

T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 01/12/2017
		<u>Karar No</u> 335

**Özü;** Yeni Mahalle Karatay Caddesi Şehitler Parkı No:13'te bulunan Halı Saha ve Kafeteryanın 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihi **Cuma** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **ARALIK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

Tasarrufu Belediyemize ait Yeni Mahalle Karatay Caddesi Şehitler Parkı No:13'de bulunan Halı Saha ve Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Söz konusu Halı Saha ve Kafeteryanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun incelenip araştırılması için 03.11.2017 tarih 303 sayılı Meclis Kararı ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, gerekli komisyon raporunun ekte sunulduğu ile ilgili,

Konunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;**

**Karar Tarihi : 20 / 11 / 2017**

**Karar No : 2017/52**

**Gündem : 03/11/2017- 303 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi**

Belediye Meclisimizin 03.11.2017 tarih ve 303 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Yeni Mahalle Karatay Caddesi Şehitler Parkı No:13'de bulunan Halı Saha ve Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 20/11/2017 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Yeni Mahalle Karatay Caddesi Şehitler Parkı No:13'de bulunan Halı Saha ve Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve



bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 20/11/2017

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Hasan DEMİR, Üye Mehmet YARBAŞ, Üye Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR ve Üye Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

### **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda;**

**Karar Tarihi : 13/11/2017**

**Karar No : 2017/35**

**Gündem : 03/11/2017-303 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi**

Belediye Meclisimizin 03.11.2017 tarih ve 303 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 13/11/2017 tarihinde Kepez Belediyesi Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Toplantı Salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuza havale edilmiş bulunan Yeni Mahalle Karatay Caddesi Şehitler Parkı No:13'de bulunan Halı Saha ve Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Yeni Mahalle Karatay Caddesi Şehitler Parkı No:13'de bulunan Halı Saha ve Kafeteryanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunarak Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.13/11/2017


Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Hatice SÜTCÜ ve Üye Muharrem TUFAN uygun imzalı olup, meclisin takdirine sunulmuştur.


Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla,


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

### **K A R A R :**

Yeni Mahalle Karatay Caddesi Şehitler Parkı No:13'te bulunan Halı Saha ve Kafeteryanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendindeki "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" hükmü ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesindeki "*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz.*" hükmüne istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi, bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi