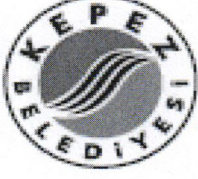


T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 08/09/2017
		Karar No 265

**Özü;** Fevzi Çakmak ve Gazi Mahallelerinde 50 kişiye arsa tahsisinin yapılmasının Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğu oy birliği ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **08/09/2017** tarihi **Cuma** günü saat **15.04'te** yaptığı **2017** yılı **EYLÜL** ayı olağan toplantısı II. Oturumunda alınan karardır.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU

**Karar Tarihi** : 08/09/2017  
**Karar No** : 2017/27  
**Gündem** : 08/09/2017 -246 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 08/09/2017 tarihli oturumunda 7. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği " **Belediyemiz sınırları içerisinde** Fevzi Çakmak ve Gazi Mahallelerine ait, **aşağıda liste halinde adı, soyadı baba adı ve TC Kimlik numarası belirtilen 50 kişinin tapu müracaatlarına istinaden;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	TC.NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	28511086832	PAŞA ÖZEL	MUSTAFA
2	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	32740945778	DAVUT ÖZEL	HALİL
3	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	13339601220	ŞENER YURTLAK	ALİ SIRRI
4	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	12950929928	DURAN ERKAN	İBRAHİM
5	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	12947930050	DURMUŞ ERKAN	İBRAHİM
6	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	59074276088	TACETTİN ÖZDEMİR	MEHMET
7	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	29806691922	MEHMET KAPUCU	FİKRİ
8	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 OKUL ALANI	10486914104	UĞUR ÖZTÜRK	HÜSEYİN
9	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	43390377376	ŞERAFEDDİN İKNE	SADIK
10	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	17587968258	SÜLEYMAN OĞUZ YAR	ALİ
11	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	60292002168	RECEP BİLGİCİ	KEMALETTİN
12	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	48820484952	DÜRİYE KAPLAN	ALİ SIRRI
13	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	32411295614	ÖMER ENDİZ	ALİ
14	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	26680374422	AYŞE GENÇKAFA	DERVİŞ
15	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	44461341210	ZERİFE YEKE	SÜLEYMAN
16	FEVZİ ÇAKMAK	-	29036/2 OKUL ALANI	38104492292	ALİ OSMAN EKİCİ	OSMAN
17	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	51841276284	ÖZCAN MUTLU	MEHMET
18	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI		SULTAN BADEM VARİSLERİ	
19	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	28808076942	AKİF AYIK	ALİ
20	FEVZİ ÇAKMAK	-	29036/2 OKUL ALANI	10351438476	SERVET MANTAŞ	ALİ
21	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	33361151722	RAMAZAN YILMAZ	İSMAİL

22	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 OKUL ALANI	12029603148	MEHMET KARAMAN	ŞÜKRÜ
23	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	29353278256	NİHAT ERMAN	HALİL
24	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	13342601156	TANER YURLAK	ALİ SIRRI
25	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	23125271698	MESUT TUĞRAL	ÖMER
26	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	25931148126	SÜLEYMAN ÇANTAY	İBRAHİM
27	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 OKUL ALANI	17899186852	MEHMET KARANFİL	İSMAİL
28	FEVZİ ÇAKMAK	-	29036/2 OKUL ALANI	18860369540	HALİDE ÖZDEMİR	AHMET
29	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	14899760600	OSMAN ÜLKÜ	MEHMET
30	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 OKUL ALANI	58090482084	EMİNE KAVUŞAK	FAİK
31	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	33374237406	MEHMET ALİ AYGÜN	EYÜP
32	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	55579162000	CEMAL ÖZTÜRK	AHMET
33	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 OKUL ALANI	34489861890	KAHRAMAN ALGÜL	HÜSEYİN
34	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	16859799644	ALİ ŞENOL	YUSUF
35	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	48412390258	HASAN DUYAR	ŞABAN
36	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	21533285740	TALAT DEMİR	ADEM
37	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	12944930114	RASİM ERKAN	İBRAHİM
38	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	29288060926	CEMAL AYIK	MEHMET
39	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI		SADIK İKNE VARISLERİ	
40	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	51508285802	ABDULKADİR ÇÖMERTMAN	MUSTAFA
41	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	44200570710	HAYDAR DOĞAN	HAYDAR
42	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	23641667432	ŞAHABEDDİN EKİNCİ	MEHMET
43	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	11762444964	ZEYNEP HANÇER	DURMUŞ
44	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	18913630078	ŞAHSENE ÇELİKBAŞ	SÜLEYMAN
45	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	42313043886	ŞÜKRÜ KOYUNCU	ABDURRAHMAN
46	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	33466125932	FEDAİ ÇAM	MEHMET
47	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	37894191484	REMZİYE YILDIZ	ABDÜLMENAF
48	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	37861192568	NAHİDE YILDIZ	ARAP
49	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	33319343964	PERİŞAN YILDIZ	HAMZA
50	GAZİ	-	26660/1 DOĞUSU YOL	18892634494	MUHSİN CEYLAN	İBRAHİM ETHEM

**İlgili kanunlara göre arsa tahsisinin yapılıp, yapılamayacağı** " konusu yine Belediyemiz Meclisinin 246 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 92 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 08/09/2017 tarihinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Yapıların dosyasında, paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; yapıların durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 50 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek Belediyemize olan maliyetleri ve bölgenin ekonomik durumunun da göz önüne alınarak bedellerinin belirlenmesine, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsis yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR, Üye Ali AKDEMİR, Üye Hatice SÜTCÜ ve Üye Muharrem TUFAN uygun imzalı olup,

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**Karar Tarihi** : 08/09/2017

**Karar No** : 2017/39

**Gündem** : 08/09/2017 -246. nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 08/09/2017 tarihli oturumunda 7. Gündem maddesi ile komisyonumuza havale ettiği " **Belediyemiz sınırları içerisinde** Fevzi Çakmak ve Gazi Mahallelerine ait, **aşağıda liste halinde adı, soyadı baba adı ve TC Kimlik numarası belirtilen 50 kişinin tapu müracaatlarına istinaden;**

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	TC.NO	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	28511086832	PAŞA ÖZEL	MUSTAFA
2	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	32740945778	DAVUT ÖZEL	HALİL
3	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	13339601220	ŞENER YURTLAK	ALİ SİRRI
4	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	12950929928	DURAN ERKAN	İBRAHİM
5	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	12947930050	DURMUŞ ERKAN	İBRAHİM
6	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	59074276088	TACETTİN ÖZDEMİR	MEHMET
7	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	29806691922	MEHMET KAPUCU	FİKRİ
8	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 OKUL ALANI	10486914104	UĞUR ÖZTÜRK	HÜSEYİN
9	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	43390377376	ŞERAFEDDİN İKNE	SADIK
10	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	17587968258	SÜLEYMAN OĞUZ YAR	ALİ
11	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	60292002168	RECEP BİLGİCİ	KEMALETİN
12	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	48820484952	DÜRİYE KAPLAN	ALİ SİRRI
13	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	32411295614	ÖMER ENDİZ	ALİ
14	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	26680374422	AYŞE GENÇKAFA	DERVİŞ
15	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	44461341210	ZERİFE YEKE	SÜLEYMAN
16	FEVZİ ÇAKMAK	-	29036/2 OKUL ALANI	38104492292	ALİ OSMAN EKİCİ	OSMAN
17	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	51841276284	ÖZCAN MUTLU	MEHMET
18	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI		SULTAN BADEM VARİSLERİ	
19	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	28808076942	AKİF AYIK	ALİ
20	FEVZİ ÇAKMAK	-	29036/2 OKUL ALANI	10351438476	SERVET MANTAŞ	ALİ
21	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	33361151722	RAMAZAN YILMAZ	İSMAİL
22	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 OKUL ALANI	12029603148	MEHMET KARAMAN	ŞÜKRÜ
23	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	29353278256	NİHAT ERMAN	HALİL
24	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	13342601156	TANER YURTLAK	ALİ SİRRI
25	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	23125271698	MESUT TUĞRAL	ÖMER
26	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	25931148126	SÜLEYMAN ÇANTAY	İBRAHİM
27	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 OKUL ALANI	17899186852	MEHMET KARANFİL	İSMAİL
28	FEVZİ ÇAKMAK	-	29036/2 OKUL ALANI	18860369540	HALİDE ÖZDEMİR	AHMET
29	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	14899760600	OSMAN ÜLKÜ	MEHMET
30	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 OKUL ALANI	58090482084	EMİNE KAVUŞAK	FAİK
31	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	33374237406	MEHMET ALİ AYĞÜN	EYÜP
32	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	55579162000	CEMAL ÖZTÜRK	AHMET

33	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1 OKUL ALANI	34489861890	KAHRAMAN ALGÜL	HÜSEYİN
34	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	16859799644	ALİ ŞENOL	YUSUF
35	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	48412390258	HASAN DUYAR	ŞABAN
36	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	21533285740	TALAT DEMİR	ADEM
37	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	12944930114	RASİM ERKAN	İBRAHİM
38	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	29288060926	CEMAL AYIK	MEHMET
39	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI		SADIK İKNE VARİSLERİ	
40	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	51508285802	ABDULKADİR ÇÖMERTMAN	MUSTAFA
41	FEVZİ ÇAKMAK	-	PARK ALANI	44200570710	HAYDAR DOĞAN	HAYDAR
42	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	23641667432	ŞAHABEDDİN EKİNCİ	MEHMET
43	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	11762444964	ZEYNEP HANÇER	DURMUŞ
44	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	18913630078	ŞAHSENE ÇELİKBAŞ	SÜLEYMAN
45	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	42313043886	ŞÜKRÜ KOYUNCU	ABDURRAHMAN
46	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	33466125932	FEDAİ ÇAM	MEHMET
47	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	37894191484	REMZİYE YILDIZ	ABDÜLMENAF
48	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	37861192568	NAHİDE YILDIZ	ARAP
49	FEVZİ ÇAKMAK	-	9292/2 OKUL ALANI	33319343964	PERİŞAN YILDIZ	HAMZA
50	GAZİ	-	26660/1 DOĞUSU YOL	18892634494	MUHSİN CEYLAN	İBRAHİM ETHEM

**İlgili kanunlara göre arsa tahsisinin yapılıp, yapılamayacağı** " konusu yine Belediyemiz Meclisinin 246 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 93 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 08/09/2017 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Yapıların dosyasında, paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; yapıların durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, yukarıda adı, soyadı, baba adı ve T.C. Kimlik numarası belirtilen 50 kişinin tapu müracaatına istinaden yapılan incelemede;

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek Belediyemize olan maliyetleri ve bölgenin ekonomik durumunun da göz önüne alınarak bedellerinin belirlenmesine, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisinin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.


Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Kom. Başkanı Hasan DEMİR, Üye Mehmet YARBAŞ, Üye Ali FİDAN, Üye Durmuş DEMİR ve Üye Adem ÇELİK uygun imzalı olup meclisin takdirine sunulmuştur.

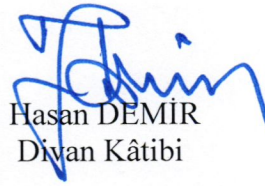
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla, Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

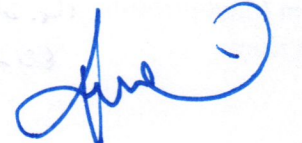
### **KARAR:**

Belediyemiz sınırları içerisinde Fevzi Çakmak ve Gazi Mahallelerinde bulunan ve yukarıda liste halinde adı, soyadı baba adı ve TC Kimlik numarası belirtilen 50 kişinin tapu müracaatlarına

istinaden; Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 19.07.2003 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi veya Y.Ö.T.B. dosyasından herhangi biri ile belgeleyen yukarıda belirtilen listedeki kişilere mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden veya diğer Kurumlardan aynı amaç ile devir alınan herhangi bir parselden 400 m<sup>2</sup> ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek Belediyemize olan maliyetleri ve bölgenin ekonomik durumunun da göz önüne alınarak bedellerinin belirlenmesine, ilgili kanunlara göre hak sahipliği bulunan kişilere arsa tahsisinin yapılmasına, işlemlerde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekilde uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul),

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi