



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-12-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	348
Evrakın Özü	Şafak Mahallesi Salı Pazarı .	Karar Tarihi	03-12-2018

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

01.10.2018 tarih ve 295 sayılı Meclis Kararı ile Esnaf Sicil Takip Komisyonuna havale edilen konular ilgili komisyon tarafından değerlendirilmiş olup, hazırlanan rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Komisyon raporunda değerlendirilen konuların Belediyemiz Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

ESNAF SİCİL TAKİP KOMİSYON RAPORU

Toplantı Tarihi : 25.10.2018

Karar No : 2

Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarih ve 295 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği konu görüşülmek üzere 25.10.2018 tarihinde saat 14:00'te toplanılmıştır.

Şafak Salı Pazarının dosyası incelendiğinde;

1. Belediyemiz ile Antalya Semt Pazarcılar Odası arasında 30.11.2017 tarihinde Şafak Mahallesi Kapalı Pazaryeri Ortak Yapım Proje Protokolü imzalandığı görülmüştür.
2. İmzalanan protokol gereği Kapalı Pazaryerinin yapımı tamamlanmış ve 03.07.2018 tarih ve 922 sayılı Encümen Kararı ile Pazaryeri Yerleşim Planının onaylandığı görülmüştür.
3. Onaylanan yerleşim planına istinaden Zabıta Müdürlüğünce Şafak Mahallesinde günümüze kadar sokakta Salı günleri kurula gelen Pazaryerinde tezgah açan esnaflardan 12. Maddede belirtilen şartlara haiz olduklarını gösterir belgeleri teslim etmeleri hususlarını içeren ilan metnini 19.07.2018 tarihinden 29.07.2018 tarihi mesai bitimine kadar (7 iş günü) Belediye ilan panosunda ve Belediyenin internet sayfasında ilan edildiği,
4. İlanda belirtilen 23.07.2018 tarihinden 03.08.2018 tarihi mesai bitimine kadar müracaatların toplandığı,
5. Belirtilen süreler arasında alınan müracaatlar Zabıta Müdürlüğünce değerlendirilerek değerlendirme sonucunda oluşturulan listeler ve listeye itiraz süreçlerini belirtir ilan metni 09.08.2018 tarihinden 17.08.2018 tarihi mesai bitimine kadar (7 iş günü) Belediye ilan panosunda ve Belediyenin internet sayfasında ilan edildiği,
6. 04.10.2018 tarih ve 3121 sayılı Başkanlık oluruna istinaden 9. Noter tarafından kura işleminin 06.10.2018 cumartesi günü tamamlandığı görülmüştür.

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmeliğin **Satış yerlerini kullanacaklarda aranacak şartlar başlıklı 12. maddesinde;**

(1) Satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve ya da belediyece izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştigal etmek.

b) **(Değişik:RG-11/3/2017-30004)** İlgili meslek odasına kayıtlı olmak.

c) Vergi mükellefi olmak.

ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

d) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

(2) Satış yeri tahsis edilecek üreticilerde aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve üreticisi olmak.

b) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olmak.

c) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

ç) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

(3) Satış yeri tahsis talebinde bulunanlar; Ek-1'de yer alan dilekçe, esnaf ve sanatkarlar odasına/Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğunu gösterir belge ve son altı ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf ile birlikte ilgili belediyeye başvurur.

(4) Üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında bu maddede belirtilen hükümler uygulanır.

Başka bir alana taşınan pazar yerlerinde tahsis işlemi başlıklı 14. maddesinde;

(1) Pazar yerinin başka bir alana taşınması halinde, yeni pazar yerindeki satış yerleri, mevcut tahsis sahipleri arasında 13 üncü maddenin altıncı fıkrasında belirtilen usule göre yapılacak kura işlemi ile tahsis edilir.

(2) Birinci fıkraya göre yapılan kura işlemi sonucunda kendilerine satış yeri tahsis edilemeyenlere, yazılı talepleri üzerine, diğer pazar yerlerinde boş bulunan satış yerleri başka bir işleme gerek kalmaksızın tahsis edilir.

(3) Birinci fıkraya göre yapılan kura işlemi sonucunda boş kalan satış yerlerine ilişkin yapılacak tahsis işleminde, 13 üncü madde hükümleri uygulanır.

Pazar yerlerinde tahsis ve sınırlı ayni hak tesisi işlemi başlıklı 13. maddesinin 6. fıkrasında; "Kura işlemi, müracaat sahiplerinin huzurunda yapılır. Kura işlemi yapılırken, ilgili meslek kuruluşunca görevlendirilen yetkili bir temsilci gözlemci olarak bulunabilir. Yapılan kura işlemi sonucunda hem pazarcılar hem de üreticiler için asil ve yedek listeler düzenlenir. Bu listeler, beşinci fıkrada belirtilen usule göre ilan edilir." ve **5. fıkrasında** "(5) Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi, listeye itirazın süresi ve şekli ile kura işleminin yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, belediye encümenince karara bağlanır." hükümleri mevcuttur.

Hükümler gereği Zabıta müdürlüğünce yapılan iş ve işlemlerin eksiksiz olduğu, esnafın dosyalarının tam olduğu görülmüştür. Çeşitli sebeplerle itiraz eden **Kenan KILIÇ** (22093720252), **Abdülkerim AVCI** (65560305392), **Hüseyin DURMAZ** çift yer (14902520474), **Fatma İBİ** (19823178964), **Harun DURMAZ** (14896520634), **Mustafa BORAN** (28114108320), **Mehmet YEŞİLTAŞ** (24680657828), **Osman UVA** (31153273836), **Cezmi BAYRAKTAR** (22318476452), **Sebahattin ERTUĞRUL** (24883179462), **Ali KATAR** (30202220708), **Hamdi DEMİR** (14932546116), **Kenan SÖNMEZ** çift yer (17077447928), **Halil ŞAHİN** (18616415866), **Abbas AKKILIÇ** (32977367442), **Hidayet HACIOĞLU** (26503145062), **Halil DERE** (18335920900), **Hatice ULU** (12428015542), **Mehmet PARİM** çift yer (10269172424) ve kendi aralarında devir işlemi yapan **Nusret YEGİN** 17581634364 çift yer (devir eden Abdusselam İŞCEN 10384880990, devir eden Tefvik EKİNCİ 49888671810), **Erol GÜVEN**'in 23458263766 çift yer (devir eden Muhammet ÇEVİK 25630187136, bir yerde kendisinin var) toplam 21 esnafın dosyalarının tam olması ve herhangi bir mağduriyet yaşatılmaması sebebiyle kuraya dahil edilmelerinin uygun olduğu anlaşılmıştır.


Pazarın yapım işleminin tamamlanmış olmasından dolayı kamu yararı için 04.10.2018 tarih ve 3121 sayılı Başkanlık oluruna istinaden pazarcı esnafları ve pazardan alışveriş yapan vatandaşların daha hijyen ve güvenilir şartlarda alışveriş yapabilmeleri adına itiraz eden esnaflarında hak kaybına uğramaları için kuraya dahil edilerek 06.10.2018 cumartesi gününde tamamlanan kura işlemi neticesinde esnaflara isabet eden tezgah numaralarının ilgililerine tahsis edilmesi ve kura işleminde **Muhittin KIVRAK** isimli şahsa **158 numaralı** sebze tezgahı isabet etmiş fakat 158 numaralı tezgah yerinin tam ortasında taşıyıcı kolon olması sebebiyle **şahsın talebine istinaden boş olan 79 numaralı sebze tezgahı** ile değişiminin yapılması, kura işleminde **Mehmet ZALOĞLU** isimli şahsa **19-20 numaralı tuhafiye tezgahları** isabet etmiş fakat 19-20 numaralı tezgah yerlerinin tam ortasında taşıyıcı kolon olmasından dolayı **şahsın talebine istinaden boş olan 111-112 numaralı tuhafiye tezgahları** ile değişiminin yapılarak tahsis işleminin yapılması ve boş kalan 57-58 numaralı sebze tezgahını talebi üzerine Abdülkerim AVCI (65560305392) isimli şahsa, boş kalan 128 numaralı sebze tezgahını Kazım KARTAL (15556510682) isimli şahsa tahsis edilmesi hususlarında gerekli kararın alınması için Belediye Meclisimizce Belediye Encümenine havale edilmesinin uygun olacağına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Komisyon Üyeleri: Musa BATU (Meclis Üyesi-İmza), Bahattin BAYRAKTAR (Meclis Üyesi-İmza), Mehmet YARBAŞ (Meclis Üyesi-İmza), Adem ÇELİK (Meclis Üyesi-İmza), Erdoğan YARBAŞ (Meclis Üyesi-İmza), Adnan TÜRK (Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Üyesi-İmza), Yusuf KURUL (Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Üyesi-İmza) uygun imzalı olup,

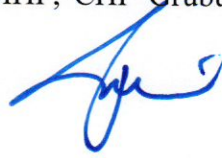
Esnaf Sicil Takip Komisyonu raporu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

İlçemiz Şafak Mahallesi Kapalı Pazaryerinin Tahsis ve Sınırlı Ayni Hak Tesisi İşlemi 06.10.2018 tarihi Cumartesi günü Noter huzurunda yapılan kura işlemi neticesinde tamamlanmıştır. 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmeliğin Pazar Yerlerinde Tahsis ve Sınırlı Ayni Hak Tesisi İşlemi başlıklı 13. maddesinin 5. fıkrasında "**Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi, listeye itirazın süresi ve şekli ile kura işleminin yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, belediye encümenince karara bağlanır.**" istinaden; 06.10.2018 Cumartesi gününde tamamlanan kura işlemi neticesinde esnaflara isabet eden tezgah numaralarının ilgililerine tahsis kararının Belediye Encümenince alınması ve Pazar esnafından **Muhittin KIVRAK** isimli şahsa **158 numaralı** sebze tezgahı isabet etmiş fakat **158 numaralı tezgah** yerinin tam ortasında taşıyıcı kolon olması sebebiyle **şahsın talebine istinaden boş olan 79 numaralı sebze tezgahı** ile değişiminin yapılması, kura işleminde **Mehmet ZALOĞLU** isimli şahsa **19-20 numaralı tuhafiye tezgahları** isabet etmiş fakat **19-20 numaralı** tezgah yerlerinin tam ortasında taşıyıcı kolon olmasından dolayı **şahsın talebine istinaden boş olan 111-112 numaralı tuhafiye tezgahları** ile değişiminin yapılarak tahsis işleminin yapılması ve **boş kalan 57-58** numaralı sebze tezgahının talebi üzerine **Abdülkerim AVCI (65560305392)** isimli şahsa, **boş kalan 128 numaralı sebze tezgahının Kazım KARTAL (15556510682)** isimli şahsa tahsis edilmesi hususlarında Belediye Encümenince gerekli kararın alınmasına ve konunun Belediye Meclisimizce oluşturulan **Esnaf Sicil Takip Komisyonundan** geldiği ve yukarıda raporda yazıldığı şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi