


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÛTÛNCÛ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 01/12/2017
		<u>Karar No</u> 348

Özü; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına dair yönetmeliğin 10. maddesinde "*Konut yapılmak amacı ile tahsis edilen arsalar bu amaç dışında kullanılamaz ve üzerine konut yapılp 5 yıl kullanılmadan başkalarına satılamaz ve devredilemez.*" şerhinin işlenmesine, müteahhit firmaya isabet eden Bağımsız bölümleri üzerine ise söz konusu şerhin taşınmaması ve mevcut taşınmış olan şerhin tapu kütüğünden terkin edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihi *Cuma* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *ARALIK* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Bilindiği üzere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair **Genel Yönetmelik** 29/09/2005 tarih ve 25951 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Aynı yönetmeliğin 24. maddesinde " *Madde 24 — Belediyeler, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile bu Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsisi, satışı ve kiralanmasına ilişkin diğer hususları belediye meclisi kararı ile çıkaracakları yönetmelikle düzenlerler.* " denilerek Belediye Meclislerine yönetmelikte değişiklik yapma yetkisi verilmiştir.

Bölgemizde mülkiyet sorununun giderilerek kentsel dönüşümün sağlanması için bu yönetmeliğe uygun olarak Belediyemiz Meclisine gecekodu hak sahiplerinin bilgileri listeler halinde sunularak 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesi uyarınca tapu çalışması yapılmaktadır.

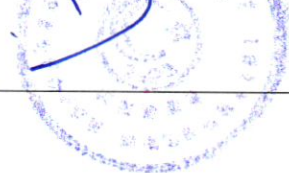
Ancak, adına arsa tahsis edilen vatandaşımız dar gelirli olması ve kendi imkanlarıyla yapamadığı konutunu müteahhitler aracılığıyla yaptırmak zorunda olduğundan bölgemizde binalar arsa sahibine belli oranda pay verilerek kat karşılığı olarak müteahhitler vasıtasıyla yapılmaktadır. Belediyelerin Arsa Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 10. maddesinde " *Madde 10 — Konut yapılmak amacı ile tahsis edilen arsalar bu amaç dışında kullanılamaz ve üzerine konut yapılp 5 yıl kullanılmadan başkalarına satılamaz ve devredilemez.*" denildiğinden, adına arsa tahsis edilen vatandaşımız kendi imkanlarıyla yapamadığı konutunu müteahhitler aracılığıyla yaptırmak zorunda olduğundan, yapıyı yapan müteahhitler bu madde ile zor durumda kalmakta ve kentsel dönüşüm ivedilikle sağlanamamaktadır.

Belediyemizce 5393 sayılı yasanın 69. maddesine göre yapılan ve yapılacak olan tahsis işlemlerinde kat karşılığı inşaat sözleşmesine istinaden tahsis sahibine ait olan Bağımsız bölümlerine, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına dair yönetmeliğin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, müteahhit firmaya isabet eden Bağımsız bölümleri üzerine ise söz konusu şerhin taşınmaması ve mevcut taşınmış olan şerhin tapu kütüğünden terkin edilmesi konularının meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

K A R A R :

Belediyemizce 5393 sayılı yasanın 69. maddesine göre yapılan ve yapılacak olan tahsis işlemlerinde kat karşılığı inşaat sözleşmesine istinaden tahsis sahibine ait olan Bağımsız bölümlerine, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına dair yönetmeliğin 10. maddesinde "— *Konut yapılmak amacı ile tahsis edilen arsalar bu amaç dışında kullanılamaz ve üzerine konut yapılp 5 yıl kullanılmadan başkalarına satılamaz ve devredilemez.*" şerhinin işlenmesine, müteahhit firmaya isabet eden Bağımsız bölümleri üzerine ise söz konusu şerhin konulmaması ve mevcut taşınmış olan şerhin tapu kütüğünden terkin edilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÛTÛNCÛ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi