

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	37
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	19.12.2025

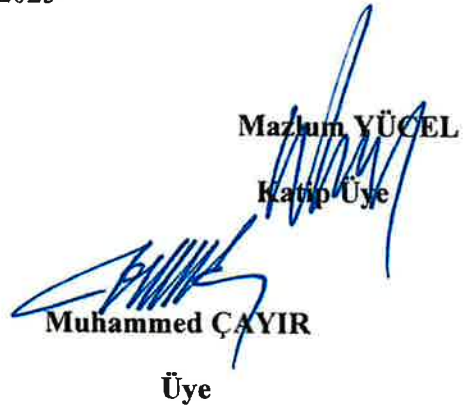
KONU: Kiralama

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03/12/2025 tarihinde no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 15-16-17-18-19/12/2025 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Odabaşı Mahallesi 9370 Sok.No:100 Kepez/ANTALYA adresinde bulunan spor tesisinde yapılan incelemeler sonucunda; halı sahanın zemininde çökmeler olması sebebiyle gerekli düzenlemeler yapılmadan kullanıma uygun olmadığı değerlendirilmiştir. Belediyemiz teknik ekiplerimizin önerileri doğrultusunda zemin tadilatı projesi hazırlanarak bölgede yaşayan vatandaşlarımızın ve çocuklarımızın daha kaliteli ve güvenli bir tesiste spor yapabilmesi amacı ile mevcut zeminin tadilatı yapılarak kiraya verilmesi planlanmış olup, Belediyemize gelir getirmek maksadı ile bahse konu alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemize gelir getirmek maksadı ile bahse konu alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.08.10.2025

Gökhan YILMAZ**Komisyon Başkanı**

İbrahim YILMAZ**İkinci Başkanı**

Ali Baki SARICA**Üye****Mazlum YÜCEL****Katip Üye**

Muhammed ÇAYIR**Üye**

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	36
	Plan Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	19.12.2025

KONU: Gelir tarifesı Güncellenmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03/12/2025 tarihinde 399 no'lu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 15-16-17-18-19/12/2025 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün önerge yazısına istinaden aşağıda belirtilen Güncellemenin 2026 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenmesi hususunda; yetki verilmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

BÖLÜM :

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:

SALON ÜCRETLERİ Başlıklı Bölümün altında yer alan:

SALON ÜCRETLERİ	09:00-17:00	17:00-23:00	09:00-23:00
MASAL PARKI DÜĞÜN SALONU	15.000,00	25.000,00	0,00

Değiştirilerek,

SALON ÜCRETLERİ	09:00-17:00	17:00-23:00	09:00-23:00
MASAL PARKI DÜĞÜN SALONU	10.000,00	10.000,00	0,00

Olmasına.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün önerge yazısına istinaden belirtilen ücretin 2026 gelir tarifemizin ilgili bölümüne eklenerek güncellenmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.19.12.2025

Gökhan YILMAZ

Komisyon Başkanı

İbrahim YILMAZ

İkinci Başkanı

Mazlum YÜCEL

Katip Üye

Ali Baki SARICA

Üye

Muhammed ÇAYIR

Üye

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	1
	Engelli Farkındalık Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	26 / 12 /2025

KONU: Yönetmelik

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.12.2025 tarihinde 398 nolu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 26.12.2025 tarihinde, Kepez Belediyesi Engelli Farkındalık Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'e ilave olarak Engelli Hizmetleri Birimi kurulması ve Engelli Hizmetleri Birimi Çalışma Yönetmeliği hazırlanarak Taslak Yönetmelik çalışmaları Komisyonumuz tarafından hazırlanmış olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile Engelli Hizmetleri Birimi Çalışma Yönetmeliği Taslak olarak Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 26.12.2025

Ek: 1) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği Taslak

2) Engelli Hizmetleri Birimi Çalışma Yönetmeliği Taslak



Ahmet PAKSOY
Komisyon Başkanı



Berna POLAT
İkinci Başkan



Ahmet ŞAHİN
Katip Üye

Cengiz AVCI



Cihan AK



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/40
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	25/12/2025

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 03.12.2025 tarihli ve 379 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1953 yılında Ankara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi İslam Tarihi bölümüne öğretim üyesi olarak atanarak Türkiye'nin ilk kadın ilahiyat akademisyeni olan, 1971-1977 yıllarında Cumhuriyet Senatosu üyeliği yapan, 1983-1987 yıllarında Halkçı Parti'den Ordu milletvekili yapan, daha sonra Sosyal Demokrat Halkçı Partiye geçerek parti meclis üyeliği yapan ve 6 Ekim 1990 tarihinde 71 yaşında vefat eden "Bahriye ÜÇOK" un isminin, Ahatlı Mahallesi 3157-3188 Sokaklar kesişimin de bulunan (8626 ada 7 parsel) parka verilerek, parkın adının "**Bahriye ÜÇOK Parkı**" olması oy *çokluğu* ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


 Melek ÇOBAN
 Komisyon Başkanı

Yılmaz YILDIZ
 İkinci Başkan


 B. POLAT
 Kâtip Üye


 Ali KOÇ
 Üye
 Ak parti grup kararı
 RET 'tir.


 Mehmet KÖKTAŞ
 Üye

Ek:
 Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/39
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	24/12/2025

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 03.12.2025 tarihli ve 378 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Osmanlı tarihinin en önemli savaşlarından 1877-1878 yıllarında Osmanlı-Rus Savaşı sırasında, 20 yaşında gencecik bir anne olmasına rağmen, küçük yaştaki oğlunu ve üç aylık bebeğini beşikte bırakıp cepheye koşan, Erzurum'daki Aziziye Tabyası'nın savunulmasında kahramanca savaşan ve düşman Erzurum'dan kovuluncaya kadar cephâne taşıyarak, yaralıları hemşirelik yaparak, yemek pişirerek, su dağıtarak vatana hizmet eden, 22 Mayıs 1955 tarihinde zatürre hastalığından dolayı 98 yaşında Erzurum'da vefat eden "Hatun KIRKGÖZ" ün, Nene Hatun olarak bilinen isminin, Ahatlı Mahallesi 3155-3187 Sokaklar kesişimin de bulunan (8628 ada X parsel) parka verilerek, parkın adının "**Nene Hatun Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/41
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	26/12/2025

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 03.12.2025 tarihli ve 380 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahatlı Mahallesi 3139-3188-3147 Sokaklar kesişimin de bulunan (8744 ada X parsel) parka "Barış" ismi verilerek, parkın adının "**Barış Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
 Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
 İkinci Başkan


Berna POLAT
 Kâtip Üye


Ali KOÇ
 Üye


Mehmet KÖKTAŞ
 Üye

Ek:
 Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/42
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	29/12/2025

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 03.12.2025 tarihli ve 381 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Vatanımızın bölünmez bütünlüğü, bağımsızlığı ve bayrağımızın özgürce dalgalanması uğruna, görevini ifa ederken canını feda ederek şehadet mertebesine ulaşan aziz şehitlerimizin hatıralarının yaşatılması, toplumsal hafızanın canlı tutulması, vatan sevgisi, fedakârlık bilinci, milli ve manevi değerlerimizin gelecek nesillere aktarılması adına, Çamlıbel, Erenköy ve Esentepe Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 4875 sokağa, “**Şehitler Caddesi**” ismi verilmesi oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere, tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
 Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
 İkinci Başkan


Berna POLAT
 Kâtip Üye


Ali KOÇ
 Üye


Mehmet KÖKTAŞ
 Üye

Ek:
 Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/43
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	30/12/2025

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 03.12.2025 tarihli ve 382 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu  zerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Çamlıbel, G  erler, Erenköy, Kanal ve Fatih Mahallelerinde ikamet eden vatandaşlarımızın büyük çoğunluğunun Korkutelili olması ve bu vatandaşlarımızın, bu mahallelerin kuruluşunda önemli katkıları ve hizmetleri olduğundan dolayı,  amlıbel Mahallesi 4906-4907 Sokaklar kesişimindeki (7537 ada X parsel) parka, **"Korkutelililer Parkı"** ismi verilmesi oy birliği ile uygun görülmüş olup, iř bu rapor Meclise sunulmak üzere, tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip  ye


Ali KOÇ
 ye


Mehmet KÖKTAŞ
 ye

Ek:
Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/44
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	31/12/2025

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 03.12.2025 tarihli ve 383 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Çamlıbel Mahallesi, Ahmet Vefik Paşa Caddesi-4949-4952 Sokaklar kesişimindeki (7540 ada), Çamlıbel Mahalle Muhtarlığının bulunduğu parka, "Çamlıbel Parkı" ismi verilmesi oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere, tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


 Melek ÇOBAN
 Komisyon Başkanı


 Yılmaz YILDIZ
 İkinci Başkan


 Berna POLAT
 Kâtip Üye


 Ali KOÇ
 Üye


 Mehmet KÖKTAŞ
 Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/41
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	26/12/2025

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Fevzi Çakmak ve Hüsnü Karakaş Mahallesi içinde bulunan 3194 sayılı yasanın 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan gecekondu sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 22-23-24-25-26/12/2025 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/12/2025 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde Fevzi Çakmak ve Hüsnü Karakaş Mahallesi içinde bulunan, aşağıda ada parsel nosu ile T.C. kimlik nosu ve ismi yazılı 2 adet gecekondu sahibine ;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C. NO	AD SOYAD	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	FEVZİ ÇAKMAK	9246	5		HÜLYA DURAN		02.04.2021 (12.10.2018)	5MBZH14T (16CZUU1C)
2	HÜSNÜ KARAKAŞ	26807	1		MEHMET YAVUZ		1.10.2025	8MDHFZL8

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. Maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde; tapu başvuruları incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak ve Hüsnü Karakaş Mahallesi içinde bulunan ve yukarıda ada parsel nosu ile T.C. kimlik nosu ve ismi yazılı 2 adet başvuru sahibi yapısının 31/12/2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

(Four handwritten signatures in blue ink)

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır " hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların bulundukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400m² yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Erdoğan YARBAŞ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Şaban KULA
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi
(Katılmadı)

	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	29
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	4,5/12/2025

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, Kındıra Mevkisinde yer alan konut, ticaret konut ve donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 393 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Aktoprak Mahallesi, Kındıra Mevkisinde yer alan konut, ticaret konut ve donatı alanlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, Kındıra Mevkisinde yer alan konut, ticaret konut ve donatı alanlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	30
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	8/12/2025

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 27442 ada kuzey batısı ile 27444 ada güneyinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 395 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Çankaya Mahallesi, 27442 ada kuzey batısı ile 27444 ada güneyinin yeniden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 27442 ada kuzey batısı ile 27444 ada güneyinin yeniden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu nun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	31
	İmar Komisyonu Raporu	RaporTarihi:	9/12/2025

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 25567 ada ve güneyi, 28192 ada 13 ve 24 No.lu kadaströ parselleri ile yakın çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu .

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 394 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Fevzi Çakmak Mahallesi, 25567 ada ve güneyi, 28192 ada 13 ve 24 No.lu kadaströ parselleri ile yakın çevresine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu .

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 25567 ada ve güneyi, 28192 ada 13 ve 24 No.lu kadaströ parselleri ile yakın çevresine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



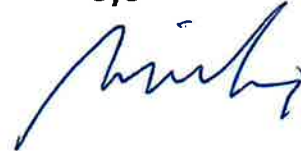
Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	32
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	10/12/2025

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, 25107 ada, 3 parselde bulunan ilkokul alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu .

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 392 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Altınova Orta Mahallesi, 25107 ada, 3 parselde bulunan ilkokul alanına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu .

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 392 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Altınova Orta Mahallesi, 25107 ada, 3 parselde bulunan ilkokul alanına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



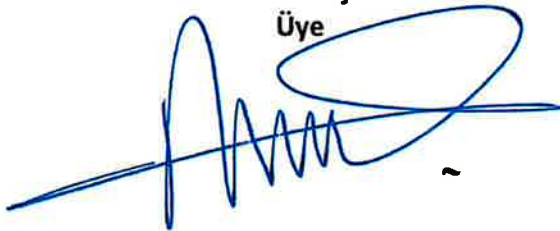
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	33
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	11/12/2025

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına madde eklenmesi.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 396 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. bölümüne istinaden Kepez Belediyesi sınırları içerisinde imar planında 10.7.2019 tarihinden önce 3194 sayılı kanunun 18. madde uygulaması sonucu kamu ortaklık payı (kop) olarak oluşmuş alanlarda bulunan özel mülkiyete ait hisselerin karşılığında, alıcı parselin emsale esas inşaat alanının %30'unu geçmemek üzere belirlenen oranda imar hakkı aktarımı yapılabilir. Bu oranı belirlemeye Kepez Belediyesi Encümeni yetkilidir." maddesinin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. bölümüne istinaden Kepez Belediyesi sınırları içerisinde imar planında 10.7.2019 tarihinden önce 3194 sayılı kanunun 18. madde uygulaması sonucu kamu ortaklık payı (kop) olarak oluşmuş alanlarda bulunan özel mülkiyete ait hisselerin karşılığında, alıcı parselin emsale esas inşaat alanının %30'unu geçmemek üzere belirlenen oranda imar hakkı aktarımı yapılabilir. Bu oranı belirlemeye Kepez Belediyesi Encümeni yetkilidir." maddesinin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



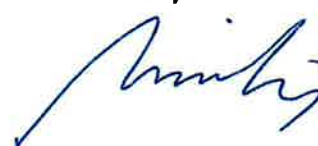
Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	34
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	12 /12/2025

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Ayanoğlu Mahallesi sınırları içinde 350 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 No.lu parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlamak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin tarih 05.11.2025 ve 357 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Ayanoğlu Mahallesi sınırları içinde 350 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 No.lu parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7,8,9,10 ve 11 parsel için İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanımı koşulu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ayanoğlu Mahallesi sınırları içinde 350 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 No.lu parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7,8,9,10 ve 11 parsel için İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanımı koşulu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



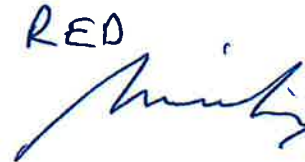
Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	35
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	15,16 /12/2025

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi, 8297 ada, 1 parsel güneyinde yer alan 12.00 metre enkesitli imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve yeşil alan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin tarih 03.07.2025 ve 263 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi, 8297 ada, 1 parsel güneyinde yer alan 12.00 metre enkesitli imar yolunun Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.06.2025 tarih E-87424792-622.01-4545978 sayılı yazısına istinaden kaldırılarak söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi ve yeşil alan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi, 8297 ada, 1 parsel güneyinde yer alan 12.00 metre enkesitli imar yolunun Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.06.2025 tarih E-87424792-622.01-4545978 sayılı yazısına istinaden kaldırılarak söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi ve yeşil alan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇETİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	36
	İmar Komisyonu Raporu	RaporTarihi:	17 /12/2025

KONU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Beşkonaklılar Mahallesi, 26969 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itiraz.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin tarih 02.09.2025 ve 296 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Beşkonaklılar Mahallesi, 26969 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih, 29 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih, 216 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde (30.04.2025-30.05.2025 tarihleri arasında) yapılan itiraz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli, Kepez İlçesi, Beşkonaklılar Mahallesi, 26969 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye

