



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	25
Evrakın Özü	Fevzi Çakmak ve Düdenbaşı Mahallelerinde bulunan 5 adet taşınmazın değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-02-2019

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	FEVZİ ÇAKMAK	9375	16	427	427	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	FEVZİ ÇAKMAK	9385	3	261	261	TAHSİS-BEL.HİS.- KAMULAŞTIRMA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	DÜDENBAŞI	10031	6	441	441	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	DÜDENBAŞI	10031	7	257	257	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	DÜDENBAŞI	10032	3	401	401	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için aşağıdaki listede Fevzi Çakmak ve Düdenbaşı mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu, yapılan müzakereler sonrasında ve teklif yazısı doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait yukarıdaki listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların yine yukarıdaki listede belirtilen Fevzi Çakmak ve Düdenbaşı mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 4706 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırılabilmesi işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılma ve kat karşılığı verilebilmesi konusunun

görüŖülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliğı** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).



Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi