

**T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**



3 NİSAN 2026

SAAT: 14.30

MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4825931
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

30.03.2026

Sayın
Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesi gereği, Belediye Meclisimizin **Nisan/2026** Aylık Olağan Toplantısı **03.04.2026 tarihi Cuma günü saat 14.30'da**; Yeşilirmak Caddesi üzerinde bulunan hizmet binamızdaki Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıyı teşriflerinizi rica ederim.

G Ü N D E M :

SIRA NO	GELDİĞİ BİRİM	KONU
1	Yazı İşleri Müdürlüğü	Saygı Duruşu, İstiklal Marşı, Yoklama ve Açılış.
2	Yazı İşleri Müdürlüğü	5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesinin 6. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereği bir önceki ay Aylık Olağan Meclis Toplantısında alınan kararların (Mart/2026) görüşülmesi ve oylanması.
3	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclis I. ve II. Başkan Vekilliğine , yapılacak olan mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (Gizli Oylama)
4	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclisi Kâtip Üyeliğine , yapılacak olan mahalli idareler seçimine kadar görev yapmak üzere 2 asil ve 2 yedek üye seçimi yapılması (Gizli Oylama)
5	Yazı İşleri Müdürlüğü	Belediye Meclisi Encümen Üyeliğine bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (Gizli Oylama)
6	Yazı İşleri Müdürlüğü	Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
7	Yazı İşleri Müdürlüğü	İmar Komisyonu Üyeliğine bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
8	Yazı İşleri Müdürlüğü	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeliğine bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
9	Yazı İşleri Müdürlüğü	İsim Tespit Komisyonu Üyeliğine bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
10	Yazı İşleri Müdürlüğü	Kentsel Gereksinimler Komisyonu Üyeliğine bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)

11	Yazı İşleri Müdürlüğü	Esnaf Sicil Takip Komisyonu Üyeliğine bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
12	Yazı İşleri Müdürlüğü	Hayvan Hakları Komisyonu Üyeliğine bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
13	Yazı İşleri Müdürlüğü	Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Üyeliğine bir yıl görev yapmak üzere üye seçimi yapılması (İşaretle Oylama)
14	Yazı İşleri Müdürlüğü	Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliğine üye olunması, birlik tüzüğüünün kabulü, birliğin doğal üyesi olan Başkanımızın yanı sıra 4 asil 2 yedek üyenin seçilmesi konusunun görüşülmesi (İşaretle Oylama)
15	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2025 yılı Denetim Komisyonu Raporu hakkında Meclisin bilgilendirilmesi.
16	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2025 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve oylanması.
17	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereğince Gıda Bankacılığı Yönetmeliği konusunun görüşülmesi.
18	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereğince Aşevi Yönetmeliği konusunun görüşülmesi.
19	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Çamlıbel, Fevzi Çakmak ve Habibler Mahallelerinde 6 kişiye arsa tahsisi yapılması ile ilgili Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
20	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Tasarrufu Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi 2480 ve 2483 Sokaklar arasında kalan park alanının Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Mülkiyeti Belediyemize ait Kültür Mahallesi 10222 ada 6 parselin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
22	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Şafak Mahallesi 3550 adada bulunan 18 adet taşınmazın değerlendirilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
23	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi Muhtarlık Binasının bulunduğu parka, ' Aydınlık Parkı ' isminin verilmesi ile ilgili İsim Tespit Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
24	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi 3142 Sokak üzerinde bulunan parka, ' Şehit Kubilay Parkı ' isminin verilmesi ile ilgili İsim Tespit Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

25	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi 3116 Sokak üzerinde bulunan parka, ' Şehit Pilot Yüzbaşı Cengiz TOPEL Parkı ' isminin verilmesi ile ilgili İsim Tespit Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
26	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi 3111 Sokak üzerinde bulunan parka, ' Güneş Parkı ' isminin verilmesi ile ilgili İsim Tespit Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
27	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Ahatlı Mahallesi 3129 Sokak üzerinde bulunan parka, ' Özgürlük Parkı ' isminin verilmesi ile ilgili İsim Tespit Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
28	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Yeşiltepe Mahallesi 2309 ada 8 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
29	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Yavuz Selim Mahallesi 29970 ada 9 parsel nolu taşınmazda 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
30	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Altıyayak ve Zeytinlik Mahallesi 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 nolu kadastro adaları ile 2187 nolu imar adası ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
31	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Erenköy Mahallesi 6666 ada 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların tevhit edilmesine imkan sağlamak amacıyla 7 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
32	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Habibler Mahallesi 26715 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların tevhit edilerek 3 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.
33	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Santral Mahallesi 28122 ada 17, 161, 162 parsel ve çevresi, 29870 ada ve çevresi, 29874 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun görüşülmesi
34	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Duacı Mahallesi 1 ada doğusu, 4 ada batısı, 8 ada batısı, 117 ada 1 ve 6 nolu parseller ile çevresi, 154 ada ve çevresi ile 157 ada doğusuna ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun görüşülmesi.
35	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Hüsnü Karakaş Mahallesi 27062 ada 1 parselde Ticaret-Konut Alanı (TICK) olarak planlı taşınmazın güneyinden imar yolu planlanmasına, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.
36	Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Demirel Mahallesi 29444 ada 2 parselde ve Varsak-Esentepe Mahallesi 13 ada 7 parselde trafo alanının büyütülmesi, Şelale Mahallesi 1226 ada 11 parselin güneyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.
37	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Kepez Kent Yönetim A.Ş.'nin sermayesinin 50.000.000,00-TL'ye çıkarılması konusunun görüşülmesi.

38	Gelirler Müdürlüğü	Belediyemize gelir getirmek amacı ile tasarrufu Belediyemize ait 178 adet taşınmaz ve hizmet alanının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiralanabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
39	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Çamlıca Mahallesiindeki Alan Sokağa, ' Şehit Mehmet Alan Sokak ' veya ' Şehit Mehmet Alan Caddesi ' ismi verilmesi konusunun görüşülmesi.
40	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallelerinde bulunan 18 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.
41	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Sütçüler Mahallesi 27078 ada 1 parsel (8.153,00 m ²) İmar Planında Resmi Kurum alanı olarak ayrılmış olup, 3.211,00 m ² 'si Vatandaşımıza aittir. Açılan kamulaştırmasız el atma davası nedeniyle, Vatandaşımıza ait bahse konu hisse ile mülkiyeti Belediyemize ait Fevzi Çakmak Mahallesi 4.501,04 m ² yüzölçümlü 27611 ada 1 parselin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine göre trampa yapılabilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.


Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek: Teklif Yazıları (40 Adet)

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
04.03.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

ÖNERGE

KARAR NO: 88

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

Önerge-1;

İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği tarafından Belediyemizin denetimi sonucunda düzenlenen 2021 Yılı Teftiş Raporunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. maddesi gereğince Belediyemiz Meclisinin bilgisine sunulması hakkındaki Önerge-1'in gündemin **34. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-2;

Belediyemiz sınırları içerisinde, Gülveren Mahallesi 3760 Sokak ile 3710 Sokağın kesişiminde ve 3760 Sokağın güneyinde bulunan Park alanı, imar uygulaması sonucu oluşmuş tasarrufu Belediyemize ait bir taşınmaz olup,

Hayırsever Yeni Kuşak Köy Enstitüleri Derneği Antalya Şube Başkanı tarafından Belediyemize verilen dilekçede, yukarıda belirtilen taşınmazda Köy Enstitüleri Kültür Merkezi binası olarak kullanılmak üzere bina yapılarak belediyeye bağışlanmak istenmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden, tasarrufu Belediyemize ait yukarıda ayrıntılı olarak belirtilen alanda Köy Enstitüleri Kültür Merkezi olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın meclis kararı tarihini müteakip bir yıllık süre içinde yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Önerge-2'nin gündemin **35. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-3;

Tasarrufu Belediyemize ait, Yeni Mahalle Seyhan Caddesi 25506/5 parselde bulunan taşınmazın kiralanması planlanmakta olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" ibaresi bulunmaktadır.

Belediyemize gelir getirmek amacı ile bahse konu bağımsız bölümün kiralanabilmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği hakkındaki Önerge-3'ün gündemin **36. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-4;

Tasarrufu Belediyemize ait, Duacı Mahallesi Kepez Caddesi 27935 ada 1 parselde bulunan, şehir manzarasına sahip, atıl durumdaki Macera Parkı alanının, park alanı olarak düzenlenmesi; bölgenin sosyal/kültürel olanaklarını arttıracak, çağdaş, düzenli ve etkin yaşam alanları oluşturacak, hem bölge hem de alternatif şehir turizmine katkı sağlayacak ve kente değer katacaktır. Alanın doğayla uyumlu oluşu, şehir manzarasına sahip olması, Kepez ilçesi ve Antalya halkına farklı bir seyir keyfi, görsel cazibe ve manzara ayrıcalığı sunacaktır. Söz konusu alanın kiralanması planlanmakta olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde, tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydı ile bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*" ibaresi bulunmaktadır.

Belediyemize gelir getirmek amacı ile bahse konu alanın kiralanabilmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği hakkındaki Önerge-4'ün gündemin **37. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-5;

Belediyemize ait Kepez İnsan Kaynakları A.Ş.'nin ana faaliyet konuları ile ilgili ve şirketin hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için, şirketin amaç ve konularına ilişkin şirket ana sözleşmesinin 2. maddesi ile 3. maddesinde değişiklik yapılması hakkındaki Önerge-5'in gündemin **38. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-6;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; vefat eden Güneş Mahalle Muhtarı Münevver BOZMAZ ile Ahatlı Mahalle Muhtarı Tahsin MUTLUCAN'ın isimlerinin, İsim Tespit Komisyonunun uygun göreceği herhangi bir parka verilmesi hakkındaki Önerge-6'nın gündemin **39. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-7;

2026 gelir tarifemize Yazı İşleri Müdürlüğüne ait gelirlerin eklenmesi hakkındaki Önerge-7'nin gündemin **40. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 89

Karar Özeti: Sermaye payının tamamı Belediyemize ait olan Keptaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ana faaliyet konuları ile ilgili ve şirketin hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için, şirketin amaç ve konularına ilişkin şirket ana sözleşmesinin 3. maddesinde değişiklik yapılmasının uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL (24 üye), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL (5 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu RET (11 üye)).

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 90

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi; "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinden olup, tasarrufu Belediyemize ait Fabrikalar Mahallesi Namık Kemal Bulvarı No:41/14A Kepez/ANTALYA adresinde bulunan bağımsız bölümün, Belediyemize gelir getirmek amacı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine ve yapılacak kiralama işlemi Belediyeye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 91

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Yavuz Selim Mahallesi 6120 Sokak güneyinde 29970 adada bulunan Park alanında, Hayırsever Ali DOKSAL tarafından **Semt Evi** olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 92

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Kuzeyyaka Mahallesi 1880 adada bulunan Park alanında, Hayırsever Murat BAHADIR tarafından **Semt Evi** olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere, Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 93

Karar Özeti: 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesindeki, 'Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması' başlığında belirtildiği üzere, "*Bu Genelge kapsamında edinimine izin verilen taşıtlar, kullanım süresi ve maliyet analizleri dikkate alınarak en ekonomik yöntemle temin edilecektir.*" ibaresi uyarınca; Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan etkin bir şekilde yürütülebilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 adet Dampirli Kamyonun Belediyemize kazandırılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 94

Karar Özeti: 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesindeki, 'Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması' başlığında belirtildiği üzere, "**Bu Genelge kapsamında edinimine izin verilen taşıtlar, kullanım süresi ve maliyet analizleri dikkate alınarak en ekonomik yöntemle temin edilecektir.**" ibaresi uyarınca; Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan etkin bir şekilde yürütülebilmesi için Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 adet Lastik Tekerli 4x4 Kazıcı Yükleyici Kepçe, 2 adet 26 m³ kapasiteli Damperli Kamyon, 1 adet Dorseli Atık Taşıma Tırının Belediyemize kazandırılmasının uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 95

Karar Özeti: 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesindeki, 'Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması' başlığında belirtildiği üzere, "**Bu Genelge kapsamında edinimine izin verilen taşıtlar, kullanım süresi ve maliyet analizleri dikkate alınarak en ekonomik yöntemle temin edilecektir.**" ibaresi uyarınca; Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan etkin bir şekilde yürütülebilmesi için Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Su Arazözü (13-18 ton su kapasiteli), 1 adet Damperli Kamyon (6 teker 7.5 ton), 1 adet Kamyonet (Tek Kabin), 1 adet Kamyonet (Çift Kabin) ve 1 adet Sepetli Vincin (27 metre) Belediyemize kazandırılmasının uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 96

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Barış Mahallesi 2927-2937-2938 Sokaklar kesişiminde (25720 ada X parselde) bulunan parka '**İsmet Paşa Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 97

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Varsak Esentepe Mahallesi 13. Cadde ile 7014-7013 Sokaklar kesişiminde (2237 ada X parselde) bulunan parka '**Mehmet Çavuş Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 98

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Varsak Esentepe Mahallesi 7112-7113-7114 Sokaklar kesişiminde bulunan parka '**Durmuş KULA Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 99

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Erenköy Mahallesi 4861-4851 Sokaklar arasında (3495 ada X parselde) bulunan parka '**Erenköy Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 100

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Belediyemiz sınırları içerisinde Kuzeyyaka Mahallesi bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli 31134 ada 1 parseldeki hissemizin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 101

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Kütükçü Mahallesi 29038 adadaki parktan ASM yerinin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 102

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içerisinde Şafak Mahallesi bulunan ve yukarıda ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 26 adet taşınmazdaki hissenin; 3194 Sayılı Kanunun 17. maddesi kapsamında satış işlemine değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 103

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Teomanpaşa Mahallesi 25013 ada 13 parselin yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 104

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez İlçesi Şelale Mahallesi 29556 ada 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların tevhit edilmesine imkan sağlamak amacıyla İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 105

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi Kent Meydanı Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 106

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi Kent Meydanı Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 107

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Yavuz Selim Mahallesi 29960 ada 9 parsel nolu taşınmazda 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 108

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**” hükmüne istinaden; Kepez Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih 355 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih 23 sayılı kararı ile onaylanan; Kepez İlçesi Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 nolu kadastro adaları ile 2187 nolu imar adası ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 109

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi 6666 ada 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların tevhit edilmesine imkan sağlamak amacıyla 7 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 110

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesinde bulunan 2480 ve 2483 Sokaklar arasında kalan, park alanı olarak planlanan alanda Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilip edilmeyeceği ve tahsis ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 111

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, Küçük Sanayi Alanında bulunan mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki tabloda Şafak Mahallesinde bulunan taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin 5393 sayılı yasa gereği ve 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 112

Karar Özeti: Belediyemiz Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2026 yılı gelir tarifesinde, yukarıda belirtilen **Mimar Sinan Kongre Merkezi Teknik Ekipman Ücretleri** ile ilgili gerekli güncellemenin yapılması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 113

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (b) bendi "*...., bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*" ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği, 2026 yılı içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinden ayrılarak kurulan Gelirler Müdürlüğü'nün bütçesine **Toplam: 56.750.000,00-TL** aktarma yapılması konusunun görüşülmek üzere konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun Meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

KARAR NO: 114

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (d) bendi "**Borçlanmaya Karar Vermek**" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında olup, Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendi "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilir." denilmektedir.

Belirtilen mevzuat hükümlerine istinaden, Fen İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü araç parkının yenilenmesi ve gerekli araçların alınabilmesi için Belediyemizin İller Bankası A.Ş., Özel ve Kamu Bankalarından yapacağı 150.000.000,00-TL (yüzellimilyon), tutarına kadar kredi kullanılması ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

KARAR NO: 115

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi Muhtarlık Binasının bulunduğu parka "**Aydınlık Parkı**" isminin

verilmesi konusunun görülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

KARAR NO: 116

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3142 Sokak üzerinde bulunan parka “**Şehit Kubilay Parkı**” isminin verilmesi konusunun görülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

KARAR NO: 117

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3116 Sokak üzerinde bulunan parka “**Şehit Pilot Yüzbaşı Cengiz TOPEL Parkı**” isminin verilmesi konusunun görülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

KARAR NO: 118

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3111 Sokak üzerinde bulunan parka, “**Güneş Parkı**” isminin verilmesi konusunun görülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ

KARAR NO: 119

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3129 Sokak üzerinde bulunan parka “**Özgürlük Parkı**” isminin verilmesi konusunun görülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

KARAR NO: 120

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesi '*Belediyelerde iç ve dış denetim yapılır. Denetim, iş ve işlemlerin hukuka uygunluk, malî ve performans denetimini kapsar. İç ve dış denetim 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre yapılır. Ayrıca, belediyenin mali işlemler dışında kalan diğer idarî işlemleri, hukuka uygunluk ve idarenin bütünlüğü açısından İçişleri Bakanlığı tarafından da denetlenir. Belediyelere bağlı kuruluş ve işletmeler de yukarıdaki esaslara göre denetlenir. Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur*' gereğince, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği tarafından idaremiz hakkında düzenlenen "**2021 Yılı Teftiş Raporu**" yapılan oylama sonucu okunmuş sayılması uygun görülmüş olup, Belediye Meclisine gerekli bilgilendirme yapılmıştır.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

KARAR NO: 121

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden, tasarrufu Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 3760 Sokak ile 3710 Sokağın kesişiminde ve 3760 Sokağın güneyinde bulunan Park alanında, Hayırsever Yeni Kuşak Köy Enstitülüler Derneği Antalya Şube Başkanı tarafından Köy Enstitüleri Kültür Merkezi olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri

yürütmek üzere, Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL (23 üye), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL (4 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Komisyonuna Havale Edilmesini İstedi (11 üye)).

GÜNDEMİN 36. MADDESİ

KARAR NO: 122

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" Belediye meclisinin görev ve yetkilerinden olup, tasarrufu Belediyemize ait Yeni Mahalle Seyhan Caddesi 25506 ada 5 parselde bulunan taşınmazın belediyemize gelir getirmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 37. MADDESİ

KARAR NO: 123

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" Belediye meclisinin görev ve yetkilerinden olup, tasarrufu Belediyemize ait Duacı Mahallesi Kepez Caddesi 27935 ada 1 parselde bulunan şehir manzarasına sahip, atıl durumdaki Macera Parkı alanının düzenlenerek kiralanması planlanmış olup,

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden; söz konusu Park alanının 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 38. MADDESİ

KARAR NO: 124

Karar Özeti: Sermaye payının tamamı Belediyemize ait olan Kepez İnsan Kaynakları A.Ş.'nin ana faaliyet konuları ile ilgili ve şirketin hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için, şirketin amaç ve konularına ilişkin şirket ana sözleşmesinin 2. maddesi ile 3. maddesinde değişiklik yapılmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 39. MADDESİ

KARAR NO: 125

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; vefat eden Güneş Mahalle Muhtarı Münevver BOZMAZ ile Ahatlı Mahalle Muhtarı Tahsin MUTLUCAN'ın isimlerinin, Belediyemiz sınırları içerisindeki herhangi bir parka verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 40. MADDESİ

KARAR NO: 126

Karar Özeti: 2026 gelir tarifesinde Yazı İşleri Müdürlüğüne ait evlendirme ücretlerinin eklenmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak olan komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
04.03.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 41. MADDESİ

KARAR NO: 127

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmüne istinaden; Belediyemiz Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2026 yılı gelir tarifesinde, Mimar Sinan Kongre Merkezi Teknik Ekipman Ücretleri ile ilgili gerekli güncellemenin yapılmasının **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi

GÜNDEMİN 42. MADDESİ

KARAR NO: 128

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (b) bendi "*...., bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*" ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği, Belediyemizde Gelir Müdürlüğü kurulması sebebiyle, Mali Hizmetler Müdürlüğünün bütçesinde ayırmış olduğu gider tertibinden 56.750.000,00-TL'nin Gelir Müdürlüğünün bütçesine aktarma yapılmasının **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 43. MADDESİ

KARAR NO: 129

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (d) bendi "*Borçlanmaya Karar Vermek*" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında olup, ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendi "*Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.*" denilmektedir.

Belirtilen mevzuat hükümlerine istinaden, Fen işleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü araç parkının yenilenmesi hususunda gerekli araçların alınabilmesi için Belediyemizin İller Bankası A.Ş., Özel ve Kamu Bankalarından yapacağı 150.000.000,00-TL (yüzellimilyon) tutarına kadar kredi kullanılması ile ilgili her türlü iş ve işlemi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 44. MADDESİ

KARAR NO: 130

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmüne istinaden; 2026 yılı Gelir Tarifemizin ilgili bölümlerinde, güncelleme ve ekleme yapılmasının **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı


Berna POLAT
Divan Kâtibi


Emre ATMACA
Divan Kâtibi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4817310
Konu : Meclis Başkan Vekilleri Seçimi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesinde; *'Meclis, mahalli idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından ve gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekillerini iki yıl görev yapmak üzere seçer. İki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar.'* hükmü gereğince, 2 (iki) yıllık görev süresi dolan Belediyemiz Meclis Başkan Vekilliği seçiminin yapılması gerektiğinden;

Belediye Meclisimizin **I. ve II. Başkan Vekilini gizli oy usulü** ile seçmesi ve karar alması hususunu arz ederim.

Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı
30.03.2026

Abdolvahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4817310~MTcyNTk4MTA5NjU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelcdiye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wsvfa=48>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858/226

e-Posta: Internet Adresi:<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BUCAK

Memur

Tel.No:

EBYS NO:4817310





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4817344
Konu : Divan Katip Üyeliği Seçimi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesinde; *'Meclis, mahalli idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından ve gizli oyla, ikisi yedek olmak üzere en az dört kâtip üyeyi iki yıl görev yapmak üzere seçer. İki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar.'* hükmü gereğince, 2 (iki) yıllık görev süresi dolan Belediyemiz Divan Katip üye seçiminin yapılması gerektiğinden;

Belediye Meclisimizin **Divan Katip Üyeliği** için gizli oy usulü ile 2 asil ve 2 yedek üye seçmesi ve karar alması hususunu arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdolvahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4817344-MTcyNjAwNjAzOTO=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wsvfa=48>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858/226

e-Posta: Internet Adresi:<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BUCAK

Memur

Tel.No:

EBYS NO:4817344





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4817365

30.03.2026

Konu : Encümen Üyeliği Seçimi

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi (a) fıkrasında; *'Belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığında; İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden, oluşur.'* hükmü ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesinde; *'Encümene üye seçimi nisbî çoğunluk ile yapılır. Seçimde oy pusulalarına seçilecek üye sayısından fazla isim yazılması halinde oy pusulası geçersiz sayılır.'* hükmü bulunmakta olup, 1 (bir) yıllık görev süresi dolan Belediyemiz Encümen üye seçiminin yapılması gerektiğinden;

Belediye Meclisimizin, **Belediye Encümen Üyeliği** için 1 yıl süreli, **gizli oy usulü** ile 3 üye seçmesi ve karar alması hususunu arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdolvahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4817365~MTcyNjAxODM0OTA=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebclcdiye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wsvfa=48>

Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858/226

e-Posta: Internet Adresi:<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BUCAK

Memur

Tel.No:

EBYS NO:4817365





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4817397
Konu : Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği
Seçimi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinde; **İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonunun kurulması zorunludur.** hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Belediyemizde her türlü taşınır ve taşınmazlar hakkındaki planlama konularında, bütçe ile ilgili konularda gerekli inceleme ve araştırma yapmak, kendisine havale edilen konularda rapor hazırlamak amacıyla kurulan Plan ve Bütçe Komisyonunun görev süresi dolduğundan, Komisyon üyeliğine 1 (bir) yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılacaktır. Grupların komisyondaki üye sayısı tabloda belirtildiği şekildedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Basit Usul Yöntemi)

	Partilerin Üye Dağılımı (Başkan Dâhil)	Oran (Üye Sayısı/ Toplam Üye Sayısı)	Seçilecek Üye sayısı/ Oran	Komisyondaki Üye Sayısı
CHP	27	0,59 x5	2,95	3
AK PARTİ	13	0,28 x5	1,40	1
MHP	6	0,13x5	0,65	1
GENEL TOPLAM	46	1x5	5	5

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdulvahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

7

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4817414
Konu : İmar Komisyonu Üyeliği Seçimi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinde; 'İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonunun kurulması zorunludur.' hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Belediyemizde imarla ilgili konuları görüşmek, gerekli inceleme ve araştırma yapmak, kendisine havale edilen İmar konularında rapor hazırlamak amacıyla kurulan İmar Komisyonunun görev süresi dolduğundan, Komisyon üyeliğine 1 (bir) yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılacaktır. Grupların komisyondaki üye sayısı tabloda belirtildiği şekildedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Basit Usul Yöntemi)

	Partilerin Üye Dağılımı (Başkan Dâhil)	Oran (Üye Sayısı/ Toplam Üye Sayısı)	Seçilecek Üye sayısı/ Oran	Komisyondaki Üye Sayısı
CHP	27	0,59 x5	2,95	3
AK PARTİ	13	0,28 x5	1,40	1
MHP	6	0,13x5	0,65	1
GENEL TOPLAM	46	1x5	5	5

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdolvahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4817457
Konu : Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu
Üyeliği Seçimi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti halen Belediyemiz adına kayıtlı olan veya henüz mülkiyeti Belediyemize geçmemiş olan taşınmazlar için, taşınmaz bedeli olarak tahsil edilen bedellerin ne şekilde değerlendirileceği, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından Belediyemiz adına taşınmaz devir alınması, devir alınacak bu taşınmazların ne şekilde değerlendirileceği ve diğer benzer konularda araştırma ve inceleme yapmak amacıyla kurulan Mülkiyet Değerlendirme Komisyonunun 1 (bir) yıllık görev süresi dolduğundan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre; **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** üyeliğine 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılacaktır. Grupların komisyondaki üye sayısı tabloda belirtildiği şekildedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Basit Usul Yöntemi)

	Partilerin Üye Dağılımı (Başkan Dâhil)	Oran (Üye Sayısı/ Toplam Üye Sayısı)	Seçilecek Üye sayısı/ Oran	Komisyondaki Üye Sayısı
CHP	27	0,59 x5	2,95	3
AK PARTİ	13	0,28 x5	1,40	1
MHP	6	0,13x5	0,65	1
GENEL TOPLAM	46	1x5	5	5

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdulvahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4818112
Konu : İsim Tespit Komisyonu Üyeliği
Seçimi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Meydan, Bulvar, Cadde, Sokak, Park, Tesis ve benzerlerine isim vermek gibi, taşınmazların isimlendirilmesi amacıyla kurulan İsim Tespit Komisyonunun 1 (bir) yıllık görev süresi dolduğundan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre; **İsim Tespit Komisyonu** üyeliğine 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılacaktır. Grupların komisyondaki üye sayısı tabloda belirtildiği şekildedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Basit Usul Yöntemi)

	Partilerin Üye Dağılımı (Başkan Dâhil)	Oran (Üye Sayısı/ Toplam Üye Sayısı)	Seçilecek Üye sayısı/ Oran	Komisyonadaki Üye Sayısı
CHP	27	0,59 x5	2,95	3
AK PARTİ	13	0,28 x5	1,40	1
MHP	6	0,13x5	0,65	1
GENEL TOPLAM	46	1x5	5	5

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdolvahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4818233
Konu : Kentsel Gereksinimler Komisyonu
Üyeliği Seçimi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz tasarrufundaki alanlar ile mücavir alan içerisinde, imar planı bulunan veya bulunmayan bölgelerde, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.01.2 maddesi '**Kentsel Gereksinimler İle İlgili Hükümler**' istinaden, kentliye hizmet vermek amacı ile otobüs durağı, büfe, umumi hela, satış kulübesi, bekçi kulübesi, polis noktası, tahsilat vezneleri, otomatik banka makineleri, seyyar satış üniteleri, trafo, telefon kulübesi, alt ve üst geçitler gibi kamu hizmetlerinin görülebilmesi için gerekli bina ve tesislerin inşası, görev, yetki ve tasarrufundaki alanlar açısından Belediye Meclisinin, işlem yapılacak konulara ilişkin ilgili meslek odaları temsilcilerinin de katılması amacıyla kurulan Kentsel Gereksinimler Komisyonunun 1 (bir) yıllık görev süresi dolduğundan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre; **Kentsel Gereksinimler Komisyonu** üyeliğine 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılacaktır. Grupların komisyondaki üye sayısı tabloda belirtildiği şekildedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Basit Usul Yöntemi)

	Partilerin Üye Dağılımı (Başkan Dâhil)	Oran (Üye Sayısı/ Toplam Üye Sayısı)	Seçilecek Üye sayısı/ Oran	Komisyonadaki Üye Sayısı
CHP	27	0,59 x5	2,95	3
AK PARTİ	13	0,28 x5	1,40	1
MHP	6	0,13x5	0,65	1
GENEL TOPLAM	46	1x5	5	5

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdulvahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4821507
Konu : Esnaf Sicil Takip Komisyonu

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sorumluluk bölgesinde bulunan bütün pazarlarda, verilen hizmetin daha güvenli bir ortamda, kaliteli ve hijyenik olarak vatandaşlarımıza sunulması, esnafımızın daha sağlıklı koşullarda çalışmasının sağlanması amacıyla, Belediyemiz sorumluluk bölgesinde bulunan bütün pazarlarda faaliyet gösteren esnafımızın nerede ve nasıl çalıştığına yönelik bir '**Esnaf Sicil Takip Sisteminin**' oluşturulması kendisine havale edilen konularda inceleme, araştırma yapmak ve rapor hazırlayıp Belediye Meclisine sunmak amacıyla kurulan Esnaf Sicil Takip Komisyonunun 1 yıllık görev süresi dolduğundan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesine göre; **Esnaf Sicil Takip Komisyonu** üyeliğine 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılacaktır. Grupların komisyondaki üye sayısı tabloda belirtildiği şekildedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Basit Usul Yöntemi)

	Partilerin Üye Dağılımı (Başkan Dâhil)	Oran (Üye Sayısı/ Toplam Üye Sayısı)	Seçilecek Üye sayısı/ Oran	Komisyondaki Üye Sayısı
CHP	27	0,59 x5	2,95	3
AK PARTİ	13	0,28 x5	1,40	1
MHP	6	0,13x5	0,65	1
GENEL TOPLAM	46	1x5	5	5

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdulahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4821524
Konu : Hayvan Hakları Komisyonu
Oluşturulması

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemizde yaşayan sokak hayvanlarının rahat yaşamlarını sağlamak ve hayvanlara iyi ve uygun muamele edilmesini temin etmek, hayvanların acı, ıstırap ve eziyet çekmelerine karşı en iyi şekilde korunmalarını, her türlü mağduriyetlerinin önlenmesini sağlamak amacıyla gerek beslenmeleri gerekse korunmaları ve tedavi edilmeleri konusunda çalışmalar yapmak amacıyla kurulan Hayvan Hakları Komisyonunun 1 (bir) yıllık görev süresi dolduğundan;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesine göre; **Hayvan Hakları Komisyonuna** 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılacaktır. Grupların komisyondaki üye sayısı tabloda belirtildiği şekildedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Basit Usul Yöntemi)

	Partilerin Üye Dağılımı (Başkan Dâhil)	Oran (Üye Sayısı/ Toplam Üye Sayısı)	Seçilecek Üye sayısı/ Oran	Komisyondaki Üye Sayısı
CHP	27	0,59 x5	2,95	3
AK PARTİ	13	0,28 x5	1,40	1
MHP	6	0,13x5	0,65	1
GENEL TOPLAM	46	1x5	5	5

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdulahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4818235
Konu : Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu
Üyeliği Seçimi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

24 Mart 2009 tarih ve 27179 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5840 Sayılı Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Kanunu doğrultusunda; Kadın haklarının korunması ve geliştirilmesi, kadın erkek eşitliğinin sağlanmasına yönelik olarak, ülkemizde ve uluslararası alandaki gelişmeleri izlemek, bu gelişmeler konusunda Belediye Meclisini bilgilendirmek, kendisine havale edilen konuları görüşmek, istenildiğinde Antalya Kepez Belediye Meclisine sunulan öneri ve teklifleri değerlendirerek görüş sunmak üzere;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre; **Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu** üyeliğine 1 yıl süreli, **işaretle oylama usulü** ile 5 kişiden oluşan üye seçimi yapılacaktır. Grupların komisyondaki üye sayısı tabloda belirtildiği şekildedir.

Konunun Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

GRUPLARIN ORAN TABLOSU
(Basit Usul Yöntemi)

	Partilerin Üye Dağılımı (Başkan Dâhil)	Oran (Üye Sayısı/ Toplam Üye Sayısı)	Seçilecek Üye sayısı/ Oran	Komisyondaki Üye Sayısı
CHP	27	0,59 x5	2,95	3
AK PARTİ	13	0,28 x5	1,40	1
MHP	6	0,13x5	0,65	1
GENEL TOPLAM	46	1x5	5	5

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdulahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-23959755 - 105.02 - 4825728
Konu : Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler
Birliğine Üye Seçimi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yağlı Güreş düzenleyen Belediyeleri bir araya getirmek ve bu kentler arasında güreş ile ilgili planlamanın entegrasyonu, sürdürülebilir gelişme, yönetim ve sosyal destek yaratmak, kentler arası Yağlı Güreş sporunun organizasyonu yönünde eşitsizlikleri azaltmak, sürdürülebilir, geleneksel değerleri kuşaktan kuşağa aktarmak ve sporun ulusal ve uluslararası organizasyonlarda uygulanabilirliği konusunda çalışmalar yapmak amacıyla "**Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği**" kurulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (o) bendi hükmünce, merkezi Balıkesir olmak üzere kurulan "**Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği'ne**" üye olunması, 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 5. maddesine istinaden hazırlanan birlik tüzüğü'nün kabulü ve tüzüğü'nün 13. maddesinde belirtilen doğrultuda, Birliğin doğal üyesi olan Belediye Başkanımızın yanı sıra, 4 asil ve 2 yedek üyenin seçilmesi hususlarının görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini ve gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Abdulahap TOKMAK
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4825728~MTczMj15MzY3MzE=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel.No: 02423105858/226
e-Posta: Internet Adresi:<http://www.kepez-bld.gov.tr/>
Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BUCAK
Memur
Tel.No:
EBYS NO:4825728





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-88097470 - 040 - 4825261

30.03.2026

Konu : Denetim Komisyon Raporu

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi hükmü gereğince Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi amacıyla Denetim Komisyonu oluşturulmuştur.

Denetim Komisyonu, 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetime ilişkin çalışmalarının tamamlamış olup, çalışmalarına ilişkin rapor Meclis başkanlığına sunulmak üzere ekte sunulmuştur.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince Denetim Raporunun Meclise bilgi verilmek üzere konunun meclis gündemine alınması hususunu arz ederim.

Feridun VAROL
Mali Hizmetler Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Komisyon Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4825261~MTcyNjIwNDcxNDc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebclcdiye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürsoy ÖZTÜRK

Büro Elemanı

Tel.No:

EBYS NO:4825261



ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
2025 YILI
DENETİM KOMİSYONU RAPORU

I-AMAÇ

Denetim Komisyonu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi hükümlerine göre oluşturulmuş olup aynı maddede; il ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturacağı, komisyonun her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle tespiti hüküm altına alınmıştır. Aynı maddede, denetim komisyonunun Belediye Başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışacağı, çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabileceği, belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebileceği, bu isteklerin gecikmeksizin yerine getirileceği belirtilmiş, ayrıca komisyonun çalışmasını 45 işgünü içinde tamamlayacağı, buna ilişkin raporunu Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunacağı ve konusu suç teşkil eden hususlarla ilgili olarak meclis başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulacağı hükümleri bulunmaktadır. Denetim Komisyonu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 26. maddesine göre; Belediye Meclisinin bilgi edinme ve denetim yetkilerinden biri olarak da sayılmaktadır. Anılan Kanun hükümleri uyarınca 07.01.2026 tarihinde gerçekleştirilen Kepez Belediyesi meclis toplantısında yapılan oylama sonucunda meclis üyeleri; İbrahim YILMAZ, Yılmaz YILDIZ, İbrahim VELİCAN, Yusuf İŞERİ ve Ali Baki SARICA' DAN oluşan Denetim Komisyonu kurulmuştur. Komisyonun kendi içinde yaptığı 08.01.2026 tarihli ilk toplantısında Komisyon Başkanlığına İbrahim YILMAZ, Başkan vekilliğine Yılmaz YILDIZ'ın seçilmesine karar verilmiştir. Komisyonun Kepez Belediyesi "gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi" sonucunda tespit ettiği hususlar ve değerlendirmeleri bu raporda gösterilmiştir.

II- KAPSAM

Denetim Komisyonumuzun yaptığı görevin kapsamı, belediyenin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin; belediyeyi ilgilendiren Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve ilgili mevzuat esas alınarak gerçekleştirilip gerçekleştirilmediğinin incelenmesidir.

III- DAYANAK

5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununu, 4735 Sayılı Kamu İhale Kanununu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununu, 3194 Sayılı, İmar Kanununu, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu, 237 Sayılı Taşıt Kanununu, 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanununu, 4749 Sayılı Kamu Finansman ve Borç Yönetimi Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzı Sıhha Kanunu, 4811 Sayılı Vergi Barış Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usulü Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu, 4857 Sayılı İş Kanunu, 6245 Sayılı Harcırah Kanunu, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6111 Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası, Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 6552 Sayılı Kanun Kapsamında Bazı Alacakların yeniden Yapılandırılmasına Dair Genel Tebliğler, 6736 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun Genel Tebliği, 7020 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun Genel Tebliği (seri No : 1), 7143 Sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun Genel Tebliği (Seri No: 4) 5, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Mahalli İdareler Harcama Yönetmeliği, 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve Bakanlık genelgeleri esas alınarak; Belediyenin kuruluş şemasında yer alan Müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi amaçlanmıştır.



IV- YÖNTEM

Denetim Komisyonumuz, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için, 2025 yılı ile ilgili aylık ve yıllık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler ve bunlara konu olan gelir-gider evrakları, işlemler ve işlemlere konu olan belgeler üzerinde; fiziki inceleme ve sayım, doğrulama, belgelerin incelenmesi ve karşılaştırma, kayıt sisteminin gözden geçirilmesi, gözlem, soru sorma, hesaplar arası ilişki kurma, araştırma, hesaplama ve karşılaştırma yoluyla incelemeler yapılmıştır.

Ayrıca 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında incelenmesine gerek duyulan doğrudan temin, pazarlık ve açık ihale usulü yöntemiyle alımlara ait dosyalar taranıp, harcamaya konu olan tüm belgeler örnekleme yöntemiyle incelenmiştir.

İncelemeler sırasında 2025 yılı gelir-gider ve gelir-giderlere konu işlemlerle ilgili olarak, bilgisine ihtiyaç duyulan birim yöneticileriyle görüşmeler yapılarak, alınan cevaplara dair değerlendirmeler de rapora yansıtılmıştır.

Raporumuzun inceleme araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediyenin gelirleri, giderleri, borçları, alacakları ve bilânçosu ana başlıklar halinde incelenmiş, komisyonumuzun tespitleri ve önerileri sıralanmıştır.

Raporumuzun sonuç bölümünde ise Denetim Komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.

V- TESPİT VE ÖNERİLER

1- Bütçe ve Gerçekleşme;

BÜTÇE GELİR - GİDER GERÇEKLEŞME ORANLARI

YILLAR	GELİR BÜTÇE	GELİR GERÇEKLEŞME	ORAN %	GİDER BÜTÇE	GİDER GERÇEKLEŞME	ORAN %
2025	4.350.000.000,00	4.543.737.454,44	105	4.952.000.000,00	4.572.247.871,18	92

2025 Yılı Gelir Bütçesi 4.350.000.000,00 TL olarak öngörülmüş, 2025 yılı tahsilatı 4.543.737.454,44 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılı Gider Bütçesi 4.952.000.000,00 TL olarak öngörülmüş, 4.572.247.871,18 TL olarak gerçekleşmiştir. Bütçe gerçekleşme oranlarına bakıldığında Gelir % 105, Gider % 92 olarak gerçekleşmiştir. Gerçekleşmelere bakıldığında bütçe hedeflerinin yüksek oranda tutturulduğu anlaşılmıştır. Bütçe disiplini elden bırakılmamalıdır.

2- Tahsilat Denetimi;

Muhasebe İş ve İşlemleri 27.05.2016 Tarih ve 29724 mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 449 uncu maddesi uyarınca Kasa, Vezne ve Ambarlarda bulunan Menkul Kıymetler ile Teminat Mektupları ve değerlerin sayımı için Yönetmelik hükümlerine göre Komisyonlar oluşturularak sayımların yapılmış olduğu tutanakların incelenmesinden anlaşılmıştır.

2025 yılı Gelirleri ile bunlara ilişkin vezne tahsilat makbuzları, Muhasebe kayıtları ile karşılaştırılmak suretiyle incelenmiş olup;

a) Vezne tahsilat makbuzlarının düzenli bir şekilde seri no'larının takip ettiği ve günlük tahsilatların icmal bordroları ile birlikte dosyalarda muhafaza edildiği,

b) Zaman zaman yanlışlıkla ya da başka nedenlerle iptal edilmiş tahsilat makbuzlarının, ait olduğu bölümde muhafaza edildiği,

c) Gün içerisinde yapılmış olan tahsilatların o günün akşamı, ait olduğu banka şubesine yatırılarak banka dekontlarının mevcut dosyada muhafaza edildiği, görülmüştür.



3- Personel Durumu;

BELEDİYE PERSONELİNİN BİRİMLER BAZINDA STATÜLERİNE GÖRE DAĞILIMI						
Birim adı	Personelin Statüsü					Toplam
	Memur	Sözleşmeli Personel	Sürekli İşçi	Geçici İşçi	Şirket Personeli	
Özel Kalem Müdürlüğü	7	-	4	-	26	37
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.	3	-	2	-	-	5
Mali Hizmetler Müdürlüğü	5	-	2	-	9	16
Yazı İşleri Müdürlüğü	7	-	2	-	13	22
Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü	-	-	-	-	1	1
Fen İşleri Müdürlüğü	8	-	1	-	194	203
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	23	-	1	-	34	58
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	9	-	5	-	411	425
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	7	-	5	-	68	80
Temizlik İşleri Müdürlüğü	3	-	1	-	400	404
Hukuk İşleri Müdürlüğü	4	-	-	-	6	10
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	7	-	-	7	16	30
Sağlık İşleri Müdürlüğü	3	-	-	-	118	121
Zabıta Müdürlüğü	49	-	-	-	273	322
Bas. Yay. Halkla İlişkiler Müdürlüğü	4	-	3	-	235	242
Yapı Kontrol Müdürlüğü	11	-	2	-	14	27
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	8	-	3	-	375	386
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	9	-	2	-	24	35
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	5	-	1	-	3	9
Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	1	-	-	-	1	2
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	3	-	-	-	3	6
Afet İşleri Müdürlüğü	2	-	-	-	4	6
Gelirler Müdürlüğü	20	-	3	-	49	72
Veteriner İşleri Müdürlüğü	-	-	-	-	24	24
Etüt Proje Müdürlüğü	11	-	-	-	2	13
Toplam	209	-	37	7	2303	2556

Kepez Belediyesi belirlenen norm kadro standartlarına uygun olarak memur, işçi ve sözleşmeli ve şirket personel kadrolarında 31/12/2025 tarihi itibarıyla 209 Memur, 37 İşçi, 7 Geçici işçi ve 2303 Şirket Personeli olmak üzere toplam 2.556 kişi çalıştığı, incelenmiştir.

2025 yılında personel giderleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde yer alan, belediyelerin yıllık toplam personel giderleri ile ilgili sınırlama hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

4. Belediyemizin 2886 ve 4734 Sayılı İhale Kanuna göre yapılan ihalelerinde gerekli iş ve işlemlerin yasal çerçevelerde yürütüldüğü tespit edilmiştir.

5. Belediyemizde özellikle elektrik giderleri yüksek seviyelerdedir. Bu konu önceki denetim raporlarında yer almaktadır. Belediyemiz denetim komisyon kararlarında yer alan bu konuya ilişkin olarak Belediyemizin Korkuteli ilçesinde bulunan arsasına güneş enerjisi santrali kurulmasına yönelik çalışmalara hız vermiş, kredi anlaşmaları yapılmış, ihale hazırlık süreçleri de tamamlanarak 02.04.2026 tarihinde Ges ihalesinin yapılacağı bildirilmiştir. Bu önemli yatırımla elektrik giderlerimizde büyük bir tasarruf sağlanacaktır.
6. Doğrudan temin harcamalarının yüksek seviyede olduğu görülmüş olup, söz konusu yöntemin sadece ivedi olan mal, hizmet ve yapım işlerinde tercih edilmesi, alımların toplulaştırılarak açık ihale yöntemiyle temin edilmesi önerilmektedir.
7. Kurum ve kuruluşların açıklayacağı hibe programları titizlikle takip edilmeli, Belediyemizin özellikle sosyal projeler kapsamında açıklanacak bu programlara projeler hazırlanarak müracaat edilmesi sağlanmalıdır.
8. Bir önceki denetim raporunda Sosyal Proje ve faaliyetlerin gerçekleştirilmesi ve büyük yapım ve onarım işlerinde, şirket kurulması tavsiyemiz yerinde görülerek şirket kuruluşları yapılmış faaliyet hazırlıklarına başladığı tespit edilmiş ve takdirimizi kazanmıştır.
9. Yine bir önceki denetim raporunda "Mevcut iş makinelerinin ve araçlarının genel bakım ve masraflarının 2024 yılında çok yüksek olduğundan araçlarımızın verimliliğinin gözden geçirilerek, yenilenmesinin sağlanmalıdır." Tavsiyemiz yerinde görülmesi üzerinde İş makine envanterimizde yenileme çalışmaları başlatılmış 2026 mart meclisimizde konuya ilişkin borçlanma kararı alınmıştır. Belediyemizin ekonomik durumuna göre yenileme çalışmalarına devam edilmelidir.
10. Özellikler personelin güncel mevzuatın takibi önemli bir husustur. 2025 yılında bu konuya ilişkin bir çok eğitim faaliyeti gerçekleştirildiği görülmüş, bu konuya önümüzdeki yıllarda da devam edilmelidir.
11. Birimlerde özellikle kağıt kullanımında tasarruf sağlanması adına dijitalleştirilmesi çalışmalarının başladığı arşiv taramalarının yapıldığı tespit edilmiştir. Takdire değer görülmüştür.
12. Belediyemiz de stoklu mal, malzeme ve hurdaya ayrılan ürünlerin takibi, her birim tarafından kendi depolarında yapıldığı görülmüş, bu konuda Belediyemizin uygun bir alanına mal ve malzeme giriş ve çıkışlarının kontrol edileceği, hurda ürünlerin depolanacağı ve sayısallaştırılacağı güvenliğinin sağlanacağı Belediye deposunun yapılması gerektiği tavsiye edilmektedir.
13. Belediyemizin arazide görev yapan personeline alınan iş kıyafetlerinin piyasadan temin edilmesi ekonomik avantaj sağlamamaktadır. Bu konuda Belediyemiz bünyesinde kurulan atölyede iş kıyafetlerini üretmeye başladığı tespit edilmiş ve yüksek takdirimizi kazanmıştır.
- 14- Belediye gelirlerinin tarh, tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin Bağlı bulunan mevzuat kapsamında yapıldığı görülmüştür. Belediye Alacaklarının zamanasına uğratılmadığı tespit edilmiş ve takdirimizi kazanmıştır. Belediye alacakları konusunda gösterilen özene önümüzdeki yıllarda da devam edilmelidir.
- 15- Ön mali kontrol işlemleri düzenlenen ön mali kontrol yönergesi kapsamında yerine getirildiği tespit edilmiştir.
- 16- Müdürlükler tarafından bütçe kaynakları kullanılırken, belediyemiz maddi imkanları göz önünde bulundurularak, tasarruf tedbirlerine özen gösterilerek, etkili, ekonomik ve verimli olmasına özen gösterilmesi sağlanmalıdır.
- 17- Düzenlenen ödeme emirlerinin Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliğine uygunluğu olduğu; Giderlerin hak sahiplerine ödenmesi, para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi ve diğer tüm malî işlemlerin kayıtlarının yapılması ve raporlanması işlemlerini Belediyemiz diğer birimleri ile koordinasyon içinde çalışarak yerine getirdiği görülmüştür.



18. Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılan ödemeler, düzenlenen gönderme emirleri ve banka giriş ve çıkışları komisyon tarafından rastgele seçilerek; ödemelerin hak sahiplerine yapıldığı, ödeme evraklarının 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ve Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliğine göre eksiksiz olarak düzenlendiği ve ilgililerin imzalarının bulunduğu görülmüştür. Mali Hizmetler Müdürlüğünden komisyonumuzca istenen her türlü belge ve bilginin hemen ibraz edildiği, her türlü evrakın dijital ve fiziksel olarak saklandığı görülmüştür.

19- 01.01.2025–31.12.2025 tarihleri arasında Belediyemizden ayrılan personelin kıdem, ihbar tazminatları ile izin hakediş ödemelerini kanuna ve usullere uygun olarak gerçekleştirdiği görülmüştür. Herhangi bir personeline tazminat borcu olmaması da takdire değer görülmüştür.

20- 2025 yılında Belediye kaynaklarının ekonomik ve verimli kullanıldığı mali disipline riayet edildiği. Belediye borçlarının zamanında ödendiği, kamu kurumlarına ait güncel SGK, Emekli Sandığı Kesenekleri ve Vergi Borçlarının vadesinde ödendiği, işçi sendika üyelik aidat borçlarının ve güncel kamu kurumları aidat borçlarının da zamanında ödendiği görülmüştür. Belediyemizin herhangi bir kurum veya kuruluşa vadesi geçmiş borcunun bulunmaması da takdirlerimizi kazanmıştır.

VII- SONUÇ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Kepez Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca 2025 yılı yapılan iş ve işlemlerde suç unsuru oluşturacak herhangi bir olumsuzluğa rastlanılmamıştır.

Kepez Belediyesinin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemleri üzerinde yapılan denetim sonucunda düzenlenen iş bu rapor tarihinde Belediye Meclis Başkanlığına sunulmuştur.

İbrahim YILMAZ,
Komisyon Başkanı



Yılmaz YILDIZ
Üye



İbrahim VELİCAN
Üye



Ali Baki SARICA
Üye



Yusuf İŞERİ
Üye





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-88097470 - 843.04 - 4825258
Konu : Bütçe Dönem Gerçekleştirme
Raporları

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetlerin, belirlenmiş performans ölçülerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ve belediyenin mali durumunu açıklayan birim faaliyet raporları, "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak İdare Faaliyet Raporu haline getirilmiş bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56., 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca 2025 yılı İdare Faaliyet Raporunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunu arz ederim

Feridun VAROL
Mali Hizmetler Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : 2025 yılı Faaliyet Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4825258--MTcyNjIwMTM0ODk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürsoy ÖZTÜRK

Büro Elemanı

Tel.No:

EBYS NO:4825258





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

Sayı : E-92988163 - 010.03 - 4825517
Konu : Gıda Bankacılığı Yönetmeliği

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüz, "Gıda Bankacılığı Yönetmeliği"nin hazırlanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince Meclis gündemine alınarak görüşülmesi ve gerekli kararın alınması hususunda;
Gereğini müsaadelerinize arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Dilaver DEMİR
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler
Müdürü V.

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4825517~MTY1NTM4NzA1NTU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswsayfa=48>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:dilaver.demir@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: ÖZLEM TURAÇ

Bilgisayar İşletmeni

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4825517



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ
GIDA BANKASI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ
(TASLAK)

BİRİNCİ KISIM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı, 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Belediye bütçesinden yardım için alınan gıda, temizlik maddeleri, giyim ve yakacak maddeleri ile belediyemize bağış olarak verilen gıda, market ve elektronik alışveriş kartı, temizlik maddeleri, giyim ve yakacak maddelerinin niteliklerine uygun koşullarda depolanması ve yardım maksatlı olarak ihtiyaç sahiplerine dağıtılması için Gıda Bankası'nın kuruluşu, işleyişi, çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Gıda Bankasının çalışma usul ve şartlarını kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

a) Belediye: Kepez Belediyesini,

b) Belediye Başkanı: Kepez Belediye Başkanını,

c) Değerlendirme Kurulu: Belediye Meclisi tarafından onaylanan Sosyal Yardım Yönetmeliği ile oluşturulan Muhtaçlara Yardım Komisyonunu,

ç) Demek veya Vakıf: Bağışlanan veya üretim fazlası sağlığa uygun her türlü gıda, market ve elektronik alışveriş kartı, temizlik, giyecek, yakacak malzemesini tedarik eden, uygun şartlarda depolayan ve bu ürünleri doğrudan veya değişik yardım kuruluşları vasıtasıyla fakirlere ve doğal afetlerden etkilenenlere ulaştıran ve kâr amacı gütmeyen demek ve vakıfların oluşturduğu organizasyonları,

d) Gıda Bankası: Belediye Kanunu'nun 14/b bendine istinaden gıda, market kartı, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerini ihtiyaç sahiplerine doğrudan ulaştırmak üzere Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne bağlı olarak kurulan alt birimi,

e) Müdürlük: Kepez Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünü ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş, İşleyiş ve Yararlanma Şartları

Kuruluş

MADDE 5- (1) İlçemizin sosyal ve ekonomik kalkınmasında rol oynama yanında, yoksullukla ve israfla mücadele konusunda etkin olarak çalışma imkanı sağlamak amacıyla; Belediyeye yapılan şartlı veya şartsız bağışlar kapsamında gıda, market ve elektronik alışveriş kartları, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinin niteliklerine uygun şartlarda depolanması ve ihtiyaç sahiplerine yardım maksatlı dağıtılması için, Kepez Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde Gıda Bankası veya Sosyal Yardım Merkezi birimi tarafından

yürütülür.

Gıda Bankasının İşleyişi

MADDE 6- (1) Bağış yolu ile yardım alınan gıda, market kartı, elektronik kart, temizlik maddeleri, giyim ve yakacak maddeleri ile özel firmalar, kamu kurum ve kuruluşları, vakıflar, dernekler, sivil toplum kuruluşları, esnaflar, özel ve tüzel kişilerden bağış yoluyla alınan gıda, market ve elektronik alışveriş kartları, temizlik maddeleri, giyim ve yakacak maddeleri gıda bankasına veya Sosyal Yardım Merkezince kabul edilir.

(2) Belediye; yapılan bağışların makbuz, teslim fişi veya tutanak, depo çıkış fişi vb. evraklar ile teslim alınması, dağıtılacak ihtiyaç sahiplerinin belirlenmesi ve ihtiyaç sahiplerine teslim edilmesi sürecindeki her aşamada yetkilidir.

(3) Gıda Bankasına bağışlanacak gıda, market ve elektronik alışveriş kartı ve diğer maddelerin sağlığa uygun ve kaliteli olmasına, kullanım tarihlerinin geçmemiş olmasına azami dikkat edilir ve bu şartları taşımayan ürün teslim alınmayarak bağış yapana iade edilir.

(4) Temin edilen, Bağış yolu ile yardım alınan gıda, market kartı, elektronik kart, temizlik maddeleri, giyim ve yakacak maddeleri ile özel firmalar, kamu kurum ve kuruluşları, vakıflar, dernekler, sivil toplum kuruluşları, esnaflar, özel ve tüzel kişilerden bağış yoluyla alınan gıda, market ve elektronik alışveriş kartları, temizlik maddeleri, giyim ve yakacak maddeleri gıda bankasına veya Sosyal Yardım Merkezince kabul edilir. Market ve elektronik alışveriş kartı, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinin saklanması ilişkin Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklere uygun hareket edilir.

(5) Belediyeye yapılan bağışlar belediye programlarınca (SAYSİS vb.) kayıt altına alınır.

(6) Gerek görüldüğü takdirde, gıda zehirlenmesine yol açabilecek et, süt ve benzeri ürünlerin ilgili kurumlarda tetkik ve tahlilleri yaptırılarak gerekli tedbirler alınır. Gıda zehirlenmesine yol açabilecek biçimde, son kullanım tarihi geçmiş veya bozulmuş her türlü gıda malzemesinin tespiti halinde, görevlilerce tutanak tutularak ürünler imha edilir. Yapılan imha kayıt altına alınır.

(7) Bağışçılardan teslim fişi, depo çıkış fişi, tutanak vb. belgelerle teslim alınan, sosyal yardım merkezine teslim edilen ürünler belirli periyotlarda ve belirli limitlerle elektronik alışveriş kartları, kontör, kupon, alışveriş çeki ve market kartları teslim tutanakları veya komisyon kararı ile ihtiyaç sahiplerine verilir. İhtiyaç sahiplerinin Belediye hizmetlerine kolaylıkla ulaşması hedeflendiğinden, tespit edilen ihtiyaç sahiplerine, kimsesiz, yaşlı, yatalak, ağır engellilere, yardım malzemeleri adreslerinde teslim edilir veya sosyal yardım merkezinde teslim edilir.

(8) Belediye, Gıda Bankası aracılığı ile ihtiyaç sahibi ailelere düzenli ve devamlı olarak yardımlarda bulunabilmek için çeşitli yardım kampanyaları düzenleyebilir.

Belediye bünyesindeki ilgili birimler; Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün talimatı Başkanlık Makamının oluru ile Bakanlıklarca yetkili kılınmış yardım kuruluşlarına veya doğal afet yaşanan bölgelerdeki bedelsiz olarak ihtiyaç sahiplerine dağıtılması koşuluyla gıda, market kartı, elektronik alışveriş kartı, giyecek, temizlik ve yakacak malzemelerin dağıtımını yapar.

Gıda Bankacılığında Yararlanma Şartları

MADDE 7- (1) Belediye Meclisi tarafından onaylanan Sosyal Yardım Yönetmeliği ve gıda bankası uygulama yönetmeliği hükümleri uyarınca, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü tarafından müracaat sahiplerinin ekonomik ve sosyal durumları araştırılır ve ihtiyaç sahibi olduğu tespit edilen vatandaşlara Yardım Komisyonu Kararı ile aynı yardım yapılır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Görev ve Sorumluluklar

Gıda Bankası Sorumlusunun Görev ve Sorumlulukları

MADDE 8- (1) Gıda bankası sorumlusunun görev ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir.

a) Gıda Bankasına bağışlanan veya belediye bütçesinden alınan gıda, market kartı, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinin ürün saklama ve muhafaza şartlarına göre Gıda Bankasında saklanması ve sergilenmesini sağlamak,

b) Gıda Bankasına yapılan gıda, market kartı ve elektronik alışveriş kartı, temizlik, giyecek ve yakacak bağışlarına ilişkin faturaya, irsaliye veya tutanağa göre makbuzun düzenlenmesini sağlamak,

c) Gıda, market kartı, elektronik kart, temizlik, giyecek ve yakacak maddeleri bağış yapandan teslim alınırken standartlara uygun olup olmadığı, son kullanma tarihlerinin geçip geçmediği, yırtık, sökükle kırık ve benzeri kusurları olup olmadığı kontrol edilerek teslim alınmasını, iade edilmesi gerektiğinde teslim alınmadan iade edilmesini sağlamak ve kusurlu olup da bu kusuru iade edilmesini gerektirecek nitelikte olmayan ürünler için makbuza söz konusu kusuru yazılı olarak şerh düşmek ve durumu teslim edene bildirmek,

Bağış olarak kabul edilen depo ve reyonlardaki gıda, market kartı ve elektronik alışveriş kartı, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinin düzenli olarak kontrolünü yapmak veya yaptırmak,

ç) Muhtaç Kimselere Yardım Komisyonu Kararına uygun olarak ihtiyaç sahiplerine verilecek yardımların Gıda Bankası ve sosyal yardım merkezi aracılığı ile ilgili mevzuata uygun olarak verilmesini sağlamak,

d) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün vermiş olduğu görevleri kanun ve yönetmelikler çerçevesinde mevzuata uygun olarak yerine getirmek.

Gıda Bankası Sorumlusu; teslim işlemlerinden sonra ortaya çıkacak, gıda, market kartı ve elektronik alışveriş kartı, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinde olağan dışı meydana gelen zarar, ziyan, kayıp ve amaç dışı kullanımdan sorumludur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

MADDE 9- (1) Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 10- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Kepez Belediye Başkanı yürütür.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

Sayı : E-92988163 - 010.03 - 4823516
Konu : Aşevi Yönetmeliği

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Müdürlüğümüz, "Aşevi Yönetmeliği"nin hazırlanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince Meclis gündemine alınarak görüşülmesi ve gerekli kararın alınması hususunda;

Gereğini müsaadelerinize arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Dilaver DEMİR
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler
Müdürü V.

MECLİS'E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4823516-MTY1MzKxNzU1NzY=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wsvsafa=48>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:dilaver.demir@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-

bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra Alkım AK
Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4823516



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ
AŞEVİ YÖNETMELİĞİ
(TASLAK)

BİRİNCİ KISIM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı, yoksulluk içinde olup da temel ihtiyaçlarını karşılayamayan ve hayatlarını en düşük seviyede dahi sürdürmekte güçlük çeken, dar gelirlili, yoksul, ihtiyaç sahibi, kimsesiz ve engellilere bütçe imkânları dâhilinde yapılacak aynı yardımlara dair usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Belediye sınırları içerisinde Belediye Aşevi'nden faydalananları ve idarece istenildiğinde Belediye personeline yemek verilmesini, afetlerde kapasite artırılmasını, bütçe imkânları dâhilinde yapılacak aynı yardımlara dair usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi, 15. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi ile 60. maddesinin (i) bendi hükümlerine dayanarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) **Belediye:** Kepez Belediyesini,
- b) **Belediye Başkanı:** Belediye Başkanını,
- c) **Belediye Meclisi:** Belediye Meclisini,
- ç) **Müdürlük:** Kepez Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünü,
- d) **Sosyal Yardım Komisyonu:** Aynı yardım almak üzere başvuran ailelerin aynı yardım taleplerinin değerlendirilmesi amacıyla ilgili Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü, Sosyal Hizmetler Birim Sorumlusu, Sosyal Hizmetler Birim Personelleri ve konusuna göre Teknik Personellerden oluşan komisyonu,
- e) **Aynı Yardım:** Yiyecek, giyecek, yakacak, ev eşyası, yeni doğan bebek paketi, kırtasiye, tıbbi araç-gereç ile rehabilitasyon amaçlı protez araç-gereçleri vb. gibi sosyal inceleme raporuyla müracaatçının ihtiyacına göre verilecek mal ve malzeme yardımını,
- f) **İhtiyaç Sahibi:** İlçemiz Belediyesi sınırları içerisinde ikamet eden hiç geliri olmayan veya asgari ücretin altında geliri olan, emekli, kimsesiz, yaşlı, öksüz, yetim, dul, engelli, kalacak yeri olmayan, çalışamayacak durumda olan, hastalık veya kaza sonucu belirli bir süre çalışamayacak durumda olan insanlar ve Bakanlar Kurulunca tespit edilen net asgari ücretin altında geliri olan şiddet mağduru kadınlar ile kocası cezaevinde olan kadınları, anne veya babası cezaevinde olan çocukları, afetlerde zarar görmüş aileleri,
- g) **Personel Yemeği:** İhtiyaç duyulması halinde, ücretleri Mali Hizmetler Müdürlüğü hesabına yatırılarak ödemesi yapılacak olan ve Belediye personellerine çıkartılacak yemeği,
- h) **Yetkili Makam:** Belediye Başkanı veya görevlendireceği yetkili kişi ya da kişileri,
- ı) **Aşevi yardım Formu:** Aşevine yapılan başvuru ve taleplerin, doğruluğunun tespitinde düzenlenecek belgeyi ifade eder.

Çalışma Esasları

MADDE 5- (1) Merkezin çalışma esasları şunlardır:

- a) Hizmetler, temel insan haklarına saygılı ve gizlilik esasına uygun sunulur.
- b) Aynı Yardım Değerlendirme Komisyonu Kurulunca aşevi hizmeti verilmesi uygun bulunan ve

kayıt altına alınan ihtiyaç sahibi vatandaşlara, onayı alınmış kamu kurumlarına ve kamu yararına çalışan sivil toplum kuruluşlarına karşılıksız olarak sıcak yemek hizmeti verilir.

c) Yemek türü ve miktarı bir kişinin ihtiyacı olan günlük kalori miktarına göre diyetisyen tarafından aylık menülerle belirlenir.

ç) Aşevi hizmeti alan vatandaşların sorunları dinlenir, sorunlara çözüm aranır ve gerekli kurum ve kuruluşlara yönlendirilmesi yapılır.

d) Yemek teslimi yapılacak zaman dilimi dağıtım görevlisi ile belirlenerek 5 dakika önce veya 5 dakika sonra olabileceği vatandaşa belirtilir.

e) Sefer taslarını kaybeden vatandaşlar konu hakkında uyarılır ve bu durum tutanakla kayıt altına alınır.

f) Aşevi hizmetinden 3 ay faydalanan vatandaşın sosyal incelemesi güncellenir, Aynı Yardım komisyonu tarafından değerlendirilir, kişinin ihtiyaç durumunun kalmadığı tespit edildiği takdirde Aşevi hizmeti sonlandırılır.

g) Her gün menüye tabi olarak bir gün önceden ön hazırlığı yapılan 3 çeşit yemek pişirilir. Sıcak yemekler sefer taslarına doldurularak ekmeği ile birlikte ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmaya hazır hale getirilir.

h) Hizmet sunumunda vatandaştan bir gün önce boşalan sefer taşı geri alındıktan sonra dolu sefer taşı verilir.

ı) Aşevi üretimleri diyetisyen ve gıda mühendisleri eşliğinde kalite yönetim sistemine uygun yapılır.

i) Hizmet sürecinde her türlü güvenlik tedbiri alınır, bütün çalışanların iş güvenliği ve iş sağlığı ile ilgili iş ve işlemleri mevzuatlara uygun olarak yapılır.

Merkezde Sunulan Hizmetler ve Nitelikleri

MADDE 6- (1) Aşevinden sunulan hizmetler ve nitelikleri şunlardır:

a) Ekonomik yoksunluk içinde olan ya da sağlıklı beslenme sorunu yaşayan evinde mutfak donanımı olmayan, evinde kendi yemeğini pişirmesini engelleyici sağlık sorunları bulunan engelli kimsesiz vb. ihtiyaç sahibi, bireylere günlük sıcak yemek ve ekmeği hizmeti vermek,

b) Başkanlığımızca uygun bulunup onayları alınmış kamu kurum ve kamu yararına çalışan sivil toplum kuruluşlarına sıcak yemek ve ekmeği hizmeti vermek,

c) Belirli gün ve haftalarda, başkanlık onayı ile sosyal etkinliklere aşure, dini önemli gün ve haftalarda, üniversiteli öğrencilere sınav dönemlerinde çorba ikramı, kumanya, kahvaltılık ve sıcak yemek vb. hizmeti vermek, d)Doğal afet nedeniyle mağdur durumdaki vatandaşlara sıcak çorba ve sıcak yemek dağıtımını yapmak.

(2) Birinci fıkrada sayılan görevler vatandaşların ihtiyaçları da dikkate alınarak Büyükşehir Belediyesinin bütçe imkânları çerçevesinde yerine getirilir. Yukarıda belirtilen görevler vatandaşların ihtiyaçları dikkate alınarak alınan bağışlar ve bütçe imkanları çerçevesinde yerine getirilir.

İşleyiş

MADDE 7-

(1) Başvuru

a) Aşevi hizmetinden faydalanmak isteyen ihtiyaç sahibi vatandaşlar Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne şahsen veya online başvuruda bulunur.

b) Resmi kurum ve sivil toplum kuruluşları dilekçe ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne başvuruda bulunur.

(2) Kayıt Dosyası

a) Hizmet alan her kişi için bir başvuru formu oluşturulur. Oluşturulan dosyada gerekli görülen vatandaş için varsa engel durumunu gösterir engelli raporu fotokopisi, kronik hastalık durumunu belirten epikriz, nüfus bilgilerinin yer aldığı belge, kira kontratı, SGK hizmet dökümü, evde öğrenci olması halinde öğrenci belgesi gibi bilgi ve belgeler istenir. Kişiye ait değişen tüm bilgiler 3 ayda bir güncellenerek bu dosyada yer alır.

b) Kişiye ait bilgiler otomasyon sistemine giriş yapılır. Hizmet periyodları ilgili personellerce düzenlenir.

(3) Hizmetin Sonlandırılması

a) Yemek alan vatandaşların yemek alamayacağı zamanları Aşevine bildirmesi gerektiği belirtilir, vatandaş geçerli mazereti olmadan 2 gün yemek almadığı takdirde 3'üncü gün yemek hizmeti

sonlandırılır.

b) Yemekten kendi isteği ile vazgeçmek isteyen vatandaşın imzalı dilekçe alınır.

c) Yemeklerini sürekli düzensiz alan ve uzun süre (1 ay) ikametgâhında bulunmayan vatandaşların yemeği tutanak tutularak sonlandırılır.

ç) Aşevi hizmetinden 3 ay faydalanan vatandaşın sosyal incelemesi güncellenir, kişinin ihtiyaç durumunun kalmadığının tespiti halinde Aşevi hizmeti sonlandırılır.

(4) Çalışma Gün ve Saatleri

Aşevinde 7/24 kesintisiz hizmet akışı sağlanır. Resmi tatillerde ve kuruluşun Bakım tadilat durumlarında Başkanlık onayı ile hizmete ara verilir. Hizmet alan kurum ve vatandaşlar, bu durumdan bilgilendirilir.

İKİNCİ KISIM

Aşevi Yardımlarına İlişkin Genel Esaslar

Aşevi Yardımlarına İlişkin Genel Esaslar

MADDE 8- (1) Aşevi bu yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan kişilere yardımda bulunabilir. Yardım uygulamalarına ait genel esaslar şunlardır:

a) Aşevi, sadece aynı yardımda bulunur. Bu amaçla bütçeye her yıl ödenek konur.

b) Aşevi aynı yardım faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlarla gerekli işbirliğini sağlayarak sosyal yardım faaliyetlerine bu kurum ve kuruluşların katkısını artırmak için çaba gösterir, gerektiğinde yapılacak yardımları koordine eder.

c) Aynı yardımların uygulanmasında yaşlılara, engellilere, çocuklara, yetim ve öksüzler ile kimsesiz ve düşkünlere, şiddet mağduru kadınlara, kocası ceza evinde olan kadınlar ile anne veya babası cezaevinde olan çocuklara, afetlerde zarar görmüş ailelere öncelik tanınır.

ç) Yardım taleplerinin karşılanmasında; aşevinin mali durumu, hizmetin ivediliği, muhtaç olma derecesi, başvuru ve tespit sırası dikkate alınır.

d) Aynı bağışlarla, Belediyenin aldığı malzemeler ayrı yerlerde tutulur. Aşevi bağış alabilir. Bağışların nakit olması durumunda ise para belediyemizce aşevinin kullanımı için açılmış banka hesabına yatırılması yoluyla kabul edilir.

e) Belediye bütçesi ile alınan veya 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince, Belediye Zabıta Müdürlüğü tarafından el konulan ve cezası iki gün içinde ilgililerince ödenmeyen gıda maddeleri, belediyeye yapılan bağışlar ile vatandaşların yapmış olduğu gıda, temizlik malzemesi, adak kurban ve aşevinde kullanılacak nitelik taşıyan yardımlar, uygun şartlarda depolanır ve yardım maksatlı dağıtılması amacıyla yoksulluk içerisinde olup temel ihtiyaçlarını karşılayamayan ve hayatlarını en düşük seviyede dahi sürdürmekte güçlük çeken dar gelirlili, yoksul, kimsesiz, engelli, şiddet mağduru kadınlar, kocası ceza evinde olan kadınlar ile anne veya babası ceza evinde olan çocuklar ve afetlerde zarar görmüş ihtiyaç sahibi vatandaşlara sıcak yemek veya gıda yardımı olarak dağıtılır.

f) Belediyemiz aşevi için açılan banka hesabına bağış adı altında yatırılan tutarlar aşevinin amaçları dışında kullanılamaz.

g) Aşevine yardım için gelen malzemeler ayrı depoda tutulur ve kayıt altına alınır.

h) Belediyenin satın alma yolu ile aldığı malzemeler ayrı depoda tutulur ve kayıt altına alınır.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Aşevi Yardımlarından Yararlanma Usul ve Esasları

Aşevi Yardımlarından Yararlanma Hakkı

MADDE 9- (1) Aşağıda belirtilen kriterler çerçevesinde kişilerin aşevince yapılacak yardımlardan yararlanmaya hakkı vardır.

a) Belediye sınırları içerisinde ikamet eden ihtiyaç sahibi, yoksul, kimsesiz, düşkün ve engelli kişiler, kalacak yeri olmayan insanlar ile şiddet mağduru olduğu tespit edilen kadınlar, kocası ceza evinde olan kadınlar ile anne veya babası ceza evinde olan çocuklar,

b) Afetlere maruz kalmış olup aynı yardıma ihtiyacı olduğu tespit edilen kişiler. Belediye sınırları içinde ikamet edip de kamuya ait ilköğretim, lise ve üniversite de eğitimini sürdürmekte olan ihtiyaç sahibi, yoksul, kimsesiz, engelli, yetim veya öksüz öğrenciler.

(2) Aşevi yardımlarının yapılmasında temel amaç, insan onurunu zedelemeyecek şekilde en uygun yöntemlerle ihtiyaç sahiplerine sıcak yemek ve gıda yardımı konusunda yardımcı olunmasıdır.

Başvuru

MADDE 10- (1) Bu Yönetmelik kapsamında aşevi yardımlarından yararlanabilecek olanlar başvuru formunu online veya fiziki olarak doldurur.

(2) Mahalle muhtarı, zabıta, polis veya duyarlı vatandaşların şahsen veya telefonla mağduriyet ve ihtiyaç bildirmesi veya görsel ya da yazılı basında çıkan ihtiyaç sahibi vatandaş haberleri ihbar kabul edilip Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne başvuru açılır. Başvurusu olmamasına rağmen ihtiyaç hali Belediye tarafından tespit edilen ya da mahalle muhtarlıkları tarafından bildirilenlere de aynı yardımlar yapılır.

Başvuruda İstenilecek Belgeler

MADDE 11- (1) Aşevinde yardım talebinde bulunan kişilerden aşağıdaki belgeler istenir:

- a) Nüfus cüzdanı sureti veya kimlik fotokopisi,
- b) Kaymakamlıklardan ihtiyaç sahibi olduğuna dair fakirlik ilmühaberi,
- c) Diğer makam ve kişilerden alınacak Aşevi tarafından lüzum duyulan bilgi ve belgeler,
- ç) Afetlere uğrayanlar için yetkili kurumlardan alınacak durumlarını gösterir rapor,
- d) Aşevi tarafından hazırlanmış olan müracaat formu, maktu evraklar ve belgeler,
- e) Müracaat eden kişinin kendisinin, eşinin, çocuklarının, annesin ya da babasının müzmin veya ölümcül rahatsızlık durumları bulunanlar ile ameliyat ve uzun süre tedavi görenler veya görmesi gerekenlerden bunları belgeleyen evraklar, bu durumda olduklarını ifade eden sağlık kurulu raporu,
- f) Kepez Belediyesi sınırları içerisinde ikamet eden ve belediye sınırları içerisinde kamuya ait ilköğretim, lise veya üniversite düzeyinde öğrenim gören öğrenciler için; Yönetmelikte istenecek belgelere ek olarak öğrenim belgesi, ailesinin gelir durumunu gösteren belge ve durum ispatı için müdürlükçe istenebilecek diğer belgeler,
- g) İstenilen evraklar arasında sahte veya yanıltıcı bilgi verilmemesi için taahhütname istenir.

Sahte veya Yanıltıcı Bilgi Verilmesi ve Belge Düzenlenmesi

MADDE 12- (1) Sahte, yanıltıcı bilgi ve belge düzenlemek ve vermek suretiyle yardım alan kişilerin tespiti halinde aşevinden yapılan sıcak yemek veya gıda yardımları kesilir.

DÖRDÜNCÜ KISIM **İnceleme, Değerlendirme**

Başvuruların İncelenmesi

MADDE 13- (1) Başvuruların incelenmesi;

- a) Aşevinden yararlanmak için belediyemizden yapılmış olan başvurularla ilgili olarak; bu yönetmelik hükümlerine göre yardım yapılması uygun bulunan kişilerin ekonomik ve sosyal durumunun tespiti için yerinde veya sistem üzerinden inceleme yapılarak yardım komisyonu kararıyla aşevi inceleme raporu düzenlenir.
- b) Aşevi inceleme raporunda başvuruların genel durumları, istekleri ve ihtiyaçlarıyla ilgili toplanan bilgiler belirtilir. Başvuranın evrakları aşevinde aşevi inceleme raporuyla birlikte karara bağlanmak üzere yardım komisyonuna gönderilir.
- c) Aşevine yapılmış başvuru dâhilinde Belediye Başkanı veya Başkan Yardımcısının uygun görmesi halinde, Zabıta Müdürlüğü veya Müdürlük personelleri marifetiyle yerinde yapılacak inceleme sonucu durumu ve kimliği tespit edilen, sokakta kalmış, kimsesiz ve düşkünlere bu yönetmelikten istenen şartlar ve evraklar istenmeksizin Müdürlük onayı ile Kepez Belediyesi sınırları içerisinde ikamet etmek kaydıyla yardım yapılabilir.

Başvuruların Değerlendirilmesi

MADDE 14- (1) Başvuruların değerlendirilmesi;

- a) Bu yönetmelik kapsamında yapılacak aşevi yardımları Belediye Başkanınca görevlendirilecek müdür ve başkan yardımcılarında oluşan 3 kişilik Değerlendirme Kurulu tarafından yürütülür. Kurulun başkanı, Belediye Başkanı tarafından belirlenir.
- b) Değerlendirme Kurulu üyelerinin görev süresi 1 yıldır. Her yıl yılbaşında Ocak ayından Belediye

Başkanı tarafından komisyon üyeleri belirlenir. Başkan gerekli görmesi durumunda süresinden önce üyeleri değiştirebilir. Süresi biten üye yeniden görevlendirilebilir.

- c) Değerlendirme Kurulu üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılan üyelerin salt çoğunluğu ile alınır.
- ç) Değerlendirme Komisyonu her hafta belirli günlerde toplanır, o haftadaki veya bir önceki haftanın müracaatlarını inceler, karara bağlar.
- d) Aşevi yardım iş ve işlerinin yürütülmesi için Belediye tarafından yeteri kadar büro personeli görevlendirilir, gerekli araç-gereç ve bürolar tahsis olunur.

BEŞİNCİ KISIM

Aşevi Sorumlusu Görev ve Yetkileri

Aşevi Sorumlusu Görev ve Yetkileri

MADDE 15- (1) Aşevi Birim Sorumlusu görev, yetki ve sorumlulukları;

- a) Aşevinin üretim ve dağıtımının koordinasyonun başında bulunmak,
- b) Personelin görev takip çizelgelerini düzenleyerek, zamanında ilgili makamlara göndermek, c) Belediye sınırları içerisinde hizmet alan kişilerin taleplerini, dilek ve şikâyetlerini dinlemek ve bağlı olduğu Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne bildirmek,
- ç) Aylık ve yıllık çalışma raporlarını hazırlamak ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler müdürlüğe bildirmek,
- d) Görevli personelin verimli ve düzenli çalışmasını sağlamak,
- e) Demirbaş eşya ve malzemenin ilgili personellerce iyi korunup kullanılmasını sağlamak,
- f) Biriminde her türlü güvenlik tedbirinin alınmasını sağlamak, bütün çalışanların iş güvenliği ve iş sağlığı ile ilgili iş ve işlemlerini mevzuatlara uygun olarak yapmak,
- g) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü tarafından kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Gıda Mühendisi Görev ve Sorumlulukları

MADDE 16- (1) Gıda Mühendisinin görev ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Üretim alanında ve üretimle ilgili tüm personelin görev ve pozisyon tanımlarına uygun çalışmalarını sağlamak ve iş takibini yapmak,
- b) Yemek üretimini, hammaddeden tüketiciye ulaşıncaya kadar tüm aşamalarında denetlemek ve kalite kontrolünü yaparak yemeklerden ilgili numuneleri almak ve gereken yasal süre boyunca muhafaza etmek,
- c) Malzeme alımında, iç birimlerden talep alma ve sevkiyatında, malzeme tutanakları hazırlamak,
- ç) Biriminde her türlü güvenlik tedbirinin alınmasını sağlamak, bütün çalışanların iş güvenliği ve iş sağlığı ile ilgili iş ve işlemlerini mevzuatlara uygun olarak yapmak,
- d) Şube Müdürlüğü tarafından kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Diyetisyenin Görev ve Sorumlulukları

MADDE 17- (1) Diyetisyenin görevleri şunlardır:

- a) Aşevinin aylık menülerini yapmak; aşçılar ile iş birliği içinde bulunmak,
- b) Dolum esnasında dolumun başında bulunmak ve gramaj ve kalori hesabını insan sağlığına uygun şekilde belirlemek,
- c) Yemek üretimini, hammaddeden tüketiciye ulaşıncaya kadar tüm aşamalarında denetlemek ve kalite kontrolünü yaparak yemeklerden ilgili numuneleri almak ve gereken yasal süre boyunca muhafaza etmek,
- ç) Şube Müdürlüğü tarafından kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Meslek Elemanın Görev ve Sorumlulukları

Aşçının Görev ve Sorumlulukları

MADDE 18- (1) Aşçının görev ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Yemeklerin ön hazırlığından ve günlük yemek üretiminden ve gerekli hijyen koşullarının sağlanması,
- b) Tüketimleri belgelendirmek ve gıda mühendisine/diyetisyene düzenli olarak bildirmek,

ç) Birim sorumlusu tarafından verilen görevleri yerine getirmek.

Servis Elemanının Görev ve Sorumlulukları

MADDE 19- (1) Servis personelinin görevleri şunlardır:

- a) Hizmet Biriminin temizliğini hijyen kurallarına uygun olarak yapmak,
- b) Kullanılan araç gereç, sefer taşı ve kazanların temizliğini sağlamak,
- c) Temizlik malzemesi ihtiyaçlarını tespit edip birim sorumlusuna bildirmek,
- ç) Birim Sorumlusu tarafından verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Şoförün Görev ve Sorumlulukları

MADDE 20- (1) Şoförün görev ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Yemeklerin ihtiyaç sahiplerine ulaşmasında göreve hazır bulunmak,
- b) Günlük programa çıkmadan önce gidilecek adresler ile ilgili olarak haritadan ön çalışma yapmak,
- c) Herhangi bir kaza durumunda kaza tutanağı tutarak birim sorumlusu ve ilgililere bildirmek,
- ç) Dağıtım sonrası uygun kimyasalları kullanarak bir sonraki servis için aracın hijyenik koşullarını sağlamak, vatandaşlara yemek tesliminde gerekli kişisel hijyene dikkat etmek,
- d) Birim Sorumlusu tarafından verilen diğer görevleri yerine getirmek.

MADDE 21- (1) Aşevi, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne bağlı olarak işletilir. Aşevinde muhtaç kişilere dağıtılmak üzere günlük sıcak yemek üretilir. Yemekler gıda mühendisi ve/veya diyetisyen kontrolünde bir kişinin ihtiyacı olan günlük kalori miktarına göre belirlenir. Aşevinde yeterli sayıda personel ile araç ve gereç bulundurulur. Aşevi personeli içinden birisi aşevi sorumlusu olarak görevlendirilir.

(2) Aşevi sorumlusunun görevleri;

- a) Değerlendirme ve tespiti yapılmış ihtiyaç sahibi ailelere, haftanın 7 günü 3 çeşit yemek üretim ve dağıtım organizasyonunun planlaması ve yemek dağıtımını gerçekleştirmek,
- b) Olanaklar ölçüsünde bölgemizde bulunan üniversite öğrencileri için, hafta içi her gün sabah sıcak çorba ve ekmek servisi dağıtımını yapmak,
- c) Ramazan ayında iftar yemeği menüsünün hazırlanması ve iftar yemeği programı oluşturulması, hazırlanması, dağıtımını ve takibini yapmak,
- ç) Aşure ayında, planlanan gün ve bölgelerde aşure yapımı ve dağıtımını yapmak,
- d) İl sınırları içerisinde yaşanacak doğal afetlerde, Başkanlık onayı ile aşevi kapasitesini artırarak sıcak yemek yardımını yapmak,
- e) Aynı bağışları tutanak, teslim fişi vs. makbuz karşılığı teslim almak.

ALTINCI KISIM Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

MADDE 22- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 23- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Kepez Belediye Başkanı yürütür.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.01 - 4822968
Konu : Arsa Tahsisi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel, Fevzi Çakmak ve Habibler Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	ÇAMLİBEL	7518	2	RIZA AY TAR VARİSLERİ	-
2	FEVZİ ÇAKMAK	25573	3	GAZİ AYCAN	İBRAHİM
3	FEVZİ ÇAKMAK	25606	1	BESİME BUL	HÜSEYİN
4	FEVZİ ÇAKMAK	25606	1	ALİ İHSAN ÖZCAN	MEHMET
5	FEVZİ ÇAKMAK	25573	2	HATİME MUT	HÜSEYİN
6	HABİBLER	26717	6	AHMET ŞİMŞEK	SADETTİN

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4823898
Konu : Yetki_Raporlu

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde Gündoğdu Mahallesi içinde bulunan tasarrufu Belediyemize ait park alanı içinde ASM yeri tahsis edilmesi konusu, Belediye Meclisinin 04/03/2026 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.
Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4823898--MTcwODIyNTM3NjI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kepez Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr


Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis (harita Mühendisi)

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4823898



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/47
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	13/03/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Mülkiyet veya tasarrufu Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesinde bulunan 2480 ve 2483 nolu sokaklar arasında kalan park alanında 1 adet ASM yerinin, Sağlık Bakanlığı adına tahsis yapılması konusu.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 09-10-11-12-13/03/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/03/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Mülkiyet veya tasarrufu Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesinde 2480 ve 2483 nolu sokaklar arasında kalan park alanında 1 adet ASM yerinin, Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi.**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün yatırım programına aldığı, bila tarih ve 303830461 sayılı yazısında talep ettiği Gündoğdu Mahallesinde bulunan 2480 ve 2483 nolu sokaklar arasında kalan park alanında 1 adet Aile Sağlığı Merkezi için yer tahsisi istendiği,

Yazıya konu parkların 3194/18 madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufunun Belediyeye ait olduğu,

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan 2500 m2 den büyük park alanlarında, Planlı alanlar imar yönetmeliği 19/6 maddesi uyarınca Aile Sağlığı Merkezi yapılması konusunda hayırseverlerin müracaatıyla Belediye Meclisi tarafından Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verildiği,

Bu parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde belediyenin belirleyeceği alanda bina yapılması için yer tayini yapılarak Sağlık Bakanlığına tahsis ve ilgili hayırseverlere yer gösterilmesi gerektiği,

Ve ayrıca, Tahsis konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda;

Konunun değerlendirilerek 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak, Gündoğdu Mahallesindeki mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait ASM yerinin 25 (yirmibeş) yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Erdoğan YARBAŞ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Üye
Şaban KULA
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4823915
Konu : Yetki_Raporlu

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde Kültür Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 10222 ada 6 nolu parselin Spor Tesisi yapılmak üzere değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4823915~MTcwODI0MjQzMTM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr


Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis (harita Mühendisi)

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4823915



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/48
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	13/03/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kültür Mahallesinde bulunan 10222 ada 6 parselin spor tesisi yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilmesi.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 09-10-11-12-13 /03/2025 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04/02/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kültür Mahallesinde bulunan 10222 ada 6 parselin spor tesisi yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilmesi.**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Kültür Mahallesinde bulunan 10222 ada 6 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Semt Spor Alanı olup, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait bir parseldir.

Antalya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından bila tarih ve 12994558 sayılı yazılarında, spor tesisi yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilmesi istenmektedir.

Yapılan araştırmada her hangi bir sakıncanın olmadığı görülmüş olup, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 38/g ve 75/d maddelerine dayanılarak Kültür Mahallesindeki mülkiyeti Belediyemize ait 10222 ada 6 parselde spor tesisi yapılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür

Komisyon Başkanı
Erdoğan YARBAŞ
Meclis Üyesi
İmza



İkinci Başkan
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi
İmza



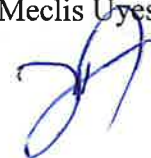
Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi
İmza



Üye
Şaban KULA
Meclis Üyesi
İmza



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 756.99 - 4823876
Konu : Yetki_Raporlu

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan muhtelif parsellerin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 04/03/2026 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS ' E
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4823876~MTcwODIwOTcwMzU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selami Cengiz YILMAZ

Mühendis (harita Mühendisi)

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4823876



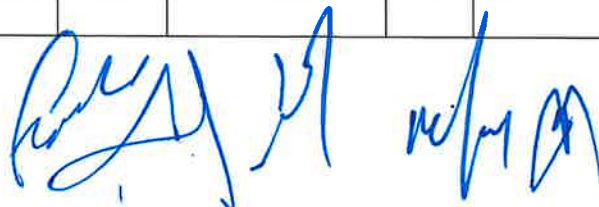
	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2026/45
	Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi: 13/03/2026

KONU: Belediyemiz sınırları içinde, Şafak Mahallesinde aşağıdaki listede ada parsel numarası belirtilen hisselerin satış konusu.

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 139 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 09-10-11-12-13/03/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04/03/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	3550	5	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3550	6	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3550	7	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3550	8	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3550	9	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3550	10	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3550	11	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3550	12	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3550	13	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3550	14	96.71	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3550	15	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3550	16	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3550	17	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3550	18	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3550	19	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	3550	20	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN



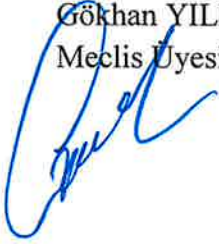
17	ŞAFAK	3550	21	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3550	22	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hisselerin; *3194/17 madde kapsamında satışının yapılması* işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

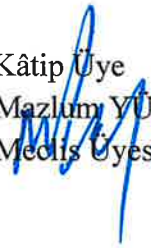
Komisyon Başkanı
Gökhan YILMAZ
Meclis Üyesi



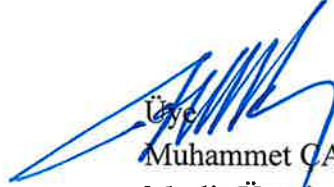
İkinci Başkan
İbrahim YILMAZ
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Mazlum YÜCEL
Meclis Üyesi




Üye
Muhammet CAYIR
Meclis Üyesi



Üye
Ali Baki SARICA
Meclis Üyesi



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2025/ 46
	Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	13/03/2026

KONU: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Şafak Mahallesinde bulunan 18 adet parseldeki hissenin değerlendirilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 141 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 09-10-11-12-13/03/2026 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04/03/2026 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği “ *Belediye sınırları içerisinde Şafak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazın,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	3550	5	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	3550	6	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3550	7	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3550	8	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3550	9	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3550	10	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3550	11	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3550	12	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3550	13	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3550	14	96.71	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3550	15	96.66	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3550	16	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3550	17	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3550	18	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3550	19	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

Yur

[Signature]

[Signature]

[Signature]

16	ŞAFAK	3550	20	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	3550	21	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3550	22	96.65	2.98	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN

3194/17 madde kapsamında satışının yapılması işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Şafak Mahallenide bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 18 adet taşınmazdaki hissenin; *3194/17 madde kapsamında satışının yapılması* işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere katılanlarca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Erdoğan YARBAŞ
Meclis Üyesi



İkinci Başkan
İbrahim VELİCAN
Meclis Üyesi



Kâtip Üye
Hasan SARI
Meclis Üyesi



Üye
Şaban KULA
Meclis Üyesi



Üye
İbrahim KATRAĞ
Meclis Üyesi





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4824179
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 115 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Ahatlı Mahallesi, Muhtarlık Binasının bulunduğu parka "**Aydınlık Parkı**" ismi verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu arz ederim.

Mustafa SEPETÇİOĞLU
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4824179-MTY2NDkyMDUxODU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4824179



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/10
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	23.03.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 04.03.2026 tarihli ve 115 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahatlı Mahallesi 3147-3151-3156 Sokaklar kesişimindeki (8669 ada X parsel) Muhtarlık Binasının bulunduğu parka "Aydınlık" ismi verilerek, parkın adının "**Aydınlık Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)



Aydınlık Parkı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4824192
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 116 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Ahatlı Mahallesi, 3142 Sokak üzerinde bulunan parka "**Şehit Kubilay Parkı**" ismi verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu arz ederim.

Mustafa SEPETÇİOĞLU
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4824192~MTY2NDkzNDIyMzI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswsafa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4824192




	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/11
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	24.03.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 04.03.2026 tarihli ve 116 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İzmir'in Menemen ilçesinde Yedek Subay olarak görevini yaparken 23 Aralık 1931 tarihinde çıkan olaylarda kendisini mehdî olarak tanıtan Derviş Mehmet ile arkadaşları tarafından öldürülen "Asteğmen Öğretmen Mustafa Fehmi Kubilay" ın isminin, Ahatlı Mahallesi 3142-3136 Sokaklar arasında (8667 ada 8 parselde) bulunan parka verilerek, parkın adının "**Şehit Kubilay Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)



Şehit Kubilay Parkı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4824225
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 117 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Ahatlı Mahallesi, 3116 Sokak üzerinde bulunan parka "**Şehit Pilot Yüzbaşı Cengiz TOPEL Parkı**" ismi verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu arz ederim.

Mustafa SEPETÇİOĞLU
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4824225~MTY2NDk3MTczMDU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4824225




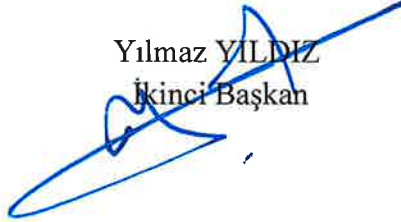
	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/12
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	25.03.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 04.03.2026 tarihli ve 117 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Türk Hava Kuvvetleri'nin 1964'te Kıbrıs'ta gerçekleştirdiği uyarı uçuşu esnasında, karadan uçaksavar ile açılan ateş sonrası uçağı isabet alan ve paraşütle atlaması sonrası Kıbrıs Rum kesimi tarafından esir alınarak şehit edilen "Pilot Yüzbaşı Cengiz TOPEL" im isminin, Ahatlı Mahallesi 3116 Sokak üzerindeki (8649 ada X parselde) bulunan parka verilerek, parkın adının "**Şehit Pilot Yüzbaşı Cengiz TOPEL Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı


Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)



Şehit Pilot Yürüşü Çeşitli Toprak Parkı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4824233
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 118 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Ahatlı Mahallesi, 3111 Sokak üzerinde bulunan parka "**Güneş Parkı**" ismi verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu arz ederim.

Mustafa SEPETÇİOĞLU
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4824233~MTY2NDk4MDYzNzE=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelcekiye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wsvfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4824233



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/13
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	26.03.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 04.03.2026 tarihli ve 118 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahatlı Mahallesi 3111 Sokak üzerindeki (8684 ada X parselde) bulunan parka "Güneş" ismi verilerek, parkın adının "**Güneş Parkı**" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı

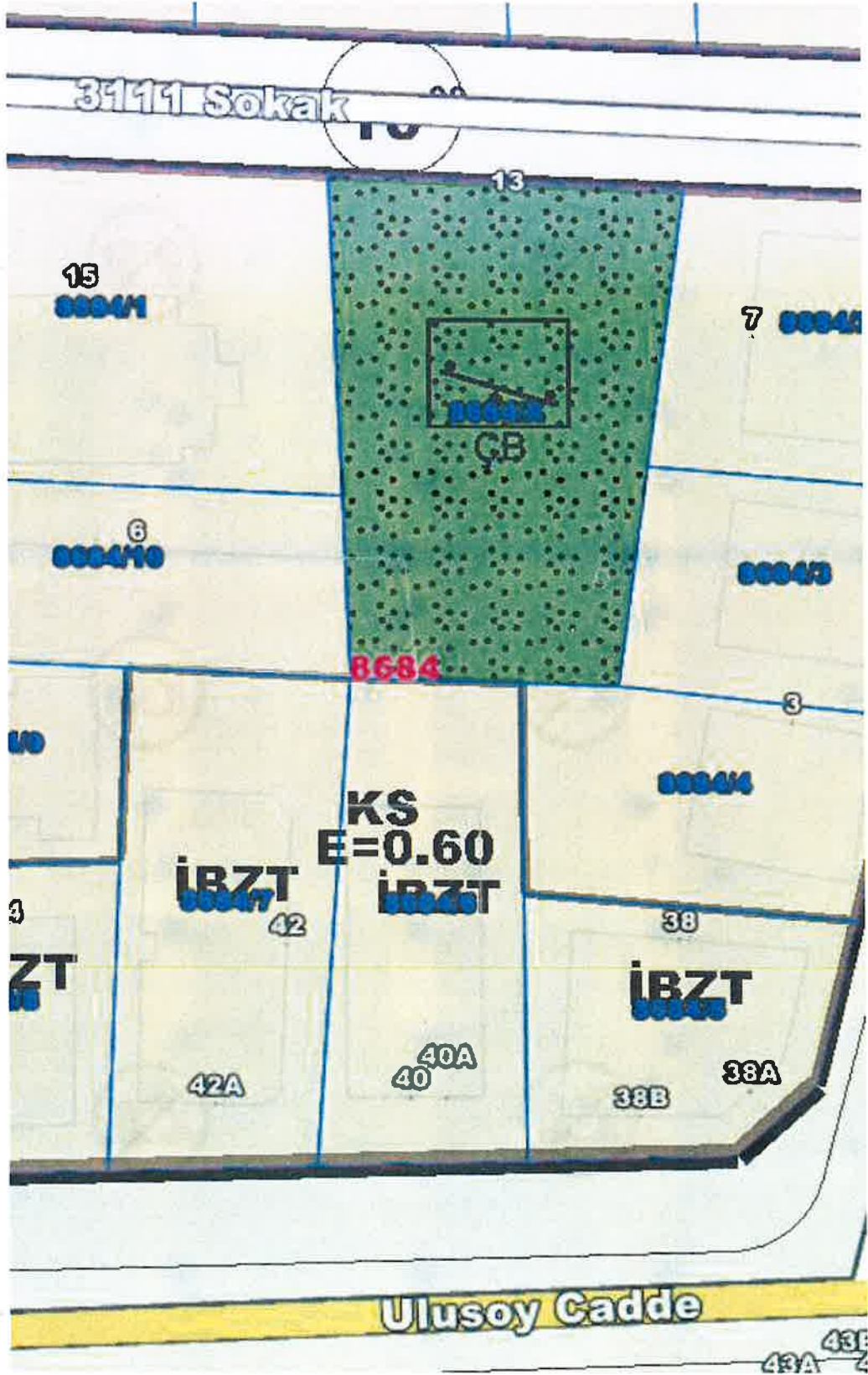

Yılmaz YILDIZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)



Genç Parkı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 804.99 - 4824249
Konu : İsim Tespit Komisyonu Raporu

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarihli ve 119 no'lu kararı ile, İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Ahatlı Mahallesi, 3129 Sokak üzerinde bulunan bulunan parka "**Özgürlük Parkı**" ismi verilmesi konusu, İsim Tespit Komisyonunca görüşülmüş olup, hazırlanan İsim Tespit Komisyonu Raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu arz ederim.

Mustafa SEPETÇİOĞLU
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : İsim Tespit Komisyonu Raporu ve Eki (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4824249-MTY2NDk5MjMwNDc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4824249



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	2026/14
	İsim Tespit Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	27.03.2026

KONU: İsim Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin, 04.03.2026 tarihli ve 119 no'lu kararı ile, Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu üzerine; Komisyonumuz, Kepez Belediyesi İsim Tespit Komisyonu toplantı salonunda üyelerin katılımı ile toplanmış, gerekli inceleme ve değerlendirmeler tamamlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ahatlı Mahallesi 3129 Sokak üzerindeki (8738 ada X parselde) bulunan parka "Özgürlük" ismi verilerek, parkın adının "Özgürlük Parkı" olması oy birliği ile uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.


Melek ÇOBAN
Komisyon Başkanı

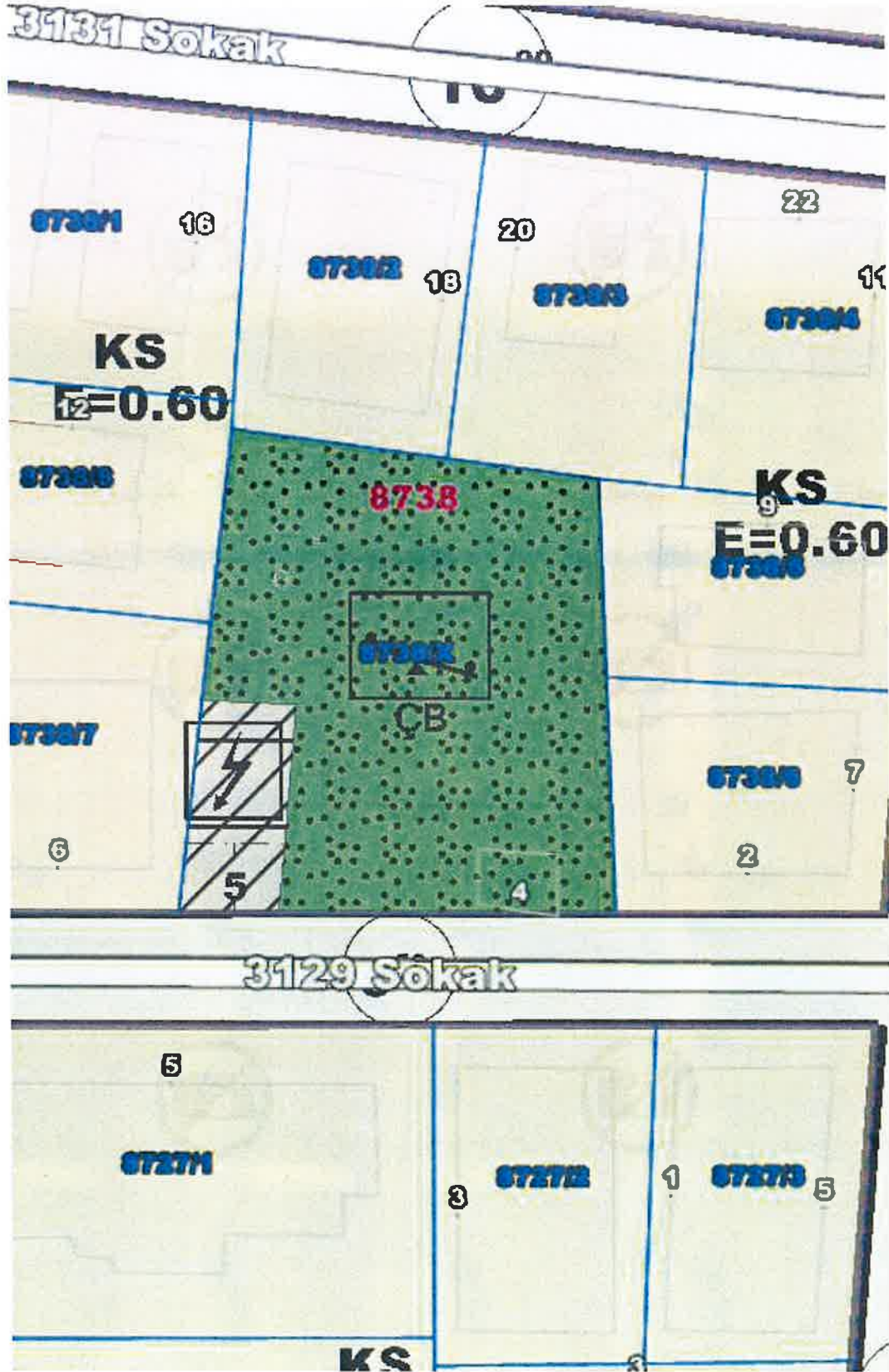

Yılmaz YIL DİZ
İkinci Başkan


Berna POLAT
Kâtip Üye


Ali KOÇ
Üye


Mehmet KÖKTAŞ
Üye

Ek:
Kroki (1 Adet)



Özgürlük Parkı



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4812565
Konu : Uygulama İmar Planı

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 106 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada, 8 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;
Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Talya UTKU
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Belge Doğrulama Kodu:4812565-MTYwNTcyOTcwNjM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA
Tel.No: 02423105858
e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr
Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA
Şirket Personeli
Tel.No:
EBYS NO:4812565



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	46
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	9,10/03/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada, 8 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 106 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada, 8 parsel ve çevresinde park, trafo ve ilkokul alanlarının düzenlenmesi ve Belediye Hizmet Alanı(BHA) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada, 8 parsel ve çevresinde park, trafo ve ilkokul alanlarının düzenlenmesi ve Belediye Hizmet Alanı(BHA) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



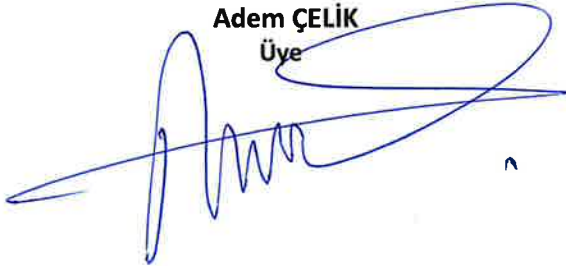
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



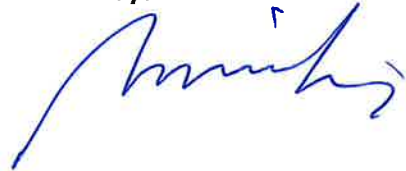
Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



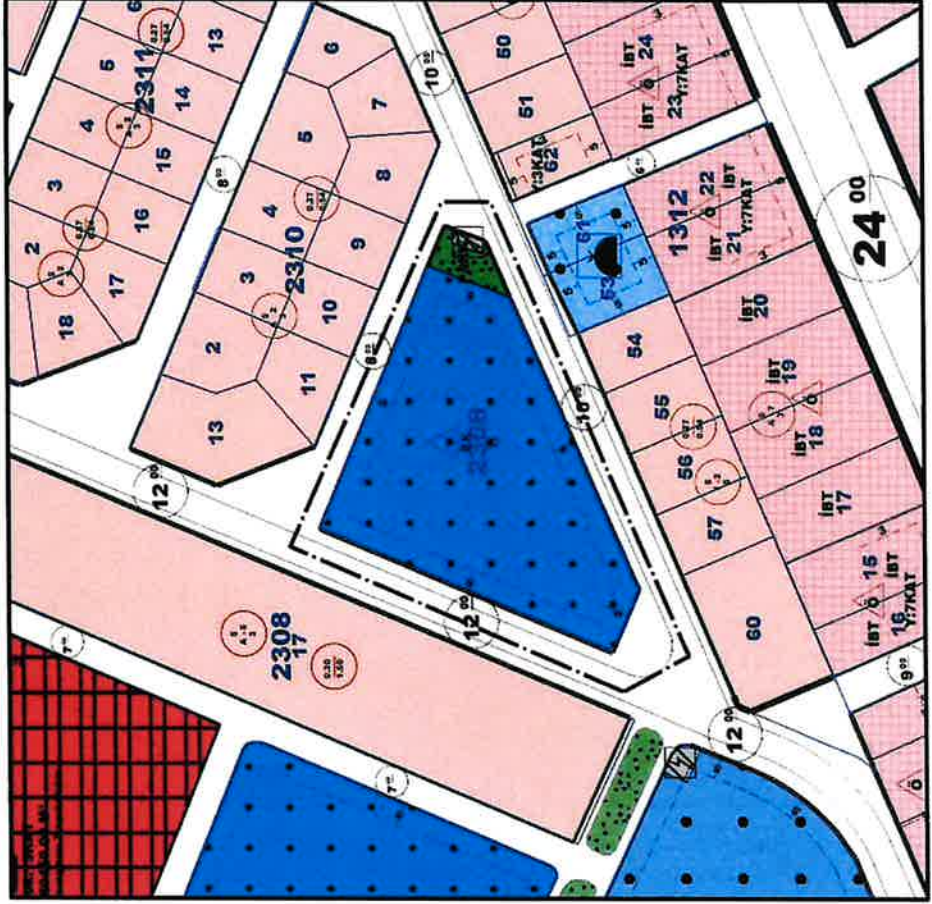
Adem ÇELİK
Üye



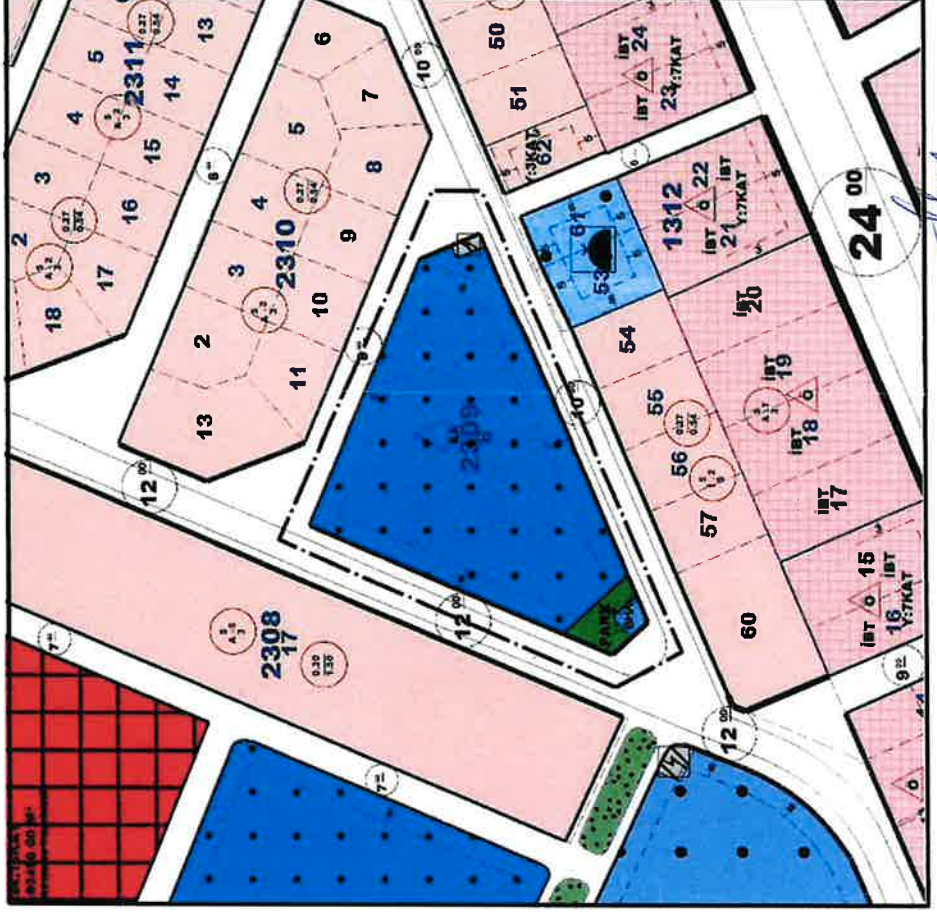
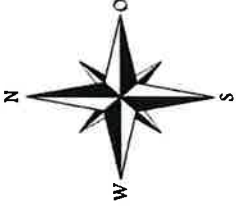
Murat POYRAZ
Üye



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
YEŞİLTEPE MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 2309/8
PAFTA NO: O25A-09C-1D
MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN**





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YEŞİLTEPE MAHALLESİ, 2309
ADA, 8 PARSEL VE ÇEVRESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI**

2026

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YEŞİLTEPE MAHALLESİ, 2309 ADA 8
PARSEL VE ÇEVRESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

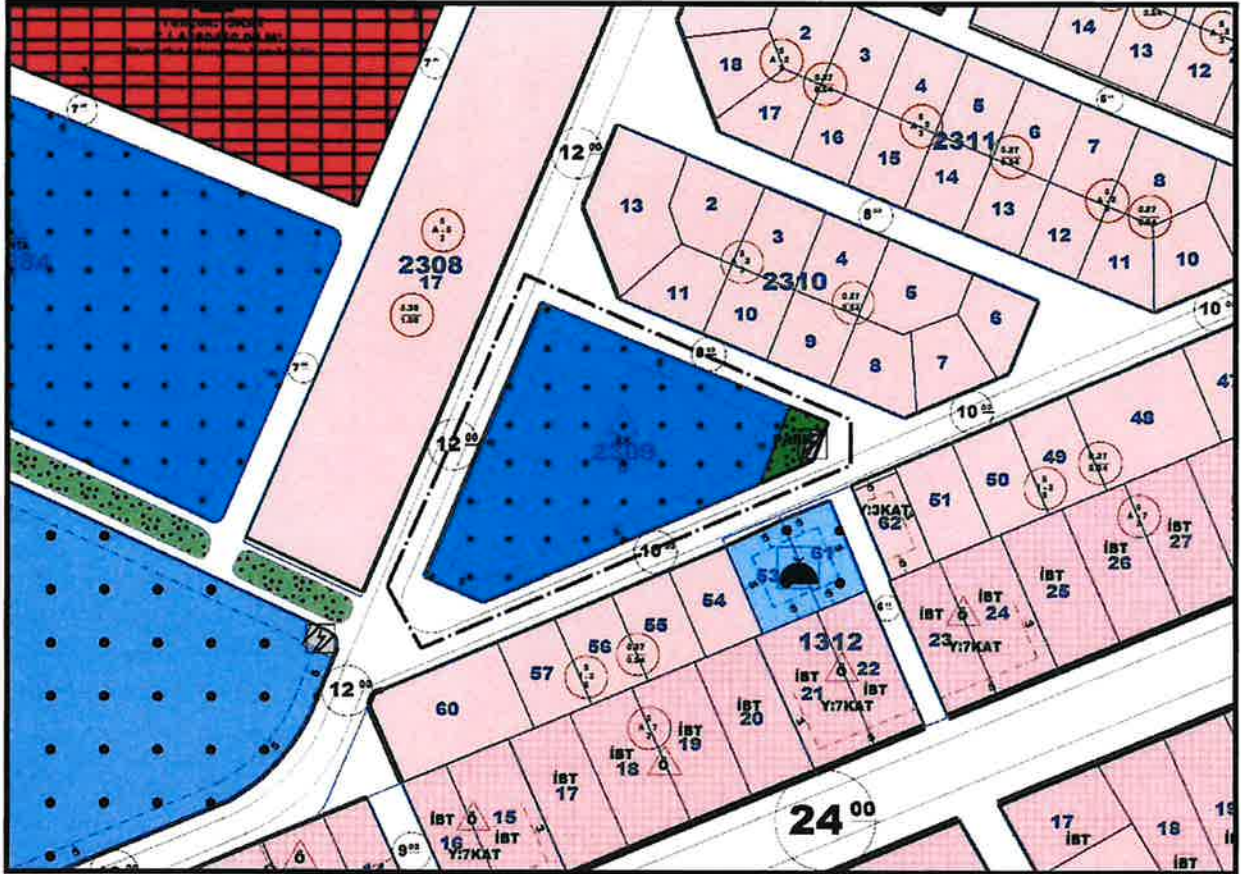
Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, O25A-09C-1D No.lu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Yeşiltepe Mahallesi Plan Değişikliğini Kapsayan Alanın Uydu Görüntüsü

A

Plan değişikliğine konu alan; 2309 ada 8 parsel ve çevresini kapsamaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2309 adanın doğu kısmı “Park ve Trafo Alanı” güneybatı ucu ise “İlkokul Alanı” olarak planlıdır. Alanın uygulama imar planındaki mevcut planı Şekil 2 de gösterilmektedir.



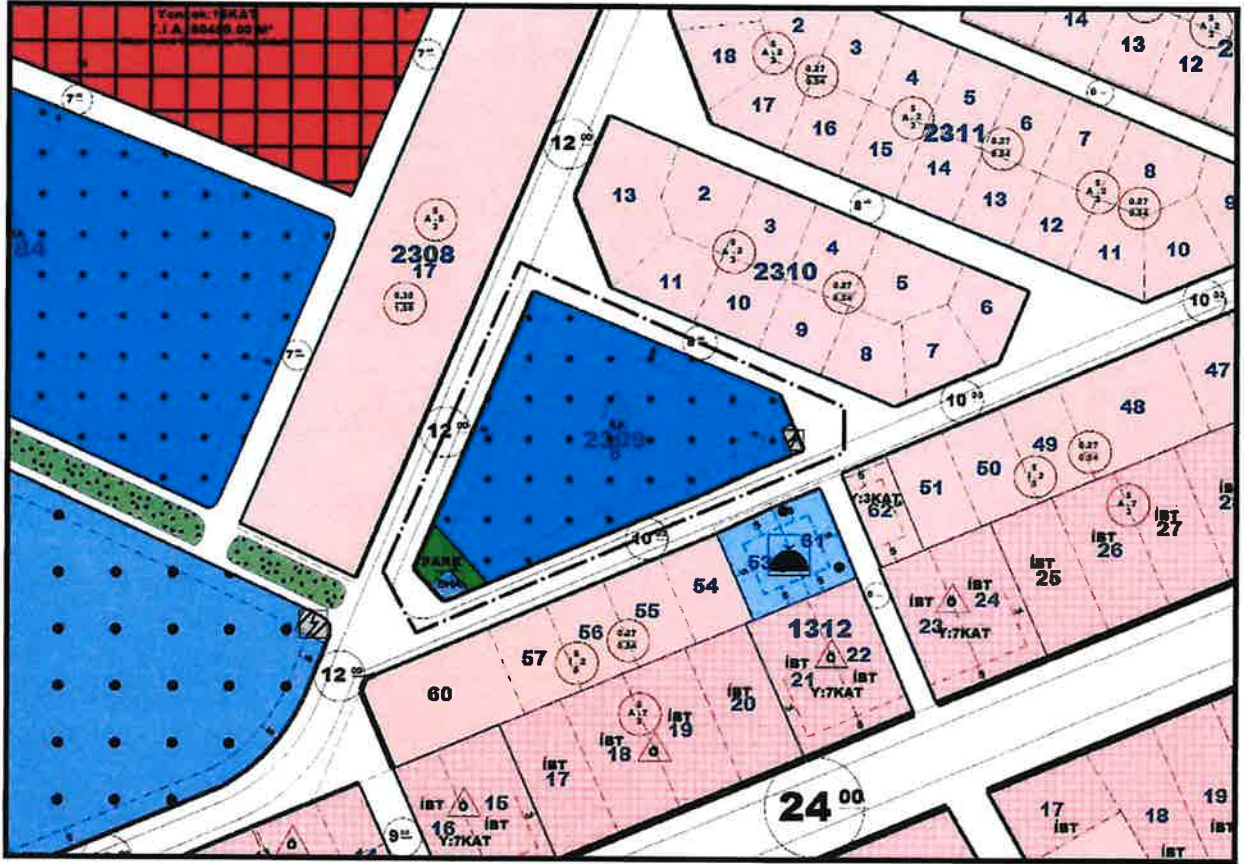
Şekil 2: Kepez Yeşiltepe Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

B. Planın Gerekçesi

Yeşiltepe Mahallesinde muhtarlık yeri bulunmaması sebebiyle plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

C. Planlama Kararları

Kepez ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 2309 ada, 8 parselin doğu kısmında trafo alanı hâlihazırdaki yerine kaydırılarak korunup “Park Alanı” olarak planlı alan “İlkokul Alanı” olarak planlı alanın sınırlarına dâhil edilmiştir. Güneybatı ucunda ilkokul alanı olarak planlı alan ise “Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır. Mevcut plandaki park alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında görünmediği için nazım imar planı değişikliği gerekli görülmemiştir. Alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Şekil 3 de gösterilmiştir.



Şekil 3: Yeşiltepe Mahallesi 2309 Ada 8 Parsel Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliği sonucunda plan fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin değişim tablosu Tablo 1 de verilmiştir.

Tablo 1: Plan Fonksiyon Büyüklükleri

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN (m2)	ÖNERİLEN PLAN(m2)
İLKOKUL ALANI	3432	3432
PARK ALANI	129.21	130.95
BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)	0	39.31
TRAFO	21	21
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	39.31	0
TOPLAM ALAN	3623.26	3623.26

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Talya UTKU
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 11.2006.5996
Karne Seri No: 1564



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4812584
Konu : Uygulama İmar Planı

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 107 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi, 29970 ada, 9 parsel No.lu taşınmazda 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Talya UTKU
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4812584~MTYwNTc0MTk4NzI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4812584



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	45
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	5,6/03/2026

KONU: Antalya ili, Kepez ilçesi, Yavuz Selim Mahallesi, 29970 ada, 9 parselde 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 107 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesinde bölgede ulaşımı kolaylaştırmak ve mesafeyi kısaltmak amacıyla 29970 ada 9 parselde "Park Alanı" olarak planlı alanın güneydoğusu ve kuzeybatısında arazinin mevcut durumu göz önünde bulundurularak eğime paralel biçimde 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesinde bölgede ulaşımı kolaylaştırmak ve mesafeyi kısaltmak amacıyla 29970 ada 9 parselde "Park Alanı" olarak planlı alanını güneydoğusu ve kuzeybatısında arazinin mevcut durumu göz önünde bulundurularak eğime paralel biçimde 10 metrelik imar yolları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ

YAVUZ SELİM MAHALLESİ

ADA/PARSEL : 29970/9

PAFTA NO: O25A-09B-4B, O25A-09B-3A ve

O25A-09B-2D

MEVCUT PLAN

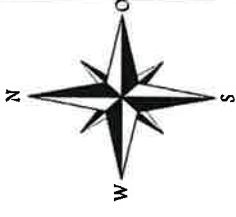
UYGULAMA İMAR PLANI

REVİZYONU

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Park Alanı olarak planlı alan içerisinde 10
metrelik imar yolları planlanması

ÖNERİ PLAN



Yılmaz



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YAVUZ SELİM MAHALLESİ, 29970

ADA 9 PARSELDE 10 METRELİK İMAR YOLLARI

PLANLANMASINA YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI

TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI

MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI

BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI

CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI

2026

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YAVUZ SELİM MAHALLESİ, 29970 ADA, 9
PARSELDE 10 METRELİK İMAR YOLLARI PLANLANMASINA YÖNELİK
HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

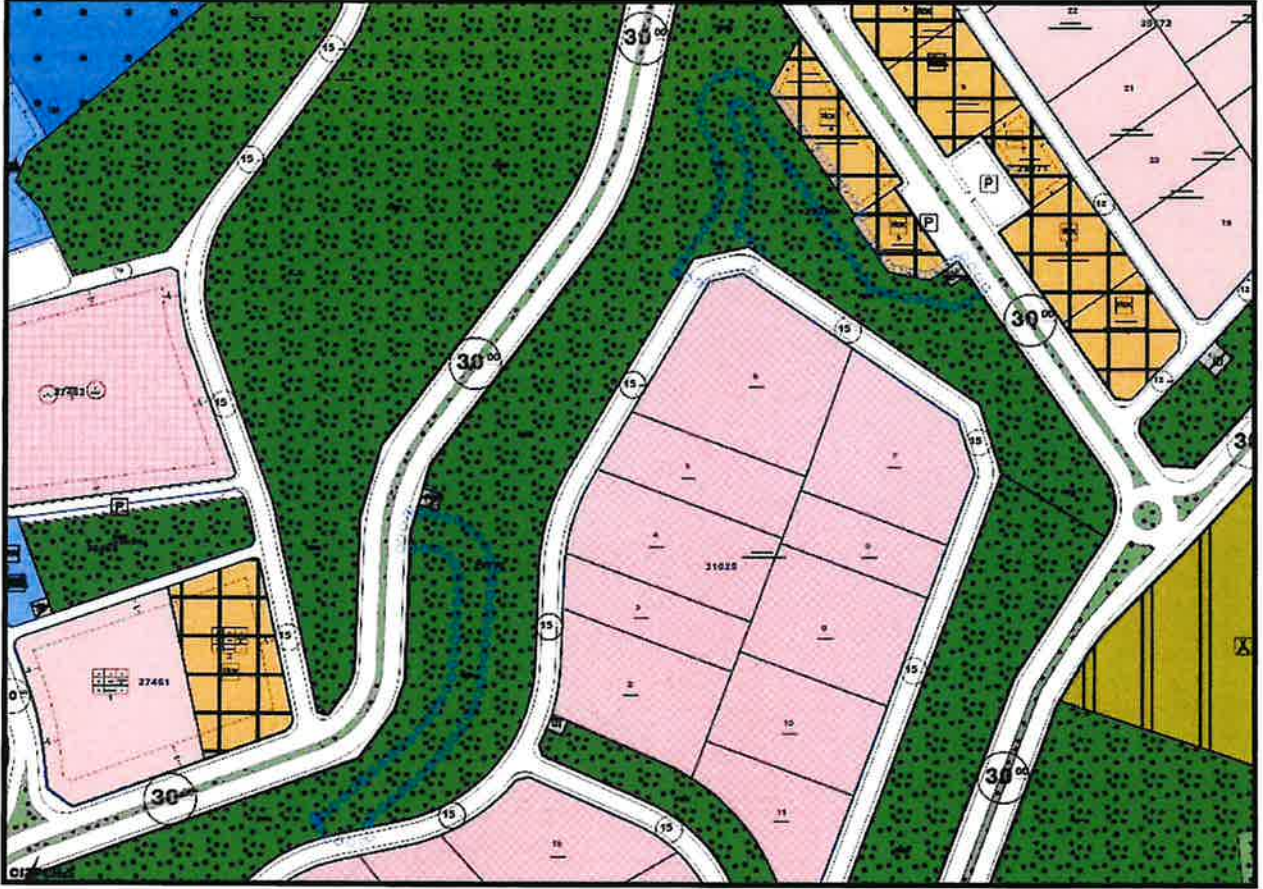
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan revizyonuna konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Yavuz Selim Mahallesi, O25A-09B-4B, O25A-09B-3A ve O25A-09B-2D No.lu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Yavuz Selim Mahallesi Alanın Uydu Görüntüsü

Plan revizyonuna konu alan; 29970 ada, 9 parsel No.lu taşınmazda “Park Alanı” olarak planlı bölgeyi kapsamaktadır. Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki mevcut planı Şekil 2 de gösterilmektedir.



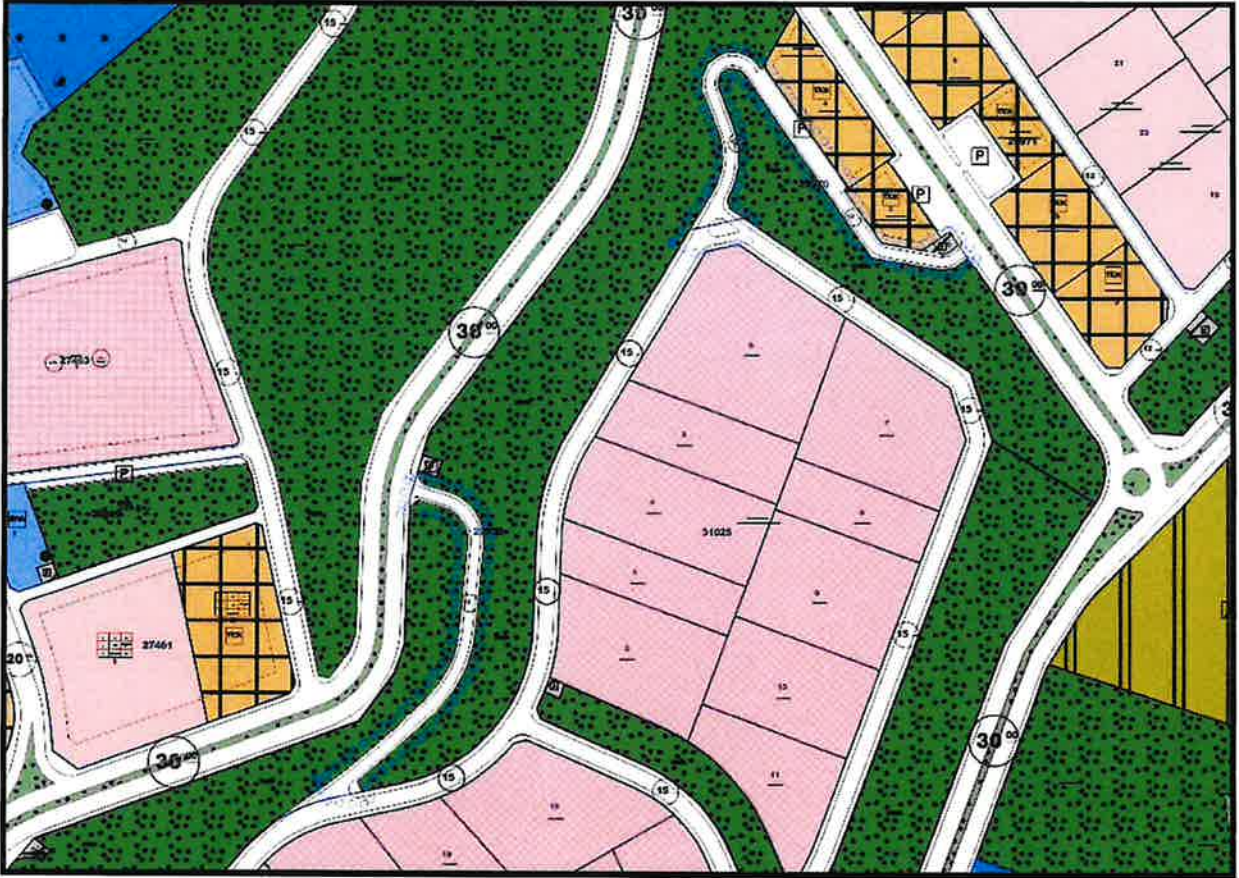
Şekil 2: Yavuz Selim Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

B. Planın Gerekçesi

Yavuz Selim Mahallesinde yapılaşmaların artması, muhtar ve bölgede yaşayan vatandaşların talebi üzerine bölgeye ulaşımı kolaylaştırmak ve mesafeyi kısaltmak amacıyla plan revizyonuna ihtiyaç duyulmuştur.

C. Planlama Kararları

Kepez ilçesi, Yavuz Selim Mahallesi, 29970 ada 9 parsel “Park Alanı” olarak planlı olup “Park Alanı” olarak planlı alanın güneybatısı ve kuzeydoğusunda arazinin mevcut durumu göz önünde bulundurularak eğime paralel biçimde 6696.40 m² büyüklüğünde 10’ar metrelik imar yolları planlanmıştır. Plan onama sınırı içerisindeki mevcut trafo alanı büyütülmüş, kuzeybatısındaki yol üzerinde cep otoparkları planlanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Şekil 3 de gösterilmiştir.




Şekil 3: Yavuz Selim Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonu sonucunda plan fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin değişim tablosu Tablo 1 de verilmiştir.

Tablo 1: Plan Fonksiyon Büyüklükleri

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN (m2)	ÖNERİ PLAN(m2)
PARK ALANI	79792.14	73069.85
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	-	6696.4
TRAFO ALANI	120	145.89

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4812604
Konu : Uygulama İmar Planı

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 108 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 No.lu kadastro adaları ile 2187 nolu imar adası ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Talya UTKU
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4812604-MTYwNTc1NzU3MjU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbcediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr Internet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4812604



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	47
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	11,12,13/03/2026

KONU: : Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi, 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 No.lu kadaströ adaları ile 2187 No.lu imar adası ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 108 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez ilçesi, Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi, 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 No.lu kadaströ adaları ile 2187 No.lu imar adası ve yakın çevresinde bulunan konut alanı, park alanı ve eğitim alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez ilçesi, Altıayak ve Zeytinlik Mahallesi, 30815, 30817, 30818, 30819, 30820 No.lu kadaströ adaları ile 2187 No.lu imar adası ve yakın çevresinde bulunan konut alanı, park alanı ve eğitim alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilerek uygun olmadığı kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



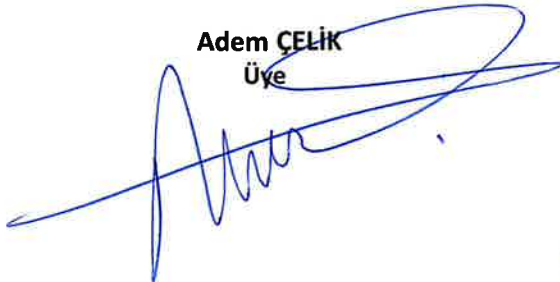
Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye



Murat POYRAZ
Üye





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4822509
Konu : Uygulama İmar Planı

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, 6666 ada, 6 ve 7 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret(İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Talya UTKU
Kentsel Tasarım Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4822509-MTYxMjM4OTA4MDI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr


Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4822509



	T.C. KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No:	48
	İmar Komisyonu Raporu	Rapor Tarihi:	16,17,23/03/2026

KONU: Antalya ili, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, 6666 ada, 6 ve 7 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7 parselde Konut Alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret(İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME: Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, 6666 ada, 6 ve 7 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7 parselde Konut Alanı olarak planlı taşınmaza yapılaşma koşulları korunarak İsteğe Bağlı Zemin Ticaret(İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, 6666 ada, 6 ve 7 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 7 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza yapılaşma koşulları korunarak İsteğe Bağlı Zemin Ticaret(İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

İlknur Gülümser SOLMAZ
İmar Kom. Bşk



Mahmut TAŞ
İkinci Başkan



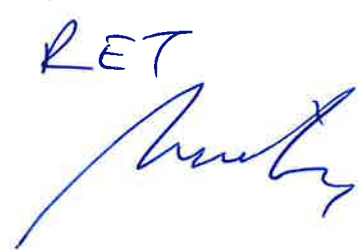
Hüseyin TATAR
Kâtip Üye



Adem ÇELİK
Üye

RET


Murat POYRAZ
Üye

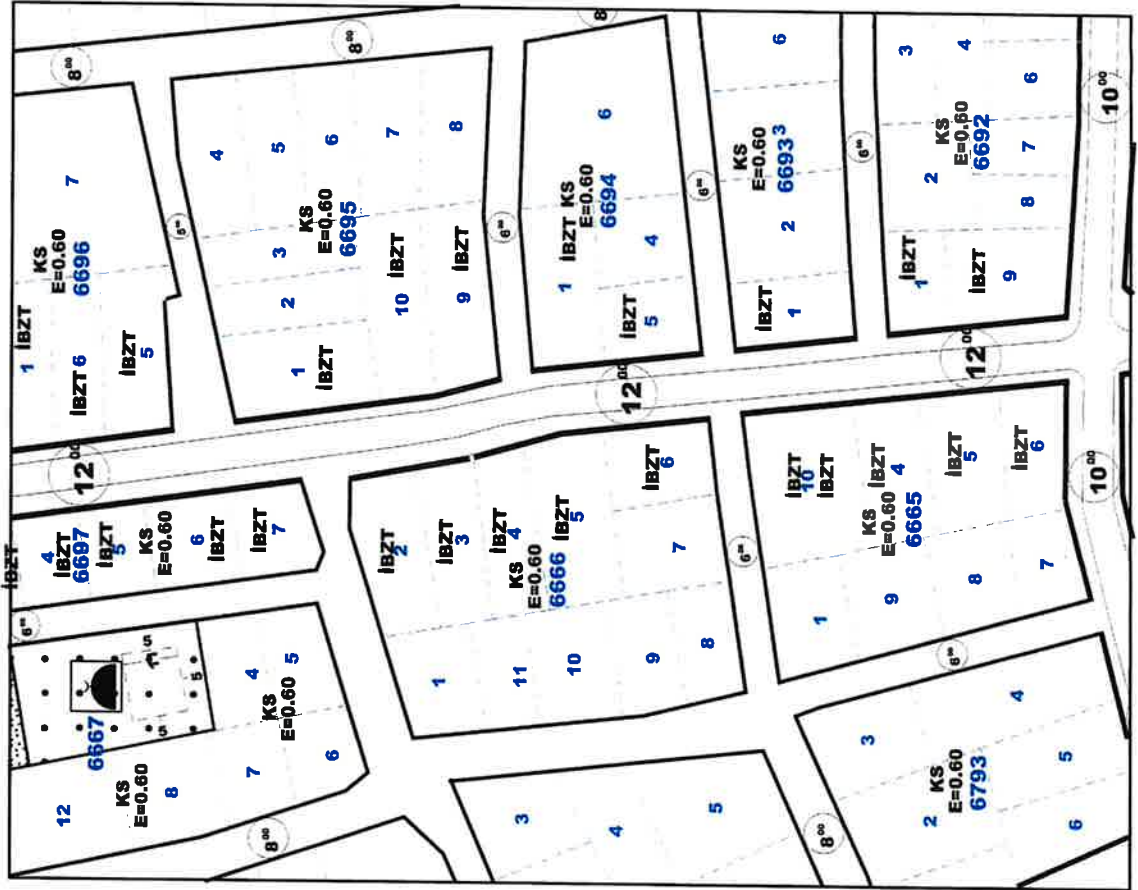
RET


KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 6666 ADA 6 ve 7 PARSELLER

PAFTA NO: 025A - 09A - 3C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

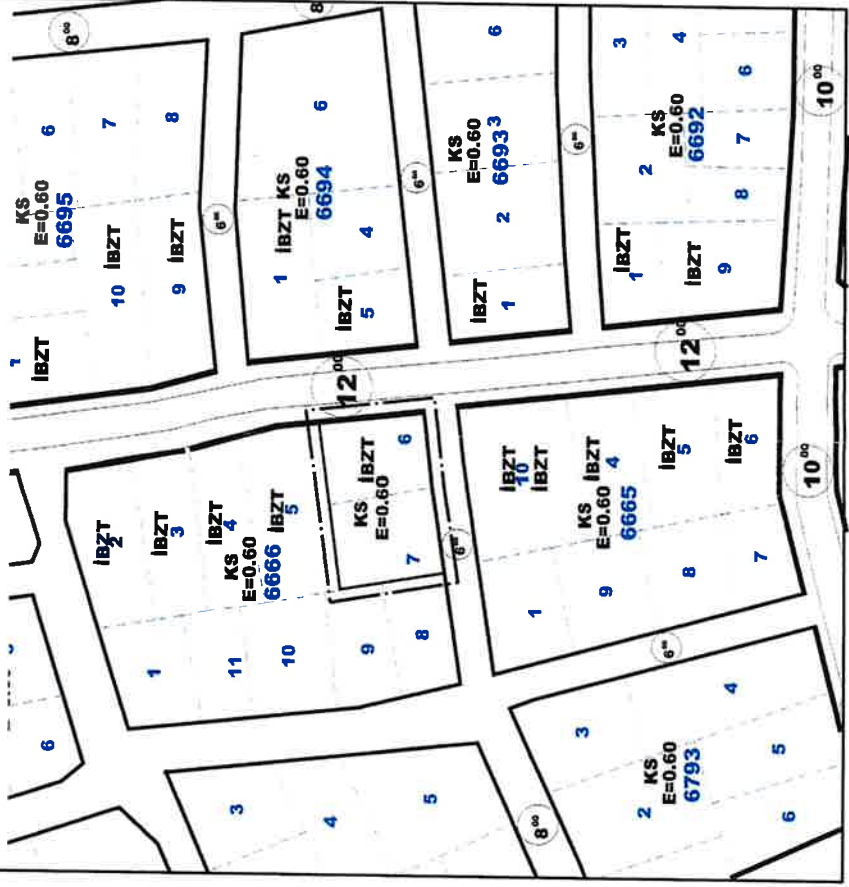
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU:

1. 6666 Ada 6 ve 7 parseller tevhid edilecektir.
2. Onama sınırı içerisinde ki toplam isteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı kullanımını, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 5. maddesine göre parsellerin mevcut IBZT kullanımını olan 104,70 m² yi geçemez.
3. Parseller tevhid edildikten sonra parselin cephe aldığı yolda isteğe Bağlı Zemin Ticaret (IBZT) yapılabilir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU: 6666 ADA 6 ve 7 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde O25A-09A-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



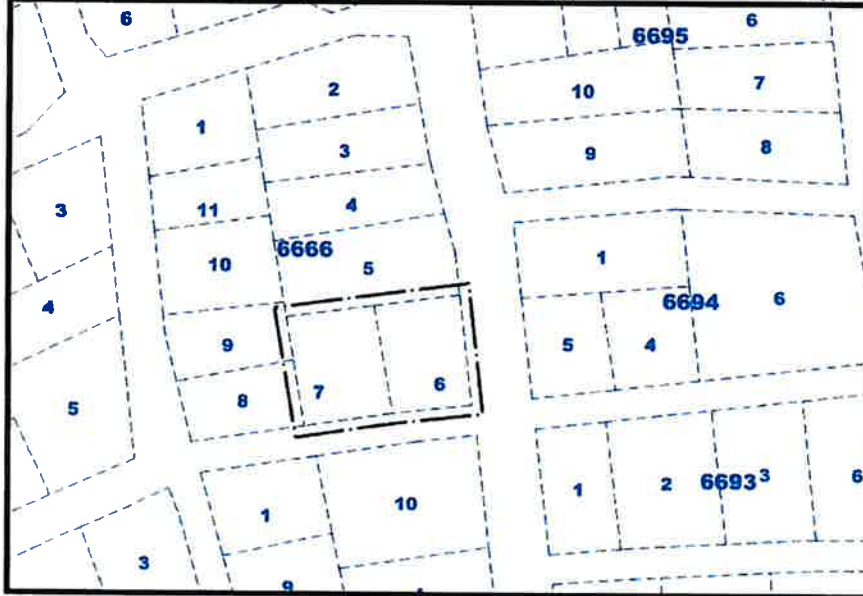
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı olarak planlı 6666 ada 6 parsel ile konut alanı olarak planlı olan 6666 ada 7 parselin tevhit edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6666 ada 6 ve 7 parseller, Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



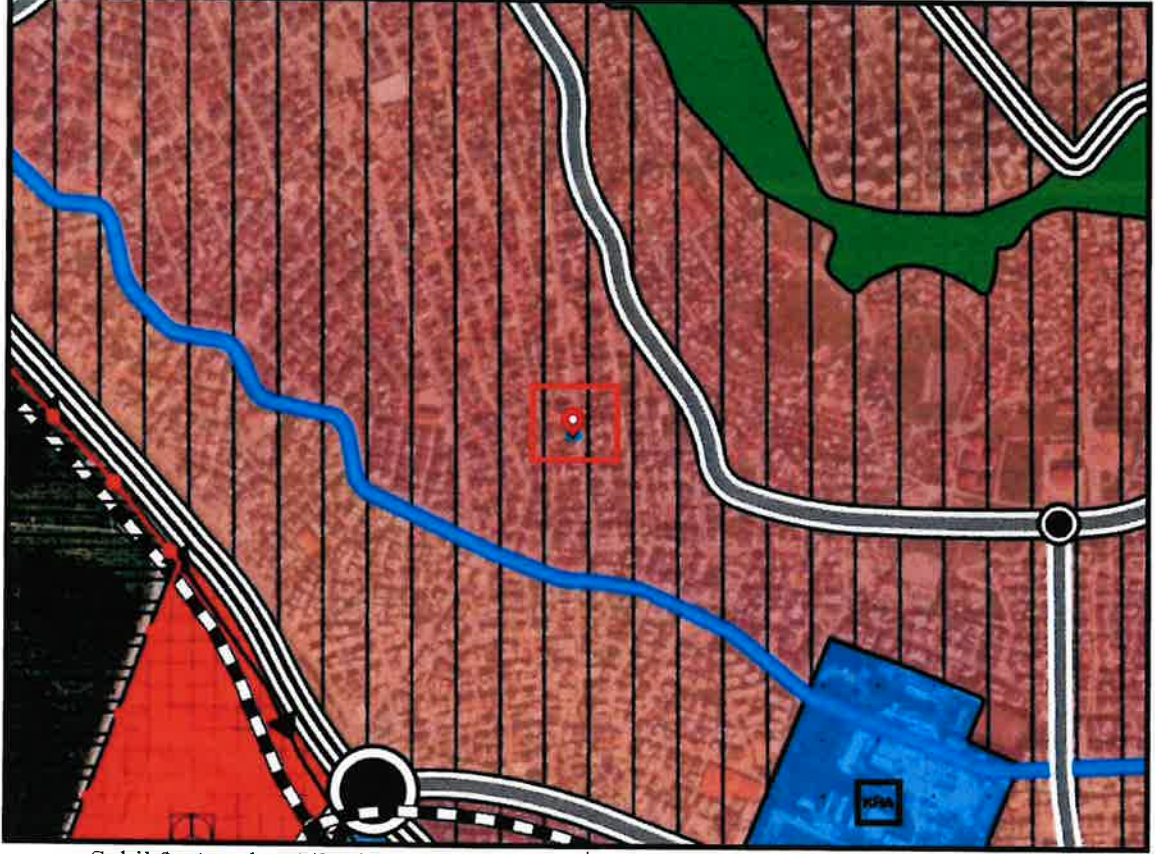
Şekil 2. Kadastral Durum

[Handwritten signature]

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği alanı, Antalya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Orta Yoğunluklu Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu
Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı olarak planlı 6666 ada 6 parsel ile konut alanı olarak planlı olan 6666 ada 7 parselin tevhit edilmesini sağlamaktır.

6666 ada 6 ve 7 parseller 724 m² büyüklüğe, KS İkiz Nizam ve E:0,60 yapılaşma koşuluna sahiptir. Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut alanı olarak planlıdır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda isteğe bağlı zemin ticaret ve konut alanı olarak planlı 6666 ada 6 ve 7 parsellerin plan fonksiyonu değiştirilmeden tevhit edilmiş olacaktır.

Mevcut durumda;

Parsel No	Alan	TAKS:0,30	KAKS 0,60
6666/6	349 m ²	104,70 m ²	209,40 m ²
6666/7	375 m ²	112,50 m ²	225,00 m ²
Toplam	724 m²	217,20 m²	434,40 m²

Plan üzerinde TAKS belirtilmemiş olsada plan notları ile TAKS ın maksimum 0,30 olarak kullanılabilceği belirtilmiştir. Bu sebeple zemin kattaki TAKS kullanımları hesaplanırken 0,30 olarak kullanılmıştır.

Parseller toplam 724 m² alana sahiptir. Bütün parsellerin mevcut yapılaşma koşulu İ-2 E=0,60 dır.

6666 ada 6 nolu parsel İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı konut kullanımına sahiptir. 6666 ada7 nolu parseller ise sadece konut kullanımına sahiptir.

6666 ada 6 nolu parsel toplamda 349x0,30=104,70 m² Taban alanı kullanımına sahiptir. Bu alan 6666 ada 6 nolu parselin tevhit öncesi İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) Alanı kullanımındır. 6666 ada 6 ve 7 nolu parsellerde tevhit işlemi yapılabilmesi sağlanmaktadır. Bu tevhit işlemi sırasında İsteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım hakkı herhangi bir artış olmadan aynen korunması sağlanacaktır. Mevcut durumdaki isteğe bağlı zemin ticaret hakkı herhangi bir artış olmadan kullanılacak şekilde yeni bir düzenleme yapılmıştır.

Plan değişikliği ile bu İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Kullanımı miktarı değiştirilmeden parsellerin bu hakkının kullanılması sağlanacaktır.

Sonuç olarak 6666 ada 6 ve 7 parsellerin İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı devam edecek şekilde yeni bir düzenleme yapılmıştır. Ancak İsteğe Bağlı Zemin Ticaret kullanımı tevhit öncesi taban alanı olan 104,70 m² yi geçemez.

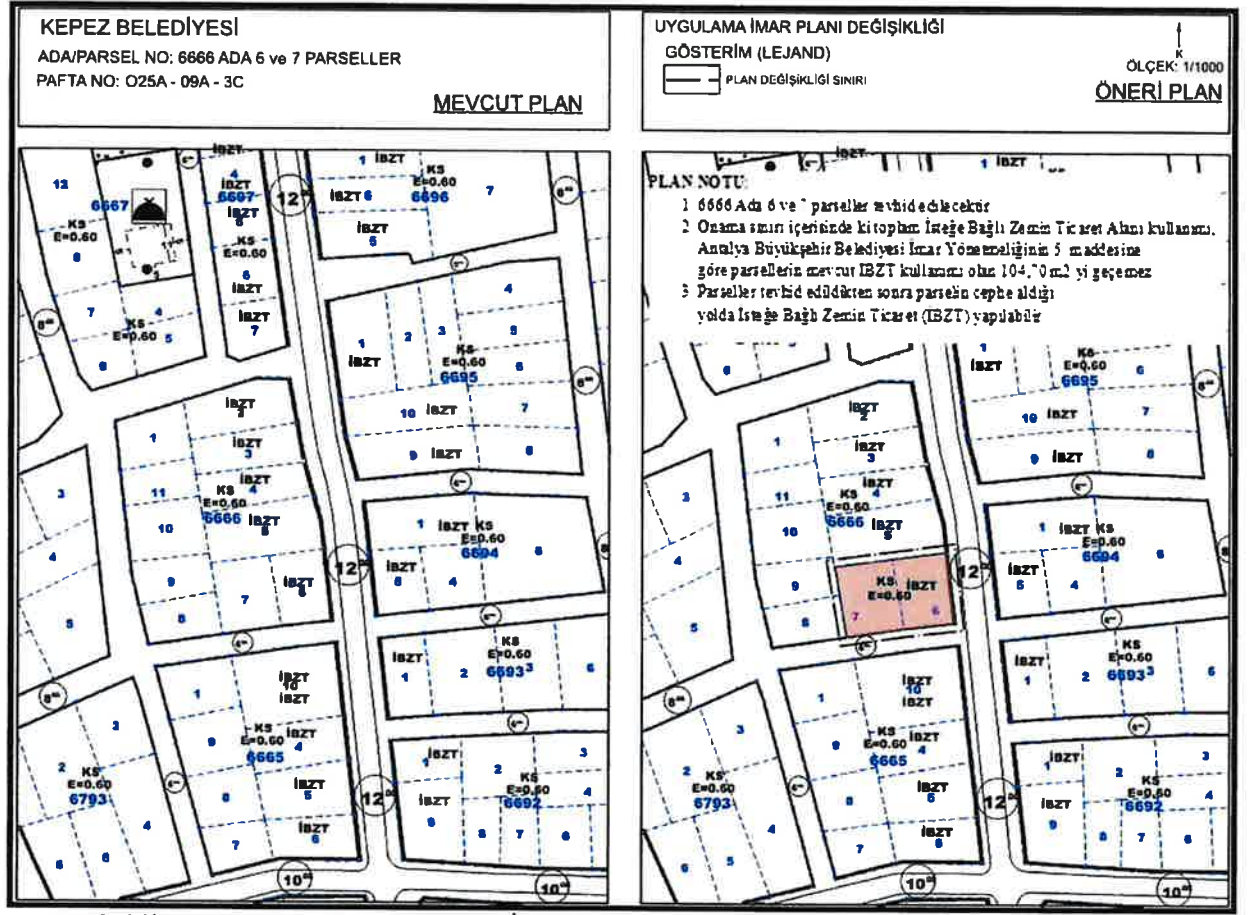
Plan değişikliği önerisi ile herhangi bir fonksiyon değişikliği ve emsal artışı olmadan parsellerin tevhit edilebilmesi sağlanmıştır.

Plan değişikliği alanının yapılaşma koşullarında hiçbir değişiklik yapılmamış olup E=0,60 yapılaşma koşulu aynen korunmuştur. Mevcut durumdaki plan notları aynen geçerli olup planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

Plan Notu:

1. 6666 Ada 6 ve 7 parseller tevhit edilecektir.
2. Onama sınırı içerisinde ki toplam İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı kullanımı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 5. maddesine göre parsellerin mevcut İBZT kullanımı olan 104,70 m² yi geçemez.
3. Parseller tevhit edildikten sonra parselin cephe aldığı yolda İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) yapılabilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

SAYIT ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. VI. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA Oda Sicil No: 0711.115
İsm: 0532 606 62 99 - E-mail: sayitulker@gmail.com
DÜZENLEME NO: 16/435/074/72

16/435/074/72



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4820844

30.03.2026

Konu : Uygulama imar planı

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi, 26715 ada, 2 ve 3 parsel No.lu taşınmazların tevhit edilerek 3 parselde konut alanı olarak planlı taşınmaza İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun; Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Talya UTKU
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4820844-MTYxMTI4MTg2NDc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4820844



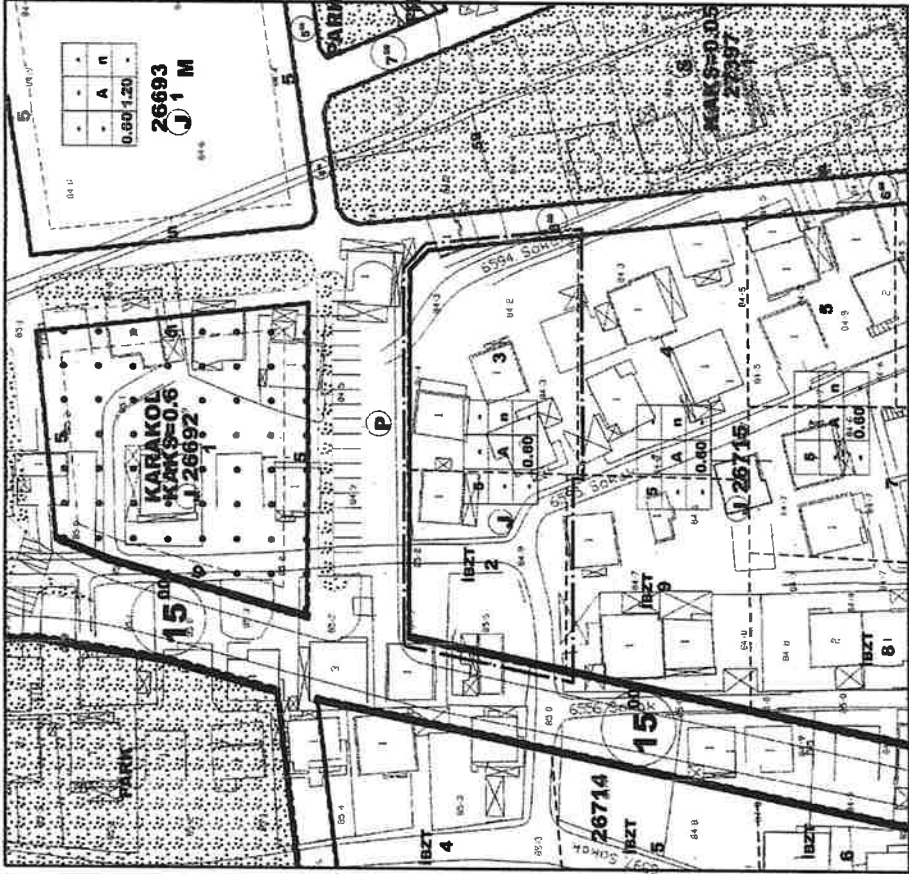
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE: HABİBLER MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 26715 ADA 2 VE 3 PARSELLER

PAFTA NO: O25-A-10-A-2-A

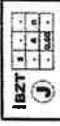
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI



KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN KAT TİCARET ALANI)

KONUT ALANI

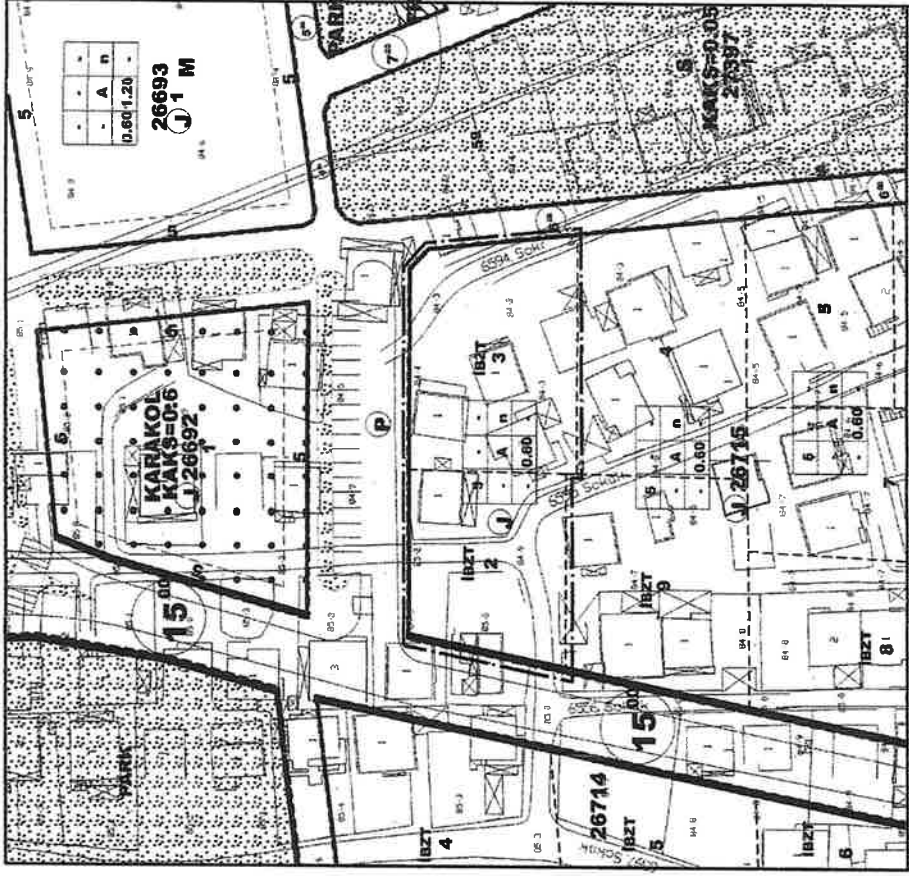
PLAN NOTU:

-Planlama Alanındaki Parseller Tevhit Etilererek Uygulama Yapılacaktır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI



KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN KAT TİCARET ALANI)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
HABİBLER MAHALLESİ
26715 ADA 2 ve 3 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, (Büyükşehir), Kepez Belediyesi, Habibler Mahallesi sınırları içinde 26715 ada 2 ve 3 parsel numaralı (toplamda 2800 m² büyüklüğünde), O25-A-10-A-2-A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

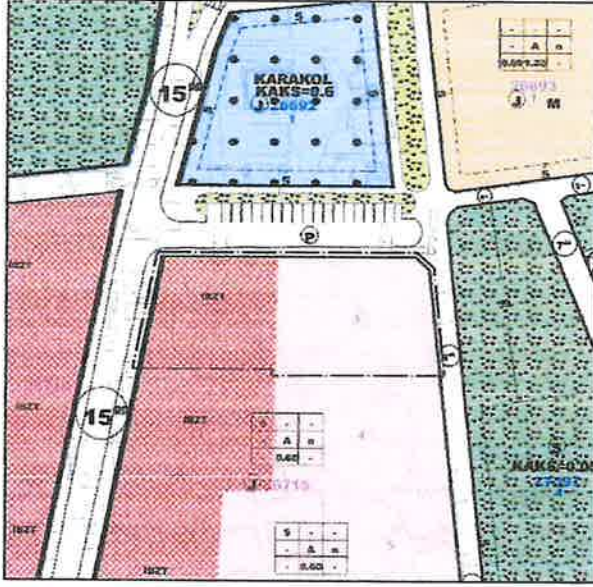
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu Habibler Mahallesi 26715 ada 2 ve 3 parseller Kerkük Caddesinin güneyinde yer almaktadır.

Söz konusu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak tanımlı olup, Emsal=0.60 yapı yoğunluğuna sahiptir. 26715 ada 2 parsel 15 metre genişliğinde trafik yoluna cephe olması nedeniyle İBZT kullanım hakkına sahip olmakla birlikte 26715 ada 3 parsel konut kullanımına sahip bulunmaktadır.

Bu durumda 26715 ada 2 parselin İBZT kullanımlı yapı , 26715 ada 3 parselde konut kullanımlı yapı yapılması arsa sahibinin bina maliyetlerini arttıran , zeminde sosyal alanları yeterli şekilde bırakılmadığı , bodrum otoparkların nitelikli şekilde düzenlenemediği , çok da nitelikli olmayan yaşam alanlarının ortaya çıkması gibi bir durum söz konusu olacaktır.

Bunun yerine hızla gelişen ve büyüyen bu bölgede nitelikli ticaret faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için uygun plan kararlarının üretilmesi, birleştiği zaman daha nitelikli konut ve ticaret alanlarının elde edilebilmesini sağlayan imar planı değişikliği yapılmak istenilmektedir.

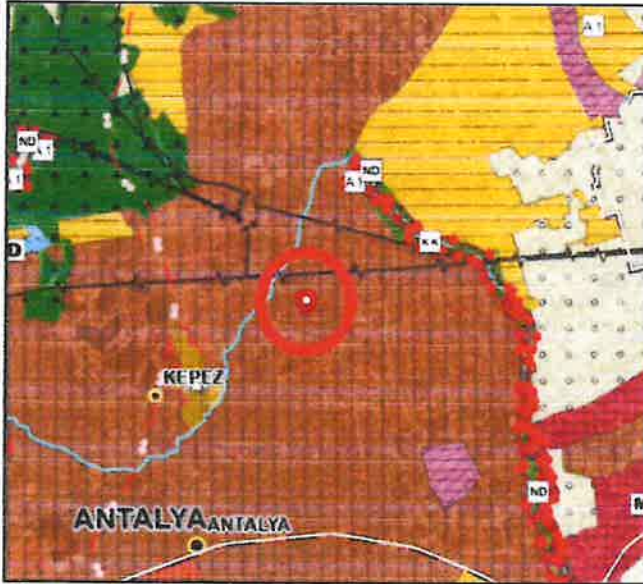


Resim 2: Planlama Alanı Çevresi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yapılacak olan düzenleme ile parsellerin birleştirilerek İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret Alanı) kullanım kararı getirilmesi, konut ve ticaret kullanımının büyük ve bütüncül bir alan üzerinden daha nitelikli şekilde kullanımının sağlanması ile planlı büyüme ve gelişmeyi sağlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenilmektedir.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan "Kentsel Yerleşik Alan" planlama kararı bulunmaktadır.



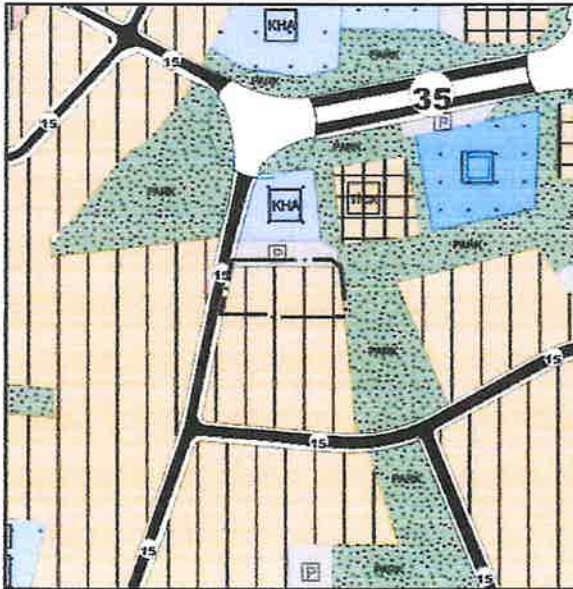
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Olçeksiz)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu alan "Orta (151-300 Kişi/Ha) Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" plan kararı bulunmaktadır.

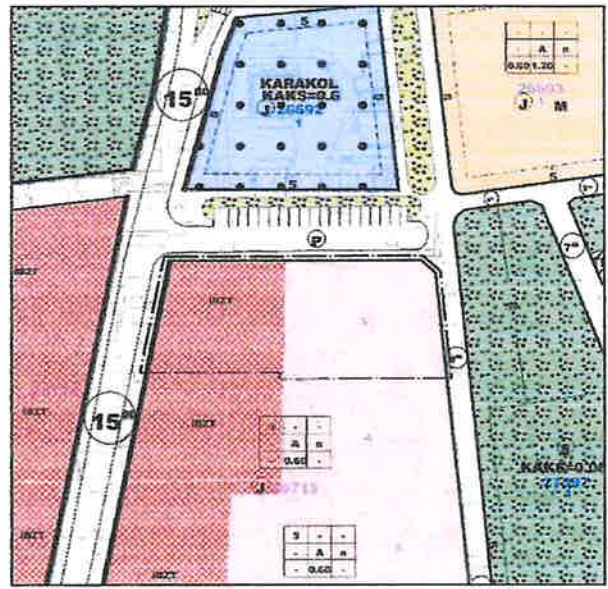


Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı ve Konut Alanı (İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret Alanı) olarak planlıdır.



Plan 3: Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

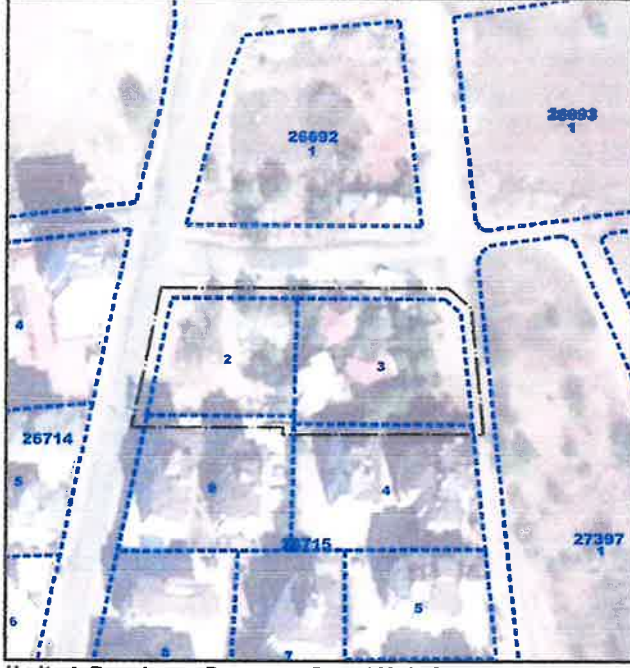


Plan 4: Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parseller Antalya Kepez Belediyesi, Habibler Mahallesiinde bulunmaktadır. Plan değişikliği teklifinin sunulduğu 26715 ada 2 nolu parsel 1200 m², 3 nolu parsel 1600 m²'dir. Toplamda 2800 m² alanda plan değişikliği yapılmaktadır.

Antalya ili, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi, 26715 ada 2 ve 3 parsellerin parselasyon durumunu ve güncel uydu görüntüsünü gösteren harita aşağıdadır.



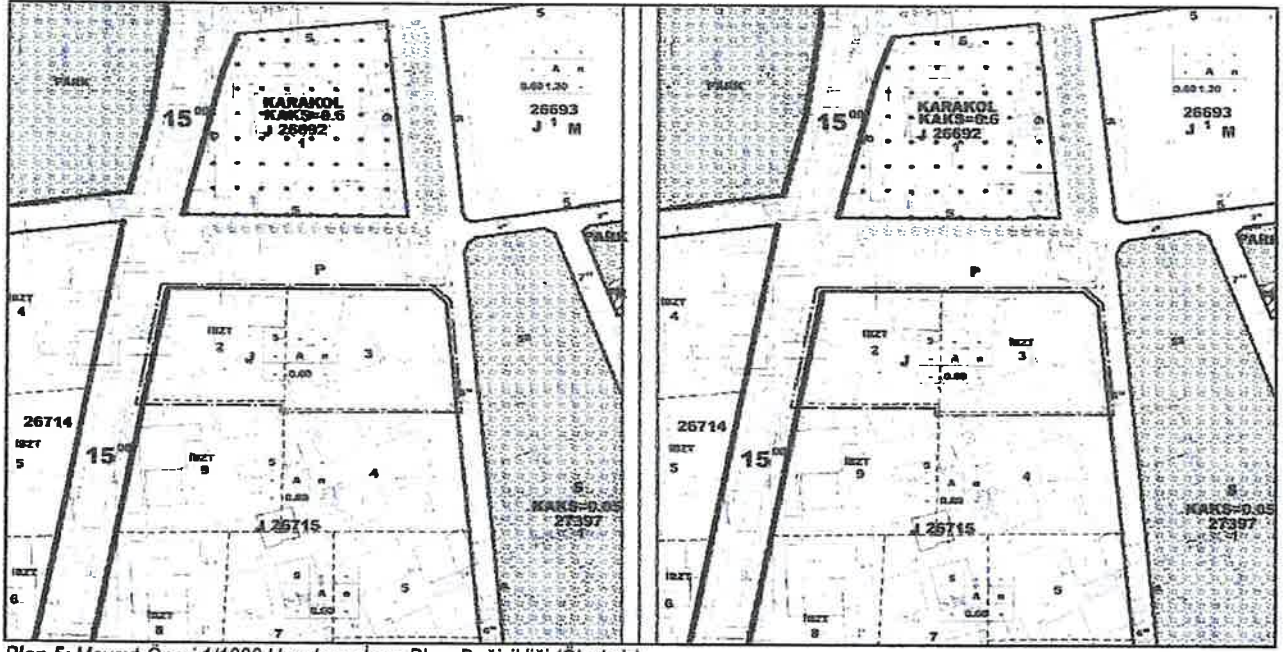
Harita 1: Parselasyon Durumu ve Güncel Uydu Görüntüsü

5. PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Kepez Belediyesi, Habibler Mahallesi 26715 ada 2 parsel İBZT tanımlı konut alanı, 26715 ada 3 parsel konut alanı olmakla birlikte önerilen plan değişikliği ile parsellerin tümünün tevhit edilmesi ve mevcut emsali olan E=0.60 yapılaşma koşulu korunarak parsellerin tamamında İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret Alanı (İBZT) plan kararının getirildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Önerilen plan değişikliği ile parseller içerisinde daha nitelikli konut ve ticaret alanlarının elde edilmesi, zemin sosyal alanları ile yaşam konforu yüksek nitelikli konut yapılarının elde edilmesi ve bodrum otopark alanları ile daha nitelikli ve yeterli şekilde otopark olanağının elde edildiği kent parçaları elde edilmiş olacaktır.

Hazırlanan ve önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği aşağıdaki gibidir.



Plan 5: Mevcut-Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

PLAN NOTU:

-Planlama Alanındaki Parseller Tevhit Edilerek Uygulama Yapılacaktır.

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4820803
Konu : Uygulama imar planı

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Santral Mahallesi, 28122 ada 17, 161, 162 parsel ve çevresi, 29870 ada ve çevresi, 29874 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun;
Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Talya UTKU
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4820803~MTYxMTI1MzI4MjI=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswsavyfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

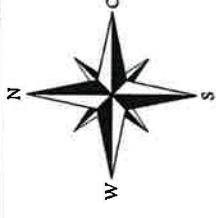
Şirket Personeli

Tel.No:

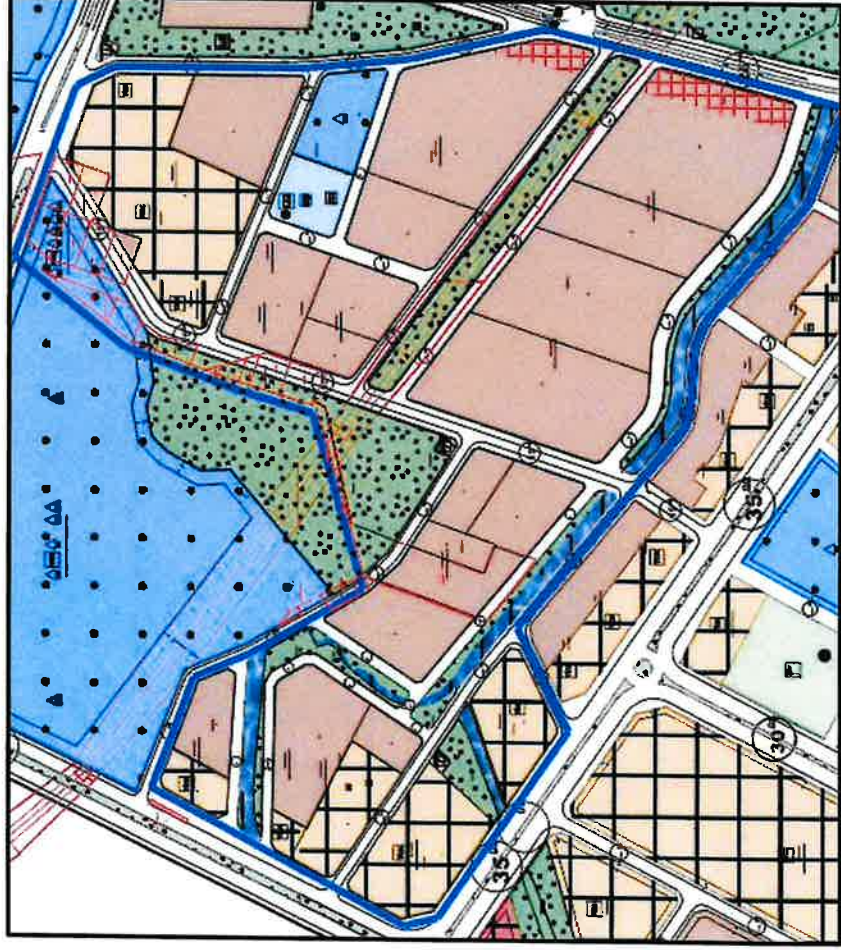
EBYS NO:4820803



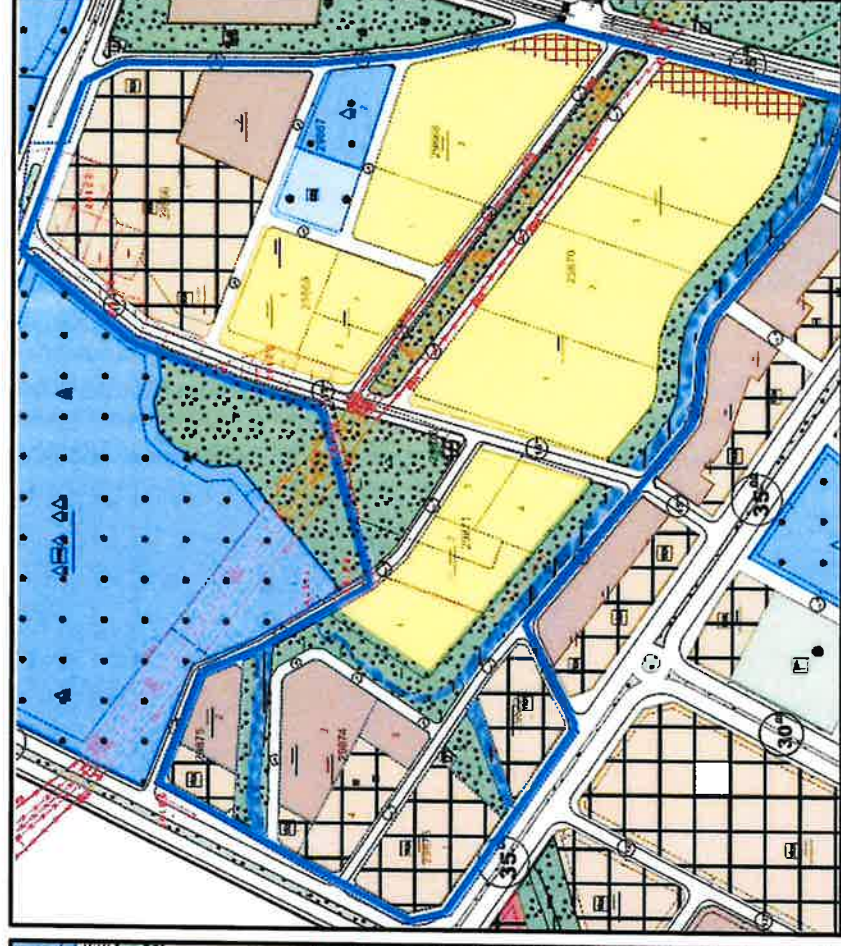
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SANTRAL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



Handwritten signature in blue ink.



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SANTRAL MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY – ŞEHİR PLANCISI**

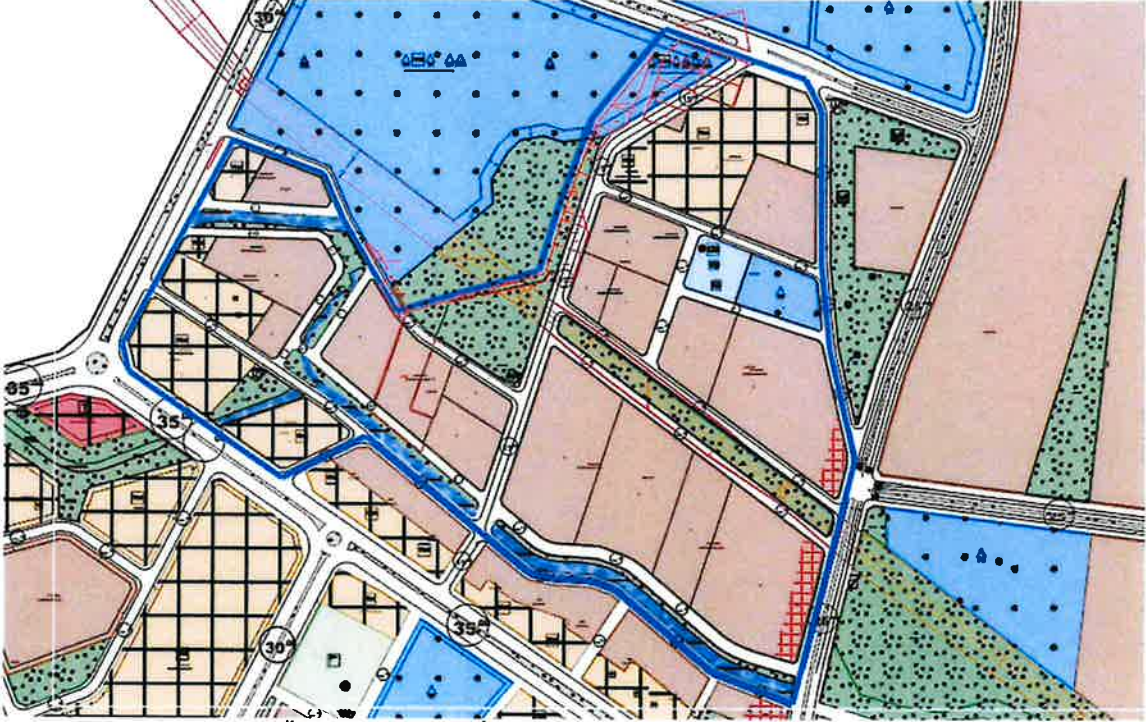
2026

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Santral Mahallesinin batı kesiminde yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planları Antalya ili, Kepez ilçesi, Santral Mahallesi sınırları içerisinde kalan ormanlık alan Kepez Belediye Meclisinin 03.09.2012 gün 139 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.10.2012 gün 524 sayılı meclis kararı ile onaylanan Santral Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "Eğitim Kompleksi Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu eğitim kompleksi alanı içerisinde yer alan 28122 ada 17, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164 ve 165 No.lu parsellerin ormana ilişkin mülkiyet sorunlarına yönelik

17

davaları sonuçlanmış ve parseller özel mülkiyete konu olmuştur. Dolayısıyla parsellerin kamulaştırmaya konu olmaması için çevresi gibi planlanması talebi ve gereği doğmuştur.

Söz konusu bölge Kepez Belediyesinin 27.08.2003 tarihinde yapılan plan kapsamında yönetmelik gereği donatı alanları eklenerek planlanmış olup sonraki süreçte nüfusun gerektirdiği eğitim alanı hesabına ekstra olarak 217 dönümlük orman alanı 04.07.2011 tarihinde "Eğitim Kompleksi Alanı" olarak planlanmıştır. Bu alan bölgenin ihtiyacı kapsamındaki donatı alanı hesabı dışında ekstradan eklenen alandır.

Dolayısıyla Antalya Orman Genel Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarih, E-27588883-255.01.01-16535989 sayılı yazısı ile alınan kurum görüşünde 28122 ada 17,158, 159, 160, 161, 162, 163, 164 ve 165 parsel no.lu taşınmazların orman alanından çıkarıldığı bildirilmiş olup parsel maliklerinin mağduriyet yaşamaması için plana dahil edilmesi konusu gündeme gelmiştir.

Plan revizyonu yapılan alanın da içerisinde bulunduğu bölge için mevcut imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında tescil işlemi gerçekleştirilmiştir. Ancak bu tescil işlemi sırasında mülkiyet sorunları sebebi ile imar uygulamasına dahil edilemeyen veya kısmen dahil edilen taşınmazlar bulunmaktadır. Yapılan bu revizyon çalışması bu parseller planlanmıştır.

Plan onama sınırının tamamında 13.01.2025 Tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu onaylanmıştır.

Santral Mahallesi sınırları içerisinde yer alan bölgenin bu nedenlerle 1/1000 ölçekli plan revizyonu yapılması gündeme gelmiş ve Belediyemizce talep ve sorunların çözümüne yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu taslağı hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).

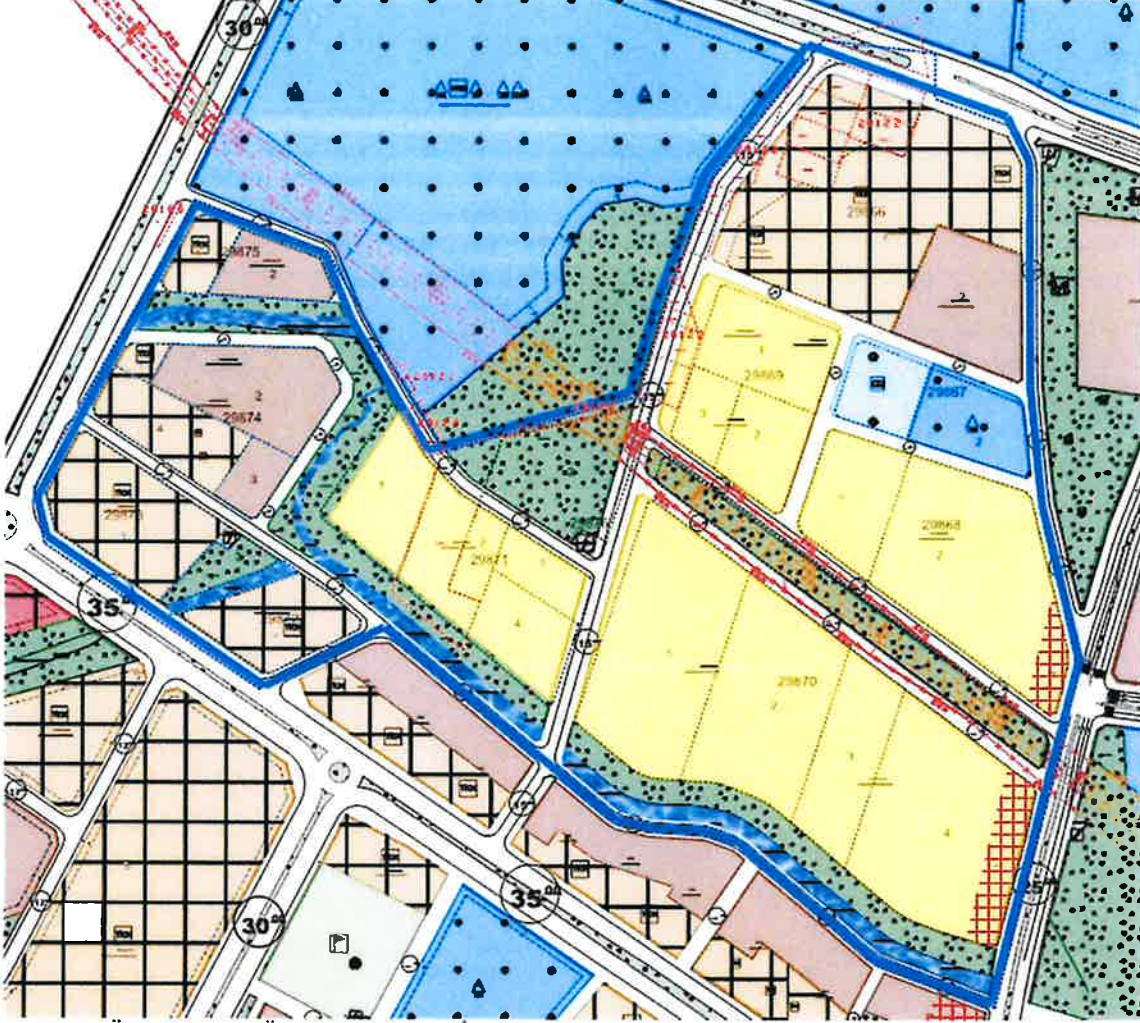
Plan değişikliği yapılan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

[Handwritten signature]

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile orman ile mülkiyet sorunları çözülen 28122 ada 17,158, 159, 160, 161, 162, 163, 164 ve 165 no.lu parsellerin toplam alanı 3600 m² olup yasal zayıt kesildikten sonra 1980 m²lik alana dönüşmektedir.



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Bu parsellerin plana dahil edilmesi halinde yaklaşık 90 kişilik nüfusa tekabül etmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 tablosunda yer alan eğitim alanları için verilmiş olan 2 m²/kişi değeri ilçemiz bütünündeki eğitim alanları için 5,24 m²/kişi olup yapılmak istenen plan revizyonu ile azaltılacak olan 3600 m² eğitim kompleksi alanı nüfusun ihtiyacı olan donatı dengesini bozmayacaktır. İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Kepez İlçesi bütününde eğitim alanlarının standartların üzerinde yeterli olması nedeni ile olumlu görüş vererek eğitim kompleksi alanının kuzeydoğu kesiminden bir miktar azaltılmasında sakınca görülmemiştir.

Ayrıca Kepez geneline hitap etmek üzere bu alandaki eğitim kompleksi alanı dışında Şelale Mahallesi sınırları içerisinde 365 dönümlük bir eğitim kompleksi alanı daha bulunmaktadır.

Daha önce bu bölge için yapılan tescil işlemindeki zayıt oranı dikkate alınarak plan revizyonu çalışması ile yapılmıştır. Tescil işlemi sırasında mülkiyet sorunları sebebi ile imar uygulamasına dahil edilemeyen veya kısmen dahil edilen taşınmazlar bu plan kapsamında dikkate alınmış olup zayıt oranı tescil edilen zayıt oranı ile aynı olacak şekilde planlama çalışması yapılmıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: tablo 1).

(Handwritten signature)


FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
ANAOKULU ALANI	3001,00	3176,72
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2228,84	2530,89
KONUT ALANI	79684,08	80612,91
KONUT-TİCARET ALANI	27682,79	31717,76
PARK ALANI	17363,62	22821,63
SU YÜZEYİ	6549,89	6549,89
TRAFO ALANI	277,00	277,00
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	36522,66	23808,45
TOPLAM ALAN	172.414,81	172.414,81
NÜFUS (KONUT ALANI)	1917	1935
NÜFUS (TİCK)	499	571
TOPLAM NÜFUS	2416	2506
NÜFUS ARTIŞI		90 KİŞİ

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 <p>ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</p>	Büyükşehir Bld.Bşk. V.: Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL	Karar Tarihi 09-03-2026
		Celse No 1
		Karar No 185
		Eki 1
Meclisin 2026-03-09 saat 14:00 'da yaptığı 2026 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2026 / 185 sayılı karardır.		Evrak Trh.
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
ÖZÜ		
Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Santral Mahallesi 28122 Ada 17, 161, 162 Parsel ve Çevresi, 29870 Ada ve Çevresi, 29874 Ada ve Çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 48 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 1 kabul oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 67 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Santral Mahallesi 28122 Ada 17, 161, 162 Parsel ve Çevresi, 29870 Ada ve Çevresi, 29874 Ada ve Çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.03.2026 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Santral Mahallesi 28122 Ada 17, 161, 162 Parsel ve Çevresi, 29870 Ada ve Çevresi, 29874 Ada ve Çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü serbest oy kullanacaklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Santral Mahallesi 28122 Ada 17, 161, 162 Parsel ve Çevresi, 29870 Ada ve Çevresi, 29874 Ada ve Çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 48 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 1 kabul oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 67 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Bld.Bşk.V.

Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi

Taylan ŞANLI
Divan Katibi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4819642
Konu : Uygulama imar planı

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusu, 4 ada batısı, 8 ada batısı, 117 ada 1 ve 6 No.lu parseller ile çevresi, 154 ada ve çevresi ile 157 ada doğusuna ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Talya UTKU
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4819642~MTYxMDQyNjQxNjk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

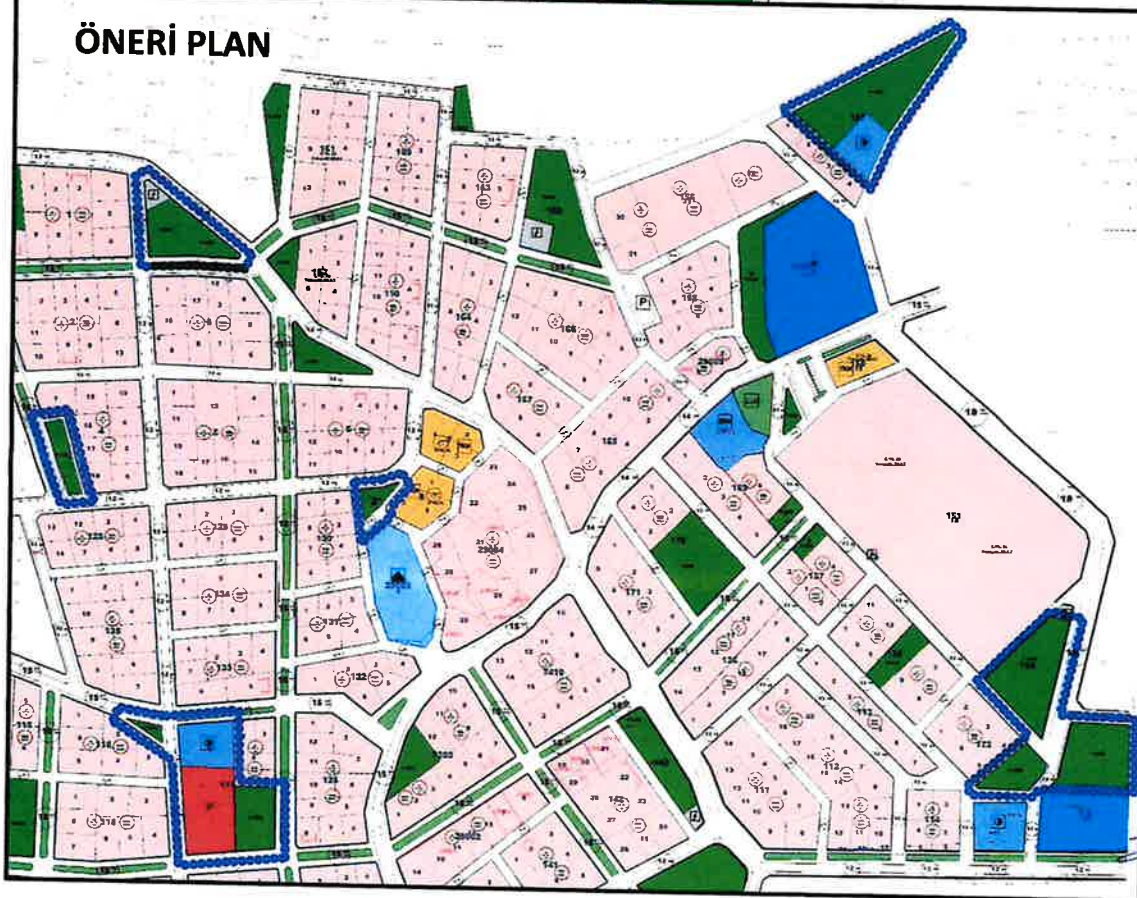
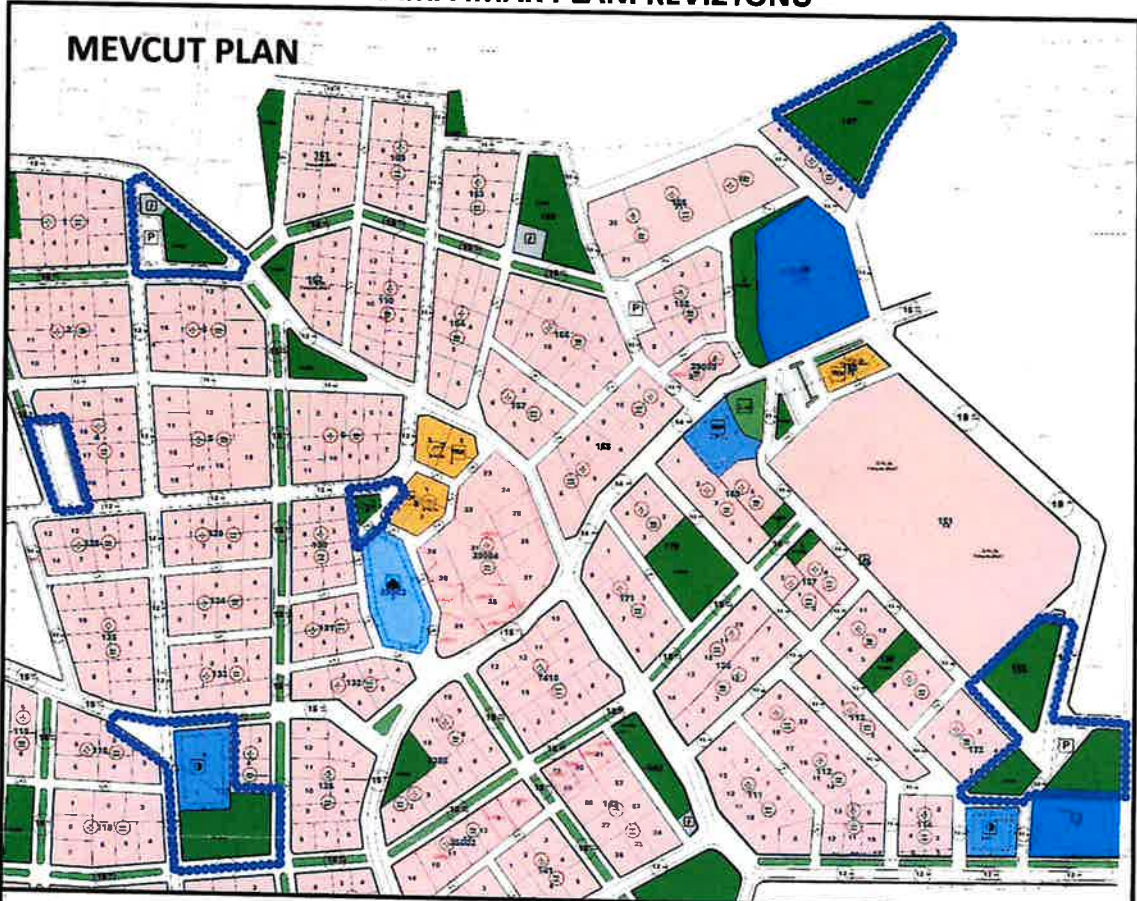
Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4819642



DUACI MAHALLESİ, 1 ADA DOĞUSU, 4 ADA BATISI, 8 ADA BATISI, 117 ADA 1 VE 6 NOLU PARSELLER İLE ÇEVRESİ, 154 ADA VE ÇEVRESİ İLE 157 ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DUACI MAHALLESİ, 1 ADA DOĞUSU, 4 ADA BATISI, 8 ADA BATISI, 117 ADA 1 VE 6 NOLU PARSELLER İLE ÇEVRESİ, 154 ADA VE ÇEVRESİ İLE 157 ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI**

2026

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

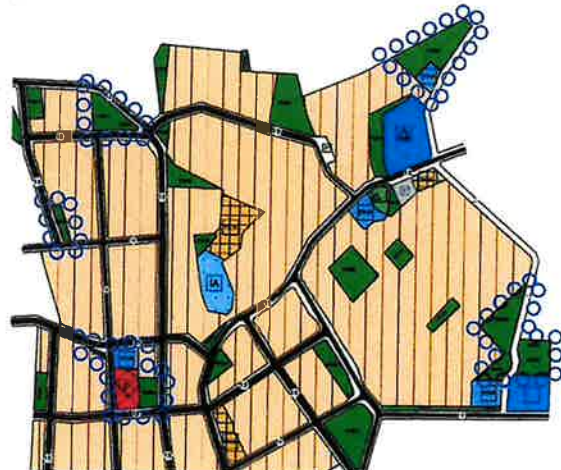
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusundaki park alanı, trafo yeri ile otopark alanı, 4 ada batısındaki otopark alanı, 8 ada batısındaki çocuk bahçesi alanı, 117 ada 1 ve 6 nolu parseller üzerindeki resmi kurum alanı, güneydeki park alanı ile batısındaki kaldırım boşluğu, 157 ada doğusundaki park alanı ile 154 ada çevresindeki otopark, park alanı ve imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. N. İmar Planı

Handwritten signature

Duacı Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında pazar yeri ayrılmamıştır ancak 117 ada batısındaki kamu hizmet alanı ile park alanının bir kısmı halihazırda pazar yeri olarak kullanılmaktadır. Fiiliyattaki kullanımına uygun olacak biçimde bu mahallemize bir pazar alanı ayrılması ve üzerinin kapatılarak orada yaşayan ve hizmet ettiği halkın kullanımına daha etkin bir şekilde Belediyemizce sunulması gerekmektedir. Bu nedenle Belediyemizce halihazırda Pazar olarak kullanılan alanın pazar yeri olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Buna göre;

117 ada 1 ve 6 nolu parseller üzerinde yer alan 2397.11 m² yüzölçüme sahip ve 1729.00 m²'si şahıslara, 668.00 m²'si Belediyemize ait olan resmi kurum alanının 1046.32 m²'si buradan kaldırılarak 157 ada doğusundaki park alanının batı kısmına 1046.32 m² olacak biçimde yeniden önerilmiştir.

Kaldırılan resmi kurum alanı ve bir miktar park alanının bulunduğu yere 2413.11 m²'lik bir Pazar alanı önerilerek güney kısmı yine park olarak düzenlenmiştir.

Pazar olarak önerilen alandan kaldırılan park alanları ise 1 adanın doğusundaki otopark alanı ile park alanının yeniden düzenlenmesi, 154 ada ve çevresindeki imar yolları ile park alanlarının yeniden düzenlenmesi, 4 ada batısındaki otopark alanının park alanı olarak düzenlenmesi, 117 ada batısının park alanı olarak düzenlenmesi ile

26


yeniden önerilmiştir. Plan revizyonu ile Duacı Mahallesine bir adet Pazar alanı kazandırılmıştır.

Plan değişikliğine ilişkin fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).


FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	294.448	367.576
PARK ALANI	13737.31	13696.47
TOPLAM YEŞİL ALAN	14031.76	14064.05
RESMİ KURUM ALANI	2397.11	2397.10
PAZAR ALANI	0.00	2413.11
TRAFO YERİ	243.26	244.01
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	4797.45	2718.90
TOPLAM ALAN	21469.58	21469.58

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis 1. Başkan V. : Bayram Ali ÇELTİK Divan Katibi : Mustafa ORUÇ	Karar Tarihi 12-01-2026
		Celse No 1
		Karar No 9
		Eki 1
Meclisin 2026-01-12 saat 14:00 'da yaptığı 2026 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2026 / 9 sayılı karardır.		Evrak Trh.
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
ÖZÜ		
Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusu, 117 ada 1 ve 6 parseller ile güneyi, 8251 ve 8252 adalar güneyi ve 154 ada çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Kepez Belediyesinin 13.08.2025 tarih ve 4591654 sayılı yazısı ekinde iletilen Duacı Mahallesi 1 ada doğusu, 4 ada batısı, 117 ada 1 ve 6 parseller ile çevresi, 154 ada ve çevresi ile 157 ada doğusunda hazırlanan şekilde kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 48 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 74 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 20. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusu, 117 ada 1 ve 6 parseller ile güneyi, 8251 ve 8252 adalar güneyi ve 154 ada çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.12.2025 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusu, 117 ada 1 ve 6 parseller ile güneyi, 8251 ve 8252 adalar güneyi ve 154 ada çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Kepez Belediyesi'nin 13.08.2025 tarih ve 4591654 sayılı yazısı ekinde iletilen Duacı Mahallesi 1 ada doğusu, 4 ada batısı, 117 ada 1 ve 6 parseller ile çevresi, 154 ada ve çevresi ile 157 ada doğusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, MHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duacı Mahallesi, 1 ada doğusu, 117 ada 1 ve 6 parseller ile güneyi, 8251 ve 8252 adalar güneyi ve 154 ada çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Kepez Belediyesinin 13.08.2025 tarih ve 4591654 sayılı yazısı ekinde iletilen Duacı Mahallesi 1 ada doğusu, 4 ada batısı, 117 ada 1 ve 6 parseller ile çevresi, 154 ada ve çevresi ile 157 ada doğusunda hazırlanan şekliyle kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 48 kabul oyu, AK Parti 14 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, DP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 74 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Bayram Ali ÇELTİK
Meclis 1. Başkan V.

Mustafa ORUÇ
Divan Katibi

Taylan ŞANLI
Divan Katibi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4815463
Konu : Uygulama imar planı

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez ilçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 27062 ada, 1 parselde Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlı taşınmazın güneyinden imar yolu planlanmasına, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Talya UTKU
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4815463~MTYwNzU0ODI1ODc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

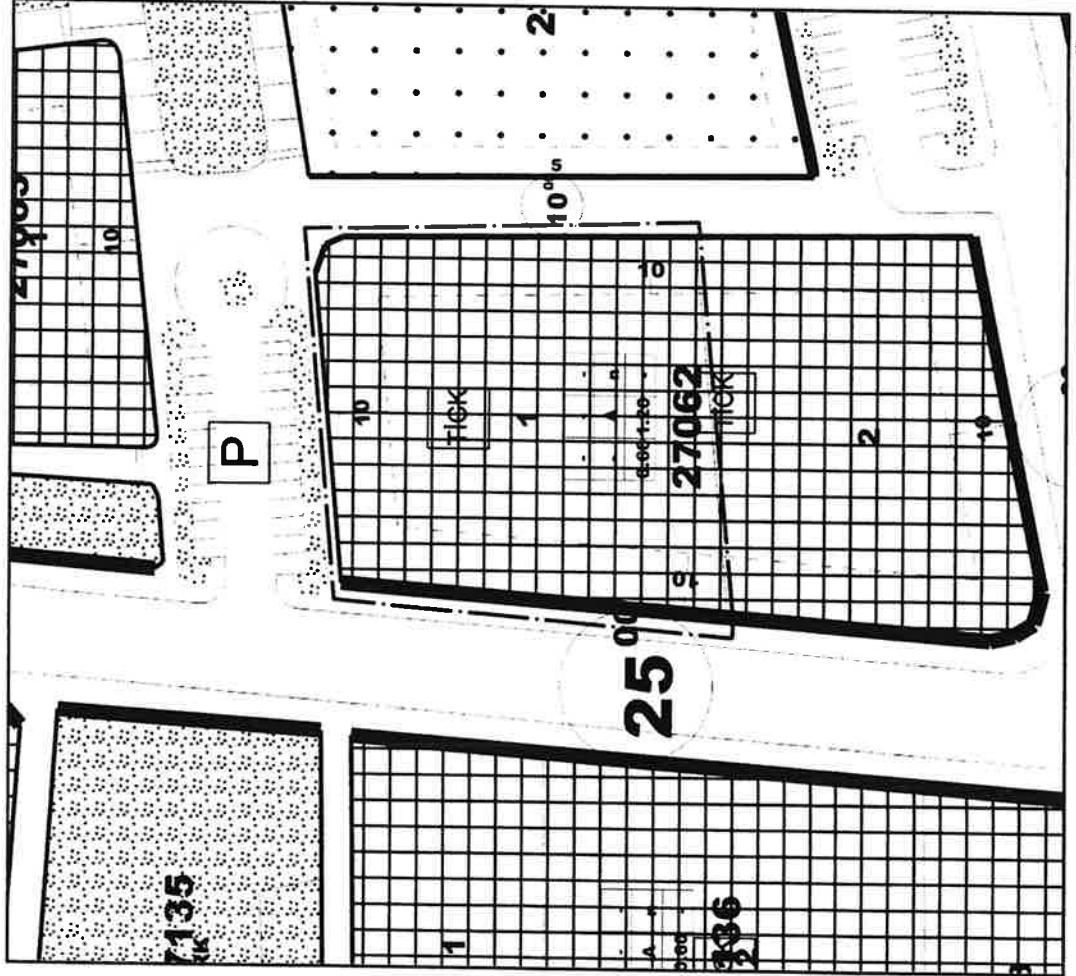
Tel.No:

EBYS NO:4815463

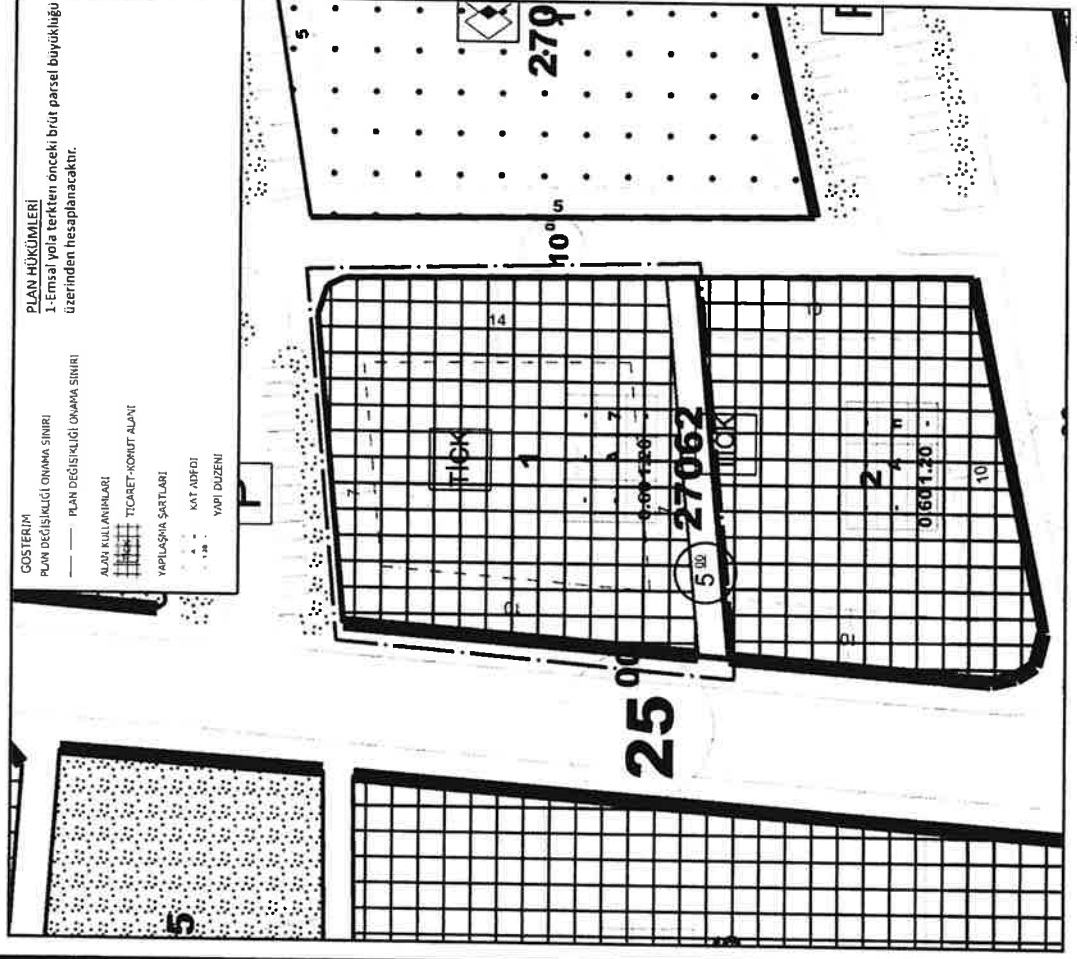


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ/MAHALLE : KEPEZ /HÜSNÜ KARAKAŞ MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 27062 ADA 1 PARSEL
PAFTA : O25A-10B-4A
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



PLAN HÜKÜMLERİ

1- Emsal yola tekleri önceki brüt parsel büyüklüğü üzerinden hesaplanacaktır.

GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

TİCARET-KORUT ALANI

YAPILAMA ŞARTLARI

KAT ADDEDİ

YAPI DÜZENİ

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ HÜSNÜ KARAKAŞ MAHALLESİ
27062 ADA 1 PARSEL 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



2026

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi Konumu	1
1.2. Ulaşım Bağlantıları	2
1.3. Çalışma Alanının ve Çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi	3
2. MEVCUT ONAYLI PLANLAR	4
2.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
2.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6
2.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	7
3. KADASTRO DURUMU	8
3.1. Kadastral Durum	8
3.2. Mülkiyet Durumu	8
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	9
4.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	9
4.2. Planlama Gerekçesi ve Plan Kararları	10
5. PLAN NOTLARI	12
6. KAYNAKÇA	13

DİZİNLER TABLOSU

Tablolar Dizini

Tablo 1: Yoğunluklu Yapı Düzeni Tablosu	10
--	----

Görseller Dizini

Görsel 1: Çalışma Alanı Ulaşım Bağlantıları	2
Görsel 2: Çalışma Alanı ve Çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi	3
Görsel 3: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
Görsel 4: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası	5
Görsel 5: 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı	6
Görsel 6: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı	7
Görsel 7: Çalışma Alanı Kadastral Durumu	8
Görsel 8: Çalışma Alanı Mülkiyet Bilgileri	8
Görsel 9: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı	9

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi Konumu

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi idari sınırları içerisinde yer almaktadır. Alan, Kepez ilçesinin yerleşik kentsel dokusu içerisinde konumlanmakta olup, çevresinde ağırlıklı olarak konut kullanımının hâkim olduğu yapılaşmış alanlar bulunmaktadır.

Çalışma alanı; planların kademeli birlikteliği ilkesi doğrultusunda üst ölçek plan kararları ile uyumlu biçimde değerlendirilmiş olup, mekânsal planlama sürecinde üst ölçek planlara uygunluk esası gözetilmiştir (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği).

Alan; Antalya kent merkezinin kuzeyinde yer alan Kepez ilçesinin gelişme alanları içerisinde bulunmakta olup, topoğrafik olarak yapılaşmaya elverişli ve yerleşik kentsel süreklilik gösteren bir bölgede konumlanmaktadır. Coğrafi konum ve parsel doğrulama işlemleri; Kepez Belediyesi Kent Rehberi (KEOS) sistemi ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgu Uygulaması üzerinden kontrol edilmiştir (Kepez Belediyesi, KEOS; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Parsel Sorgu).

1.2. Ulaşım Bağlantıları

Çalışma alanı, Kepez ilçesinin mevcut ulaşım sistemi içerisinde mahalle içi yollar aracılığıyla toplayıcı yol ve ana arterlere bağlanmaktadır. Alanın doğu-batı ve kuzey-güney yönlü yol bağlantıları, çevre mahalleler ile ilçe merkezine erişimi sağlamaktadır.

Kepez İlçesi, Antalya kent merkezinin kuzeyinde konumlanmakta olup; güneyde Muratpaşa, batıda Konyaaltı, doğuda Aksu ilçeleri ile komşu durumdadır. İlçe, Antalya kent makroformunun kuzey gelişme yönünde yer almakta olup, kıyı bandına paralel gelişim gösteren merkez ilçelere nazaran iç kesimde konumlanmaktadır.

Antalya genel ulaşım şeması incelendiğinde; Kepez ilçesinin bölgesel karayolu bağlantıları bakımından güçlü bir konumda bulunduğu görülmektedir. İlçe; Antalya'yı Burdur ve Isparta yönüne bağlayan kuzey aksı (D650 Karayolu) ile doğu-batı doğrultusunda uzanan ve Serik-Manavgat yönüne ulaşım sağlayan D400 Karayolu sistemine yakın konumda yer almaktadır. Bu durum, ilçenin hem kent içi hem de kentler arası ulaşım bağlantıları bakımından avantajlı bir konumda olduğunu göstermektedir. Kepez, Antalya kent merkezine doğrudan erişim sağlayan ana arterler ve çevre yolu bağlantıları sayesinde ulaşılabilirliği yüksek bir yerleşim alanıdır. Harita verileri incelendiğinde; kıyı kesiminde yoğunlaşan merkez ilçelere alternatif olarak, kentsel gelişmenin kuzey aksına yöneldiği ve Kepez'in bu gelişme bandı içerisinde önemli bir konum üstlendiği anlaşılmaktadır.



Görsel 1: Çalışma Alanı Ulaşım Bağlantıları

1.3. Çalışma Alanının ve Çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi

Uydu görüntüsü incelendiğinde; plan değişikliğine konu alanın mevcut kentsel yerleşim dokusu içerisinde konumlandığı görülmektedir. Alan, çevresinde büyük ölçüde tamamlanmış konut blokları ve ticari birimler bulunan yapılaşmış bir çevre ile çevrilidir.

Çalışma alanının batı ve güney yönlerinde mevcut yapılaşmanın yoğun olduğu, kuzey ve doğu yönlerinde ise henüz yapılaşma süreci tamamlanmamış parseller ile boş/gelecekte gelişime açık alanların bulunduğu anlaşılmaktadır. Bu durum, alanın gelişmekte olan bir kentsel doku içerisinde yer aldığını göstermektedir.

Alan, ana ulaşım akslarına cepheli konumda olup kavşak bağlantılarına yakınlığı sayesinde erişilebilirliği yüksek bir noktada bulunmaktadır. Parsel ölçeğinde değerlendirildiğinde; çevredeki yapı adaları ile benzer büyüklük ve form ilişkisi gösterdiği, kentsel süreklilik açısından kopukluk oluşturmadığı görülmektedir.



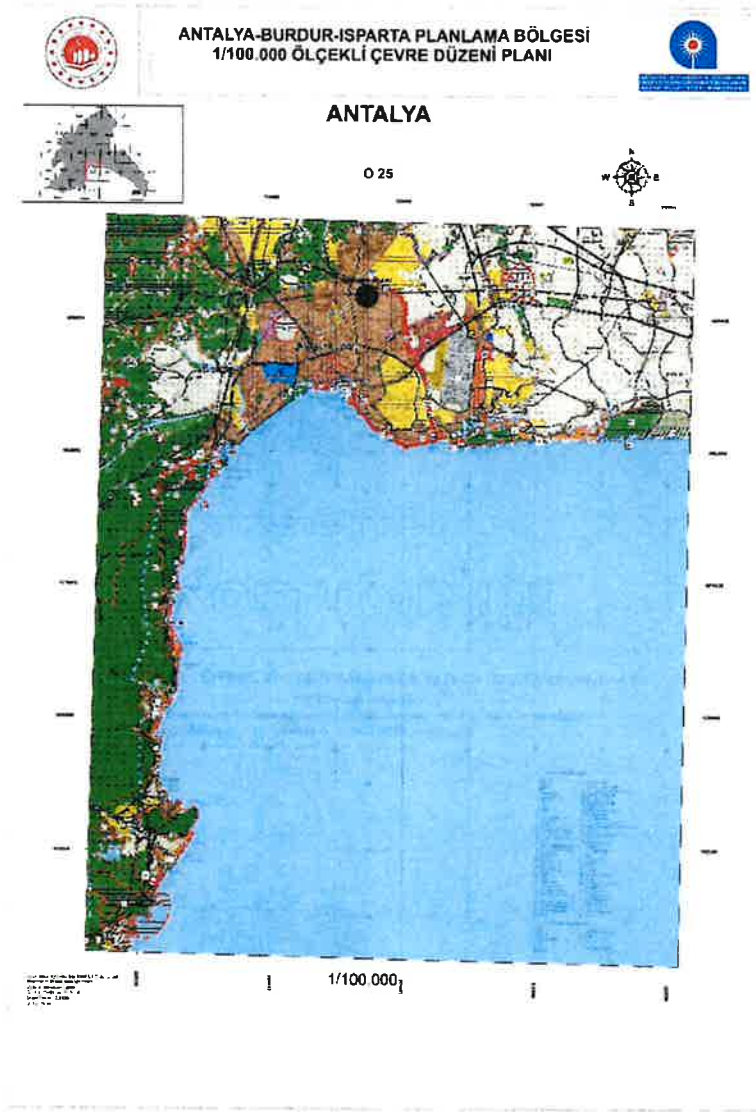
Görsel 2: Çalışma Alanı ve Çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Gösterimi

2. MEVCUT ONAYLI PLANLAR

2.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 23.03.2015 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Çalışma alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" bölgesinde kalmaktadır.



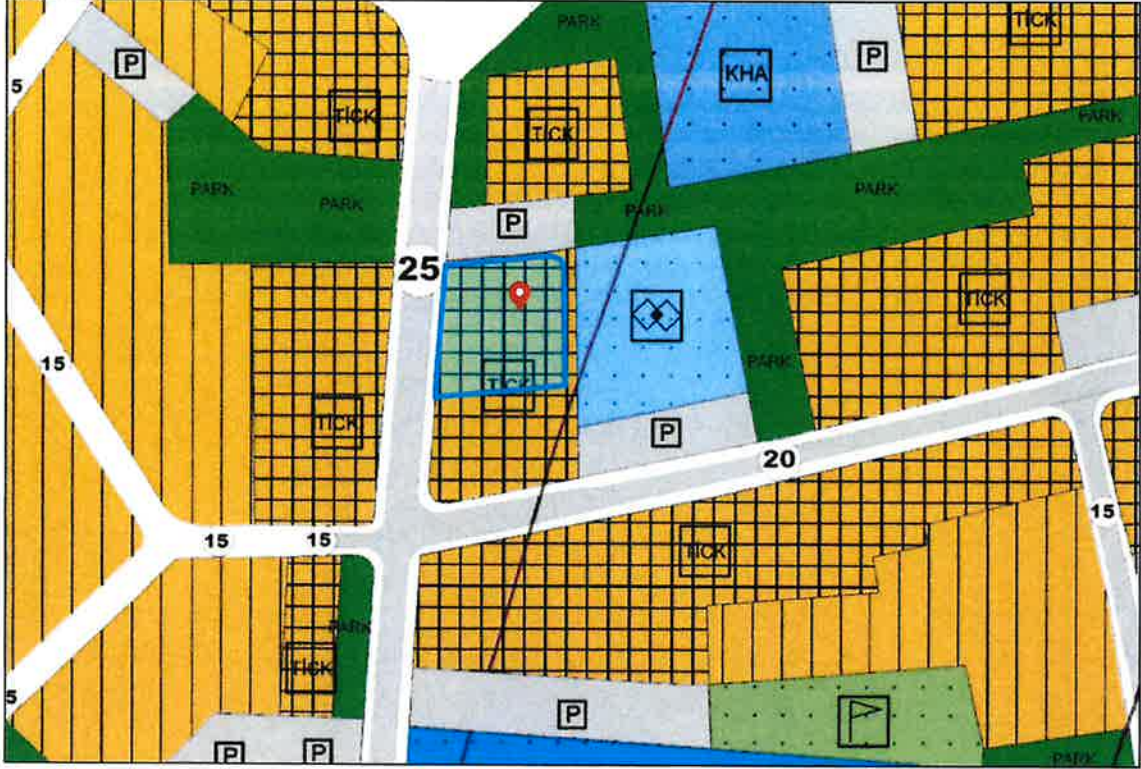
Görsel 3: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

GÖSTERİM	
SINIRLAR	
İDARI SINIRLAR	
— — İL SINIRI	
— — İLÇE SINIRI	
PLANLAMA SINIRLARI	
----- PLANLAMA BÖLGESİ SINIRI	
----- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ SINIRI	
İDARI MERKEZLER	
■ İL MERKEZİ	
■ İLÇE MERKEZİ	
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI	
— — — — — TURİZM MERKEZİ KUTUP VE TURİZM KORUMA VE GELİŞTİRME BÖLGESİ	
— — — — — TEKNİK SİTİRE POLİGESİ	
— — — — — TERBİST BÖLGE	
— — — — — ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	
— — — — — ASKERİ YAŞAK VE ÖZAKENİM BÖLGESİ	
KORUNACAK ALANLAR	
SİT VE KORUNACAK ALANLAR	
1 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
2 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
1 DERECE DOĞAL SİT ALANI	
2 DERECE DOĞAL SİT ALANI	
3 DERECE DOĞAL SİT ALANI	
DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN	
NETİKLİK DOĞAL KORUNMA ALANI	
İNDEKURULU BİR KÖYRÜĞÜ VE KÖYRÜĞÜ KULLANIM ALANI	
ARKEOLOJİK SİT ALANI	
TARİHİ SİT ALANI	
İMİL PARK	
1E TABİAT PARKI ALANI	
TABİAT KORUMA ALANI	
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ	
ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (A)	
ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (B)	
ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (C)	
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	
— — — — — ORMAN ALANI	
— — — — — İNFA ALANI	
— — — — — DOĞAL KARAKTER KORUNACAK ALAN	
— — — — — TARİHİ ALANI	
— — — — — ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	
— — — — — SULAHA ALANI	
— — — — — DENİZ KAPLAKA BALIKÇILIK ÜREME VE KORUNMA ALANI	
YAPILAN SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	
— — — — — İÇME VE KULLANILMA SUYU KONTROL ALANI	
— — — — — İÇME VE KULLANILMA SUYU KONTROL ALANI	
— — — — — İÇME VE KULLANILMA SUYU KONTROL ALANI	
— — — — — İÇME VE KULLANILMA SUYU KONTROL ALANI	
— — — — — SAĞLIK ALANI TAMPON BÖLGESİ	
— — — — — YABAN HAYATI KORUMA - GELİŞTİRME ALANI	
ARAZİ KULLANIMI	
YERLEŞME ALANLARI	
— — — — — KENTSEL MERKEZİ YERLEŞME ALANI	
— — — — — KENTSEL DEĞİŞİM ALANI	
— — — — — KENTSEL MERKEZ ALANI	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
— — — — — MERKEZİ ALAN (M) VE DEĞERİ MERKEZİ	
— — — — — TALI MERKEZ (T) VE 3. DEĞERİ MERKEZİ	
— — — — — KENTSEL ÇEVRE ALANI	
— — — — — SAĞLIK VE DEĞERLİ ALAN BÖLGESİ	
— — — — — TERCİHİ KULLANIM BÖLGESİ	
— — — — — YUNUS BÖLGESİ	
— — — — — ÇİFTLİK VE İTİSAL ALANI	
— — — — — ÖZEL TERCİHİ BÖLGESİ	
— — — — — ŞEKLİLENEBİLİR ALAN	
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	
— — — — — KENTSEL VE BÖLGESEL FESİL VE SPOR ALANI	
— — — — — KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI	
— — — — — MESİFE ALANI	
— — — — — ÜNİVERSİTE ALANI	
AFET TEHLİKELİ ALANLAR	
— — — — — AFET TEHLİKELİ ALAN (AFET)	
TEKNİK ALTYAPI	
VLASIM	
KARAYOLLARI	
— — — — — ÇIKIŞI KONTROLÜ KARAYOLU (OTOYOL)	
— — — — — İKİNCİ DERECE YOLU	
— — — — — KİMLİK DERECE YOLU	
— — — — — İÇİNDEKİ DERECE YOLU	
DEMİRYOLLARI	
— — — — — DEMİRYOLU	
DENİZYOLLARI	
— — — — — DENİZ ALANI	
— — — — — KİMLİK DENİZ ALANI	
HAVAYOLLARI	
— — — — — HAVAYOLU (HAVA ALANI)	
ENERJİ ÜRETİMİ - DAĞITIMI VE DEPOLAMA	
— — — — — ENERJİ ÜRETİM ALANI	
— — — — — DOKU HATTI	
— — — — — ENERJİ NAKİL HATTI	
SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ	
— — — — — ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA TERFİ MERKEZİ)	
— — — — — KATI ATIK TESİSLER ALANI (BÜSALİMA BERTARAF SİLEME TRANSFER VE DEPOLAMA)	
— — — — — TEKNİK ALTYAPI ALANI	
— — — — — SU YÜZEYLERİ	

Görsel 4: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Paftası

2.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

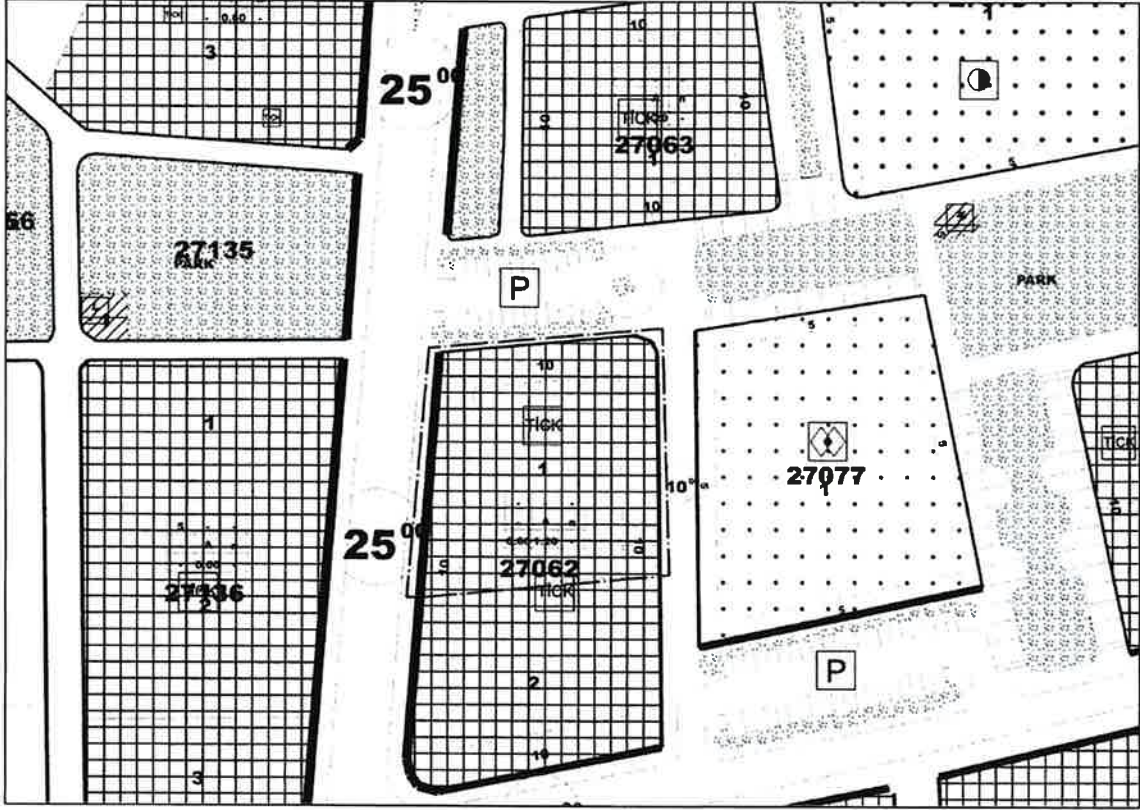
Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli Kepez İlçesi Hüsni Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret + Konut Alanı (TICK) olarak planlıdır.



Görsel 5: 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

2.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli Kepez İlçesi Hüsnu Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlıdır. Ayrık Nizam yapılaşma koşullarında TAKS:0.60, KAKS:1.20, Yençok:4 kat olarak tanımlanmıştır.

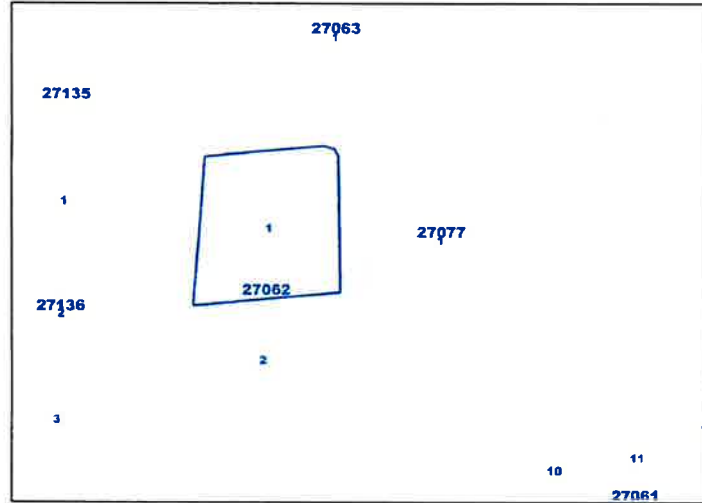


Görsel 6: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

3. KADASTRO DURUMU

Çalışma alanı, Antalya İli, Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 27062 ada 1 parseldir. O25A10B4A numaralı 1/1000 ölçekli pafta içerisinde yer almakta olup, çalışma alanı 4.227,87 m² (0.4 ha)'dir

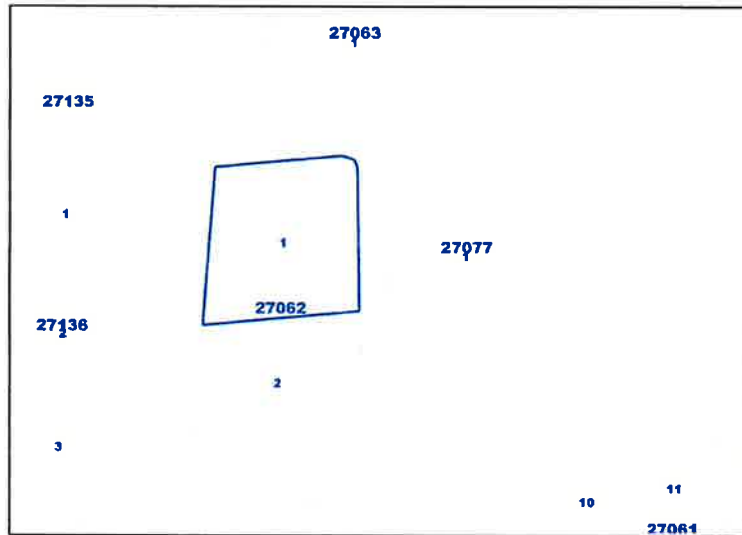
3.1. Kadastral Durum



Görsel 7: Çalışma Alanı Kadastral Durumu

3.2. Mülkiyet Durumu

Çalışma alanında bulunan 27062 ada 1 parsel özel mülkiyete aittir.



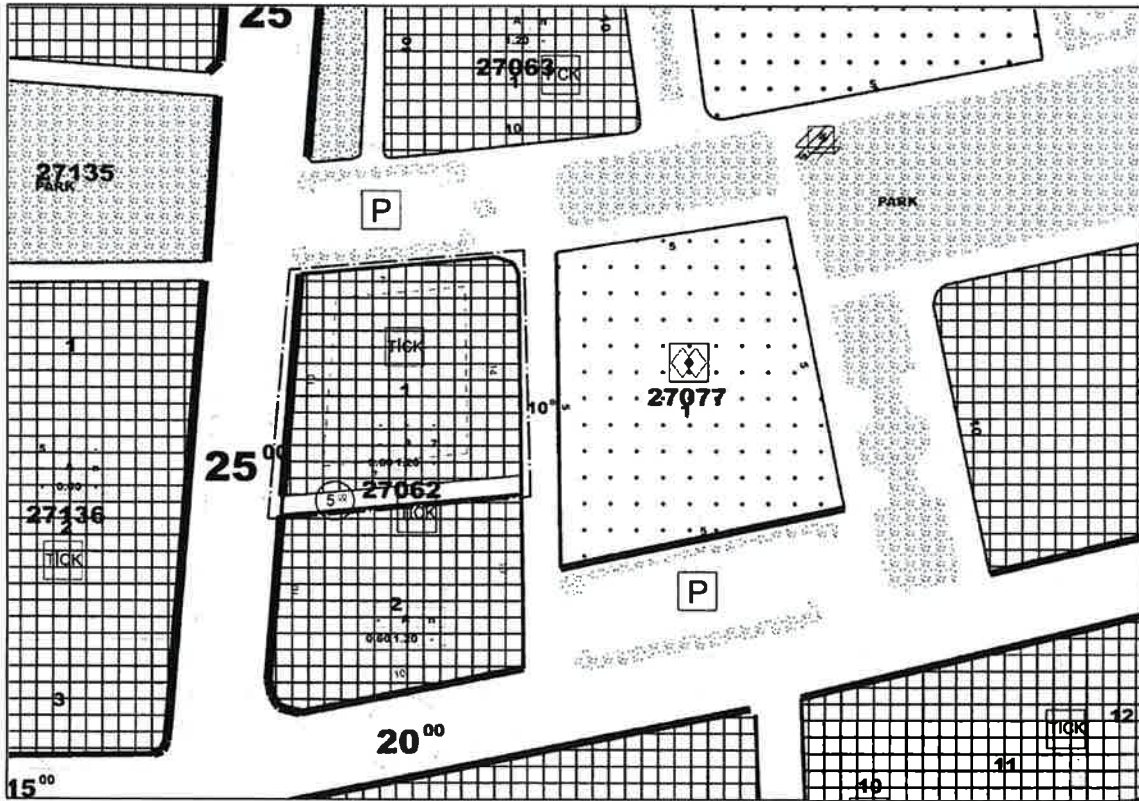
Görsel 8: Çalışma Alanı Mülkiyet Bilgileri

Handwritten signature

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

4.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliği kapsamında alandaki kullanım kararı korunmuş olup Ticaret + Konut Alanı (TİCK) fonksiyonu devam ettirilmiştir. Yapılaşma koşulları Ayrık Nizam olarak belirlenmiş, TAKS:0.60 ve KAKS:1.20 değerlerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Ancak yapı yüksekliği Yençok:7 kat olarak yeniden düzenlenmiştir. Kat artışı nedeniyle “*Kepez Belediyesi İmar Planı Plan Notlarında Yer Alan Yoğunluklu Yapı Düzeni Tablosu*” uyarınca karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari mesafe hesabı yapılmış olup, söz konusu mesafe koşullarının sağlanmıştır.



Görsel 9: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

4.2. Planlama Gerekçesi ve Plan Kararları

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam yapılaşma koşullarında TAKS:0.60, KAKS:1.20, Yençok:4 kat olarak tanımlanmıştır.

Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği yapılmaksızın yapı yüksekliğinin Yençok:7 kat olarak yeniden düzenlenmesi ve 5 metre genişliğinde yaya yolu planlanarak ada bazında düzenleme yapılması öngörülmüştür.

YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU							
KAT ADEDİ	ÖN BAHÇE	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE	YAN BAHÇE	MİN ARKA BAHÇE(*)	MIN. BİNA CEPHESİ	MİN. BİNA DERİNLİĞİ	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE (NORMAL KAT KONTURLARINDAN)
1		6.00	3.00	6.00	6.00	6.00	-
2		6.00	3.00	6.00	6.00	6.00	-
3		7.00	3.50	7.00	6.00	6.00	-
4		8.00	4.00	8.00	6.00	6.00	-
5		10.00	5.00	10.00	7.00	7.00	-
6		12.00	6.00	12.00	7.00	7.00	-
7		14.00	7.00	14.00	8.00	8.00	11.00
8		16.00	8.00	16.00	8.00	8.00	13.00
9		18.00	9.00	18.00	9.00	9.00	15.00
10		20.00	10.00	20.00	9.00	9.00	17.00
11		22.00	11.00	22.00	10.00	10.00	19.00
12		24.00	12.00	24.00	10.00	10.00	21.00
13		26.00	13.00	26.00	11.00	11.00	23.00
14		28.00	14.00	28.00	11.00	11.00	25.00
15		30.00	15.00	30.00	12.00	12.00	27.00

Tablo 1: Yoğunluklu Yapı Düzeni Tablosu

Kepez Belediyesi plan notlarında yer alan “Yoğunluklu Yapı Düzeni Tablosu” incelendiğinde; 7 kat yapılaşma için;

- Minimum arka bahçe mesafesinin 14,00 metre,
- Minimum yan bahçe mesafelerinin 7,00 metre,
- Yan bahçeler toplamı ile bloklar arası mesafenin 14,00 metre

olması gerektiği anlaşılmaktadır.

Plan değişikliği çalışması, Kepez Belediyesi plan notlarında yer alan Yoğunluklu Yapı Düzeni Tablosu esas alınarak; yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ve bloklar arası mesafe koşulları bakımından incelenmiş, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi kapsamında gerekli mesafe hesapları yapılarak mevzuata uygun biçimde düzenlenmiştir.

- Fonksiyon kararı korunmuş olup alan Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmaya devam etmektedir.

- Yapılaşma düzeni Ayrık Nizam olarak sürdürülmüş; TAKS:0.60 ve KAKS:1.20 değerleri muhafaza edilmiştir.
- Yapı yüksekliği Yençok:7 kat olarak düzenlenmiştir.
- Karşılıklı bina cephe mesafeleri “Kepez Belediyesi İmar Planı Plan Notlarında Yer Alan Yoğunluklu Yapı Düzeni Tablosu” doğrultusunda hesaplanarak plan kararlarına yansıtılmıştır.
- Yoğunluklu Yapı Düzeni Tablosu esas alınarak arka ve yan bahçe mesafeleri plan bütünlüğü çerçevesinde belirlenmiştir.
- 5 metre genişliğindeki yaya yolu planlanarak kamusal erişim ve kentsel dolaşım sistemi güçlendirilmiştir.

5. PLAN NOTLARI

- Emsal yola terkten önceki brüt parsel büyüklüğü üzerinden hesaplanacaktır.
- Kepez Belediyesi onaylı imar planı plan notlarına uyulacaktır.


MEHMET PALA
A KARNE ŞEHİR PLANCISI

6. KAYNAKÇA

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği.
- Kepez Belediyesi. KEOS (Kent Rehberi ve E-İmar Sistemi).
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü. Parsel Sorgu Uygulaması.
- Google Earth.



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 115.01.06 - 4812627
Konu : Uygulama imar planı

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi, 29444 ada, 2 parselde ve Varsak-Esentepe Mahallesi, 13 ada, 7 parselde trafo alanının büyütülmesi, Şelale Mahallesi, 1226 ada, 11 parselin güneyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun;

Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Talya UTKU
Kentsel Tasarım Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dosya (1 a.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4812627~MTYwNTc3NTY0NDM=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvwsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem KAYA

Şirket Personeli

Tel.No:

EBYS NO:4812627

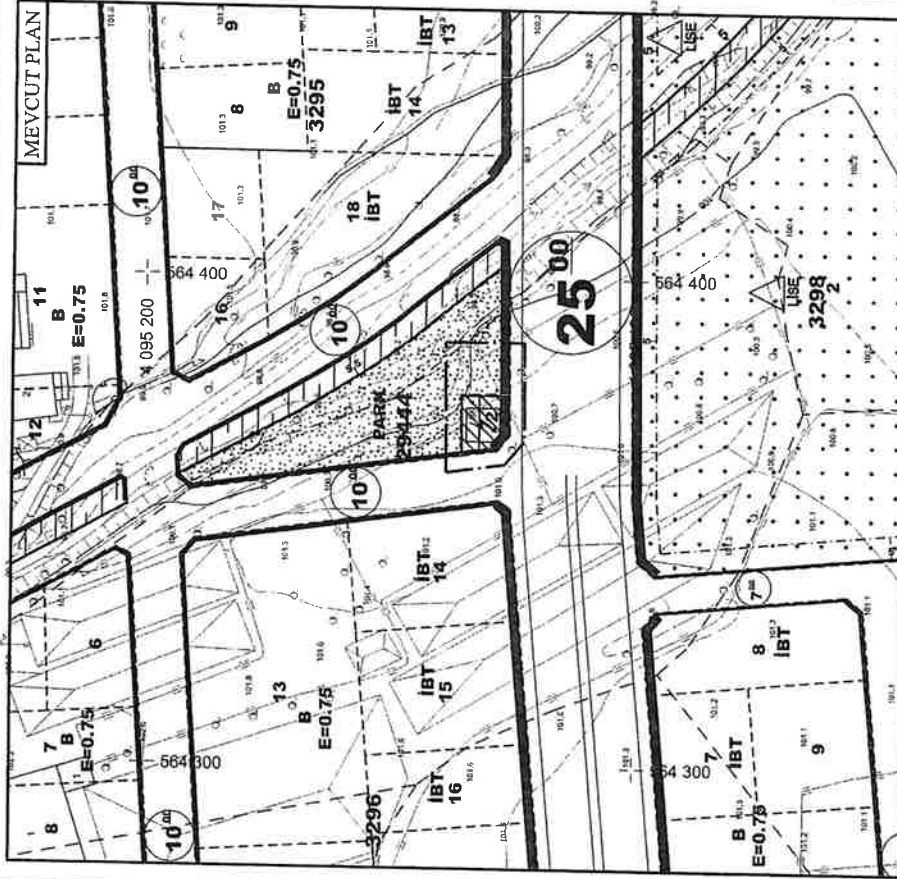


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ

MAHALLE: DEMİREL

ADA/PARSEL NO: 29444 ADA 2 PARSEL VE DOĞUSU

PAFTA NO: O25-a-05-a-3-b



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI



PARK

PLAN NOTU:

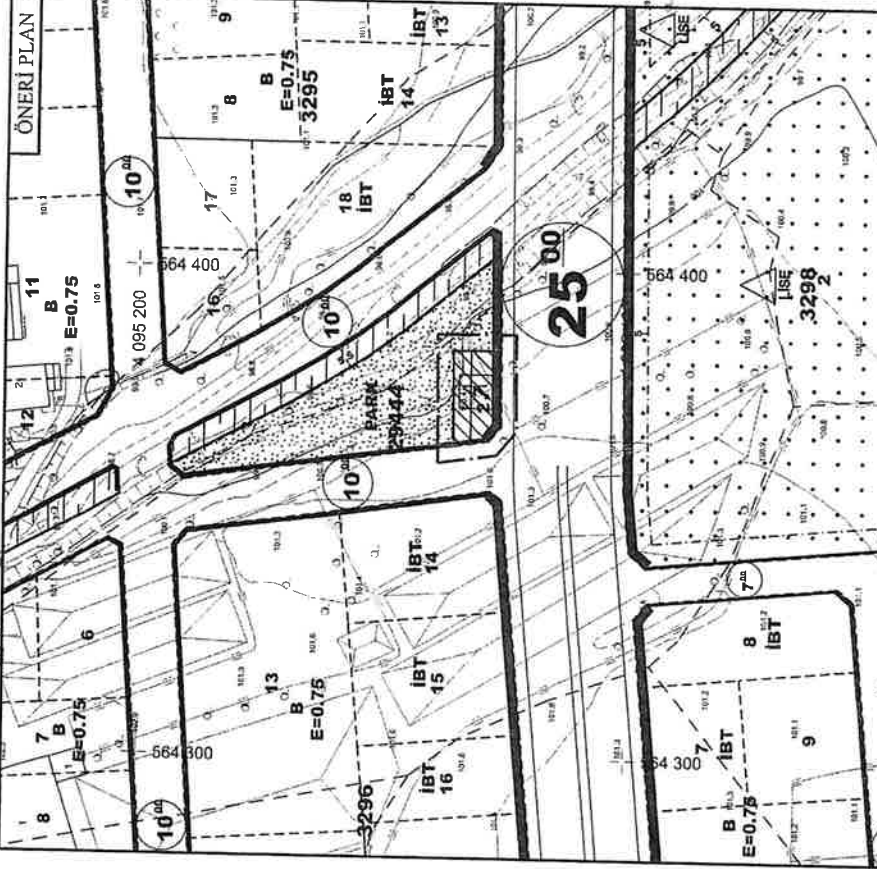
-Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DEMİREL MAHALLESİ

29444 ADA 2 PARSEL VE DOĞUSU TRAFO ALANINA İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, 29444 ada 2 parsel ve doğusunda konumlanan trafo alanı projesini kapsamaktadır. Söz konusu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda O25-a-05-a-3-b paftasında kalmaktadır. Yaklaşık 193 m² büyüklüğündeki trafo alanına ilişkin olarak, uygulamada ortaya çıkan teknik gereklilikler kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı, Kepez İlçesi'nin kuzey kesiminde, yapılaşma süreci hızla devam eden bir yerleşim dokusu içerisinde yer almakta olup Hz. Ebubekir Cad. ile 2095 Sokak numaralı taşıt yollarının kesiştiği alandır. Alanın çevresi ağırlıklı olarak konut kullanımının yer aldığı yerleşim alanları ile çevrili olup, kentsel altyapı ve ulaşım bağlantıları da büyük ölçüde tamamlanmış durumdadır.



Şekil 1. Plan Değişikliği Alanı ve Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Elektrik enerjisinin kesintisiz, güvenli ve verimli bir şekilde dağıtılabilmesi amacıyla yerleşim alanları içerisinde yeterli büyüklükte ve uygun konumda trafo alanlarının ayrılması gerekmektedir. Plan değişikliğinin yer aldığı bölgede nüfus, yapılaşmaya bağlı olarak giderek artmakta ve bölgenin enerji ihtiyacı da bu kapsamda artmaktadır. Bölgede yer alan trafo alanları sayısı kentsel yoğunluk ile doğru orantılı olarak artmakta ve yatırım programlarına kademeli olarak dahil olmaktadır. Bu bağlamda mevcut elektrik dağıtım sisteminin ihtiyaçları doğrultusunda yetkili kuruluş tarafından konum ve büyüklüğü belirlenen trafo alanı için hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda imar planlarında; enerji, su, kanalizasyon, haberleşme gibi teknik altyapı hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla gerekli teknik altyapı alanlarının ayrılması esastır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerinde teknik altyapı alanları; "Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma,

FELEK Kentsel Planlama

Tabalıpazan Mah. Adnan Menderes Bulv. Ercal Apt.

A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya

feleksinan@gmail.com – sinan.felek@hs01.kep.tr – 0531 303 95 95

kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.” olarak tanımlanmaktadır.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile planlama alanında enerji dağıtım sisteminin ihtiyaçlarına uygun olarak trafo alanının düzenlenmesi ve teknik altyapı hizmetlerinin sürdürülebilir şekilde devam etmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu bölgede imar uygulaması çalışmaları tamamlanmış olup plan değişikliği sınırını oluşturan 193 m² büyüklüğündeki alanın; bir kısmı 29444 ada 2 parsel (mevcut trafo alanı) olup büyüklüğü 117 m²’dir. Yapılması planlanan trafo alanı 76 m² daha büyütülerek büyüklüğü bölge ihtiyacına yönelik olarak düzenlenmiştir. Plan değişikliği alanında herhangi bir yapı, korunması gerekli kültür veya tabiat varlığı tescilli bulunmamaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 29444 ada 2 parsel ve doğusunu kapsayan alanda yer almaktadır. Mevcut imar planında trafo alanı ve park alanı olarak tanımlı bulunmaktadır. Bölgede artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak ilgili elektrik dağıtım şirketi (AEDAŞ) tarafından yapılan teknik analiz ve çalışmalar sonucunda mevcut imar planında trafo alanı olarak ayrılan alan yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle trafo alanı doğuya doğru genişletilerek düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alandaki mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları karşılaştırmalı olarak Şekil 3’te gösterilmiştir.

PLAN NOTU:

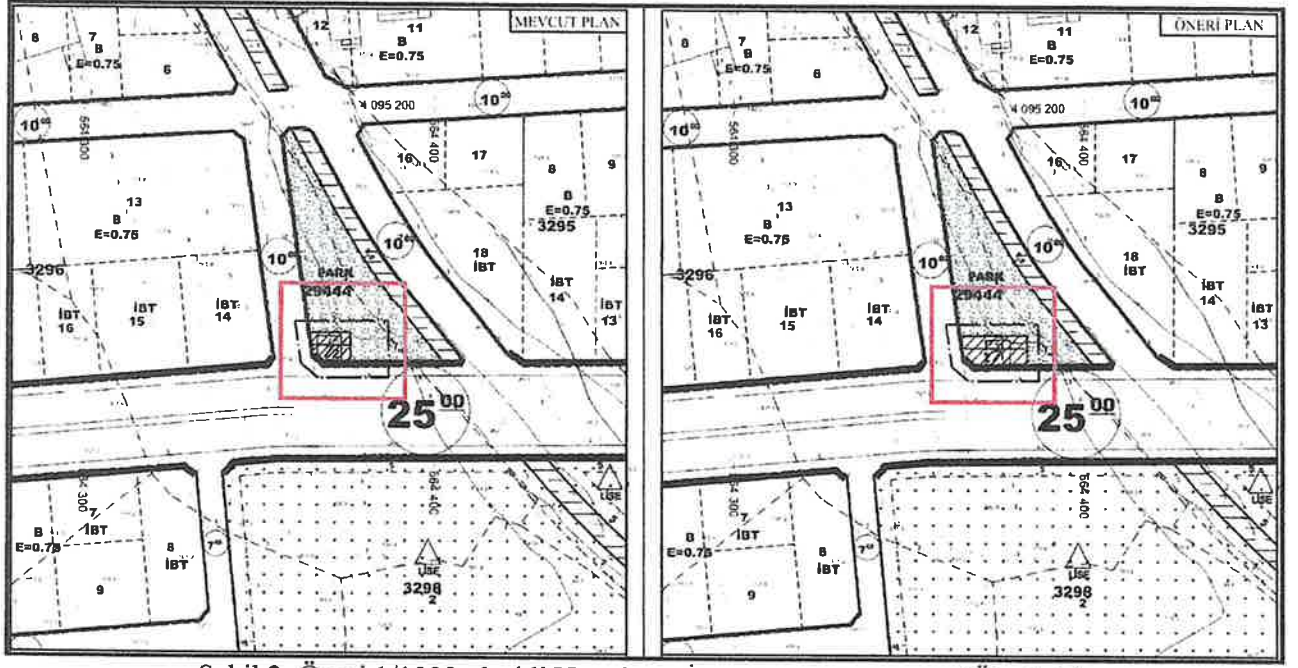
- Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

FELEK Kentsel Planlama

Tahilpazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.

A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya

feleksinan@gmail.com – sinan.felek@hs01.kep.tr – 0531 303 95 95



Şekil 3. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

PLANLAMA EKİBİ

ŞECİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu
Plan Yapım Yeterlilik Belgesi

PLAN MÜELLİFİ
SİNAN FELEK
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
PYYB No: 2407 Oda Sicil No: 7261

FELEK Kentsel Planlama

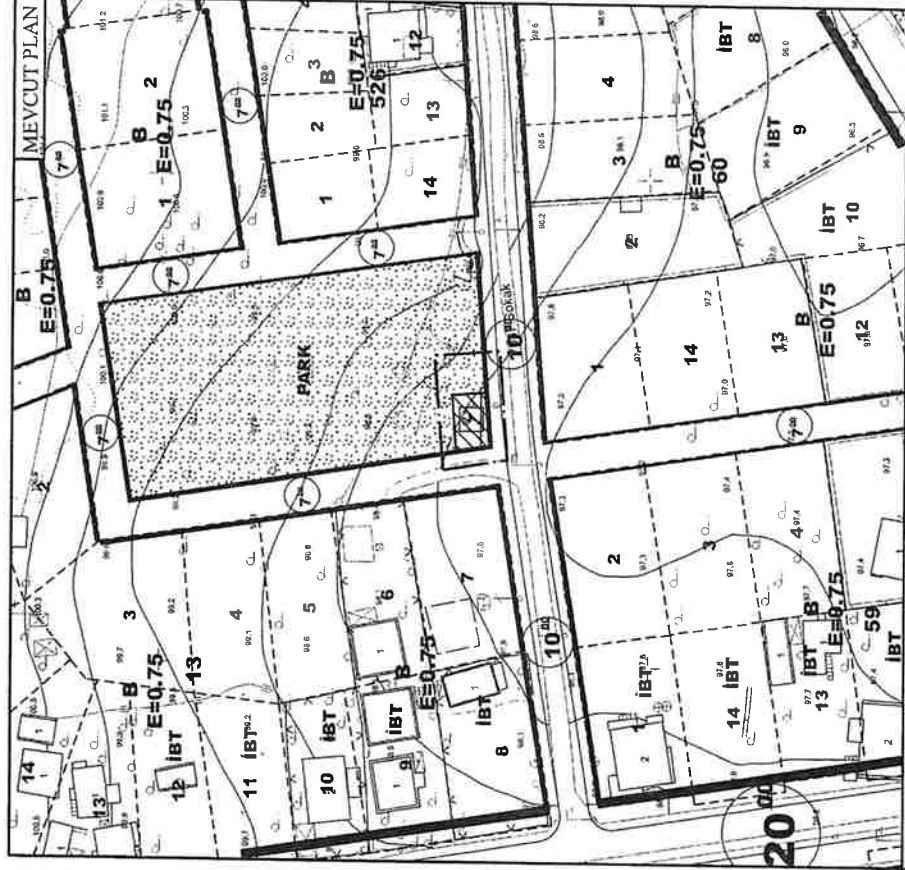
Tahılpaşarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya
feleksinan@gmail.com – sinan.felek@hs01.kep.tr – 0531 303 95 95

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ

MAHALLE: VARSAK/ESENTEPE

ADA/PARSEL NO: 13 ADA 7 PARSEL DOĞUSU

PAFTA NO: O25-a-05-b-1-c



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK

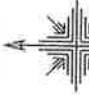
TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

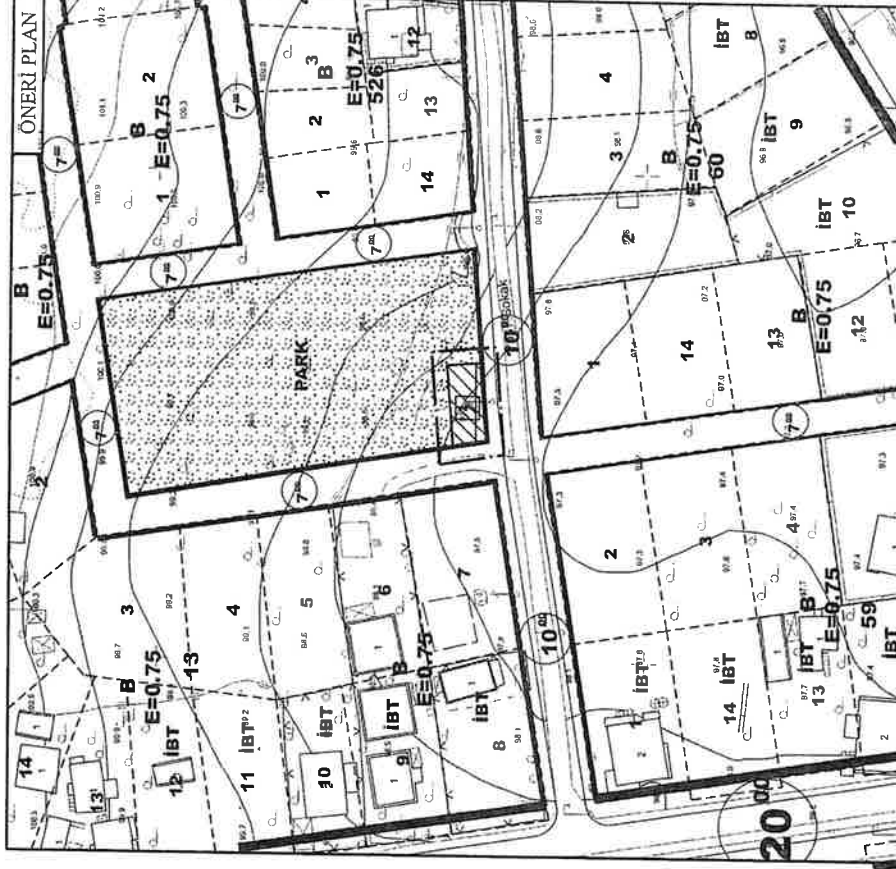
-Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZUY



ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK/ESENTEPE MAHALLESİ
13 ADA 7 PARSEL DOĞUSU TRAFİKO ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak/Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, 13 ada 7 parsel doğusunda konumlanan trafo alanı projesini kapsamaktadır. Söz konusu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda O25-a-05-b-1-c paftasında kalmaktadır. Yaklaşık 135 m² büyüklüğündeki trafo alanına ilişkin olarak, uygulamada ortaya çıkan teknik gereklilikler kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı, Kepez İlçesi'nin kuzey kesiminde, yapılaşma süreci hızla devam eden bir yerleşim dokusu içerisinde yer almakta olup 7117 Sokak numaralı taşıt yolunun kuzeyindeki park alanı içerisinde yer almaktadır. Alanın çevresi konut kullanımlarının yer aldığı yerleşim alanları ile çevrili olup, kentsel altyapı ve ulaşım bağlantıları da etaplar halinde tamamlanmaktadır.



Şekil 1. Plan Değişikliği Alanı ve Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Elektrik enerjisinin kesintisiz, güvenli ve verimli bir şekilde dağıtılabilmesi amacıyla yerleşim alanları içerisinde yeterli büyüklükte ve uygun konumda trafo alanlarının ayrılması gerekmektedir. Plan değişikliğinin yer aldığı bölgede nüfus, yapılaşmaya bağlı olarak giderek artmakta ve bölgenin enerji ihtiyacı da bu kapsamda artmaktadır. Bölgede yer alan trafo alanları sayısı kentsel yoğunluk ile doğru orantılı olarak artmakta ve yatırım programlarına kademeli olarak dahil olmaktadır. Bu bağlamda mevcut elektrik dağıtım sisteminin ihtiyaçları doğrultusunda yetkili kuruluş tarafından konum ve büyüklüğü belirlenen trafo alanı için hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda imar planlarında; enerji, su, kanalizasyon, haberleşme gibi teknik altyapı hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla gerekli teknik altyapı alanlarının ayrılması esastır. Mekânsal Planlar Yapım

FELEK Kentsel Planlama

Tahılpaşarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya

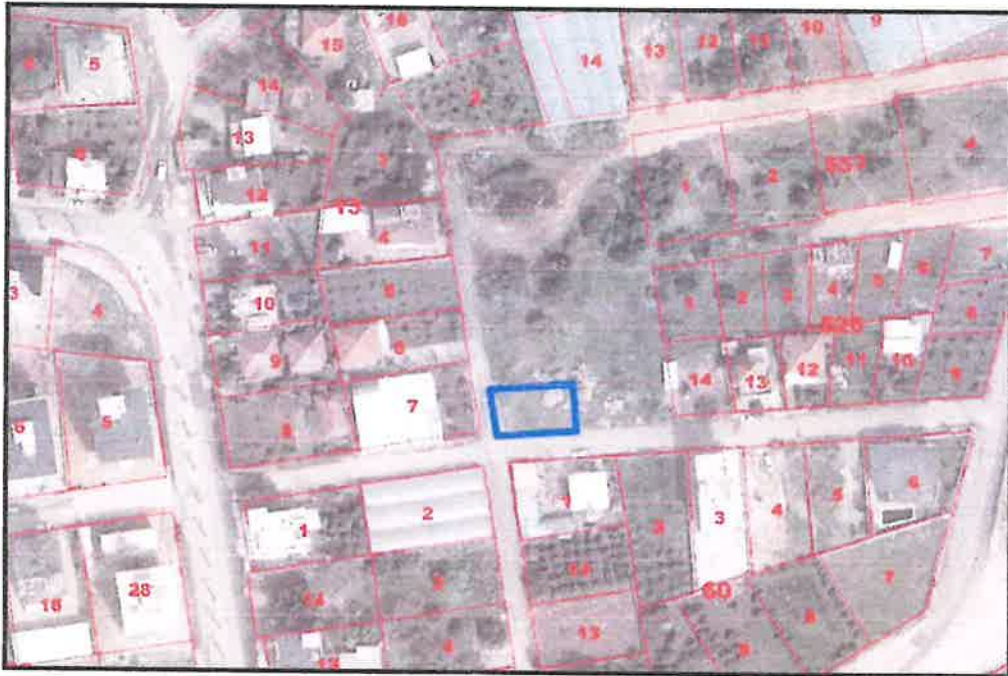
feleksinan@gmail.com - sinan.felek@hs01.kep.tr - 0531 303 95 95

Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerinde teknik altyapı alanları; "Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir." olarak tanımlanmaktadır.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile planlama alanında enerji dağıtım sisteminin ihtiyaçlarına uygun olarak trafo alanının büyütülmesini ve teknik altyapı hizmetlerinin sürdürülebilir şekilde devam etmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu bölgede imar uygulaması çalışmaları tamamlanmış olup plan değişikliği sınırını oluşturan 135 m² büyüklüğündeki alanın; bir kısmı mevcut trafo alanı olarak planlı olup büyüklüğü 99 m²'dir. Yapılması planlanan trafo alanı 36 m² daha büyütülerek büyüklüğü bölge ihtiyacına yönelik olarak düzenlenmiştir. Plan değişikliği alanında herhangi bir yapı, korunması gerekli kültür veya tabiat varlığı tescili bulunmamaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak/Esantepe Mahallesi sınırları içerisinde, 13 ada 7 parsel doğusunu kapsayan alanda yer almaktadır. Mevcut imar planında trafo alanı ve park alanı olarak tanımlı bulunmaktadır. Bölgede artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak ilgili elektrik dağıtım şirketi (AEDAŞ) tarafından yapılan teknik analiz ve çalışmalar sonucunda mevcut imar planında trafo alanı olarak ayrılan alan yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle trafo alanı doğuya doğru genişletilerek düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alandaki mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları karşılaştırmalı olarak Şekil 3'te gösterilmiştir.

PLAN NOTU:

- Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

FELEK Kentsel Planlama

Tahilpazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.

A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya

feleksinan@gmail.com - sinan.felek@hs01.kop.tr - 0531 303 95 95



Şekil 3. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

PLANLAMA EKİBİ	
<p>SEÇİL GÖL Şehir ve Bölge Plancısı A Grubu Plan Yapım Yeterlilik Belgesi</p>	<p>PLAN MÜELLİFİ SİNAN FELEK Y. Şehir ve Bölge Plancısı PYYB No: 2407 Oda Sicil No: 7261</p>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ
1226 ADA 11 PARSEL GÜNEYİ
TRAFO ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, 1226 ada 11 parselin güneyinde konumlanan trafo alanı projesini kapsamaktadır. Söz konusu alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda O25-a-05-d-3-a ve O25-a-05-d-3-b paftalarında kalmaktadır. Yaklaşık 72 m² büyüklüğündeki trafo alanına ilişkin olarak, uygulamada ortaya çıkan teknik gereklilikler kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı, Kepez İlçesi'nin kuzey kesiminde, yapılaşma süreci büyük ölçüde tamamlanmış bir yerleşim dokusu içerisinde yer almakta olup 7201 Sokak numaralı taşıt yoluna cephe durumundadır. Alanın çevresi ağırlıklı olarak konut kullanımlarının yer aldığı yerleşim alanları ile çevrili olup, kentsel altyapı ve ulaşım bağlantıları da büyük ölçüde tamamlanmış durumdadır.



Şekil 1. Plan Değişikliği Alanı ve Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Elektrik enerjisinin kesintisiz, güvenli ve verimli bir şekilde dağıtılabilmesi amacıyla yerleşim alanları içerisinde yeterli büyüklükte ve uygun konumda trafo alanlarının ayrılması gerekmektedir. Plan değişikliğinin yer aldığı bölgede nüfus, yapılaşmaya bağlı olarak giderek artmakta ve bölgenin enerji ihtiyacı da bu kapsamda artmaktadır. Bölgede yer alan trafo alanları sayısı kentsel yoğunluk ile doğru orantılı olarak artmakta ve yatırım programlarına kademeli olarak dahil olmaktadır. Bu bağlamda mevcut elektrik dağıtım sisteminin ihtiyaçları doğrultusunda yetkili kuruluş tarafından konum ve büyüklüğü belirlenen trafo alanı için hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda imar planlarında; enerji, su, kanalizasyon, haberleşme gibi teknik altyapı hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla gerekli teknik altyapı alanlarının ayrılması esastır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerinde teknik altyapı alanları; "Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir." olarak tanımlanmaktadır.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile planlama alanında enerji dağıtım sisteminin ihtiyaçlarına uygun olarak trafo alanının düzenlenmesi ve teknik altyapı hizmetlerinin sürdürülebilir şekilde devam etmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu bölgede imar uygulaması çalışmaları tamamlanmış olup plan değişikliği sınırını oluşturan 72 m² büyüklüğündeki alan tescil harici (otopark) olarak tanımlı alanda yer almaktadır. Plan değişikliği alanında herhangi bir yapı, korunması gerekli kültür veya tabiat varlığı tescili bulunmamaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, 1226 ada 11 parselin güneyinde yer almaktadır. Mevcut imar planında otopark alanı olarak tanımlı bulunan alanda, bölgede artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak trafo alanı düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği kapsamında, plan ana kararları ve çevre kullanım dengesi korunarak, söz konusu alanda yaklaşık 5.00 m x 14.40 m boyutlarında trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alandaki mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı durumları karşılaştırmalı olarak Şekil 3'te gösterilmiştir.

PLAN NOTU:

- Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

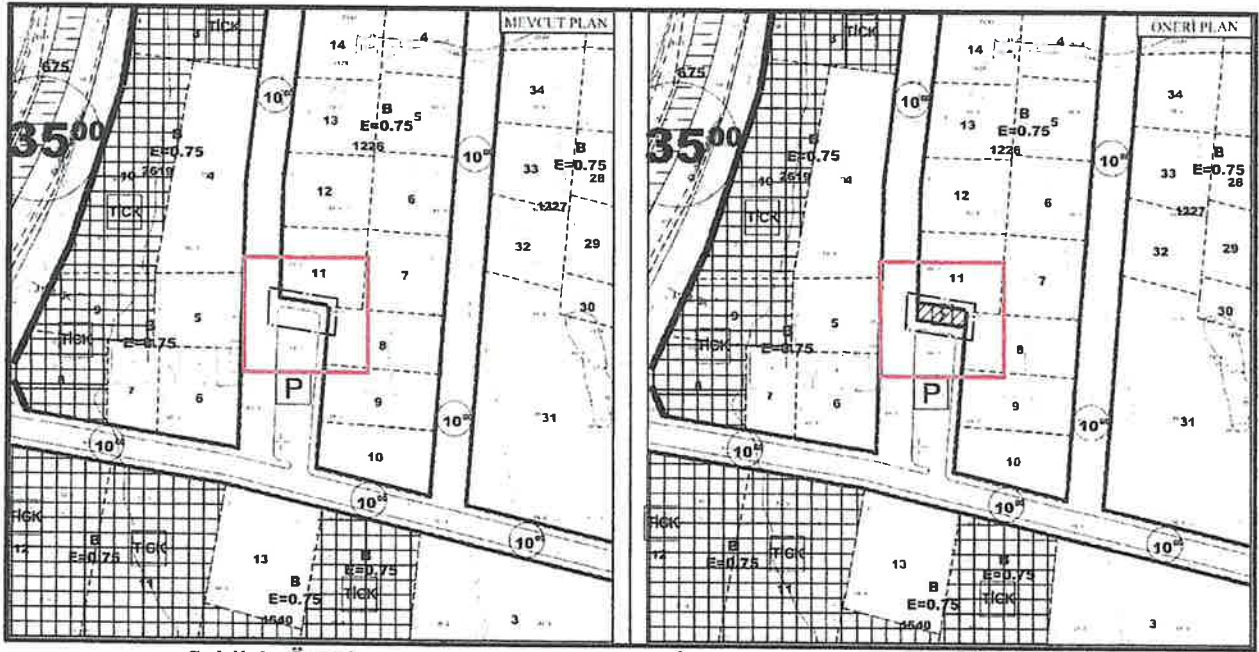
FELEK Kentsel Planlama

Tahılpaçarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.

A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya

feleksinan@gmail.com – sinan.felek@hs01.kep.tr – 0531 303 95 95

SS



Şekil 3. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

PLANLAMA EKİBİ	
<p>SEÇİL GÖL Şehir ve Bölge Plancısı A Grubu Plan Yapım Yeterlilik Belgesi</p>	<p>PLAN MÜELLİFİ SINAN FELEK Y. Şehir ve Bölge Plancısı PYYB No: 2407 Oda Sicil No: 7261</p>

FELEK Kentsel Planlama

Tahılpaşarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya
feleksinan@gmail.com -- sinan.felek@hs01.kep.tr -- 0531 303 95 95



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-88097470 - 195.01.02 - 4826454
Konu : Meclis Gündemleri

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kepez Kent Yönetim A.Ş.'nin 30.03.2026 tarih 4826410 sayılı yazısı

Kepez Kent Yönetim A.Ş. 'nin İlgi yazısı ve Şirket Yönetim kurulunun 27.03.2026 tarihli kararı ile Şirketin faaliyetlerinin genişletilmesi hedefiyle ekmek üretim tesisi, kafeler , büfeler, kiralanabilir alanlar ve benzeri gelir getirici işletme, taşınmaz ve alanların şirketimiz tasarrufunda değerlendirilmesi, öz kaynak yapısını güçlendirilmesi amacıyla oluşacak finansman ve nakit açığının giderilebilmesi için 250.000,00.-TL olan mevcut şirket sermayesinin 49.750.000,00.-TL arttırılarak 50.000.000,00.-TL'ye yükseltilmesi kararı verildiği, bildirilmiştir.

Söz konusu sermaye arttırım talebinin, Meclis gündemine alınarak görüşülmesi ve gerekli kararın alınması hususunu arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Feridun VAROL
Mali Hizmetler Müdürü

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4826454~MTcyNzI1MzYyMDc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:htp://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürsoy ÖZTÜRK

Büro Elemanı

Tel.No:

EBYS NO:4826454



Antalya,..../..../2026

Sayı : 2026 / İ056
Konu : Sermaye Artışı Talebi

T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şirketimiz Yönetim Kurulu 27.03.2026 tarih ve 2026/04 sayılı kararı ile faaliyetlerinin genişlemesi hedefiyle ekmek üretim tesisi, kafeler, büfeler, kiralanabilir alanlar ve benzeri gelir getirici işletme, taşınmaz ve alanların şirketimiz tasarrufunda değerlendirilmesi için öz kaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla oluşacak finansman ve nakit açığının giderilebilmesi için 250.000,00 TL olan mevcut şirket sermayesinin 49.750.000,00 TL artırılarak 50.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine karar vermiştir.

Şirket ortağımız tek pay sahibi olan Kepez Belediye Başkanlığı'nın sermaye artışına katılıp, katılmayacağını bildirmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

KEPEZ KENT YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

Ahmet Buğra SAMSUNLU
Yönetim Kurulu Üyesi



Hasan GÜCÜK
Yönetim Kurulu Üyesi



Ek: 27.03.2026 tarih ve 2026/04 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (1 sayfa)

KEPEZ KENT YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 27/03/2026
KARAR SAYISI : 2026 / 04
KONU : Sermaye Artışı Talebi Hk.
YÖNETİM KURULU
BAŞKAN : Semih KOCABAŞ
BAŞKAN YARDIMCISI : Rıza Akif AKTUĞ
ÜYESİ : Sertaç BULUR, Ahmet Buğra SAMSUNLU, Hasan GÜCÜK,
Muhammed TANRIVERDİ

KARAR METNİ

Yönetim Kurulumuz 27.03.2026 tarihinde şirket merkezinde saat 11.00'de toplanarak;

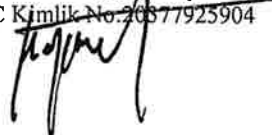
- 1- Yeni Mahalle Seyhan Caddesi 25506 ada 5 parselde bulunan taşınmaz Kepez Belediyesi tarafından kiralanması için ihale edilmektedir. Şirketimiz faaliyetlerinin genişlemesi hedefiyle ekmek üretim tesisi işletmesi açılmasına, bu işletmeye uygun olduğu düşünülen bahse konu taşınmazın kiralanması amacıyla Kepez Belediyesi Taşınmaz Kiralama İhalesine teklif sunulmasına, ihale aşamasında muhammen bedelin %10 fazlasına kadar teklifin artırılmasına, ihale öncesinde, anında ve sonrasında tüm iş ve işlemler için Yönetim Kurulu Üyeleri Ahmet Buğra SAMSUNLU ve Hasan GÜCÜK'ün yetkilendirilmesine,
- 2- Şirketimiz faaliyetlerinin genişlemesi hedefiyle ekmek üretim tesisi, kafeler, büfeler, kiralanabilir alanlar ve benzeri gelir getirici işletme, taşınmaz ve alanların şirketimiz tasarrufunda değerlendirilmesi için öz kaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla oluşacak finansman ve nakit açığının giderilebilmesi için 250.000,00 TL olan mevcut şirket sermayesinin 49.750.000,00 TL artırılarak 50.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine,
- 3- Bu sermaye artışı hususunun yapılacak ilk Genel Kurula sunulmasına,
- 4- Şirket ortağımız tek pay sahibi olan Kepez Belediye Başkanlığı'nın sermaye artışına katılıp, katılmayacağını sorulmasına,

katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.


Semih KOCABAŞ
Yönetim Kurulu Başkanı
TC Kimlik No:10040894972


Rıza Akif AKTUĞ
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
TC Kimlik No:23812079170


Ahmet Buğra SAMSUNLU
Yönetim Kurulu Üyesi
TC Kimlik No:66928089930


Hasan GÜCÜK
Yönetim Kurulu Üyesi
TC Kimlik No:20377925904


Sertaç BULUR
Yönetim Kurulu Üyesi
TC Kimlik No:24616380752


Muhammed Tanrıverdi
Yönetim Kurulu Üyesi
TC Kimlik No:3061948970



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Gelirler Müdürlüğü

Sayı : E-72736170 - 190.04.02 - 4825355
Konu : Taşınmaz ve Hizmet Alanı
Kiralınması
Meclis Onay

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Tasarrufu Belediyemize ait, Ek listede belirtilen 178 adet taşınmaz ve hizmet alanının kiralınması planlanmakta olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Belediyemize gelir getirmek maksadı ile söz konusu bağımsız bölümün kiralınabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun Meclis gündemine alınarak yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu arz ederim.

Feridun VAROL
Gelirler Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Liste (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4825355-MTE5Njk0ODMxMDk=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/wcbportal/index.php?wvsavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:https://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cihan DOĞAN

Memur

Tel.No:

EBYS NO:4825355



KİRALAMA SERVİSİ
TAŞINMAZ ve HİZMET ALANI
GENEL LİSTE

NO	ADRES
1	Ahatlı 3100-3119 Sok. Kesişimi Parkın İçi
2	Ahatlı 3113 Sok. ile 3142 Sok. Kesişimi Parkın İçi
3	Ahatlı 3147 Sok. ile 3188 Sok. Kesişimi Parkın İçi
4	Ahatlı 3154 ile 3169 Sok. Kesişimi Parkın İçi
5	Ahatlı 8633/8 Parsel
6	Ahatlı Adnan Selekler Cad. ile 3154 Sokak Kesişimi Parkın İçi
7	Aktoprak 1860/3 Parsel
8	Aktoprak Hacı Mestan Cad. ile 8.Cadde Kesişimi Parkın İçi
9	Aktoprak İsmet Paşa Cad. ile İstiklal Cad. Kesişimi Parkın İçi
10	Aktoprak Süleyman Demirel Bul. İle 1151 Sok. Kesişimi Parkın İçi
11	Altıayak Osman Gazi Cad. ile Recep Gürbüz Cad. Kesişimi Parkın İçi
12	Altınova Orta Kurt Sok. ile Yıldız Sok. Kesişimi Parkın İçi
13	Altınova Düden Altınova Cad. ile PTT Cad. Kesişimi Parkın İçi
14	Altınova Orta 30. Sok. ile Tolga Sok. Kesişimi Parkın İçi
15	Altınova Orta Çağırın Sok. ile Yüce Sok. Kesişimi Parkın İçi
16	Altınova Orta Yunus Emre Sok. ile 25 Sok. Kesişimi Parkın İçi
17	Altınova Sinan Haldan Sok ile 32. Sok. Kesişimi Parkın İçi
18	Altınova Sinan Yüce Sok. ile Müdür Sok. Kesişimi Parkın İçi
19	Altınova Sinan Kurtlar Sok. ile Vadi Sok. Kesişimi Parkın İçi
20	Altınova Sinan Vadi Sok. ile 26 Sok. Kesişimi Parkın İçi
21	Atatürk 2638 Sok. ile 2649 Sok. Kesişimi Parkın İçi
22	Atatürk 2627 Sok. ile 5050 Ada Kuzeyi Arasında Bulunan Parkın İçi
23	Atatürk Mithatpaşa Cad. ile 2645 Sok. Kesişimi Parkın İçi

24	Ayanoğlu 1840 Sok. ile 1839 Sok. Kesişimi Parkın İçi
25	Ayanoğlu 1857 Sok. ile 1858 Sok. Kesişimi Parkın İçi
26	Ayanoğlu 1932 Sok. ile 1938 Sok. Kesişimi Parkın İçi
27	Ayanoğlu General Hulusi Sayın Cad. ile 1928 Sok. Kesişimi Parkın İçi
28	Aydoğmuş 1229 Sok. ile 1230 Sok. Kesişimi Parkın İçi
29	Aydoğmuş Fatih Terim Cad. ile Tırkoğlu Cad. Kesişimi Parkın İçi
30	Baraj Kırçıçeği Cad. ile 5894 Sok. Kesişimi Parkın İçi
31	Baraj Tevfik İleri Cad. ile 5877 Sok. Kesişimi Parkın İçi
32	Barış 2892 Sok. ile 2890 Sok. Kesişimi Parkın İçi
33	Barış 2905 Sok. ile 2914 Sok. Kesişimi Parkın İçi
34	Beşkonaklılar Kırçıçeği Cad. ile 4401 Sok. Kesişimi Parkın İçi
35	Çamlıbel 4905 Sok. ile 4902 Sok. Kesişimi Parkın İçi
36	Çamlıbel 4893 Sok. ,4896 Sok. ile 4881 Sok. Kesişimi Parkın İçi
37	Çamlıbel Ahmet Vefik Paşa Cad. ile 4948 Sok. Kesişimi Parkın İçi
38	Çamlıbel 7619/1 Parsel
39	Çankaya 27503/1 Parsel
40	Çankaya Ali Uyaroğlu Cad. ile Barış Manço Bul. Kesişimi Parkın İçi
41	Çankaya Mimar Turgut Cansever Cad. ile 6244/5 Sok. Kesişimi Parkın İçi
42	Duacı 27843/109 Parsel
43	Düdenbaşı 2300 Sok. ile 2336 Sok. Kesişimi Parkın İçi
44	Düdenbaşı 2303 Sok. ile 2319 Sok. Kesişimi Parkın İçi
45	Düdenbaşı 2311 Sok. ile 15 Temmuz şehitler Cad. Kesişimi Parkın İçi
46	Düdenbaşı 2344 Sok. ile 2331 Sok. Kesişimi Parkın İçi
47	Düdenbaşı 2366 Sok. ile Ömer Buyrukçu Cad. Kesişimi Parkın İçi
48	Emek 2175 Sok. ile 2166 Sok. Kesişimi Parkın İçi
49	Emek 30131/7 Parsel

50	Emek 2182 Sok. ile 2192 Sok. Kesişimi Parkın İçi
51	Erenköy 8313/1 Parsel
52	Erenköy 4833 Sok. ile 4831 Sok. Kesişimi Parkın İçi
53	Erenköy 4859 Sok. ile 4855 Sok. Kesişimi Parkın İçi
54	Esentepe Şehit Turgut Burkay Korkmaz Cad. ile 5411 Sok. Kesişimi Parkın İçi
55	Fabrikalar 3048 Sok. ile 3043 Sok. Kesişimi Parkın İçi
56	Fabrikalar Gazi Bulvarı ile 3102 Sok. Kesişimi Parkın İçi
57	Fabrikalar 7166 Ada İçerisinde Bulunan Parkın İçi
58	Fabrikalar 1240 Parsel
59	Fevzi Çakmak 6191 Sok. ile 6185 Sok. Kesişimi Parkın İçi
60	Fevzi Çakmak 27609 Ada
61	Fevzi Çakmak 6239 Sok. ile 6242 Sok. Kesişimi Parkın İçi
62	Fevzi Çakmak Akşemsettin Cad. ile 6157 Sok. Kesişimi Parkın İçi
63	Gazi 10950/4 Parsel Parkın İçi
64	Gazi 6560 Sok. ile 6544 Sok. Kesişimi Parkın İçi
65	Gazi 6607 Sok. ile 6602 Sok. Kesişimi Parkın İçi
66	Habibler 5555 Sok. ile 5550 Sok. Kesişimi Parkın İçi
67	Göçerler 25521/2 Parsel Batısı ile 25508/1 Parsel Güneyi Arasında Bulunan Parkın İçi
68	Göçerler 5341 Sok. ile 5344 Sok. Kesişimi Parkın İçi
69	Göçerler 5379 Sok. ile 25531/1 Parsel Doğusu Arasında Bulunan Parkın İçi
70	Göçerler 5383 Sok. ile 5455 Sok. Kesişimi Parkın İçi
71	Göçerler Şehit Turgut Burkay Korkmaz Cad. ile 5452 Sok. Kesişimi Parkın İçi
72	Göçerler Zeytinalı Cad. ile Gökhan Korkut Cad. Kesişimi Parkın İçi
73	Göksu Altınova Bul. İle Suphi Türel Cad. Kesişimi Parkın İçi
74	Göksu Yeni Hal Cad. ile Altınova Cad. Kesişimi Parkın İçi
75	Göksu 6889 Sok. ile 6896 Sok. Kesişimi Parkın İçi

76	Göksu Suphi Türel Cad. ile 6816 Sok. Kesişimi Parkın İçi
77	Gülveren 3700 Sok. ile 27811/9 Parsel Batısında Bulunan Parkın İçi
78	Gülveren 27811/9 Parsel
79	Gülveren 3717 Sok. 2449/7 Kuzeybatısında Bulunan Parkın İçi
80	Gülveren 3750 Sok. ile 3754 Sok. Kesişimi Parkın İçi
81	Gündoğdu 2481 Sok. ile 2480 Sok. Kesişimi Parkın İçi
82	Gündoğdu 2489 Sok. ile 2484 Sok. Kesişimi Parkın İçi
83	Güneş Ömer Buyrukçu Cad. ile 3500 Sok. Kesişimi Parkın İçi
84	Güneş 6047 Sok. ile 6091 Sok. Kesişimi Parkın İçi
85	Güneş 6051 Sok. ile 6060 Sok. Kesişimi Parkın İçi
86	Güneş 27724/x Parsel
87	Güneş 9911/x Parsel
88	Habibler 5633 Sok. ile 5632 Sok. Kesişimi Parkın İçi
89	Habibler 26767/x Parsel
90	Habibler 26697/4 Parsel
91	Hüsnü Karakaş 27081/x Parsel
92	Hüsnü Karakaş Kır Çiçeği Cad. ile 3574 Sok. Kesişimi
93	Hüsnü Karakaş Kır Çiçeği Cad. ile 3608 Sok. Kesişimi Parkın İçi
94	Hüsnü Karakaş 26799/x Parsel
95	Hüsnü Karakaş Fatın Rüştü Zorlu Cad. ile Elmalılı Hamdi Yazır Cad. Kesişimi Parkın İçi
96	Hüsnü Karakaş Sütçüler Cad. ile 6503 Sok. Kesişimi Parkın İçi
97	Kanal Sakarya Bul. ile 4675 Sok. Kesişimi Parkın İçi
98	Kanal 4699 Sok. ile 4702 Sok. Kesişimi
99	Karşiyaka 5446/x Parsel
100	Karşiyaka 3924/x Parsel
101	Karşiyaka 3928 Sok. ile 3947 Sok. Kesişimi Parkın İçi

102	Karşıyaka 3940 Sok. ile 3955 Sok. Kesişimi Parkın İçi
103	Karşıyaka Gazi Bul. İle 3927 Sok. Kesişimi Parkın İçi
104	Kuzeyyaka 2501 Sok. ile Göksu Cad. Kesişimi
105	Kuzeyyaka 2529 Sok ile 2506 Sok. Kesişimi Parkın İçi
106	Kuzeyyaka 2535 Sok. ile 3526 Sok. Kesişimi Parkın İçi
107	Kuzeyyaka 2553 Sok. ile 2551 Sok. Kesişimi Parkın İçi
108	Kuzeyyaka Yeşilirmak Cad. ile 2557 Sok. Kesişimi Parkın İçi
109	Kültür 3841 Sok. ile 3836 Sok. Kesişimi Parkın İçi
110	Kültür 10187/7 Parsel
111	Kültür 3847 Sok. ile 3854 Sok. Kesişimi Parkın İçi
112	Kültür 3878 Sok. ile 3873 Sok. Kesişimi Parkın İçi
113	Kültür Hürriyet Cad. ile 3837 Sok. Kesişimi Parkın İçi
114	Kütükçü 2970 Sok. ile 2973 Sok. Kesişimi Parkın İçi
115	Kütükçü 2974 Sok. ile 2984 Sok. Kesişimi Parkın İçi
116	Kütükçü 8337/x Parsel
117	Mehmet Akif Ersoy 6753 Sok. ile 6746 Sok. Kesişimi Parkın İçi
118	Mehmet Akif Ersoy 6764 Sok. ile Mehmet Atay Cad. Kesişimi Parkın İçi
119	Mehmet Akif Ersoy 6723 Sok. ile 6719 Sok. Kesişimi Parkın İçi
120	Mehmet Akif Ersoy 6769 Sok. ile 6765 Sok. Kesişimi Parkın İçi
121	Mehmet Akif Ersoy Mehmet Atay Cad. ile 6704 Sok. Kesişimi Parkın İçi
122	Özgürlük 1373/22 Parsel
123	Özgürlük Rasih Kaplan Cad. ile 2658 Sok. Kesişimi
124	Sütçüler 15 Temmuz Şehitler Cad. ile 6475 Sok Arasında Bulunan Parkın İçi
125	Sütçüler 6485 Sok. ile 6478 Sok. Kesişimi Parkın İçi
126	Sütçüler Sütçüler Cad. ile Şehit Ömer Halisdemir Cad. Kesişimi Parkın İçi
127	Şafak 5016 Sok. ile 5027 Sok. Kesişimi Parkın İçi

128	Şafak 5009 Sok. ile 5036 Sok. Kesişimi Parkın İçi
129	Şafak 4269 Sok. ile 4264 Sok. Kesişimi Parkın İçi
130	Şafak 30132/3 Parsel
131	Şafak 8581/1 Parsel
132	Şafak Albay Reşat Çiğiltepe Cad. ile 4283 Sok. Kesişimi Parkın İçi
133	Şafak Azem Akkaya Cad. ile Şehit Binbaşı Erdoğan Özdemir Cad. Kesişimi Parkın İçi
134	Şafak Şehit Binbaşı Erdoğan Özdemir Cad. ile 4271 Sok. Kesişimi Parkın İçi
135	Şafak Şehit Binbaşı Erdoğan Özdemir Cad. ile 4284 Sok. Kesişimi Parkın İçi
136	Şelale 7222 Sok. ile 7207 Sok. Kesişimi Parkın İçi
137	Şelale 7303 Sok. ile 7305 Sok. Kesişimi Parkın İçi
138	Şelale 21. Cad ile 7380 Sok. Kesişimi
139	Altıayak 1192/x Parsel
140	Şelale 7436 Sok. ile 7433 Sok. Kesişimi Parkın İçi
141	Teomanpaşa 2205 Sok. ile 2230 Sok. Kesişimi Parkın İçi
142	Teomanpaşa 10435/8 Parsel
143	Teomanpaşa 2281 Sok. ile 2292 Sok. Kesişimi Parkın İçi
144	Teomanpaşa 2282 Sok. ile Necip Fazıl Kısakürek Cad. Kesişimi
145	Teomanpaşa 10372/x Parsel
146	Teomanpaşa 25013/13 Parsel
147	Ulus 2100 Sok. ile 2102 Sok. Kesişimi Parkın İçi
148	Ulus 2102 Sok. ile 2105 Sok. Kesişimi
149	Ulus Gazi Bul. İle Yahya Kemal Cad. Kesişimi Parkın İçi
150	Ünsal 5109 Sok. ile 5 Temmuz Cad. Kesişimi Parkın İçi
151	Ünsal 5049 Sok. ile 5088 Sok. Kesişimi Parkın İçi
152	Ünsal 10776/3 Parsel
153	Ünsal 25057/x Parsel

154	Varsak Esentepe Şahinbey Cad. ile 7110 Sok. Kesişimi
155	Varsak Karşıyaka 1521 Sok. ile 1515 Sok. Kesişimi
156	Varsak Karşıyaka 1540 Sok. ile 1537 Sok. Kesişimi Parkın İçi
157	Varsak Karşıyaka Mehmet Akif Ersoy Cad. ile 1549 Sok. Kesişimi Parkın İçi
158	Yavuz Selim Barış Manço Bul. İle 6102 Sok. Kesişimi Parkın İçi
159	Yeni Doğan 7009/x
160	Yeni Doğan 3067 Sok. ile 3064 Sok. Kesişimi Parkın İçi
161	Yeni Doğan 3071 Sok. ile 3072 Sok. Kesişimi Parkın İçi
162	Yeni Doğan 27777/6 Parsel
163	Yeni Emek 27662/x Parsel
164	Yeni Emek 29344/x Parsel
165	Yeni Emek 27676/5 Parsel
166	Yeni Mahalle Sakarya Bul. İle 2418 Sok. Kesişimi Parkın İçi
167	Yeni Mahalle 2210/7 Parsel
168	Yeni Mahalle 2210/14 Parsel
169	Yeşiltepe Ziya Gökalp Cad. 1334/5 Parsel Batısı Parkın İçi
170	Yeşiltepe 28285/8 Parsel
171	Yeşiltepe Ziya Gökalp Cad. ile Rasih Kaplan Cad. Kesişimi
172	Yeşilyurt 2481/x Parsel
173	Yeşilyurt 2382/1 Parsel
174	Yükseliş Yükseliş Mehmet Akif Cad. ile 2124 Sok. Kesişimi Parkın İçi
175	Yükseliş 29903/x Parsel
176	Zafer Mustafa Pehlivanoglu Cad. ile 2622 Sok. Kesişimi Parkın İçi
177	Zeytinlik 7767 Sok. 630/1 Parsel Kuzeyi Parkın İçi
178	Zeytinlik 7813 Sok. ile 7816 Sok. Kesişimi Parkın İçi



T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

Sayı : E-94737092 - 622.01 - 4823891
Konu : Sokağa İsim Verilmesi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Çamlıca Mahallesiindeki mevcut Alan Sokağa, "**Şehit Mehmet Alan Sokak veya Şehit Mehmet Alan Caddesi**" ismi verilmesi ile ilgili dilekçe, yazımız ek'inde olup, konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu arz ederim.

Mustafa SEPETÇİOĞLU
Park ve Bahçeler Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Sebahat ADANIR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
30.03.2026

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : Dilekçe ve Eki (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4823891~MTY2NDY5OTc1ODY=

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wswavfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet İLERİ

Büro Personeli

Tel.No: 02423105858

EBYS NO:4823891



KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA.


Kardeşim Mehmet Alan Askerde
Şehit olmuştur.

~~KAZAN~~ Kepez Gamlica mahallesi,
Alan sok olan yere Şehit
Mehmet Alan Solak veya Caddesi,
olarak verilmesini talep ederim.

Gereğini Saygılarımla arz ederim.

Not= Şehitlikle belgesi elindedir.

Bayram Akyaz


0532-4503464.

Kepez Gamlica
mahallesi,
Alan Sokak.

T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAZİEHİLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EYRAK KAYIT BÜROSU
KEPEZ EYRAK KABUL

01 Şubat 2026

KAYIT NO:

6788667

HAYALE EDİLEN MÜDÜRLÜK





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

40

Sayı : 41853205 - 756.01 - 4823010
Konu : Taşınmazların Değerlendirilmesi

E-İmza Tarihi

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Fevzi Çakmak ve Göksu mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	FEVZİ ÇAKMAK	9229	10	5663.82	730	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	FEVZİ ÇAKMAK	9229	11	7421	1084	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
3	FEVZİ ÇAKMAK	9229	12	6278	939	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
4	FEVZİ ÇAKMAK	9238	2	5100	1139	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
5	FEVZİ ÇAKMAK	9238	3	5200	1611	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
6	FEVZİ ÇAKMAK	9238	4	6469	1212	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
7	FEVZİ ÇAKMAK	9243	6	5000	1362	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
8	FEVZİ ÇAKMAK	9243	7	5180	996	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
9	FEVZİ ÇAKMAK	9246	5	5709.35	1151.35	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
10	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	5500.82	1478.82	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
11	FEVZİ ÇAKMAK	9246	7	5499.18	1664.18	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
12	FEVZİ ÇAKMAK	9247	3	5730	794	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
13	FEVZİ ÇAKMAK	9247	4	5750	2011	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
14	FEVZİ ÇAKMAK	9329	6	6650.28	1788.28	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	FEVZİ ÇAKMAK	9329	7	6820	1259	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
16	FEVZİ ÇAKMAK	9329	8	6150	678	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
17	GÖKSU	27342	2	2296	2296	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
18	GÖKSU	27342	3	10000	2366	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS-TRAMPA- İHALE	5393,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı





T.C.
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-41853205 - 752.01 - 4824058
Konu : Taşınmaz Değerlendirilmesi

30.03.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Sütçüler Mahallesinde bulunan 8153,00m² yüzölçümlü 27078 ada 1 parsel uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu parselin 3211/8153 (3211,00m²) oranda hissesi 20629357408 TC kimlik numaralı Ahmet İNCE'ye aittir.

Söz konusu hisse için Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesine 2023/881 esas numarası ile açılan kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat davasında 03.04.2024 tarih 2024/399 karar numarası ile dava kabul edilmiştir. Belediyemiz tarafından temyiz yoluna gidilmiş, Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesinin 24.12.2024 tarihli 2024/2967 esas, 2024/2608 sayılı kararı ve Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin 27.10.2025 tarihli 2025/3186 esas, 2025/13665 sayılı kararları ile temyiz başvurularımız reddedilmiş, ilk derece mahkemesinin vermiş olduğu karar kesinleşmiştir.

Ahmet İNCE, 26.03.2026 tarih 2304 sayılı dilekçesi ile davadan kaynaklanan alacağı (73.098.709,10TL) için Antalya Genel İcra Dairesinin 2024/86505 dosya numarası ile icra takibi başlattığını, alacağına karşılık dava konusu taşınmazdaki hissesi ile mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait olan 4501,04m² yüzölçümlü Fevzi Çakmak Mahallesi 27611 ada 1 parselin trampa yapılmasını talep etmiştir.

Antalya Ticaret ve Sanayi Odasının hazırlamış olduğu 09.01.2026 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporuna göre 135.000.000,00TL bedel takdir edilen Fevzi Çakmak Mahallesi 27611 ada 1 parselin aradaki bedel farkının da Ahmet İNCE'den tahsil edilerek 2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 26. maddesine göre söz konusu trampa işleminde kullanılıp kullanılmayacağı hususunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesini müsaadelerinize arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS' E
Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Ek : 1-Dosya(1 ad.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4824058~MTcwODM4MTM1MzY=

Belge Doğrulama Adresi: <https://cbelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

KEPEZ/ANTALYA

Tel.No: 02423105858

e-Posta:info@kepez-bld.gov.tr İnternet Adresi:http://www.kepez-bld.gov.tr

Kep Adresi:kepezbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: TAMER SARITEKE

Tekniker

Tel.No: 1620

EBYS NO:4824058



KEPEZ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

TALEP EDEN

: Ahmet İNCE (TCKN: 20629357408)

Yenigün Mah. 1084 Sok. No:1f/15 Muratpaşa/Antalya

KONU

: Belediyenizden alacaklı olduğum da gözetilerek belediyeniz adına kayıtlı taşınmaz için trampa işlemi yapılması talebidir.

AÇIKLAMALAR

:

Tarafımın alacaklı, Belediyenizin ise borçlu sıfatını haiz olduğu Antalya Genel İcra Dairesinin 2024/86505 Esas sayılı dosyasının dosya borcu 25/03/2026 tarihi itibarıyla 73.098.709,10 TL (YetmişÜçMilyonDoksanSekizBinYediyüzDokuzTürkLirasıOnKuruş)'dir. Buna ilişkin icra dosyası hesabı ektedir. (Ek-1)

İlgili icra dosyasındaki kesinleşmiş alacağım da gözetilerek mülkiyeti Belediyenize ait Antalya ili, Kepez ilçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 27611 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 2942 Sayılı Kanun'a göre trampa yapılmasını ve boş olarak teslim edilmesini talep ederim.
26/03/2026

Talepte Bulunan

Ahmet İNCE



Ek-1:Antalya Genel İcra Dairesinin 2024/86505 Esas Sayılı Dosyası Dosya Hesap Raporu

5322830447

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT BÜROSU

26 Mart 2026

KAYIT NO: 4828365

İLVALE EDİLEN MÜDÜRLÜĞÜ

Amlele

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	
Tarih:	26.03.2026
Sayı:	2304
Gön. Yer:	T. SARITEKE



DOSYA HESABI

T.C

Antalya Genel İcra Dairesi

Dosya No : 2024/86505

Takip Tarihi : 06.08.2024

Hesap Tarihi : 25.03.2026

Sıra	Alacak Tutar	Tutar Tür	Faiz Adı
1	9.874.818,85	TL-Türk Lirası	
2	844,90	TL-Türk Lirası	
3	45.405.755,59	TL-Türk Lirası	Adi Kanuni Faiz
4	7.792,95	TL-Türk Lirası	Adi Kanuni Faiz
5	30.000,00	TL-Türk Lirası	Adi Kanuni Faiz

55.319.212,29	Takipte Kesinleşen Miktar
0,00	Harç Miktarı - (%0)
0,00	Başvurma Harcı
17.808.890,91	Toplam Faiz
1.609.192,12	Vekalet Ücreti (Nispi)(Tam)
605,90	Masraf
0,00	B.S.M.V
0,00	K.K.D.F
0,00	K.D.V
0,00	Özel İletişim Vergisi
+	
74.737.901,22	Yekun Alacak
1.639.192,12	Yatan Para
-	
73.098.709,10	Bakiye Borç
0,00	Borçluya İade Edilecek Tutar

Avukatlık Ücret Tarifesi gereğince 1.609.192,12 TL maktu/nisbi vekalet ücreti takdirine karar verildi.

AÇIKLAMA :

İcra Dairesi Hesap Bilgileri

Banka Adı : T. Vakıflar Bankası T.A.O.

IBAN No : TR760001500158007309603615





t

Kaydı Oluşturan: TAMER SARITEKE (Kepez Belediyesi (Antalya))

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	27611/1
Taşınmaz Kimlik No:	130705989	AT Yüzölçüm(m2):	4501.04
İl/ilçe:	ANTALYA/KEPEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kepez	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	FEVZİ ÇAKMAK M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/837	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ZELİHA İNAN A VERİLEN 05/7/2018 TARİHLİ SJSZRUSY BELGE NO LU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EEDİLMİŞTİR.) Tarih: -13.11.2020 Sayı: -82958(Şablon: Diğer)	(SN:8288120) ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1530390137	Kepez - 17-11-2020 10:05 - 58443	

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
778733871	(SN:2858575) KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA) VKN:5440053938	-	1/1	4501.04	4501.04	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Köy/ Mahalle/ Mevki/Ada/ Parsel Bilgilerinin Düzeltilmesi İşlemi 23-10-2023 67263	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XHSRb4TGcCW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2



Kaydı Oluşturan: TAMER SARITEKE (Kepez Belediyesi (Antalya))

Tapu Kaydı (Akitif Malikler için Detaylı) - ŞBL var

TAPU KAYIT BİLGİSİ	
Zemin Tipi:	Anal/Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	15641523
İl/ilçe:	ANTALYA/KEPEZ
Kurum Adı:	Kepez
Mahalle/Köy Adı:	SÜTÇÜLER Mah.
Mevki:	
Çift/Sayfa No:	43/4175
Kayıt Durumu:	Akitif
Ada/Parçesi:	27078/1
AT Yüzölçümü(m2):	8153 00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNö:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA (RESMİ KURUM)

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bl/	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
Serh	Kesinleşmiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA B. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ)n n 03/04/2024 tarih 2023/881 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (Şablon: İcra İflas Kanununun 28. Maddesine Göre Serh)		05-04-2024 16.49-22.194	

1 / 8

Ş/Bl/	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
421070585	(SN:174662539) ALIM GÜN: MEHMET OĞLU KN:22240304434	237 50	475/16306	İhtikali 22-05-2018 12620
421070587	(SN:37968207) AHMET GÜN: ALIM OĞLU KN:22234304662	142 50	285/16306	İhtikali 22-03-2018 12620
421070589	(SN:172603097) ÖMER GÜN: ALIM OĞLU KN:22231304726	142 50	285/16306	İhtikali 22-03-2018 12620
421070591	(SN:172603115) AZİME GÜN: ALIM KIZI KN:19687372430	142 50	285/16306	İhtikali 22-03-2018 12620
421070594	(SN:172603128) BİLAL GÜN: ALIM OĞLU KN:22235304954	142 50	285/16306	İhtikali 22-03-2018 12620
421070596	(SN:172603150) KADRİYE KÜÇÜKESKİN: ALIM KIZI KN:23951183424	142 50	285/16306	İhtikali 22-03-2018 12620
437070450	(SN:11564415) DENNET KINAY: AHMET KIZI KN:29344066824	237 50	475/16306	İhtikali 17-07-2018 30503
489294771	(SN:2858575) KEPEZ BELEDİYESİ - (ANTALYA) YKN:344005939	2612 50	5225/16306	Uzlaşma/Anlaşma/Tutanağ ile Kamulaştırma İşlemi 03-07-2019 25358
524039680	(SN:160031082) İRAZ YIGİT: RAMAZAN KIZI KN:25375200206	29 69	86848770	İhtikali 22-05-2020 20587
524039681	(SN:160031081) KEZİBAN KAR	29 69	86848770	İhtikali

3 / 8

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistemi No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edimme Sebebi-Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
36822516	(SN:37803390) KEZİBAN ERAN ABDULLAH KIZI KN:22117291218	-	192/8153	192 00	8153 00	İmar (TSM) 22-05-2001 4141	
238196563	(SN:160031081) KEZİBAN KAR RAMAZAN KIZI KN:29041076942	-	1425/1304 48	89 06	8153 00	İhtikali 10-05-2013 15326	
238196564	(SN:160031082) İRAZ YIGİT: RAMAZAN KIZI KN:25375200206	-	1425/1304 48	89 06	8153 00	İhtikali 10-05-2013 15326	
238196565	(SN:160031084) ÖSMAN KINAY RAMAZAN OĞLU KN:29416064406	-	1425/1304 48	89 06	8153 00	İhtikali 10-05-2013 15326	
238196566	(SN:160031086) ALI KINAY RAMAZAN OĞLU KN:29407064798	-	1425/1304 48	89 06	8153 00	İhtikali 10-05-2013 15326	
238196567	(SN:112625785) MUHAMMET KINAY RAMAZAN OĞLU KN:29392065220	-	1425/1304 48	89 06	8153 00	İhtikali 10-05-2013 15326	
238196568	(SN:120136260) ÖMER KINAY: RAMAZAN OĞLU KN:29377065740	-	1425/1304 48	89 06	8153 00	İhtikali 10-05-2013 15326	
238196569	(SN:160031088) EMİNE ELÇİN: RAMAZAN KIZI KN:293355067106	-	1425/1304 48	89 06	8153 00	İhtikali 10-05-2013 15326	
238196570	(SN:160031089) EROL KINAY: RAMAZAN OĞLU KN:29308068062	-	1425/1304 48	89 06	8153 00	İhtikali 10-05-2013 15326	

2 / 8

Ş/Bl/	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Adı Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
524039683	RAMAZAN KIZI KN:29041076942		86848770	22-05-2020 20587	
524039684	(SN:160031084) ÖSMAN KINAY: RAMAZAN OĞLU KN:29416064406		86848770	22-05-2020 20587	
524039685	(SN:160031086) ALI KINAY: RAMAZAN OĞLU KN:29407064798		86848770	22-05-2020 20587	
524039686	(SN:112625785) MUHAMMET KINAY: RAMAZAN OĞLU KN:29392065220		86848770	22-05-2020 20587	
524039687	(SN:120136260) ÖMER KINAY: RAMAZAN OĞLU KN:29377065740		86848770	22-05-2020 20587	
524039688	(SN:160031089) EROL KINAY: RAMAZAN OĞLU KN:29308068062		86848770	22-05-2020 20587	
835419857	(SN:1185742446) AHMET İNCE DURMUŞ OĞLU KN:20629357408		3211/8153	Savış 26 08 2024 49536	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bl/	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Adı Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih-Yevmiye
Serh	Kesinleşmiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ)	KEZİBAN KAR		08-05-2024 15.15	

1 / 3

Serh	nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	IRAZ YİĞİT	27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	OSMAN KINAY	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	ALI KINAY	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	MUHAMMET KINAY	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	OMER KINAY	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	EMINE ELÇİN	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	EROL KINAY	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Bayan	Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılmaz. Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirtilen hisselemler üzerine tapu	DİLAL GÜN		

5 / 8

Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	OMER KINAY	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	EROL KINAY	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	EMINE ELÇİN	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 5 HUKUK BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ 5 2024/2967 ESAS 2024/2608 KARAR sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	AHMET İNCE	Kepez - 26-11-2025 10:37 - 78142	
Serh	İhtiyatı Hacı : Anıyala Genel İcra Dairesi nin 13/03/2026 tarih 2026/24593 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç 1415394.11 TL (Alacaklı) : Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi)	AHMET İNCE	Kepez - 13-03-2026 14:49 - 17488	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) xDY_N27nwio_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

7 / 8

Serh	mudurlüğüne bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılmasına yönelik belirlemesi tesis edilmişse, bu belirleme kaldırılmadan hissen üzerinde hiçbir şekilde vakaleten işlem yapılmayacağı, bu belirlemenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirlemenin kaldırılması için bizzat talebinin olması gerektiğini bildiğini, belirlemenin tüm sonuçlarını kabul ettiğini kabul ve tasahhüt ederim)	IRAZ YİĞİT	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	KEZİBAN KAR	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	OSMAN KINAY	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	ALI KINAY	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ANTALYA 7 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2023/820 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile)	MUHAMMET KINAY	Kepez - 08-05-2024 15:15 - 27354	

6 / 8



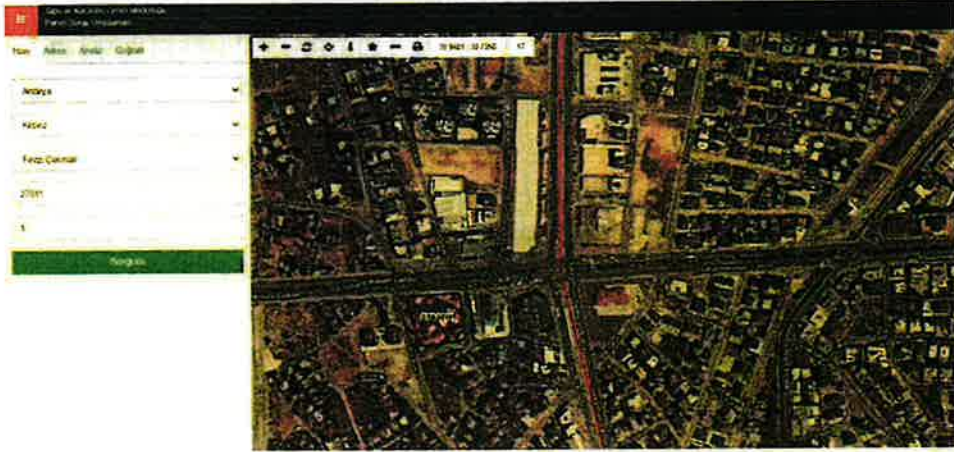
8 / 9

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYDI:

İli: Antalya
İlçesi: Kepez
Mahallesi: Fevzi Çakmak
Mahalle No: 202654
Ada / Parsel: 27611 / 1
Yüzölçümü: 4.501,04 m²
Niteliği: Arsa
Sahibi: Kepez Belediyesi
Edinim tarihi/yevmiye: 23.10.2023 /67263

GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU: Koordinat ; 36.9486 : 30.7060



Değerlemeye konu taşınmaz; Antalya ili Kepez ilçesi Fevzi Çakmak Mahallesinde yer almakta olup, ana ulaşım akslarına yakın, ticari ve konut kullanımının yoğun olduğu bir bölgede konumlanmıştır. Taşınmaz bölgenin başlıca ulaşım akslarından Süleyman Demirel Bulvarını dik kesen Ulubatlı Hasan Caddesi üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz 4 tarafı yollarla çevrili yapı adasıdır.

Toplu taşıma güzergâhlarına yürüme mesafesinde bulunmakta, çevresinde sosyal ve ticari donatılar yer almaktadır.

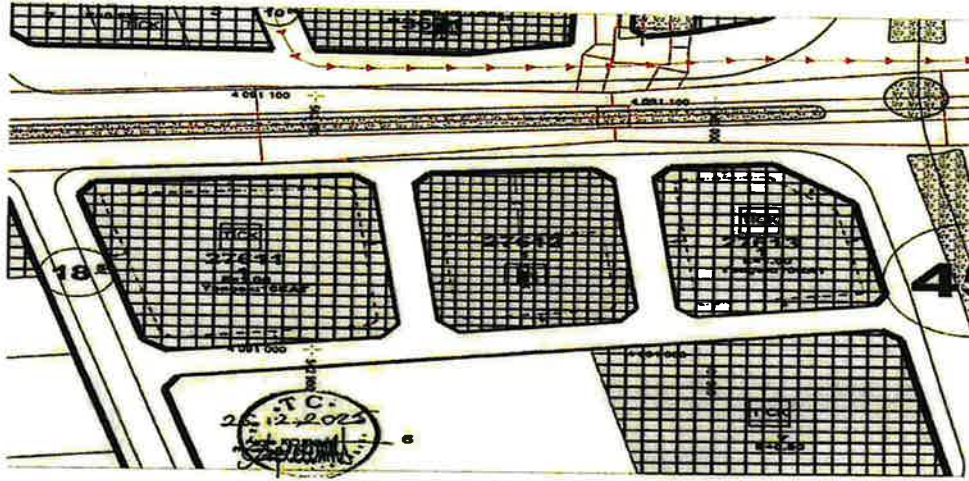
Parsel üzerinde çok sayıda 1-2 katlı geçeköndü tarzı yapılaşmış konutlar yer almaktadır.

ANTALYA
MÜHÜR
MÜHÜR
MÜHÜR

ANTALYA
TİCARET VE SANAYİ ODASI
ASLI GİBİDİR
Arifhan GAZEL
Belgelendirme Müdürü
09-11-2026

3. GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU:

İlgili belediyesinden temin edilen imar planı verilerine göre taşınmazın imar durumu; konut ve ticari kullanıma Emsal ;1.00 ve maksimum 10 katlı yapılaşmaya olanak sağlayan plan kararları kapsamında yer almaktadır.



4. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİ

Taşınmaz düz topoğrafyaya sahip olup yapılaşmaya elverişlidir. Parsel geometrisi takriben 71m x 63m dikdörtgene yakın düzendedir. Altyapı hizmetlerinden (yol, elektrik, su, kanalizasyon) yararlanmaktadır. Çevresinde yoğun konut ve ticari yapılaşma bulunmaktadır.

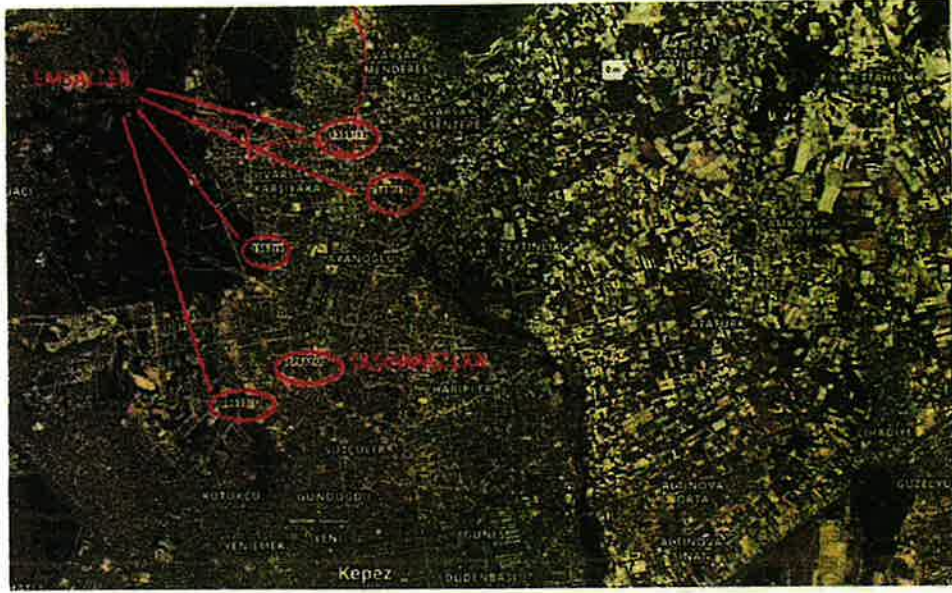
5. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER VE SATIŞ KABİLİYETİ

Taşınmazın merkezi konumu, ana yollara yakınlığı, bölgedeki yapılaşma yoğunluğu ve arsa arzının sınırlı olması değerini olumlu yönde etkilemektedir. Büyük yüzölçümü sayesinde proje geliştirme potansiyeline sahip olması satış kabiliyetini artırmaktadır. Mevcut piyasa koşullarında taşınmazın satış kabiliyeti yüksek olarak değerlendirilmiştir.

6. DEĞERLEME YÖNTEMİ VE FİYATLANDIRMA

Değerleme çalışmasında Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılmıştır. Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemlerle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirilen bir mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Emsallerin konumu



Emsal 1 ;

MARKADAN KARŞIYAKA MAH.DE 575M2 TİCARİ-KONUT SATILIK ARSA

4129118152



Q. Büyükle Fotoğraf

2/3 Fotoğraf

12.900.000 TL
m² fiyatı: 21.729 TL/m²

Antalya / Kepez / Viranaki Karpazlı Mah.

Alan No	129118152
Alan Tarihi	27 Aralık 2025
Emlak Tipi	Satılık Arsa
İmar Durumu	Ticari - Konut
Alan	575
m ² Fiyat	21.729
Ada No	1.562
Parçesi No	9
Pafta No	Belirsiz
Katı (Katlar)	0.55
Galvani	Belirsiz
İmar Uygundur	İmar Uygundur
Tapu Durumu	Mümkün Tapulu
İkmal	Emlak Ofisinden
Totale	Harç

İlanla ilgili diğer bilgiler

Favorilerime Ekle

Yazdır

Facebook

Twitter

WhatsApp

MARKA EMLAK ANTALYA

Mirçeltiler Köyü

İlan No: 129118152

Çap: 0 (333) 639 52 47

İlanı Gözet

ANTALYA
TİCARET VE SANAYİ ODASI
ASLI GİBİDİR
Arifnaç GAZEL
Belgelendirme Müdürü



09-01-2026

Emsal 2 ;

VARSAK KARŞIYAKADA 3 TANE 1800M2 YANYANA TİCARİ-KONUT ARSA

42.800.000 TL
m² fiyat 23.811 TL/m²

Antalya / Kepez / Varsak Karşıyaka Mah.

Alan No	12900640 80
Alan Yarıları	03 Ocak 2016
Alan Tipi	Satılık Arsa
Alan Durumu	İzmir - Karatoprak
m ²	1.800
m ² fiyat	23.811
Alan No	12900640 80
Alan Yarıları	03 Ocak 2016
Alan Tipi	Satılık Arsa
Alan Durumu	İzmir - Karatoprak
m ²	1.800
m ² fiyat	23.811
Alan No	12900640 80
Alan Yarıları	03 Ocak 2016
Alan Tipi	Satılık Arsa
Alan Durumu	İzmir - Karatoprak
m ²	1.800
m ² fiyat	23.811

Yapı Durumu: İnşaat Ortamında
Talep: Hayat

Mustafa A.
Sakarya / Eskişehir / Eskişehir Mah.

0 (332) 834 88 07

Yenilerin telefonlar ayda 1.245 TL taksitle YapıTel

YAPITEL

Emsal 3 ;

KEPEZ VARSAK AYANOĞLU MAHALLESİNDE KAÇMAZ FIRSAT ARSA

27.200.000 TL
m² fiyat 24.693 TL/m²

Antalya / Kepez / Ayanoğlu Mah.

Alan No	129006150 0
Alan Yarıları	29 Aralık 2015
Alan Tipi	Satılık Arsa
Alan Durumu	İzmir - Karatoprak
m ²	1.104
m ² fiyat	24.693
Alan No	129006150 0
Alan Yarıları	29 Aralık 2015
Alan Tipi	Satılık Arsa
Alan Durumu	İzmir - Karatoprak
m ²	1.104
m ² fiyat	24.693

Yapı Durumu: İnşaat Ortamında
Talep: Hayat

İzzet Beydik
Sakarya / Eskişehir / Eskişehir Mah.

0 (308) 004 08 89

Emsal 4 ;

ANTALYA
İSADİGİ VE SANAYİ ODASI
ARİFHAŞ GAZEL
BEĞELENDİRME MÜDÜRÜ

ANTALYA
TİCARET VE SANAYİ ODASI
ASLI GİBİDİR
ARİFHAŞ GAZEL
BEĞELENDİRME MÜDÜRÜ



09-AT-2026

AKTOPRAK MAH 1040 M2 EMSAL 1 TİCARİ-KONUT ARSA



28.500.000 TL
m² fiyatı: 27.404 TL/m²

Antalya / Konya / Aktoprak Mah

Alan No: 1040/2025/1
Alan Tarihi: 25 Aralık 2025
Emsal Tipi: SANAA ARSA
İmar Durumu: Ticari + Konut
m²: 1.040
m² Fiyatı: 27.404
Ada No: 1.239
Parçesi No: 11
Parsel No: 12
Saha (Emsal): 1.0
Çevre: Belirtilmemiş
Erişim Uygunluğu: Evet
İmar Durumu: Mülkiyet Tapulu
Statüsü: Emlak Ofisinden
Yatırım: Hayır

YEMAL KAYA GAYRİMENKUL

Bekir Kaya
Kontaktör: Fiyat Sorulmamaktadır
Cep: 0 (907) 639 66 48
 Veriyorum

Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında benzer nitelikteki arsaların 21.000 – 27.000 TL/m² aralığında satışa sunulduğu tespit edilmiştir. Taşınmazların %95 pazarlık payı bulunduğu düşünülmektedir. Emsaller küçük parseller olup değerlendirme konusu parsel 4 tarafı taşıyolu ile çevrili yapı adasıdır. Bu nedenle m² birim fiyatı oluşturulurken emsallerin ortalaması alınmış %5 pazarlık payı düşülmüş m² birim fiyat 22.242 TL bulunmuş olup ada bazında parsel olması nedeni ile %35 daha değerli kabul edilmiş ve birim fiyat yaklaşık 30.000TL olarak bulunmuştur.

Konu gayrimenkulün değerlemesinde emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır. Konu taşınmazın değerlendirmesinde civardaki alım satım rayiç değerleri ve günümüz ekonomik koşulları, taşınmazın konumu, yaşı, fiziki özellikleri, emsallerdeki pazarlık payları, arz/talep dengesi gibi dışsal etkenler dikkate alınmıştır. İşbu rapor tarihi itibarıyla muteberdir.

Bu bilgilere göre konu Arsa için Yasal ve Mevcut Durum Değeri:

$4.501,04 \text{ m}^2 \times 30.000,00 \text{ TL/m}^2 = \sim 135.000.000,00 \text{ TL}$ (Yüzotuzbeşmilyon Türk Lirası) olarak tahmin ve takdir edilmiştir.

ZEHRA ACAR
Digitally signed
by ZEHRA ACAR
Date: 2026.01.08
19:56:10 +0300
Zehra ACAR

Şehir Plancısı
SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı
Lisans No: 400165

ANTALYA
TİCARET VE SANAYİ ODASI
ASLI GİBİDİR
Arifhan GAZEL
Belgelendirme Müdürü



09 - 01 - 2026

7. FOTOĞRAFLAR



ANTALYA
İBADO İNŞAAT VE TİCARET
MÜHÜRÜ
KARATAŞI
SULU İNŞAAT VE TİCARET

ANTALYA
TİCARET VE SANAYİ ODASI
ASLI GİBİDİR
Arifhan GAZEL
Belgelendirme Müdürü

09-01-2016



T. C.
YARGITAY
5. HUKUK DAİRESİ

TÜRK MİLLETİ ADINA
YARGITAY İLÂMI

Esas No : 2025/3186
Karar No : 2025/13665

İNCELENEN KARARIN

MAHKEMESİ : Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi
TARİHİ : 24.12.2024
SAYISI : 2024/2967 Esas, 2024/2608 Karar
DAVACI : Ahmet İnce vekili Avukat Osman Kozanoğlu
DAVALI : Kepez Belediye Başkanlığı vekili Avukat Enes Can
DAVA TARİHİ : 03.10.2023
KARAR : Esastan ret/ Düzeltilerek yeniden esas hakkında verilen karar
TEMYİZ EDEN : Taraf vekilleri
İLK DERECE MAHKEMESİ : Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesi
TARİHİ : 03.04.2024
SAYISI : 2023/881 Esas, 2024/399 Karar

Taraflar arasındaki kamulaştırmasız el atılan taşınmaz bedelinin tahsili istemine ilişkin davada yapılan yargılama sonunda İlk Derece Mahkemesince davanın kabulüne karar verilmiştir.

Kararın taraf vekillerince istinaf edilmesi üzerine Bölge Adliye Mahkemesince istinaf başvurularının esastan reddi ile kamu düzeni gereğince İlk Derece Mahkemesi kararı kaldırılarak düzeltilerek yeniden esas hakkında hüküm kurulmak suretiyle davanın kabulüne karar verilmiştir.

Bölge Adliye Mahkemesi kararı taraf vekillerince temyiz edilmekle; kesinlik, süre, temyiz şartı ve diğer usul eksiklikleri yönünden yapılan ön inceleme sonucunda, gerekli şartları taşıdığı anlaşılan temyiz dilekçelerinin kabulüne karar verildikten ve Tetkik Hâkimi tarafından hazırlanan rapor dinlendikten sonra dosyadaki belgeler incelenip gereği düşünüldü:

I. DAVA

Davacı vekili dava dilekçesinde özetle; müvekkilinin Antalya ili, Kepez ilçesi, Sütçüler Mahallesi 27078 ada 1 parselde hissesi olduğunu, taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "resmi kurum" alanı olarak ayrıldığını, geçerli bir kamulaştırma yapılmaksızın ve kamulaştırma bedeli ödenmeksizin dava konusu taşınmaza el atıldığından bedelinin davalı idareden tahsilini talep etmiştir.



Esas No : 2025/3186
Karar No : 2025/13665

II. CEVAP

Davalı idare vekili cevap dilekçesinde özetle; açılan davanın haksız ve hukuki dayanaktan yoksun olduğunu, davanın usul ve esas yönünden reddini, ayrıca zamanaşımı nedeniyle de reddine karar verilmesi gerektiğini davacı tarafın müvekkili belediyeden herhangi bir kamulaştırma alacağı olmadığını, istenen bedelin fahiş olduğunu, davanın reddini, yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin karşı tarafa yükletilmesini talep etmiştir.

III. İLK DERECE MAHKEMESİ KARARI

İlk Derece Mahkemesinin yukarıda tarih ve sayısı belirtilen kararı ile davanın kabulüne, dava konusu taşınmazın belirlenen bedelinin dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalı idareden tahsiline karar verilmiştir.

IV. İSTİNAF

A. İstinaf Yoluna Başvuranlar

İlk Derece Mahkemesinin yukarıda belirtilen kararına karşı süresi içinde taraf vekilleri istinaf başvurusunda bulunmuştur.

B. İstinaf Sebepleri

1. Davacı vekili istinaf dilekçesinde özetle; taşınmazın metrekaresine birim değerinin düşük belirlendiğini, dava konusu taşınmazın emsal taşınmazdan daha değerli olduğunu, İlk Derece Mahkemesince lehlerine maktu vekâlet ücretine hükmedilmesinin hatalı olduğunu belirterek yerel mahkeme kararının kaldırılmasını talep etmiştir.

2. Davalı idare vekili istinaf dilekçesinde özetle; dava konusu taşınmaza fiili el atmanın söz konusu olmadığını, idari yargının görevli olduğunu, görev yönünden davanın reddine karar verilmesi gerektiğini, imar planını yapan belediye olduğundan husumetin belediyeye yöneltilmesi gerektiğini, emsal taşınmazın emsal olma özelliğine sahip bulunmadığını ileri sürerek İlk Derece Mahkemesi kararının kaldırılmasını talep etmiştir.

C. Gerekçe ve Sonuç

Bölge Adliye Mahkemesinin yukarıda tarih ve sayısı belirtilen kararı ile dava konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalması nedeniyle, hükme esas raporda, taşınmazın vasfının arsa olarak değerlendirilip 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun (2942 sayılı Kanun) 11 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca emsal kıyaslaması suretiyle değer biçilmesinde yöntem olarak isabetsizlik bulunmadığı, taşınmazın tespit edilen metrekaresine birim değerinin taşınmazın bulunduğu konumla uyumlu olduğu, hukuken el atılan taşınmazda, davacı payına düşen tazminat bedeli yönünden 7421 sayılı Kanun'un ile 2942 sayılı Kanun'a eklenen Ek Madde 4/3 maddesi ve konu hakkındaki Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin yerleşik uygulaması (Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin 17.01.2024 tarihli ve 2023/6599 Esas, 2024/601 Karar sayılı kararı Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin 28.09.2023 tarihli ve 2023/7138 Esas, 2023/8034 Karar sayılı kararı) uyarınca maktu harca ve maktu vekâlet ücretine hükmedilmesinin gerektiği, İlk Derece Mahkemesince verilen hükümde buna uygun olarak maktu karar harcına ve maktu vekâlet ücretine hükmedilmesinin yerinde olduğu anlaşılmakla, istinaf başvurularının ayrı ayrı esastan reddine, ancak resen yapılan incelemede İlk Derece Mahkemesi hükmünden sonra, davacı Meryem Kırgıl'ın taşınmazdaki hissesini Ahmet İnce'ye sattığı, Ahmet İnce vekilinin buna ilişkin dilekçe ve vekâletnamesini dosyaya sunduğu anlaşılmakla, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri



Esas No : 2025/3186

Karar No : 2025/13665

Kanunu'nun (6100 sayılı Kanun) 125/2 inci madde ve fıkrası gereğince işlem yapılması gerektiğinden, düzeltilerek yeniden esas hakkında karar verilmek suretiyle davanın kabulüne karar verilmiştir.

V. TEMYİZ

A. Temyiz Yoluna Başvuranlar

Bölge Adliye Mahkemesinin yukarıda belirtilen kararına karşı süresi içinde taraf vekilleri temyiz isteminde bulunmuştur.

B. Temyiz Sebepleri

1. Davacı vekili temyiz dilekçesinde özetle; istinaf dilekçesinde ileri sürdüğü sebepleri tekrar ederek kararın bozulmasını istemiştir.

2. Davalı idare vekili temyiz dilekçesinde özetle; istinaf dilekçesinde ileri sürdüğü sebepleri tekrar ederek kararın bozulmasını istemiştir.

C. Gerekçe

1. Uyuşmazlık ve Hukuki Nitelendirme

Uyuşmazlık, temel olarak davacı tapu maliki ile davalı idare arasındaki kamulaştırmasız el atılan taşınmazın değerinin belirlenmesi ve bedelinin sorumlu idareden tahsiline ilişkindir.

2. Değerlendirme

1. Bölge adliye mahkemelerinin nihai kararlarının bozulması 6100 sayılı Kanun'un 371 inci maddesinde yer alan sebeplerden birinin varlığı hâlinde mümkündür.

2. Arsa niteliğindeki taşınmaza 2942 sayılı Kanun'un 11 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca emsalin üstün ve eksik yönleri belirlenip kıyaslaması yapılarak değer biçilmesinde bir isabetsizlik görülmemiştir.

3. Temyizen incelenen karar, tarafların karşılıklı iddia ve savunmalarına, dayandıkları belgelere, uyuşmazlığa uygulanması gereken hukuk kuralları ile hukuki ilişkinin nitelendirilmesine, dava şartlarına, yargılama ve ispat kuralları ile kararda belirtilen gerekçelere göre usul ve kanuna uygun olup, temyiz dilekçelerinde ileri sürülen nedenler kararın bozulmasını gerektirecek nitelikte görülmemiştir.

VI. KARAR

Açıklanan sebeple;

Taraf vekillerinin yerinde görülmeyen tüm temyiz itirazlarının reddi ile usul ve kanuna uygun olan Bölge Adliye Mahkemesi kararının 6100 sayılı Kanun'un 370 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca **ONANMASINA,**

Taraflardan peşin alınan temyiz harçlarının Hazineye irat kaydedilmesine,

Dosyanın İlk Derece Mahkemesine, kararın bir örneğinin Bölge Adliye Mahkemesine gönderilmesine,



Esas No : 2025/3186
Karar No : 2025/13665

27.10.2025 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Ümran Görmez

Üye
Ayşe Zehra
Tepedelenlioğlu

Üye
Ali Kemal Ünsoy

Üye
Muharrem Ürgüp

Üye
Veysel Bektaş

YD



T.C.
ANTALYA
BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ
5. HUKUK DAİRESİ

ESAS NO : 2024/2967
KARAR NO : 2024/2608

TÜRK MİLLETİ ADINA
BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ KARARI

BAŞKAN : ELVAN KAPLAN (34668)
ÜYE : BAHATTİN ÇELİK (37022)
ÜYE : NEŞE KARABULUT ERTEN (42090)
KATİP : TUĞBA KARAÇÖR (243640)

**İNCELENEN KARARIN
MAHKEMESİ**

TARİHİ : ANTALYA 8. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ
:03/04/2024
NUMARASI :2023/881 Esas 2024/399 Karar
DAVACI (Hisse satan) :MERYEM KIRGIL-30370032660
DAVACI (Hisse alan) :AHMET İNCE-20629357408
VEKİLİ :Av. HÜSEYİN KOZANOĞLU [15976-79073-22934] UETS
DAVALI :KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ :Av. ENES CAN [35259-69520-32643] UETS
DAVANIN KONUSU :Kamulaştırmaz el atma nedeniyle tazminat
KARAR TARİHİ :24/12/2024
KARAR YAZIM TARİHİ :24/12/2024

Tarafların İddia ve Savunmalarının Özeti: Davacı vekili dava dilekçesinde özetle; müvekkilinin Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mah. 27078 ada 1 parselde hissesi olduğunu, taşınmazın imar planında Resmi Kurum alanı olarak ayrıldığını, geçerli bir kamulaştırma yapılmaksızın kamulaştırmaz el atma yapıldığını, mülkiyet hakkının kısıtlandığını, bu nedenle taşınmazın piyasa rayiç değerinin tespitlenerek (fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla şimdilik 100.000,00 TL) davalıdan alınarak davacı müvekkiline ödenmesini, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin karşı tarafa yükletilmesini talep ve dava etmiştir.

Davacı vekili davasında değer arttırımda bulunmuştur.

Davalı vekili cevap dilekçesinde özetle; Açılan davanın haksız ve hukuki dayanaktan yoksun olduğunu, davanın usul ve esas yönünden reddini, ayrıca zamanaşımı nedeniyle de reddini, davacı tarafın müvekkili belediyeden herhangi bir kamulaştırma alacağı olmadığını, istenen bedelin fahiş olduğunu, davanın reddini, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin karşı tarafa yükletilmesini talep etmiştir.

İlk Derece Mahkemesi Kararının Özeti:Davacının kamulaştırmaz el atma tazminat davasının kabulü ile; davacı için 45.405.755,59-TL kamulaştırmaz el atma tazminatının dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalıdan alınarak taşınmaz hisseleri üzerinde varsa rehin, ipotek, haciz yansıtılarak davacıya verilmesine, Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 27078 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazda davacı adına kayıtlı hissenin tapusunun iptali ile davalı adına tapuda kayıt ve tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

İleri Sürülen İstinaf Sebepleri:

Davalı Kepez Belediye vekili istinaf dilekçesinde özetle: ilk derece mahkemesi kararında emsal taşınmazın emsal olarak alınmasının tartışmasının yapılmamış olduğunu, vekalet ücretinin maktu olarak hükmedilmesi gerektiğini, bilirkişi raporuna karşı itirazlarının değerlendirilmediğini,



ıslah edilen tutara ıslah tarihinden itibaren yasal faiz işletilmesinin gerektiğini belirterek yerel mahkeme kararının kaldırılmasını talep etmiştir.

Davacı vekili istinaf dilekçesinde özetle: taşınmazın m2 birim değerinin düşük belirlendiğini, dava konusu taşınmazın emsal taşınmazdan daha değerli olduğunu, ilk derece mahkemesince lehlerine maktu vekalet ücretine hükmedilmesinin hatalı olduğunu belirterek yerel mahkeme kararının kaldırılmasını talep etmiştir.

GEREKÇE: Dosya kapsamı, mevcut delil durumu ve ileri sürülen istinaf sebepleri dikkate alındığında;

Dava, Kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat istemine ilişkindir.

HMK'nın 355. Maddesinde incelemenin istinaf dilekçesinde belirtilen sebeplerle sınırlı olarak yapılacağı ancak Bölge Adliye Mahkemesince kamu düzenine aykırılık görüldüğü takdirde bunun resen gözetileceği belirtilmiştir.

HMK'nın 355.maddesi uyarınca davacı ve davalı taraf vekillerinin istinaf istemleri ile sınırlı olarak yapılan incelemede;

02/03/1998 tarihinde tescil edilen İmar planında " Resmi Kurum Alanı " olarak ayrılmış olan dava konusu Antalya ili Kepez ilçesi Sütçüler Mah. 27078 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik fiili el atmanın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Yargıtay İçtihadı Birleştirme Büyük Genel Kurulunun 16.05.1956 gün ve 1/6 sayılı kararı ile HGK'nın 15.12.2010 gün ve 2010/5-662/651 sayılı kararı da gözetildiğinde, uzun yıllar programa alınmayan imar planının hayata geçirilmemesi nedeniyle kamulaştırma ya da takas cihetine gitmeyen davalı idarece, pasif ve suskun kalınmak ve işlem tesis edilmemek suretiyle taşınmaza müdahale edildiği; bu haliyle idarenin eyleminin, mülkiyet hakkının özüne dokunan ve onu ortadan kaldıran bir niteliğe sahip olduğu bu şekilde kamulaştırmasız el koyma olgusunun gerçekleştiğinin kabulü gerekir. Kamulaştırmasız el koyma olgusunun varlığının doğal sonucu, idarenin hukuka aykırı eylemiyle mülkiyet hakkı engellenen taşınmaz mal sahibi davacının, dava yoluyla kamulaştırmasız el koyma hükümleri doğrultusunda mülkiyetin bedele çevrilmesini, eş söyleyişle idareden değer karşılığının verilmesini isteyebileceği açıktır.

16/11/2022 tarihinde kabul edilen 7421 sayılı kanunun 3. Maddesiyle 04/11/1983 tarihli 2942 sayılı kamulaştırma kanununun ek 1. Maddesinin 1. Fıkrasına "Bu süre içerisinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davalar adli yargıda görülür." hükmünün eklediği, kanunun 25/11/2022 tarihinde resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe girdiği, gözönüne alındığında hukuki el atmalardan kaynaklı kamulaştırmasız el atma tazminat davalarına bakmak Adli Yargının görevidir.

Bu itibarla dava konusu taşınmaza fiilen el atılmadığı ancak uzun yıllardan beri kamu hizmetine tahsis edilmiş olması nedeniyle, fiilen el atılmamış olsa dahi mülkiyet hakkının süresi belirsiz şekilde kısıtlanması nedeniyle kamulaştırmasız el atma olgusu gerçekleşmiş olup, taşınmazın ayınına ilişkin bu davaya bakmak Adli Yargının görevidir.

Somut olayda, dava konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planı içerisinde kalması nedeniyle, hükme esas raporda, taşınmazın vasfının arsa olarak değerlendirilip Kamulaştırma Yasasının 11/1-g maddesi uyarınca emsal kıyaslaması suretiyle değer biçilmesinde yöntem olarak isabetsizlik bulunmadığı, (kıyasi emsal Antalya ili, Kepez ilçesi, Sütçüler Mahallesi 26707 ada 6 parsel sayılı taşınmazın parsel sayılı taşınmazın 03.04.2017 tarihli hisse satışı) dava konusu taşınmazla, emsal taşınmazın özelliklerinin puanlanması suretiyle bulunan değer üzerinden taşınmazın değerinin tespitlendiği, her iki taşınmazında DOP düşülmüş imar parseli olduğu, kıyaslama neticesinde dava konusu taşınmazın daha değerli kabul edilmesinin emlak vergi değerleri açısından da yerinde olduğu ve emlak vergi değerleri yönünden ters orantı bulunmadığı, taşınmazın dava tarihi olana 03/10/2023 tarihi itibarı ile m2 değerinin 14.140,69 TL/m2 bulunarak, davacının hissesi nispetinde kamulaştırmasız el atma tazminatının hesaplandığı, taşınmazın tespitlenen m2 değerinin taşınmazın bulunduğu konumla uyumlu olduğu, hükme esas alınan 20.01.2024 tarihli bilirkişi kurulu raporu ve 11.03.2024 tarihli bilirkişi kurulu ek raporu denetime açık, ayrıntılı, hüküm kurmak için yeterli olduğu, hukuken el atılan taşınmazda, davacı payına düşen tazminat bedeli yönünden 7421 sayılı Kanun ile



2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na eklenen Ek Madde 4/3 maddesi ve konu hakkındaki Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin yerleşik uygulaması (Yargıtay 5. Hukuk Dairesi'nin 17.01.2024 tarih ve 2023/6599 Esas, 2024/601 Karar sayılı ilamı, Yargıtay 5. Hukuk Dairesi'nin 28.09.2023 tarih ve 2023/7138 Esas, 2023/8034 Karar sayılı ilamı) uyarınca maktu harca ve maktu vekalet ücretine hükmedilmesinin gerektiği, İlk derece mahkemesince verilen hükümde buna uygun olarak maktu karar harcına ve maktu vekalet ücretine hükmedilmesinin yerinde olduğu anlaşılmakla, HMK' nun 355.maddesi uyarınca, davacı ve davalı vekillerinin istinaf konusu ettiği sebeplerle sınırlı olarak yapılan incelemede, mahkeme hükmünde usul ve yasaya aykırılık tespitlenemediğinden, davacı ve davalı vekillerinin istinaf isteminin ayrı ayrı esastan reddine karar vermek gerekmiştir.

Ancak, HMK'nun 355.maddesinin 2.cümlesi uyarınca resen yapılan incelemede ise, ilk derece mahkemesi hükmünden sonra, davacı Meryem Kırgıl'ın taşınmazdaki hissesini Ahmet İnce'ye sattığı, Ahmet İnce vekilinin buna ilişkin dilekçe ve vekaletnamesini dosyaya sunduğu anlaşılmakla, HMK'nun 125/2. Madde ve fıkrası gereğince işlem yapılması gerektiğinden, 6100 sayılı HMK'nun 353/1-b-2 nolu bendinde "yargılamada eksiklik bulunmamakla beraber, Kanunun olaya uygulanmasında hata edilip de yeniden yargılama yapılmasına ihtiyaç duyulmadığı takdirde veya kararın gerekçesinde hata edilmiş ise düzelterek esas hakkında duruşma yapılmadan karar verileceği" düzenlenmiş olduğundan, İlk Derece Mahkemesi kararının HMK' nun 353/1-b-2 maddesi gereğince kaldırılarak dairemizce yeniden hüküm tesisine karar vermek gerekmiş ve aşağıdaki şekilde hüküm kurulmuştur.

HÜKÜM/: Gerekçesi yukarıda açıklandığı üzere;

A-Davacı ve davalı vekillerinin istinaf başvurusunun HMK'nın 353/1-b-1.maddesi gereğince ayrı ayrı **ESASTAN REDDİNE,**

B-Davacı ve davalı vekillerinin istinaf başvurusuna istinaden re'sen gözetilen sebeplerden ötürü istinaf istemlerinin **KABULÜ İLE,**

Antalya 8.Asliye Hukuk Mahkemesinin 03/04/2024 tarih ve 2023/881 esas, 2024/399 karar sayılı ilamının HMK' nun 353/1-b-2 maddesi gereğince **KALDIRILMASINA ve YENİDEN HÜKÜM TESİSİNE,**

1-Davanın **KABULÜ İLE;**

45.405.755,59-TL kamulaştırmazsız el atma tazminatının dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalıdan alınarak davacı Ahmet İnce'ye **VERİLMESİNE,**

2-Antalya ili, Kepez ilçesi, Sütçüler mahallesi, 27078 ada 1 parsel sayılı taşınmazda, davacı (Durmuş oğlu) Ahmet İnce adına 3211/8153 hisse ile kayıtlı olan payın tapu kayıtlarının iptali ile davalı Kepez Belediyesi adına kayıt ve tesciline,

3-02/01/2024 tarihli fen bilirkişisi raporunun kararın eki sayılmasına,

4-İİK.28 md uyarınca Tapu Müdürlüğüne hüküm özetinin gönderilmesine,

5-Harçlar Yasası gereğince alınması gereken 427,60-TL ilam harcından başlangıçta peşin yatırılan 269,85-TL harcın mahsubu ile bakiye 157,75-TL harcın davalıdan tahsil ile hazineye irat kaydına,

6-Davacı tarafından yapılan 269,85 TL peşin harç, 1.912,35- TL keşif harcı, 5.000,00 TL bilirkişi ücreti, 500,00 TL keşif aracı ücreti, 110,75-TL posta ve tebligat masrafı olmak üzere toplam 7792,95-TL yargılama giderinin davalıdan alınıp davacıya verilmesine,

7-Davacı taraf kendisini vekille temsil ettirdiğinden dairemiz karar tarihinde yürürlükte bulunan AAÜT gereğince 30.000,00-TL maktu vekalet ücretinin davalıdan alınıp davacıya verilmesine,

8-Karar kesinleştiğinde taraflarca yatırılan gider ve delil avansından arta kalan kısım var ise yatıran tarafa iadesine,

9-Davacı ve davalı tarafından yatırılan istinaf kanun yoluna başvurma harcının hazineye irat kaydına,

10-Kararın kesinleşmesi ve talep halinde davacı ve davalı tarafça yatırılan istinaf karar harcının davacı ve davalı tarafa iadesine,



11-Davacı ve davalı tarafça yapılan istinaf yargılama giderlerinin kendi üzerlerinde bırakılmasına,

Dair, dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda, HMK'nın 361/1 maddesi gereğince gerekçeli kararın taraflara tebliğinden itibaren 2 haftalık yasal süre içerisinde TEMYİZ yolu açık olmak üzere oybirliğiyle karar verildi.24/12/2024

Elvan KAPLAN
Başkan
34668

Bahattin ÇELİK
Üye
37022

Neşe Karabulut ERTEN
Üye
42090

Tuğba KARAÇÖR
Katip
243640

Bu evrak 5070 Sayılı Yasa Hükümleri uyarınca e-imza ile imzalanmıştır.



TÜRK MİLLETİ ADINA

T.C.
ANTALYA

8. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

GEREKÇELİ KARAR

ESAS NO : 2023/881 Esas
KARAR NO : 2024/399

HAKİM : Gül Harika YAZICI 122459
KATİP : Goncagül GÜLAZ 109129

DAVACI : MERYEM KIRGIL - 30370032660
VEKİLİ : Av. HÜSEYİN KOZANOĞLU - [15976-79073-22934] UETS
DAVALI : KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI (ANTALYA) - [35259-69520-32643] UETS
VEKİLİ : Av. ENES CAN - [35259-69520-32643] UETS
DAVA : Kamulaştırma (Kamulaştırmaz El Atma Nedeniyle Tazminat)
DAVA TARİHİ : 03/10/2023
KARAR TARİHİ : 03/04/2024
KARARIN YAZILDIĞI TARİH : 03/05/2024

Mahkememizde görülmekte bulunan Kamulaştırma (Kamulaştırmaz El Atma Nedeniyle Tazminat) davasının yapılan açık yargılamasının sonunda,

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ:

DAVA : Davacı vekili dava dilekçesinde özetle; müvekkilinin Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mah. 27078 ada 1 parselde hissesi olduğunu, imar planında Resmi Kurum alanı olarak ayrıldığını, geçerli bir kamulaştırma yapılmaksızın kamulaştırmaz el atma yapıldığı, mülkiyet hakkının kısıtlandığı, bu nedenle taşınmazın piyasa rayiç değerinin davalıdan alınarak davacı müvekkiline ödenmesini, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin karşı tarafa yükletilmesini talep ve dava etmiştir.

Davacı vekili davasında değer arttırmında bulunmuştur.

CEVAP : Davalı vekili cevap dilekçesinde özetle; Açılan davanın haksız ve hukuki dayanaktan yoksun olduğunu, davanın usul ve esas yönünden reddini, ayrıca zamanaşımı nedeniyle de reddini, davacı tarafın müvekkili belediyeden herhangi bir kamulaştırma alacağı olmadığını, istenen bedelin fahiş olduğunu, davanın reddini, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin karşı tarafa yükletilmesini talep etmiştir.

DELİLLER :-Tapu kaydı, çap kaydı, belediye kayıtları, bilirkişi, keşif, emsaller.

Bilirkişi Raporu : Mahallinde kamulaştırma bilirkişileriyle keşif yapılmış olup, alınan 20/01/2024 tarihli bilirkişi raporunda özetle; dava konusu taşınmazda davacının hisse miktarının 3211,00m², birim arz değerinin 13.005,30TL/m², hissesine isabet eden bedelin 41.760.018,30-TL olabileceğini görüş ve beyan etmişlerdir.

Bilirkişi Ek Raporu :Sayın Davacı vekilinin itiraz dilekçesinde bahsetmiş olduğu gibi mukayese sonucu bulunan değer ile çarpılan değer arasında sehven hata yapılmış olup düzeltilmiş halinin 3211,00m², birim arz değerinin 14.140,69TL/m², hissesine isabet eden bedelin 45.405.755,59-TL olduğu yönünde görüş ve kanaat bildirmişlerdir.

DELİLLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE GEREKÇE: Davacı, Davalı idare tarafından kamulaştırmaz el atıldığı ileri sürülen Dava konusu Antalya ili, Kepez ilçesi, Sütçüler mahallesi, 27078 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kamulaştırmaz el atma nedeniyle tazminat istemine ilişkindir.

Dava konusu yer Kepez ilçesi Sütçüler Mahallesi 27078 ada 1 nolu parseldir. Söz konusu 27078 ada 1 nolu parsel 8153.00 m² ve Arsa(Resmi Kurum) vasfındadır. Dava dosyasında mevcut Kepez Belediyesinin 09/10/2023 tarih ve 3983817 sayılı yazı içeriği ve eki onaylı İmar Planına ve ekli



yazışmalara göre dava konusu yerin yürürlükte bulunan onaylı imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanda kaldığı ve 13/10/2023 tarih ve 3989044 sayılı yazı içeriğinde oluşumu ilk imar uygulamasında DOP oranının %34,99702 olduğu anlaşılmıştır.

Mahallinde yapılan keşif esnasında taşınmazın boş kullanımsız olduğu görülmüştür.

Taşınmaza fiili el atma bulunmamış ise de belediyenin imar uygulamaları sonucunda resmi kurum alanı olarak planlanmak suretiyle davalı Kepez Belediye Başkanlığının kullanımına ayrılmış olması nedeniyle usulüne uygun kamulaştırma işlemi yapılmadan, davacıların taşınmazdaki tasarruf hakkı dolayısıyla mülkiyet hakkı kalıcı olarak sınırlandırıldığından taşınmaza bu şekilde el atıldığı, imar planının kesinleşmesinden itibaren beş yıl içerisinde usulüne uygun kamulaştırma işlemi yapılmadığı, davacılara tazminat ödenmediği, tazminat sorumluluğunun Kepez Belediye Başkanlığında olduğu mahkemece kabul edilmiştir.

Fen bilirkişisi raporu ile davacıların dava konusu parselde hisseleri ve hisselerine karşılık yerleri m² cinsinden tespit edilmiş, bilirkişi heyet raporu ile Kamulaştırma Kanununun 11/1-g maddesi uyarınca, dava konusu taşınmaz ile emsal taşınmazın eksik ve üstün yönleri belirlenirken dava konusu ve emsal taşınmazların konumları, imar durumları ve emlak metrekare rayiç değerleri dikkate alınarak taşınmazın metrekare birim fiyatı 11/03/2024 tarihli bilirkişi heyeti ek raporunda 14.140,69TL TL olarak belirlenmiş, davacının tazminat miktarı hesaplanmıştır.

02/01/2024 tarihli fen bilirkişisi raporunun ve 11/03/2024 tarihli bilirkişi heyeti ek raporu denetime açık, ayrıntılı ve hüküm kurmaya elverişli olduğu anlaşıldığından mahkemece hükme esas alınmış davacılar vekilinin talep artırımı dilekçesi gözetilerek davanın kabulüne dair karar verilmiş ve aşağıdaki şekilde hüküm kurulmuştur.

HÜKÜM: Yukarıda açıklanan gerekçe ile;

1-Davacının kamulaştırmaz el atma tazminat davasının KABULÜ İLE; davacı için 45.405.755,59-TL kamulaştırmaz el atma tazminatının dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalıdan alınarak taşınmaz hisseleri üzerinde varsa rehin, ipotek, haciz yansıtılarak davacıya VERİLMESİNE,

2-Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 27078 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazda davacı adına kayıtlı hissenin tapusunun iptali ile davalı adına TAPUDA KAYIT VE TESCİLİNE,

3-02/01/2024 tarihli fen bilirkişisi raporunun kararın eki sayılmasına,

4-İİK.28 md uyarınca Tapu Müdürlüğüne hüküm özetinin gönderilmesine,

5-Harçlar Yasası gereğince alınması gereken 427,60-TL ilam harcından başlangıçta peşin yatırılan 269,85-TL harcın mahsubu ile bakiye 157,75-TL harcın davalıdan tahsili ile **hazineye irat kaydına,**

6-Davacı tarafından yapılan 269,85 TL peşin harç, 1.912,35- TL keşif harcı, 5.000,00 TL bilirkişi ücreti, 500,00 TL keşif aracı ücreti, 110,75-TL posta ve tebligat masrafı olmak üzere toplam 7792,95-TL yargılama giderinin davalıdan alınıp davacıya verilmesine,

7-Davacı kendisini vekil ile temsil ettirdiğinden hüküm tarihinde yürürlükte olan Avukatlık asgari ücret tarifesi gereğince 17.900,00-TL vekalet ücretinin davalıdan alınıp davacıya verilmesine,

8-Karar kesinleştiğinde taraflarca yatırılan gider ve delil avansından arta kalan kısım var ise yatıran tarafa iadesine,

Dair, taraf vekillerinin yüzlerine karşı, HMK 345. Maddesi uyarınca kararın tebliğ tarihinden itibaren 2 haftalık süre içinde Antalya Bölge Adliye Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere verilen karar açıkça okunup anlatıldı.03/04/2024

Katip 109129

 imzalıdır

Hakim 122459

 imzalıdır

