


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 01/12/2017
		<u>Karar No</u> 344

Özü; Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Altıayak Mahallesinde bulunan Belediyemize ait hisse ile Şenel ALTUNKAPAK'a ait hisselerin takas edilmesine, konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *ARALIK* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Varsak Altıayak Mahallesinde bulunan Belediyemize ait hisse ile Şenel ALTUNKAPAK' a ait hisselerin takas edilmesi konusunda gerekli araştırma ve inceleme yapılması, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda, Belediyemiz Meclisinin 03/11/2017 tarihli oturumunda 305 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahsedilen konu hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup, raporlar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 22/11/2017

Karar No : 2017/54

Gündem : 03/11/2017 - 305 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 03/11/2017 tarihli oturumunda 5. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Antalya ili Kepez ilçesi Altıayak Mahallesinde Varsak tapulamalı 3245 ada 1 parselde 81,26m² hissesi, 3246 ada 1 parselde 1895,16 m² hissesi ve 3247 ada 1 parselde 1696,47m² hissesi bulunan Şenel ALTUNKAPAK 16.10.2017 tarih ve 5429 kayıt sayılı dilekçesinde söz konusu hisselerinin bu parsellerden birinde toplanmasını, tek parselde hissesinin yetmemesi durumunda kalan hisseyi de belirlenecek bedel karşılığında satın almak istediğini belirttiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması " konuları yine Belediyemiz Meclisinin 305 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 93 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 22/11/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Altıayak Mahallesinde bulunan 3245. 3246 ve 3247 nolu adalar, Belediyemiz ile şahısların hisseli olduğu parseller olup, imar planında Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlanmıştır. Yapılan araştırmada parsellerin aynı özelliklere sahip parseller olduğu tespit edildiğinden 3245 ada ile 3247 adada bulunan Şenel ALTUNKAPAK' a ait 81,26 m² ve 1696,47 m² olarak toplam 1777,73 m² hissenin 3246 adada bulunan Belediyeye ait 1777,73 m² hisse ile takas edilmesinde parsellerde her hangi bir değer değişimi olmayacağından, 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca başa baş takasın yapılmasına, ayrıca 3246 adada takas harici kalan Belediyeye ait hissenin de 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi uyarınca satışının yapılmasına, takas ve satış işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Hasan DEMİR, Üye Mehmet YARBAŞ, Üye Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR ve Üye Adem ÇELİK uygun imzalı olup meclisin takdirine sunulmuştur.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporunda;

Karar Tarihi : 14/11/2017
Karar No : 2017/36
Gündem : 03/11/2017 -305 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 03/11/2017 tarihli oturumunda 5. gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği "Antalya ili Kepez ilçesi Altıayak Mahallesi Varsak tapulamalı 3245 ada 1 parselde 81,26m² hissesi, 3246 ada 1 parselde 1895,16m² hissesi ve 3247 ada 1 parselde 1696,47m² hissesi bulunan Şenel ALTUNKAPAK 16.10.2017 tarih ve 5429 kayıt sayılı dilekçesinde söz konusu hisselerinin bu parsellerden birinde toplanmasını, tek parselde hissesinin yetmemesi durumunda kalan hisseyi de belirlenecek bedel karşılığında satın almak istediğini belirttiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesi uyarınca değerlendirilmesinin yapılması" konuları yine Belediyemiz Meclisinin 305 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihli oturumunda 92 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 14/11/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Altıayak Mahallesi bulunan 3245. 3246 ve 3247 nolu adalar, Belediyemiz ile şahısların hisseli olduğu parseller olup, imar planında Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlanmıştır. Yapılan araştırmada parsellerin aynı özelliklere sahip parseller olduğu tespit edildiğinden 3245 ada ile 3247 adada bulunan Şenel ALTUNKAPAK' a ait 81,26 m² ve 1696,47 m² olarak toplam 1777,73 m² hissenin 3246 adada bulunan Belediyeye ait 1777,73 m² hisse ile takas edilmesinde parsellerde her hangi bir değer değişimi olmayacağından, 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca başa baş takasın yapılmasına, ayrıca 3246 adada takas harici kalan Belediyeye ait hissenin de 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi uyarınca satışının yapılmasına, takas ve satış işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Hatice SÜTCÜ ve Üye Muharrem TUFAN uygun imzalı olup,

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ve Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla, konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Varsak Altıayak Mahallesi bulunan 3245 3246 ve 3247 nolu adalar, Belediyemiz ile şahısların hisseli olduğu parseller olup, imar planında Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlanmıştır. Yapılan araştırmada parsellerin aynı özelliklere sahip parseller olduğu tespit edildiğinden 3245 ada ile 3247 adada bulunan Şenel ALTUNKAPAK' a ait 81,26 m² ve 1696,47 m² olarak toplam 1777,73 m² hissenin 3246 adada bulunan Belediyeye ait 1777,73 m² hisse ile takas edilmesinde parsellerde her hangi bir değer değişimi olmayacağından, 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca başa baş takasın yapılmasına, ayrıca 3246 adada takas harici kalan Belediyeye ait hissenin de 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca satışının yapılmasına, takas ve satış işlemlerinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi