


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 01/12/2017
		<u>Karar No</u> 349

**Özü;** Kültür Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/12/2017** tarihi **Cuma** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **ARALIK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 20. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 262 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4D nolu imar plan paftasında yer alan 10247 ada 4 parselde yer alan ibadet yeri alanına isteğe bağlı ticaret (İBT) kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 262 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4D nolu imar plan paftasında yer alan, 10247 ada 4 parselde yer alan ibadet yeri alanına isteğe bağlı ticaret (İBT) kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun yargıya taşınmış olması ve temyiz aşamasında bulunması sebebi ile, konunun daha doğru ve sağlıklı değerlendirilebilmesi açısından, Hukuk İşleri Müdürlüğüne görüş sorulmuş, 09.11.2017 tarih ve 1236 sayılı Hukuk Müdürlüğü'nün yazısı incelenmiş olup, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde; *"Parselde sadece, camii vasfının ve görünüşünün önüne geçmemek, gürültü ve kirlilik oluşturmamak, imalathane niteliğinde olmamak, gayri sıhhi özellik taşımamak ve giriş çıkışları ibadet yerinin girişlerinden ayrı olmak kaydıyla Diyanet İşleri Başkanlığınca belirlenecek usul ve esaslara göre dini tesise hizmet veren ticari mekanlar yer alabilir."* Plan notu eklenmesi şartı ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla,

Üye Serhat DEMİR söz alıp; gündemin 20. maddesinde 10247 ada 4 parsel yazıyor raporlarda da öyle geçiyor burası bu dava devam ederken bir yandan da orada imar çalışması vardı 10 parsel oldu orası.

Başkan; 10 parsel mi oldu orası, o şekilde düzetilerek.

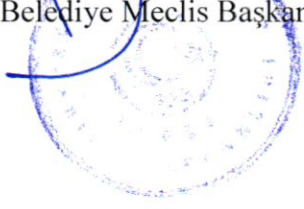
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4D nolu imar plan paftasında yer alan, 10247 ada 10 parselde yer alan ibadet yeri alanına

isteğe bağı ticaret (İBT) kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde: **"Parselde sadece, camii vasfının ve görünüşünün önüne geçmemek, gürültü ve kirlilik oluşturmamak, imalathane niteliğinde olmamak, gayri sıhhi özellik taşımamak ve giriş çıkışları ibadet yerinin girişlerinden ayrı olmak kaydıyla Diyanet İşleri Başkanlığınca belirlenecek usul ve esaslara göre dini tesise hizmet veren ticari mekânlar yer alabilir."** Plan notu eklenmesi şartı ile **KABULÜNE** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (AK Parti, MHP, CHP Grubu Kabul, Bağımsız Üyeler Adnan KABAĞAÇ, Abdullah BAYRAM ve Osman BULUT Çekimser).

Hakan TİFTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi