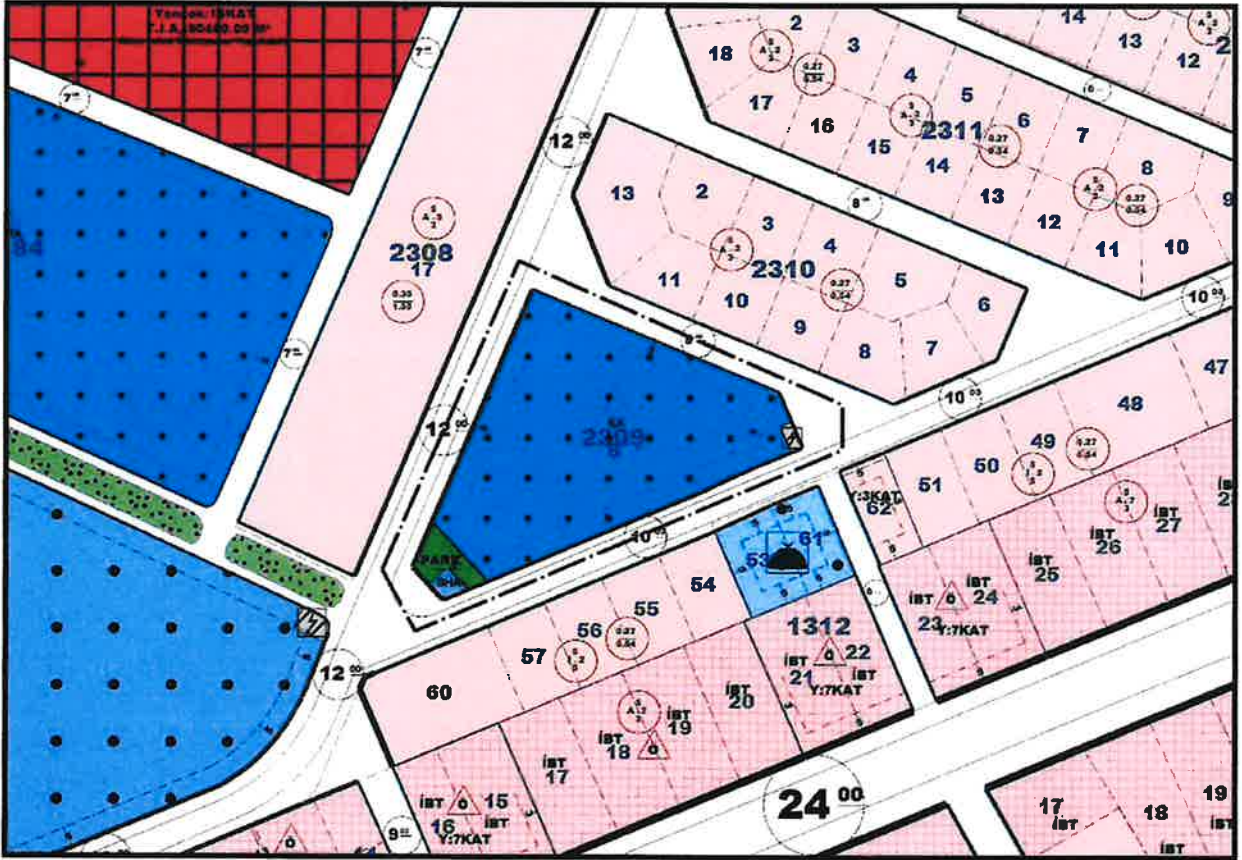
Şekil 2: Yeşiltepe Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## B. Planın Gerekçesi

Yeşiltepe Mahallesinde muhtarlık yeri bulunmaması sebebiyle plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

### C. Planlama Kararları

Kepez ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada, 8 parselin doğu kısmında trafo alanı hâlihazırdaki yerine kaydırılarak korunup "Park Alanı" olarak planlı alan "İlkokul Alanı" olarak planlı alanın sınırlarına dâhil edilmiştir. Güneybatı ucunda ilkokul alanı olarak planlı alan ise "Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Mevcut plandaki park alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında görünmediği için nazım imar planı değişikliği gerekli görülmemiştir. Alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Şekil 3 de gösterilmiştir.



Şekil 3: Yeşiltepe Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı


*(Handwritten signature)*

Plan değişikliği sonucunda plan fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin değişim tablosu Tablo 1 de verilmiştir.

**Tablo 1:** Plan Fonksiyon Büyüklükleri

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN (m2)	ÖNERİ PLAN(m2)
İLKOKUL ALANI	3432	3432
PARK ALANI	129.21	130.95
BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)	-	39.31
TRAFO	21	20

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

  
Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4789821  
Konu : Uygulama imar planı

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi, 29960 ada, 9 parsel No.lu taşınmazda 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun; Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Burak GÜNAYDIN  
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dosya ( 1 a. )

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4789821~MTU5MTIyNjg4OTU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

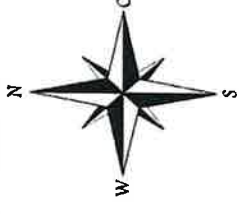
Tel.No:

EBYS NO:4789821



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ**  
**YAVUZ SELİM MAHALLESİ**  
**ADA/PARSEL : 29970/9**  
**PAFTA NO: O25A-09B-4B, O25A-09B-3A ve**  
**O25A-09B-2D**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI**  
**REVİZYONU**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Park Alanı olarak planlı alan içerisinde 10**  
**metrelik imar yolları planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



*Yılmaz*



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YAVUZ SELİM MAHALLESİ, 29960**

**ADA 9 PARSELDE 10 METRELİK İMAR YOLLARI**

**PLANLANMASINA YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ**

**UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**

**BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI**

**TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI**

**MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI**

**BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI**

**CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI**

**2026**

**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1**

**TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83**

**<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YAVUZ SELİM MAHALLESİ, 29960 ADA, 9  
PARSELDE 10 METRELİK İMAR YOLLARI PLANLANMASINA YÖNELİK  
HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

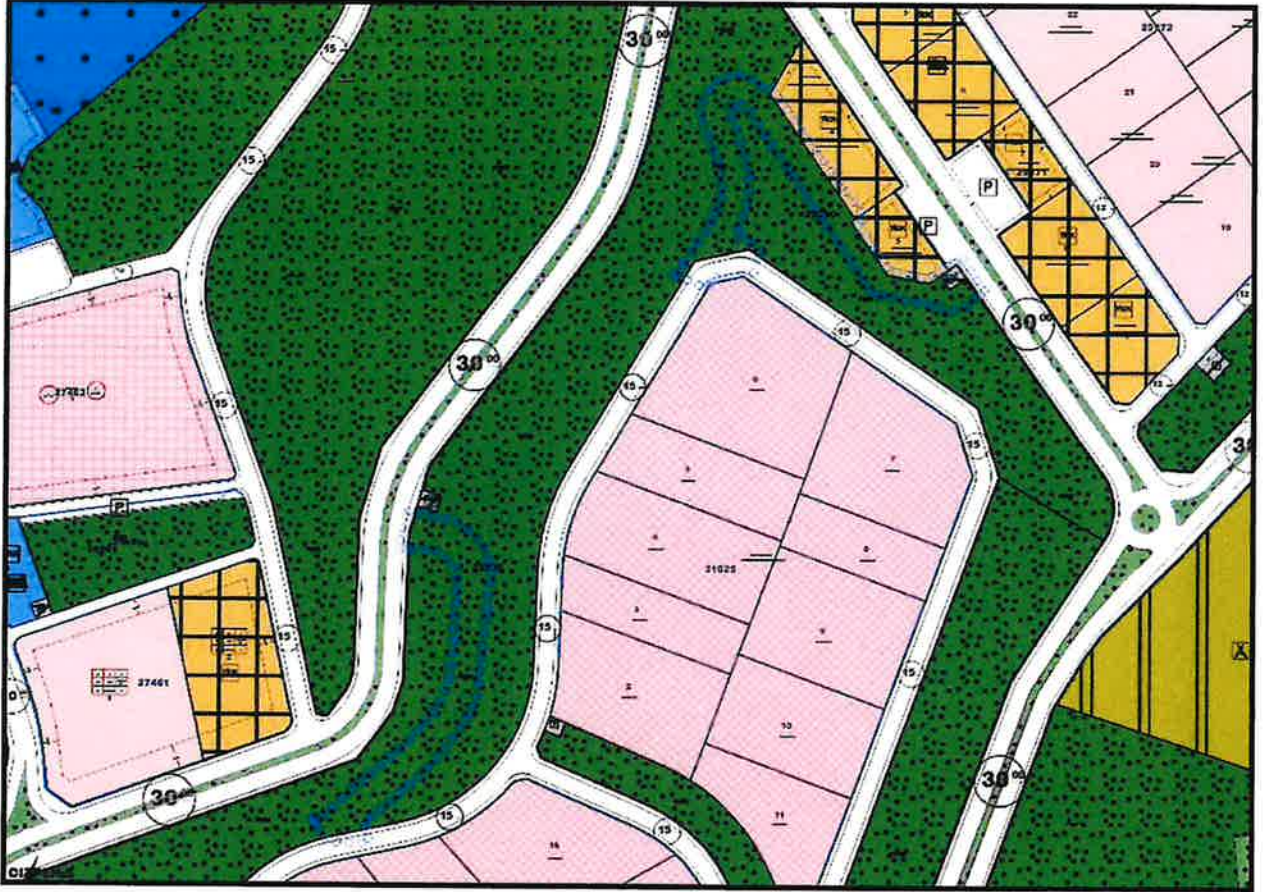
**A. Planlama Alanı Tanımı**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Yavuz Selim Mahallesi, O25A-09B-4B, O25A-09B-3A ve O25A-09B-2D No.lu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



**Şekil 1:** Yavuz Selim Mahallesi Alanın Uydu Görüntüsü

Plan revizyonuna konu alan; 29970 ada, 9 parsel No.lu taşınmazda “Park Alanı” olarak planlı bölgeyi kapsamaktadır. Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki mevcut planı Şekil 2 de gösterilmektedir.



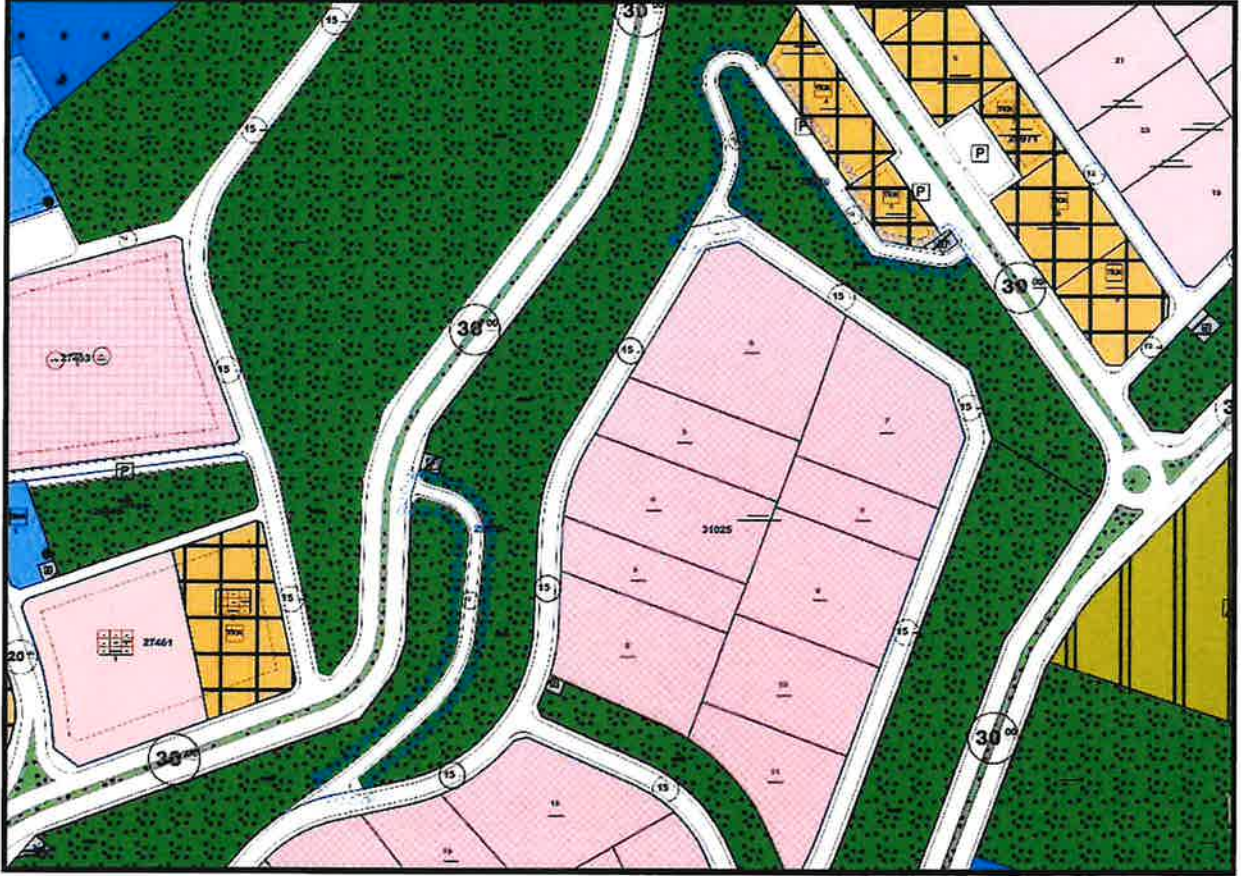
Şekil 2: Yavuz Selim Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### B. Planın Gerekçesi

Yavuz Selim Mahallesinde yapılaşmaların artması, muhtar ve bölgede yaşayan vatandaşların talebi üzerine bölgeye ulaşımı kolaylaştırmak ve mesafeyi kısaltmak amacıyla plan revizyonuna ihtiyaç duyulmuştur.

### C. Planlama Kararları

Kepez ilçesi, Yavuz Selim Mahallesi, 29970 ada 9 parsel "Park Alanı" olarak planlı olup "Park Alanı" olarak planlı alanın güneybatısı ve kuzeydoğusunda arazinin mevcut durumu göz önünde bulundurularak eğime paralel biçimde 6696.40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde 10'ar metrelik imar yolları planlanmıştır. Plan onama sınırı içerisindeki mevcut trafo alanı büyütülmüş, kuzeybatısındaki yol üzerinde cep otoparkları planlanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Şekil 3 de gösterilmiştir.




Şekil 3: Yavuz Selim Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonu sonucunda plan fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin değişim tablosu Tablo 1 de verilmiştir.

**Tablo 1: Plan Fonksiyon Büyüklükleri**

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN (m2)	ÖNERİ PLAN(m2)
PARK ALANI	79792.14	73069.85
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	-	6696.4
TRAFO ALANI	120	145.89

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

  
Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4790740  
Konu : Uygulama imar planı

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih 355 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih 23 sayılı kararı ile onaylanan; Kepez ilçesi, Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 No.lu kadastro adaları ile 2187 nolu imar adası ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Burak GÜNAYDIN  
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dosya ( 1 a. )

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4790740-MTU5MTczNjI0MTI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelcdiyce.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

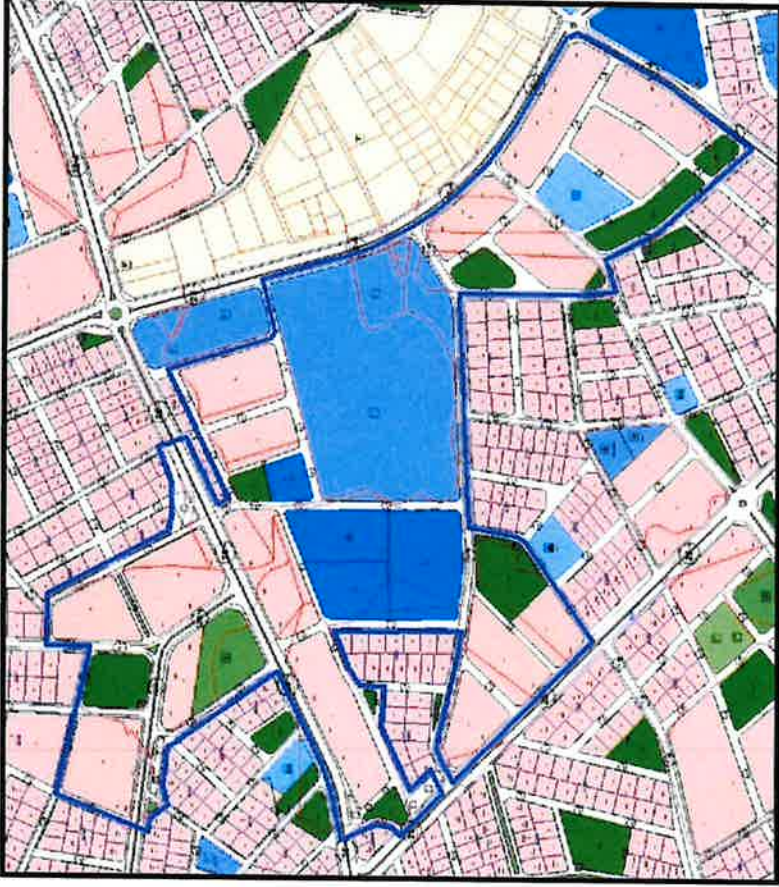
Tel.No:

EBYS NO:4790740

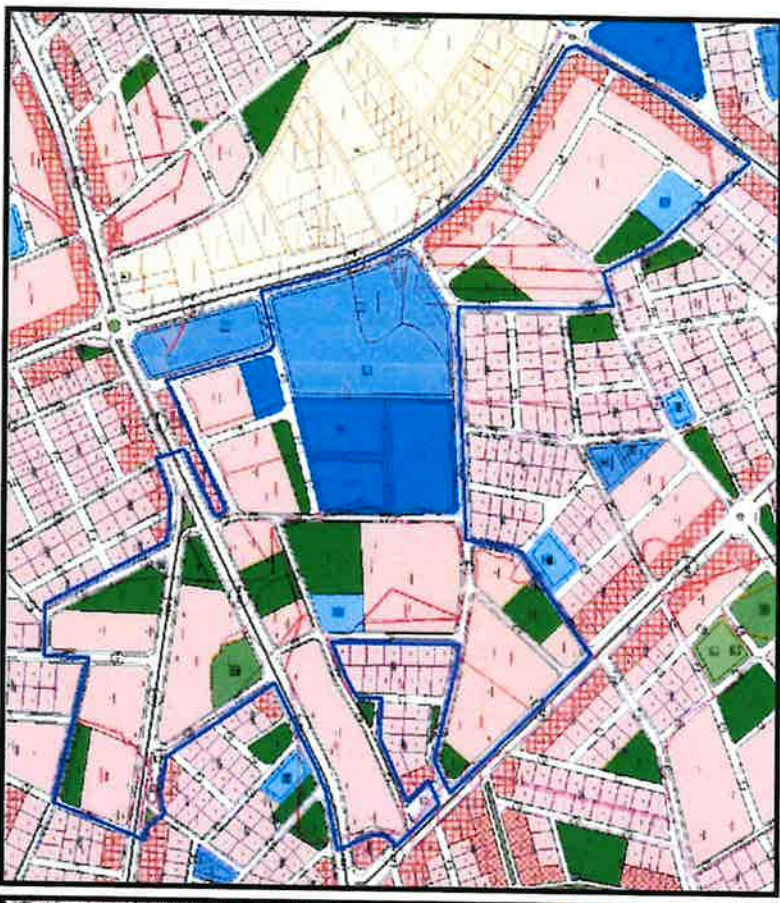


**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAYAK VE ZEYTİNLİK MAHALLELERİ 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 NOLU KADASTRO ADALARI İLE 2187 NOLU İMAR ADASI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

**MEVCUT PLAN**



**ÖNERİ PLAN**





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4791531  
Konu : Uygulama imar planı

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, 6666 ada, 6 ve 7 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret(İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Burak GÜNAYDIN  
Kentsel Tasarım Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dosya ( 1 a. )

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4791531~MTU5MjE0NTQ2MTY=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediyec.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4791531

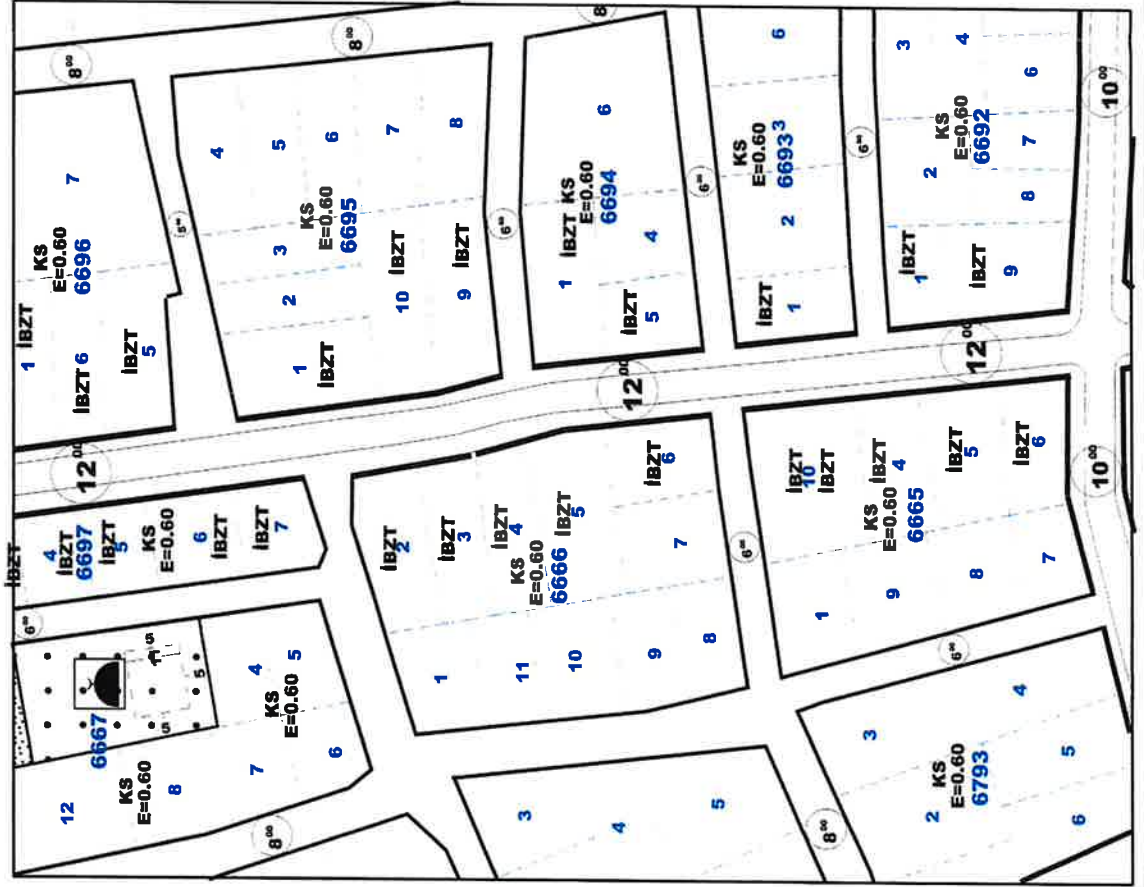


## KEPEZ BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 6666 ADA 6 ve 7 PARSELLER

PAFTA NO: 025A - 09A - 3C

## MEVCUT PLAN



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

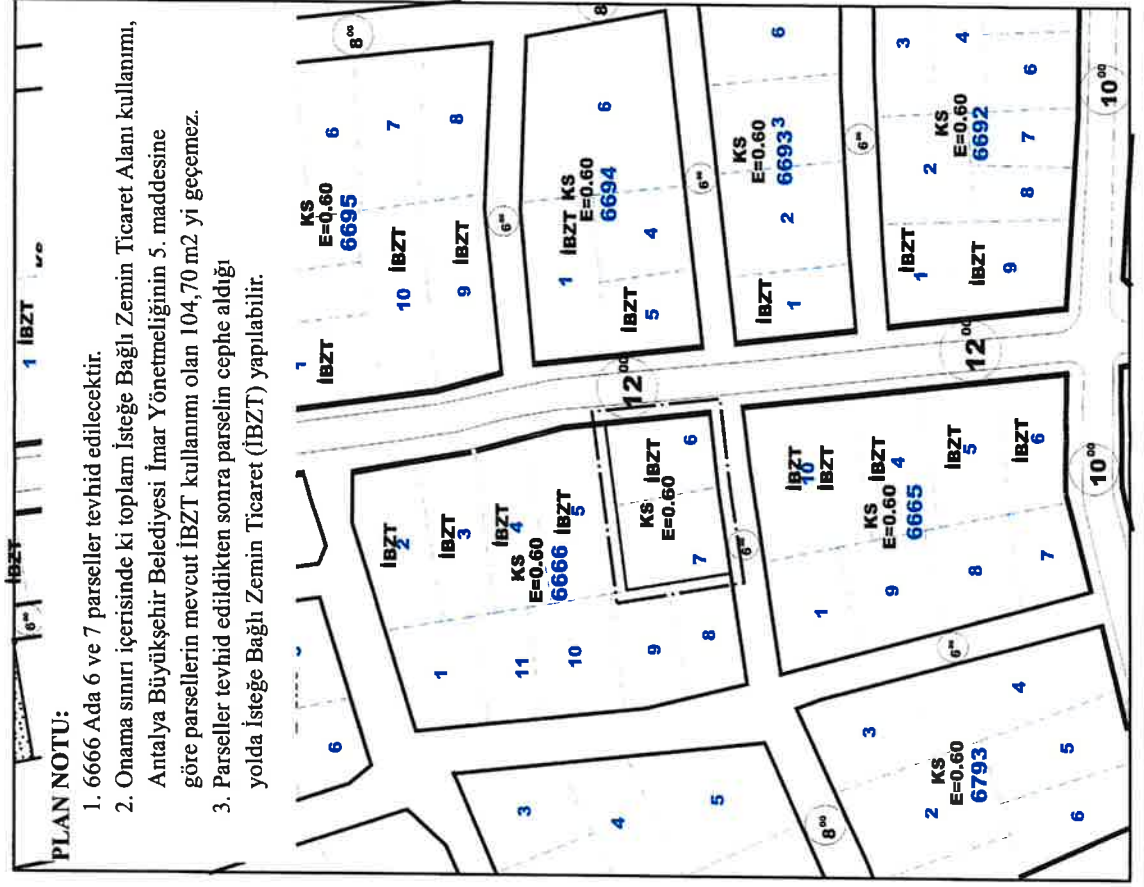
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

## ÖNERİ PLAN

### PLAN NOTU:

1. 6666 Ada 6 ve 7 parseller tevhid edilecektir.
2. Onama sınırı içerisinde ki toplam İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı kullanımını, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 5. maddesine göre parsellerin mevcut IBZT kullanımını olan 104,70 m<sup>2</sup> yi geçemez.
3. Parseller tevhid edildikten sonra parselin cephe aldığı yolda İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (IBZT) yapılabilir.







## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı olarak planlı 6666 ada 6 parsel ile konut alanı olarak planlı olan 6666 ada 7 parselin tevhit edilmesini sağlamaktır.

6666 ada 6 ve 7 parseller 724 m<sup>2</sup> büyüklüğe, KS İkiz Nizam ve E:0,60 yapılaşma koşuluna sahiptir. Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut alanı olarak planlıdır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda isteğe bağlı zemin ticaret ve konut alanı olarak planlı 6666 ada 6 ve 7 parsellerin plan fonksiyonu değiştirilmeden tevhit edilmiş olacaktır.

Mevcut durumda;

Parsel No	Alan	TAKS:0,30	KAKS 0,60
6666/6	349 m <sup>2</sup>	104,70 m <sup>2</sup>	209,40 m <sup>2</sup>
6666/7	375 m <sup>2</sup>	112,50 m <sup>2</sup>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Toplam</b>	<b>724 m<sup>2</sup></b>	<b>217,20 m<sup>2</sup></b>	<b>434,40 m<sup>2</sup></b>

Plan üzerinde TAKS belirtilmemiş olsada plan notları ile TAKS ın maksimum 0,30 olarak kullanılabilieceği belirtilmiştir. Bu sebeple zemin kattaki TAKS kullanımları hesaplanırken 0,30 olarak kullanılmıştır.

Parseller toplam 724 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Bütün parsellerin mevcut yapılaşma koşulu İ-2 E=0,60 dır.

6666 ada 6 nolu parsel İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı konut kullanımına sahiptir. 6666 ada7 nolu parseller ise sadece konut kullanımına sahiptir.

6666 ada 6 nolu parsel toplamda 349x0,30=104,70 m<sup>2</sup> Taban alanı kullanımına sahiptir. Bu alan 6666 ada 6 nolu parselin tevhit öncesi İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) Alanı kullanımındır. 6666 ada 6 ve 7 nolu parsellerde tevhit işlemi yapılabilmesi sağlanmaktadır. Bu tevhit işlemi sırasında İsteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım hakkı herhangi bir artış olmadan aynen korunması sağlanacaktır. Mevcut durumdaki isteğe bağlı zemin ticaret hakkı herhangi bir artış olmadan kullanılacak şekilde yeni bir düzenleme yapılmıştır.

Plan değişikliği ile bu İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Kullanımı miktarı değiştirilmeden parsellerin bu hakkının kullanılması sağlanacaktır.

Sonuç olarak 6666 ada 6 ve 7 parsellerin İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı devam edecek şekilde yeni bir düzenleme yapılmıştır. Ancak İsteğe Bağlı Zemin Ticaret kullanımı tevhit öncesi taban alanı olan 104,70 m<sup>2</sup> yi geçemez.

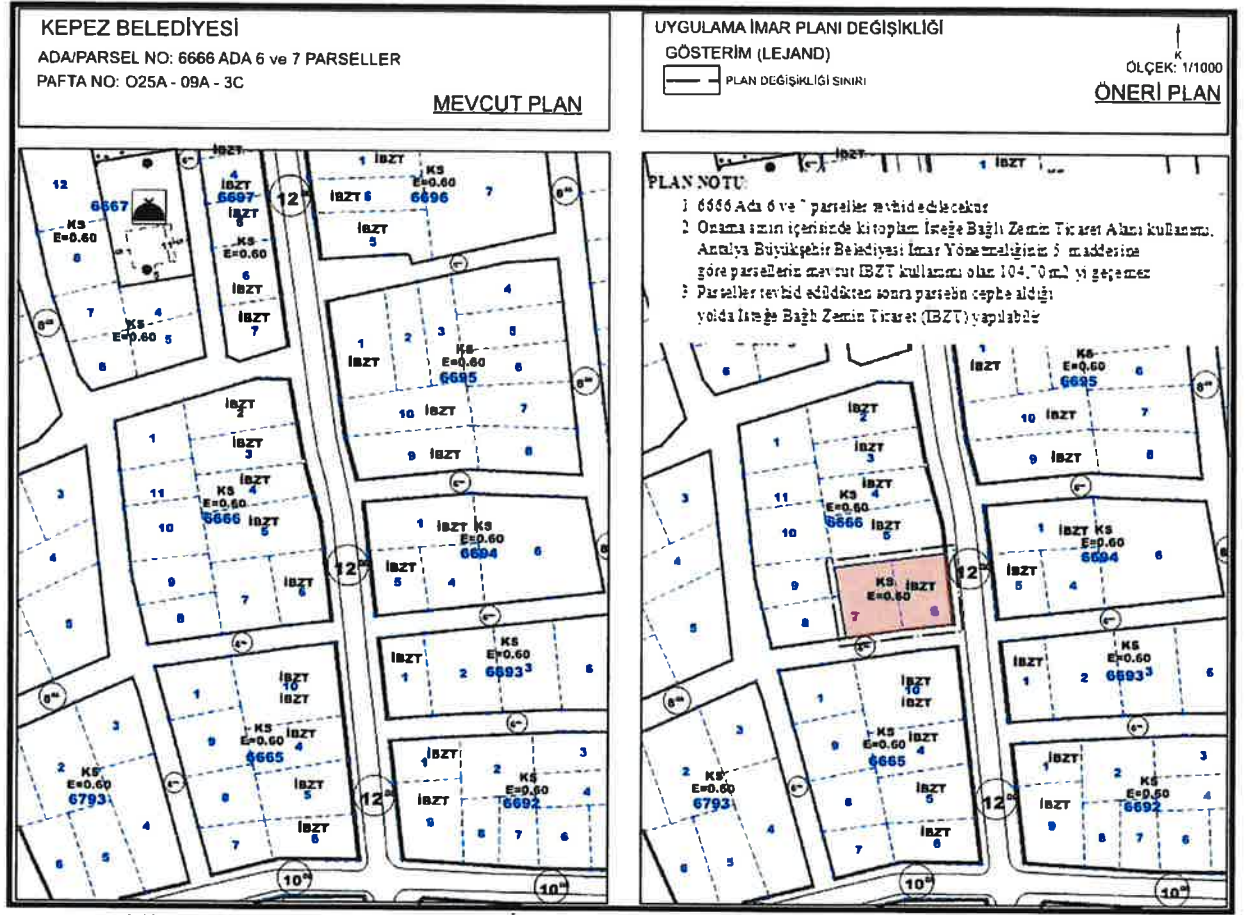
Plan değişikliği önerisi ile herhangi bir fonksiyon değişikliği ve emsal artışı olmadan parsellerin tevhit edilebilmesi sağlanmıştır.

Plan değişikliği alanının yapılaşma koşullarında hiçbir değişiklik yapılmamış olup E=0,60 yapılaşma koşulu aynen korunmuştur. Mevcut durumdaki plan notları aynen geçerli olup planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

Plan Notu:

1. 6666 Ada 6 ve 7 parseller tevhit edilecektir.
2. Onama sınırı içerisinde ki toplam İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı kullanımı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 5. maddesine göre parsellerin mevcut İBZT kullanımı olan 104,70 m<sup>2</sup> yi geçemez.
3. Parseller tevhit edildikten sonra parselin cephe aldığı yolda İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) yapılabilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**SAYIT ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I Doğaner Apt.  
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA 07111 15  
İsm: 0532 606 62 99 - E-mail: sayitulker@gmail.com  
DÜZENLENDİRİCİ

*[Handwritten signature]*



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4786742  
Konu : Tahsis

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde, Gündoğdu Mahallesinde bulunan 2480 ve 2483 sokaklar arasında kalan ve imar parselinde park alanı olarak planlanan alan, tasarrufu Kepez Belediyesine ait bir taşınmazdır.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü tarafından bila tarih ve 303830461 sayılı yazıda, Aile Sağlığı Merkezi (ASM) binası yapılarak kullanılmak üzere parselin Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi istenmektedir.

Tasarrufu Belediyemize ait yukarıda belirtilen taşınmazda ASM binası yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusunda,

Ve ayrıca, Tahsis işleminde Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek uygunluğu halinde 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak Gündoğdu Mahallesindeki tasarrufu Belediyemize ait yukarıda belirtilen parselin 25 (yirmibeş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilip edilmeyeceği ve tahsis ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini arz ederim.

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS' E  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4786742~MTY4Mjg4NjYyODE=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvwsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4786742





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-45699457-431.02.01-303830461  
Konu : Park Alanlarında Yer Tahsisi (Aile  
Sağlığı Merkezi Gündoğdu Mahallesi )

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız tarafından Aile hekimliği hizmetlerinin fiziki altyapısının güçlendirilerek hizmete ulaşılabilişliğinin artırılması ve aile hekimliğine kayıtlı nüfusun düşürülmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda nüfusa göre ihtiyaç bulunan bölgelerde yeni aile hekimliği merkezlerinin oluşturulması gerektiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 12'de yer alan "toplam yüz ölçümü 2.500 metrekareden büyük parklarda eşdeğer alan ayrılmaksızın ve imar planı değişikliği yapılmadan Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu, Sağlıklı Hayat Merkezi ve Aile Sağlığı Merkezi yapılması için Sağlık Bakanlığının talebi üzerine yetkili idare veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yer tahsisi yapılabilir. Tahsis işlemi; yüz ölçümü 2.500 metrekareden 5.000 metrekareye kadar olan parklarda muvakkat yapı ölçülerini aşmamak, 5.000 metrekareden büyük parklarda ise 250 metrekare taban alanı, kat adedi 2 ve bina yüksekliği 7,50 metreden fazla olmamak kaydıyla yapılacak sağlık tesisleri için tahsis edilen alan büyüklüğü, taban alanının iki katını geçmeyecek şekilde Sağlık Bakanlığınca talep edilen yüz ölçümü kadar yapılır. Bu madde kapsamında tahsis edilen yerler ile bu amaçla inşa edilen binalar devredilemez ve başka bir amaçla kullanılamaz. Bu yerlerin devredilmesi veya tahsis edilen amaca aykırı kullanılması halinde yapılan tahsis kaldırılır." hükmü gereği Kepez Gündoğdu Mahallesi 2480 sokak ile 2483 sokak arasında yer alan park alanı içerisinde bulunan kamusal alanın Aile Sağlığı Merkezi hizmet binası yapılması amacıyla tarafımıza tahsisi için değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederim.

Prof. Dr. Behzat ÖZKAN  
İl Sağlık Müdürü

Dağıtım:  
Gereği:  
Kepez Belediye Başkanlığı

Bilgi:  
Destek Hizmetleri Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 573D7CD8-CD4C-4959-87AF-A9E25A73208E

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Toros Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 38 Konyaaltı/ANTALYA 07000  
Telefon No: 02422284848  
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr>  
Kep Adresi:

Bilgi için: Raziye ÖZTÜRK  
Hemşire  
Telefon No: 02423128801-02422379600 - 2218





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

25

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 4791876  
Konu : Taşınmazların Değerlendirilmesi

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içinde Küçük Sanayi Alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesine uyarınca satışının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Şafak mahallesinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 sayılı yasa gereği ve 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda satış konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	3550	5	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3550	6	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3550	7	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3550	8	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3550	9	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3550	10	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3550	11	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3550	12	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3550	13	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3550	14	96.71	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3550	15	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3550	16	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3550	17	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3550	18	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3550	19	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	3550	20	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	3550	21	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3550	22	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

Mustafa SAĞDUR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-88097470 - 841.01 - 4794824  
Konu : Bütçe

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarihli yazısı.

İlgi yazıya istinaden 2026 gelir tarifemizde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde güncellenmesi hususunun;  
Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

**3. BÖLÜM :**

**KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:**

**MİMAR SİNAN KONGRE MERKEZİ-TEKNİK EKİPMAN ÜCRETLERİ:** başlıklı bölümün altındaki tabloya eklenmesine;

**ÇEŞİTLİ GİDERLER**

MASA KİRALAMA	125,00
---------------	--------

Uygun görüşle arz ederim.  
Emrah ERÜNSAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

Feridun VAROL  
Mali Hizmetler Müdürü

MECLİS'E  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4794824~MTcwNDc2MzYwNzU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürsoy ÖZTÜRK

Büro Elemanı

Tel.No:

EBYS NO:4794824





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-88097470 - 841.01 - 4794877  
Konu : Aktarma

27.02.2026

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ( MECLİS )

Gelir şefliği 2026 yılı itibariyle Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden ayrılmış, Gelirler Müdürlüğü oluşturulmuştur. Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden Gelirler Müdürlüğüne ait ödenek kalemlerinin ekte belirtilen gider kodlarına toplam 56.750.000,00.-TL aktarılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Gereğinin yapılması hususunun;

Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Feridun VAROL  
Mali Hizmetler Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.  
Emrah ERÜNSAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : liste

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4794877~MTcwNDc5NjY5MzU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürsoy ÖZTÜRK

Büro Elemanı

Tel.No:

EBYS NO:4794877



## MECLİS AKTARMA

FAALİYET KODU				Fin.	Fin.	Ekonomik					Açıklama	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ AKTARILAN TUTAR	GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ EKLENEN TUTAR
				Tip	Tip	Sınıflandırma							
I	II	III	IV	I	I	I	II	III	IV	V			
98	900	9002									İnsan Kaynakları Yönetimine İlişkin Faaliyetler	56.750.000,00	56.750.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	1	10	1		Temel Maaşlar	750.000,00	750.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	1	10	2		Taban Aylığı	5.500.000,00	5.500.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	1	20	1		Zamlar ve Tazminatlar	4.250.000,00	4.250.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	1	40	1		Sosyal Haklar		
98	900	9002	1	5	5	1	1	50	1		Ek Çalışma Karşılıkları		
98	900	9002	1	5	5	1	3	10	1		Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.350.000,00	1.350.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	3	30	1		Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	900.000,00	900.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	3	40	1		Sürekli İşçilerin Fazla Mesaieleri	200.000,00	200.000,00
98	900	9002	1	5	5	1	3	50	1		Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	650.000,00	650.000,00
98	900	9002	1	5	5	2	1	10	1		Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.250.000,00	1.250.000,00
98	900	9002	1	5	5	2	1	10	2		Sağlık Primi Ödemeleri	300.000,00	300.000,00
98	900	9002	1	5	5	2	3	10	1		Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	320.000,00	320.000,00
98	900	9002	1	5	5	2	3	10	2		Sağlık Primi Ödemeleri	220.000,00	220.000,00
98	900	9002	1	5	5	2	3	40	1		İşsizlik Sigortası Fonuna	60.000,00	60.000,00
98	900	9002	1	5	5	3	5	10	54		Yerel Yönetimlerin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımları Kapsamındaki Diğer Giderler	41.000.000,00	41.000.000,00



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-88097470 - 843.99 - 4795983  
Konu : İller Bankası Kredi Talebi

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Maddesi'nin "d" bendine istinaden "Borçlanmaya Karar Vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir. Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin "e" bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir." denilmektedir.

Yukarıda yer alan mevzuat hükümlerine istinaden, Fen işleri müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü araç parkının yenilenmesi hususunda ekli listede belirtilen araçların alınabilmesi için Belediyemizin İller Bankası, Özel ve Kamu Bankalarından yapacağı 150.000.000,00 (Yüzelli milyon) TL, tutarına kadar kredi kullanılması hususunda,

Gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Feridun VAROL  
Mali Hizmetler Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.  
Emrah ERÜNSAL  
Belediye Başkan Yardımcısı

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Araç talep listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4795983~MTcwNTUyNTQ4NzY=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelcekiye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wsvafa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürsoy ÖZTÜRK

Büro Elemanı

Tel.No:

EBYS NO:4795983





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 622.01 - 4792810  
Konu : Parka İsim Verilmesi

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ahatlı Mahallesi, Muhtarlık Binasının bulunduğu parka, "**Aydınlık Parkı**" ismi verilmesi ile ilgili dilekçe, yazımız ek'inde olup, konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Mustafa SEPETÇİOĞLU  
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dilekçe ve Eki (1 Adet)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:4792810~MTY0MzY4MzA2MDU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4792810



KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.10.2025 tarihli ve 4662002 sayılı dilekçe.

Ahatlı Mahallesiindeki muhtelif parklara isim verilmesi ile ilgili Ahatlı Mahalle Muhtarı olarak Kepez Belediye Başkanlığına ilgi sayılı dilekçe sundum.

Dilekçem ekindeki değişikliklerin dikkate alınarak, Ahatlı Mahallesi 3180 Sokak ile Ahatlı Mahallesi 3181-3188 Sokakların kesişimindeki parklara verilecek olan isimlerin değiştirilmesi; ayrıca ekteki diğer isim verilmesi ile ilgili taleplerimin de değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18.11.2025

Şerife KOÇ

Ahatlı Mahalle Muhtarı

Tel: 0507 485 58 25



Ebys: 4687805

Tarih: 19.11.2025

Park ve Bahç. Md.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 622.01 - 4792808  
Konu : Parka İsim Verilmesi

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ahatlı Mahallesi, 3142 Sokak üzerinde bulunan parka, "**Şehit Kubilay Parkı**" ismi verilmesi ile ilgili dilekçe, yazımız ek'inde olup, konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Mustafa SEPETÇİOĞLU  
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dilekçe ve Eki (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4792808~MTY0MzY3OTMyMTk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsvfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4792808



KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.10.2025 tarihli ve 4662002 sayılı dilekçe.

Ahatlı Mahallesiindeki muhtelif parklara isim verilmesi ile ilgili Ahatlı Mahalle Muhtarı olarak Kepez Belediye Başkanlığına ilgi sayılı dilekçe sundum.

Dilekçem ekindeki değişikliklerin dikkate alınarak, Ahatlı Mahallesi 3180 Sokak ile Ahatlı Mahallesi 3181-3188 Sokakların kesişimindeki parklara verilecek olan isimlerin değiştirilmesi; ayrıca ekteki diğer isim verilmesi ile ilgili taleplerimin de değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18.11.2025

Serife KOC

Ahatlı Mahalle Muhtarı

Tel: 0507 485 58 25



Ebys:4687805

Tarih: 19.11.2025

Park ve Bahç. Md.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 622.01 - 4792806  
Konu : Parka İsim Verilmesi

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ahatlı Mahallesi, 3116 Sokak üzerinde bulunan parka, "**Şehit Pilot Yüzbaşı Cengiz TOPEL Parkı**" ismi verilmesi ile ilgili dilekçe, yazımız ek'inde olup, konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Mustafa SEPETÇİOĞLU  
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dilekçe ve Eki (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4792806~MTY0MzY3NzEwOTY=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4792806



KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.10.2025 tarihli ve 4662002 sayılı dilekçe.

Ahatlı Mahallesiindeki muhtelif parklara isim verilmesi ile ilgili Ahatlı Mahalle Muhtarı olarak Kepez Belediye Başkanlığına ilgi sayılı dilekçe sundum.

Dilekçem ekindeki değişikliklerin dikkate alınarak, Ahatlı Mahallesi 3180 Sokak ile Ahatlı Mahallesi 3181-3188 Sokakların kesişimindeki parklara verilecek olan isimlerin değiştirilmesi; ayrıca ekteki diğer isim verilmesi ile ilgili taleplerimin de değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18.11.2025

Şerife KOÇ

Ahatlı Mahalle Muhtarı

Tel: 0507 485 58 25



Ebys: 4687805

Tarih: 19.11.2025

Park ve Bahçe Md.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 622.01 - 4792804  
Konu : Parka İsim Verilmesi

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ahatlı Mahallesi, 3111 Sokak üzerinde bulunan parka, "**Güneş Parkı**" ismi verilmesi ile ilgili dilekçe, yazımız ek'inde olup, konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Mustafa SEPETÇİOĞLU  
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dilekçe ve Eki (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4792804-MTY0MzY3NDg5NzM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswsaya=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4792804



KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.10.2025 tarihli ve 4662002 sayılı dilekçe.

Ahatlı Mahallesiindeki muhtelif parklara isim verilmesi ile ilgili Ahatlı Mahalle Muhtarı olarak Kepez Belediye Başkanlığına ilgi sayılı dilekçe sundum.

Dilekçem ekindeki değişikliklerin dikkate alınarak, Ahatlı Mahallesi 3180 Sokak ile Ahatlı Mahallesi 3181-3188 Sokakların kesişimindeki parklara verilecek olan isimlerin değiştirilmesi; ayrıca ekteki diğer isim verilmesi ile ilgili taleplerimin de değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18.11.2025

Şerife KOÇ

Ahatlı Mahalle Muhtarı

Tel: 0507 485 58 25

E.bys:4687805

Tarih:19.11.2025

Park ve Bahç. Md.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 622.01 - 4792802  
Konu : Parka İsim Verilmesi

27.02.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ahatlı Mahallesi, 3129 Sokak üzerinde bulunan parka, "**Özgürlük Parkı**" ismi verilmesi ile ilgili dilekçe, yazımız ek'inde olup, konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu;

Mustafa SEPETÇİOĞLU  
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE  
27.02.2026

Mesut KOCAGÖZ  
Belediye Başkanı

Ek : Dilekçe ve Eki (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4792802~MTY0MzY3MjY4NTE=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelcdiye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4792802



**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi: 24.10.2025 tarihli ve 4662002 sayılı dilekçe.

Ahatlı Mahallesiindeki muhtelif parklara isim verilmesi ile ilgili Ahatlı Mahalle Muhtarı olarak Kepez Belediye Başkanlığına ilgi sayılı dilekçe sundum.

Dilekçem ekindeki değişikliklerin dikkate alınarak, Ahatlı Mahallesi 3180 Sokak ile Ahatlı Mahallesi 3181-3188 Sokakların kesişimindeki parklara verilecek olan isimlerin değiştirilmesi; ayrıca ekteki diğer isim verilmesi ile ilgili taleplerimin de değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18.11.2025

Şerife KOÇ

Ahatlı Mahalle Muhtarı

Tel: 0507 485 58 25

Ebys: 4687805

Tarih: 19.11.2025

Park ve Bahçe Md.