



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	24
Evrakın Özü	Fevzi Çakmak, Habibler, Gazi, Sütçüler ve Ünsal Mahallelerinde 21 adet şahsa arsa tahsisi	Karar Tarihi	01-02-2019

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Habibler, Gazi, Sütçüler ve Ünsal Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1(GÜNEYİ OKUL ALANI)	HALİT KARTAL	MEHMET
2	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/1(GÜNEYİ OKUL ALANI)	HATİCE İNAN	YAKUP
3	FEVZİ ÇAKMAK	-	9329/5(KUZEYİ AKARYAKIT İSTASYONU)	OSMAN AKYOL	ÖMER
4	FEVZİ ÇAKMAK	-	9329/5(KUZEYİ YOL)	MUSTAFA İRBAN	VELİ
5	FEVZİ ÇAKMAK	9329	7	HASAN ADLI	YUSUF
6	FEVZİ ÇAKMAK	9329	7	MEHMET YILMAZ	HALİL
7	FEVZİ ÇAKMAK	-	9329/5(GÜNEYİ YOL)	ADİVE KOZAN	BAYRAM
8	FEVZİ ÇAKMAK	9353	21	SÜLEYMAN KUBUZ	HASAN
9	FEVZİ ÇAKMAK	9374	7	FATMA KALKAY	MEHMET
10	FEVZİ ÇAKMAK	9377	26	ZEKERİYA ALTUN	OSMAN
11	FEVZİ ÇAKMAK	9382	16	HAFIZA EROL	SÜLEYMAN
12	FEVZİ ÇAKMAK	9385	3	MUSTAFA KARŞIKALE	NURİ
13	FEVZİ ÇAKMAK	27610	3	NESİP ŞENTÜRK	MUHTAR
14	FEVZİ ÇAKMAK	-	9372/2(DOĞUSU YOL)	MUSTAFA TÜRKÜL	SÜLEYMAN
15	HABİBLER	26400	2	MEHMET KARAÇ	SÜLEYMAN
16	GAZİ	26687	1	SÜLEYMAN KARADAĞ	HASAN
17	GAZİ	26705	2	FERDİ ALTINSOY	ALİ
18	SÜTÇÜLER	27157	1	SADİ KAPLAN	İZZET
19	SÜTÇÜLER	27175	1	ARIF KOÇ	MEHMET
20	ÜNSAL	-	25163/1(DOĞUSU YOL)	MEHMET BAYKAL	İBRAHİM
21	GAZİ	-	28660/1	AYŞE HANIM ÖZAKAYA	SÜLEYMAN

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususundaki;

Konu hakkında gerekli açıklama ve bilgilendirme yapılarak yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi *Fevzi Çakmak, Habibler, Gazi, Sütçüler ve Ünsal Mahallelerine* ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu kişilere yine yukarıdaki listede ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazların tapularının verilebilmesi için Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı



Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi