



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-12-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	351
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-12-2018

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 Sayılı Kanununun 34. maddesi uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.


S.N.	MAHALLE	ADA	PARS	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ÇANKAYA	7307	34	942	295	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	ALTİNOVA-ORTA	25123	16	510	18	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ALTİNOVA-SİNAN	28575	33	2000	378.2	TAHSİS-BEL.HİS.-KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR


03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Çankaya, Altınova-Orta ve Altınova-Sinan Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

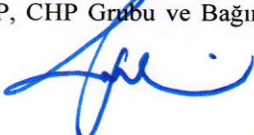
Konu, yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yukarıdaki listede Çankaya, Altınova-Orta ve Altınova-Sinan Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı Yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi