



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-12-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	350
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	03-12-2018

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Mehmet Akif Ersoy, Sütçüler, Esentepe ve Çamlıbel Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9248	2	YILDIZ ORAN	MÜSLÜM
2	FEVZİ ÇAKMAK	9298	2	NERMİN TUZCULAR	ÖMER ALİ
3	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1	NACİYE GÜNAY	TACETTİN
4	FEVZİ ÇAKMAK	9329	6	OSMAN ÖZ	MEHMET
5	FEVZİ ÇAKMAK	9329	6	AVNİ İRBAN	VELİ
6	FEVZİ ÇAKMAK	9329	7	YALÇIN KILIÇ	MUZAFFER
7	FEVZİ ÇAKMAK	9329	7	VESİLE KILIÇ	MUZAFFER
8	FEVZİ ÇAKMAK	9329	7	VELİ ADLI	HASAN
9	FEVZİ ÇAKMAK	9365	11	DURMUŞ ÇELİK	ALİ
10	FEVZİ ÇAKMAK	9366	4	MUSTAFA HARİM	CELİL
11	FEVZİ ÇAKMAK	9367	2	ZEKÂİ HARİM	KAZİM
12	FEVZİ ÇAKMAK	9367	2	HAYDAR HARİM	KAZİM
13	FEVZİ ÇAKMAK	9370	3	SABRİ NAÇITARHAN	MUSTAFA
14	FEVZİ ÇAKMAK	9370	5	KEMAL ÇELİKMEZ	MUSTAFA
15	FEVZİ ÇAKMAK	9371	6	MUHAMMET KUNDUZ	ÖMER
16	FEVZİ ÇAKMAK	9371	7	YUSUF KUNDUZ	ÖMER
17	FEVZİ ÇAKMAK	9372	8	AYŞE ÇETİN	RIZA
18	FEVZİ ÇAKMAK	9374	2	MUSA YILMAZ	OSMAN
19	FEVZİ ÇAKMAK	9374	3	EROL TOY	İBRAHİM
20	FEVZİ ÇAKMAK	9381	3	REMZİ BİROL	MUSA
21	FEVZİ ÇAKMAK	9385	4	AYŞE YILDIZ	ŞABAN
22	FEVZİ ÇAKMAK	27610	3	İSMAİL ÖZMEN	BEKİR
23	FEVZİ ÇAKMAK	27610	8	ERSİN AKÇAY	HÜSNÜ
24	FEVZİ ÇAKMAK	26710	9	NAFİZ AKSAY	FAHRETTİN
25	FEVZİ ÇAKMAK	27610	10	MÜBECCEL BÖLEK	VEYSEL
26	FEVZİ ÇAKMAK	27610	11	HANİFE ERDEM	MUSTAFA
27	FEVZİ ÇAKMAK	27610	11	ERTAN ERDEM	ŞEREF
28	FEVZİ ÇAKMAK	27611	1	HAVVA GÖKMEN	OSMAN
29	FEVZİ ÇAKMAK	27611	1	FATMA UĞUR	SALİM
30	FEVZİ ÇAKMAK	-	9227/1(PARK)	HATİCE ŞİRİN	OSMAN
31	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/1(GÜNEYİ YOL)	RAMAZAN YORULMAZ	DEDE
32	FEVZİ ÇAKMAK	-	9246/1(KUZUYİ YOL)	HANİFE SEVMEZ	AHMET
33	FEVZİ ÇAKMAK	-	9247/2(KUZUYİ YOL)	NECİP SUBAŞI	HASAN

A4

34	FEVZİ ÇAKMAK	-	9249/1(GÜNEYİ YOL)	NURİ YETGİN	YUSUF
35	FEVZİ ÇAKMAK	-	9310/1(BATISI YOL)	ZÜBEYDE TUĞRUL	MURAT
36	FEVZİ ÇAKMAK	-	9315/6(DOĞUSU YO)	FAHRİ BOZBAYIR	HACİ
37	FEVZİ ÇAKMAK	-	9329/5(GÜNEYİ PARK)	SEBAHAT ÇAYIR	AHMET
38	FEVZİ ÇAKMAK	-	9341/4(PARK)	SUZAN ERDOĞDU	FEHMİ
39	FEVZİ ÇAKMAK	-	9379/9(GÜNEYİ YOL)	EFENDİ ÖZDEMİR	AHMET
40	FEVZİ ÇAKMAK	-	25572/1(GÜNEYİ PARK)	GÜROL SOLAK	CEMİL
41	MEHMET AKİF ERSOY	10992	18	NESRİN GÜNEBAKAN	YUSUF
42	MEHMET AKİF ERSOY	11011	22	ÜMMÜHAN YAKUT	MEHMET
43	SÜTÇÜLER	27093	1	HURŞİDE SAVAŞ	SAİT
44	SÜTÇÜLER	-	27222/1(KUZEYİ PARK)	SULTAN ÖZEREN	MUSTAFA
45	ESENTEPE	7576	19	AHMET GENÇ	MAHMUT
46	ÇAMLİBEL	7587	2	MUHAMMET İZGÜ	MEHMET
47	ESENTEPE	25846	1	ERGÜN DAŞLIÇAY	RIZA
48	ESENTEPE	25846	6	BEKİR YILMAZ	ÖMER
49	ESENTEPE	25850	6	MERYEM ERTEKİN	NURİ
50	ESENTEPE	25850	7	SALİH AKKAYA	SÜLEYMA

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

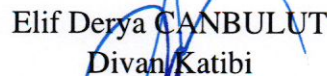
Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususundaki;

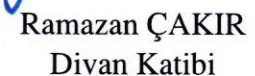
Konu hakkında gerekli açıklama ve bilgilendirme yapılarak yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

#### KARAR :

Antalya İli Kepez İlçesi *Fevzi Çakmak, Mehmet Akif Ersoy, Sütçüler, Esentepe ve Çamlıbel Mahallelerine* ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu kişilere yine yukarıda ada parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için Gecekonduların tasfiye edilerek kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup>ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Elif Derya CANBULUT  
Divan/Katibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi