



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2019 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	7
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-01-2019

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	FATİH	-	898	22200	22200	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	AYANOĞLU	199	17	481.57	94.57	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	GAZİ	833	1	617	617	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ŞELELE	1409	5	468	468	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	AYANOĞLU	1491	5	436	436	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	FEVZİ ÇAKMAK	1828	22	480	429	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	DEMİREL	2700	17	637	637	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	AKTOPRAK	2869	11	703	100	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	DEMİREL	3307	10	714	620	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	ERENKÖY	6831	2	648	648	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	ERENKÖY	6831	3	354	354	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
12	KANAL	7065	1	691	691	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	KANAL	7065	9	649	649	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	ÇANKAYA	7308	7	3760.71	3760.71	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
15	FEVZİ ÇAKMAK	9373	1	561	561	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
16	SANTRAL	10733	4	406	109	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	SÜTÇÜLER	10977	24	590	590	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	SÜTÇÜLER	10977	28	346	346	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
19	SÜTÇÜLER	10977	30	286	286	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
20	SÜTÇÜLER	10977	31	521	521	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
21	SÜTÇÜLER	10977	33	343	343	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
22	SÜTÇÜLER	10980	12	405	405	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
23	SÜTÇÜLER	10981	17	540	540	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	MEHMET AKİF ERSOY	11000	17	530	436	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	MEHMET AKİF ERSOY	11000	18	445	347	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
26	MEHMET AKİF ERSOY	11000	21	488	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
27	MEHMET AKİF ERSOY	11000	22	542	479	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

28	MEHMET AKİF ERSOY	11001	13	734	585	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
29	MEHMET AKİF ERSOY	11002	14	611	500	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
30	MEHMET AKİF ERSOY	11011	18	746	428	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
31	GAZİ	26705	2	9160	8115	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
32	SÜTÇÜLER	27158	5	1470	1280	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

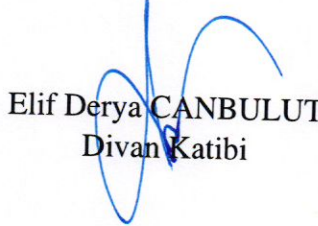
03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Fatih, Ayanoğlu, Gazi, Şelale, Fevzi Çakmak, Demirel, Aktoprak, Erenköy, Kanal, Çankaya, Sütçüler ve Mehmet Akif Ersoy mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

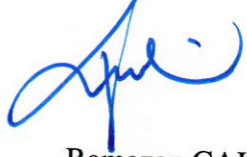
Konu, yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yukarıdaki listede Fatih, Ayanoğlu, Gazi, Şelale, Fevzi Çakmak, Demirel, Aktoprak, Erenköy, Kanal, Çankaya, Sütçüler ve Mehmet Akif Ersoy mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi ile ilgili Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğu oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

