


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 08/09/2017
		<u>Karar No</u> 260

Özü; Gülveren Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 6,59 ha. yüzölçümüne sahip alanda, Belediyemizce kat karşılığı inşaat yaptırılması, arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre inşaat sözleşmesi yapılmak suretiyle değerlendirilmesi, üst kullanım hakkının devri ve inşa edilecek yapıların satışı konularının Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **08/09/2017** tarihi **Cuma** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **EYLÜL** ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içinde Gülveren Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 6,59 ha. yüzölçümüne sahip alan 2016/9615 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir ve karar 03/01/2017 tarihli, 29937 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Belediyemiz alana ilişkin gerekli işlemlerin yürütülmesine ilişkin Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın 31/01/2017 tarih ve 1576 sayılı yazısı ile yetkilendirilmiştir.

6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşümü gerçekleştiren alanda Belediyemizce 2886 sayılı kanun kapsamında; kat karşılığı inşaat yaptırılması, arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre inşaat sözleşmesi yapılmak suretiyle değerlendirilmesi, üst kullanım hakkının devri ve inşa edilecek yapıların satışı;

Konularının Belediyemiz Meclisince görüşülüp 5393 sayılı yasanın ilgili maddeleri uyarınca Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

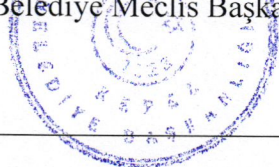
Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 6,59 ha. yüzölçümüne sahip alan 2016/9615 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir ve karar 03/01/2017 tarihli, 29937 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın 31/01/2017 tarih ve 1576 sayılı yazısı ile alana ilişkin gerekli işlemlerin yürütülmesi konusunda Kepez Belediyesi yetkilendirilmiştir.

6306 Sayılı Kanun doğrultusunda kentsel dönüşümü gerçekleştiren alanda, 2886 sayılı kanun kapsamında; Belediyemizce kat karşılığı inşaat yaptırılması, arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre inşaat sözleşmesi yapılmak suretiyle değerlendirilmesi, üst kullanım hakkının devri ve inşa edilecek yapıların satışı konularının 5393 sayılı yasanın ilgili maddeleri doğrultusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi. (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi