

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR

Karar Tarihi
01/12/2017

Karar No
346

Özü; Fevzi Çakmak, Barış ve Çamlıbel Mahallelerindeki 30 kişiye arsa tahsisinin yapılması ile ilgili konusunun görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna ayrı ayrı havalesine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/12/2017** tarihi **Cuma** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **ARALIK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Barış ve Çamlıbel Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	TC.NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	2575	4	10987633962	MELİHA ÖNER	MEHMET
2	FEVZİ ÇAKMAK	3371	1	11659197874	BEKİR GEZEN	İBRAHİM
3	FEVZİ ÇAKMAK	3371	9	13177824980	İSMAİL ERYILMAZ	TEVFIK
4	FEVZİ ÇAKMAK	9322	5	28609074994	DURKADIN DEDEMEN	İSMAİL
5	FEVZİ ÇAKMAK	9322	10	15328517338	İSHAK ÖZEN	AHMET
6	FEVZİ ÇAKMAK	9326	7	-	MEHMET NİŞANCI VARİSLERİ	-
7	FEVZİ ÇAKMAK	9352	6	53995032310	NURİ VAHAP	MEHMET ALİ
8	FEVZİ ÇAKMAK	9352	10	-	İMİDİ AHİT EYİNİHAN VARİSLERİ	-
9	FEVZİ ÇAKMAK	9353	3	19474217814	RECEP YILDIZHAN	MUSA
10	FEVZİ ÇAKMAK	9353	3	45223332194	KAMİL KARAĞAÇ	KADİR
11	FEVZİ ÇAKMAK	9359	1	-	HAYDAR YILDIRIM VARİSLERİ	-
12	FEVZİ ÇAKMAK	9359	8(GÜNEYİ YOL)	18739643832	ALİ METE	ÖMER
13	FEVZİ ÇAKMAK	9359	8	18745643604	GÜLŞAN METE	ALİ
14	FEVZİ ÇAKMAK	9359	12	-	NİZAMETTİN IŞIK VARİSLERİ	-
15	FEVZİ ÇAKMAK	9360	4	56440609396	ADNAN EYİCAN	ABDURRAHMAN
16	FEVZİ ÇAKMAK	9360	7	44141022996	BEŞİR ALTUN	AHMET
17	FEVZİ ÇAKMAK	-	9326/1 DOĞUSU YOL	10806060214	HÜSEYİN CUYA	HÜMEYYİT
18	FEVZİ ÇAKMAK	9226	1	14357153852	BAYRAM ÇAN	AHMET
19	FEVZİ ÇAKMAK	-	9249/1 DOĞUSU YOL	58945390700	MELEK ÖZER	MAHMUT
20	FEVZİ ÇAKMAK	-	9346/1 KUZEYİ YOL	42757572706	EMİNE YETGİN	HÜSEYİN
21	FEVZİ ÇAKMAK	-	9302/1 GÜNEYİ YOL	10515143178	İBRAHİM BOZAN	MEHMET
22	FEVZİ ÇAKMAK	-	9302/1 GÜNEYİ YOL	22097757650	HİKMET AYDIN	MUSA
23	FEVZİ ÇAKMAK	-	9311/1 KUZEYİ YOL	59137522688	İSMAİL AYDIN	MUSA
24	FEVZİ ÇAKMAK	-	9310/1 GÜNEYİ YOL	23068631672	DURSUN ERDEN	MEHMET
25	FEVZİ ÇAKMAK	-	9309/1 GÜNEYİ YOL	17509444464	FAKİ AKBAŞ	DURMUŞ
26	FEVZİ ÇAKMAK	9292	1(OKUL ALANI)	42313043886	ŞÜKRÜ KOYUNCU	ABDURRAHMAN
27	BARIŞ	-	25731/DOĞUSU PARK	23050276522	MEHMET ÖZTÜRK	NURİ
28	ÇAMLİBEL	7496	26	20734337234	MUSTAFA COŞKUN	ÖMER
29	ÇAMLİBEL	7496	26	20719337754	MESUT COŞKUN	ÖMER
30	ÇAMLİBEL	7588	8	37237020228	İBRAHİM ALTINSOY	ALİ

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki

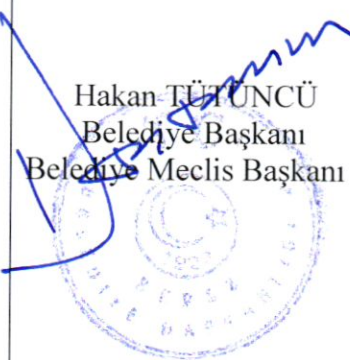
listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Barış ve Çamlıbel Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir. Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine konunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak Komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TİTİNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi