



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2019 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	6
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	02-01-2019

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Kazım Karabekir, Çankaya ve Esentepe Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	9238	3	ULAŞ ASLANKOÇ	MEHMET
2	FEVZİ ÇAKMAK	-	9246/5(KUZEYİ YOL)	FATİH DAĞLIOĞLU	RAMAZAN
3	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	KİBRİYE KILIÇ	ALİ HALİT
4	FEVZİ ÇAKMAK	9292	1(GÜNEYİ OKUL ALANI)	BAHRİ TEKİN	ABDULLAH
5	FEVZİ ÇAKMAK	9288	3(KUZEYİ YOL)	MEHİRİYE ALPTEKİN	ABDİ
6	FEVZİ ÇAKMAK	9280	5	HAMİT ÖZDEMİR	EKREM
7	FEVZİ ÇAKMAK	9292	1(GÜNEYİ OKUL ALANI)	MESUT AVŞAR	BURHAN
8	FEVZİ ÇAKMAK	9301	1	AYŞE İNCİ	MEHMET
9	FEVZİ ÇAKMAK	9302	1	ADEM İNCİ	RAMAZAN
10	FEVZİ ÇAKMAK	9316	5	TAHSİN TUĞRUL	AKİF
11	FEVZİ ÇAKMAK	9329	7	RAMAZAN BAL	OSMAN
12	FEVZİ ÇAKMAK	9329	8	ADİL YILDIZ	MEVLÜT
13	FEVZİ ÇAKMAK	-	9329/58GÜNEYİ YOL)	CEYLAN YILDIZ	YUSUF
14	FEVZİ ÇAKMAK	27610	4	DURALİ CANER	DURMUŞ
15	FEVZİ ÇAKMAK	27610	4	SEVİYE KEKLİK	MUSTAFA
16	FEVZİ ÇAKMAK	27610	4	SEVİM OĞUZ	RAMAZAN
17	FEVZİ ÇAKMAK	27610	10	HASAN ŞENER	ÖMER
18	FEVZİ ÇAKMAK	-	9223/1(BATISI YOL)	SATILMIŞ DOĞAN	MEHMET
19	FEVZİ ÇAKMAK	-	9308/1(GÜNEYİ YOL)	ABDULLAH KOCAL	HASAN
20	FEVZİ ÇAKMAK	-	9314/1(BATISI YOL)	ŞEHMUZ AVCI	HASAN
21	FEVZİ ÇAKMAK	-	9341/4(PARK)	AYHAN TUKALI	YAŞAR
22	FEVZİ ÇAKMAK	-	9381/3(KUZEYİ OYUN ALANI)	MUSTAFA GÖZEGİR	ÖMER
23	KAZIM KARABEKİR	6653	5	YETİŞ ULUDOĞAN	TURAN
24	ESENTEPE	25844	3	ŞABAN KIRAÇ	HASAN
25	ESENTEPE	25844	4	İBRAHİM AKIN	MEHMET
26	ÇANKAYA	25820	6	FERİT KALKAN	ZÜLFÜKAR
27	KAZIM KARABEKİR	-	25774 KUZ.BATISI PARK	MAHMUT BULAT	AHMET
28	KAZIM KARABEKİR	25816	6	MEHMET KÖLELİ	MUSTAFA

29	KAZIM KARABEKİR	-	27437/1 BATISI PARK	CİHAT RAMAZAN GÜRBÜZ	AHMET
30	ESENTEPE	25846	2	HULUSİ HARMAN	REMZİ
31	ESENTEPE	25897	2	AHMET ÖNGEL	MUSTAFA

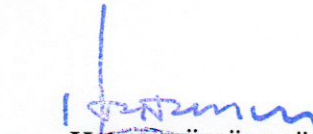
Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

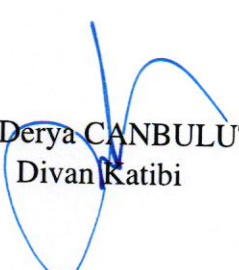
Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması


Konu hakkında gerekli açıklama ve bilgilendirme yapılarak yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Kazım Karabekir, Çankaya ve Esentepe Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir. Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

