



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-03-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZM.-KENTSEL TASARIM-PARK VE BAHÇ.	Karar No	34
Evrakın Özü	Önergelerin Meclis Gündemine Alınıp Gündemin 24., 25. ve 26. Maddeleri Olarak Görüşülmesi	Karar Tarihi	01-03-2019

**ÖNERGE-1**  
**KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Mülkiyeti Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi Seyhan Caddesi üzerinde yapım çalışmaları devam eden Kent Meydanı içerisinde bulunan ve proje kapsamında yapımı tamamlanan her biri 180 m<sup>2</sup> olan 6 adet ticari işyerlerinin restoran, kafeterya, yeme-içme ünitesi ve satış ünitesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca 10 (on) yıla kadar kiraya verilebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda;

Meclisin takdirini arz ederiz. 01.03.2019

Meclis Üyeleri: Elif Derya CANBULUT, Serhat DEMİR, Ali FİDAN, Mehmet YARBAŞ ve İsa SARPDAĞ uygun imzalı olup;

**ÖNERGE-2**  
**KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Bölgesi Süleyman Demirel Bulvarı doğusu kapsamında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına "Kepez Belediyesi Varsak Bölgesi sınırları içerisinde sınırları ekli haritada belirtilmiş alanlarda, katlar alanı brüt toplamı: verilmişse TAKS'ını geçmemek kaydı ile subasman kotu üzerinde tertiplenen açık ve kapalı çıkmalar da dahil olmak üzere katlar alanı toplam inşaat alanının %150'sini geçemez." plan notunun eklenmesine ilişkin konunun, meclis gündemine alınmak sureti ile görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz. 01.03.2019

Meclis Üyeleri: Dilaver TANIK, Elif Derya CANBULUT, Durmuş DEMİR, Hatice SÜTCÜ, Ahmet SABİR, İsmail ULUSOY, Murat MENZİLCİOĞLU, Mustafa TURAN, İsa SARPDAĞ, Ali FİDAN, Mehmet YARBAŞ, Ali Baki SARICA, Serhat DEMİR ve Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

**ÖNERGE-3**  
**KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlçemiz Beşkonaklılar Mahallesi 4407 Sokakta bulunan imar planındaki park alanına Belediye Meclisininin 05.05.2008 tarih ve 92 sayılı kararı ile "Şehit P. Kom. Er Halit KILCAN" ismi verilmişti. Söz konusu park alanı bölgede henüz düzenlenmemiştir.

Muhtarlığın talebine istinaden "Şehit P. Kom. Er Halit KILCAN" isminin aynı mahalledeki İlköğretim Okulu ile Muhtarlık binası arasındaki 26961 ada üzerinde düzenlenmiş olan Parka verilmesi hususunu;

Meclisin takdirlerine arz ederiz. 01.03.2019

Meclis Üyeleri: Dilaver TANIK, Elif Derya CANBULUT, Durmuş DEMİR, Hatice SÜTCÜ, Ahmet SABİR, İsmail ULUSOY, Murat MENZİLCİOĞLU, Mustafa TURAN, Ali FİDAN, İsa SARPDAĞ, Mehmet YARBAŞ, Ali Baki SARICA, Serhat DEMİR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Ait deyimli önergeler okundu ve Önergelerin gündeme alınması yönünde oylamaya sunulmuştur. Yapılan oylama sonucunda;

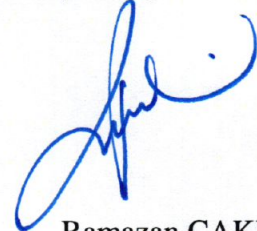


## KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği; Mülkiyeti Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi Seyhan Caddesi üzerinde yapım çalışmaları devam eden Kent Meydanı içerisinde bulunan ve proje kapsamında yapımı tamamlanan her biri 180 m<sup>2</sup> olan 6 adet ticari işyerlerinin (restoran, kafeterya, yeme-içme ünitesi ve satış ünitesinin) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca 10 (on) yıla kadar kiraya verilebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi yönündeki önerenin gündemin **24. maddesi** olarak; Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Bölgesi Süleyman Demirel Bulvarı doğusu kapsamında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına "*Kepez Belediyesi Varsak Bölgesi sınırları içerisinde sınırları ekli haritada belirtilmiş alanlarda katlar alanı brüt toplamı verilmişse TAKS'ini geçmemek kaydı ile subasman kotu üzerinde tertiplenen açık ve kapalı çıkmalar da dahil olmak üzere katlar alanı toplam inşaat alanının %150'sini geçemez.*" plan notunun eklenmesi yönündeki önerenin gündemin **25. maddesi** olarak; İlçemiz Beşkonaklılar Mahallesi 4407 Sokakta bulunan imar planındaki park alanına Belediye Meclisinin 05.05.2008 tarih ve 92 sayılı kararı ile "Şehit P. Kom. Er Halit KILCAN" ismi verilmiştir. Söz konusu park alanı bölgede henüz düzenlenme yapılmamış olup, Muhtarlığın talebine istinaden "**Şehit P. Kom. Er Halit KILCAN**" isminin, aynı mahalledeki İlköğretim Okulu ile Muhtarlık binası arasındaki 26961 ada üzerinde düzenlenmiş olan Parka verilmesi yönündeki önerenin gündemin **26. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi